

VIABILIS Aménagement

Création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

30 juillet 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	VIABILIS Aménagement 
Adresse :	Parc Édonia Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie 35 760 SAINT-GREGOIRE
Téléphone :	02.22.25-09.93
Interlocuteur :	Mme Lorène PANET – Cheffe de projet urbanisme l.panet@viabilis.fr

Site du projet

Nom et localisation du projet	Création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)
Parcelles cadastrales	Section B, numéros 71, 1326 et 1249

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteurs en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)
Version	30 juillet 2026 (V3)

ANNEXE 3 : PLAN DE SITUATION

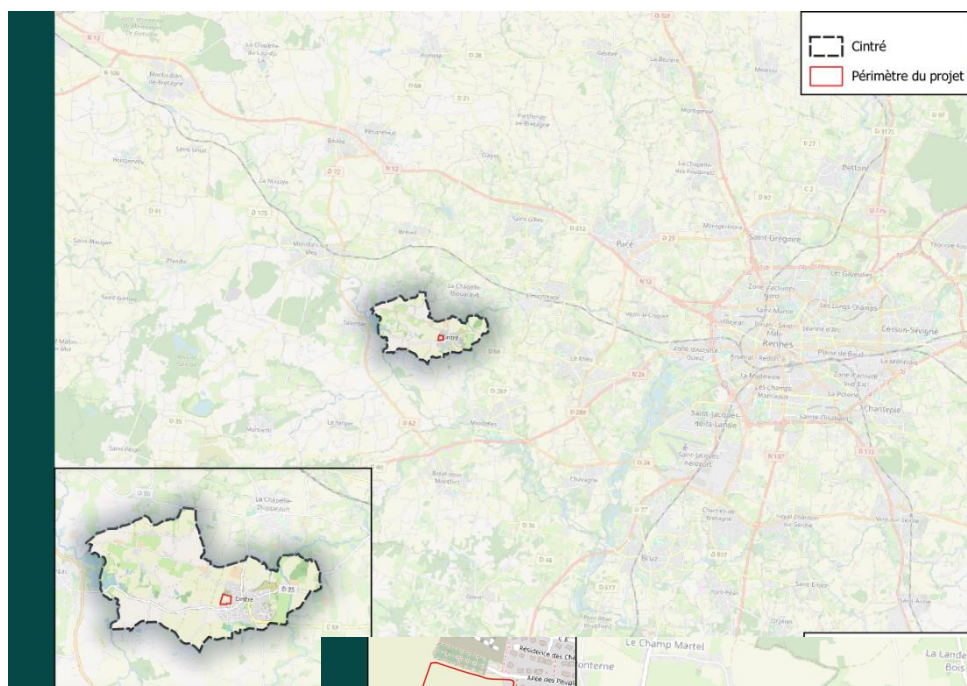
La commune de Cintré est située à une douzaine de kilomètres à l'Ouest de l'agglomération rennaise, dans le département d'Ille-et-Vilaine, en région Bretagne.

Le territoire communal s'étend sur 8,32 km² et compte 2 410 habitants en 2019.

Cintré fait partie de Rennes Métropole, établissement public de coopération intercommunale regroupant 43 communes pour un total d'environ 451 000 habitants. Administrativement, la commune est rattachée au canton du Rheu et à l'arrondissement de Rennes.

La société VIABILIS Aménagement développe un nouveau projet d'habitations individuelles à l'Ouest du centre-bourg.

Ce secteur a été choisi en raison de qualité de desserte par les voies de communication. Par ailleurs, les réseaux d'eau, d'assainissement collectif, d'électricité et de téléphone sont situés au droit du périmètre du projet. L'impact sur l'activité agricole et sur les milieux naturels s'avère également limité.



Le terrain est composé de parcelles agricoles en culture ou enherbées, vierges de toute construction.

Le site présente une pente vers le Sud-Est, avec un dénivelé d'environ 6 m.

Figures 1 : Plan de localisation de Cintré et du projet - OpenStreetMap

