

VIABILIS Aménagement

Création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)

Demande d'examen au cas par cas / *Annexes*

30 juillet 2026



FICHE SIGNALÉTIQUE

Maitre d'ouvrage / Porteur du projet

Raison sociale :	VIABILIS Aménagement 
Adresse :	Parc Édonia Bâtiment O – Rue de la Terre Adélie 35 760 SAINT-GREGOIRE
Téléphone :	02.22.25-09.93
Interlocuteur :	Mme Lorène PANET – Cheffe de projet urbanisme l.panet@viabilis.fr

Site du projet

Nom et localisation du projet	Création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)
Parcelles cadastrales	Section B, numéros 71, 1326 et 1249

Bureau d'études en charge de l'étude

Raison sociale :	DM EAU 
Adresse :	ZA de La Chauvelière - 8, rue Charles Lindbergh - 35 150 JANZE
Téléphone :	02.99.47.65.63
Site internet :	http://www.dmeau.fr
Représentant :	Samuel MOREAU - Gérant s.moreau@dmeau.fr
Interlocuteurs en charge du dossier :	Julien MACQUET – Chargé d'études j.macquet@dmeau.fr

Références du rapport d'étude

Titre :	Demande d'examen au cas par cas relative au projet de création du lotissement d'habitations « Le Clos Bossard », à Cintré (35)
Version	30 juillet 2026 (V3)

ANNEXE 6 :
DESCRIPTION DES
ABORDS

Le terrain d'assiette du futur lotissement « Le Clos Bossard » est délimité :

- A l'Ouest : par des parcelles cultivées ;
- A l'Est : par une impasse permettant la desserte des habitations limitrophes, aboutissant à un chemin piéton enherbé ;
- Au Sud : par des maisons individuelles et des jardins privatifs délimités du terrain par des linéaires arborés ;
- Au Nord : par l'Allée des Peupliers et le cimetière communal.

Aucun cours d'eau ou surface en eau de type mare, lagune, étang ou bassin de rétention n'est situé sur le périmètre de l'opération.

Figure 1 : Vue de l'environnement urbain et naturel autour du site – DMEAU 2026

