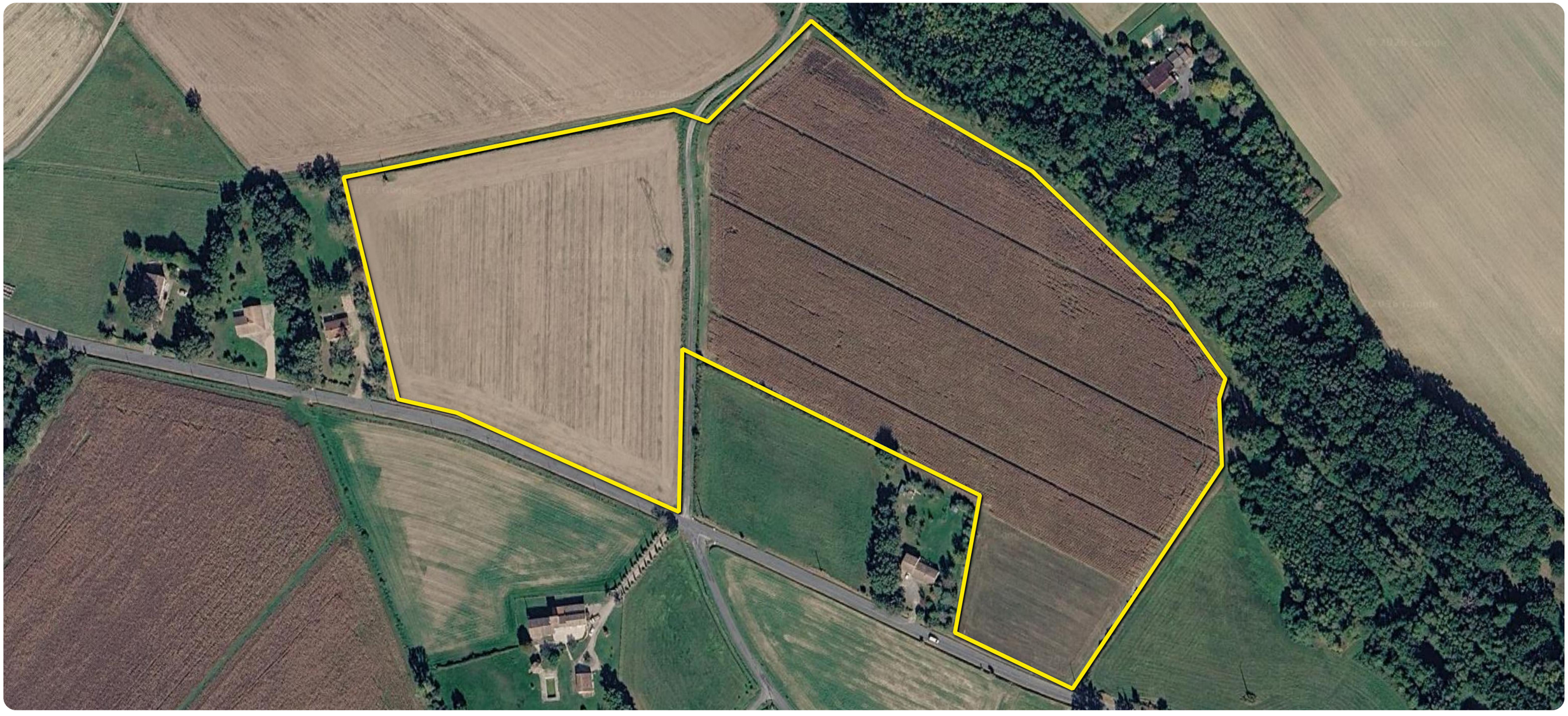
PROJET PHOTOVOLTAÏQUE ET AGRICOLE DE PEYROLE (81)

metafolia
Consultant Paysage, Biodiversité et Communication visuelle

METAFOLIA
81350 SAINT-GREGOIRE
SIRET : 933 456 519 00018
mathias.payrastre@metafolia.fr
www.metafolia.fr

septembre 2025



Note paysagère et patrimoniale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas

Département : Tarn (81)

Commune : Peyrole

MAITRISE D'OUVRAGE : REDEN

REDEN
ZAC DES CHAMPS DE LESCAZE
47310 ROQUEFORT

Sommaire

Introduction générale 3
A. Cadrage réglementaire 3
B. Méthodologie 3
C. Moyens 3

Diagnostic paysager 4
A. Portrait de paysage 4
I. Présentation de la ZIP 4
II. Contexte paysager large 5
III. Contexte paysager local 6
IV. Contexte patrimonial 7
B. Analyse des visibilités 7
I. Analyse visuelle théorique de la ZIP 7
II. Analyse visuelle in-situ de la ZIP 8

Projet agrivoltaïque et paysager 11
A. Description du projet 11
I. Le projet agrivoltaïque 11
II. Les mesures paysagères mises en place 11
B. Analyse des effets du projet dans le paysage 12

Conclusion de la note paysagère simplifiée 16

Bibliographie 17

Introduction générale

A. Cadrage réglementaire

L'exploitation agricole de Mr Hamele a pour objectif de mettre en place une ombrière agricole photovoltaïque au sein de ses parcelles agricoles. Afin de veiller au bon respect des enjeux environnementaux, ce type d'installation est soumis, d'après l'article R122-2 du Code de l'Environnement, à un examen au cas par cas.

La rédaction d'une note paysagère en accompagnement de cette demande d'examen au cas par cas constitue un atout dans l'instruction du dossier. L'objectif de cette étude paysagère simplifiée est de déterminer les enjeux paysagers et patrimoniaux du territoire et d'évaluer les effets du projet sur ces derniers. A travers une démarche de projet de paysage, cette note détaillera la nature du projet ainsi que les aménagements mis en place pour permettre une intégration paysagère optimale.

B. Méthodologie

La méthodologie de l'étude paysagère se déroule en trois phases principales.

La **première phase** consiste en la collecte de données du territoire, combinant des recherches bibliographiques approfondies et des investigations sur le terrain.

La **deuxième phase** est le diagnostic paysager, qui présente un état des lieux de l'organisation des paysages et du patrimoine, incluant une description détaillée des unités paysagères, des éléments patrimoniaux et touristiques, ainsi qu'une analyse de visibilité.

Enfin, la **troisième phase** se concentre sur le projet agrivoltaïque et paysager, présentant les effets du projet sur le paysage à travers des photomontages et des descriptions détaillées des aménagements prévus. Cette approche permet une compréhension approfondie du paysage existant et une évaluation des incidences potentielles du projet dans son environnement paysager.

C. Moyens

Pour la bonne réalisation de cette étude paysagère, un certain nombre d'outils ont été utilisés, assurant ainsi une qualité et un professionnalisme dans les rendus visuels proposés.

In-situ :

- **Appareil photo Canon 6D Mark III + objectif 50mm** : pour les photographies panoramiques.
- **Appareil photo Canon 77D + objectif 18-200mm** : pour les photographies d'ambiance.
- **Drone DJI mini 3 pro** : pour les vues aériennes d'ambiance.

Sur PC :

- **QGIS** : pour l'ensemble des cartes.
- **Google Earth 3D** : pour les vues aériennes 3D.
- **Adobe Photoshop** : pour la retouche des photographies.
- **Adobe InDesign** : pour la mise en page du document.
- **Sketchup Pro** : pour la modélisation du projet.
- **Blender** : pour l'insertion 3D sur photographie panoramique.

Diagnostic paysager

Le diagnostic vise à établir un état des lieux des paysages et du patrimoine dans laquelle se situe la zone d'implantation de projet. A travers une description fine et transversale du territoire associée à une analyse de visibilité, le diagnostic paysager identifie les secteurs sensibles vis-à-vis de cette zone d'implantation potentielle.

A. Portrait de paysage

Le portrait de paysage s'attache à présenter à travers une approche transversale et multi-scalaire, le paysage environnant la ZIP. Par le biais de cartes et de photographies, cette partie largement illustrée constitue une première base sur laquelle s'appuie l'analyse des visibilités en partie suivante.

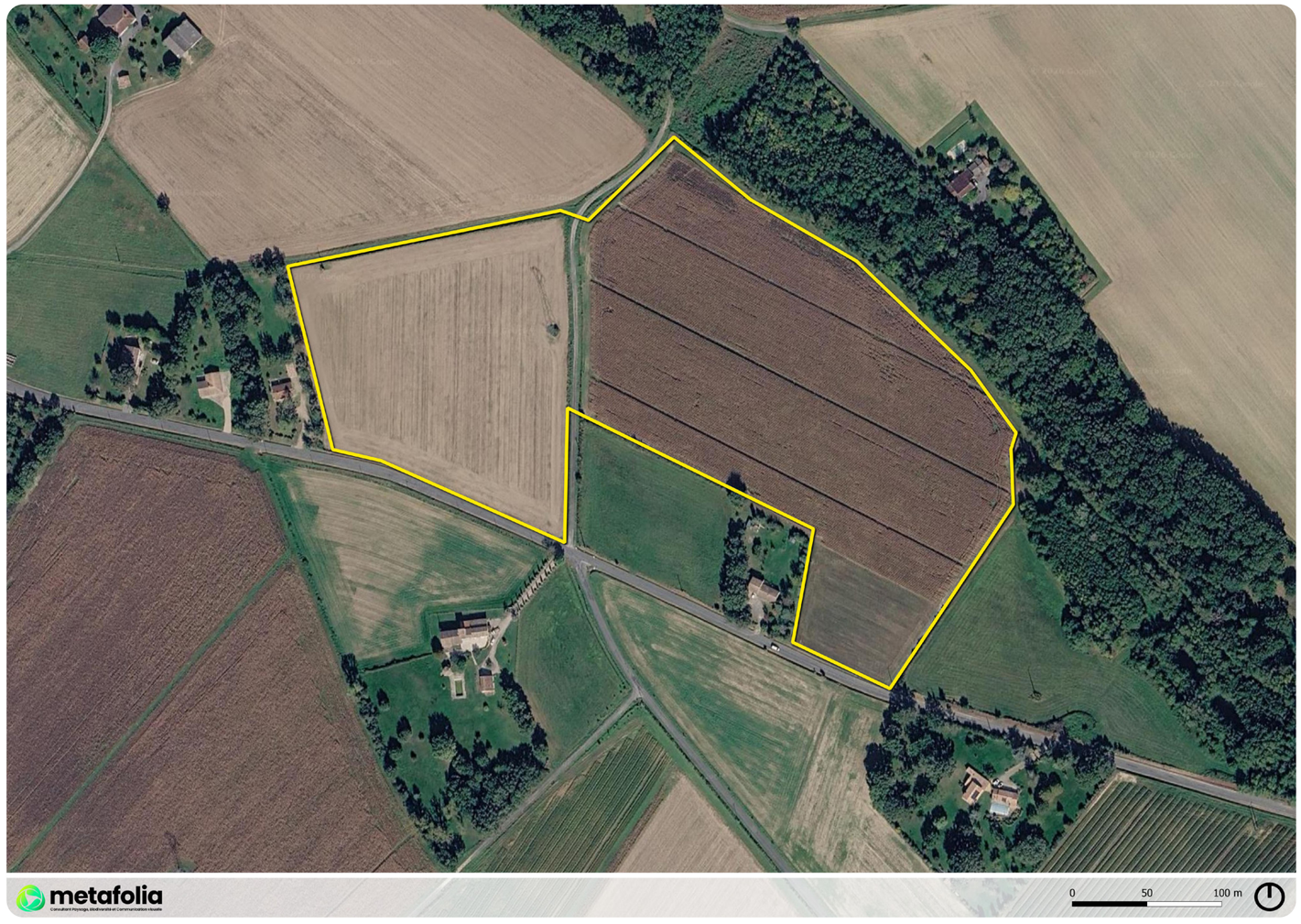
I. Présentation de la ZIP

La zone d'implantation potentielle (ZIP) s'étend sur une superficie d'environ 8,8 hectares et se situe dans la commune de Peyrole, au sud de Gaillac. Elle s'inscrit dans un contexte territorial marqué par les premiers reliefs au sud de la plaine du Tarn, par une agriculture dominée par la vigne et les grandes cultures céréalières. L'autoroute A68 reliant Albi et Toulouse passe au nord à 3 km de la ZIP.

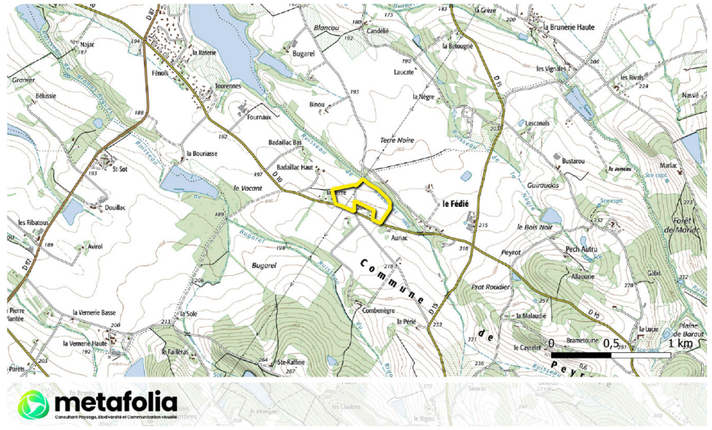
Au sein de son périmètre, la ZIP comprend en quasi-totalité du parcellaire agricole cultivé. Elle est délimitée au nord par un boisement et au sud par la route départementale D10. Ces composantes paysagères de la ZIP sont plutôt représentatives de la composition du paysage à l'échelle locale.

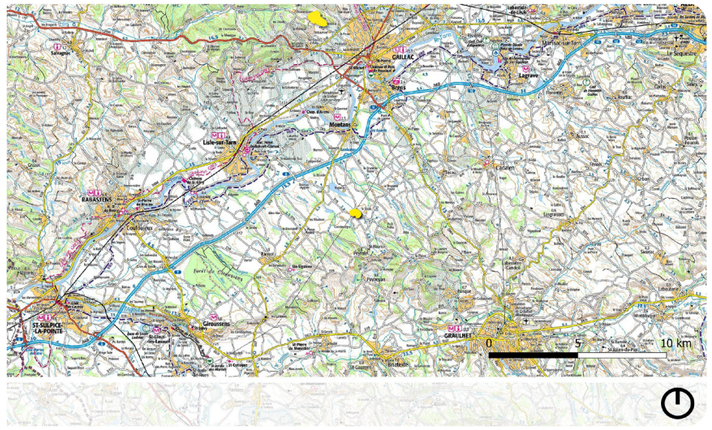
Tout au long de cette étude, la surface de la zone d'implantation potentielle est systématiquement représentée par une symbologie jaune.

Vue aérienne de la ZIP
Source : ©IGN Photographie aérienne



Localisation cartographique de la ZIP
Sources : ©IGN Scan 100 et Scan 25



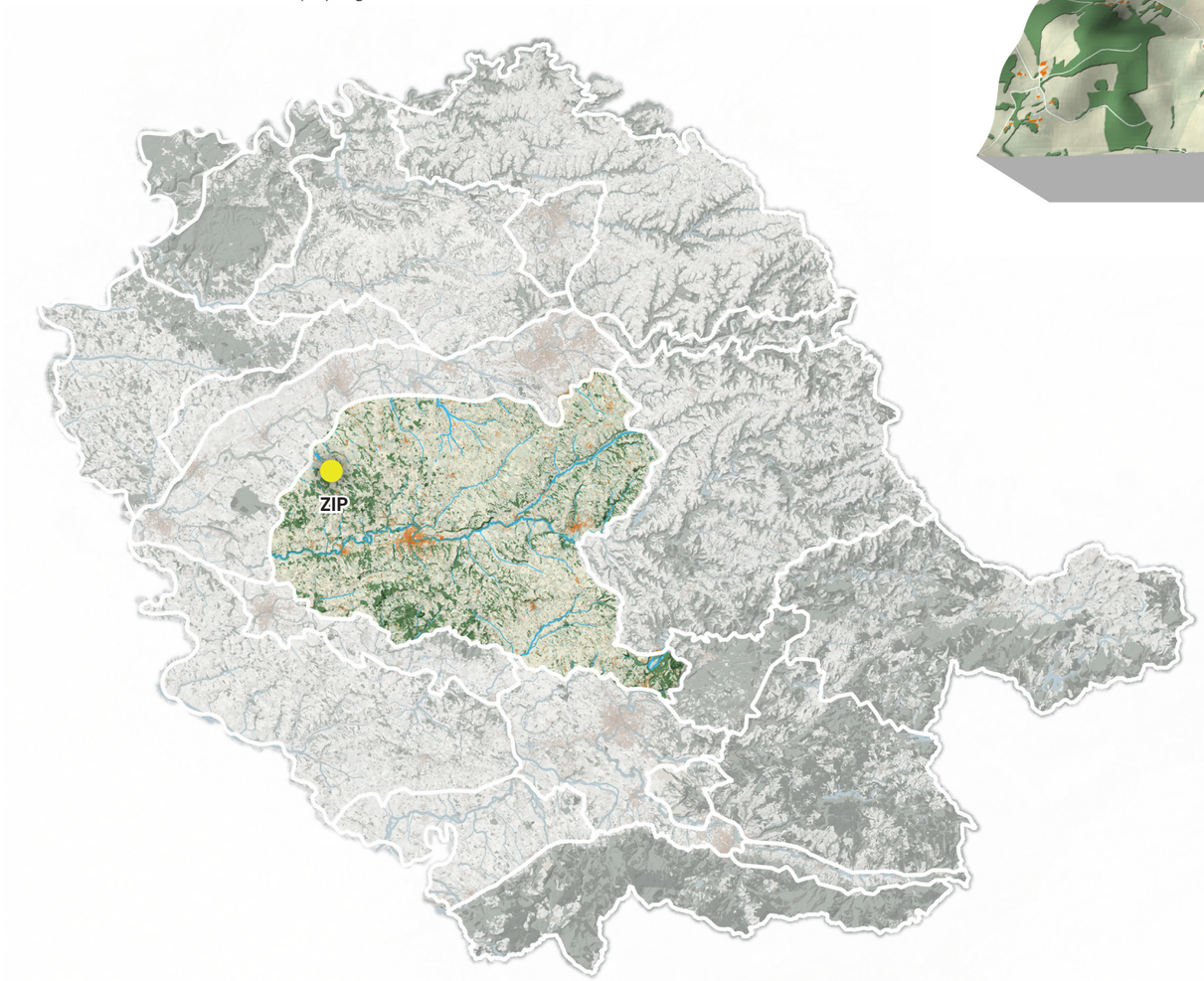


II. Contexte paysager large

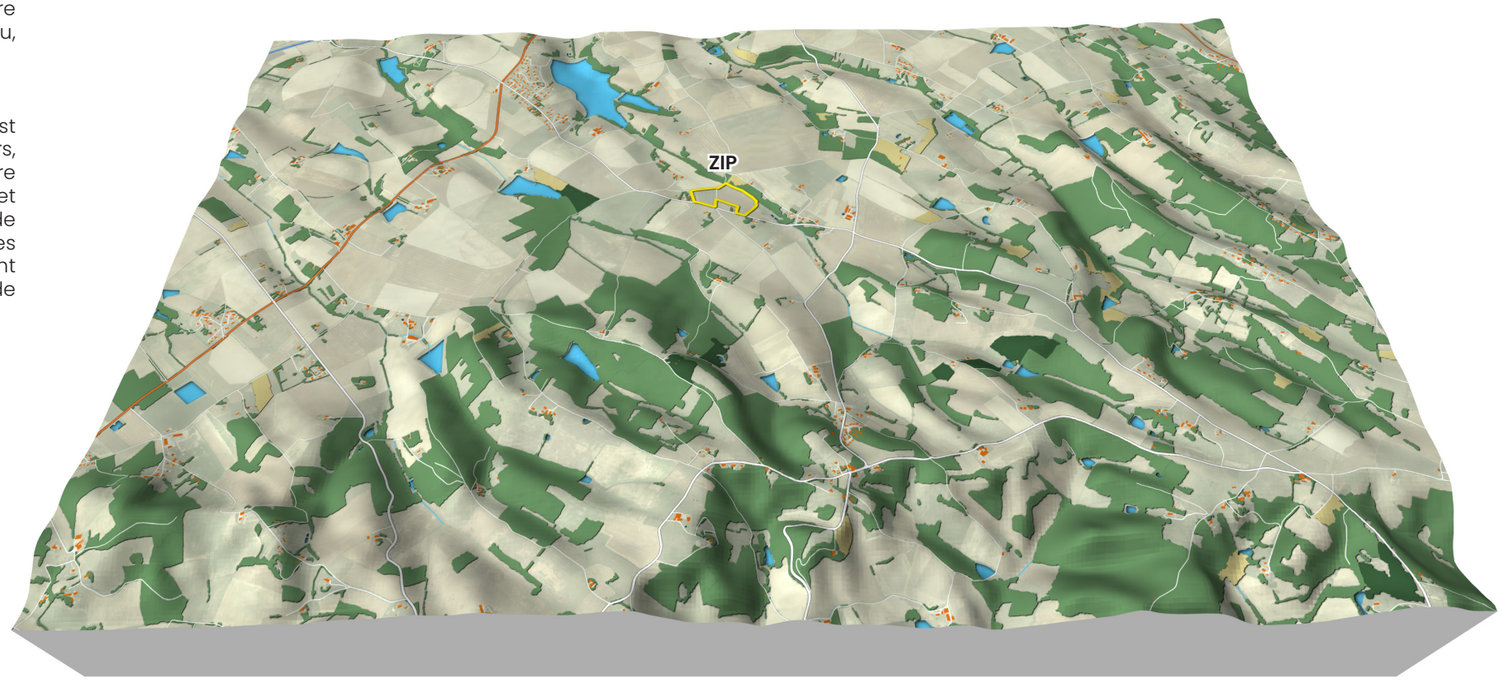
Le territoire étudié s'inscrit au cœur de l'unité paysagère des Collines du Centre, telle que définie par l'Atlas des paysages du Tarn. Cette unité comprend les collines molassiques qui occupe le centre du département et qui s'inscrivent entre les rivière de l'Agout au sud et le Tarn au nord. Le Dadou, traversant l'unité, constitue la colonne vertébrale de ces paysages collinaires.

Les collines du Centre :
Les collines du centre forment la plus vaste unité paysagère du département. Son identité est marquée par une géologie molassique qui donne naissance à des reliefs amples et réguliers, façonnés par un dense réseau de vallons peu profonds. L'agriculture y est organisée en polyculture et élevage, alternant cultures sur les sommets et les replats, prairies sur les secteurs plus humides et boisements dans les pentes ou les fonds de valllée. Les bourgs s'implantent souvent sur les lignes de crête ou en rupture de pente, à l'image de Réalmont ou de Lombers, où ils dessinent des silhouettes perceptibles dans le grand paysage. Les principaux enjeux de cette unité ciblés dans l'atlas portent sur le maintien de la diversité agricole, la maîtrise de l'urbanisation et la préservation des lignes de relief qui structurent les vues lointaines.

Carte des unités paysagères du département du Tarn
Source : DREAL Occitanie, Atlas des paysages du Tarn



Bloc diagramme paysager
Source : IGN BD ALTI, BD TOPO



Les paysages des Collines du Centre



III. Contexte paysager local

À l'**échelle éloignée**, la ZIP s'inscrit dans un secteur de transition entre les espaces faiblement ondulés situés au nord et les premiers reliefs plus marqués des Collines du Centre au sud. La lecture de la carte IGN met en évidence une topographie relativement douce au nord et à l'ouest, généralement comprise entre 150 et 200 m d'altitude, tandis que le relief s'accentue progressivement vers le sud, en direction de Peyrole, où les coteaux dépassent régulièrement 250 m et atteignent ponctuellement près de 300 m.

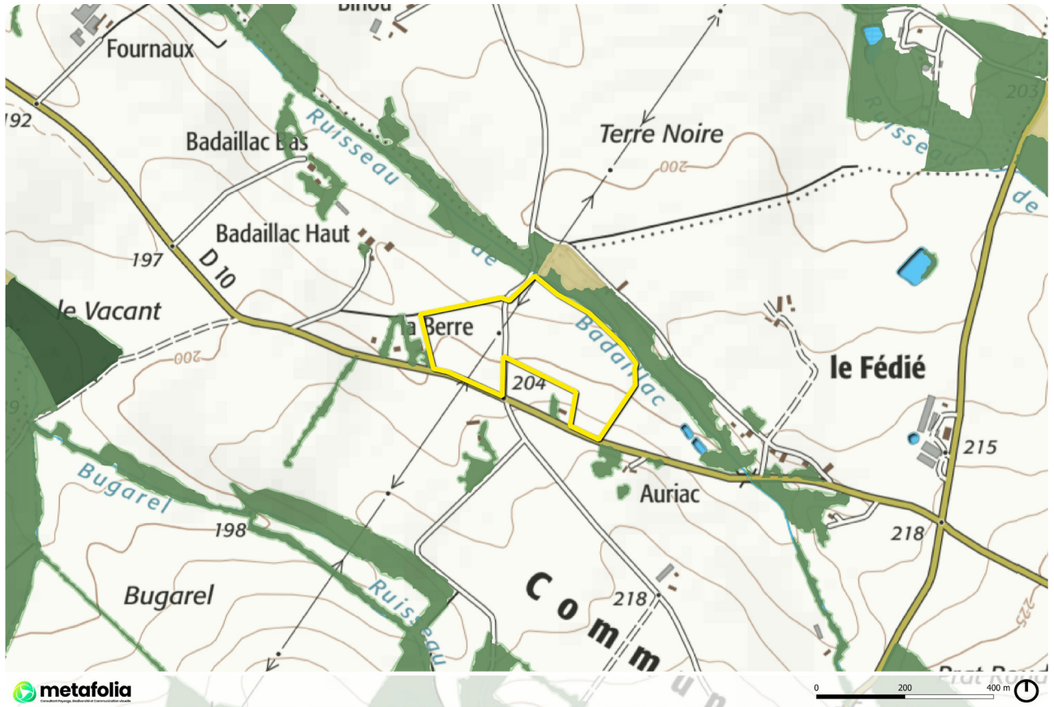
Le paysage est très largement dominé par les espaces agricoles ouverts, ponctués de boisements, de petits vallons arborés et de nombreuses retenues d'eau. Les boisements deviennent plus présents sur les reliefs méridionaux, où ils occupent notamment les versants et accompagnent les fonds de vallons. À l'inverse, les secteurs situés vers le nord présentent des espaces agricoles plus amples et ouverts.

Le réseau viaire accompagne cette organisation du territoire. L'autoroute A68 traverse le nord de l'aire étudiée, tandis que les D87 et D15 constituent deux axes nord-sud importants de part et d'autre de la ZIP. La D10, d'orientation générale ouest-est, dessert directement le secteur du projet. L'habitat demeure essentiellement diffus, organisé autour de fermes, de lieux-dits et de petits noyaux bâtis.

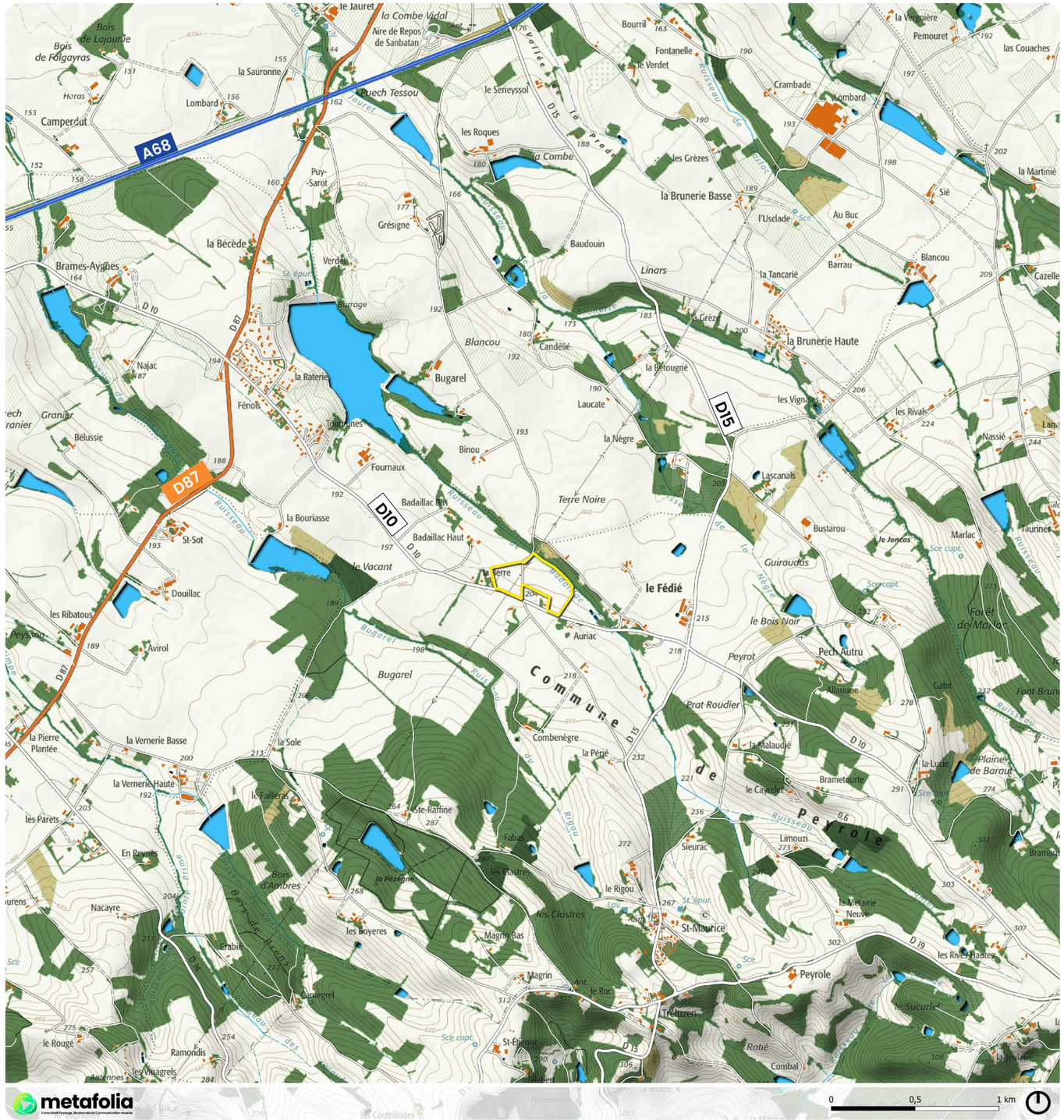
À l'**échelle rapprochée**, la ZIP prend place au niveau du lieu-dit Berre, sur des parcelles agricoles situées aux alentours de 200 à 205 m d'altitude. La D10 longe directement la partie sud du site et constitue son principal axe de desserte. Au nord et au nord-est, le ruisseau de Badaillac s'inscrit dans un vallon souligné par une végétation arborée relativement continue. Ce corridor boisé constitue une limite paysagère nette à proximité immédiate de la ZIP.

L'habitat est dispersé autour du site : Berre se trouve au contact immédiat de la ZIP, tandis que Badaillac Haut et Badaillac Bas occupent les espaces agricoles au nord-ouest. D'autres habiations marquent le sud de la ZIP le long de la D10, à l'image d'Auriac.

Carte du contexte paysager immédiat
Sources : ©IGN Scan 25, BD TOPO



Carte du contexte paysager local
Sources : ©IGN Scan 25, BD TOPO



ZIP
Cours d'eau et plan d'eau
Boisement
Parcelle agricole
Fourrés
Trame bâtie

IV. Contexte patrimonial

Aucun élément de patrimoine protégé ne s'inscrit à proximité de la ZIP et du territoire qui l'environne. Les monuments historiques les plus proches sont situés à plus de 6 km de la ZIP et sont totalement déconnectés visuellement de la ZIP.

B. Analyse des visibilités

I. Analyse visuelle théorique de la ZIP

Le calcul d'un bassin de visibilité potentielle (carte ci-contre) de la ZIP permet de rendre compte de la potentielle visibilité de la ZIP dans son environnement.

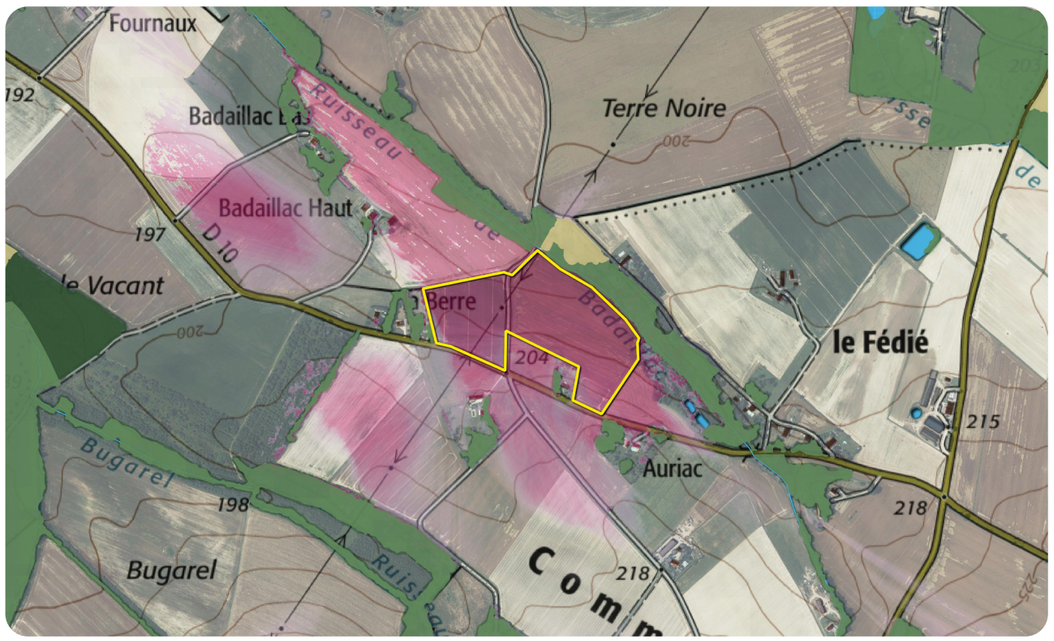
Les relations visuelles sont calculées à l'aide de plusieurs données d'entrée :

- Une hauteur maximaliste de projet définie à 5 m, sur l'ensemble de la surface de la ZIP.
- Une hauteur d'observation humaine considérée à 1,70 m.
- Un modèle numérique de terrain de l'IGN (RGE Alti 5 m) ne considérant pas les masques visuels comme la trame végétale et bâtie. **Aplat bleu sur la carte ci-contre**
- Un modèle numérique de surface (MNS LIDAR HD) considérant la topographie ainsi que les volumes tels que la végétation ligneuse, les constructions et autres composantes érigées pouvant occulter la vision d'un paysage. **Aplat rose sur la carte ci-contre**

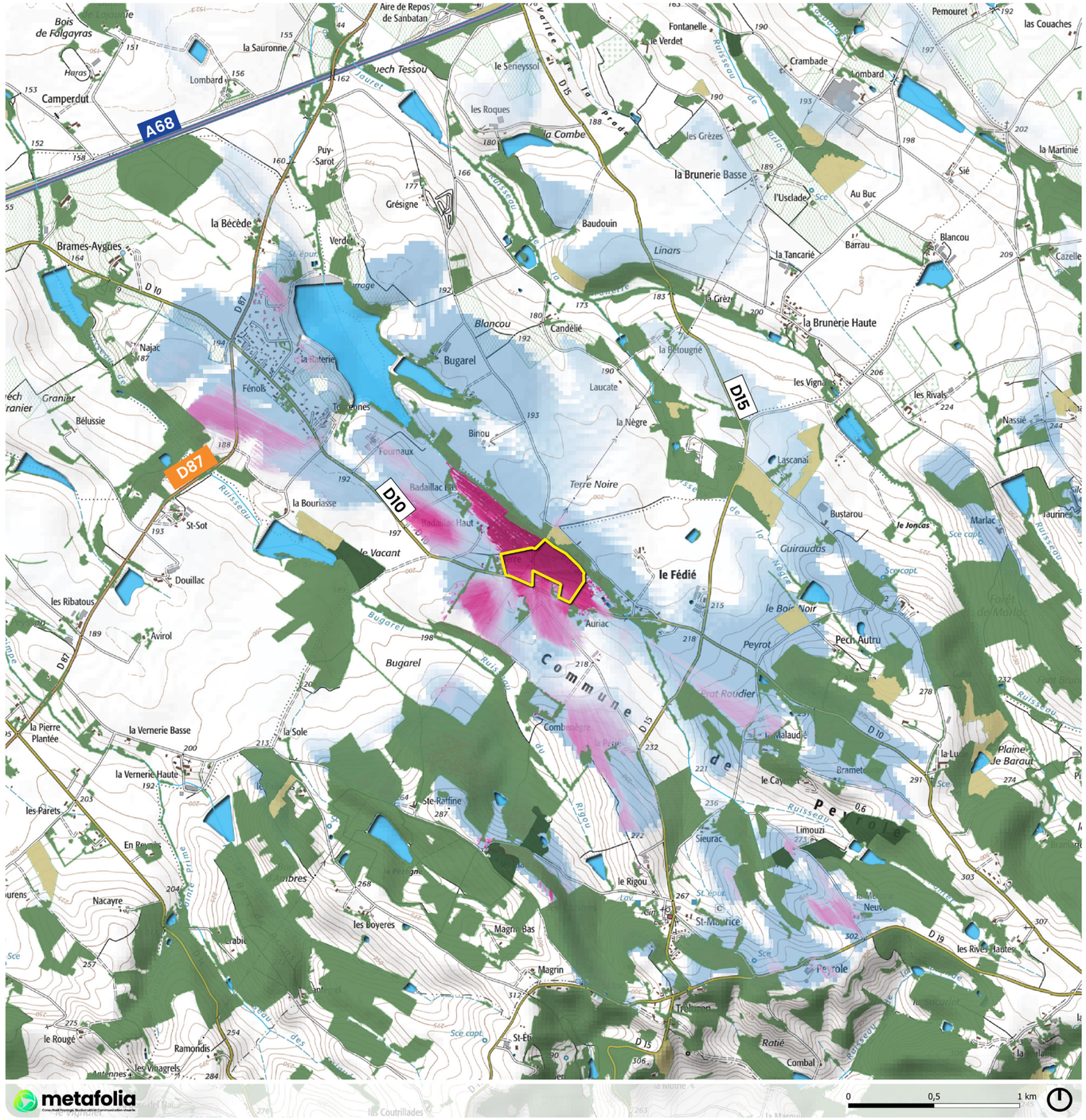
Commentaire de carte :
La position de la ZIP dans une plaine entourée de reliefs légèrement vallonnés induit des visibilités cantonnées soit aux abords proches de la ZIP, soit depuis des points en léger surplomb de la ZIP.
La trame arborée, notamment le boisement en lisière nord de la ZIP, joue un rôle dans la structuration des perceptions. La forte présence d'îlots boisés au sud et sur les reliefs collinaires permet de réduire largement le bassin visuel de la ZIP.

En complément de l'analyse cartographique et théorique, l'analyse photographique in-situ permet de rendre compte des perceptions réelles du territoire. Cette partie présentée en pages suivantes permet de préciser les sensibilités visuelles du territoire vis-à-vis de la ZIP.

Carte du bassin de visibilité théorique de la ZIP - ZOOM
Sources : ©IGN Scan 25, Photographie aérienne, BD TOPO



Carte du bassin de visibilité théorique de la ZIP
Sources : ©IGN Scan 25, BD TOPO



II. Analyse visuelle in-situ de la ZIP

Les panoramas présentés et localisés en suivant sont issus d'une campagne de terrain réalisée le 6 aout 2026.
Sur chacune de ces vues panoramiques, la localisation de la ZIP dans le champ de vision est délimitée par les lignes en pointillés blanc.

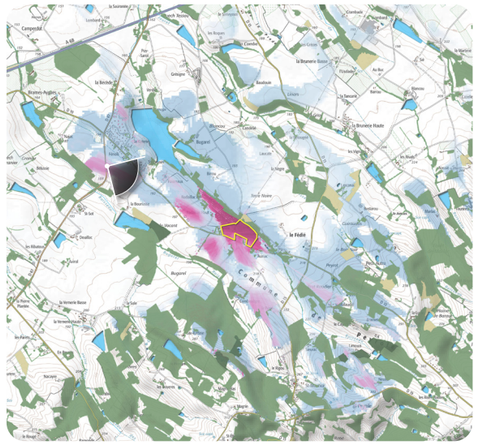
Point de vue n°1 : Depuis la D87

Depuis la route départementale D87, la vue s'ouvre sur un court tronçon en direction de la ZIP.

Sa position léger contre-bas et la présence ponctuelle d'un trame arborée au sien du parcellaire agricole limite grandement sa visibilité. Par ailleurs la vue latérale à la route ne favorise pas les perceptions depuis cette voie rapide.

Sensibilité : Faible visibilité sur le projet



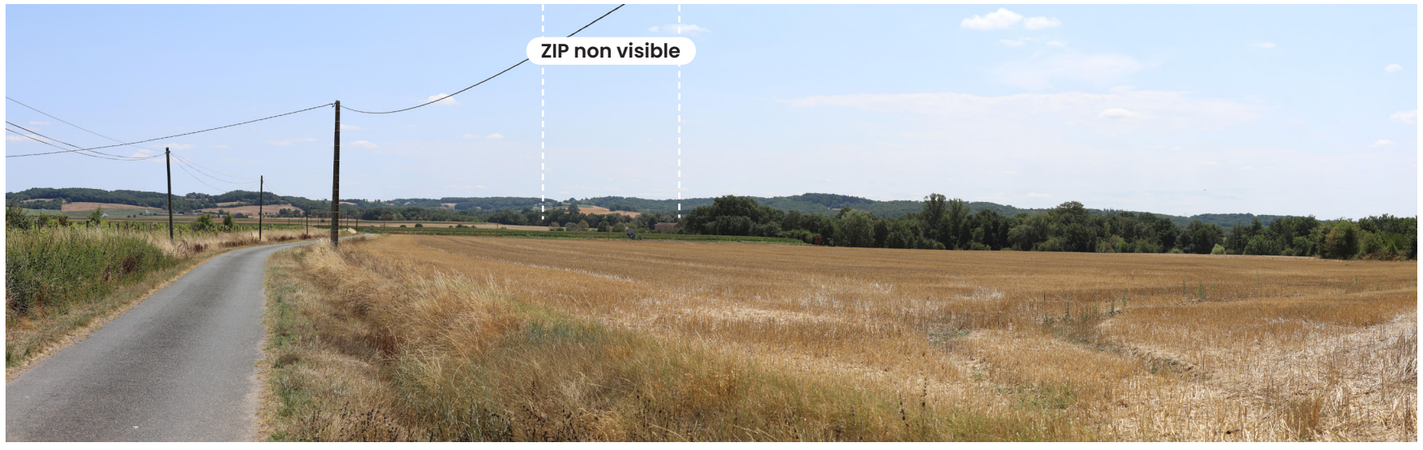


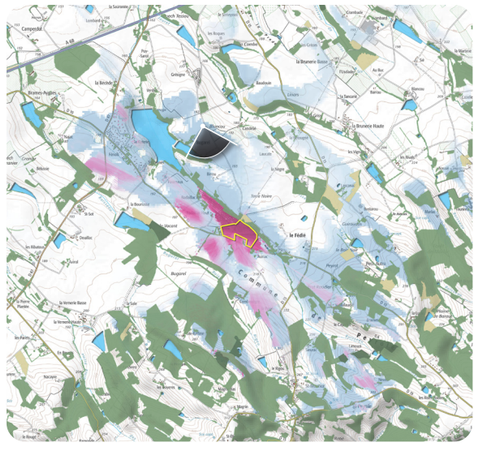
Point de vue n°2 : Depuis la route communale au nord de la ZIP

Au nord du territoire et depuis la route communale qui dessert les lieux de vie isolé sur la plaine, la vue s'ouvre sur le parcellaire agricole. Elle se limite au second plan par le boisement qui longe le nord de la ZIP

La ZIP n'est pas visible depuis et ce point et plus largement depuis tout le nord du territoire d'étude.

Sensibilité : Aucune vue sur le projet





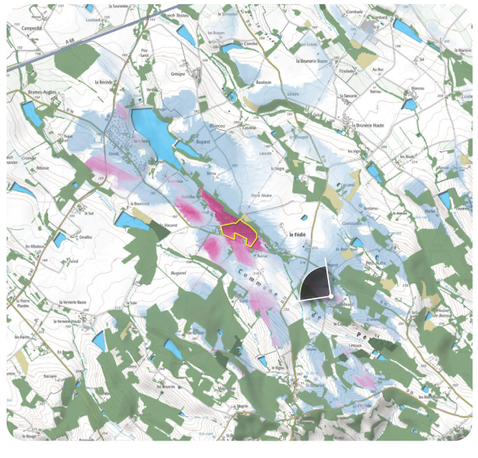
Point de vue n°3 : Depuis la route communale sur les collines au sud-est de la ZIP

Sur les hauteurs collinaires au sud-est de la ZIP, la vue s'ouvre sur un large panorama donnant sur les plaine et collines du centre du département.

La position de la ZIP en plaine et à proximité de plusieurs masses boisées la rend discrete dans le grand paysage.

Sensibilité : Faible visibilité sur le projet





Point de vue n°4 :Depuis la D10 à l'ouest de la ZIP

A l'ouest de la ZIP et depuis la D10, la vue en direction de la ZIP est globalement limitée à la végétation ornementale qui entoure l'habitation du lieu-dit Berre.

Quelques secteurs de la partie occidentale de la ZIP sont visibles depuis ce tronçon de route D10.

Sensibilité : Faible visibilité sur le projet





Point de vue n°5 : Depuis la route communale au nord de la ZIP

A proximité de la ZIP et juste au nord du boisement, la vue est limitée par ce dernier qui empeche toute visibilité directe.

Sensibilité : Aucune vue sur le projet



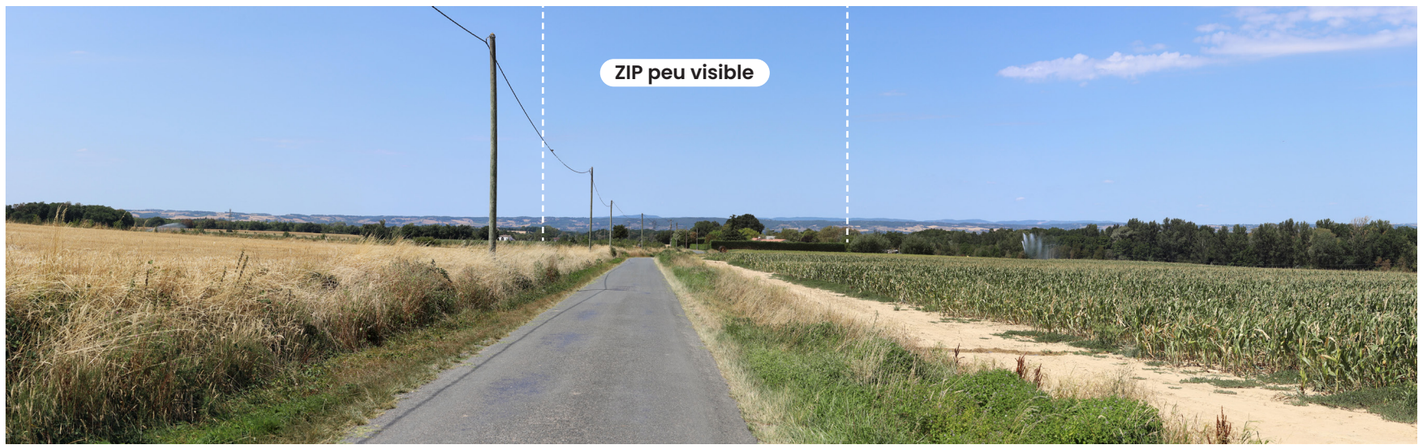


Point de vue n°6 : Depuis la route communale au sud de la ZIP

Depuis la plaine au sud de la ZIP, la vue s'ouvre à la faveur d'un parcellaire agricole dégagé.

La position de la ZIP en léger contre-bas la rend peu visible depuis ce tronçon de route communale. De plus, la végétation arborée des différentes habitations participe à filtrer les cues.

Sensibilité : Faible visibilité sur le projet





Point de vue n°7 : Depuis la D10 au sud de la ZIP (vue vers l'est)

Au sud de la ZIP et le long de la D10, la vue s'ouvre largement sur les parcelles agricoles qui composent la partie centrale de la ZIP.

Les boisements en arrière-plan cadrent la scène et sont un appui pour intégrer un potentiel projet agrivoltaïque.

Sensibilité : Visibilité importante sur le projet





Point de vue n°8 : Depuis la D10 au sud de la ZIP (vue vers l'ouest)

Au sud de la ZIP et le long de la D10, la vue s'ouvre largement sur les parcelles agricoles qui composent la partie occidentale de la ZIP.

Les boisements en arrière-plan cadrent la scène et sont un appui pour intégrer un potentiel projet agrivoltaïque.

Sensibilité : Visibilité importante sur le projet





Point de vue n°9 : Depusi la D10 au sud-est de la ZIP

Au sud-est de la ZIP et le long de la D10, la vue s'ouvre largement sur les parcelles agricoles qui composent la partie orientale de la ZIP.

Les boisements en arrière-plan cadrent la scène et sont un appui pour intégrer un potentiel projet agrivoltaïque.

Sensibilité : Visibilité notable sur le projet





Projet agrivoltaïque et paysager

A. Description du projet

I. Le projet agrivoltaïque

Le projet d'ombrières agricoles photovoltaïques s'étend sur deux îlots d'environ 4,5 hectares au total. Les ombrières du projet s'élèvent chacune à une hauteur maximale de 5m40 et couvriront une culture d'oliviers. Le projet comprend au nord une plateforme accueillant les batteries et les containeur de stockage ainsi qu'un bassin de rétention des eaux. Par ailleurs, les citernes souples et les postes techniques sont également situés au nord à proximité des entrées des deux zones de projet.

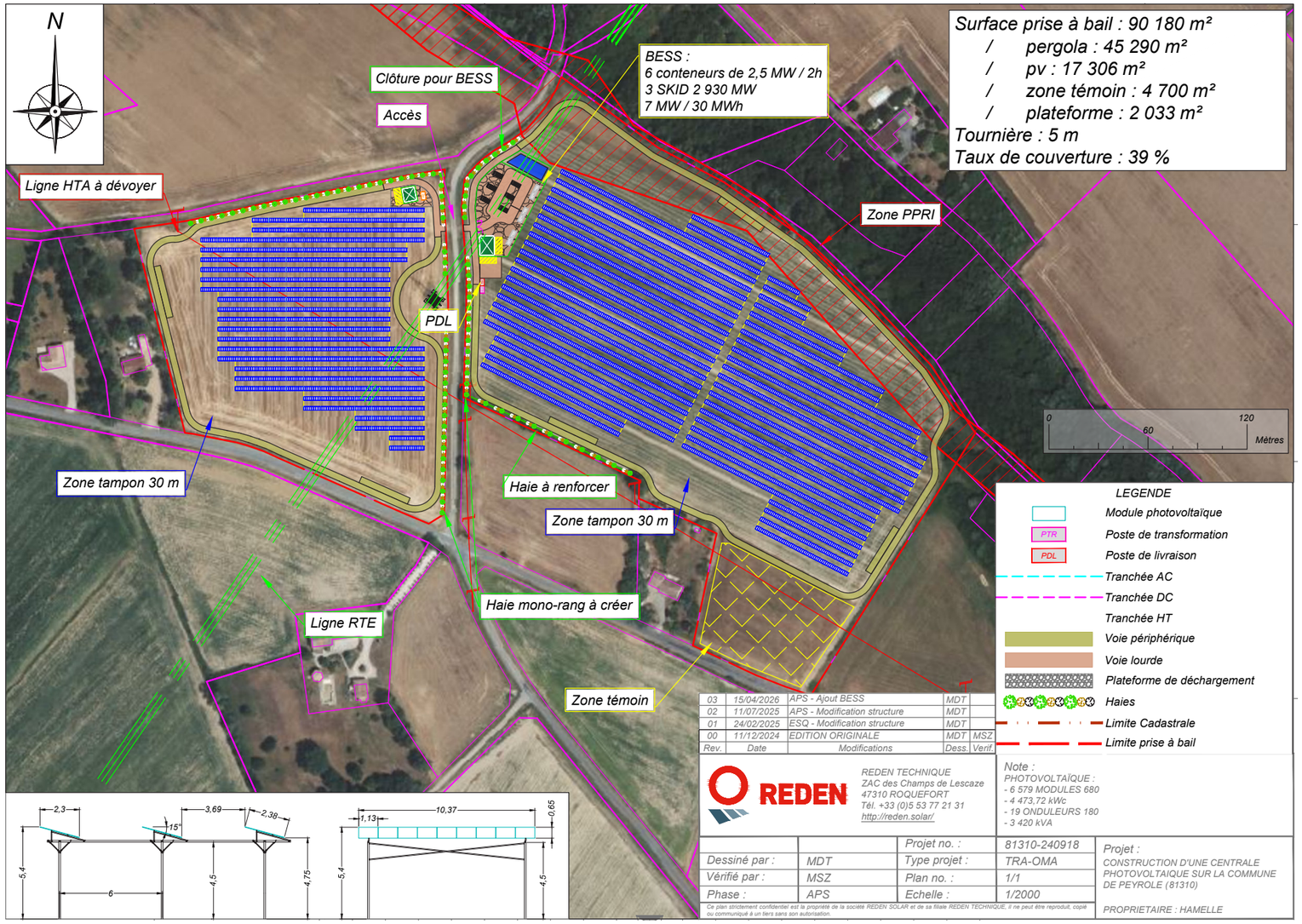
Une piste enherbée entoure l'ensemble du projet photovoltaïque et se connecte à la plateforme et aux postes techniques. L'accès principal se fait au nord au niveau de la plateforme.

II. Les mesures paysagères mises en place

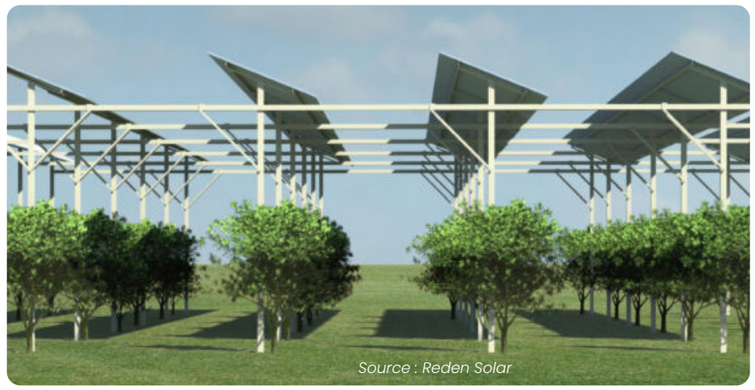
Intégration paysagère des postes techniques et des équipements BESS : Afin de rester sur des teintes sobres pour intégrer au mieux ces éléments bâtis. Une teinte d'un RAL 6003 (vert olive) est préconisée pour s'intégrer aux abords boisés ainsi qu'aux teintes sombres des structures métalliques du projet.

Plantation d'une haie libre aux abords du projet : L'implantation d'une haie le long de la route communale et notamment le long de l'îlot ouest du projet permet de filtrer la vue sur le projet depuis la route communale et de limiter quelque peu la vue depuis la route départementale D10. Les plantations le long de la route communale permettent par ailleurs de filtrer les vues directes sur les équipements BESS, sur les containeurs de stockage ainsi que sur l'ensemble des autres équipements annexes de projet (postes techniques, citernes souples, bassin de rétention des eaux).
Les essences utilisées seront adaptées aux conditions pédoclimatiques locales : Erable champêtre, Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Pommier sauvage, Fusain d'Europe, Sureau noir.

Densification d'une haie au sud de l'îlot est du projet : La plantation de haie le long d'un linéaire déjà existant, bien que résiduel, permettra de largement filtrer la vue sur le projet depuis la route départementale D10.
Les essences utilisées seront adaptées aux conditions pédoclimatiques locales : Erable champêtre, Cornouiller sanguin, Prunellier, Aubépine, Pommier sauvage, Fusain d'Europe, Sureau noir.



Images références des ombrières photovoltaïques choisies pour le projet


Source : Reden Solar


Source : Reden Solar

B. Analyse des effets du projet dans le paysage

Afin d'apprécier l'effet visuel du projet dans son environnement, des simulations visuelles réalistes sont présentées en suivant et depuis deux points de vue. Ils représente tous les deux la perception du projet depuis la route départementale D10. Le premier illustre une vue orientée vers l'ouest tandis que le second représente une vue vers l'est.

Photomontage n°1 : Depuis la D10 au sud de la ZIP (vue vers l'ouest)

Etat initial



Etat projeté



Réalisation : Metafolia

Commentaire de panorama :
Depuis la route départementale D10, la vue s'ouvre désormais au premier plan sur le projet agricole photovoltaïque. Le boisement situé en arrière du projet est partiellement masqué par les structures photovoltaïques, dénaturant quelque peu la ligne d'horizon proche et participant ainsi à brouiller la lecture du paysage proche. La mise en place de mesures paysagères (cf page suivante) permet en outre de limiter l'angle de perception du projet et favorise ainsi l'insertion du projet dans le paysage proche.

Etat initial



Etat projeté + mesures



Réalisation : Metafolia

Point de vue n°7 : Depuis la D10 au sud de la ZIP (vue vers l'est)

Etat initial



Etat projeté



Réalisation : Metafolia

Commentaire de panorama :
Depuis la route départementale D10, la vue s'ouvre désormais au premier plan sur le projet agricole photovoltaïque. Le boisement situé en arrière du projet est encore visible depuis ce point de vue. La ligne d'horizon proche est conservée ce qui en favorise son intégration. En effet, les structures s'intègrent dans un rapport d'échelle cohérent au sein du paysage immédiat. Par ailleurs, la mise en place de mesures paysagères (cf page suivante) permet en outre de largement filtrer la vue sur le projet et favorise ainsi l'insertion du projet dans le paysage proche.

Etat initial



Etat projeté + mesures



Réalisation Metafolia

Conclusion de la note paysagère simplifiée

La présente étude paysagère, réalisée dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas du projet photovoltaïque et agricole de Peyrole, a permis d'identifier les principaux enjeux paysagers et patrimoniaux du territoire et d'évaluer les effets du projet dans son environnement proche et plus éloigné.

Le projet s'inscrit au sein de l'unité paysagère des Collines du Centre, dans un secteur de transition entre les espaces agricoles relativement ouverts et faiblement ondulés situés au nord et les reliefs plus marqués et boisés qui se développent vers le sud. À l'échelle locale, la ZIP prend place au sein d'un paysage rural largement agricole, ponctué de boisements, de vallons arborés et d'un habitat diffus. La présence du boisement et du vallon du ruisseau de Badaillac au nord et au nord-est constitue notamment une limite paysagère importante à proximité du site.

Le contexte patrimonial apparaît par ailleurs peu sensible vis-à-vis du projet. Aucun élément de patrimoine protégé ne se situe à proximité immédiate de la ZIP et les monuments historiques les plus proches, implantés à plus de 6 km, n'entretiennent pas de relation visuelle avec celle-ci.

L'analyse des visibilités montre que les perceptions de la ZIP restent principalement concentrées dans son environnement proche. La trame arborée et les différents boisements présents autour du site limitent fortement les vues depuis le nord ainsi que depuis une grande partie du territoire éloigné. Quelques perceptions ponctuelles existent depuis les axes et reliefs environnants, mais la ZIP demeure généralement peu perceptible dans le grand paysage. Les sensibilités les plus importantes se concentrent ainsi le long de la route départementale D10, au contact direct du site, depuis laquelle les parcelles agricoles accueillant le projet sont largement visibles.

Le projet prévoit l'implantation d'ombrières agricoles photovoltaïques réparties sur deux îlots représentant environ 4,5 hectares de surface occupée par du photovoltaïque et couvrant la culture d'oliviers. Les photomontages réalisés depuis la D10 mettent en évidence une modification du paysage immédiat liée à l'introduction du projet au sein des parcelles agricoles. L'îlot ouest est bien plus visible et modifie la lecture du paysage proche depuis la route départementale, tandis que l'îlot est beaucoup plus discret. La création et le renforcement de haies, ainsi que le traitement sobre des équipements techniques, participent notamment à son intégration dans le paysage local.

Ainsi, les incidences paysagères du projet restent principalement concentrées à proximité immédiate du site, tandis que les perceptions à l'échelle du grand paysage demeurent très limitées. Les mesures paysagères prévues permettent de réduire la prégnance certaine du projet dans son environnement immédiat.

Bibliographie

Données générales :

- Atlas des Patrimoines, Ministère de la Culture - atlas.patrimoines.culture.fr
- Base Mérimée, Plateforme Ouverte du Patrimoine, Ministère de la Culture - www.pop.culture.gouv.fr
- Monumentum - monumentum.fr
- DREAL Occitanie - www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr
- Convention européenne du paysage - www.coe.int/fr/web/landscape

Données spécifiques :

- Entités paysagères d'Occitanie - www.les-caue-occitanie.fr
- Office de tourisme du Tarn - https://www.tourisme-tarn.com/

Données cartographiques :

- Géoportail - https://www.geoportail.gouv.fr/
- DREAL Occitanie : Picto-Occitanie - www.picto-occitanie.fr
- IGN (SCAN, BD TOPO, Orthophographie)
- IGN RGE Alti
- Corine Land Cover
- OpenStreetMap

metafolia

Consultant Paysage, Biodiversité et Communication visuelle

METAFOLIA
81350 SAINT-GREGOIRE
SIRET : 933 456 519 00026
mathias.payrastre@metafolia.fr
www.metafolia.fr