

PERMIS DE CONSTRUIRE

Création d'un chapiteau démontable
et rénovation des annexes au château.



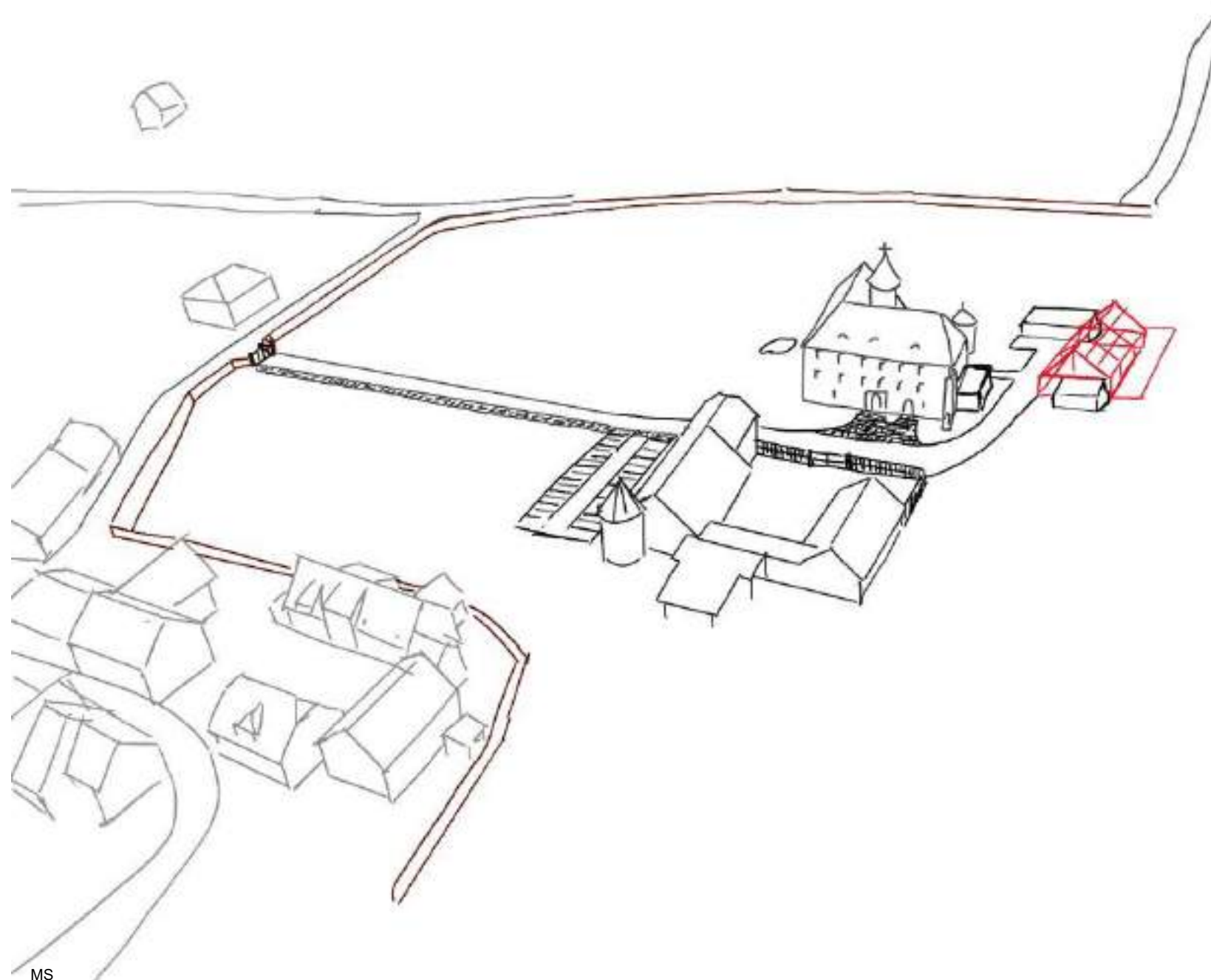
M. Clément Arnold

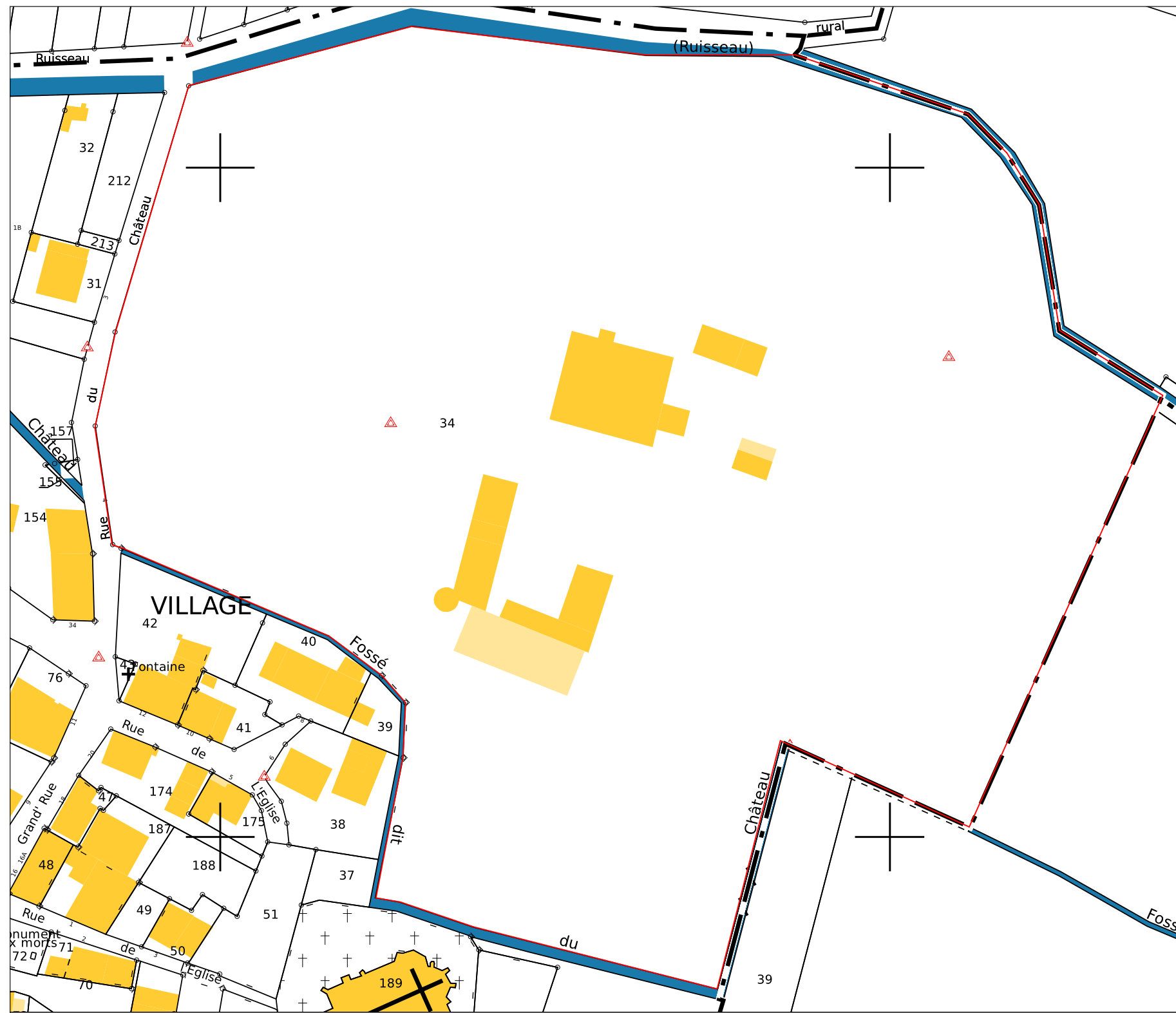
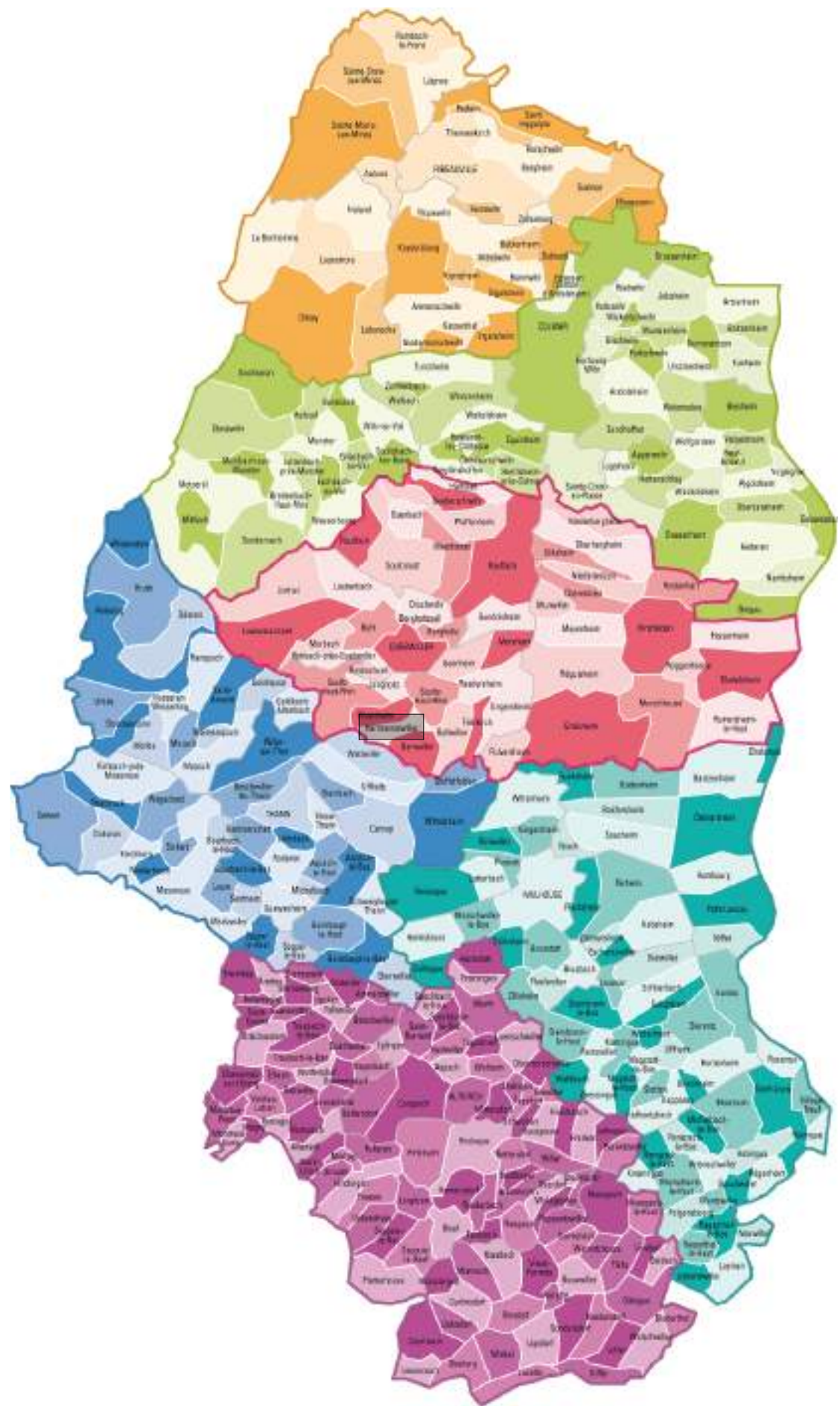
12, rue du Molkenrain
68700 Wattwiller

Projet :

4, rue du château
68500 Hartmannswiller

- PC 1 : Plan de situation
- PC 2 : Plan de Masse
- PC 3 : Coupe sur bâtiment
- PC 4 / 10 : Notice descriptive du projet
- PC 5 : Plan des façades et des toitures
- PC 6 : Insertion du projet dans le site
- PC 7 / 8 : Photos proches et lointaines du terrain





PROJET

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agén - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 53 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com

4, rue du château 68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agén - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de situation
PC 1

Échelle :
23/09/2026



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

legales

Longitude : 7° 13' 08" E
Latitude : 47° 51' 44" N

Photo aérienne 1950 - 1965

**4, rue du château
68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²**

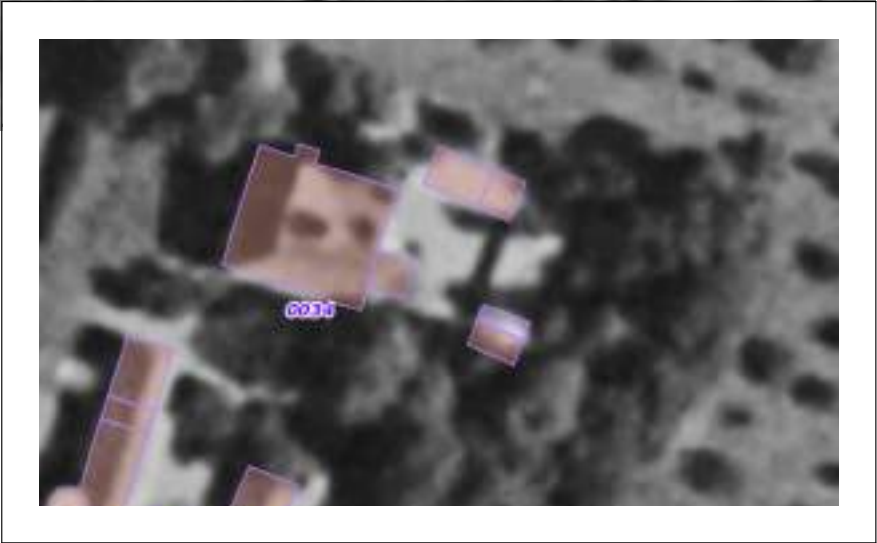


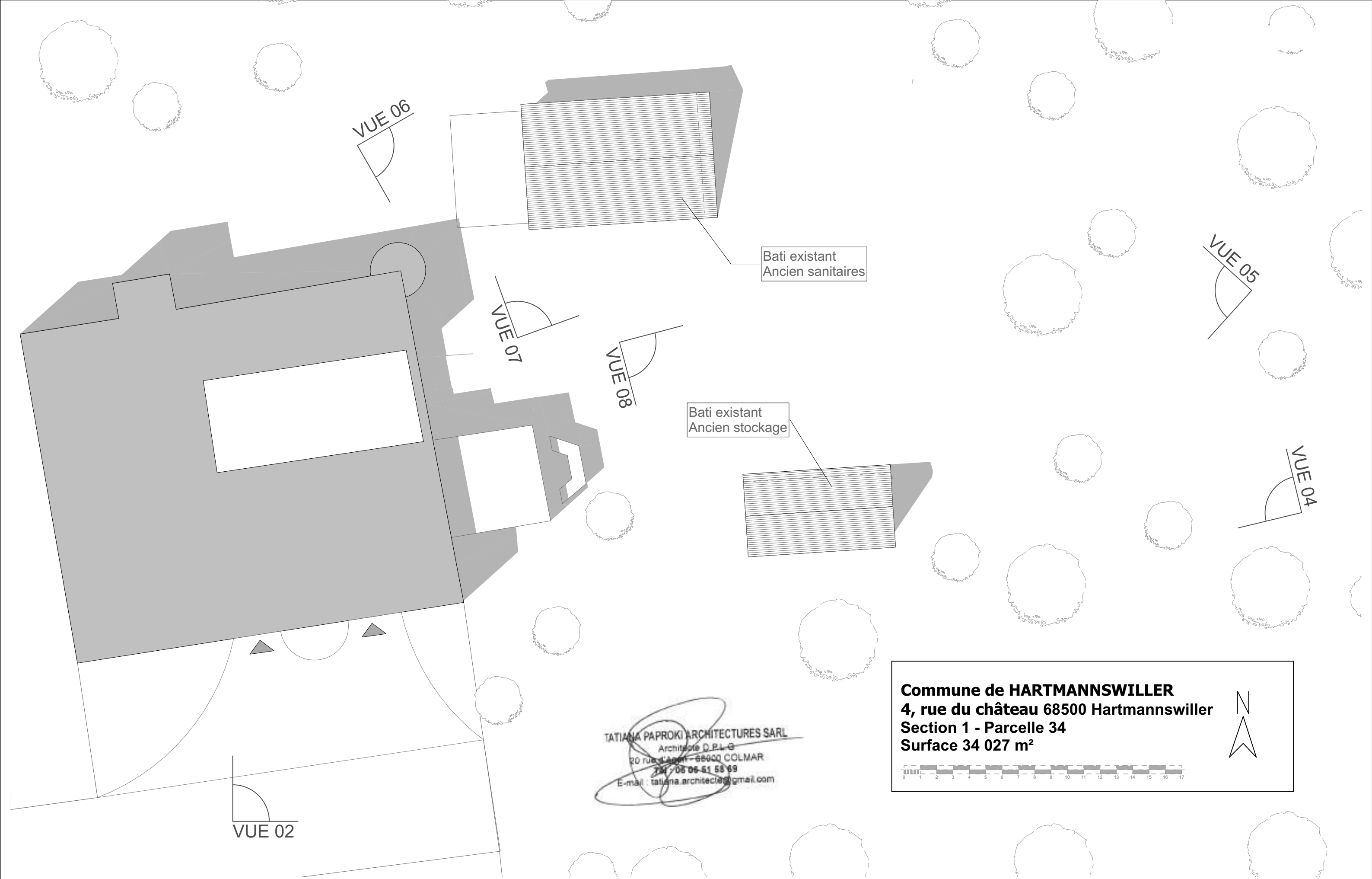


Photo aérienne de 1950 - 1965
Mise en valeur par rendu amélioré par logiciel IA.



TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agén - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 58 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com





Commune de HARTMANNSWILLER
4, rue du château 68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agen – 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de masse
Existant PC 2

Échelle : 1:200
23/09/2026



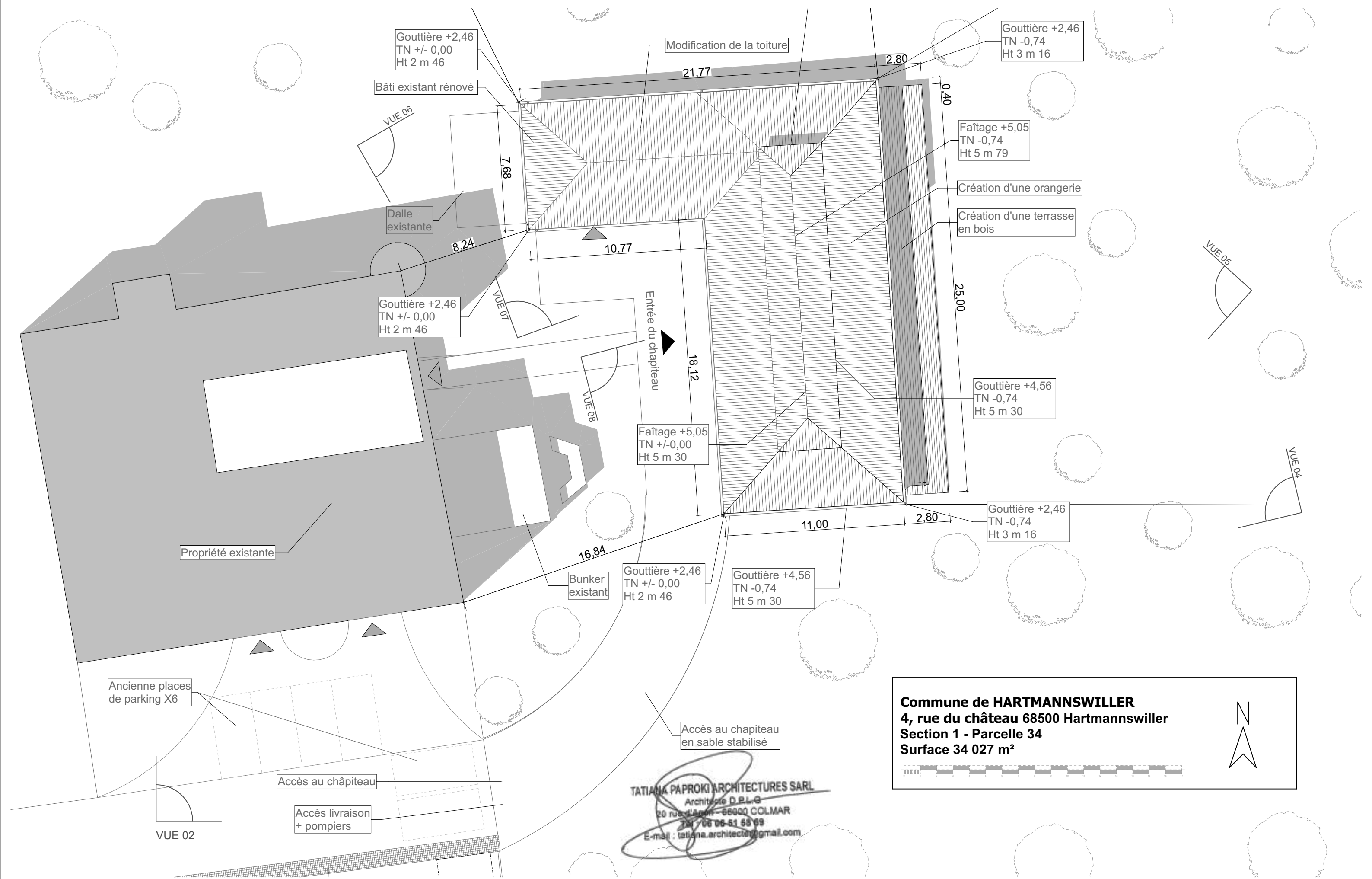
SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agen - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de masse
Projetée PC 2

Échelle : 1:1000
23/09/2026



Commune de HARTMANNSWILLER
4, rue du château 68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²



TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 03 68 51 55 55
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com



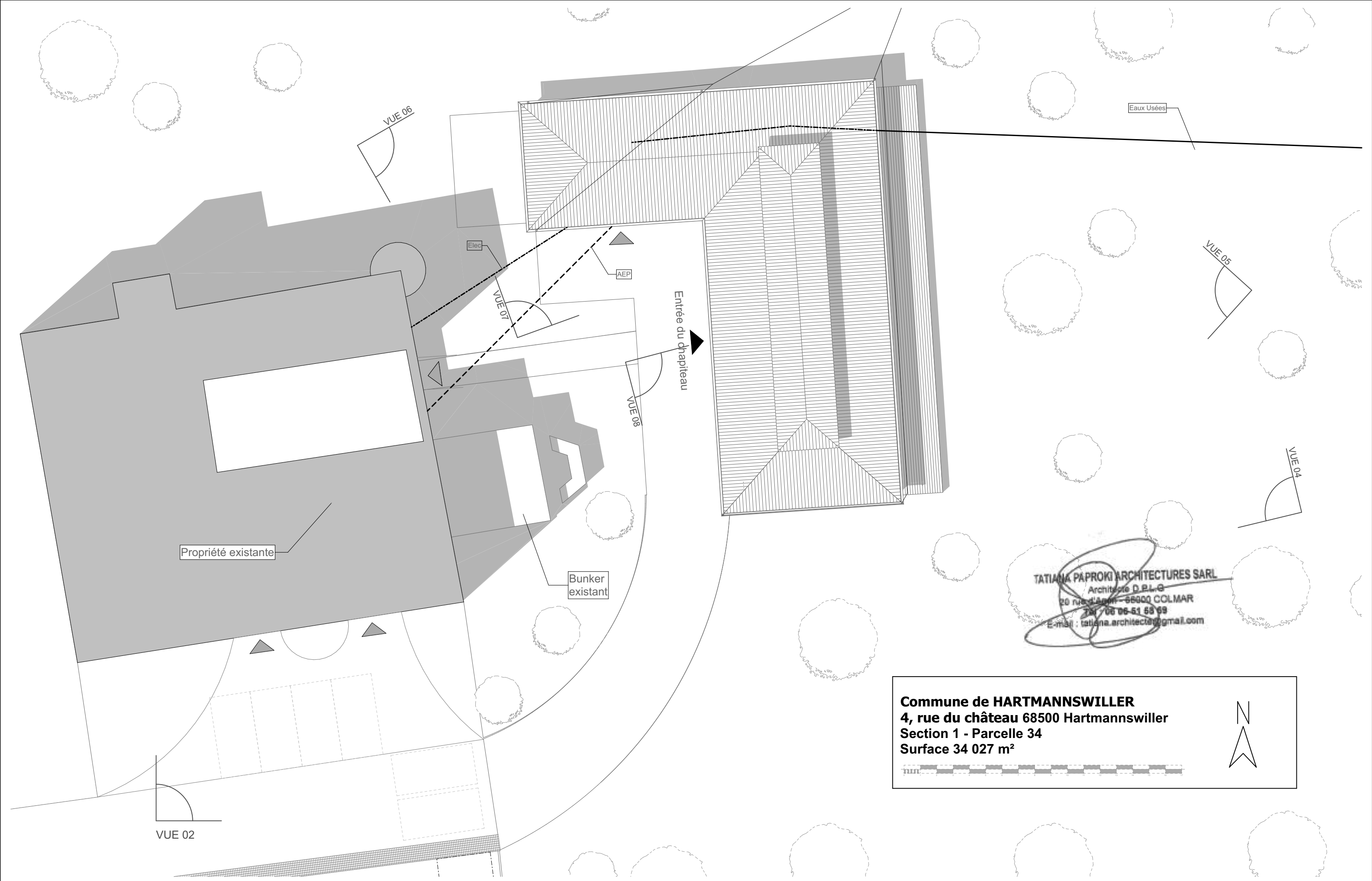
SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agon - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de masse
Projetée PC 2

Échelle : 1:200
23/09/2026



TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agny - 68002 COLMAR
Tel : 03 06 51 55 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com

Commune de HARTMANNSWILLER
4, rue du château 68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²



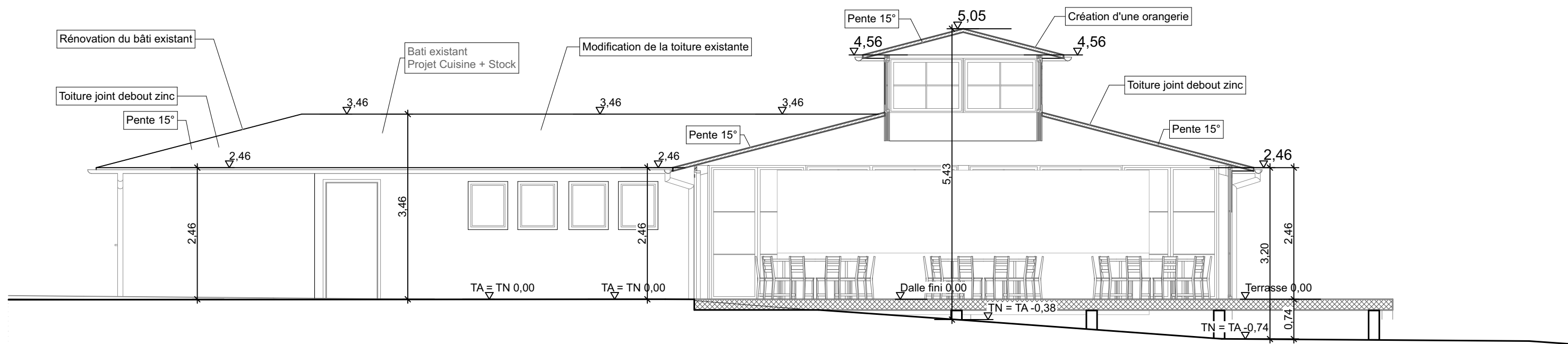
SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agny - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de masse Projetée -
Réseaux PC 2

Échelle : 1:200
23/09/2026



Coupe sur l'orangerie

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 06 06 51 55 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com

1° Etat initial du terrain et des abords :

a) Etat initial du terrain lui-même

Le projet se situe dans la commune de Hartmannswiller dans l'enceinte du château de Hartmannswiller. Le terrain est bâti d'un château médiéval du 13^e siècle ainsi que d'une maison individuelles et de ses annexes. En fond de parcelle il est également présent deux bâtiments anciennement lié à une ancienne colonie de vacances des années 1960 à 1970. Un bâtiments y existait créant une jonction entre ces deux autres bâtis.

b) Etat des abords du terrain

Le terrain se situe à proximité du centre du village ou est bâti principalement des maison individuelle du début du siècle.

2° Insertion dans le paysage :

a) Aménagement du terrain :

Le terrain sera aménagé pour créer l'accès au chapiteau piéton et permettre également des livraisons et accès aux services de secours. Le terrain sera aménagé pour accueillir les places de parking. Le reste du terrain sera traité en jardin d'agrément sans modification.

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume du projet :

Le projet consiste à créer une orangerie qui permettra la célébration de mariages et autres activités. Pour les nouveaux acquéreurs, ce projet est une résultante d'une volonté de mettre en lumière ce site emblématique du Haut-Rhin au public, tout en le revitalisant. Leur résidence principale sera créée dans une partie du château. Les fonds générés par ces différentes activités permettront également d'entretenir les 3 hectares et principalement le château classé du 13^e siècle en vue de sa rénovation dans le respect du bâti et de son passé historique. Un autre dossier de permis de construire avec études patrimoniales du site sera déposé pour sa rénovation à la suite d'un accord de celui-ci. Le site du château et du chapiteau sera en cohésion avec la vie du village et différents projets de dynamisation sont en pourparler avec la municipalité. Le bâti prendra l'emprise exacte du bâti existant dans les années 1970, il sera en ossature métallique sur plot béton. La salle de réception sera en structure ossature métallique. Totalement ouverte sur l'extérieur, l'orangerie permettra aux convives de profiter de la vue sur le château ainsi que les champs et jardins avoisinants. La terrasse bois permettra aux usagers d'accéder et de connecter les jardins. L'annexe sera totalement réhabilités, et permettront d'y intégrer une cuisine, plonge et stockages, le tout en répondant aux normes PMR et incendie.



Vue de l'accès - Selon Vue 03



Aspect de l'orangerie

c) Traitement des aménagements situés en limite de terrain

Aucune modification du Terrain Naturel n'est prévue en limite de terrain. Le relief n'est pas modifié à la périphérie du lot et les espaces verts seront engazonnés.

d) Raccordements

Les EU déjà existantes dans les annexes seront connectés aux nouveaux réseaux d'eaux usées du site, accordé dans la demande de Certificat d'urbanisme opérationnel (15/10/2025)

Les EP existants connectés à des puits perdus présent sur le site ne seront pas modifiés, l'orangerie viendra se connecter avec l'existant. Le raccordement électrique aujourd'hui raccordé en souterrain vers le château ne sera pas modifié. L'AEP sera également raccordé au château. Le présent projet, ainsi que son site d'implantation, ne sont pas concernés par la loi sur l'eau.

e) Les matériaux et les couleurs :

- Annexe :
Façades Bardage bois vertical mélèze
brut teinte grise vieux bois

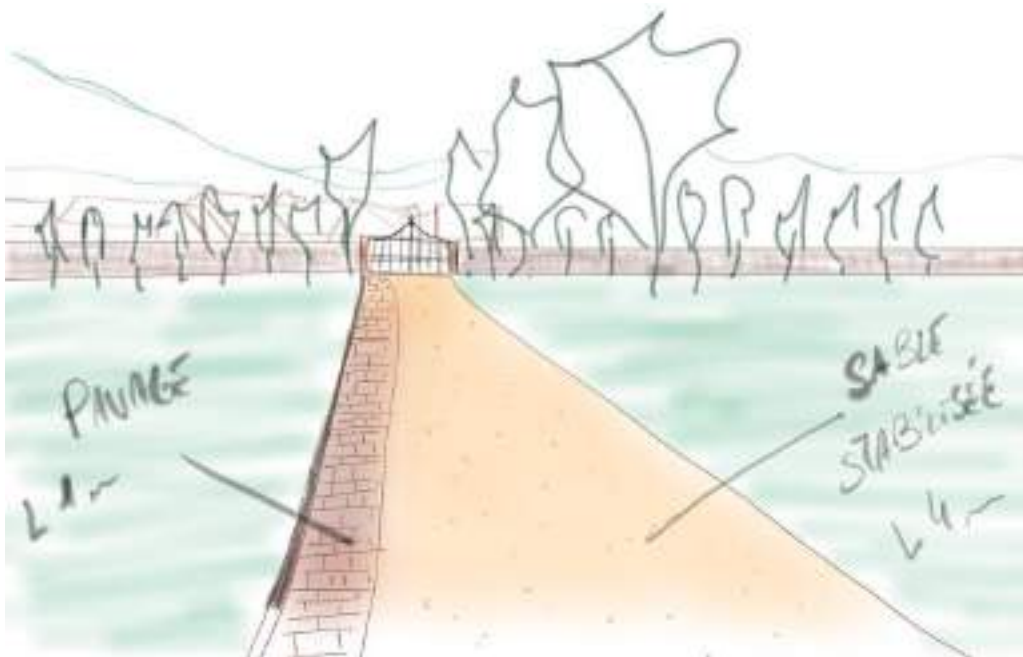


- Salle de réception :
Façades
Structure métallique teinte gris souris

- Fenêtres et portes
Aluminium gris souris RAL 9007

- Toitures
Joint debout zinc

- Terrasse
Plancher bois de sapin mélèze
brut teinte grise vieux bois



f) Le traitement des espaces libres

Les aménagements paysager pour les accès au château et au chapiteau, seront stabilisés avec du sable et les accès piétons seront en pavage de type grès des Vosges, pour un accès aisé aux visiteurs du site tout en conservant son intégration dans le site. Les places de parking ainsi que les voies de retournement seront totalement intégrés par la mise en place de places en dalle alvéolée végétalisée de type ECOVEGETAL GREEN (EGE50). Des haie arbustive seront plantées avec des essences locales alsaciennes de type Chèvrefeuille, Viorne obier, Fusain, Épine Troène pour une intégration totale des véhicules stationnés. Plusieurs arbres seront également plantés aux abords du parking avec différentes espèces locales. Le restant des espaces verts ne seront pas modifiés. Pour l'implantation de l'orangerie et de son accès, aucun arbre emblématiques du site ne sera coupé, un simple élagage sera effectué.



Parking végétalisé alvéolaire



Parking végétalisé avec haie arbustive et plantation d'arbres



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agén - 68 000 COLMAR

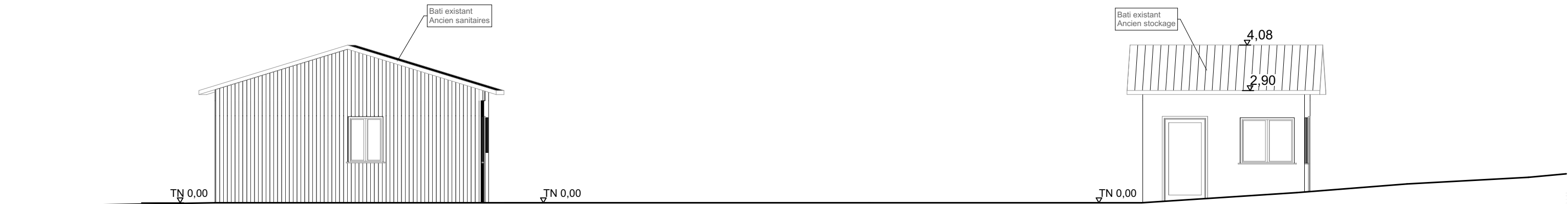
MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

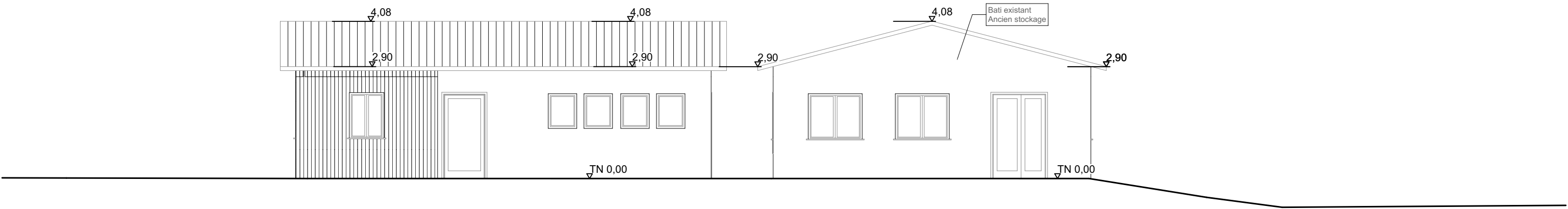
PERMIS DE CONSTRUIRE
Notice descriptive
PC 4 PC 10/1

Échelle: 1:2,45; 1:0,78; 1:2,85,
1:1

Façades EXISTANTES



Façade OUEST



Façade SUD

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 55 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com



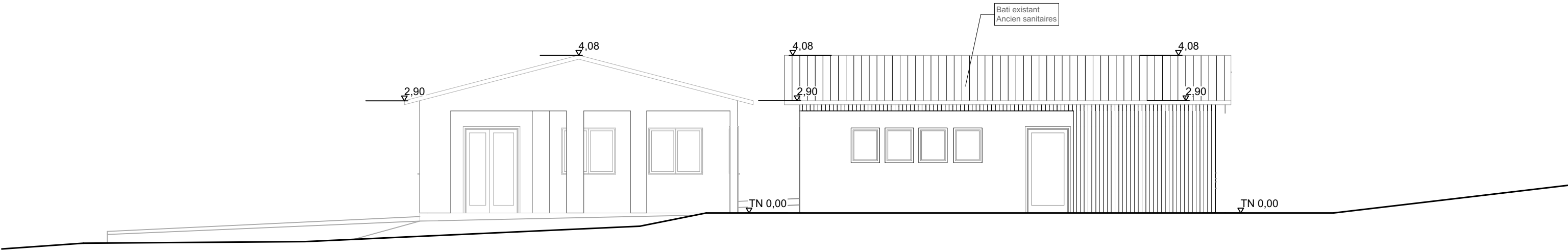
SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agon - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technique du Bâtiment

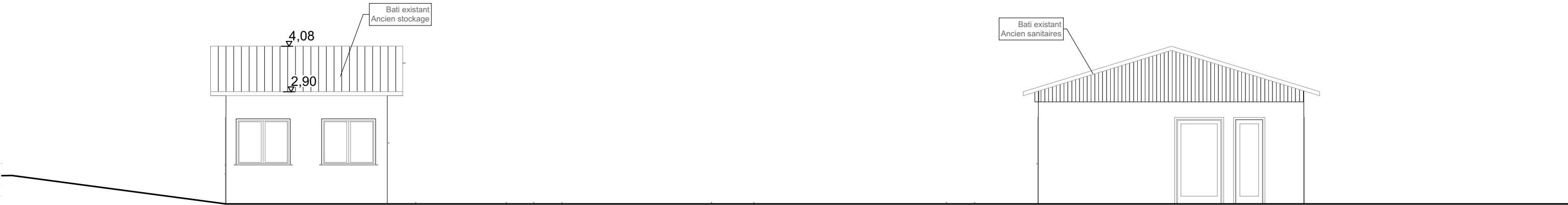
M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan des façades
PC 2

Échelle : 1:100
23/09/2026



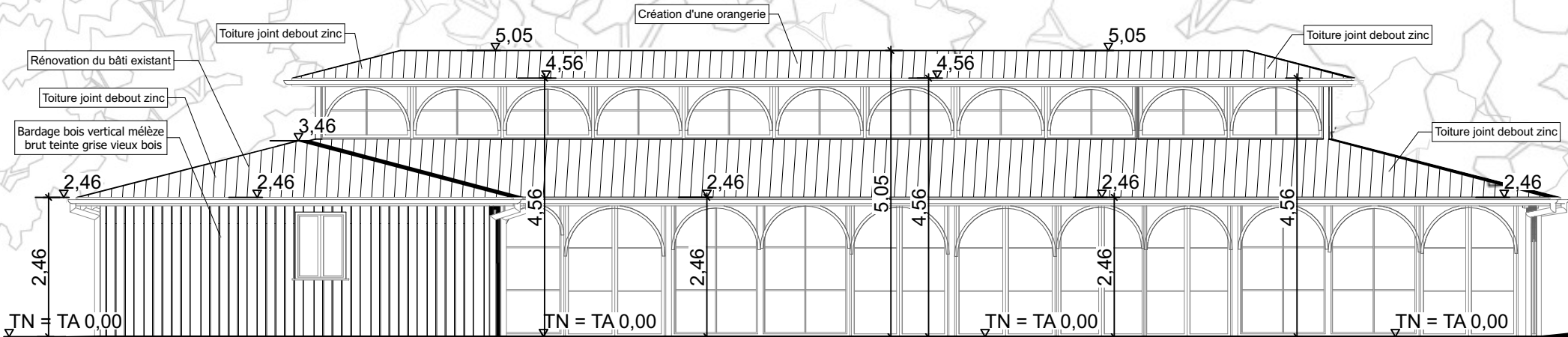
Façade NORD



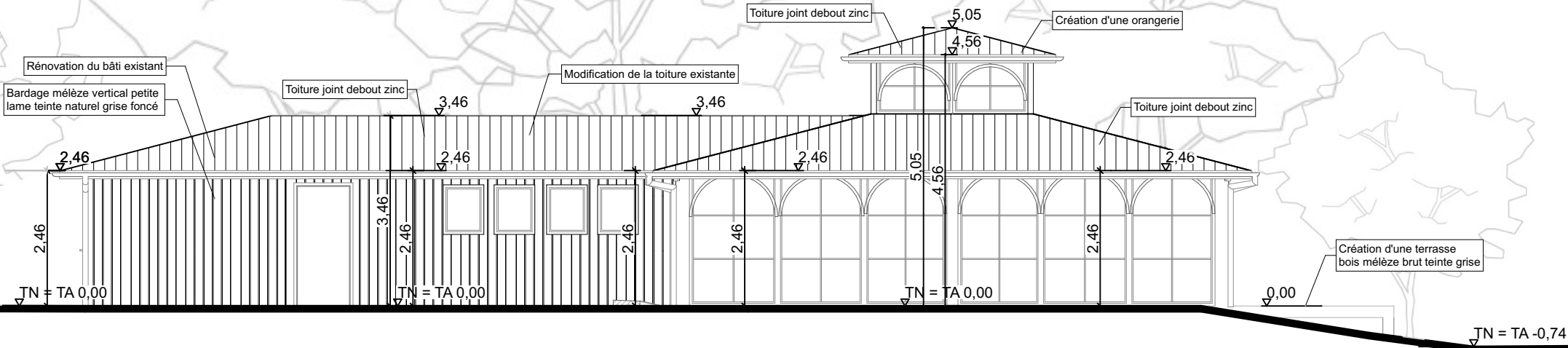
Façade EST

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 58 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com

Façades PROJETÉES



Façade OUEST



Façade SUD

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agen - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 58 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agen - 68 000 COLMAR

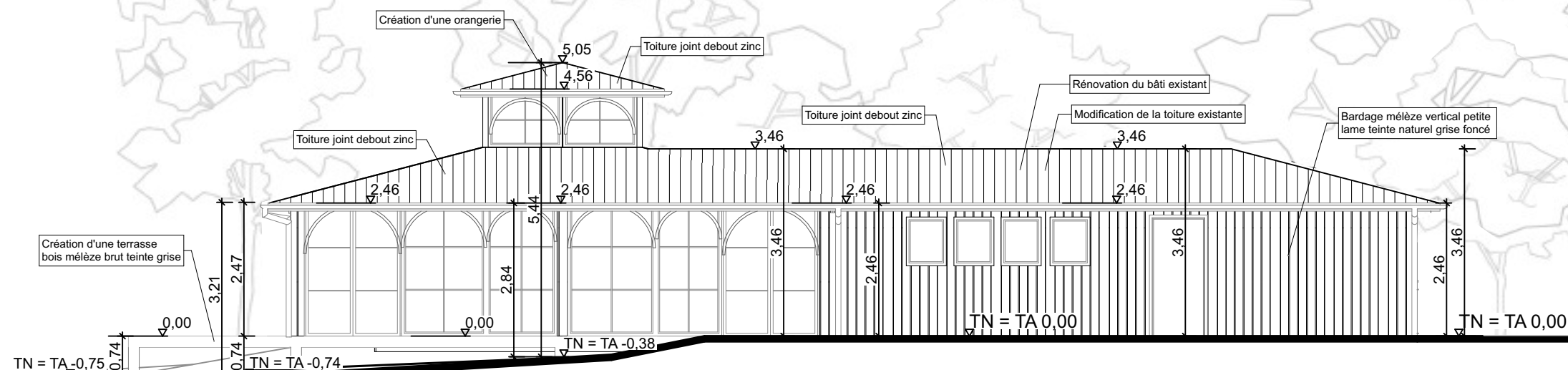
MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

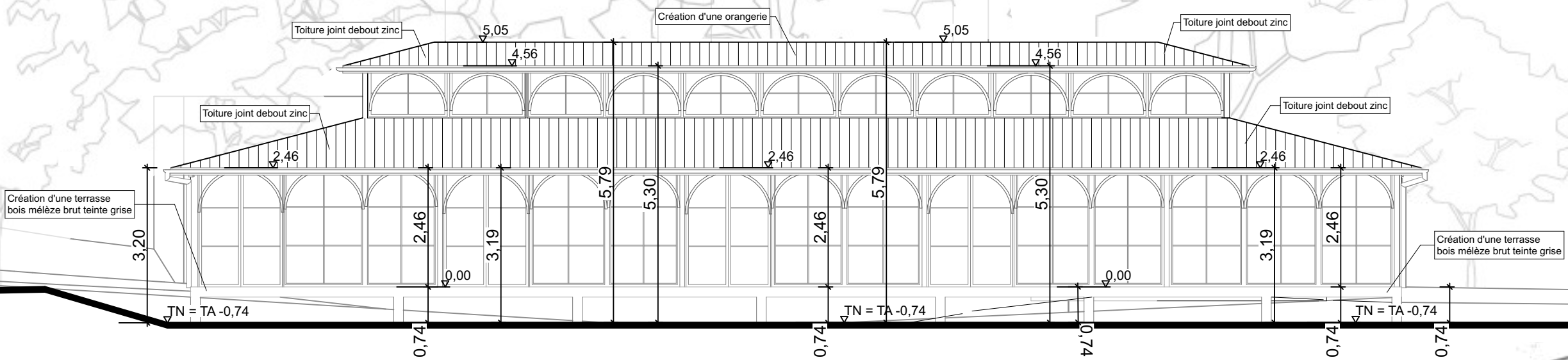
PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan des façades
PC 5

Échelle : 1:100
23/09/2026

Façades PROJETÉES



Façade NORD



Façade EST

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 03 86 51 58 59
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agon - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan des façades
PC 5

Échelle : 1:100
23/09/2026



INSERTION SELON VUE 05



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agon - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technique du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Insertion dans le site
PC 6

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 53 09
E-mail : tatiana.paprocki@gmail.com
Échelle : 1:4.95
23/09/2026



VUE 01
VUE DE L'ENTRÉE VERS
LE CHÂTEAU



VUE 02

VUE DE LA COUR DU CHÂTEAU
VERS LE JARDIN

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél / 03 65 51 59 59
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com
Échelle : 1:369
23/09/2026



VUE 03

VUE DE LA COUR DU CHÂTEAU
VERS LE CHAPITEAU



VUE 04
VUE DU JARDIN
VER LE CHÂTEAU

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél / Fax 03 65 51 59 59
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com
Échelle : 1/488
23/09/2026



VUE 05
VUE DU JARDIN
VER LE CHÂTEAU



VUE 06
VUE DU JARDIN VERS
LES BÂTI EXISTANTS



VUE 07

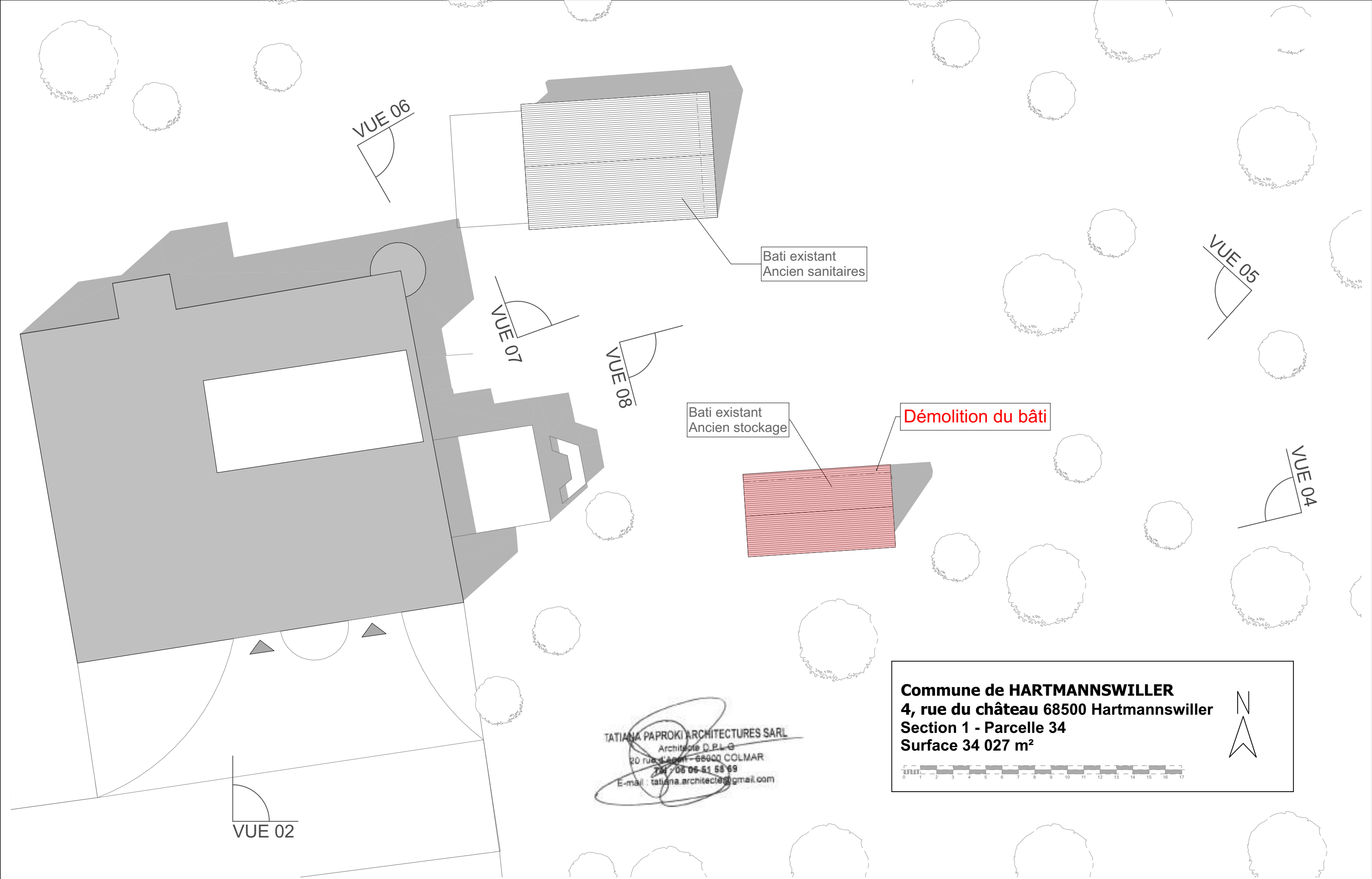
VUE DU JARDIN VERS
L'ANCIEN BÂTI SANITAIRES

TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agon - 68000 COLMAR
Tél / 03 86 51 69 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com
Échelle : 1:346
23/09/2026



VUE 08

VUE DU JARDIN VERS
L'ANCIEN BÂTI STOCKAGE



TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES SARL
Architecte D.P.L.G.
20 rue d'Agen - 68000 COLMAR
Tél : 03 06 51 53 69
E-mail : tatiana.architecte@gmail.com

Commune de HARTMANNSWILLER
4, rue du château 68500 Hartmannswiller
Section 1 - Parcelle 34
Surface 34 027 m²



SARL TATIANA PAPROKI ARCHITECTURES
20 Rue d'Agen - 68 000 COLMAR

MARTIN SCHNEIDER
Architecture & Technicité du Bâtiment

M. Clément Arnold
Projet à HARTMANNSWILLER
Création d'un chapiteau démontable

PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan de masse
Existant A 1

Échelle : 1:200
23/09/2026



Démolition du bâti

VUE 03



Démolition du bâti

VUE 04