Région BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Département de la Saône-et-Loire (71)
Commune de Chalmoux (71140)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'Ouvrage:
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT



PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie- 75008 PARIS
Tel: 06 40 33 64 34
mail : juliette.negri@photosol.fr

MAJ LE 07/06/2024

Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

Pièces Administratives 1
- Formulaire de demande de Permis de Construire ..... 2 à 10
- Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT 11
- Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet 13-14

PC 1 Plans de situation du projet 15
- Localisation générale du projet 16
- Vue aérienne 17
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet 18

PC 2 Plans de masse des constructions 19
- Plan topographique – état existant 20
- Plan de masse - état projeté 21
- Emprise zone 1 22
- Emprise zone 2 et 3 23
- Emprise zone 3 (suite) 24
- Emprise zone 3 (suite) 25
- Emprise zone 4 26
- Emprise zone 4 (suite) 27

PC 3 Plans en coupe du terrain et de la construction 29
- Plan de localisation des coupes AA' et BB' 30
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet AA' 31
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet BB' 32
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet CC' 33
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet DD' et EE' 34
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet FF' 35
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque 36
- Vue en coupe du poste de livraison 37
- Vue en coupe d'un poste de transformation 38
- Vue en coupe du local technique 39

PC 4 Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements ..... 41 à 44

PC 5 Plans des façades et des toitures 45
- Vue de profil d'une table photovoltaïque 46
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 9 panneaux 47
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 18 panneaux 48
- Vue des façades du poste de livraison 49
- Vue des façades d'un poste de transformation 50
- Vue des façades du local technique 51
- Vue des façades d'un portail et de la clôture 52
- Vue des façades d'une citerne 53

PC 6 Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement 54
- Plan de localisation des points de vues photographiques 55
- Photomontage ..... 57 à 61

PC 7 Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche 63
- Plan de localisation du point de vue photographique 64
- Photographie 65-66

PC 8 Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain 67
- Plan de localisation du point de vue photographique 68
- Photographie 69

PC 11 Étude d'impact (voir document joint) 71

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Tableau récapitulatif des superficies prévisionnelles d'implantation des structures

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet:

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Structures photovoltaïques	0G	123	21 639	LES THIARDS	71140
		190	26 099	LES CHEVAGNES	
		120	10 324	LES THIARDS	
		188	9 716	LES CHEVAGNES	
		171	32 258	LE BLOCHET	
		191	48 060	LES CHEVAGNES	
		122	15 159	LES THIARDS	
		198	14 152	LES CHEVAGNES	
		124	7 459	LES THIARDS	
		175	24 831	LE BLOCHET	
		197	14 996	LES CHEVAGNES	
		125	59 484	LES BAS MORINS	
		189	53 158	LES CHEVAGNES	
		196	15 315	LES CHEVAGNES	
		121	49 733	LES THIARDS	
		284	36 101	LES CHEVAGNES	
TOTAL			438 484		

Tableau récapitulatif du poste de livraison, des locaux techniques et des postes de transformation:

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Surface de plancher des constructions (m²)	Dimension construction L x l x h (m)	Altimétrie (m NGF)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Poste de livraison	0G	125	59 484	18,20	7 x 2,60 x H 2,70	274,00	LES BAS MORINS	71140
Local technique 1		125	59 484	14,79	6,06 x 2,44 x H 2,59	274,00	LES BAS MORINS	
Local technique 2		120	10 324	14,79		282,00	LES THIARDS	
Local technique 3		124	7 459	14,79		283,00	LES THIARDS	
Local technique 4		190	26 099	14,79		295,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 1		125	59 484	29,74	12,19 x 2,44 x H 2,90	278,00	LES BAS MORINS	
Poste de transformation 2		121	49 733	29,74		275,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 1		123	21 639	29,74		283,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 2		122	15 159	29,74		283,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 3		196	15 315	29,74		283,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 1		190	26 099	29,74		292,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 2		190	26 099	29,74		295,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 3		191	48 060	29,74		297,00	LES CHEVAGNES	
TOTAL				**315,28**				

PC1 - PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Localisation générale du projet
- Vue aérienne
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

Légende

Localisation du projet

Projet photovoltaïque



Echelle 1/20000 au format A3

0 400 800m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC1

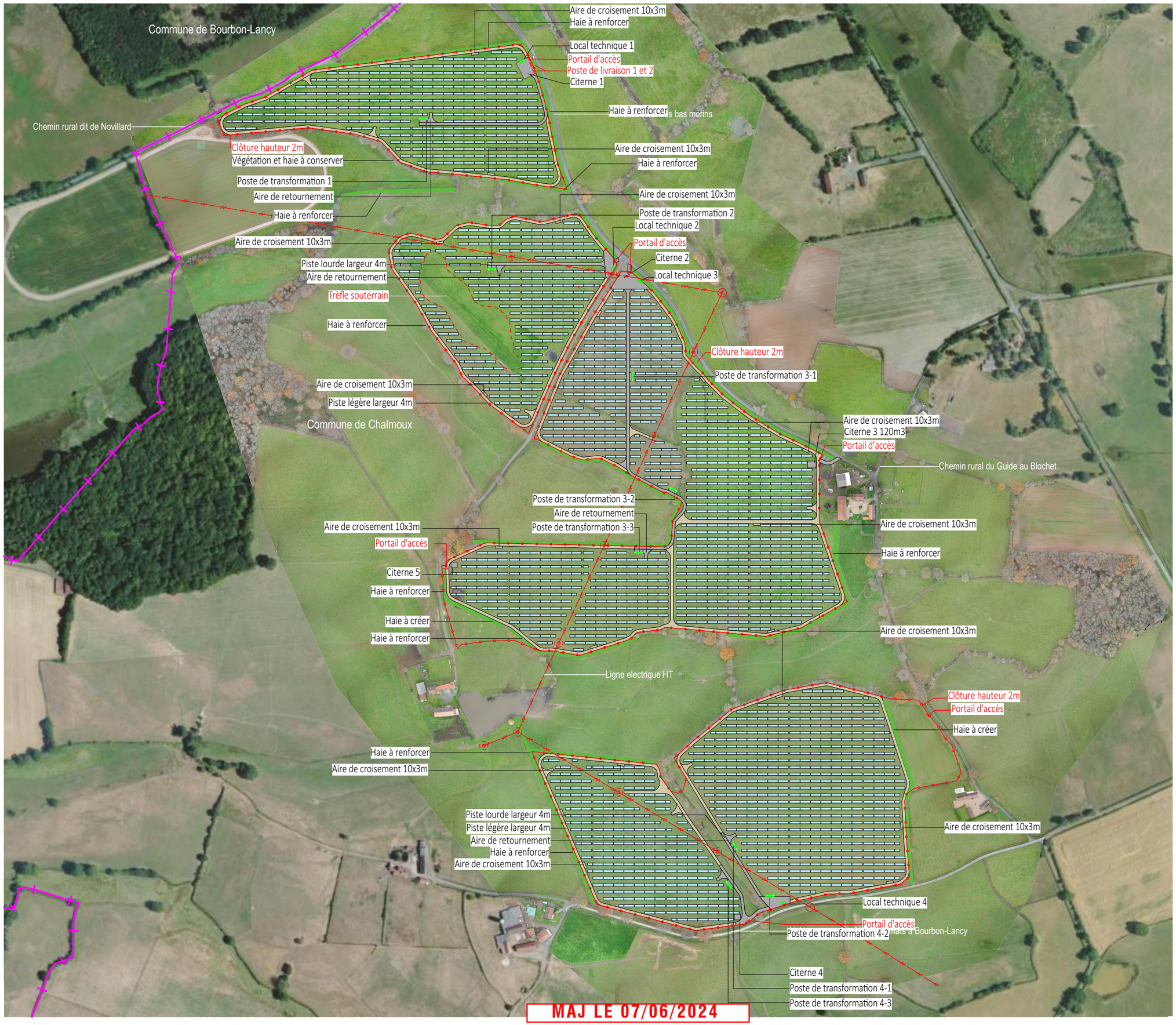
Localisation de l'emprise du projet

FORÊT DE GERMIGNY

Bois de St-Marc
Bois du Four
Bois de la Bourse
Bois de Charmes
Bois du Vivier
les Buissons Bois Ronds
Bois Thillet
Bois de Bel-Air
les Bois

les Millerys
les Narraults
les Pâtureaux
les Galatis
les Bruyères

Chalmoux
Montillon
Maublancs
Vezon
la Choque
Jarsaillon
les Avoineries
les Cluzières
la Bussière
la Grande Ouche
les Pierrots
la Grande Bussière
les Mirandeaux
Beauprix
Velleret
Praillon
la Cire au Rot
les Roses
les Joquets
Moulin Puzenat
Bidelat
Jolinet
les Asnées
Vezenot
les Moinats
la Planche Valette
les Champs Blancs
les Juillers
les Murailles
les Philippes
les Frêtys
le Pontot
la Contente
les Ardillats
Damoret
Chez Michez
le Troncy
Chez Guérin
la Garde
les Chevagnes
les Petites Chevagnes
le Colombier
le Moulin à Vent
le Guide
les Bas Morins
Noyer
Moulin Philippe
le Moulin du Roy
Givallois
Novillard
Chevagny
la Praye
Maringes
Camus
Jeu
Amanzé
St-Marc
le Bois du Four
Bel-Air
Surbains
Bretome
Déchet.
Stue
le Vezon
le Vernay
le Chêne
le Theurraux
Charmes
Petit Chirac
Fontète
Bois Beaugy
les Grands Balais
Ruisseau de la Praye
le Vezon
le Doulin
le Sauvigny
le Sarroux
GR 3
GR 3 accès-Bourbon-Lancy
D 60
D 192
D 195
D 342
D 978a
Silo
St épur.
Ant.
Pyl.
Chât.
Mon.
Chem.
0,6



MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE AÉRIENNE

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne

Echelle 1/5000 au format A3

0 — 100 — 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC1

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN CADASTRAL DU FONCIER CONCERNÉ PAR LE PROJET

Légende

- Limite de lieu-dit
- Limite de section
- Limite communale
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées

Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2 - PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de masse - état existant
- Plan de masse - état projeté

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE MASSE
ÉTAT EXISTANT

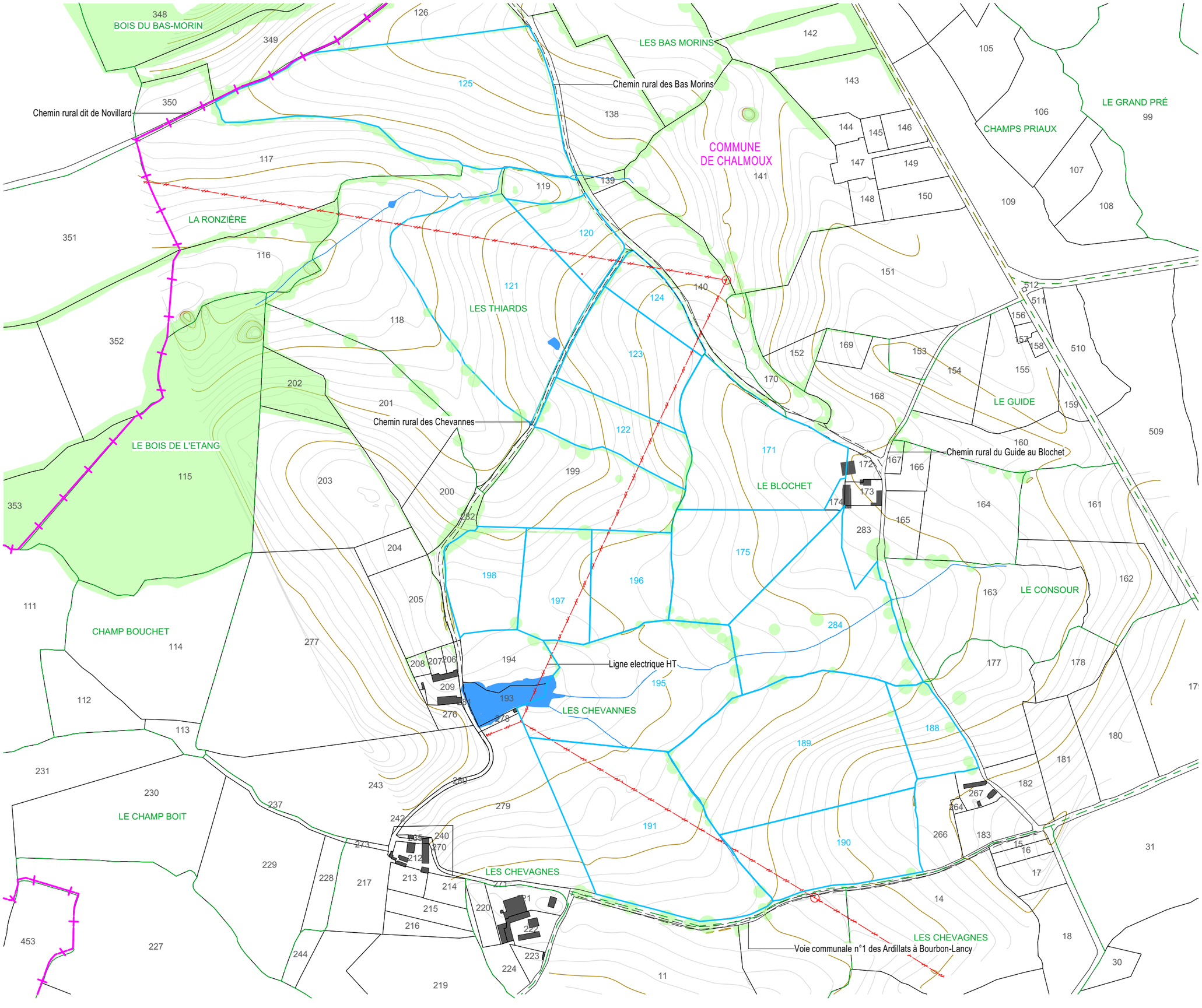
Légende

- Limite communale
- Ligne electrique HT
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante
- Réseau d'eau

Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

N



Architecte

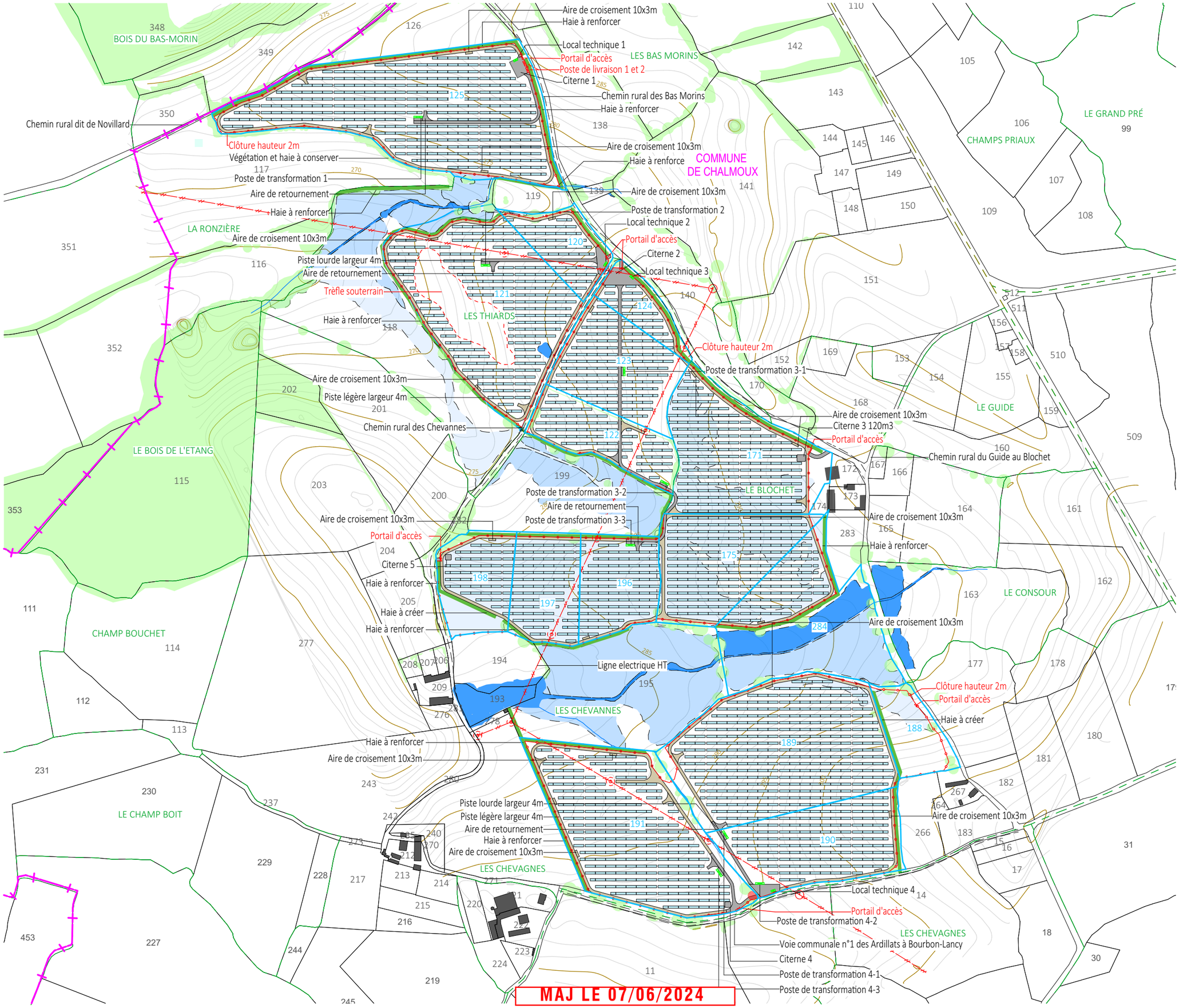
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2



MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE MASSE ETAT PROJETE

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- Parcelles d'implantation du projet (500)
- Parcelles non concernées (143)
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 1

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

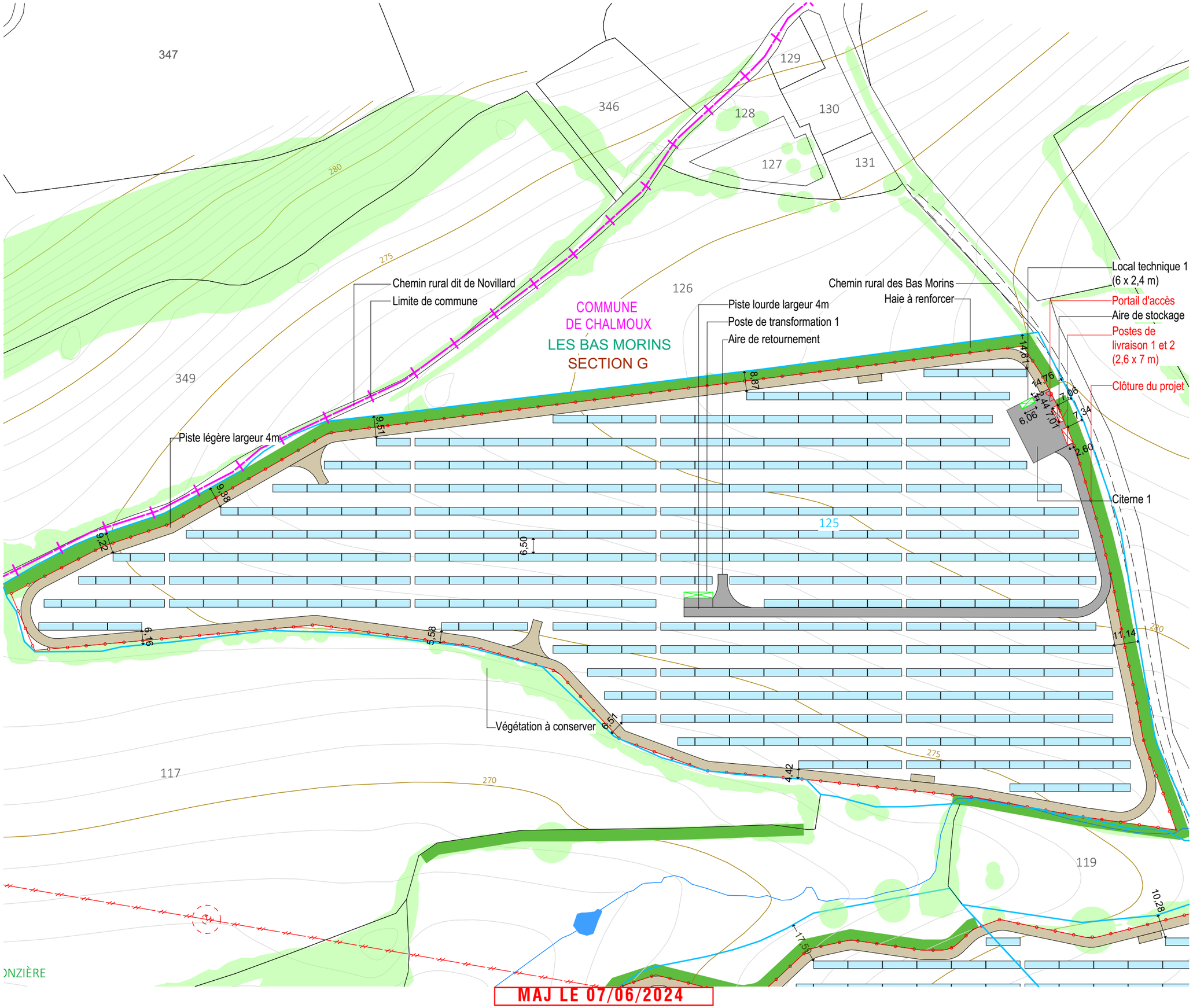
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

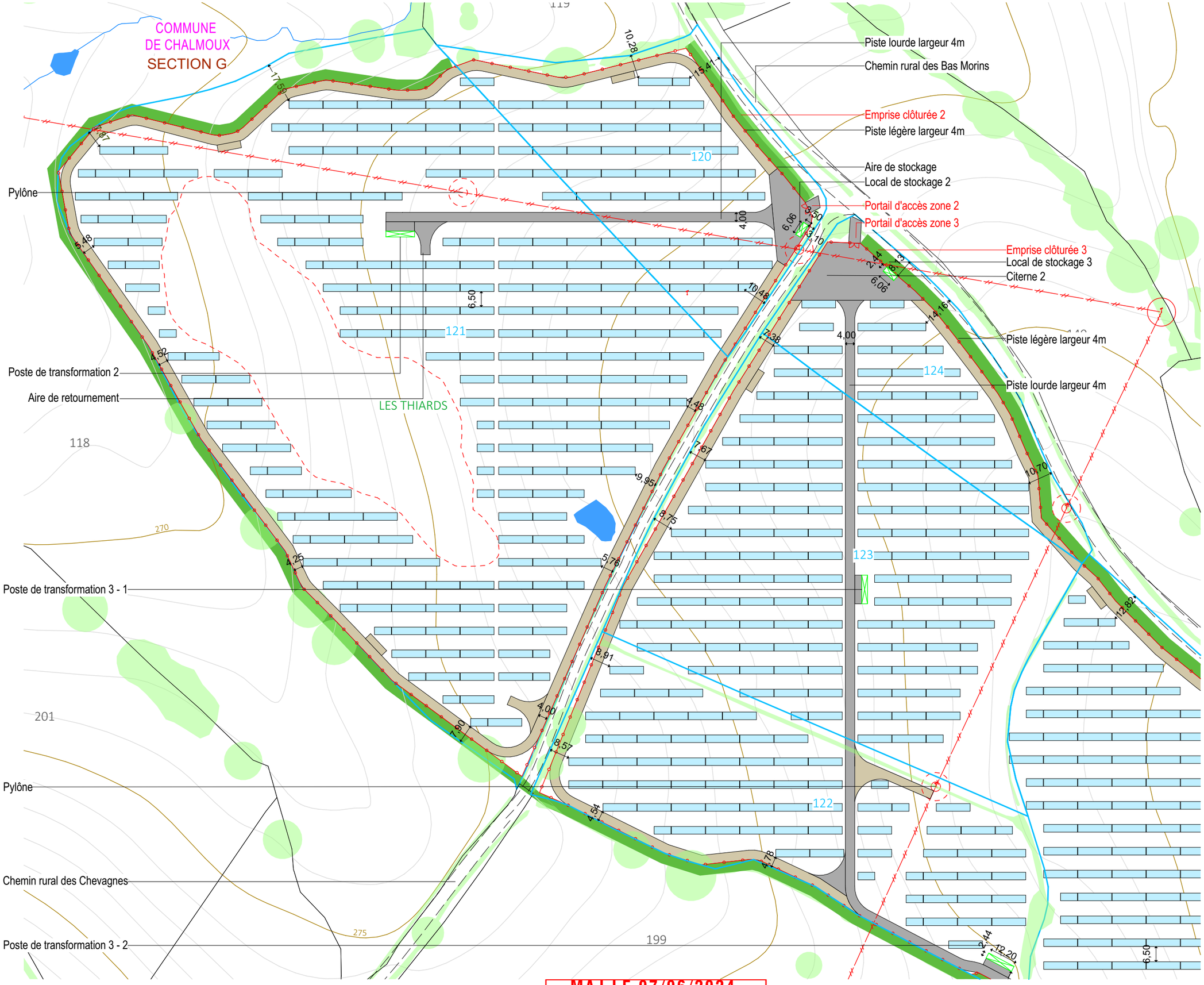
PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2



MAJ LE 07/06/2024



MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 2 ET 3

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 3

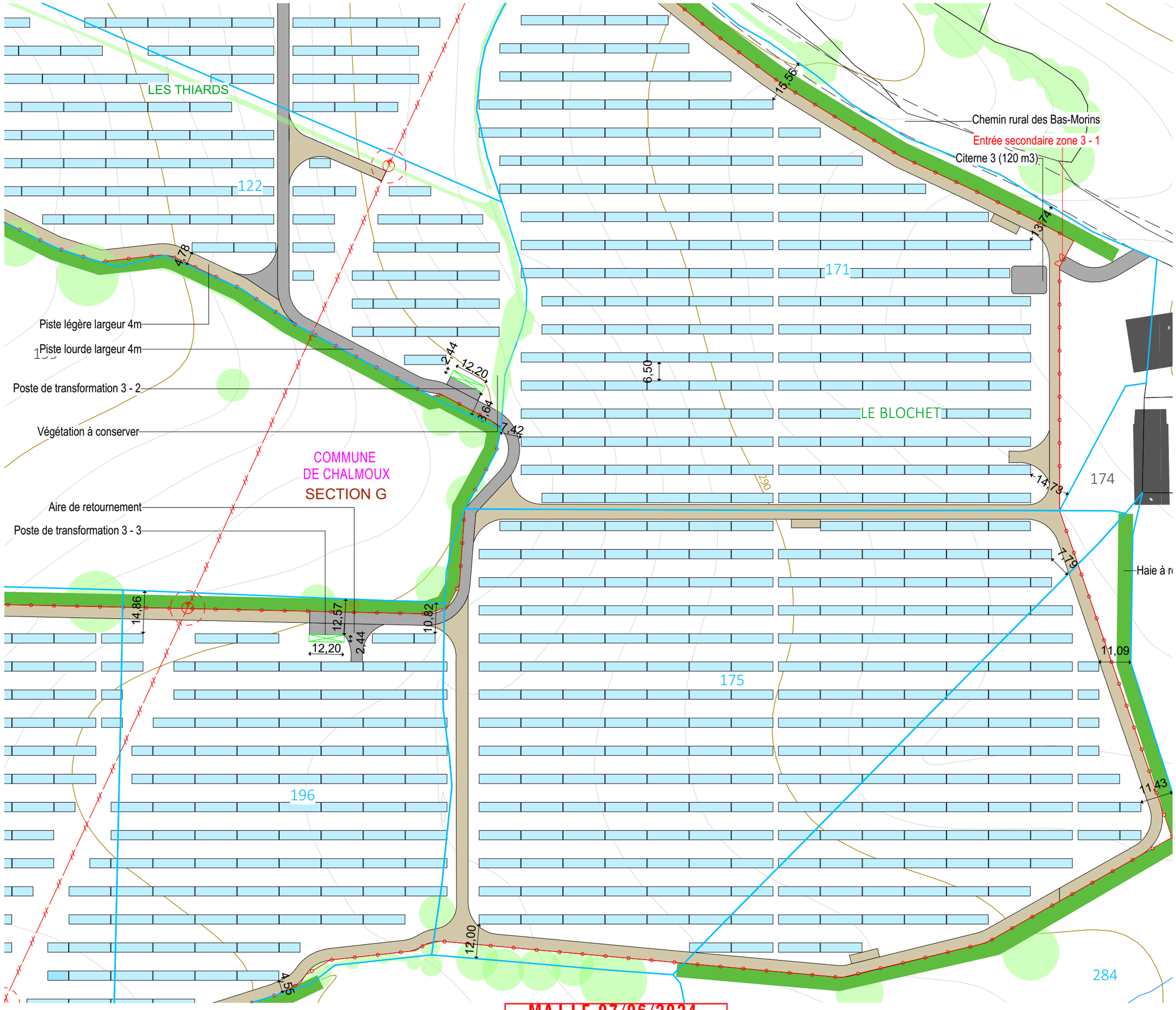
Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- Parcelles d'implantation du projet (500)
- Parcelles non concernées (143)
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 30 60m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 3

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 30 60m

N

Chemin rural des Chevagnes
Entrée secondaire zone 3 - 2
Citerne 4
Poste de transformation 3 - 2
Piste lourde largeur 4m
Piste légère largeur 4m
Aire de retournement
Poste de transformation 3 - 3
Haie à créer
COMMUNE DE CHALMOUX
LES CHEVAGNES
SECTION G

122 199 200 275 280 282 198 197 196

4,00 7,90 8,57 4,54 4,78 2,44 12,20 4,79 7,42 6,50 18,25 14,86 12,57 2,44 12,20 10,82 6,50 12,00 4,35 4,36 ,07

MAJ LE 07/06/2024

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 4

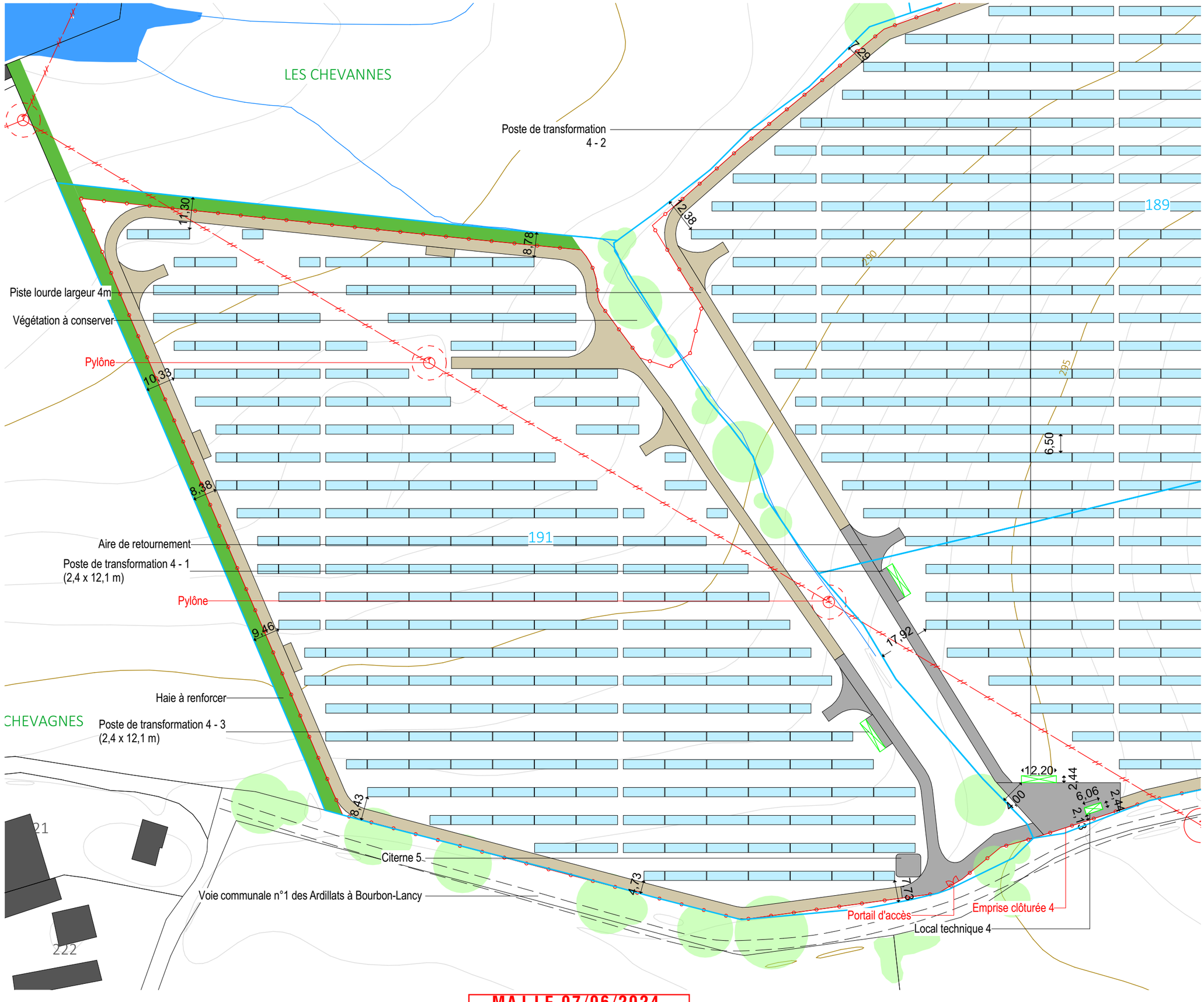
Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 30 60m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

MAJ LE 07/06/2024

Poste de transformation 4 - 1

Poste de transformation 4 - 3

Emprise clôturée 4

Portail d'accès zone 4

Piste légère largeur 4m

Voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy

Local technique 4

Portail d'accès

Poste de transformation 4 - 2

6,72
1,29
12,38
6,36
13,13
6,50
17,92
12,94
4,07
5,47
12,20
2,44
6,06
2,44
4,00
2,13

188
189
190
264
266
267
14
290
295
300

MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 4

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation de la coupe AA', BB', CC', DD', EE' et FF'
- Profil de la coupe AA'
- Profil de la coupe BB'
- Profil de la coupe CC'
- Profil de la coupe DD' et EE'
- Profil de la coupe FF'
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque
- Vue en coupe du poste de livraison
- Vue en coupe d'un poste de transformation
- Vue en coupe d'un local technique

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES COUPES

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/5000 au format A3

0 — 100 — 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

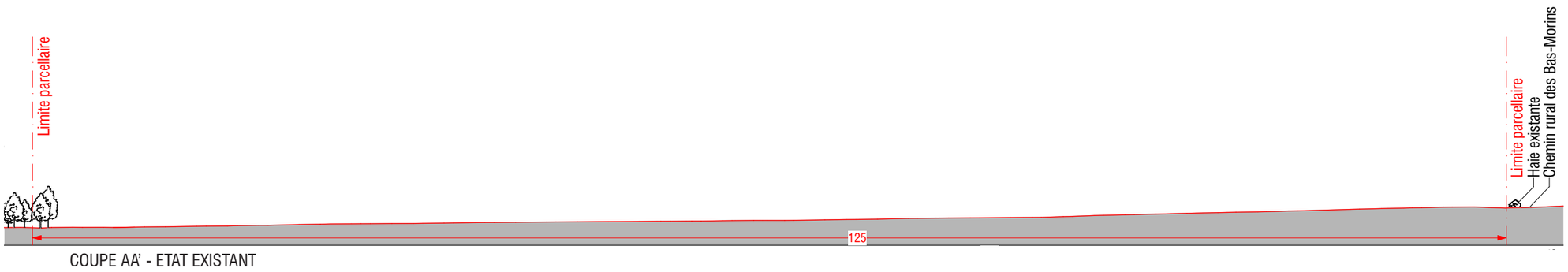
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

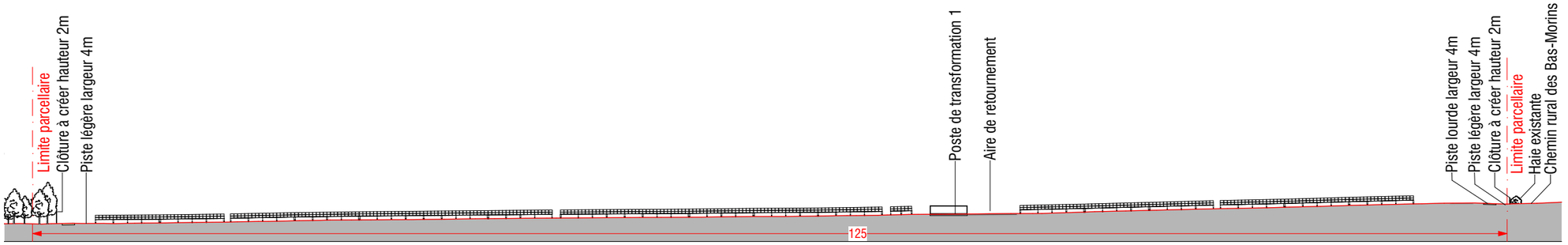
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Aire de croisement 10x3m
Haie à renforcer
Local technique 1
Portail d'accès
Poste de livraison 1 et 2
Citerne 1
Chemin rural des Bas Morins
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Haie à renforce
Aire de croisement 10x3m
Poste de transformation 2
Local technique 2
Portail d'accès
Citerne 2
Local technique 3
Clôture hauteur 2m
Poste de transformation 3-1
Aire de croisement 10x3m
Citerne 3 120m3
Portail d'accès
Chemin rural du Guide au Blochet
Aire de croisement 10x3m
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Clôture hauteur 2m
Portail d'accès
Haie à créer
Aire de croisement 10x3m
Local technique 4
Portail d'accès
Poste de transformation 4-2
Voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy
Citerne 4
Poste de transformation 4-1
Poste de transformation 4-3
Poste de transformation 3-2
Aire de retournement
Poste de transformation 3-3
Aire de croisement 10x3m
Portail d'accès
Citerne 5
Haie à renforcer
Haie à créer
Haie à renforcer
Ligne electrique HT
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Piste lourde largeur 4m
Piste légère largeur 4m
Aire de retournement
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Clôture hauteur 2m
Végétation et haie à conserver
Poste de transformation 1
Aire de retournement
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Piste lourde largeur 4m
Aire de retournement
Trèfle souterrain
Haie à renforcer
Aire de croisement 10x3m
Piste légère largeur 4m
Chemin rural des Chevannes
Chemin rural dit de Novillard
BOIS DU BAS-MORIN
LES BAS MORINS
LE GRAND PRÉ
CHAMPS PRIAUX
COMMUNE DE CHALMOUX
LA RONZIÈRE
LES THIARDS
LE GUIDE
LE BOIS DE L'ETANG
LE BLOCHET
LE CONSOUR
CHAMP BOUCHET
LES CHEVANNES
LE CHAMP BOIT
LES CHEVAGNES
A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
E
E'
F
F'

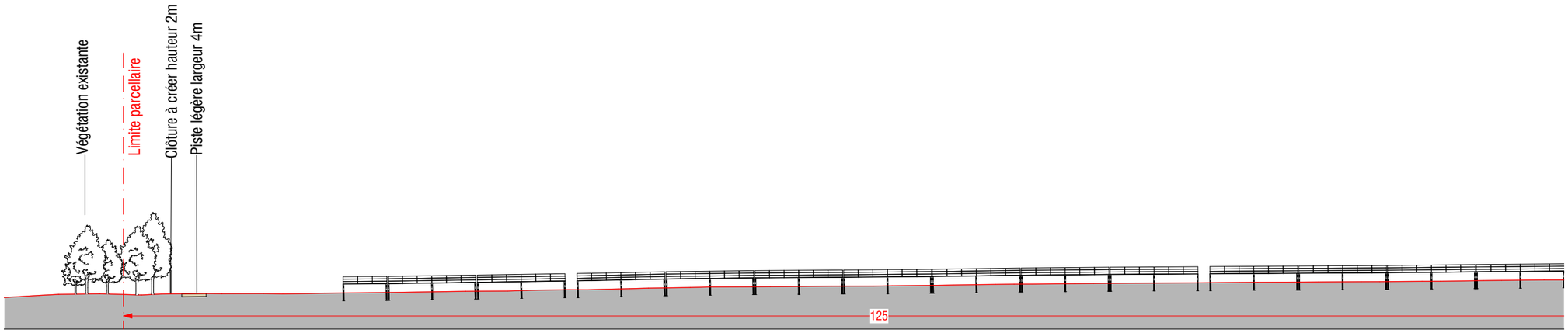
MAJ LE 07/06/2024



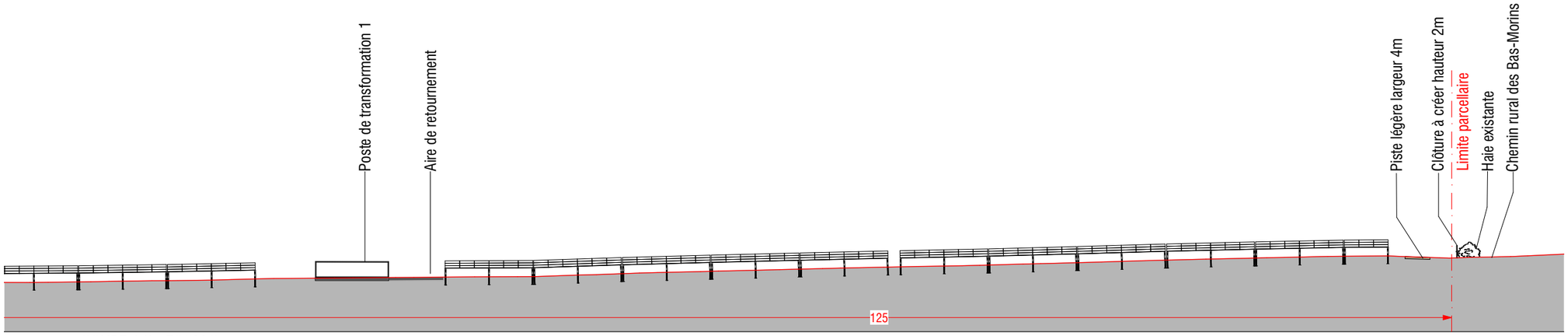
COUPE AA' - ETAT EXISTANT



COUPE AA' - ETAT PROJETÉ



COUPE AA' - ZOOM 1



COUPE AA' - ZOOM 2

MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET AA'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

Echelle 1/750 au format A3

0 — 15 — 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

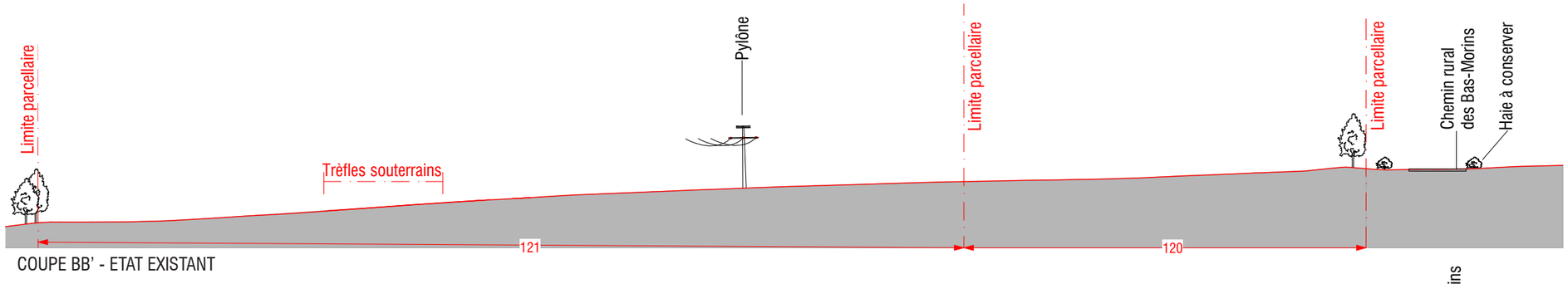
PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET BB'

Légende

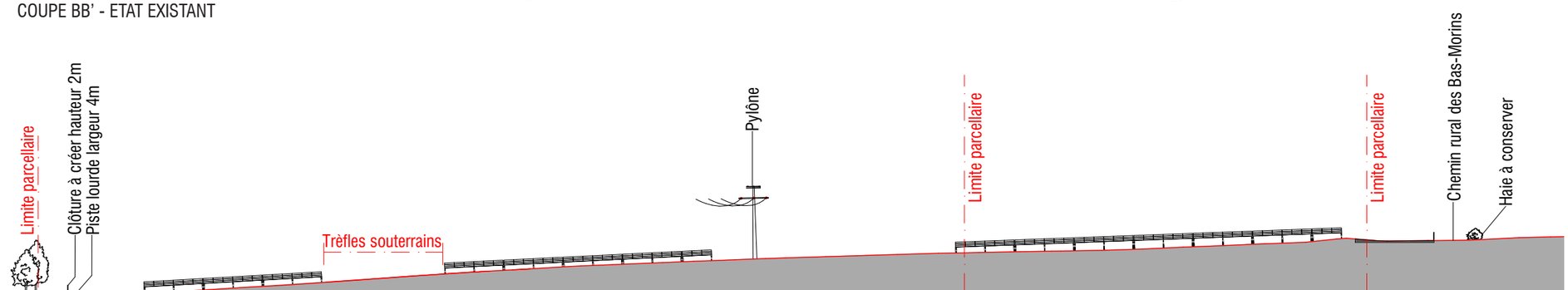
- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/750 au format A3

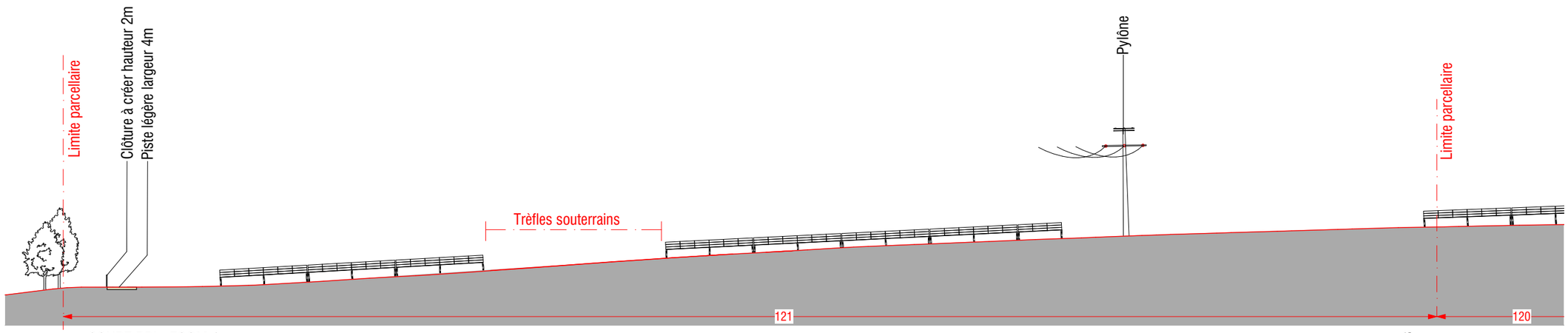
0 15 30m



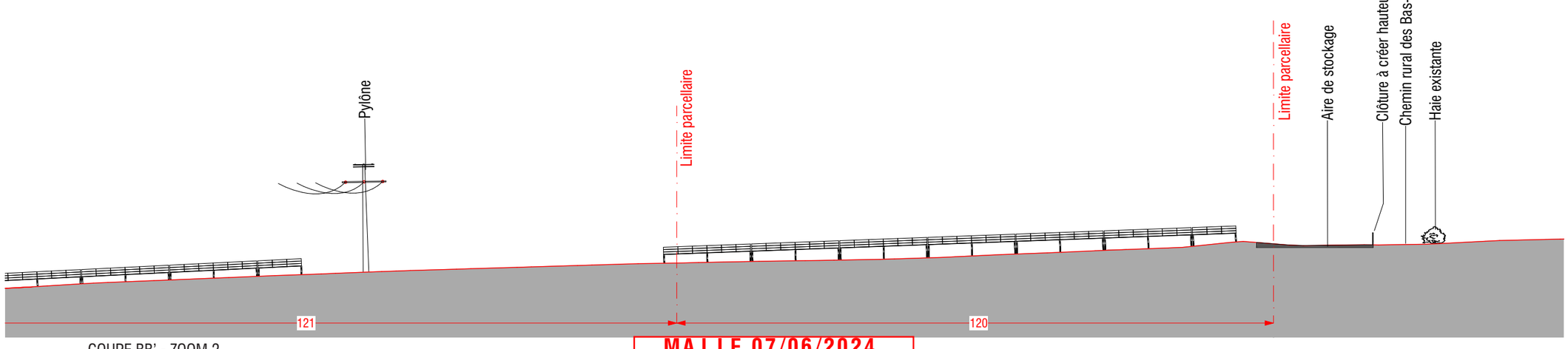
COUPE BB' - ETAT EXISTANT



COUPE BB' - ETAT PROJETÉ



COUPE BB' - ZOOM 1



COUPE BB' - ZOOM 2

MAJ LE 07/06/2024

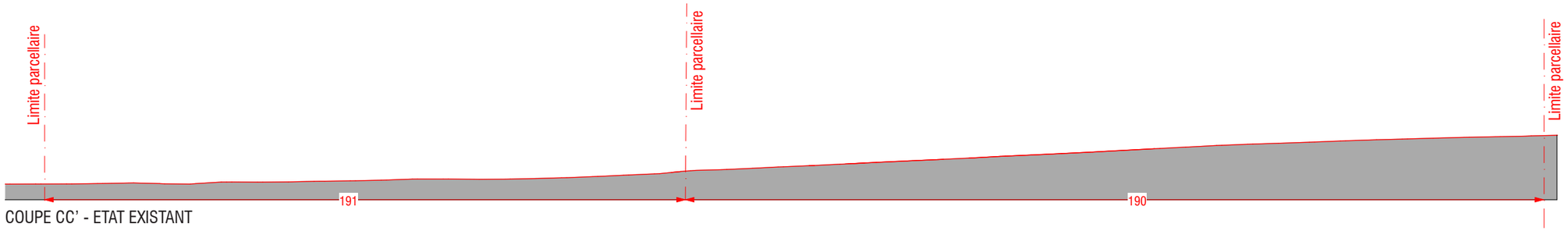
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

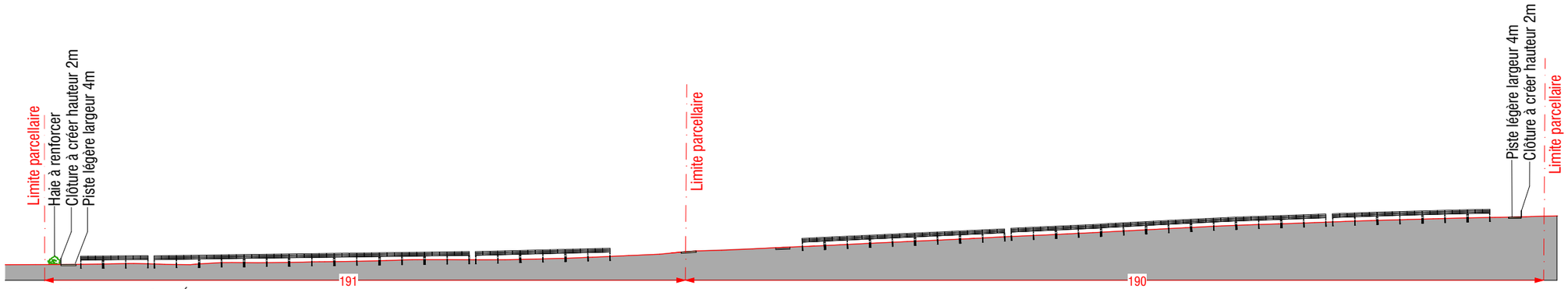
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

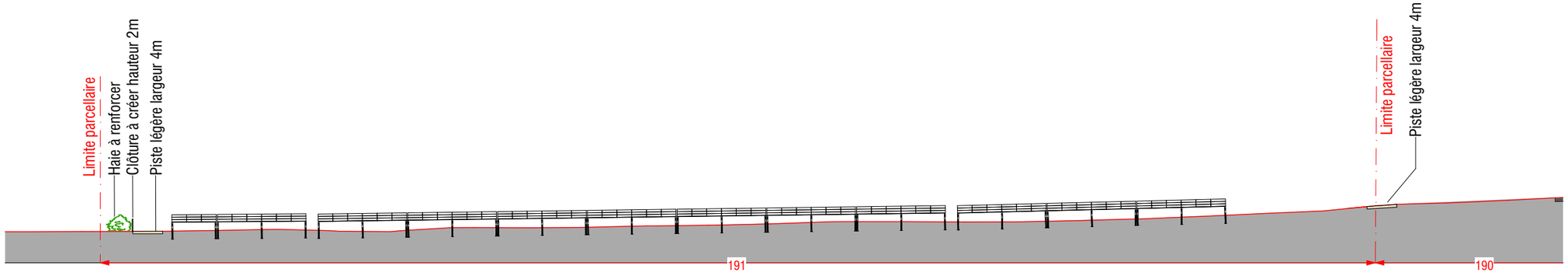
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



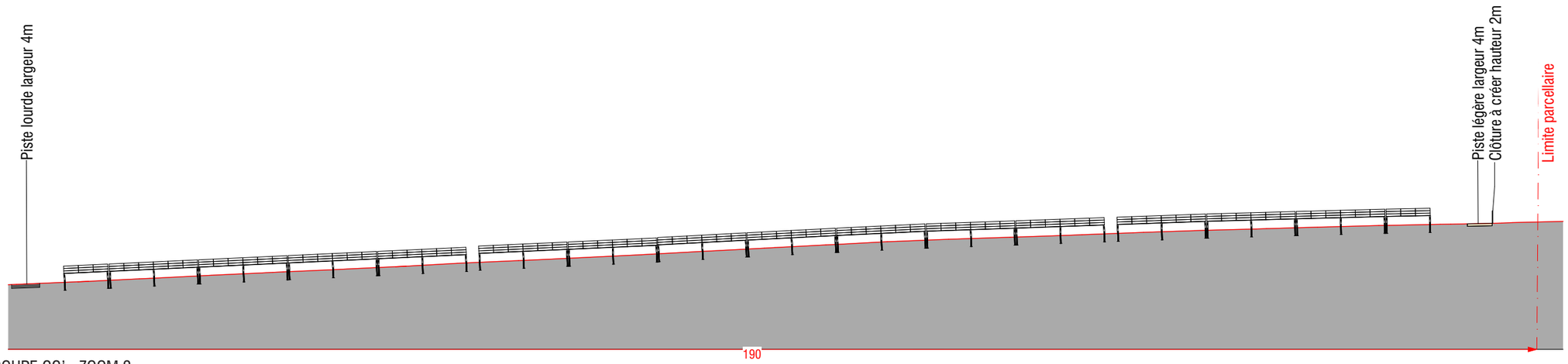
COUPE CC' - ETAT EXISTANT



COUPE CC' - ETAT PROJETÉ



COUPE CC' - ZOOM 1



COUPE CC' - ZOOM 2

MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET CC'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/1500 au format A3
0 — 30 — 60m

Echelle 1/750 au format A3
0 — 15 — 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET DD' ET EE'

Légende

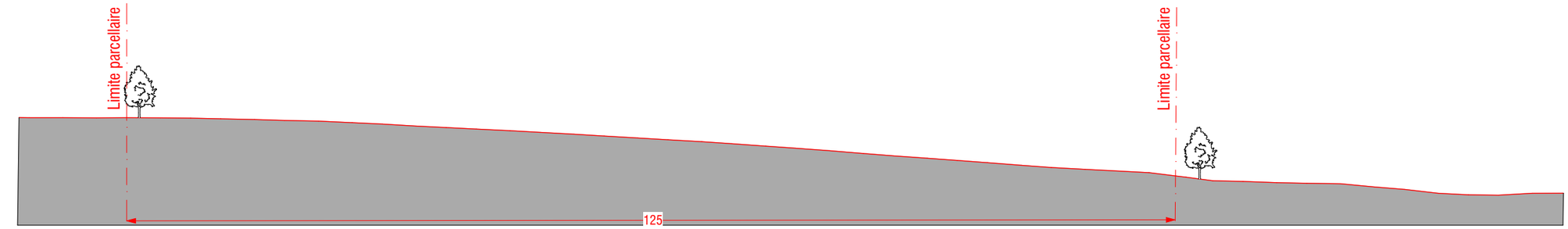
- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

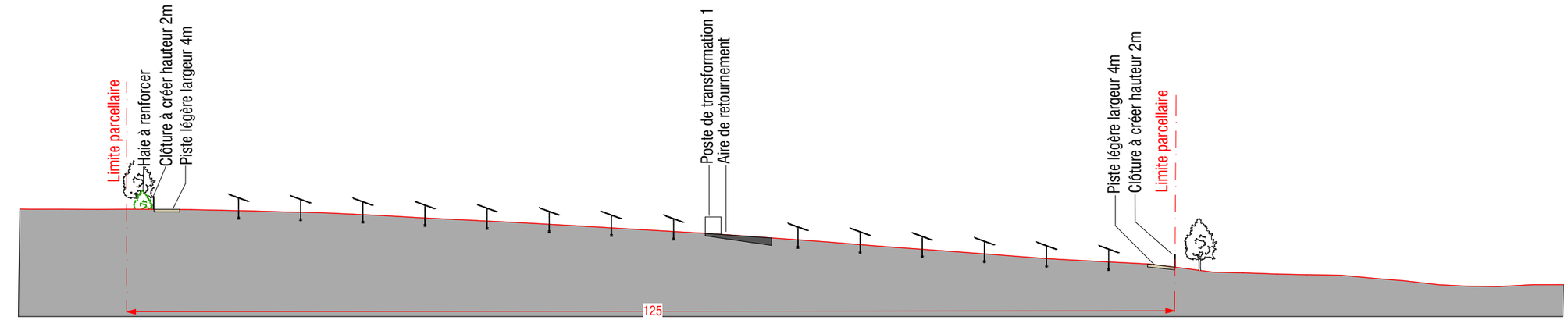
0 30 60m

Echelle 1/750 au format A3

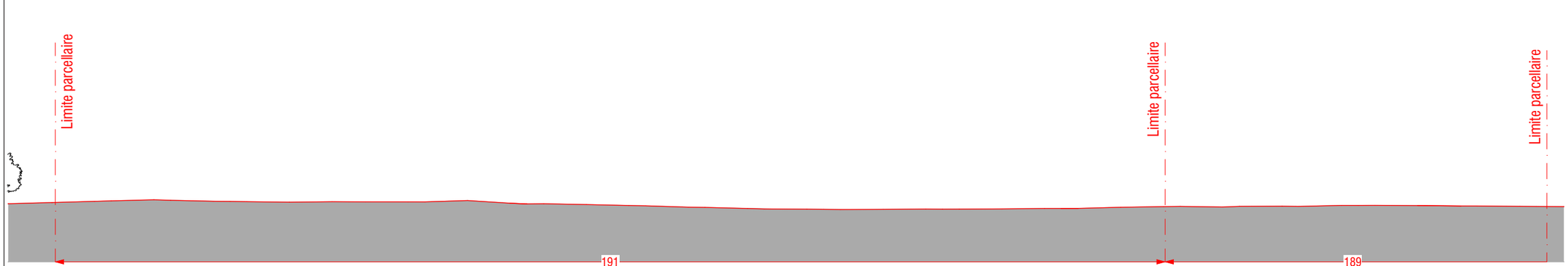
0 15 30m



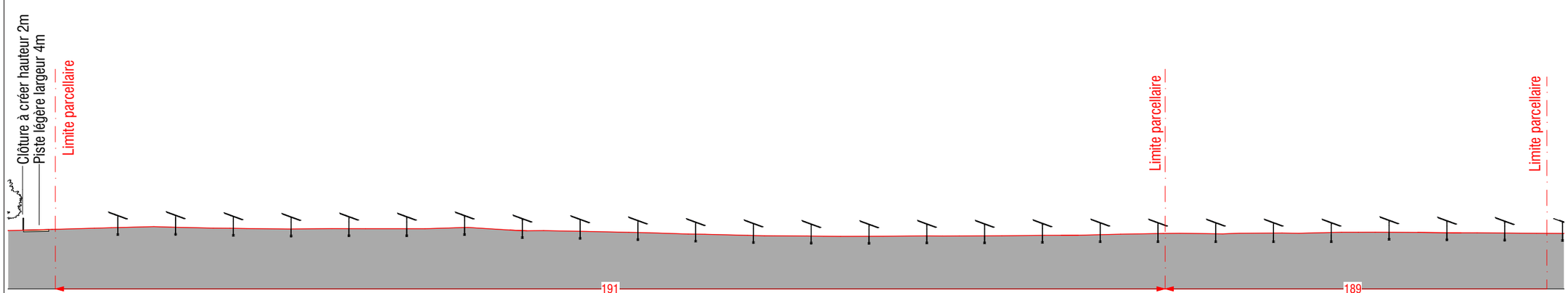
COUPE DD' - ETAT EXISTANT



COUPE DD' - ETAT PROJETÉ



COUPE EE' - ETAT EXISTANT



COUPE EE' - ETAT PROJETÉ

Architecte

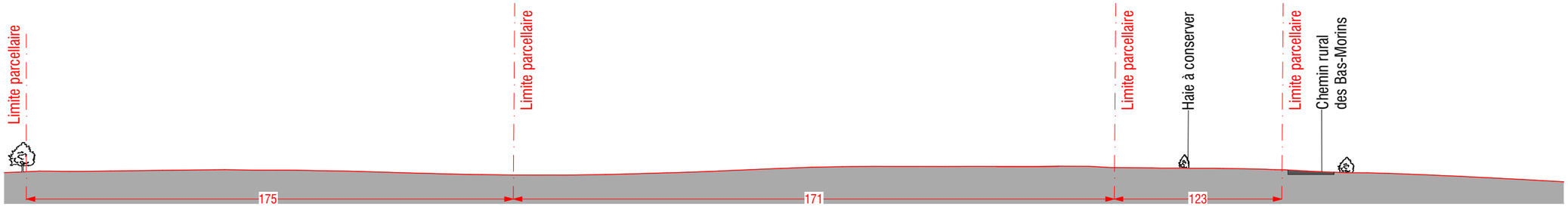
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

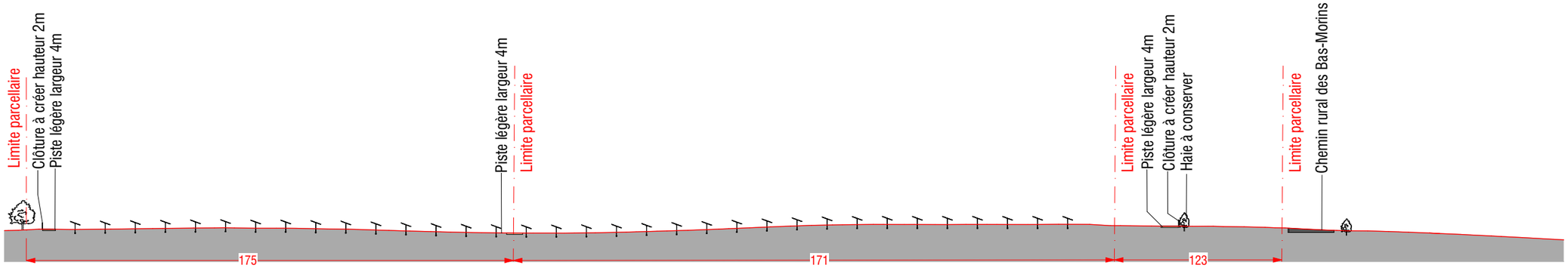
PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

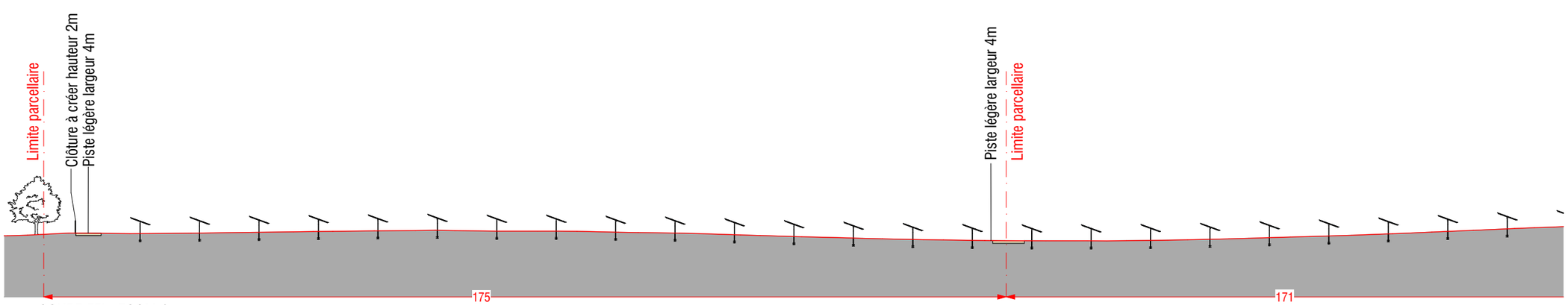
MAJ LE 07/06/2024



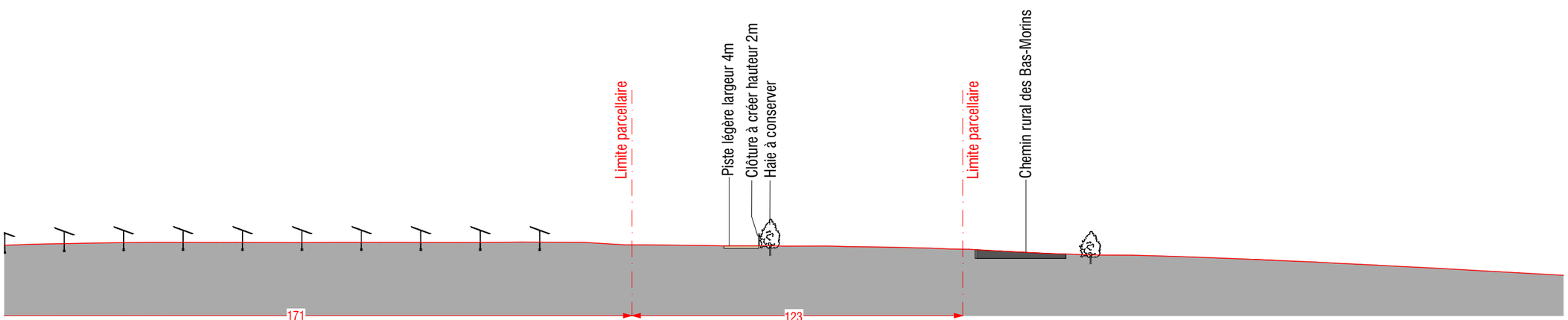
COUPE FF' - ETAT EXISTANT



COUPE FF' - ETAT PROJETÉ



COUPE FF' - ZOOM 1



COUPE FF' - ZOOM 2

MAJ LE 07/06/2024

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET FF'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/750 au format A3

0 — 15 — 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,65m

Longueur de :

7,18m (table de 9 panneaux)

14,38m (table de 18 panneaux)

Largeur de 3,44m

Largeur projetée au sol de 3,24m

Inclinaison de 20°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 6,5m

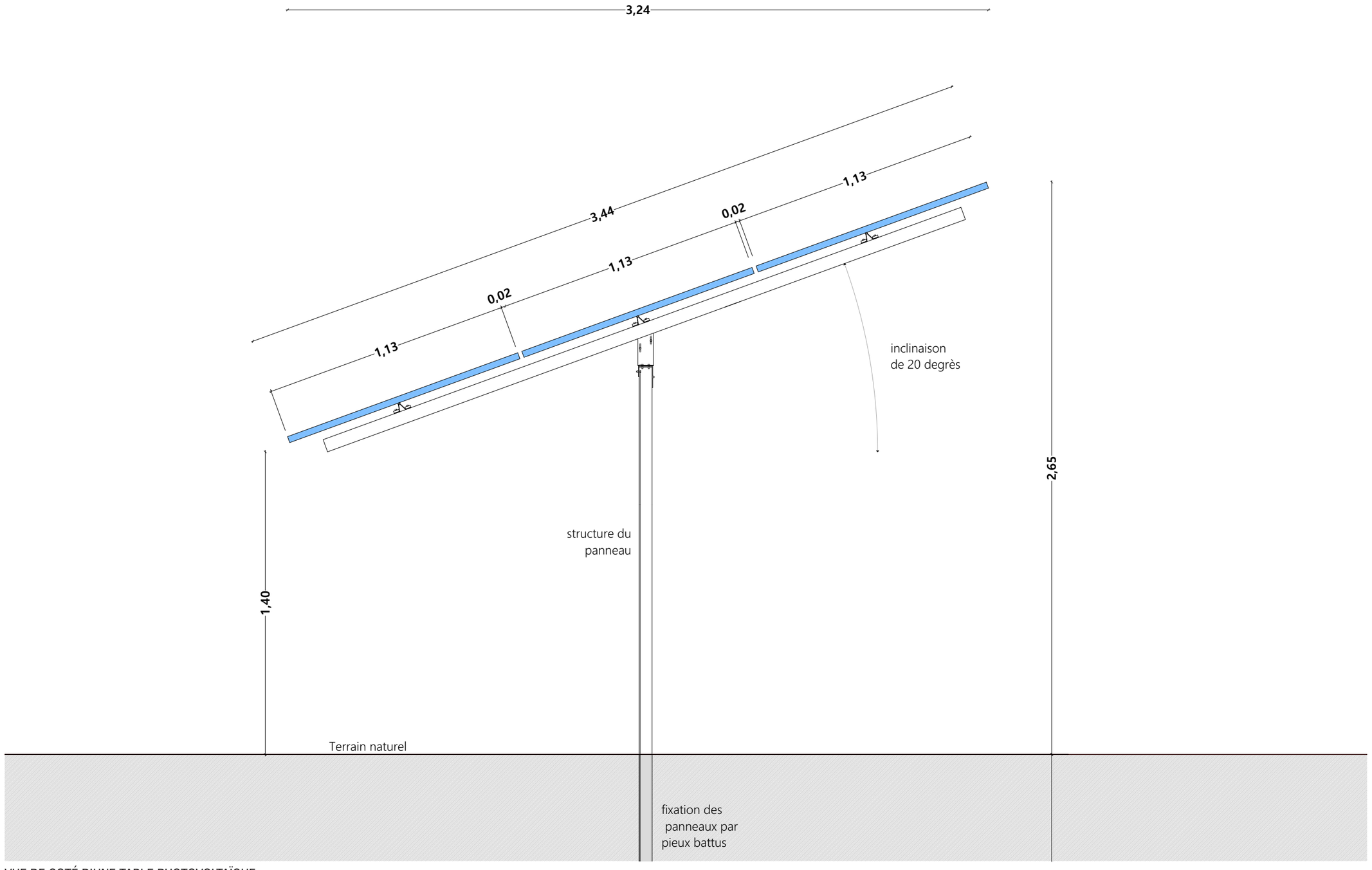
Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Altitude terrain naturel :

+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/20 au format A3

0 0,4 0,8m



VUE DE COTÉ D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Architecte

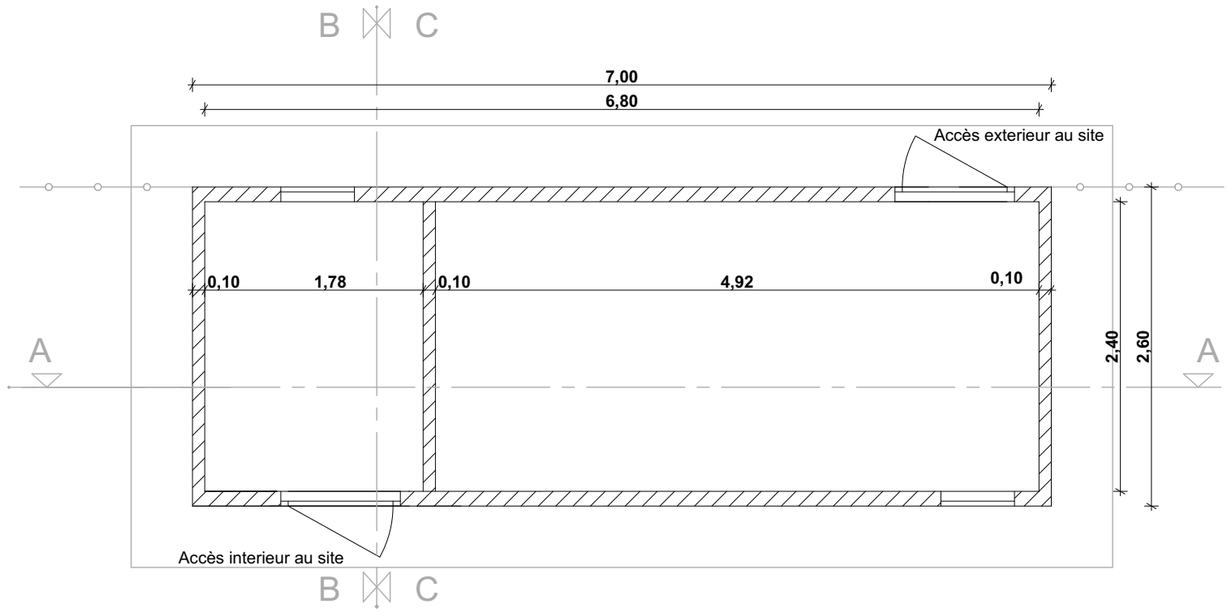
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

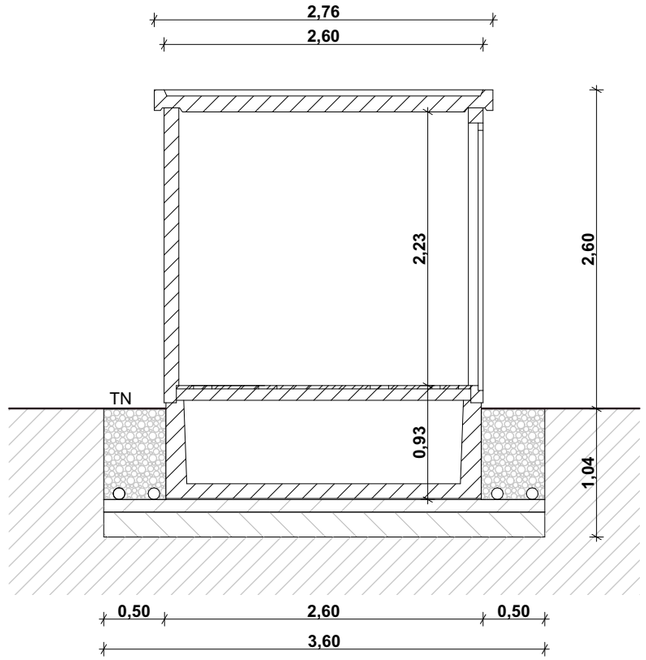
PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

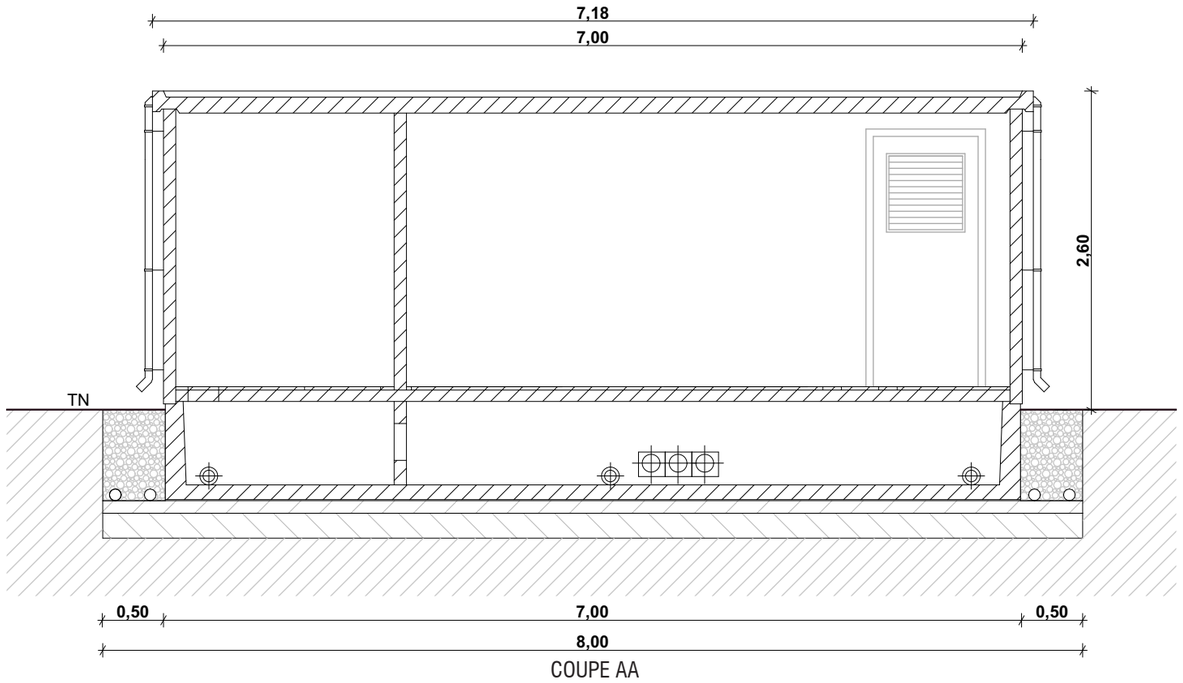
MAJ LE 07/06/2024



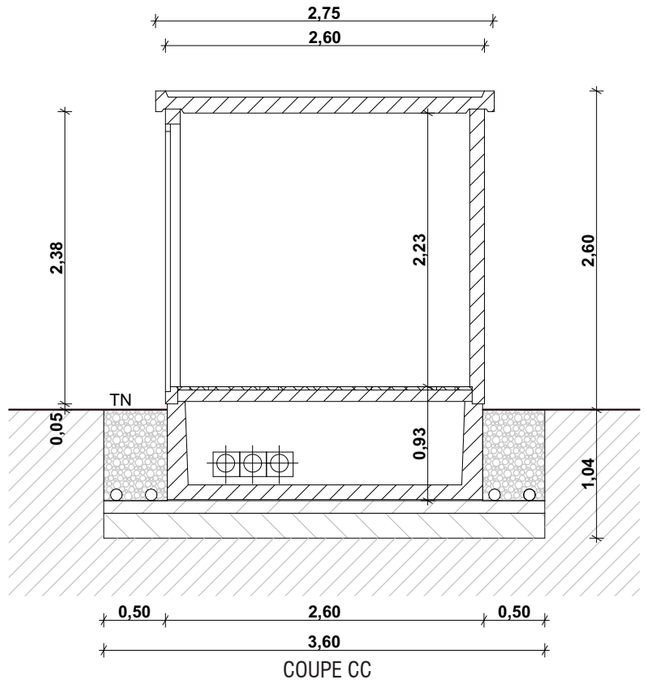
VUE DE DESSUS



COUPE BB



COUPE AA



COUPE CC

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE DU POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,70m
Longueur de 7m
Largeur de 2,60m

Altitude terrain naturel :
+274m NGF
Aspect extérieur :
Enduit beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation (PDT):

Hauteur de 2,90m

Longueur de 12,19m

Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :

PTR 1 : +278m NGF

PTR 2 : +275m NGF

PTR 3-1 : +283m NGF

PTR 3-2 : +283m NGF

PTR 3-3 : +283m NGF

PTR 4-1 : +292m NGF

PTR 4-2 : +295m NGF

PTR 4-3 : +297m NGF

Aspect exterieur:

beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

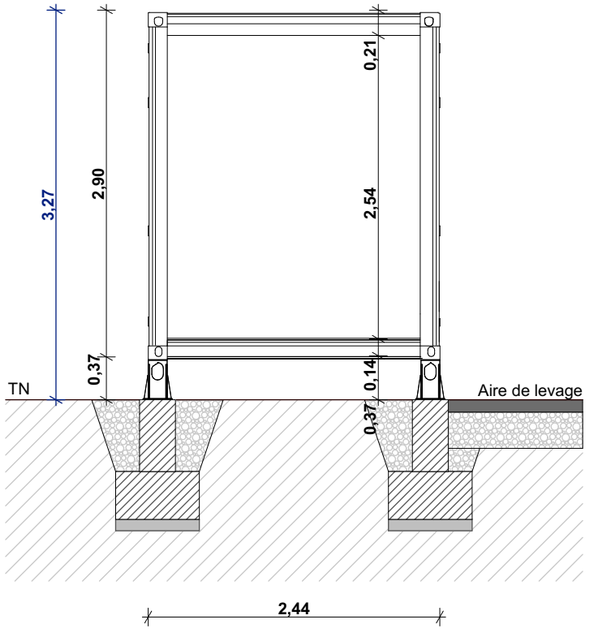
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

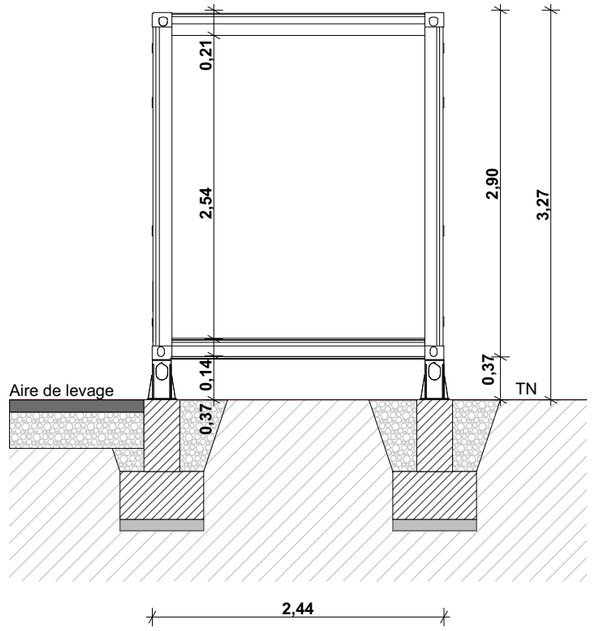
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

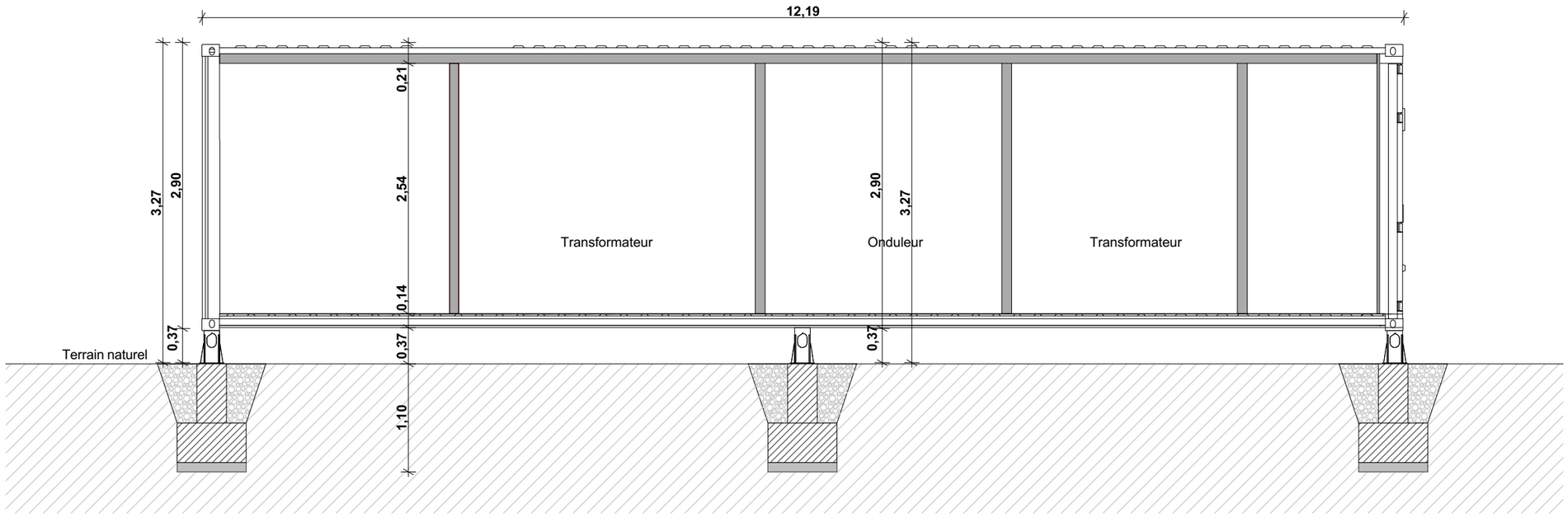
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



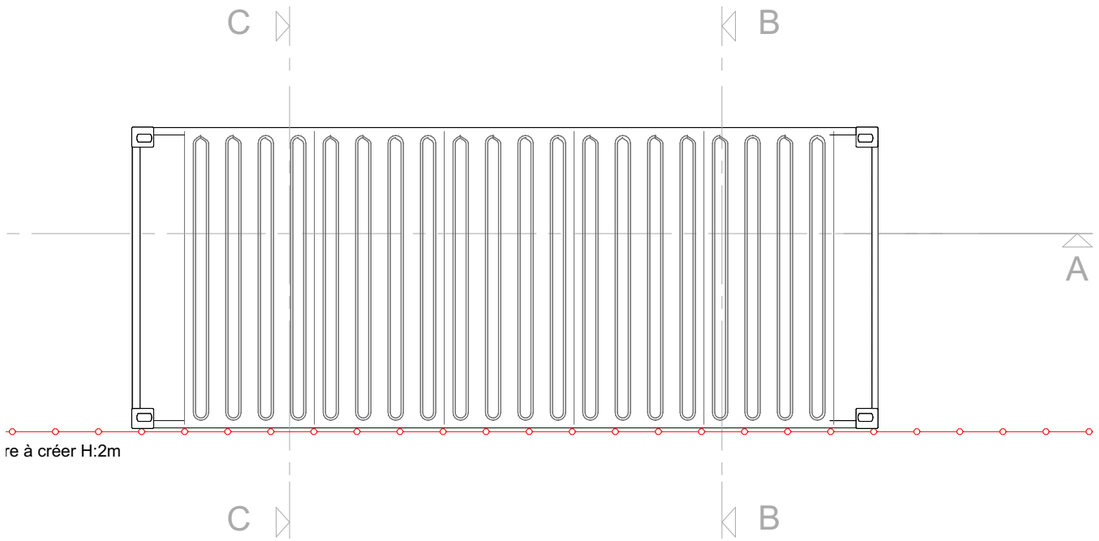
COUPE LATERALE



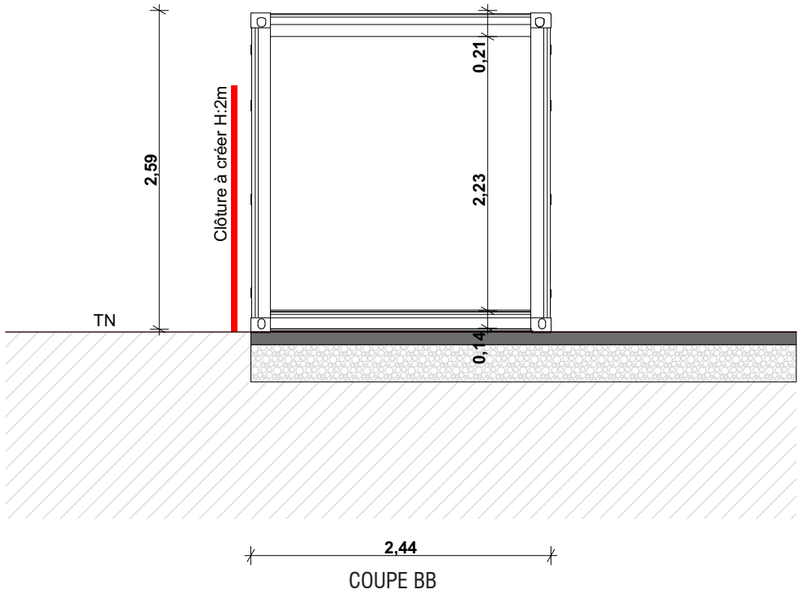
COUPE LATERALE



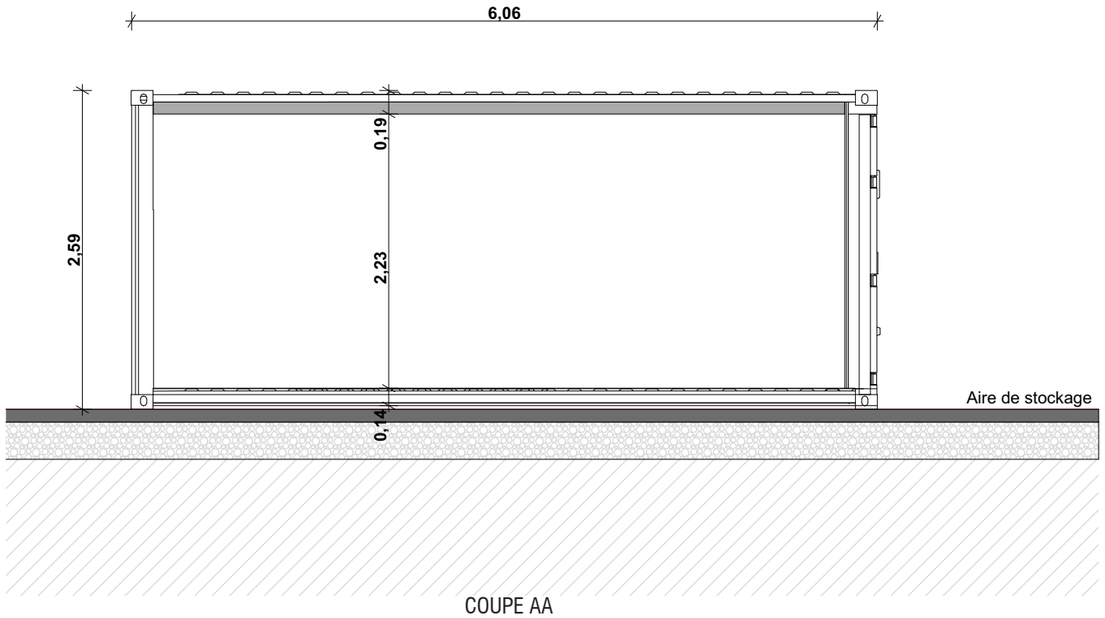
COUPE LONDITUDINALE



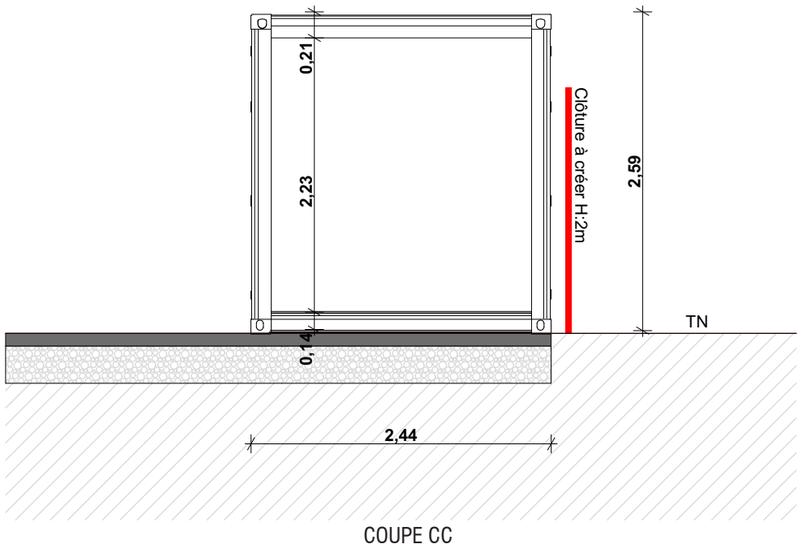
VUE DE DESSUS



COUPE BB



COUPE AA



COUPE CC

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UN LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques d'un local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,59m
Longueur de 6,06m
Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :
Local technique 1 : +274m NGF
Local technique 2 : +282m NGF
Local technique 3 : +283m NGF
Local technique 4 : +295m NGF

Aspect extérieur :
beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC4 - CHALMOUX (71)

PREAMBULE :

Le présent dossier porte sur la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de Chalmoux sur la commune de Chalmoux, dans le département de la Saône-et-Loire (71). Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

Surface clôturée totale : 39 ha

Nombre de structures fixes photovoltaïques 3H3 : 188

Nombre de structures fixes photovoltaïques 3H6 : 1992

Nombre total de panneaux : 37 548

Superficie projetée des panneaux : 9,72 ha

Inclinaison des panneaux : 20°

Puissance installée estimée : 20 MWc

1 Poste de livraison : Longueur : 8 m - Largeur : 4 m – Hauteur : 3m

4 Locaux techniques : Longueur : 6 m - Largeur : 2,5 m – Hauteur : 2,6 m

7 Postes de transformation : Longueur : 12m - Largeur : 2,5m - Hauteur : 3m

7 portails d'accès : Hauteur : 2 m

5 citernes : capacité : 120 m^3

Le demandeur, PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, fondée en 2008 et représentée par son directeur David GUINARD, est devenu l'un des leaders français du marché de la production d'énergie renouvelable, en capitalisant ses résultats dans le domaine de centrales photovoltaïques au sol.

ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le terrain est localisé sur la commune de Chalmoux, dans le département de Saône et Loire - en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de Chalmoux appartient à la Communauté de Communes « Entre Arroux, Loire et Somme ». C'est une commune rurale, mais proche du pôle urbain de Bourbon-Lancy, situé à 4 km au Nord-Ouest. L'ensoleillement moyen annuel y était de 1630 h/an sur la période 1981-2010.

Le projet se situe sur 17 parcelles, totalisant une surface cadastrale de 67,79 hectares. Le projet est situé sur des parcelles agricoles, composées de prairies et cultures. La surface clôturée est de 39 hectares.

Le site est ancré entre le relief collinaire dégagé du Bourbonnais à l'Est, la vallée de la Loire à l'Ouest, et présente une pente douce de 3% et dont la topographie est relativement plane. Chalmoux se situe à 242 mètres d'altitude en moyenne avec un maximum de 388 m NGF au Nord-Est.

Le terrain est situé dans le bassin versant du Sarroux, un affluent du Verzon, et plusieurs écoulements, mares et fossés ont été observés dans l'Aire d'Etude Immédiate (AEI), dont un cours d'eau temporaire au Nord de la zone. Le projet est situé sur une zone d'infiltration préférentielle des eaux, et est situé au niveau d'une masse d'eau souterraine.

Concernant le contexte naturel, le site est contenu dans une ZNIEFF de type II (Bas Morvan Sud-Ouest), et comprend deux zones humides (0,7 hectares sur le site en lui-même).

MAJ LE 07/06/2024

PC4 - CHALMOUX (71)

STRUCTURES PORTEUSES ET MODULES PHOTOVOLTAÏQUES :

Les structures porteuses sont installées par différentes rangées de capteurs photovoltaïques fixes (ou tables photovoltaïques) inclinées à 20°.

Le type de panneau n'a pas encore été choisi pour ce projet. Le choix se fera pendant la préparation de la phase chantier. Cependant, dans le cadre de l'étude, pour donner un ordre de grandeur, nous avons choisi un panneau possédant une puissance unitaire de 575 Wc.

Au total, ce seront 2180 tables totalisants 37 548 panneaux, pour une puissance de 20 MWc qui seront installées, soit un productible annuel de 28 GWh.

LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES POUR LE TRANSPORT DE L'ENERGIE PRODUITE :

Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux postes de transformation pour acheminer ensuite le courant électrique produit au poste de livraison de teinte beige (type RAL 6025) .

LE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE :

Le projet photovoltaïque sera raccordé au poste-source de SORNAT, sur la commune de Bourbon-Lancy, situé à 11 kilomètres du site. Si ce poste est saturé lors de la réalisation de la centrale, le futur poste de GUEUGNON OUEST sur la commune de Grury est situé à 12 kilomètres du site.

AMENAGEMENTS CONNEXES ET VOIES DE CIRCULATION SUR LE SITE :

L'accès général au parc se fera depuis le chemin rural des Bas Morins.

Dans le cadre de la protection du risque incendie, les préconisations du SDIS Saône et Loire seront respectées. Des pistes de circulation intérieure, d'une largeur de 4 mètres, nécessaires à la maintenance et permettant l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie, seront créées. Il y aura en complément 4 aires de retournement en bout de piste. Les pistes lourdes représenteront un linéaire de 1252 mL, et les pistes légères représenteront un linéaire de 6158 mL.

Durant l'exploitation de la centrale, il sera possible de circuler dans l'enceinte du parc avec un véhicule, mais aussi à pied pour l'entretien grâce à un espacement inter-rangées de 6 m (nettoyage des modules, maintenance) ou des interventions techniques (pannes).

En ce qui concerne les dispositifs de sécurité et de secours, la centrale sera équipée de systèmes électroniques de surveillance vidéo et d'alarmes. Une clôture de 2 m de hauteur sécurisera l'ensemble du site.

Concernant les haies, 89 mL de haies de 5 m de largeur seront renforcés, et 3757 mL de haies seront créés sur le périmètre du site.

PC4 - CHALMOUX (71)

AGRIVOLTAISME :

Le projet est situé sur des parcelles agricoles composées de prairies de fauche et de pâturage, et de cultures céréalières. Sur cette emprise, l'exploitation ovine pourrait y faire pâturer un cheptel d'environ 200 mères et 260 agneaux par an. L'étude des retombées économiques du projet a estimé une plus-value de 14 400€ pour l'atelier ovin.

La Sologne Bourbonnaise possède des sols séchant l'été, contraignant la pousse d'automne et induisant une baisse des rendements les années suivantes. De plus, les épisodes de sécheresse consécutives ont fragilisé l'autonomie fourragère des exploitations. Or, selon une étude en cours menée par la Chambre d'Agriculture de Bourgogne Franche Comté, la présence de panneaux favoriserait la croissance des agneaux, grâce à la protection que ces derniers apportent. De plus, une étude de l'INRAE a démontré l'influence positive des panneaux sur la pousse de l'herbe. L'ombrage des panneaux sera donc également favorable à la production ovine de l'exploitation, particulièrement en période de sécheresse. Les sols possédant un faible potentiel agronomique, leur exploitation en élevage ovin et notamment en synergie avec des panneaux photovoltaïques permet de prendre le meilleur parti de cette faible productivité des terres. Enfin, la mise en place de ce projet permettra aux ovins de l'exploitation de s'abriter sous les panneaux, notamment lors des épisodes caniculaires.

La centrale photovoltaïque a été pensée afin d'intégrer parfaitement l'activité ovine et ainsi créer une synergie :

- Interstice longitudinal entre les panneaux pour l'écoulement de l'eau et ainsi favoriser la pousse de l'herbe, mais également éviter les effets de ruissellement
- Espacement des tables de panneaux de minimum 6 m afin de faciliter le passage d'engins mécaniques et faciliter l'entretien sous les panneaux
- Hauteur du point bas des panneaux à 1,40m pour faciliter le passage des animaux sous les tables

Le département est également confronté à la problématique de prédation des bêtes par les loups. Cette problématique sera réglée grâce à l'implantation d'une clôture adaptée tout autour des parcelles concernées par la centrale. Photosol prévoit également de prendre à sa charge plusieurs équipements nécessaires à la bonne gestion du troupeau tel que des filets nécessaires au parcage du cheptel, afin d'optimiser le pâturage, et l'installation d'accès à l'eau via le réseau de ville.

MAJ LE 07/06/2024

PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

Plan des façades et des toitures :

- Vue de profil d'une table photovoltaïque
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 9 panneaux
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 18 panneaux
- Vue des façades du poste de livraison
- Vue des façades d'un poste de transformation
- Vue des façades d'un local technique
- Vue des façades de la clôture et d'un portail

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE PROFIL D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,65m

Longueur de :

7,18m (table de 9 panneaux)

14,38m (table de 18 panneaux)

Largeur de 3,44m

Largeur projetée au sol de 3,24m

Inclinaison de 20°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 6m

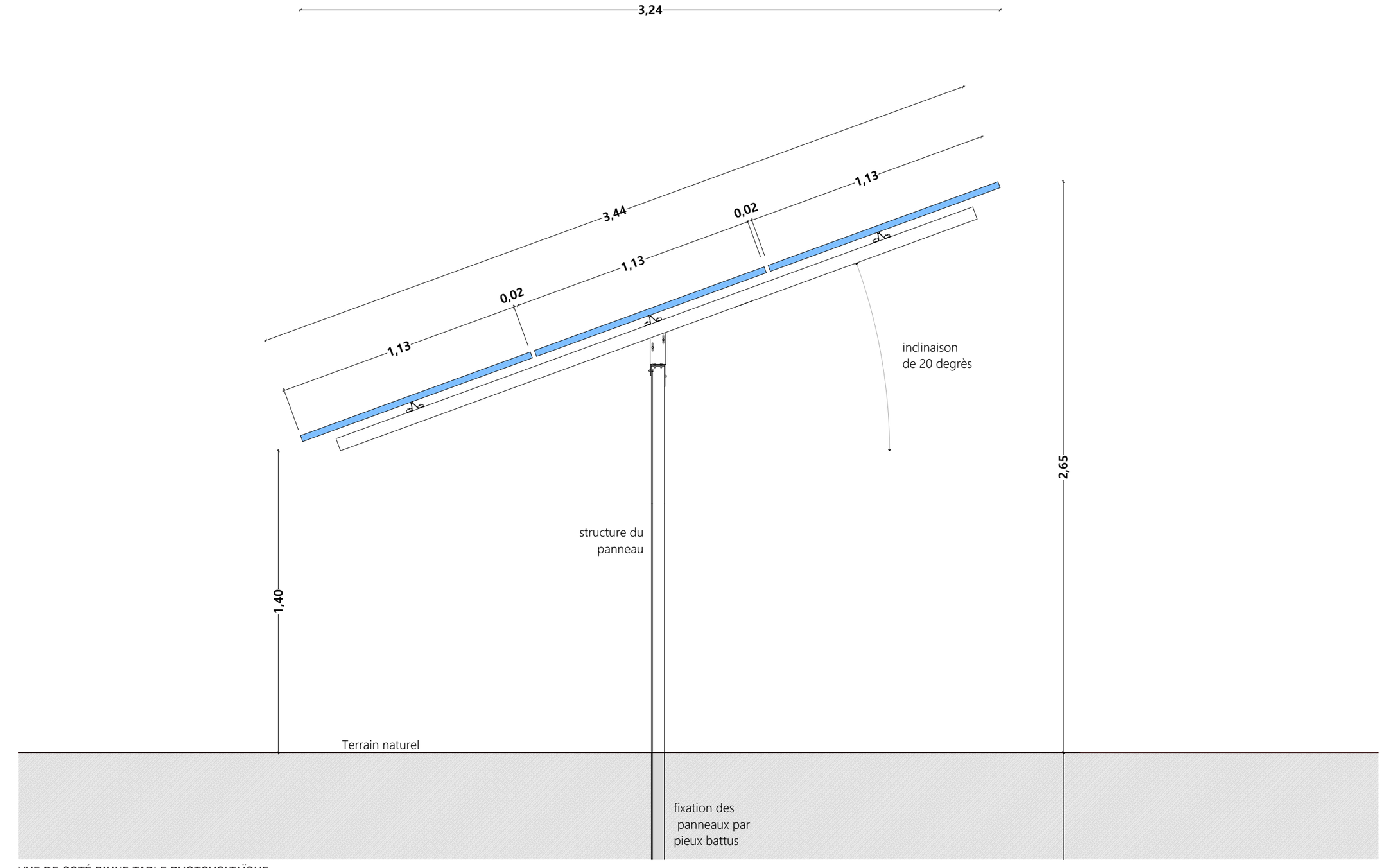
Espacement entre 2 tables axe est-ouest : 0,20m

Altitude terrain naturel :

+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/20 au format A3

0 0,4 0,8m



VUE DE COTÉ D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Architecte

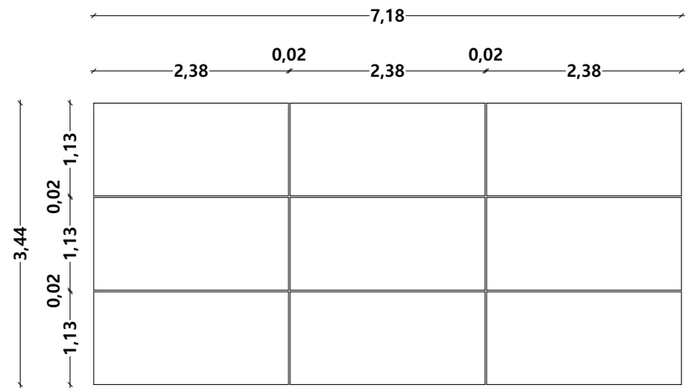
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

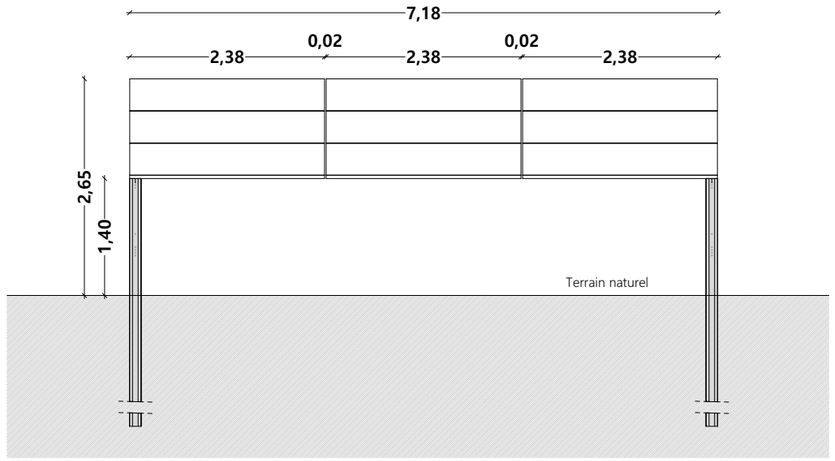
PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

MAJ LE 07/06/2024



VUE EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 9 PANNEAUX LONGUEUR 7,18m



VUE DE FACE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 9 PANNEAUX LONGUEUR 7,18m

MAJ LE 07/06/2024

VUE DE FACE ET EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque de 9 panneaux

Hauteur de 2,62m
Longueur de :
7,18m (table de 9 panneaux)
Largeur de 3,44m
Largeur projetée au sol de 3,24m
Inclinaison de 20°
Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 6m
Espacement entre 2 tables axe est-ouest :

0,20m

Altitude terrain naturel :
+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/75 au format A3

0 1,5 3m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE FACE ET EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque de 18 panneaux

Hauteur de 2,65m

Longueur de :

14,38m (table de 18 panneaux)

Largeur de 3,44m

Largeur projetée au sol de 3,24m

Inclinaison de 20°

Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 6m

Espacement entre 2 tables axe est-ouest :

0,20m

Altitude terrain naturel :

+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/75 au format A3

0 1,5 3m

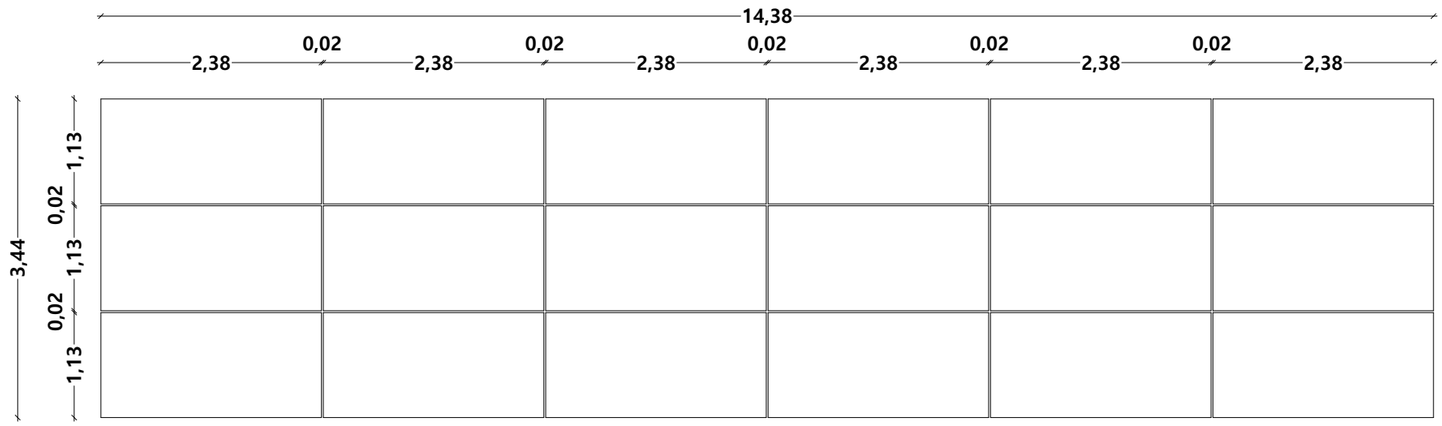
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

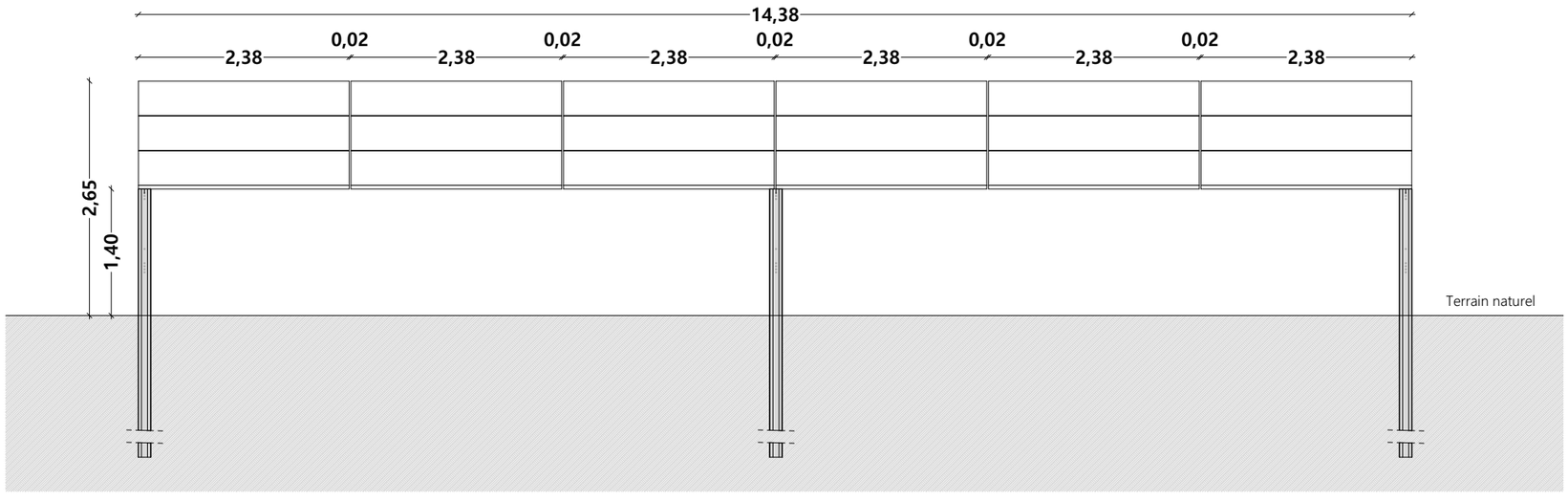
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

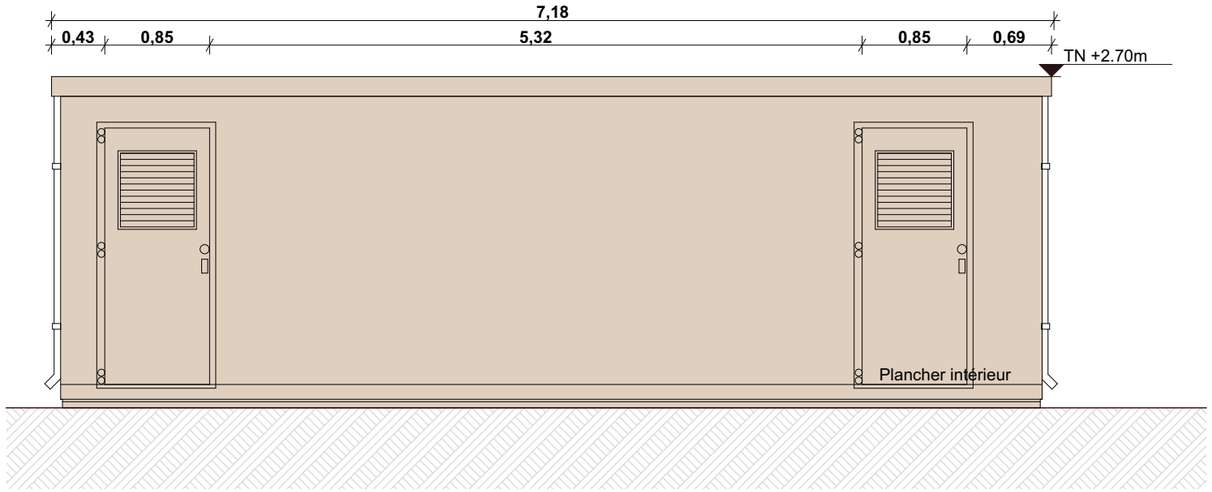


VUE EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 18 PANNEAUX LONGUEUR 14,38m

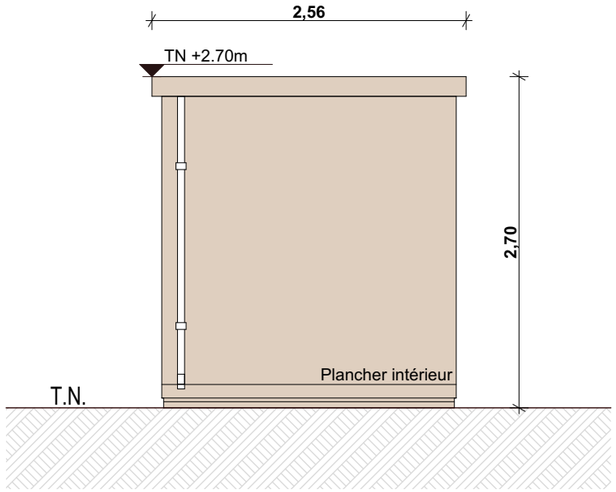


VUE DE FACE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 18 PANNEAUX LONGUEUR 14,38m

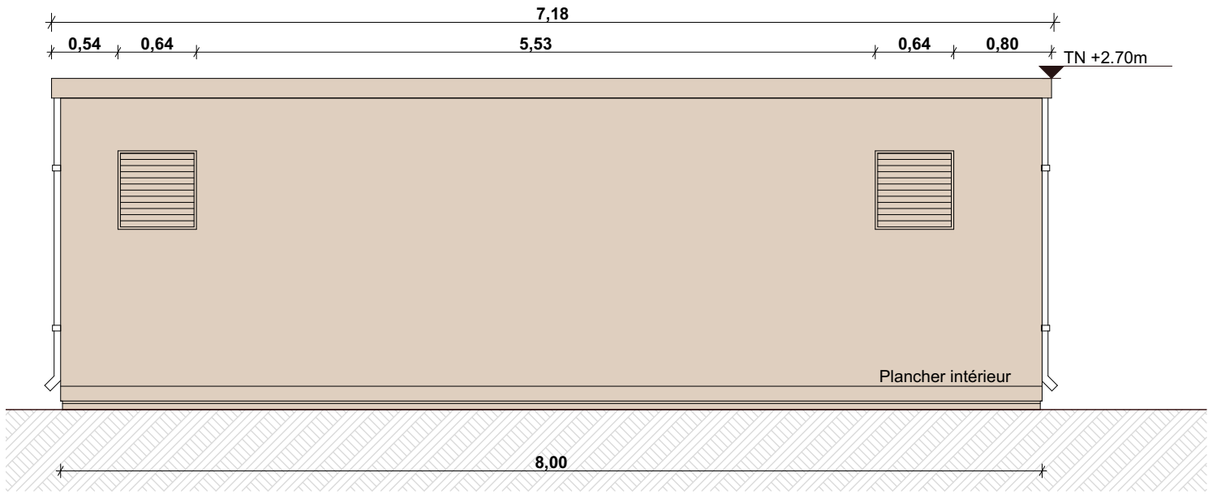
MAJ LE 07/06/2024



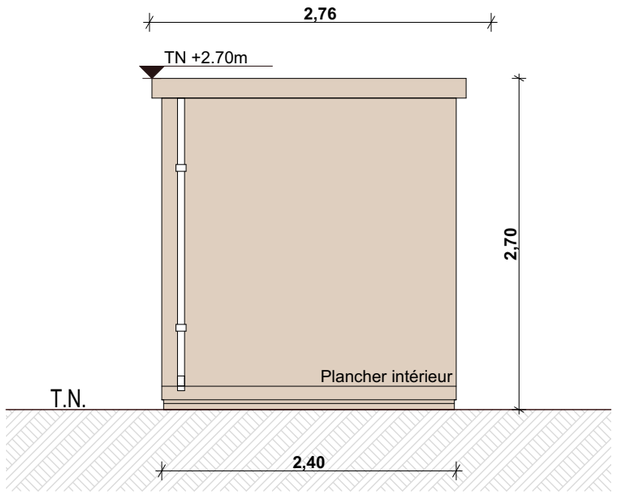
FAÇADE EST



FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES DU POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,70m

Longueur de 7m

Largeur de 2,60m

Altitude terrain naturel : +274m NGF

Aspect extérieur :

Enduit beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Légende

Caractéristique d'un poste de transformation (PDT):

Hauteur de 2,90m

Longueur de 12,19m

Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :

PTR 1 : +278m NGF

PTR 2 : +275m NGF

PTR 3-1 : +283m NGF

PTR 3-2 : +283m NGF

PTR 3-3 : +283m NGF

PTR 4-1 : +287m NGF

PTR 4-2 : +295m NGF

PTR 4-3 : +293m NGF

Aspect exterieur:

beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

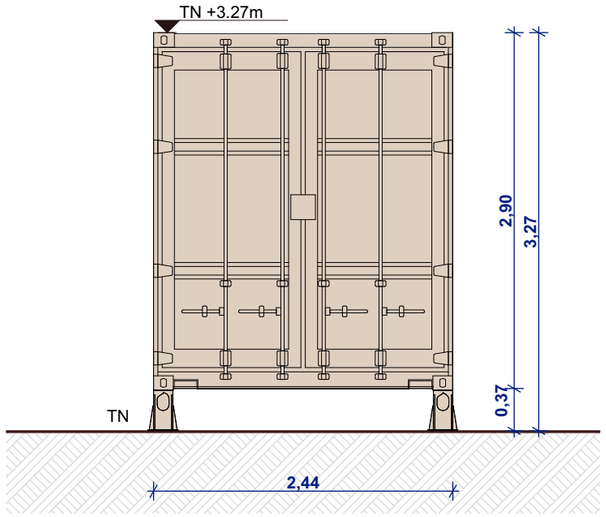
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

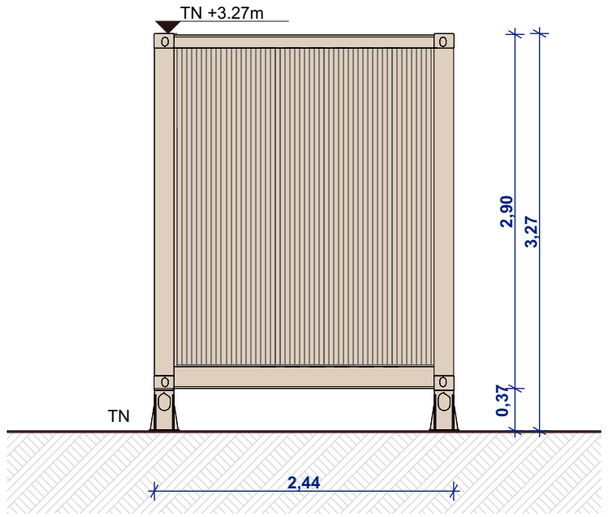
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

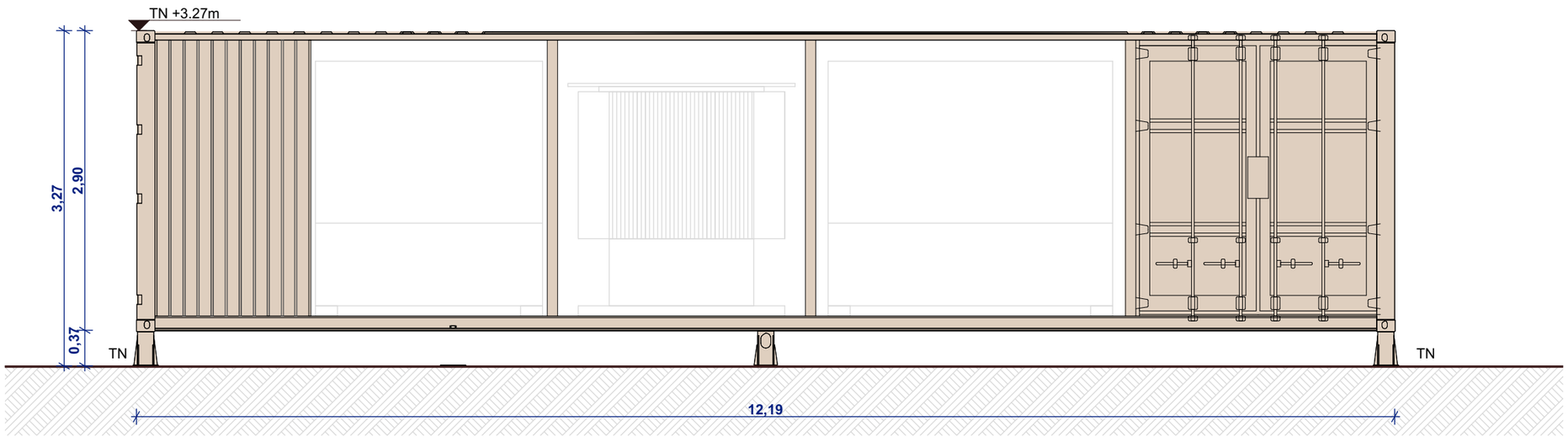
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



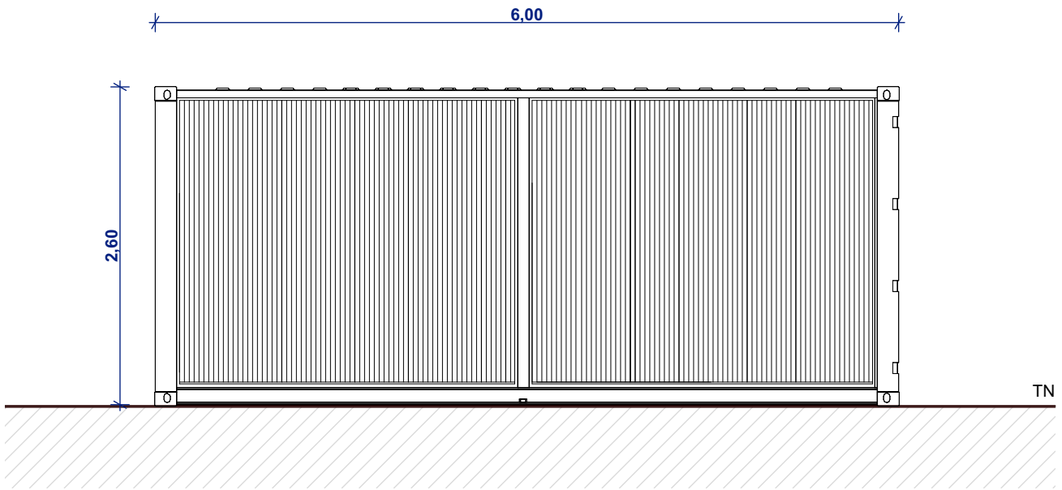
FAÇADE GAUCHE



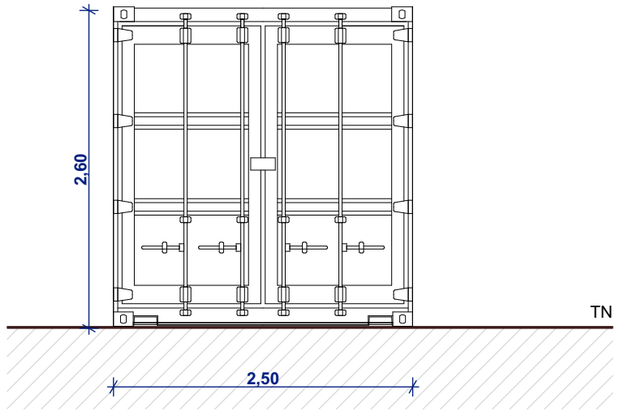
FAÇADE DROTE



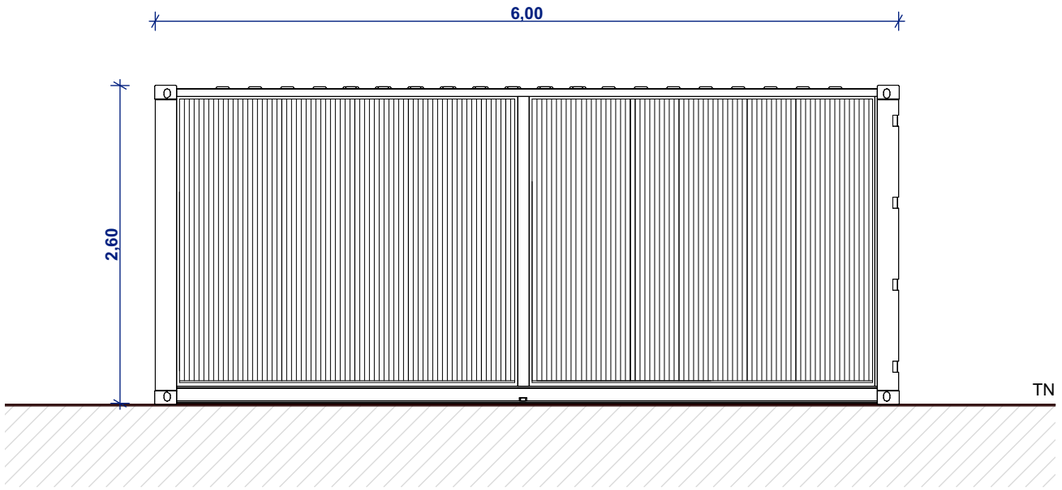
FAÇADE PRINCIPALE



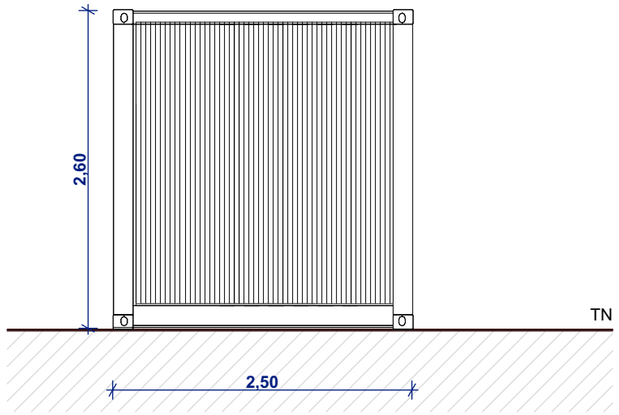
FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE EST

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UN LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques d'un local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,59m
Longueur de 6,06m
Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :
Local technique 1 : +274m NGF
Local technique 2 : +282m NGF
Local technique 3 : +283m NGF
Local technique 4 : +295m NGF

Aspect extérieur :
beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UN PORTAIL ET DE LA CLÔTURE

Légende

Caractéristiques du portail d'accès :

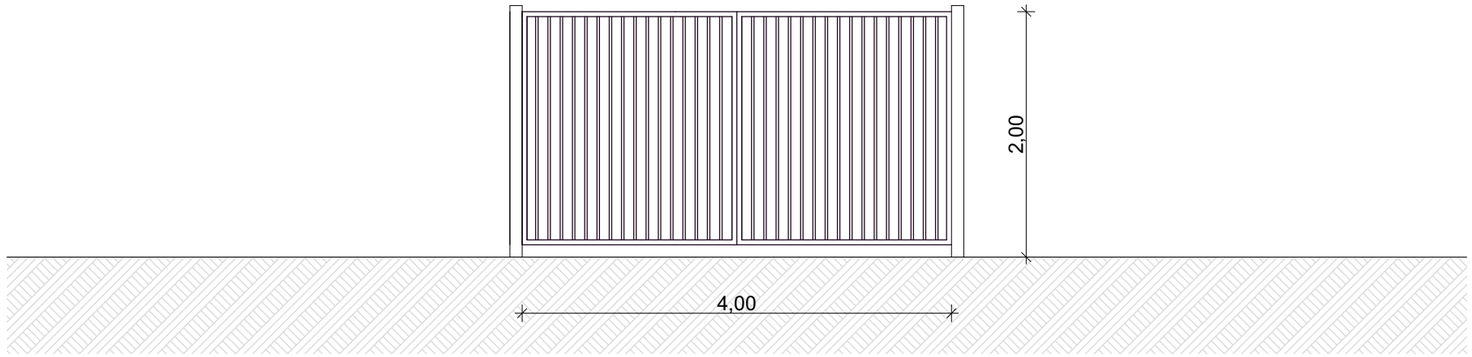
Portail pivotant à 2 vantaux
Longueur 4m
Hauteur 2m
Teinte RAL6003

Caractéristiques de la clôture

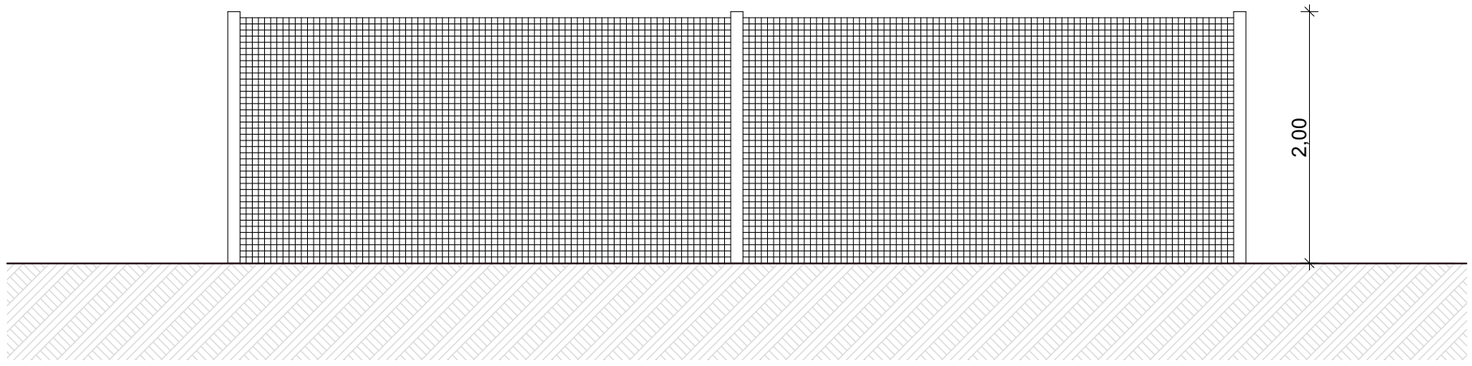
Clôture grillagée à maille soudée
Piquets en bois
Hauteur hors sol 2m
Grillage de teinte RAL 6003

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m



VUE DE FACE DE LA CLOTURE



VUE DE FACE D'UN PORTAIL

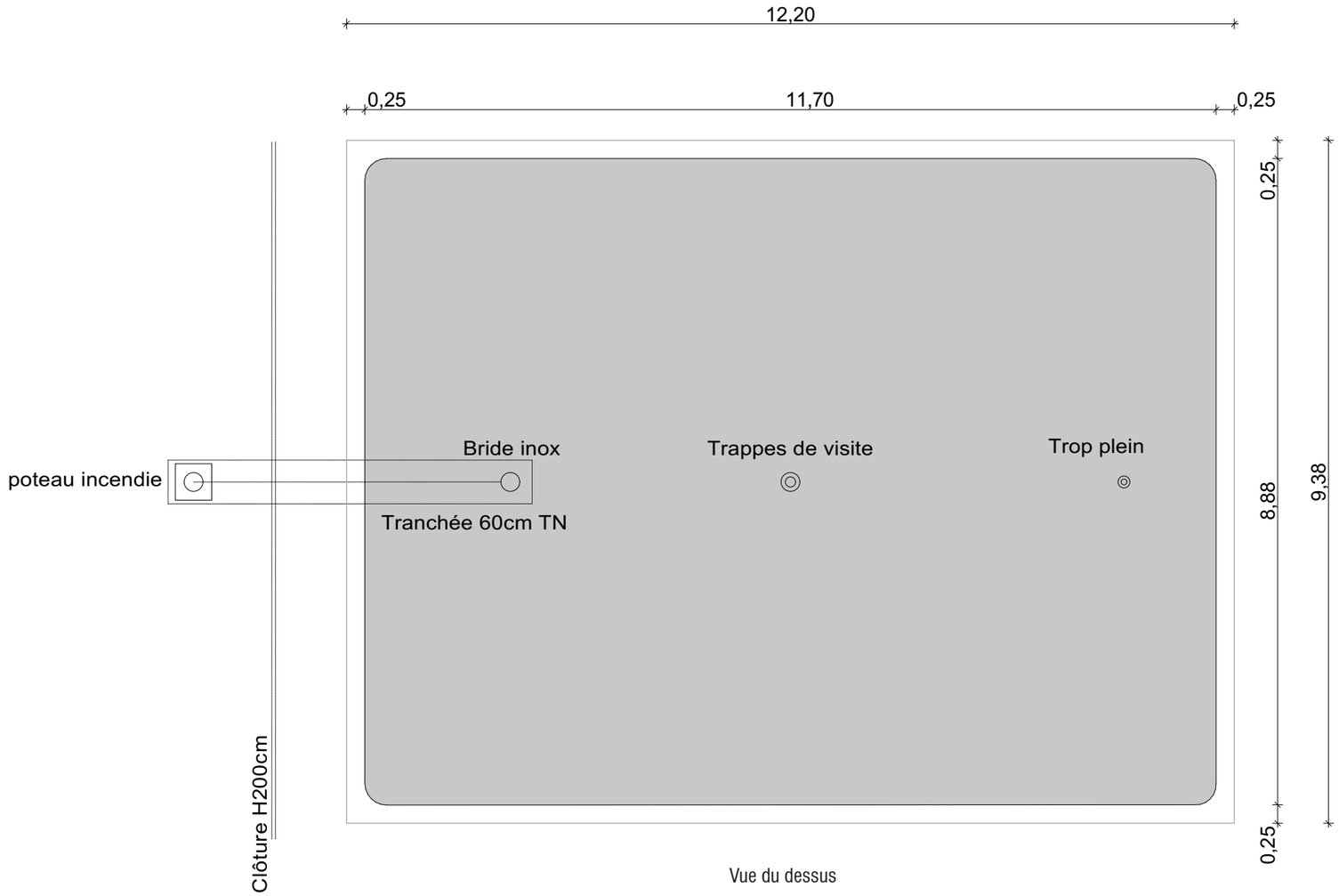
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

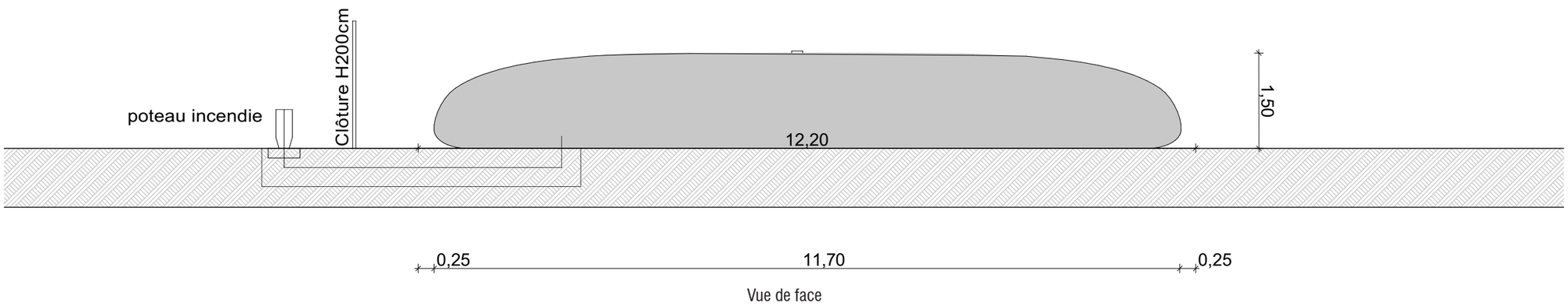
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue du dessus



Vue de face

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UNE CITERNE DE 120M3

Légende

Caractéristiques de la citerne :

Longueur : 11,70m

Largeur : 8,88m

Hauteur : 1,50m

Volume : 120m3

Caractéristique de la plateforme :

Longueur : 12,20m

Largeur : 9,38m

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC5

PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue
- Photomontage

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

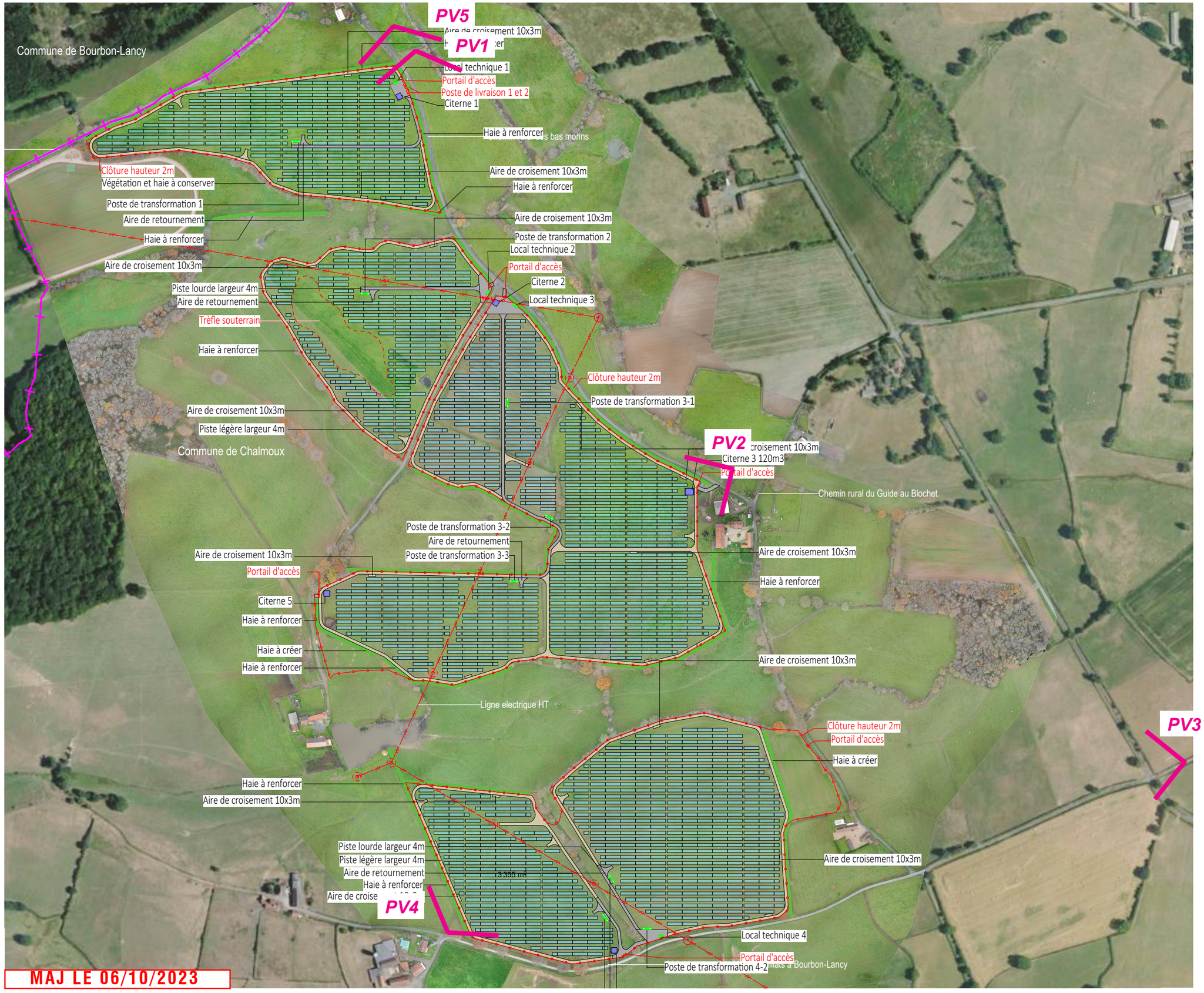
PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES PROCHES

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Citerne
- PV1 Point de vue photographique

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

MAJ LE 06/10/2023



PV1 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins



PV2 - Photomontage vu depuis la limite est de la zone 2 et le chemin rural des Bas-Morins



PV2 - Photomontage vu depuis la limite est de la zone 2 et le chemin rural des Bas-Morins - Avec mesures paysagères



PV3 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy à l'est du projet



PV4 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy au sud-ouest du projet



PV4 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy au sud-ouest du projet - avec mesures paysagères



PV5 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins



PV5 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins - avec mesures paysagères

PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Photographies

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

PV1 Point de vue photographique

N

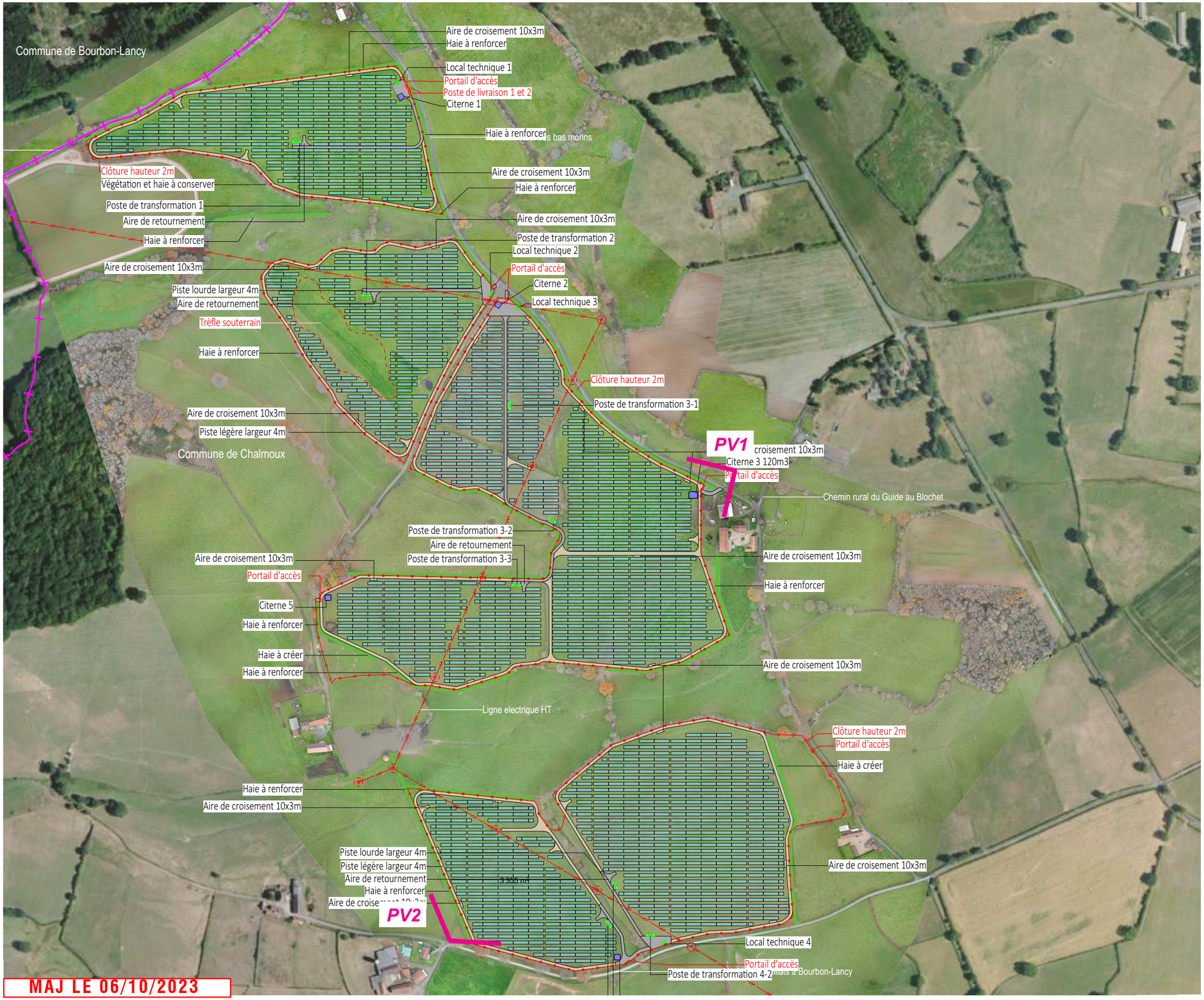
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



MAJ LE 06/10/2023



PV1 - Photomontage vu depuis la limite est de la zone 3 et le chemin rural des Bas-Morins



PV2 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy

PC8 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Panoramiques

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

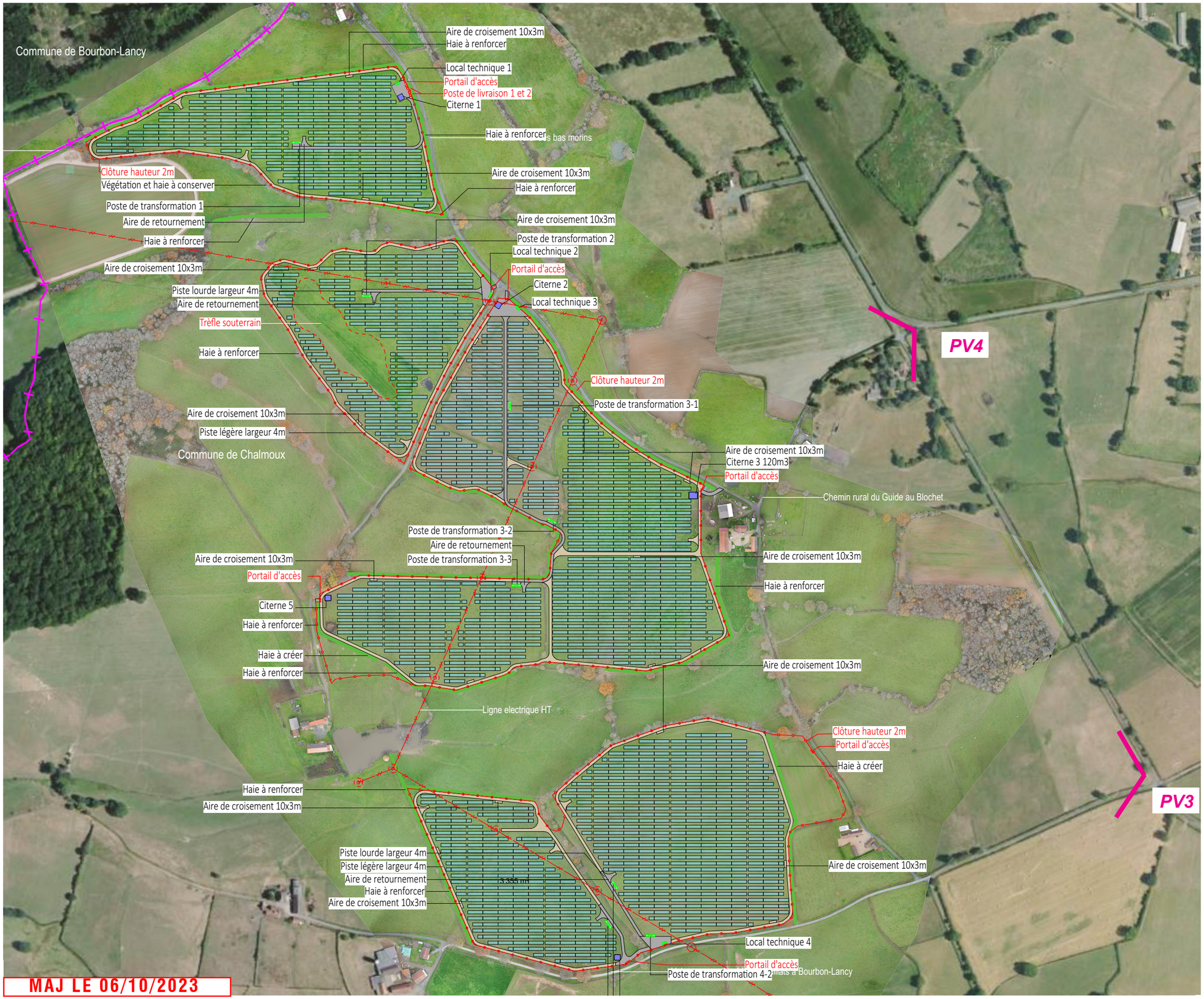
Légende

PV1 Point de vue photographique

Echelle 1/20000 au format A3

0 400 800m

N



MAJ LE 06/10/2023

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PV3 - Panoramique vue depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy (lointaine)



PV4 - Panoramique vue depuis le chemin rural dit Le Guide

PC11 - ÉTUDE D'IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS