Projet de parc agrivoltaïque de Chalmoux

sur la commune de Chalmoux (71)



Pièce 1

Dossier architectural

Dossier de demande d'autorisations au titre du permis de construire :

- **Pièce 1 :** Dossier architectural
- **Pièce 2A :** Étude d'impacts sur l'Environnement (EIE)
- **Pièce 2B** : Résumé non Technique (RNT) de l'Étude d'Impacts sur l'Environnement
- **Pièce 3** : Étude préalable agricole (EPA)

PHOTOSOL

Producteur d'énergie photovoltaïque

PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie 75008 PARIS

Région BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
Département de la Saône-et-Loire (71)
Commune de Chalmoux (71140)

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'Ouvrage:
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT



PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40/42 rue la Boétie- 75008 PARIS
Tel: 06 40 33 64 34
mail : juliette.negri@photosol.fr

Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

Pièces Administratives 1
- Formulaire de demande de Permis de Construire ..... 2 à 12
- Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT 13
- Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet 15-16

PC 1 **Plans de situation du projet** 17
- Localisation générale du projet 18
- Vue aérienne 19
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet 20

PC 2 **Plans de masse des constructions** 21
- Plan topographique – état existant 22
- Plan de masse - état projeté 23
- Emprise zone 1 24
- Emprise zone 2 et 3 25
- Emprise zone 3 (suite) 26
- Emprise zone 3 (suite) 27
- Emprise zone 4 28
- Emprise zone 4 (suite) 29

PC 3 **Plans en coupe du terrain et de la construction** 31
- Plan de localisation des coupes AA' et BB' 32
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet AA' 33
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet BB' 34
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet CC' 35
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet DD' 36
- Profil en long du terrain dans l'axe du projet EE' et FF' 37
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque 38
- Vue en coupe du poste de livraison 39
- Vue en coupe d'un poste de transformation 40
- Vue en coupe du local technique 41

PC 4 **Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements** ..... 43 à 45

PC 5 **Plans des façades et des toitures** 47
- Vue de face d'une table photovoltaïque 48
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 54 panneaux 49
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 36 panneaux 50
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 18 panneaux 51
- Vue des façades du poste de livraison 52
- Vue des façades d'un poste de transformation 53
- Vue des façades du local technique 54
- Vue des façades d'un portail et de la clôture 55

PC 6 **Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement** 57
- Plan de localisation des points de vues photographiques 58
- Photomontage ..... 59 à 63

PC 7 **Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche** 65
- Plan de localisation du point de vue photographique 66
- Photographie 67-68

PC 8 **Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain** 69
- Plan de localisation du point de vue photographique 70
- Photographie 71-72

PC 11 **Étude d'impact (voir document joint)** 73

PIÈCES ADMINISTRATIVES

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Formulaire de demande de Permis de Construire

- Bordereau de dépôt des pièces jointes

- Extrait K-BIS PHOTOSOL DEVELOPPEMENT

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

CERFA
N° 13409*12

Demande de ☐ Permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions
☑ Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

ⓘ Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

ⓘ Depuis le 1er septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs…).
- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie le __/__/__

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur[1]

ⓘ Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom Prénom

Date et lieu de naissance : Date : __/__/____

Commune :

Département : Pays :

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination: PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
Raison sociale:

N° SIRET: 5 1 8 3 1 0 4 4 6 0 0 0 6 8
Type de société (SA, SCI…): SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☑ Monsieur

Nom: GUINARD
Prénom: DAVID

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 40/42 Voie : Rue la Boétie

Lieu-dit :

Localité : PARIS

Code postal : 7 5 0 0 8 BP : Cedex :

Téléphone : Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique : @

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

☑ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)[2]

ⓘ Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination: PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
Raison sociale:

N° SIRET: 5 1 8 3 1 0 4 4 6 0 0 0 6 8
Type de société (SA, SCI…): SAS

Représentant de la personne morale : ☑ Madame ☐ Monsieur

Nom: NEGRI
Prénom: Juliette

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

Adresse : Numéro : 40/42 Voie : Rue la Boétie

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 0 8 BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Téléphone : 0 6 4 0 3 3 6 4 3 4 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

juliette.negri @ photosol.fr

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire[3].

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité : CHALMOUX

Code postal : 7 1 1 4 0

Références cadastrales[4] :

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 14.

Préfixe : Section : Numéro : Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : p.14

3.2 Situation juridique du terrain

ⓘ Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

[3] Si votre projet d'aménagement est situé dans le périmètre d'une opération de revitalisation du territoire et prévu par un contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA), la contiguïté des parcelles n'est pas requise dans le cadre d'une demande de permis d'aménager.
[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4 À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

ⓘ Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction).

4.1 Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés quel que soit le secteur de la commune

ⓘ Cochez la ou les cases correspondantes.

☐ Lotissement
☐ Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
☐ Terrain de camping
☐ Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
☐ Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
☐ Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
☐ Aménagement d'un golf
☐ Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
☐ Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

☐ Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- Contenance (nombre d'unités) :

☐ Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
- Superficie en m² :
- Profondeur en m (pour les affouillements) :
- Hauteur en m (pour les exhaussements) :

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé[5] :
☐ Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
☐ Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques[5] :
☐ Création d'une voie
☐ Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
☐ Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle[5] :
☐ Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) :

[5] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

4.2 À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés : Surface de plancher maximale envisagée (en m²) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ?

☐ Par application du coefficient d'occupation du sol (COS) à chaque lot

☐ Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande

☐ La constructibilité sera déterminée à la vente (ou à la location) de chaque lot. Dans ce cas, le lotisseur devra fournir un certificat aux constructeurs.

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle garantie sera utilisée ?

☐ Consignation en compte bloqué ou ☐ Garantie financière d'achèvement des travaux

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation ? ☐ Oui ☐ Non

4.3 À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL (m²) :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, joindre un plan indiquant l'état actuel et les aménagements

5 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte[6] : Oui ☑ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Pour un architecte personne physique :

Nom de l'architecte : Prénom :

Pour un architecte personne morale :

Dénomination : I'M IN ARCHITECTURE

Raison sociale :

N° SIRET : 5 3 3 8 6 3 9 4 0 0 0 0 5 2

Type de société (SA, SCI…) : SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☑ Monsieur

Nom : RAES

Prénom : Vincent

Numéro : 2 Voie : rue d'Auteuil

Lieu-dit :

Localité : Paris

Code postal : 7 5 0 1 6 BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[7] : S14812PC000237980

Conseil régional de l'ordre : Ile de France

Téléphone : 0 1 4 2 0 8 9 6 2 0 **ou** Télécopie : **ou**

Adresse électronique : im.in.archi@gmx.com

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte, veuillez cocher la case ci-dessous[8] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

5.2 Nature du projet envisagé

☑ Nouvelle construction ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

[6] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[7] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes.

[8] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
– Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
– Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
– Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol comprenant un ensemble de panneaux et leurs supports dont les caractéristiques sont les suivantes :
- 120 tables photovoltaïques composées de 12 panneaux
Longueur 6,9 m - Largeur 4,6 m - Hauteur 2,82 m - Inclinaison 20°
- 149 tables photovoltaïques composées de 24 panneaux
Longueur 13,8 m - Largeur 4,6 m - Hauteur 2,82 m - Inclinaison 20°
- 1350 tables photovoltaïques composées de 36 panneaux
Longueur 20,75 m - Largeur 4,6 m - Hauteur 2,82 m - Inclinaison 20°
- Construction d'un poste de livraison dont les caractéristiques sont les suivantes :
Longueur : 7 m - Largeur : 2,6m - Hauteur 2,7m
Aspect extérieur : Poste de livraison : Enduit RAL 1019 ou 7006
- Construction de 4 locaux techniques de type conteneur 20 pieds dont les caractéristiques sont les suivantes :
Longueur : 5,7 m - Largeur : 2,44m - Hauteur 2.59m
Aspect extérieur : Local technique : RAL 1019 ou 7006
- Construction de 8 postes transformateurs de type conteneur 40 pieds dont les caractéristiques sont les suivantes : Longueur : 12,19 m - Largeur : 2.44 m - Hauteur 2,90m
Aspect extérieur : RAL 1019 ou 7006

Clôture grillagée : grillage à mailles de 5cmx5cm, hauteur hors sol 2m maximum, poteaux bois
Portails à 2 vantaux d'une largeur de 4 m enduit RAL 1019 ou 7006
La clôture et les portails seront de type acier galvanisé

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé),

indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'éléctricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête 30800 kW et la destination principale de l'énergie produite :

réinjection sur le réseau public

5.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : dont individuels : dont collectifs :
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) Prêt à taux zéro

Autres financements :

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

☐ Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme

☐ Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées

☐ Autres, précisez :

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce 2 pièces

3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus

- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol **et** au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale

☑ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

5.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

5.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016.

Surfaces de plancher[9] en m²

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[10] (B)	Surface créée par changement de destination[11] (C)	Surface supprimée[12] (D)	Surface supprimée par changement de destination[11] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat[13]						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif		315.28				315.28
Surfaces totales (m²)		315.28				315.28

[9] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).
[10] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[11] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.
[12] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).
[13] L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96-603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher en m² [14]

Destinations[15]	**Sous-destinations**[16]	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[17] (B)	Surface créée par changement de destination[18] ou de sous-destination[19] (C)	Surface supprimée[20] (D)	Surface supprimée par changement de destination[18] ou de sous-destination[19] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m²)							

[14] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces. La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).
[15] Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme.
[16] Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme.
[17] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[18] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.
[19] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.
[20] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

5.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : ____ Après réalisation du projet : ____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _ _ _ _ _

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _ _ _ _ _

Nombre de places : ____

Surface totale affectée au stationnement : _____ m², dont surface bâtie : _____ m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : _____

6 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation.
Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis : _ _ _

7 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

7.1 Pour un particulier

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom | Prénom

7.2 Pour une personne morale

Dénomination | Raison sociale

N° SIRET | Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom | Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique : @

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

8 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L. 181-1 du code de l'environnement

☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L. 411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

☐ relève de l'article L. 632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

☐ a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

☐ est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L. 712-3 du code de l'énergie

Indiquez également si votre projet :

ⓘ Informations complémentaires

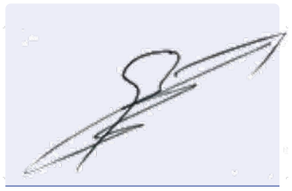
☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

9 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Je suis informé (e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règlesgénérales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.



À PARIS

Fait le 30/10/2023

Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
– un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
– deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;
– deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

10 Pour un permis d'aménager portant sur un lotissement

☐ En application de l'article L. 441-4 du code de l'urbanisme, je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2 500 m², je certifie qu'un architecte au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, ou qu'un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages, a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental.

Information à remplir sur le professionnel sollicité :

☐ architecte ☐ paysagiste-concepteur

Pour un architecte personne physique :

Nom | Prénom

Pour un architecte personne morale :

Dénomination | Raison sociale

N° SIRET | Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom | Prénom

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Téléphone :

Adresse électronique :

@

Pour les architectes uniquement :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[21] :

Conseil régional de l'ordre de :

[21] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes. Les six premiers caractères correspondent au numéro d'inscription à l'ordre des architectes.

Références cadastrales : fiche complémentaire

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe	Section	Numéro	Superficie de la parcelle cadastrale (en m²)
		123	21639
		190	26099
		120	10324
		188	9716
		171	32358
		191	48060
		122	15159
		198	14152
		124	7459
		175	24831
		197	14996
		125	59484
		189	53158
		196	15315
		121	49733
		284	36101

Superficie totale du terrain (en m²) : 438484

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Le responsable de traitement est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.
Dans le cas où votre demande relèverait de la compétence de l'État, vous pouvez exercer vos droits auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère en charge de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante*.

Vous pouvez exercer vos droits auprès du délégué à la protection des données (DPD) du MTE et du MCTRCT :

- à l'adresse suivante :
  rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr
- ou par courrier (avec copie de votre pièce d'identité en cas d'exercice de vos droits) à l'adresse suivante :

Ministère en charge de l'urbanisme
À l'attention du Délégué à la protection des données
SG/DAJ/AJAG1-2
Grande Arche paroi sud
92055 La Défense cedex

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.
Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.
Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme].
Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national…)[22] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].
Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☑ PC1. **Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC2. **Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC3. **Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC4. **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC5. **Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC6. **Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier
☑ PC7. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier
☑ PC8. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][23]	1 exemplaire par dossier

[22] Se renseigner auprès de la mairie.
[23] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ PC9. **Un document graphique** faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
☐ PC10. **L'accord du gestionnaire** du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
☐ PC10-1. **Une notice complémentaire** indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :	
☐ PC10 -2. **Le dossier** prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
☑ PC11. **L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC11-1. **L'étude d'impact** actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
☐ PC11-2. **Le dossier d'évaluation des incidences** prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
☐ PC11-3. **L'attestation de conformité** du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques :	
☐ PC12. **L'attestation** d'un contrôleur technique [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
☐ PC13. **L'attestation** de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
☐ PC14. **La copie de l'agrément** [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
☐ PC15. **Une notice** précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	1 exemplaire par dossier
☐ PC16. **L'étude de sécurité** [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
☐ PC 16-1. **Le formulaire** attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 et R. 122-23 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 16-1-1. **Le formulaire** attestant la prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie en application de l'article R. 122-24-1 et R. 122-24-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
☐ PC 16-2. **L'analyse** de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
☐ PC 16-3. **Le récépissé** de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
☐ PC16-4. **Le bilan de la concertation** et **le document conclusif** [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
☐ PC 16-5. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
☐ PC 16-6. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :	
☐ PC 16-7. **L'attestation** montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17. **Un tableau** indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17-1. **Un tableau** indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
☐ PC 17-2 **Un tableau** indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :	
☐ PC18. **La délimitation** de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC19. **La mention de la surface** de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC20. **L'estimation sommaire** du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC21. Dans les communes de la métropole, **l'engagement du demandeur** de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de gabarit en cas de PLU en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
☐ PC22. **Un document** prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC23. **Un document** par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
☐ PC24. **La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
☐ PC25. **Une justification du dépôt de la déclaration** au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC25-1. **Le récépissé de la demande d'enregistrement** lorsqu'il s'agit d'une installation classée pour la protection de l'environnement pour laquelle une demande d'enregistrement a été déposée en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
☐ PC26. **La justification du dépôt** de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] **OU**, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : ☐ PC27. **Les pièces à joindre** à une demande de permis de démolir, selon l'annexe page 22 [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
☐ PC28. **Le certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

☐ PC29. **Le certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
☐ PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
☐ PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
☐ PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
☐ PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
☐ PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
☐ PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
☐ PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
☐ PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
☐ PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
☐ PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique

☐ PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
☐ PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
☐ PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-4. **Une demande** de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
☐ PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
☐ PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
☐ PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
☐ PC44. **Le dossier** de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
☐ PC 45. **Un document** contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier
Si vous bénéficiez, lorsque votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid, d'une dérogation :	
☐ PC 46. La décision prise sur la demande de dérogation à l'obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie [Art. R.431-16 q) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Code de vérification : A2hxLQkYQU
https://controle.infogreffe.fr/controle

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 19 octobre 2023

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	518 310 446 R.C.S. Paris
Date d'immatriculation	20/11/2009
Dénomination ou raison sociale	**PHOTOSOL DEVELOPPEMENT**
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Capital social	966 525,00 EUROS
Adresse du siège	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
Activités principales	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 19/11/2108
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président

Dénomination	COMPAGNIE D'INVESTISSEMENTS DE L'ILE BOURBON
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Adresse	18 rue Friant 75014 Paris
Immatriculation au RCS, numéro	754 055 390 Paris

Directeur général

Dénomination	COMPAGNIE BOURBONNAISE D'INVESTISSEMENTS
Forme juridique	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
Adresse	67 avenue Philippe-Auguste 75011 Paris
Immatriculation au RCS, numéro	754 015 485 Paris

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination	KPMG S.A.
Forme juridique	Société anonyme
Adresse	Tour Eqho 2 avenue Gambetta 92066 Paris la Défense CEDEX
Immatriculation au RCS, numéro	775 726 417 Nanterre

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	40-42 rue La Boétie 75008 Paris
Activité(s) exercée(s)	Conception, création, réalisation, mise en place, exploitation et commercialisation de sites et d'installations techniques ayant pour objet la génération d'énergie photovoltaïque. Conseil en stratégie, en organisation et systèmes d'information se rapportant directement ou indirectement à l'une ou l'autre des activités spécifiées.
Date de commencement d'activité	16/11/2009
Origine du fonds ou de l'activité	Création

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 2009B21279

Mode d'exploitation Exploitation directe

Le Greffier

FIN DE L'EXTRAIT

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Tableau récapitulatif des superficies prévisionnelles d'implantation des structures

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

Tableau récapitulatif du foncier concerné par le projet:

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Structures photovoltaïques	0G	123	21 639	LES THIARDS	71140
		190	26 099	LES CHEVAGNES	
		120	10 324	LES THIARDS	
		188	9 716	LES CHEVAGNES	
		171	32 258	LE BLOCHET	
		191	48 060	LES CHEVAGNES	
		122	15 159	LES THIARDS	
		198	14 152	LES CHEVAGNES	
		124	7 459	LES THIARDS	
		175	24 831	LE BLOCHET	
		197	14 996	LES CHEVAGNES	
		125	59 484	LES BAS MORINS	
		189	53 158	LES CHEVAGNES	
		196	15 315	LES CHEVAGNES	
		121	49 733	LES THIARDS	
		284	36 101	LES CHEVAGNES	
TOTAL			438 484		

Tableau récapitulatif du poste de livraison, des locaux techniques et des postes de transformation:

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Surface de plancher des constructions (m²)	Dimension construction L x l x h (m)	Altimétrie (m NGF)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Poste de livraison	0G	125	59 484	18,20	7 x 2,60 x H 2,70	274,00	LES BAS MORINS	71140
Local technique 1		125	59 484	14,79	6,06 x 2,44 x H 2,59	274,00	LES BAS MORINS	
Local technique 2		120	10 324	14,79		282,00	LES THIARDS	
Local technique 3		124	7 459	14,79		283,00	LES THIARDS	
Local technique 4		190	26 099	14,79		295,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 1		125	59 484	29,74	12,19 x 2,44 x H 2,90	278,00	LES BAS MORINS	
Poste de transformation 2		121	49 733	29,74		275,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 1		123	21 639	29,74		283,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 2		122	15 159	29,74		283,00	LES THIARDS	
Poste de transformation 3 - 3		196	15 315	29,74		283,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 1		190	26 099	29,74		292,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 2		190	26 099	29,74		295,00	LES CHEVAGNES	
Poste de transformation 4 - 3		191	48 060	29,74		297,00	LES CHEVAGNES	
TOTAL				**315,28**				

PC1 - PLANS DE SITUATION DU TERRAIN

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Localisation générale du projet
- Vue aérienne
- Plan cadastral du foncier concerné par le projet

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

LOCALISATION GÉNÉRALE DU PROJET

Légende

Localisation du projet

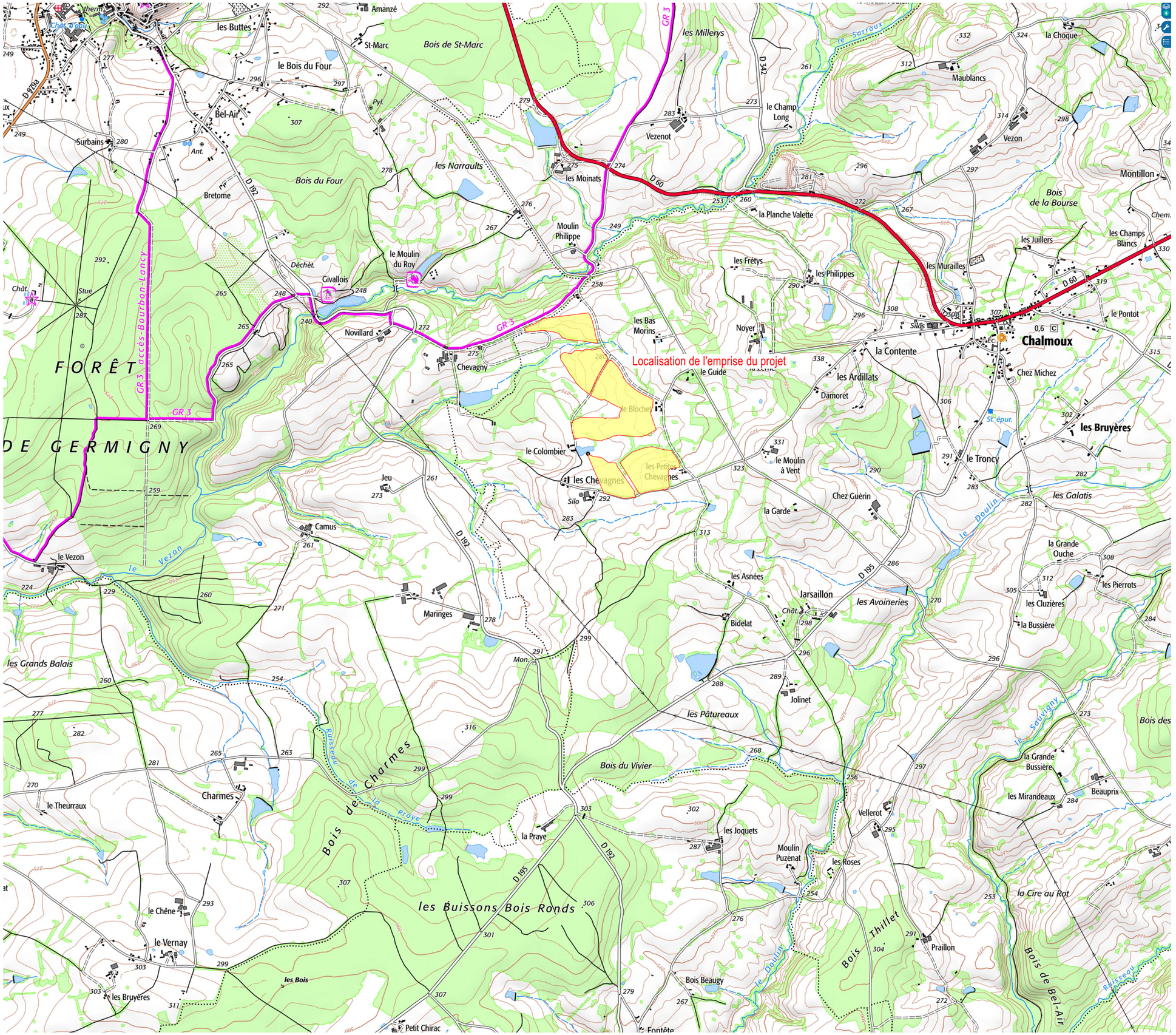
Projet photovoltaïque



Echelle 1/20000 au format A3

0 400 800m

N



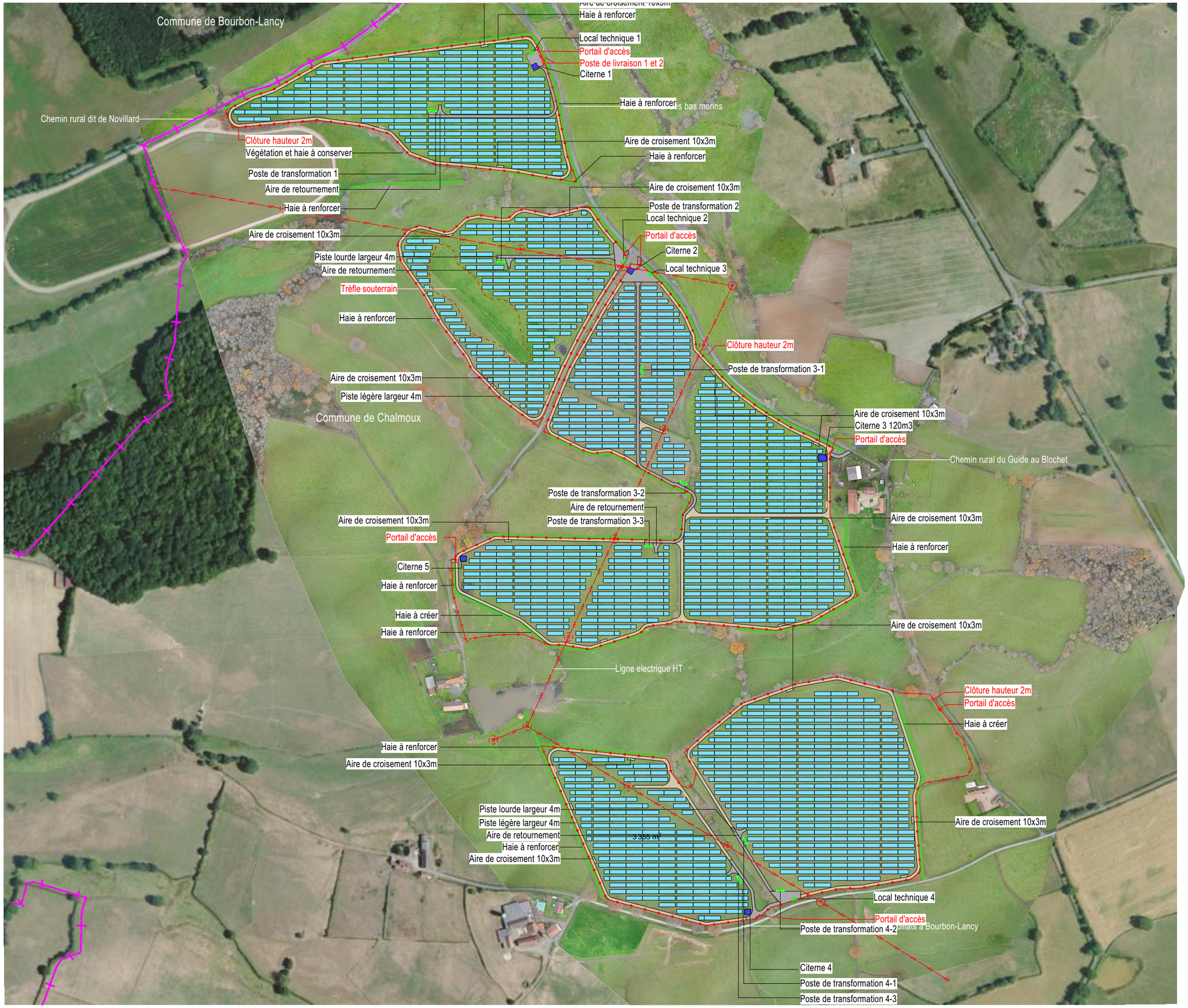
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE AÉRIENNE

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère

Echelle 1/5000 au format A3

0 — 100 — 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC1

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN CADASTRAL DU FONCIER CONCERNÉ PAR LE PROJET

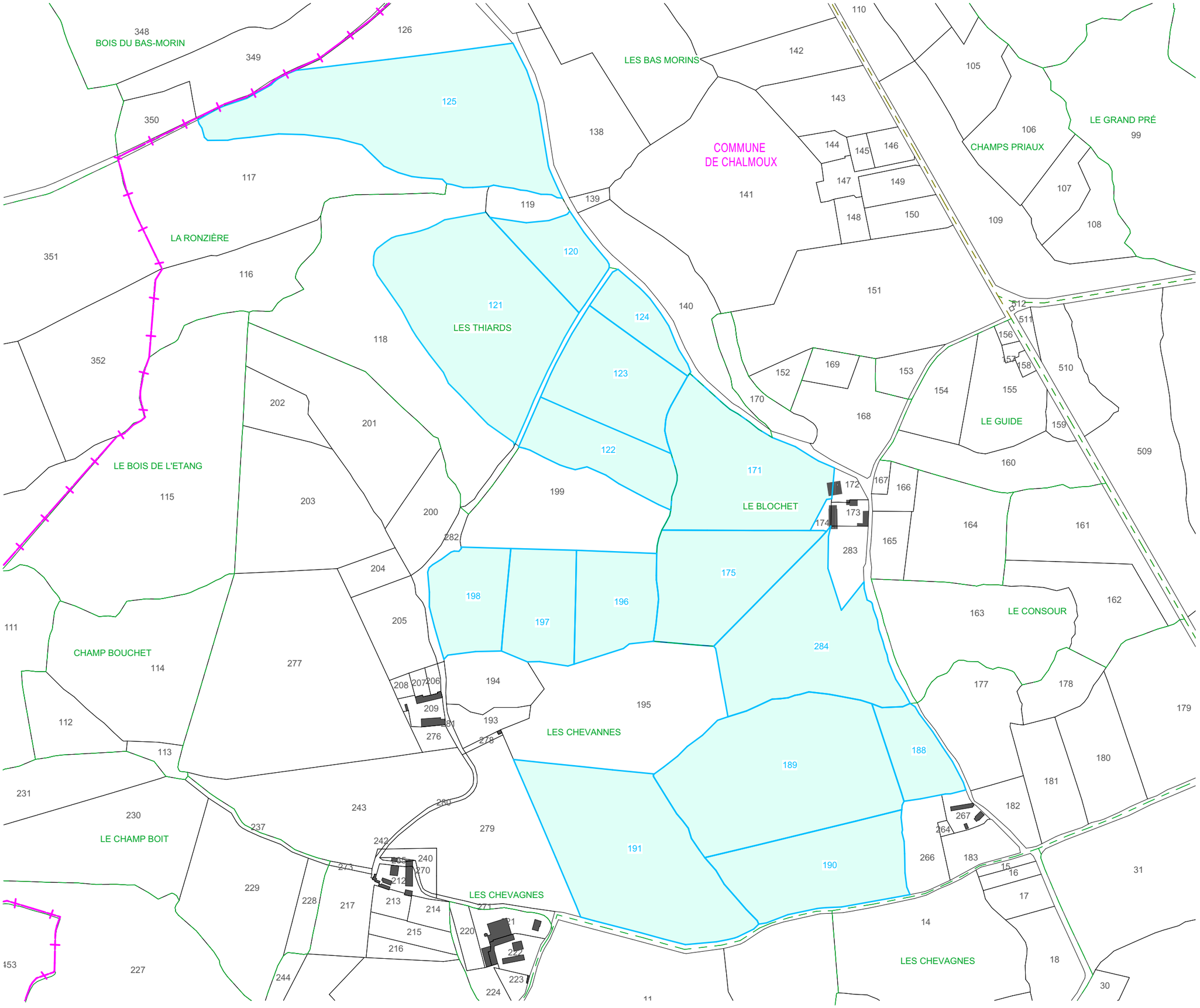
Légende

- Limite de lieu-dit
- Limite de section
- Limite communale
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées

Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC1

PC2 - PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de masse - état existant
- Plan de masse - état projeté

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE MASSE
ÉTAT EXISTANT

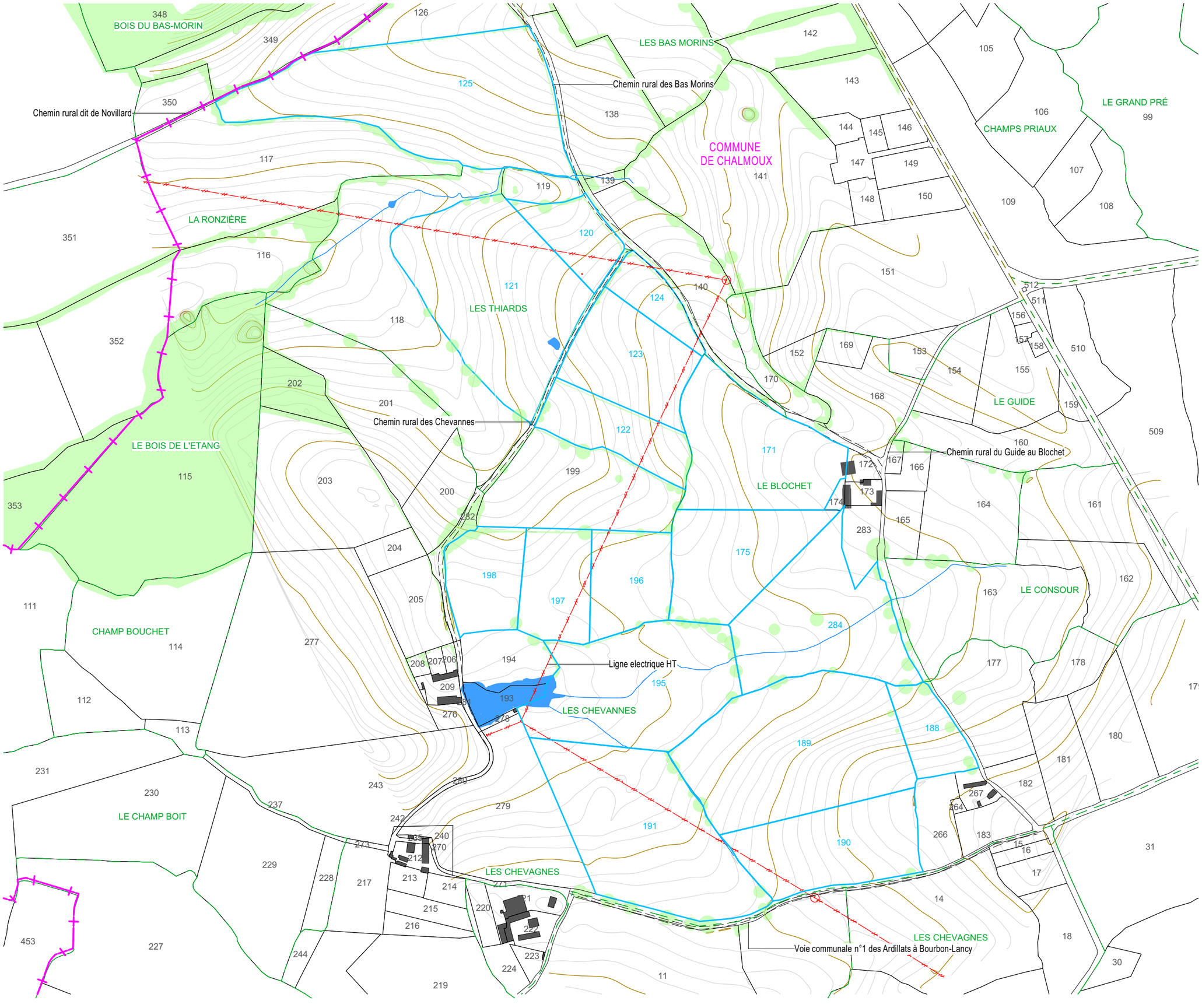
Légende

- Limite communale
- Ligne electrique HT
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante
- Réseau d'eau

Echelle 1/5000 au format A3

0 100 200m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE MASSE ETAT PROJETE

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/5000 au format A3

0 — 100 — 200m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 1

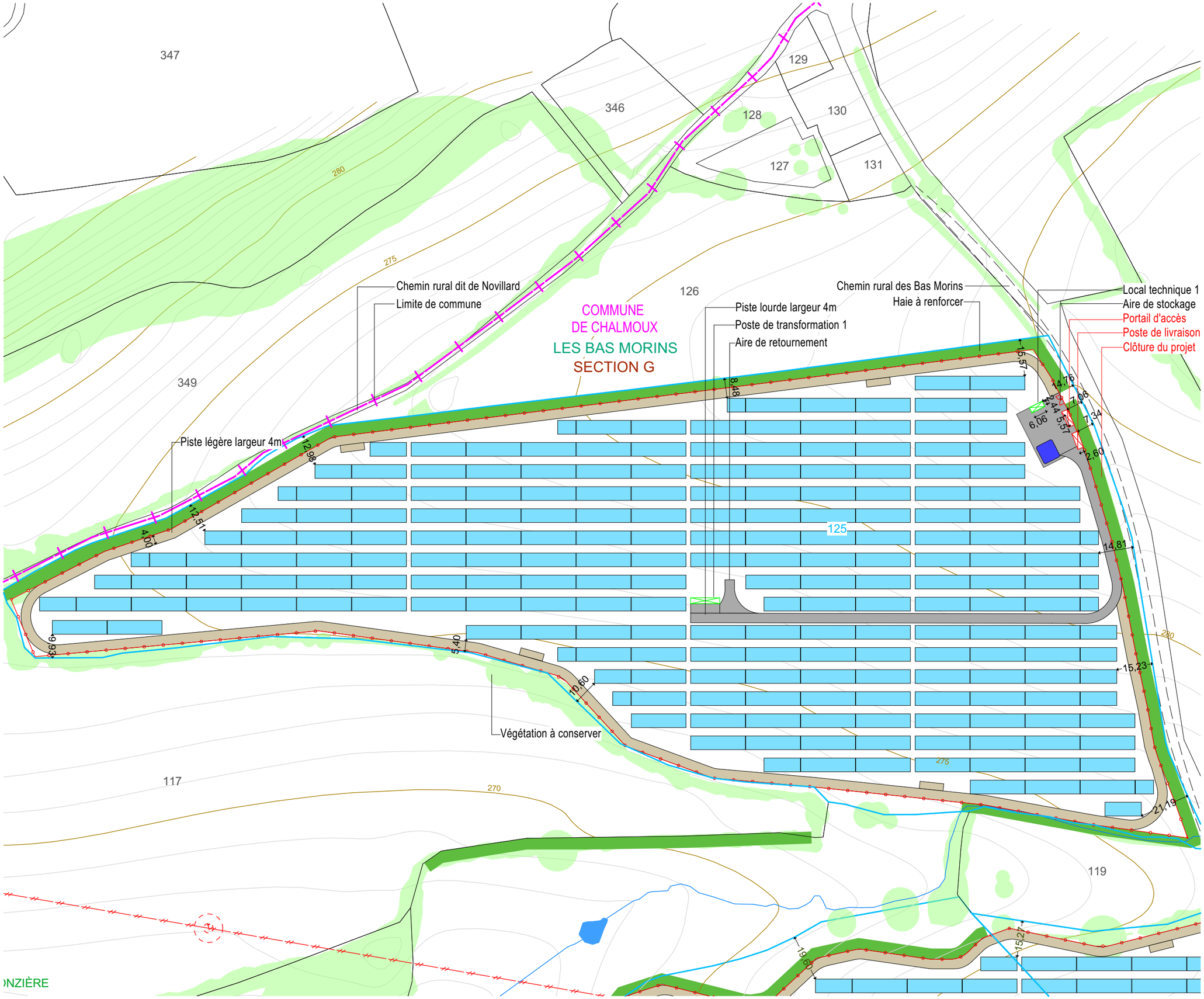
Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

COMMUNE
DE CHALMOUX
SECTION G

LES THIARDS

Pylône

Poste de transformation 2

Aire de retournement

Poste de transformation 3 - 1

Pylône

Chemin rural des Chevagnes

Poste de transformation 3 - 2

Piste lourde largeur 4m

Chemin rural des Bas Morins

Emprise clôturée 2

Piste légère largeur 4m

Aire de stockage

Local de stockage 2

Portail d'accès zone 2

Portail d'accès zone 3

Emprise clôturée 3

Local de stockage 3

Piste légère largeur 4m

Piste lourde largeur 4m

118

119

120

121

122

123

124

199

201

270

275

19,60
15,27
11,45
13,32
6,10
6,46
6,04
4,00
6,06
2,44
2,03
8,34
10,51
4,00
5,29
8,97
11,01
12,55
11,63
1,53
9,08
14,03
3,88
1,79
1,43
6,23
13,38
4,00
4,97
7,35
2,44
12,20

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 2 ET 3

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 3

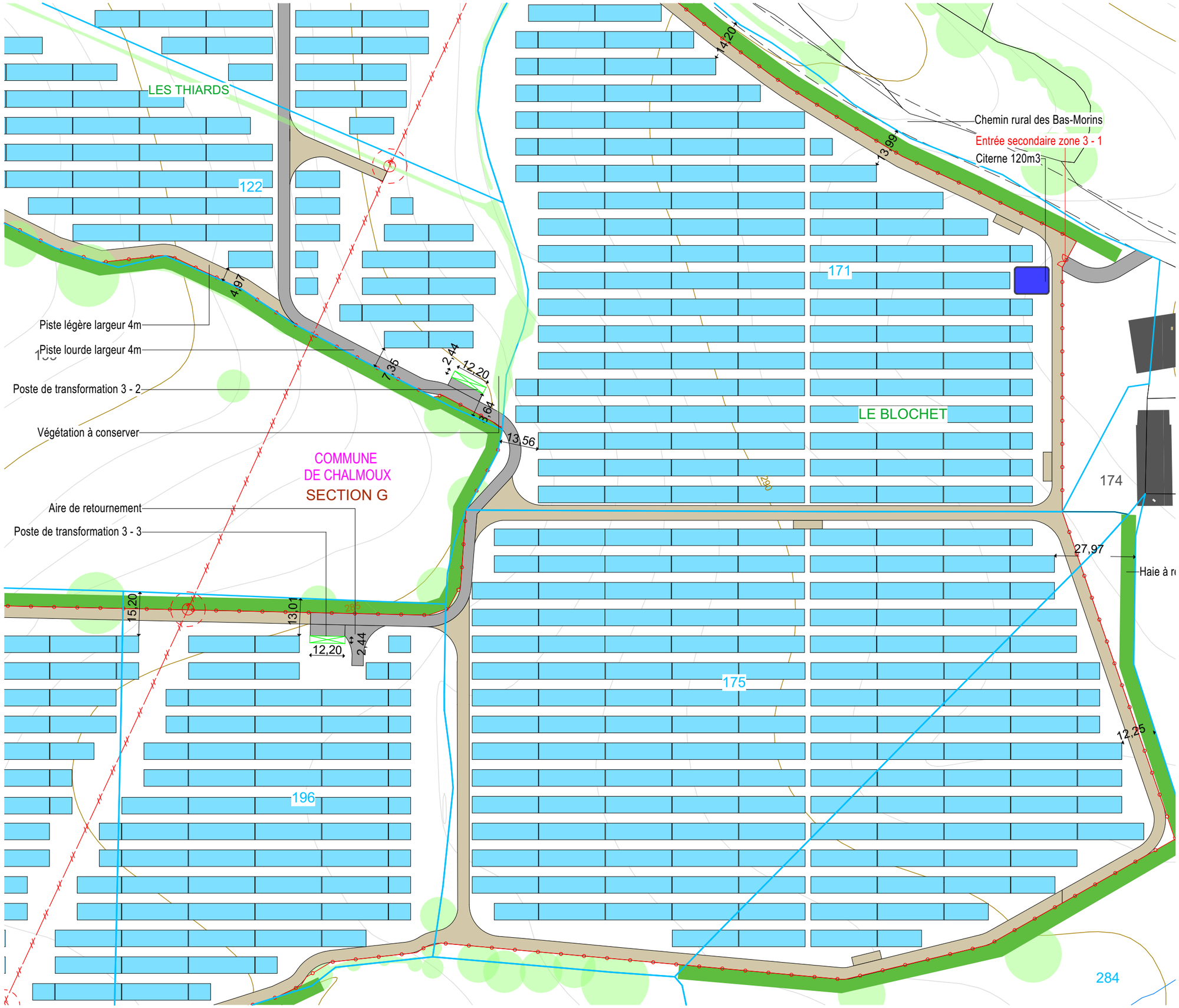
Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Parcelles d'implantation du projet (500)
- Parcelles non concernées (143)
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N



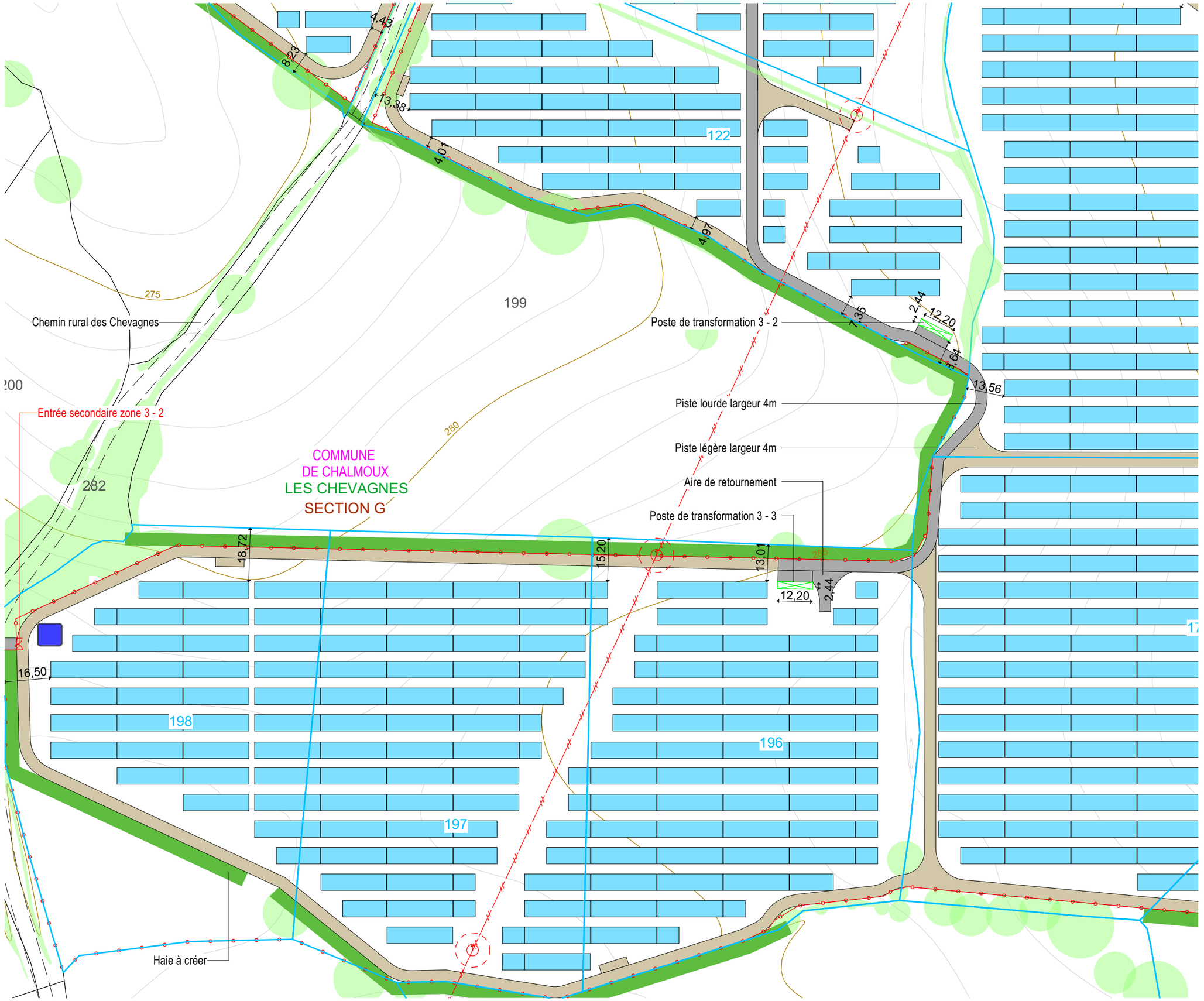
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au Capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 3

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 4

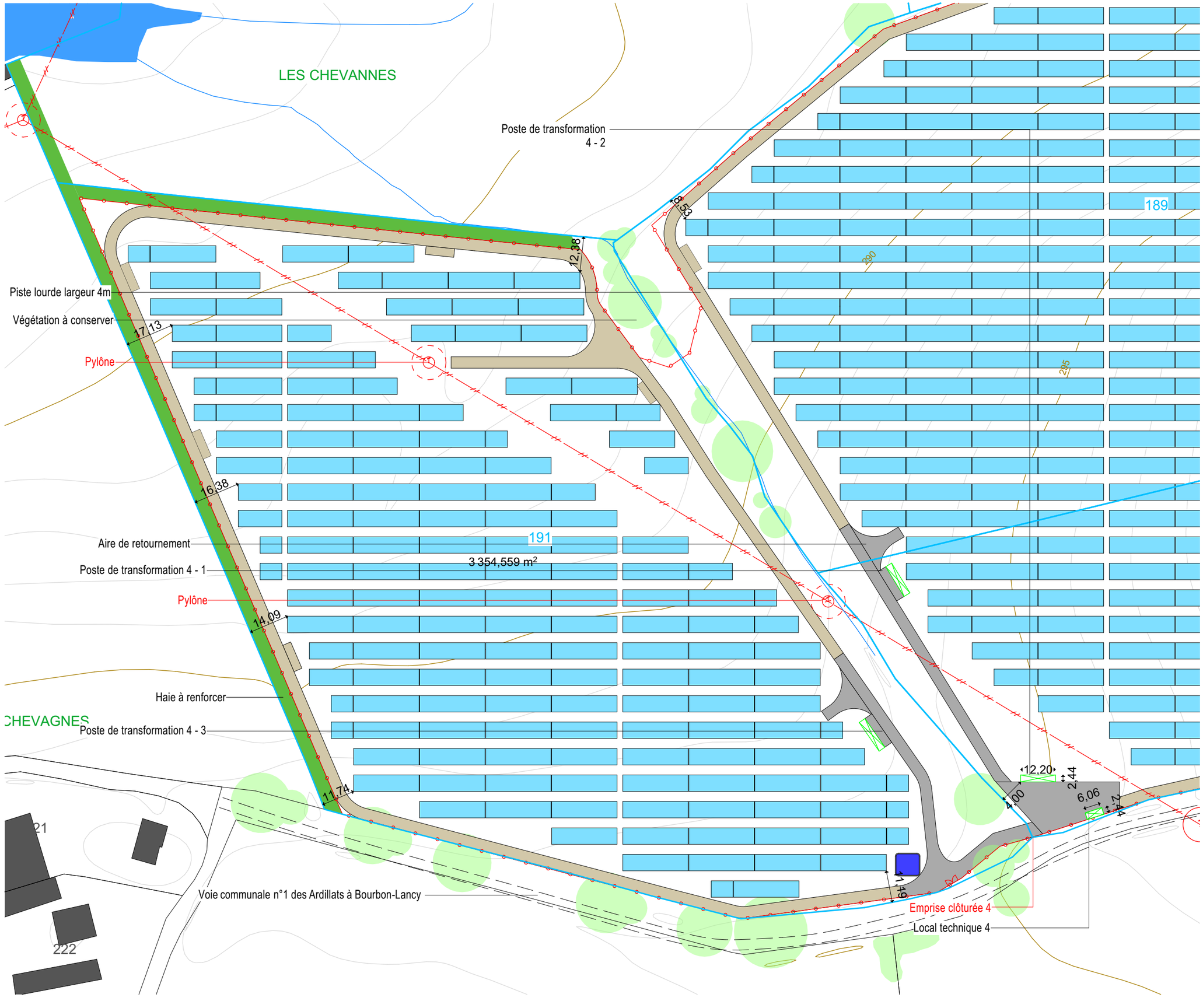
Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- 500 — Parcelles d'implantation du projet
- 143 — Parcelles non concernées
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N



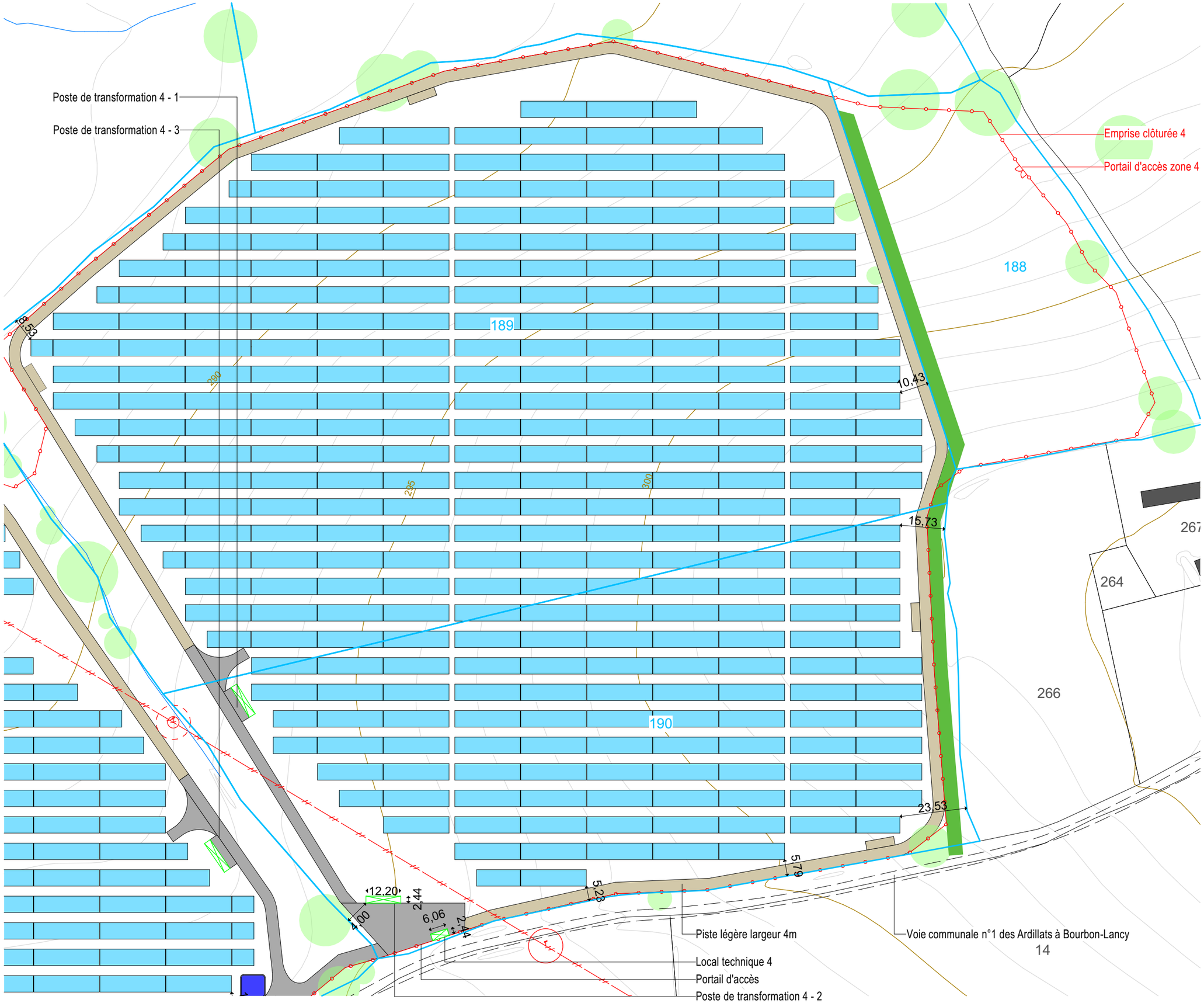
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

EMPRISE ZONE 4

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Parcelles d'implantation du projet (500)
- Parcelles non concernées (143)
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

N

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC2

PC3 - PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation de la coupe AA', BB', CC', DD', EE' et FF'
- Profil de la coupe AA'
- Profil de la coupe BB'
- Profil de la coupe CC'
- Profil de la coupe DD'
- Profil de la coupe EE' et FF'
- Vue en coupe d'une table photovoltaïque
- Vue en coupe du poste de livraison
- Vue en coupe d'un poste de transformation
- Vue en coupe d'un local technique

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE
CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES COUPES AA', BB' et CC'

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- Parcelles d'implantation du projet (500)
- Parcelles non concernées (143)
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

Echelle 1/5000 au format A3

0 — 100 — 200m

N

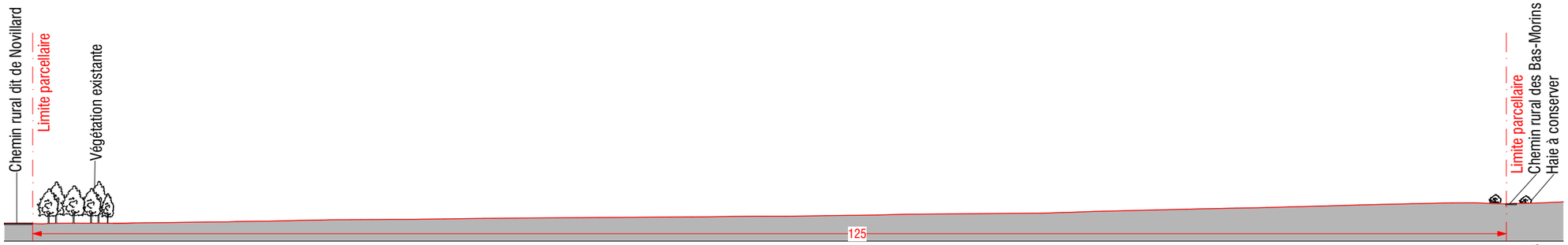
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

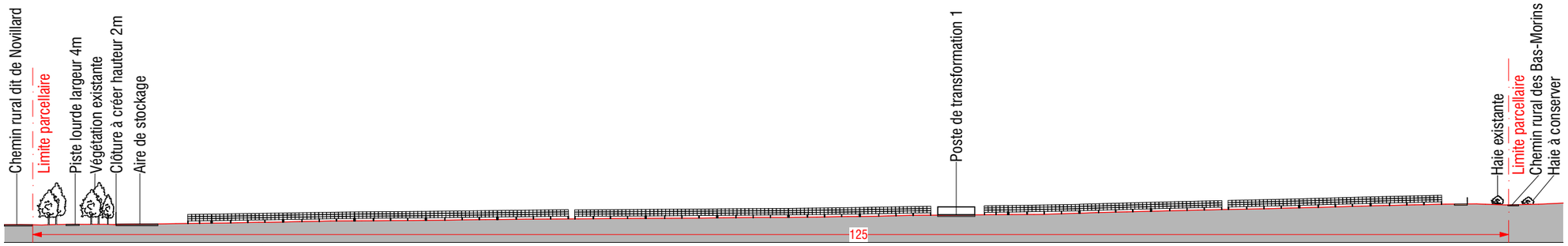
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

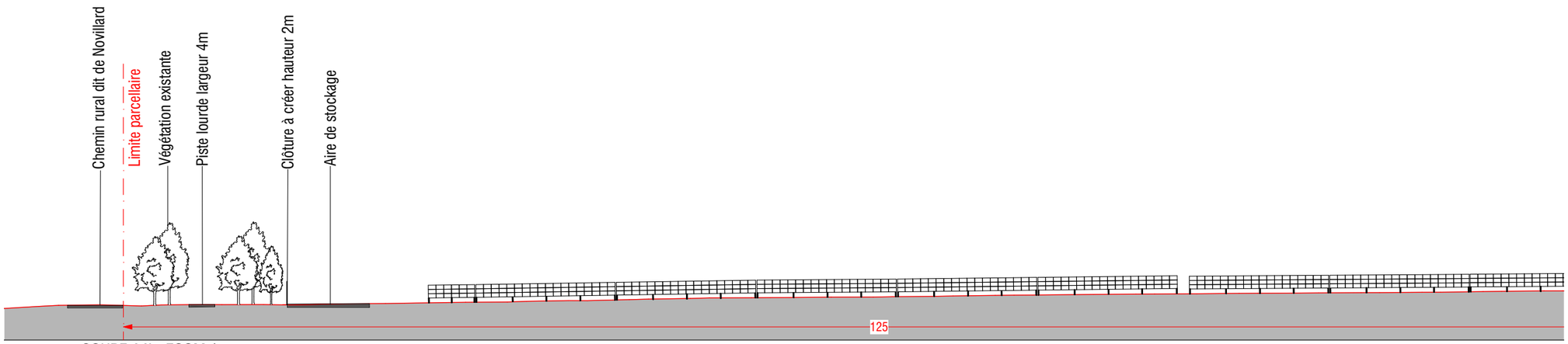
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



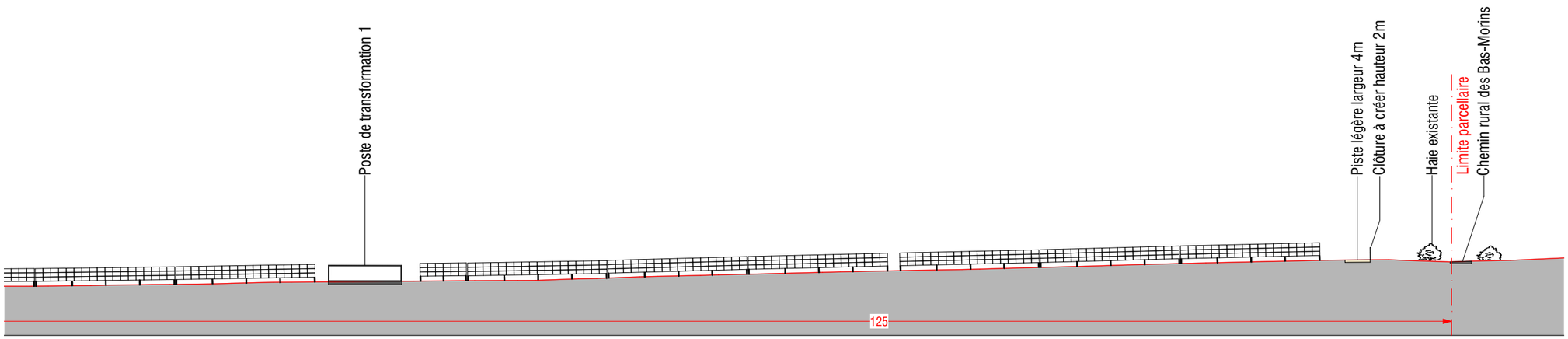
COUPE AA' - ETAT EXISTANT



COUPE AA' - ETAT PROJETÉ



COUPE AA' - ZOOM 1



COUPE AA' - ZOOM 2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET AA'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

Echelle 1/750 au format A3

0 — 15 — 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

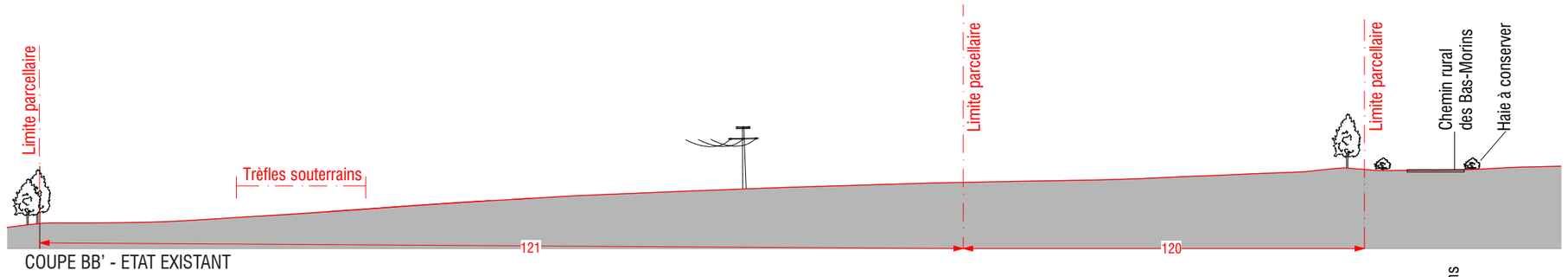
PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE
CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET BB'

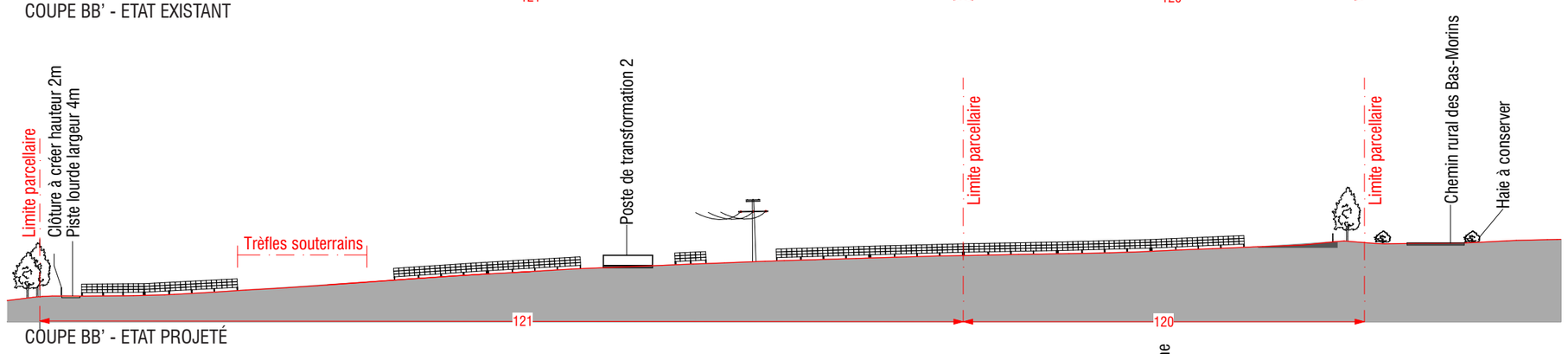
- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/750 au format A3

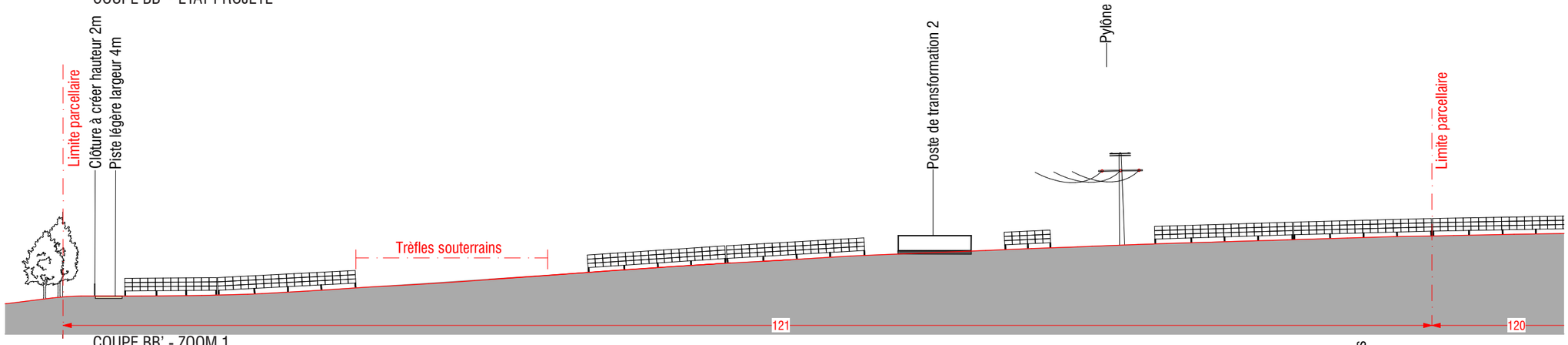
0 15 30m



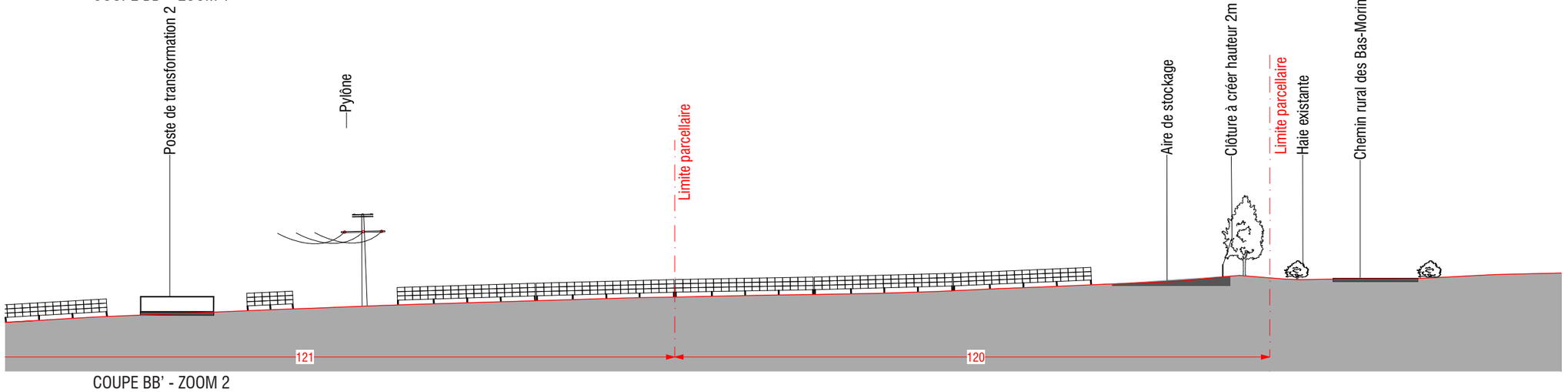
COUPE BB' - ETAT EXISTANT



COUPE BB' - ETAT PROJETÉ



COUPE BB' - ZOOM 1



COUPE BB' - ZOOM 2

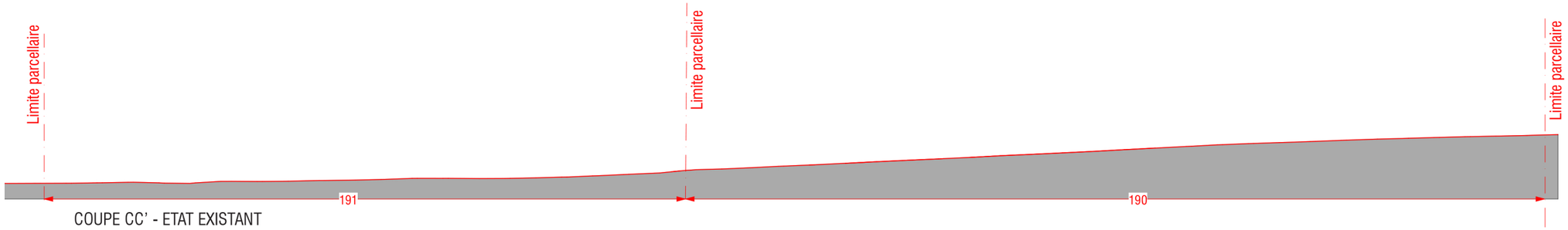
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

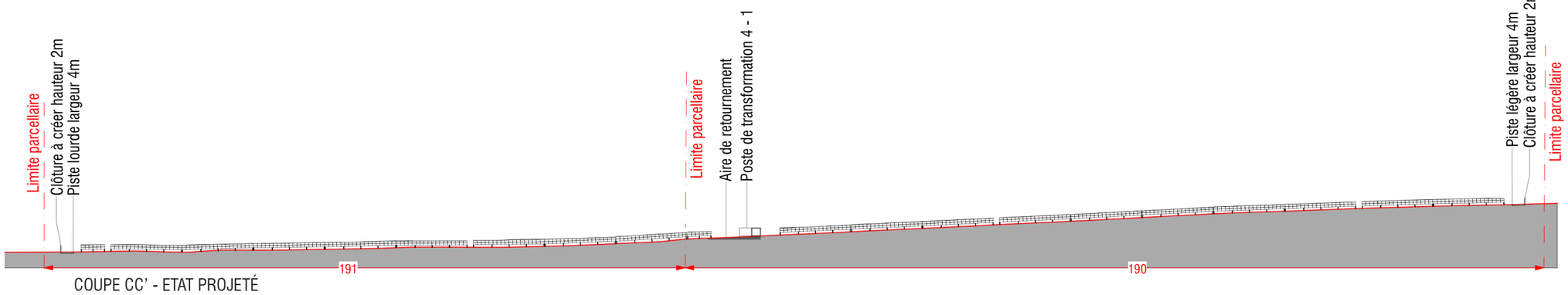
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

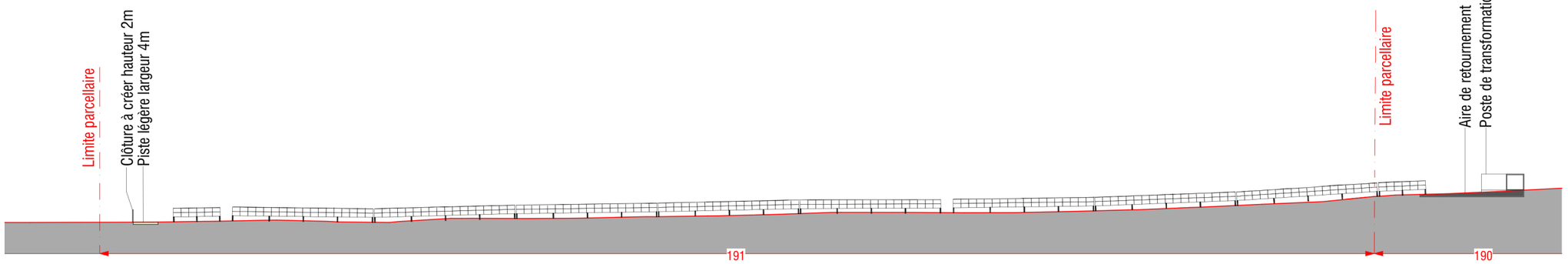
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



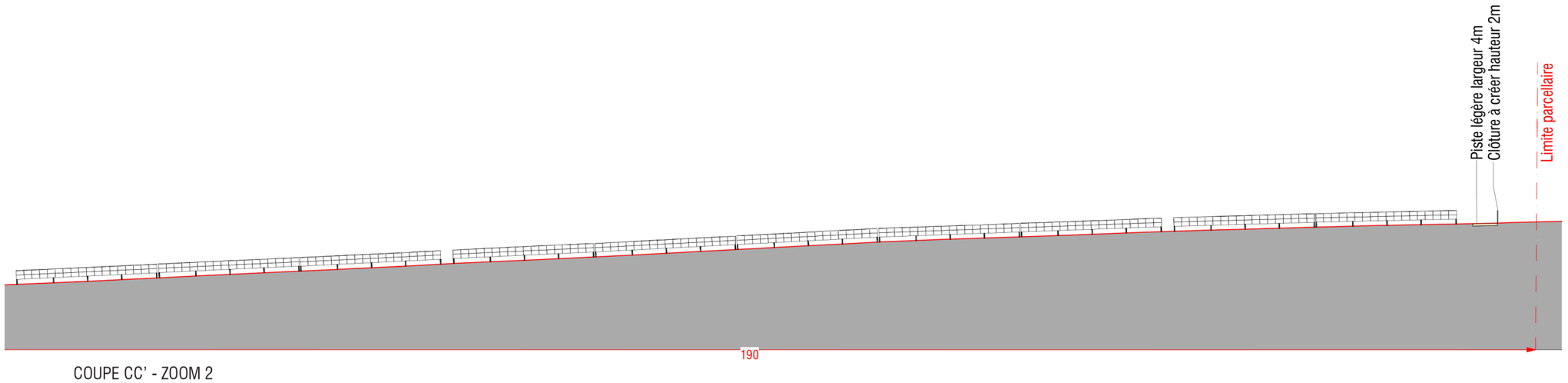
COUPE CC' - ETAT EXISTANT



COUPE CC' - ETAT PROJETÉ



COUPE CC' - ZOOM 1



COUPE CC' - ZOOM 2

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET CC'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/1500 au format A3

0 — 30 — 60m

Echelle 1/750 au format A3

0 — 15 — 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE
CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET DD'

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante

Echelle 1/1500 au format A3

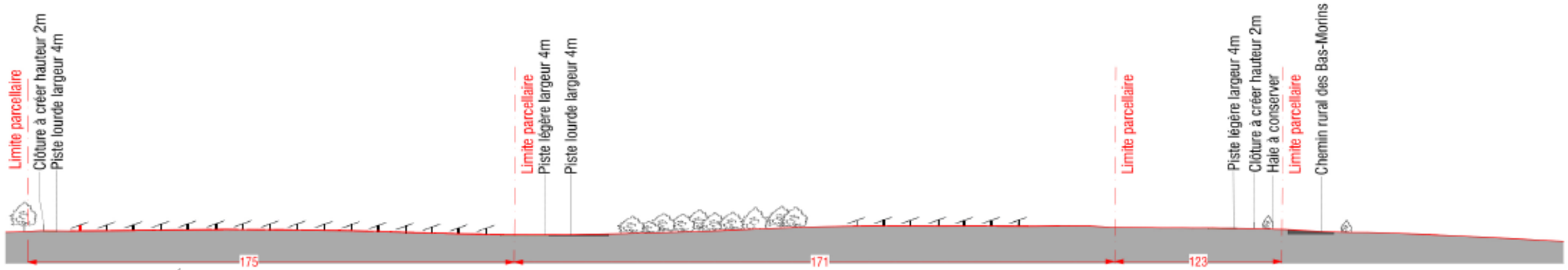
0 30 60m

Echelle 1/750 au format A3

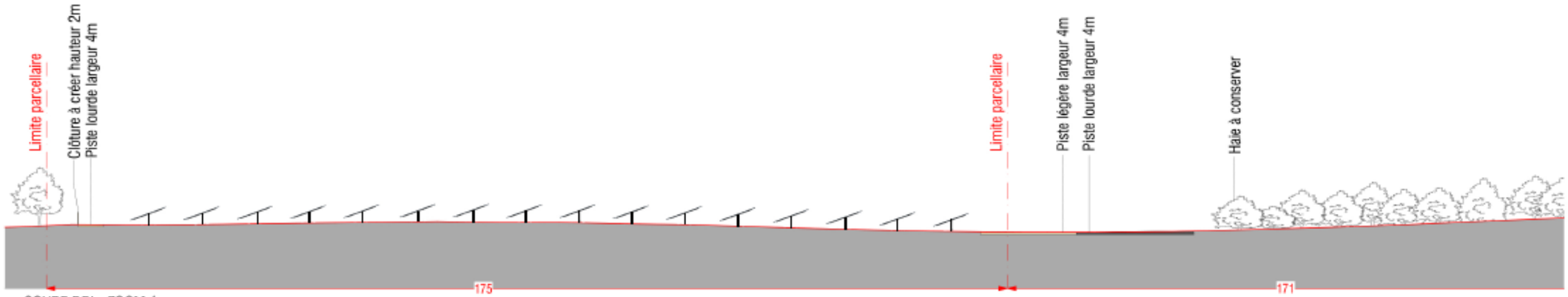
0 15 30m



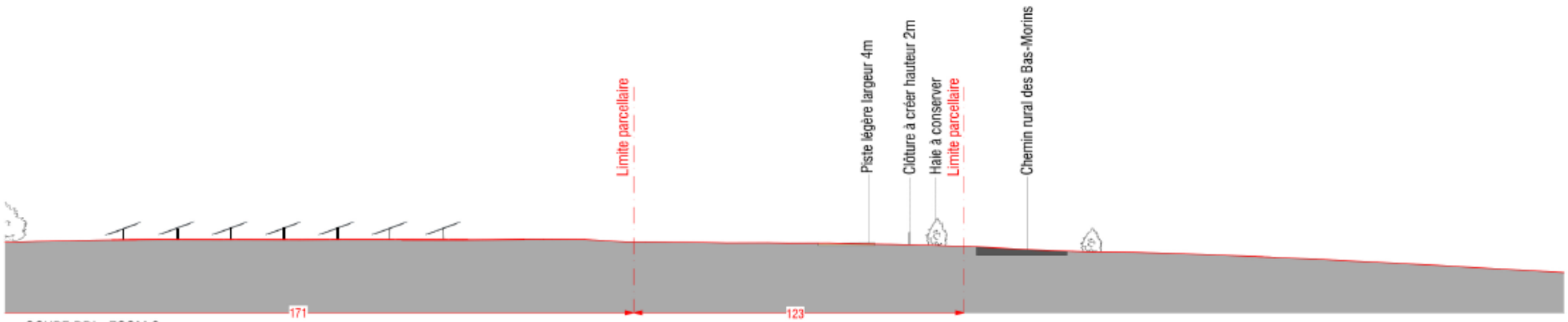
COUPE DD' - ETAT EXISTANT



COUPE DD' - ETAT PROJETÉ



COUPE DD' - ZOOM 1



COUPE DD' - ZOOM 2

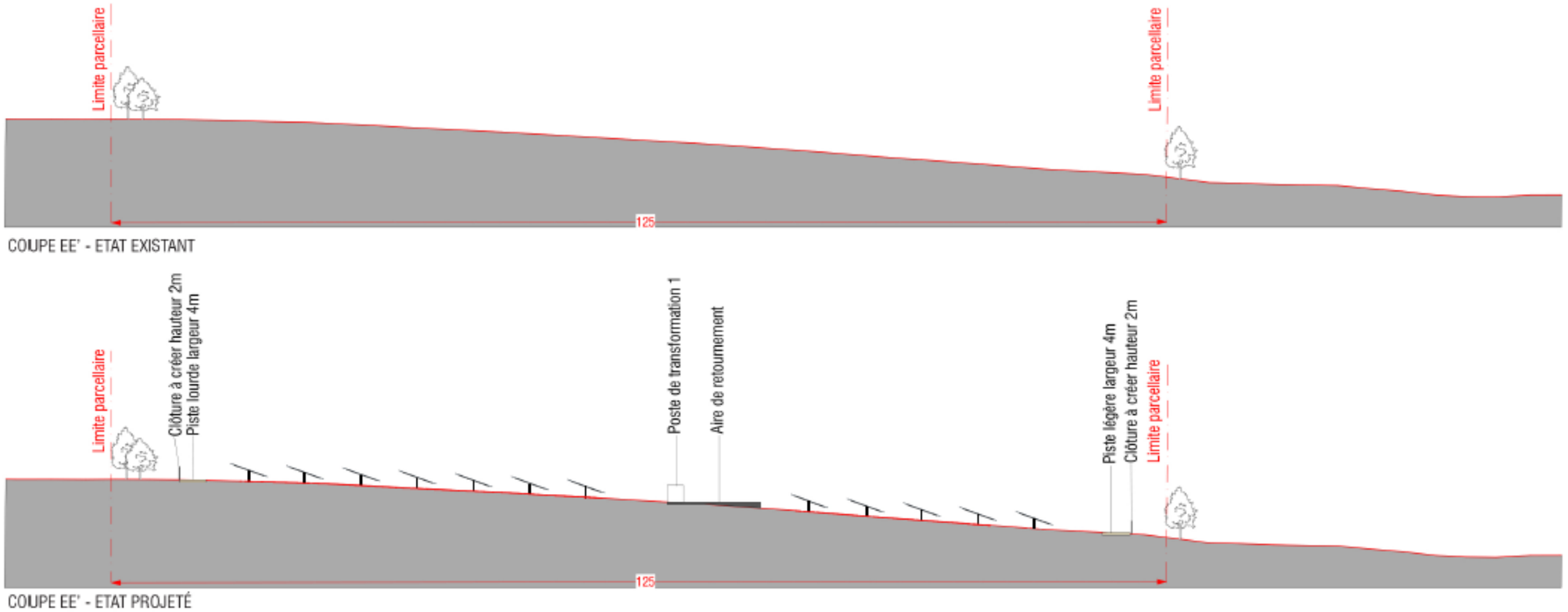
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



COUPE EE' - ETAT EXISTANT

COUPE EE' - ETAT PROJETÉ

COUPE FF' - ETAT EXISTANT

COUPE FF' - ETAT PROJETÉ

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PROFIL EN LONG DU TERRAIN DANS L'AXE DU PROJET EE' ET FF'

Légende

- Terrain naturel
- Piste légère à créer
- Piste lourde
- Clôture à créer
- Table photovoltaïque
- Végétation existante
- Poste de transformation

Echelle 1/750 au format A3

0 15 30m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,82m

Longueur de :

20.75m (table de 36 panneaux)

13.83m (table de 24 panneaux)

6.90m (table de 12 panneaux)

Largeur de 4.56 m

Largeur projetée au sol de 4.30 m

Inclinaison de 20°

Espacement entre les rangées de tables (axe nord-sud) :
4m

Espacement entre entre les rangées de tables

(axe est-ouest) : 0,20m

Echelle 1/20 au format A3

0 0,4 0,8m

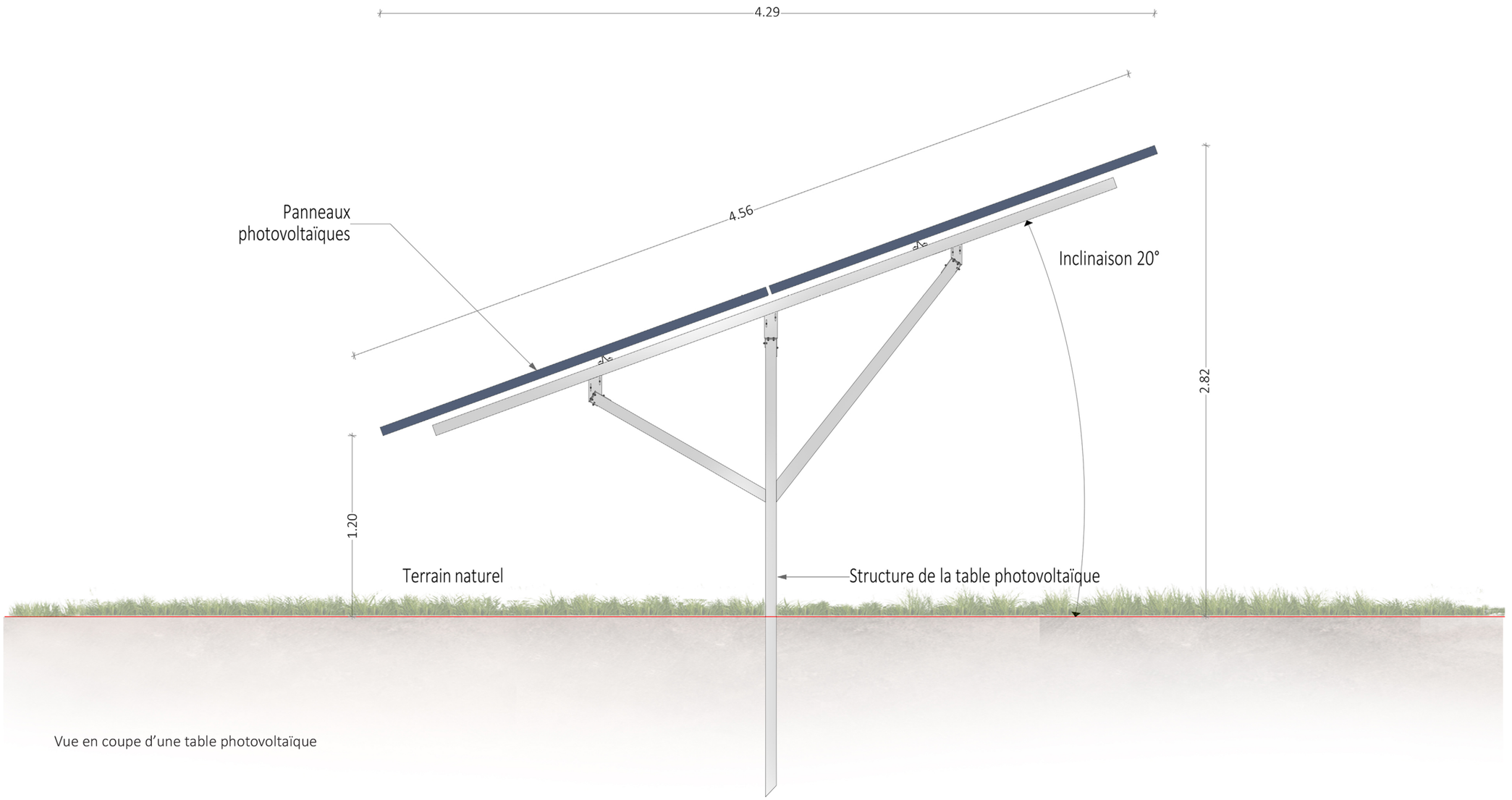
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

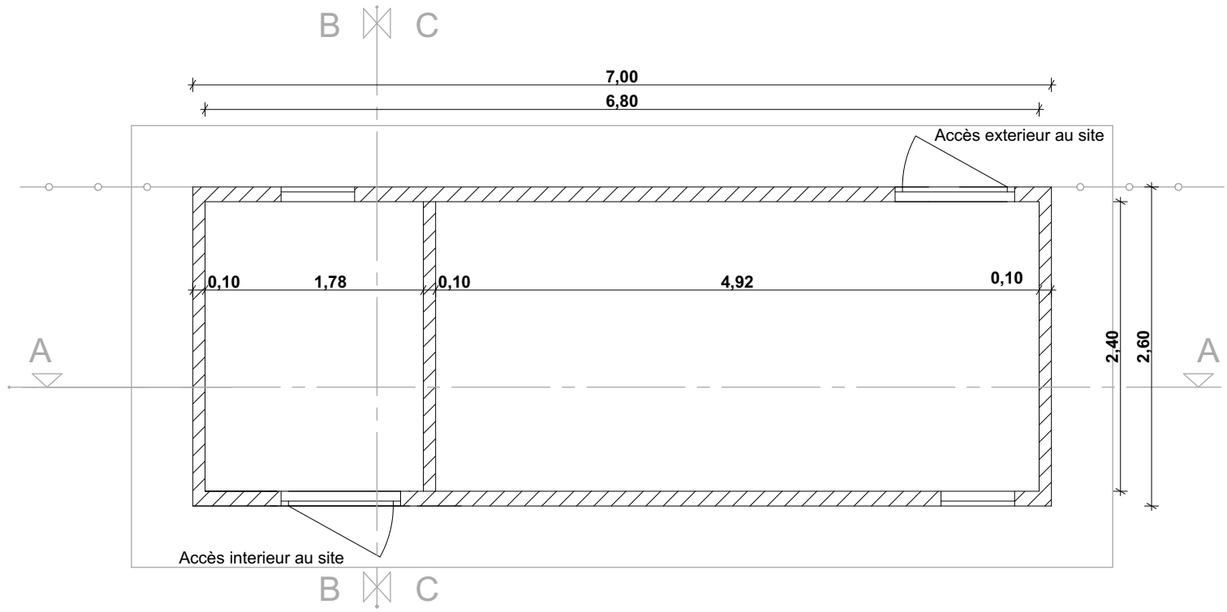
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

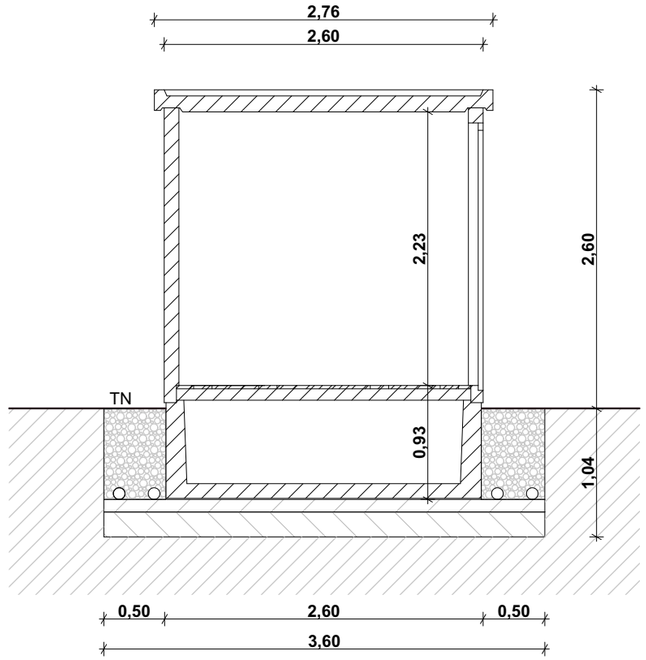
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



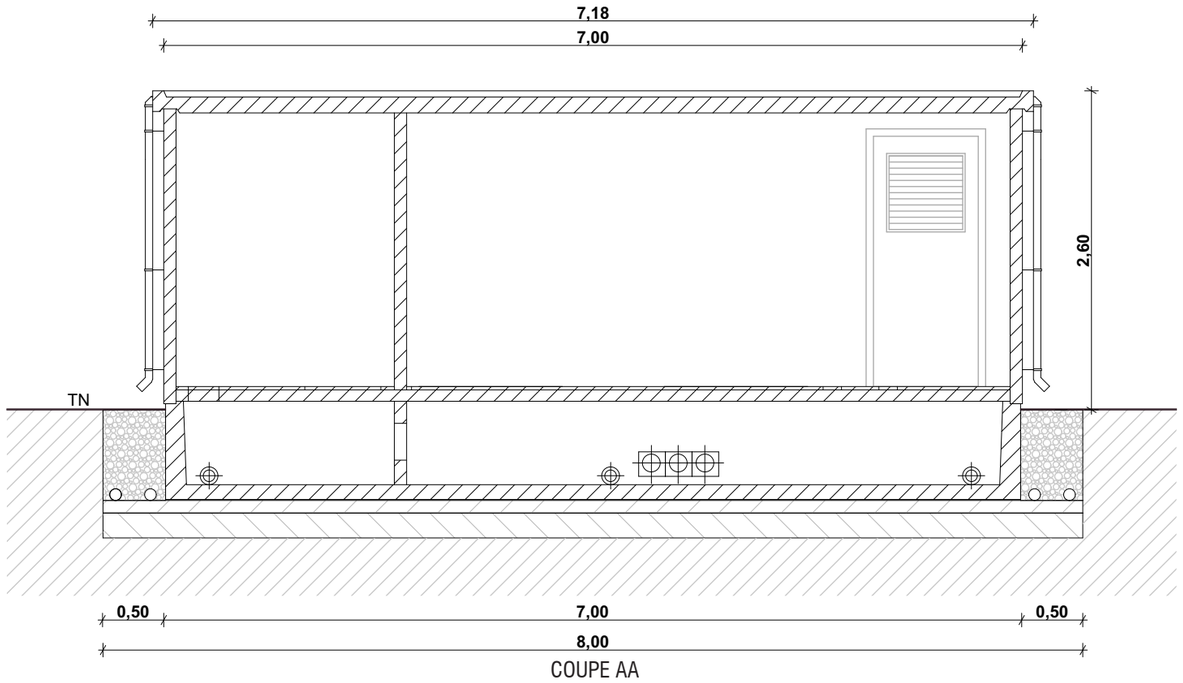
Vue en coupe d'une table photovoltaïque



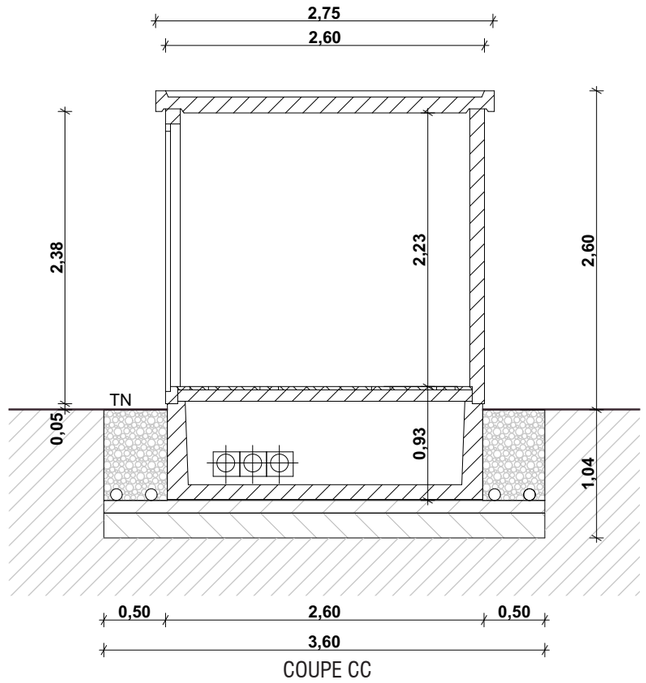
VUE DE DESSUS



COUPE BB



COUPE AA



COUPE CC

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE DU POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,70m

Longueur de 7m

Largeur de 2,60m

Altitude terrain naturel :

+274m NGF

Aspect extérieur :

Enduit beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC3

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE
CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Caractéristique d'un poste de transformation (PDT):

Hauteur de 2,90m

Longueur de 12,19m

Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :

PTR 1 : +278m NGF

PTR 2 : +275m NGF

PTR 3-1 : +283m NGF

PTR 3-2 : +283m NGF

PTR 3-3 : +283m NGF

PTR 4-1 : +292m NGF

PTR 4-2 : +295m NGF

PTR 4-3 : +297m NGF

Aspect exterieur:

beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

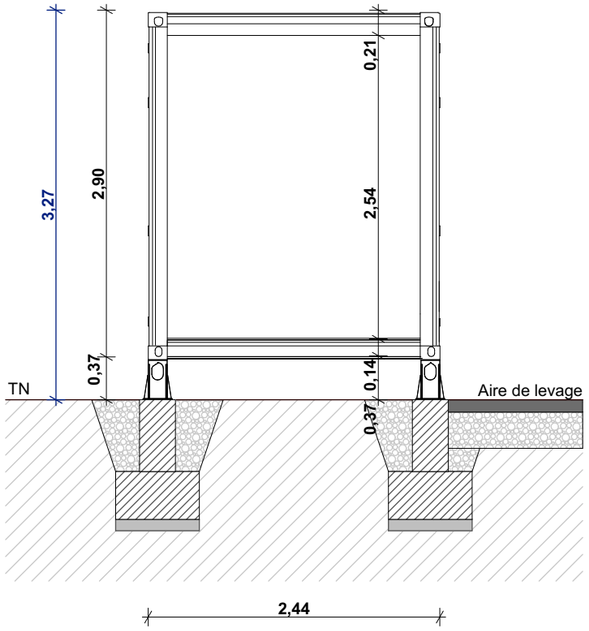
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

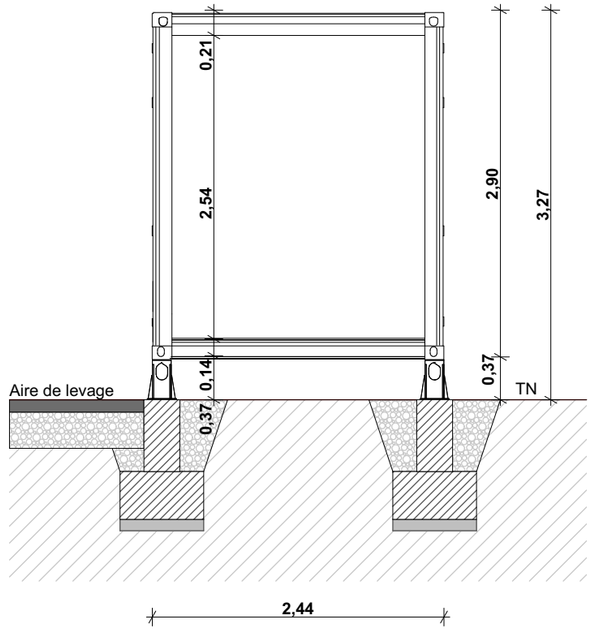
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

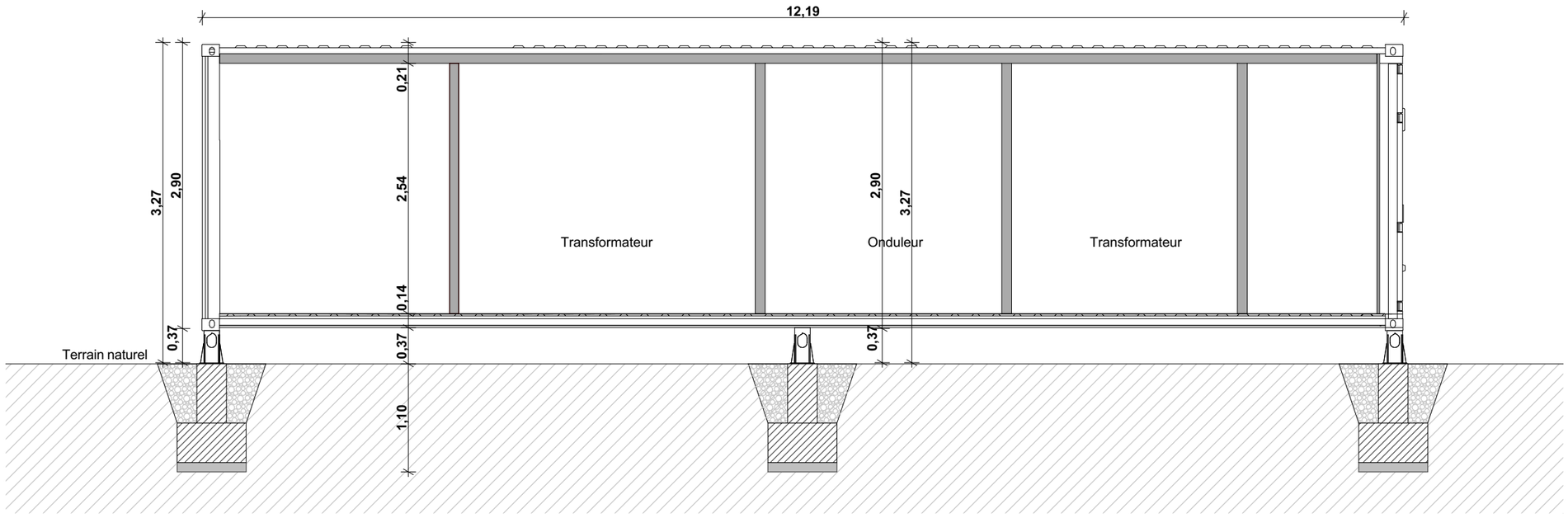
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



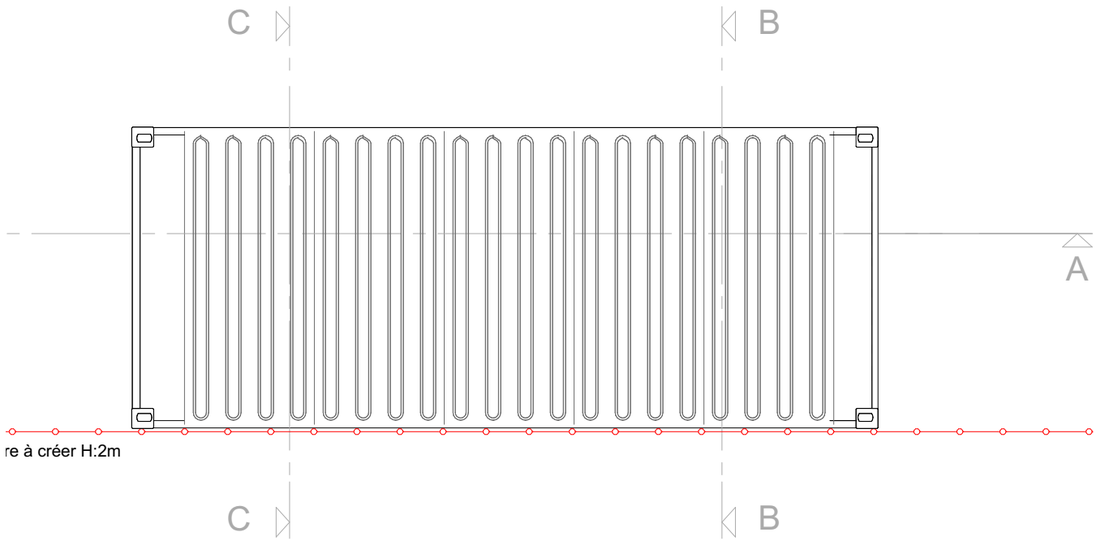
COUPE LATERALE



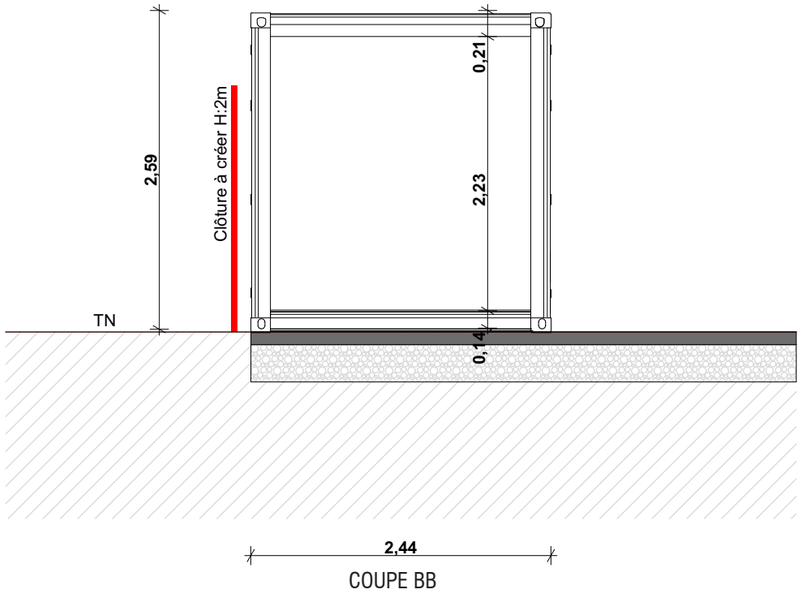
COUPE LATERALE



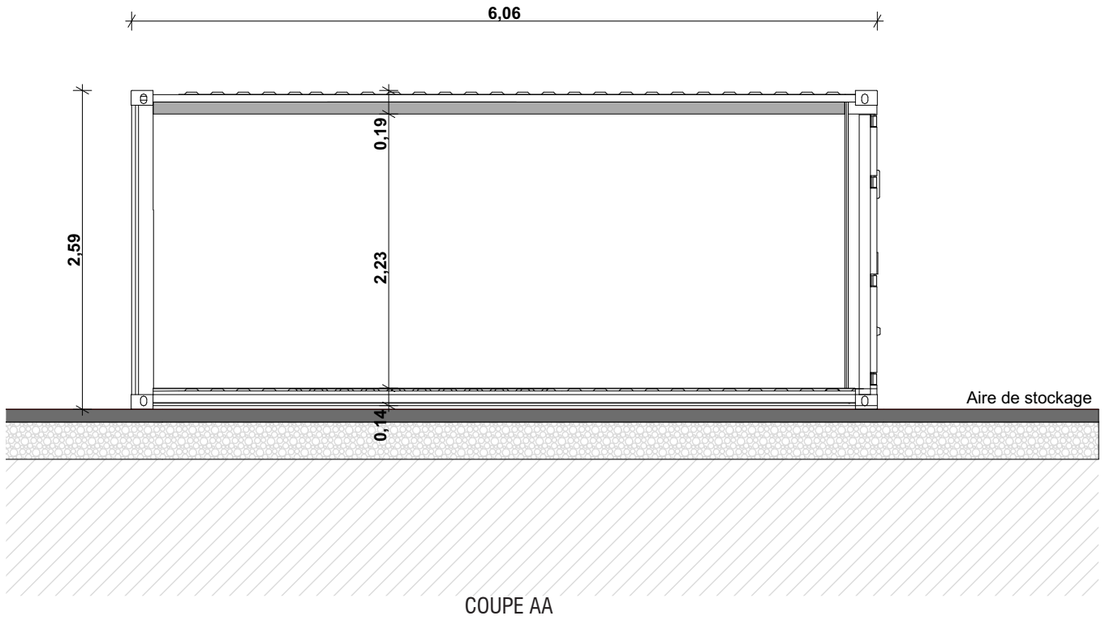
COUPE LONDITUDINALE



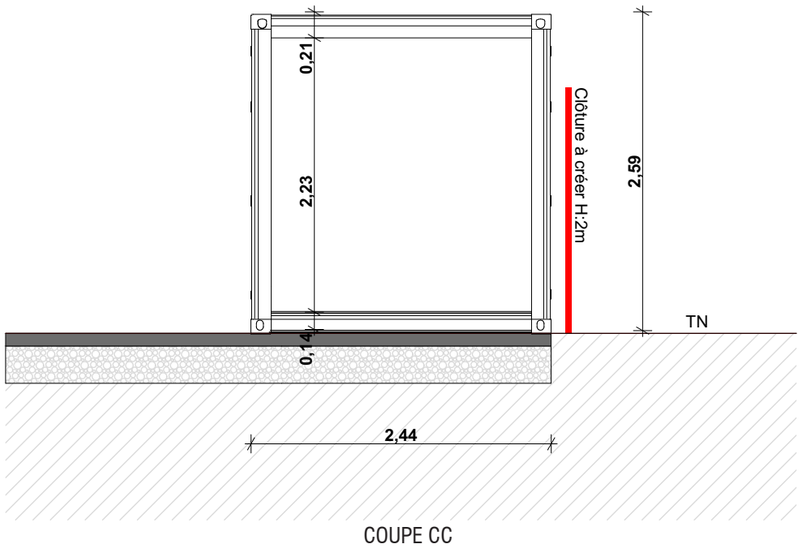
VUE DE DESSUS



COUPE BB



COUPE AA



COUPE CC

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE EN COUPE D'UN LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques d'un local technique :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,59m
Longueur de 6,06m
Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :
Local technique 1 : +274m NGF
Local technique 2 : +282m NGF
Local technique 3 : +283m NGF
Local technique 4 : +295m NGF

Aspect extérieur :
beige RAL 1019 ou 7006

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC4 - NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET ET SES AMÉNAGEMENTS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Notice décrivant le terrain et présentant le projet et ses aménagements

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PREAMBULE :

Le présent dossier porte sur la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de Chalmoux sur la commune de Chalmoux, dans le département de la Saône-et-Loire (71). Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

Surface clôturée totale : 39,91 ha

Nombre de structures fixes photovoltaïques 2V6 : 120

Nombre de structures fixes photovoltaïques 2V12 : 149

Nombre de structures fixes photovoltaïques 2V18 : 1350

Nombre total de panneaux : 53 520

Superficie projetée des panneaux : 13,3 ha

Inclinaison des panneaux : 20°

Puissance installée estimée : 30,8 MWc

1 Poste de livraison : Longueur : 7 m - Largeur : 2,6 m – Hauteur : 2,7 m

4 Locaux techniques : Longueur : 6 m - Largeur : 2,5 m – Hauteur : 2,6 m 7

Postes de transformation : Longueur : 12,2 m - Largeur : 2,5 m - Hauteur : 3 m

7 portails d'accès : Hauteur : 2 m

1 citerne : Capacité : 120 m^3

4 citernes : Capacité : 60 m^3

Le demandeur, PHOTOSOL DEVELOPPEMENT, fondé en 2008 et représenté par son directeur David GUINARD, est devenu l'un des leaders français du marché de la production d'énergie renouvelable, en capitalisant ses résultats dans le domaine des parcs photovoltaïques au sol.

ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le terrain est localisé sur la commune de Chalmoux, dans le département de Saône et Loire - en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune de Chalmoux appartient à la Communauté de Communes « Entre Arroux, Loire et Somme ». C'est une commune rurale, mais proche du pôle urbain de Bourbon-Lancy, situé à 4 km au Nord-Ouest.

Le projet se situe sur 17 parcelles, totalisant une surface cadastrale de 67,79 hectares. Le projet est situé sur des parcelles agricoles, composées de prairies et cultures. La surface clôturée est de 39,91 hectares.

Le site est ancré entre le relief collinaire dégagé du Bourbonnais à l'Est, la vallée de la Loire à l'Ouest, et présente une pente douce de 3% et dont la topographie est relativement plane. Chalmoux se situe à 242 mètres d'altitude en moyenne avec un maximum de 388 m NGF au Nord-Est.

Le terrain est situé dans le bassin versant du Sarroux, un affluent du Verzon, et plusieurs écoulements, mares et fossés ont été observés dans l'Aire d'Etude Immédiate (AEI), dont un cours d'eau temporaire au Nord de la zone. Le projet est situé sur une zone d'infiltration préférentielle des eaux, et est situé au niveau d'une masse d'eau souterraine.

Concernant le contexte naturel, le site est contenu dans une ZNIEFF de type II (Bas Morvan Sud-Ouest), et comprend deux zones humides (0,7 hectares sur le site en lui-même).

STRUCTURES PORTEUSES ET MODULES PHOTOVOLTAÏQUES :

Les structures porteuses sont installées par différentes rangées de capteurs photovoltaïques fixes (ou tables photovoltaïques) inclinées à 20°.

Le type de panneau n'a pas encore été choisi pour ce projet. Le choix se fera pendant la préparation de la phase chantier, en fonction des technologies disponibles . Cependant, dans le cadre de l'étude, pour donner un ordre de grandeur, nous avons choisi un panneau possédant une puissance unitaire de 575 Wc.

Au total, ce seront approximativement 1 620 tables totalisant 53 520 panneaux, pour une puissance de 30,8 MWc qui seront installées, soit un productible annuel de 38,5 GWh.

LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES POUR LE TRANSPORT DE L'ENERGIE PRODUITE :

Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux postes de transformation pour acheminer ensuite le courant électrique produit au poste de livraison de teinte beige (type RAL 6025) .

LE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE :

Le projet photovoltaïque sera potentiellement raccordé au poste-source de SORNAT, sur la commune de Bourbon-Lancy, situé à 11 kilomètres du site. Si ce poste est saturé lors de la réalisation de la centrale, le futur poste de GUEUGNON OUEST sur la commune de Grury est situé à 12 kilomètres du site.

AMENAGEMENTS CONNEXES ET VOIES DE CIRCULATION SUR LE SITE :

L'accès général au parc se fera depuis le chemin rural des Bas Morins.

Dans le cadre de la protection du risque incendie, les préconisations du SDIS Saône et Loire seront respectées. Des pistes de circulation intérieure, d'une largeur de 4 mètres, nécessaires à la maintenance et permettant l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie, seront créées. Il y aura en complément des aires de retournement en bout de piste. Les pistes lourdes représenteront un linéaire de 1252 mL, et les pistes légères représenteront un linéaire de 6198 mL. Certaines pistes légères seront des bandes enherbées, aussi des aires de croisement/retournement sont ajoutées pour les engins du SDIS.

Durant l'exploitation de la centrale, il sera possible de circuler dans l'enceinte du parc avec un véhicule, mais aussi à pied pour l'entretien grâce à un espacement inter-rangées de 4 m (nettoyage des modules, maintenance) ou des interventions techniques (pannes).

En ce qui concerne les dispositifs de sécurité et de secours, la centrale sera équipée de systèmes électroniques de surveillance vidéo et d'alarmes. Une clôture de 2 m de hauteur sécurisera l'ensemble du site.

Concernant les haies, 89 mL de haies arbustives seront renforcés, et 3747 mL de haies seront créés sur le périmètre du site. Elles seront composées d'un mélange de végétaux d'essences arbustives locales en port libre comme le groseillier, le troène ou le charme et de quelques arbres de haut jet comme l'érable champêtre ou le chêne pédonculé.

AGRIVOLTAISME :

Le projet est situé sur des parcelles agricoles composées de prairies de fauche et de pâturage, et de cultures céréalières. Sur cette emprise, l'exploitation ovine pourrait y faire pâturer un cheptel d'environ 200 mères et 260 agneaux par an. L'étude des retombées économiques du projet a estimé une plus-value de 14 400 € pour l'atelier ovin.

La Sologne Bourbonnaise possède des sols séchant l'été, contraignant la pousse d'automne et induisant une baisse des rendements les années suivantes. De plus, les épisodes de sécheresse consécutives ont fragilisé l'autonomie fourragère des exploitations. Or, selon une étude en cours menée par la Chambre d'Agriculture de Bourgogne Franche Comté, la présence de panneaux favoriserait la croissance des agneaux, grâce à la protection que ces derniers apportent. De plus, une étude de l'INRAe a démontré l'influence positive des panneaux sur la pousse de l'herbe. L'ombrage des panneaux sera donc également favorable à la production ovine de l'exploitation, particulièrement en période de sécheresse. Les sols possédant un faible potentiel agronomique, leur exploitation en élevage ovin et notamment en synergie avec des panneaux photovoltaïques permet de prendre le meilleur parti de cette faible productivité des terres. Enfin, la mise en place de ce projet permettra aux ovins de l'exploitation de s'abriter sous les panneaux, notamment lors des épisodes caniculaires.

Le parc photovoltaïque a été pensé afin d'intégrer parfaitement l'activité ovine et ainsi créer une synergie :

- Interstice longitudinal entre les panneaux pour l'écoulement de l'eau et ainsi favoriser la pousse de l'herbe, mais également éviter les effets de ruissellement
- Espacement des tables de panneaux de minimum 4 m afin de faciliter le passage d'engins mécaniques et faciliter l'entretien sous les panneaux
- Hauteur du point bas des panneaux à 1,2 m pour faciliter le passage des animaux sous les tables

Le département est également confronté à la problématique de prédation des bêtes par les loups. Cette problématique sera réduite grâce à l'implantation d'une clôture adaptée tout autour des parcelles concernées par la centrale. Photosol prévoit également de prendre à sa charge plusieurs équipements nécessaires à la bonne gestion du troupeau tel que des filets nécessaires au parcage du cheptel, afin d'optimiser le pâturage.

PC5 - PLANS DES FAÇADES ET DES TOITURES

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

Plan des façades et des toitures :

- Vue de coté d'une table photovoltaïque
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 54 panneaux
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 36 panneaux
- Vue de face et en plan d'une table photovoltaïque de 18 panneaux
- Vue des façades du poste de livraison
- Vue des façades d'un poste de transformation
- Vue des façades d'un local technique
- Vue des façades de la clôture et d'un portail

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE FACE D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,82m

Longueur de :

20.75m (table de 36 panneaux)

13.83m (table de 24 panneaux)

6.90m (table de 12 panneaux)

Largeur de 4.56 m

Largeur projetée au sol de 4.30 m

Inclinaison de 20°

Espacement entre les rangées de tables (axe nord-sud) :

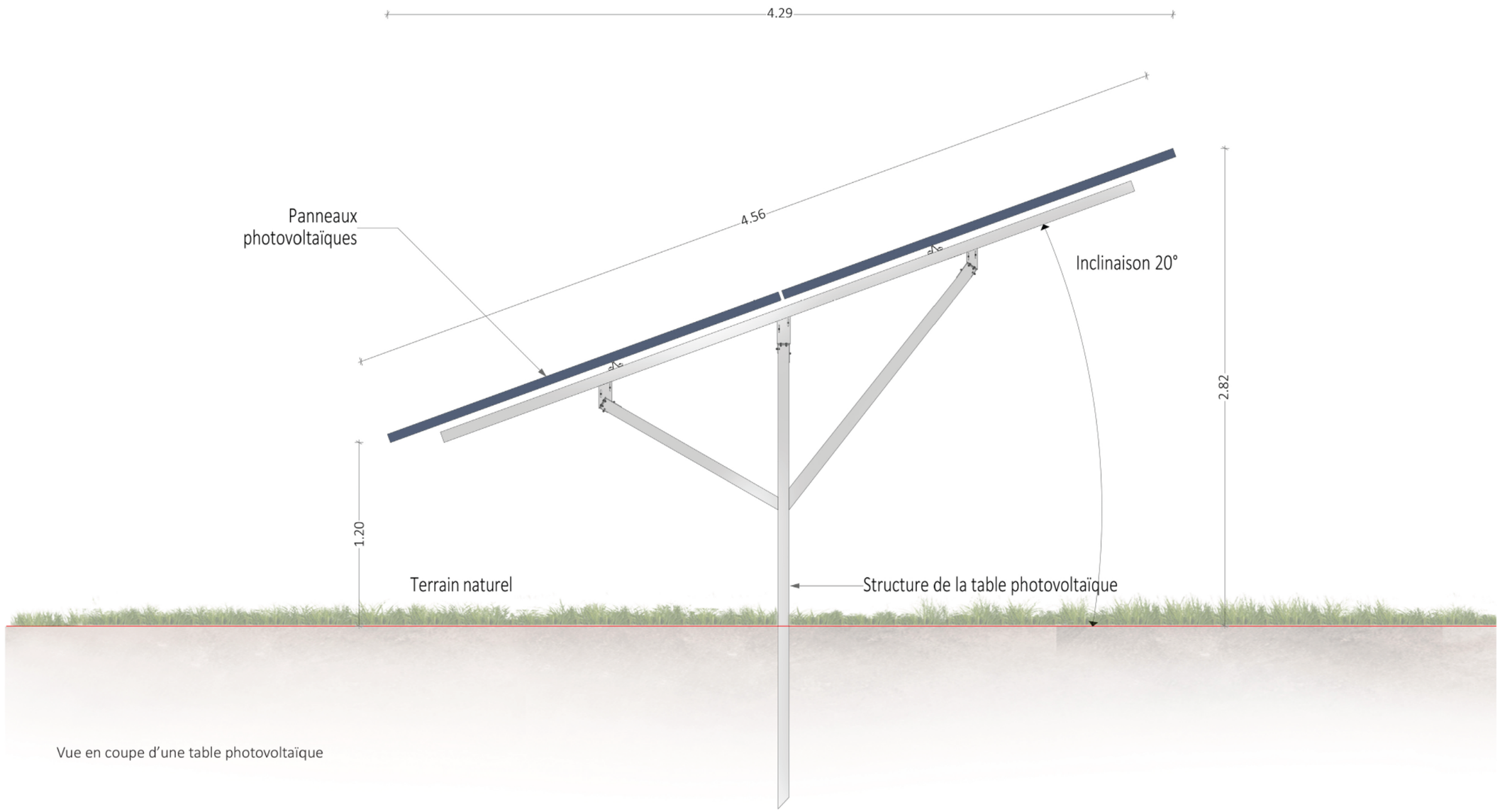
4m

Altitude terrain naturel :

+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/20 au format A3

0 0,4 0,8m



Vue en coupe d'une table photovoltaïque

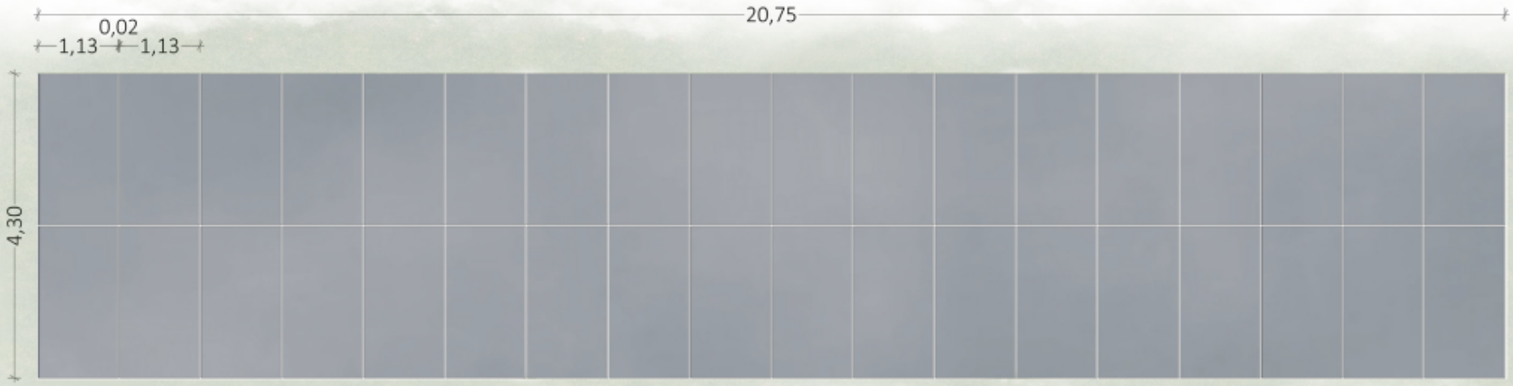
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

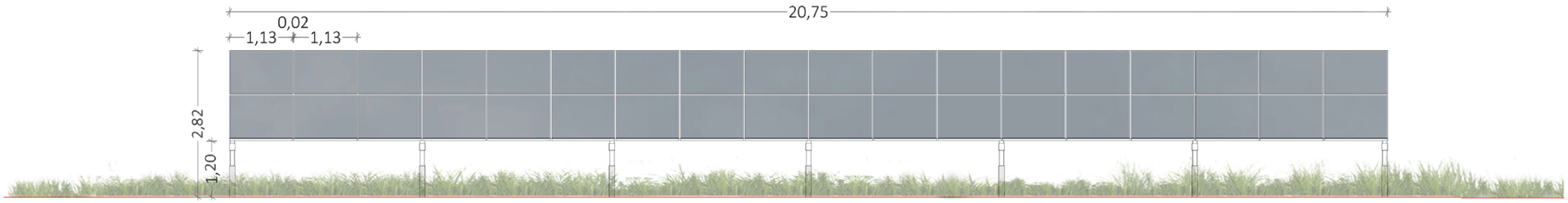
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue en plan d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-



Vue de face d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE FACE ET EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 36 PANNEAUX

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,82m
Longueur de :
20.75m (table de 36 panneaux)
Largeur de 4.58m
Largeur projetée au sol de 4.30 m
Inclinaison de 20°
Espacement entre les rangées de tables
(axe nord-sud) :
4m
Espacement entre les rangées de tables
(axe nord-sud) : 0,20 m

Altitude terrain naturel :
+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/100 au format A3

0 2 4 m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE FACE ET EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 24 PANNEAUX

Légende

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,82m

Longueur de :

20.75m (table de 36 panneaux)

Largeur de 4.58m

Largeur projetée au sol de 4.30 m

Inclinaison de 20°

Espacement entre les rangées de tables (axe nord-sud) :

4m

Espacement entre les rangées de tables (axe nord-sud) : 0,20 m

Altitude terrain naturel :

+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/100 au format A3

0 2 4 m



Vue en plan d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-



Vue de face d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-

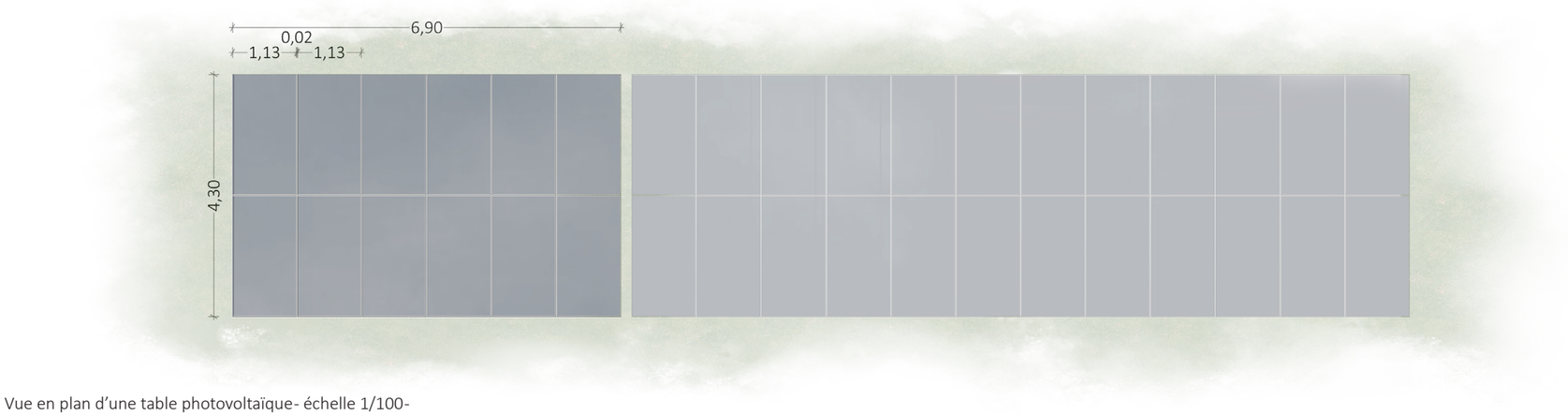
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

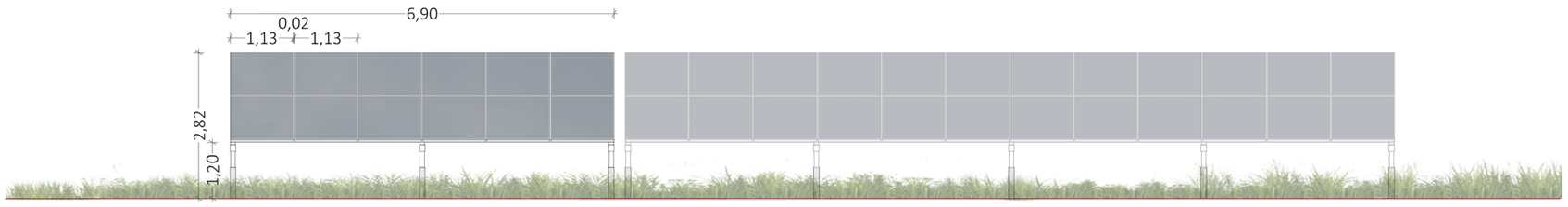
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



Vue en plan d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-



Vue de face d'une table photovoltaïque- échelle 1/100-

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DE FACE ET EN PLAN D'UNE TABLE PHOTOVOLTAÏQUE DE 12 PANNEAUX

Caractéristique d'une table photovoltaïque :

Hauteur de 2,82 m
Longueur de :
6,90 m (table de 12 panneaux)
Largeur de 4,56 m
Largeur projetée au sol de 4,3 m
Inclinaison de 20°
Espacement entre 2 tables axe nord-sud : 4 m
Espacement entre 2 tables axe est-ouest :

0,20m

Altitude terrain naturel :
+260m NGF à +340m NGF

Echelle 1/100 au format A3

0 2 4 m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES DU POSTE DE LIVRAISON

Légende

Caractéristiques du poste de livraison électrique (PDL) :

Hauteur depuis terrain naturel de 2,70m

Longueur de 7m

Largeur de 2,60m

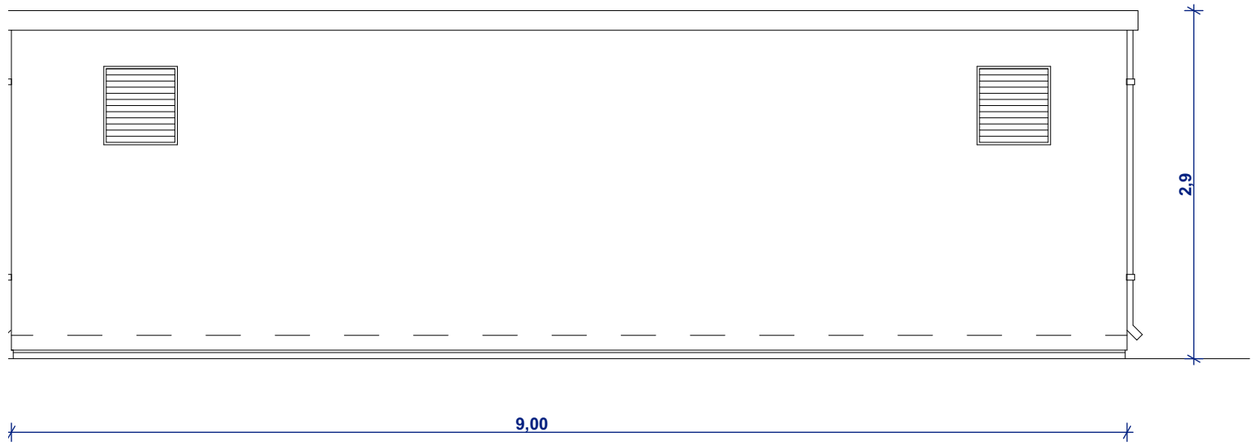
Altitude terrain naturel : +274m NGF

Aspect extérieur :

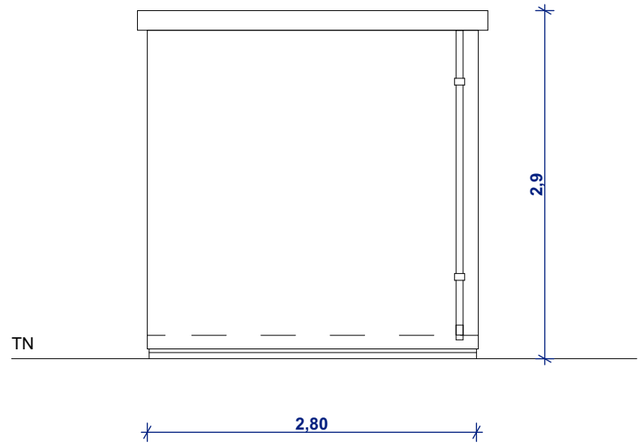
Enduit beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

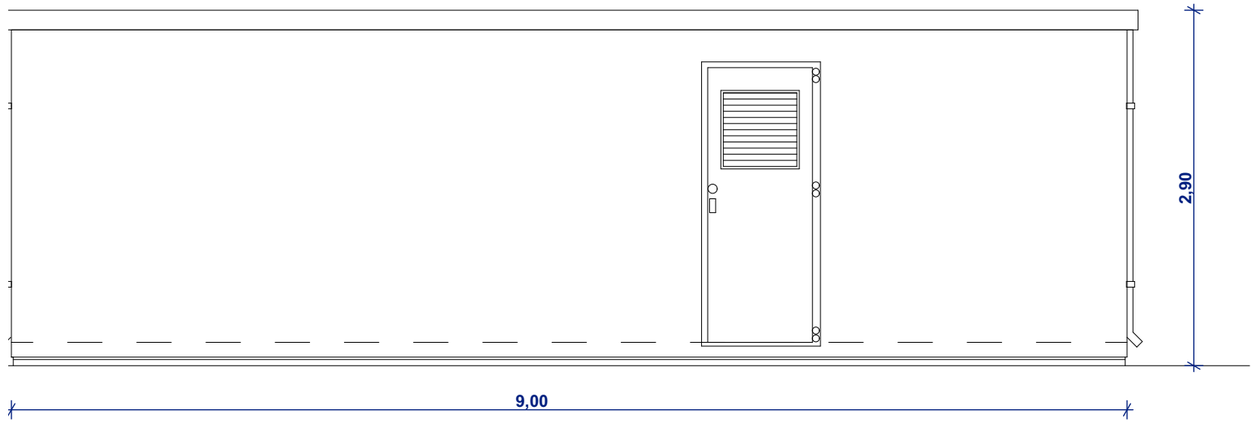
0 1 2m



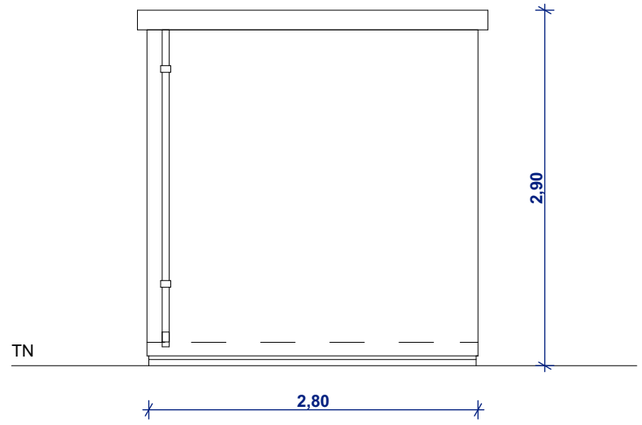
FAÇADE EST



FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD

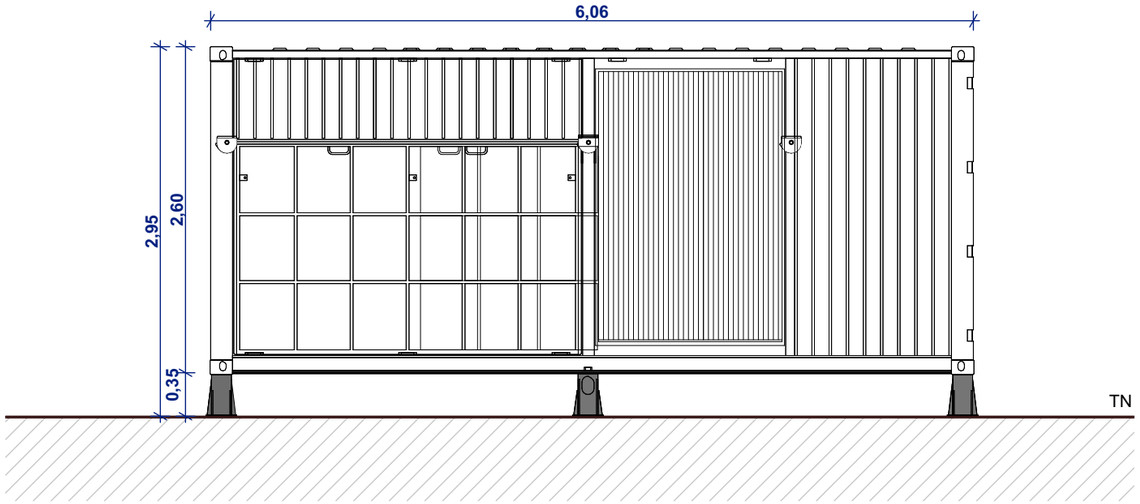
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

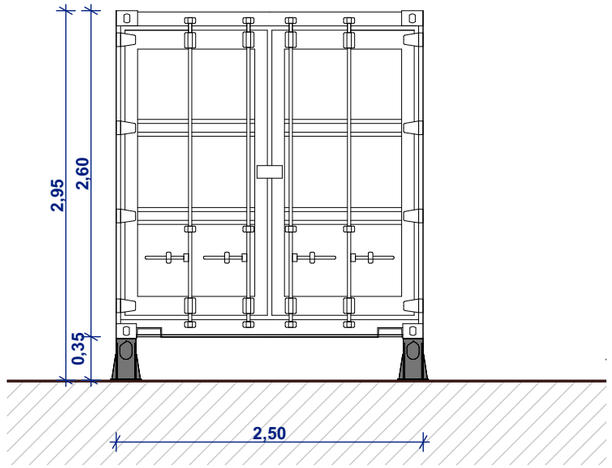
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

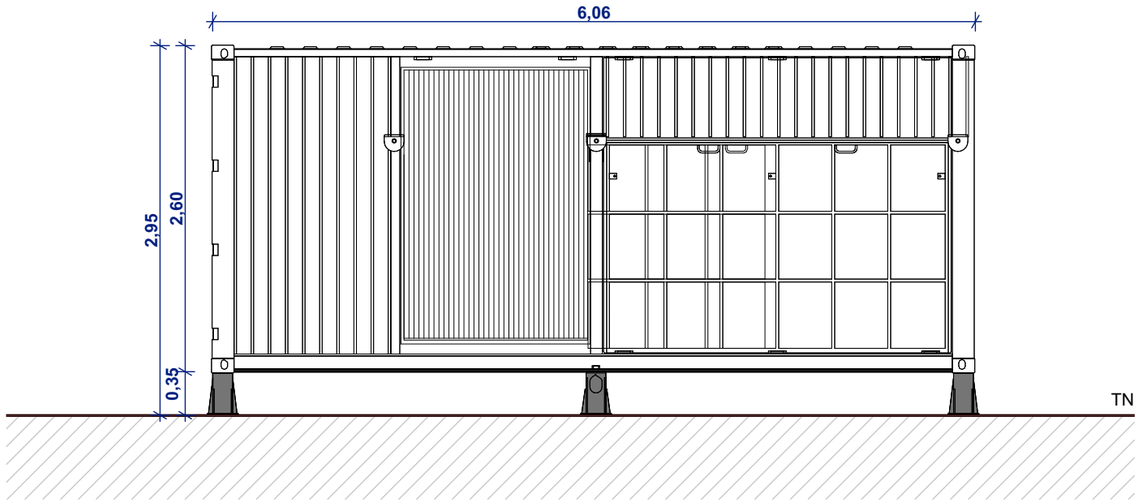
Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



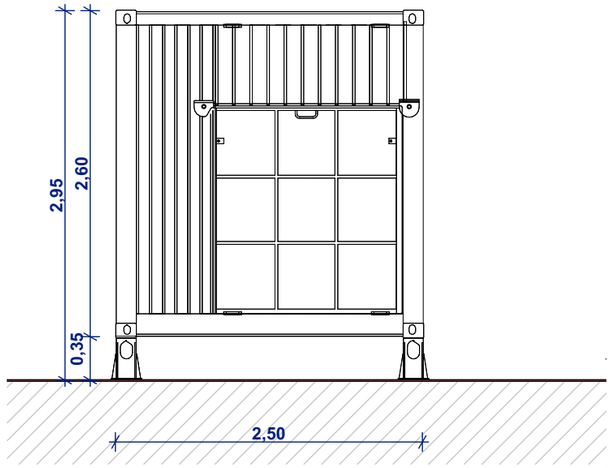
FAÇADE GAUCHE



FAÇADE DROTE



FAÇADE PRINCIPALE



VUE DES FACADES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION

Caractéristique d'un poste de transformation (PDT):

Hauteur de 2,90m

Longueur de 12,19m

Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :

PTR 1 : +278m NGF

PTR 2 : +275m NGF

PTR 3-1 : +283m NGF

PTR 3-2 : +283m NGF

PTR 3-3 : +283m NGF

PTR 4-1 : +287m NGF

PTR 4-2 : +293m NGF

Aspect exterieur:

beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UN LOCAL TECHNIQUE

Légende

Caractéristiques d'un local technique :

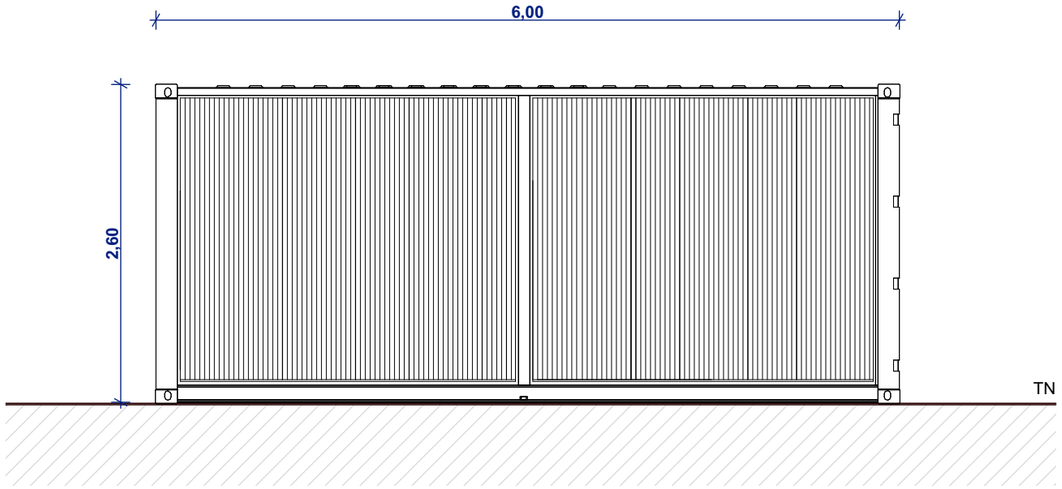
Hauteur depuis terrain naturel de 2,59m
Longueur de 6,06m
Largeur de 2,44m

Altitude terrain naturel :
Local technique 1 : +274m NGF
Local technique 2 : +282m NGF
Local technique 3 : +283m NGF
Local technique 4 : +295m NGF

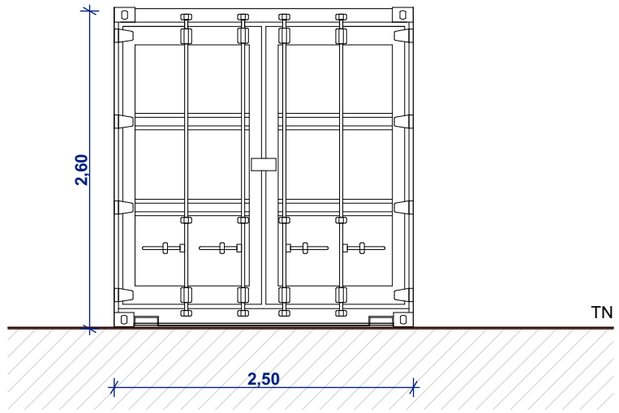
Aspect extérieur :
beige RAL 1001

Echelle 1/50 au format A3

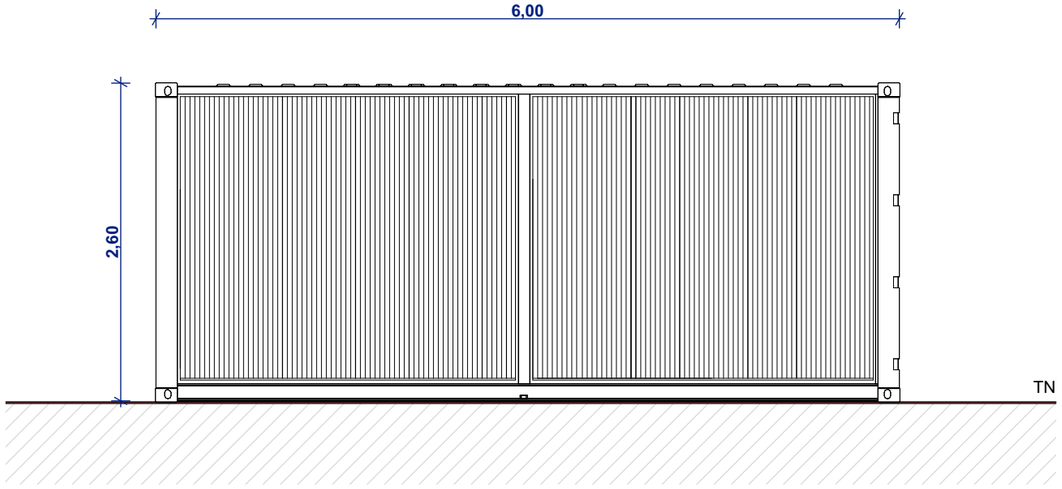
0 1 2m



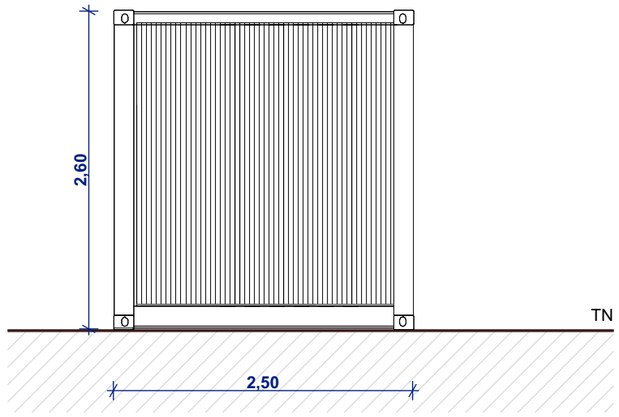
FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE EST

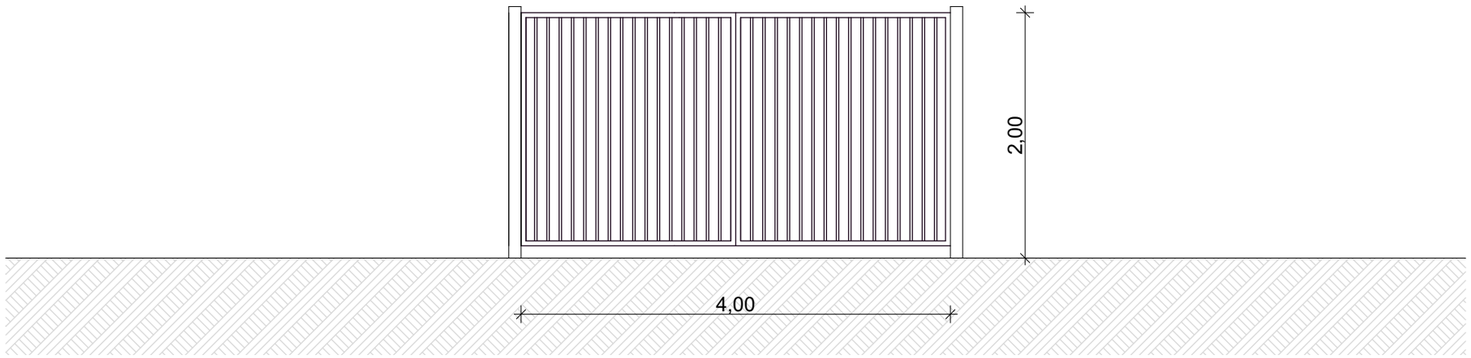
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

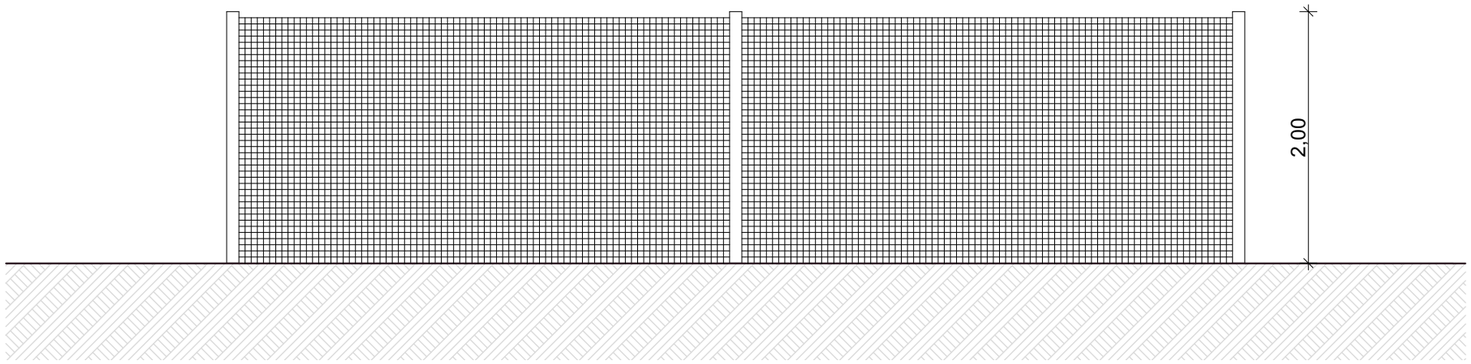
Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



VUE DE FACE DE LA CLOTURE



VUE DE FACE D'UN PORTAIL

VUE DES FACADES D'UN PORTAIL ET DE LA CLÔTURE

Caractéristiques du portail d'accès :

Portail pivotant à 2 vantaux
Longueur 4m
Hauteur 2m
Teinte RAL6003

Caractéristiques de la clôture

Clôture grillagée à maille soudée
Piquets en bois
Hauteur hors sol 2m
Grillage de teinte RAL 6003

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

VUE DES FACADES D'UNE CITERNE DE 120M3

Légende

Caractéristiques de la citerne :

Longueur : 11,70m

Largeur : 8,88m

Hauteur : 1,50m

Volume : 120m3

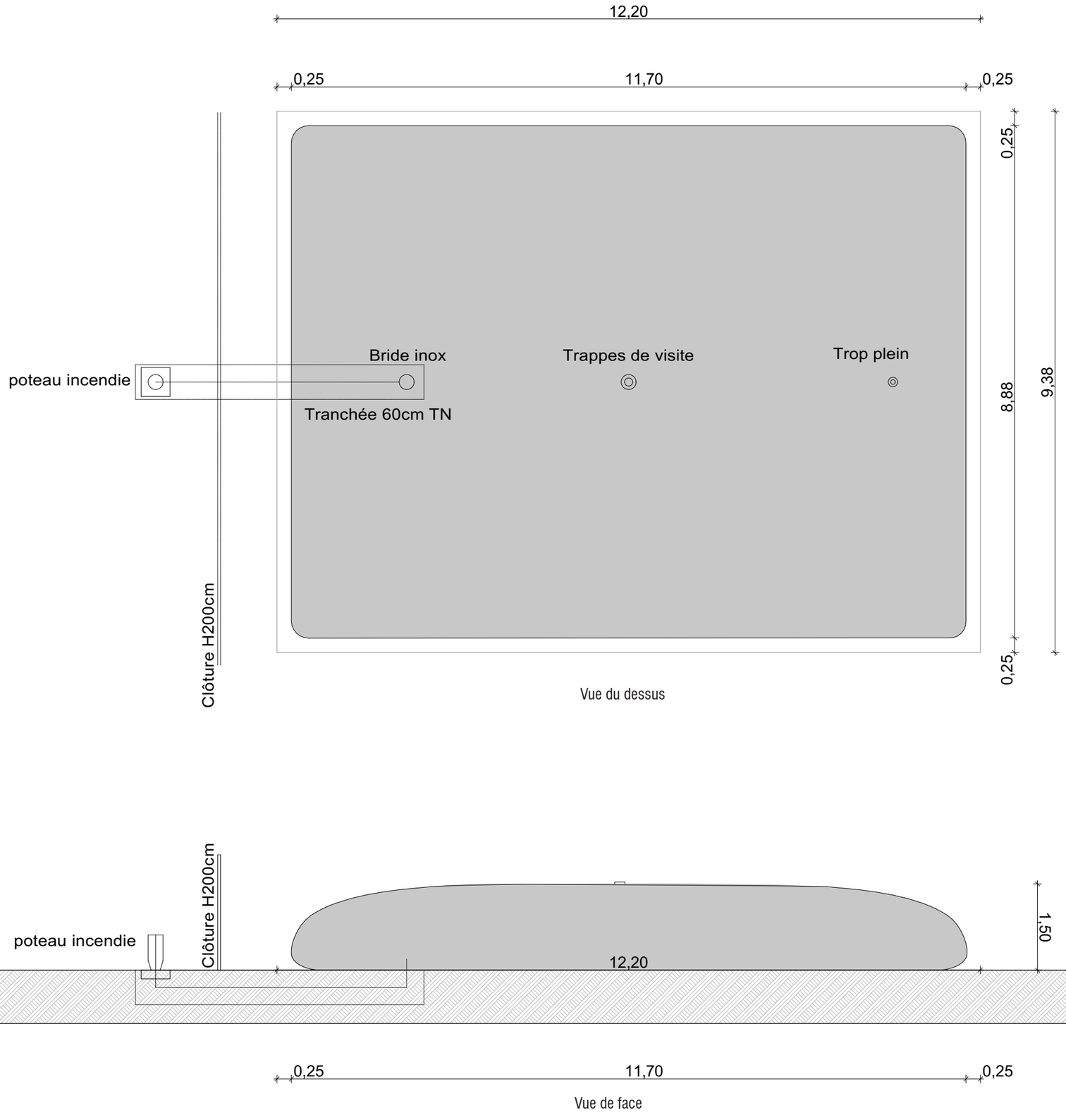
Caractéristique de la plateforme :

Longueur : 12,20m

Largeur : 9,38m

Echelle 1/50 au format A3

0 1 2m



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PC6 - DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue
- Photomontage

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES PROCHES

Légende

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Local technique
- Localisation de l'emprise clôturée du projet (Entrée)
- Limite communale
- Ligne electrique HT
- Piste lourde
- Piste légère
- PV1 — Point de vue photographique

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PV1 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins



PV1 - Photomontage vu depuis la limite est de la zone 2 et le chemin rural des Bas-Morins



PV3 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy à l'est du projet



PV3 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy à l'est du projet - avec mesures paysagères



PV4 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy au sud-ouest du projet



PV4 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy au sud-ouest du projet - avec mesures paysagères



PV5 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins



PV5 - Photomontage vu depuis la limite nord-est de la zone 1 et le chemin rural des Bas-Morins - avec mesures paysagères

PC7 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques
- Photographies

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

PV1 Point de vue photographique

N

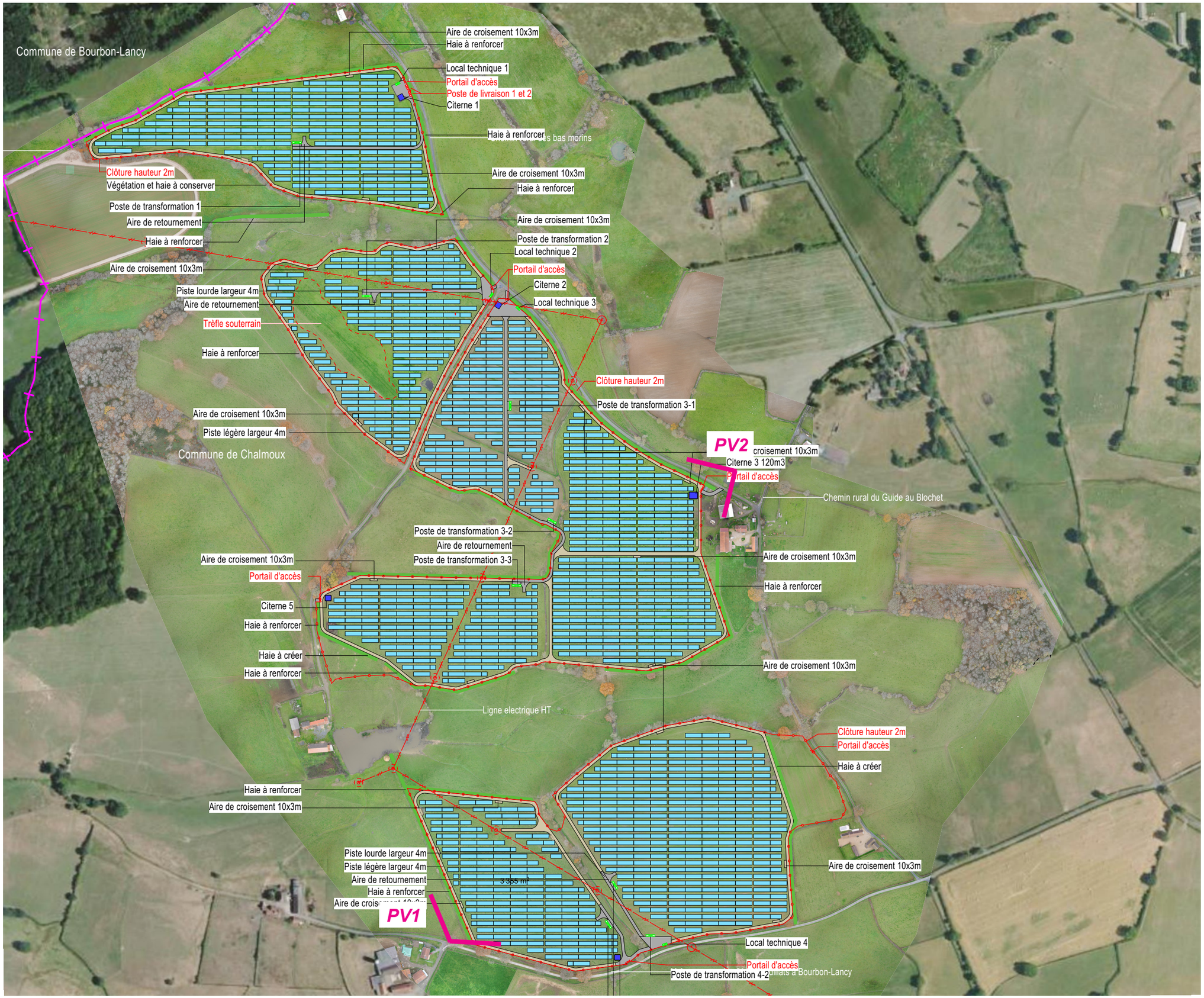
Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS





PV1 - Photomontage vu depuis la limite est de la zone 3 et le chemin rural des Bas-Morins



PV2 - Photomontage vu depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy

PC8 - PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

Contenu

- Plan de localisation des points de vue photographiques

- Panoramiques

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS

PROJET DE PARC AGRIVOLTAÏQUE DE CHALMOUX
COMMUNE DE CHALMOUX (71)

PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PHOTOGRAPHIQUES

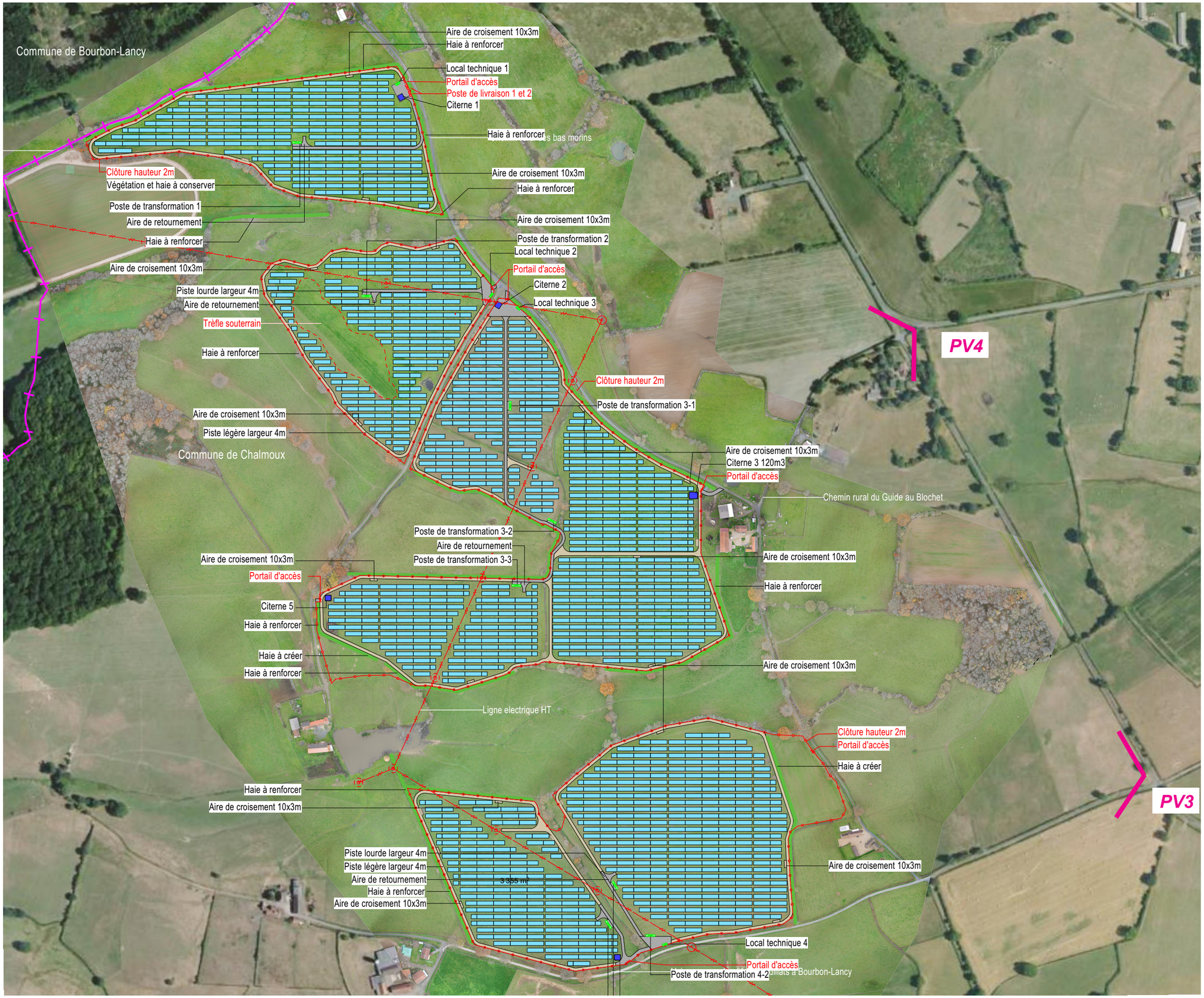
Légende

PV1 Point de vue photographique

Echelle 1/20000 au format A3

0 400 800m

N



Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS



PV3 - Panoramique vue depuis la voie communale n°1 des Ardillats à Bourbon-Lancy (lointaine)



PV4 - Panoramique vue depuis le chemin rural dit Le Guide

PC11 - ÉTUDE D'IMPACT (VOIR DOCUMENT JOINT)

Architecte

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage

PHOTOSOL
Producteur d'énergie photovoltaïque

Adresse de Correspondance :
PHOTOSOL DEVELOPPEMENT
40-42 rue la Boétie 75008 PARIS