

Dossier cas par cas

Annexe 5 : Plans du projet



13/07/2026



Surfaces Projet :

Parcelle concernée par le projet:
BH 017 de 4 924 m².

Emprise Bâti créée: 1 653 m² soit 24%
Espace Plaine terre arçée: 1 530 m², soit 22% de l'unité foncière.
Espace Libre: 3521 m², soit 21 % de l'unité foncière, répartie:

Voirie Enrobée: 2297 m²
Stationnements en pavés drainant: 988 m²
Cheminements extérieurs: 138 m²

Stationnements 82 places dont 3 places PMR
et 4 places électriques

SURFACE DE PLANCHER: 1 408 réparties suivant:

SDP VENTE: 984 m²
SDP Locaux Sociaux: 60 m²
SDP Réserve: 330 m²
SDP Local Paim: 19 m²
SDP Locaux Techniques: 15 m²



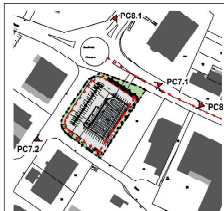
	Architecte : BEL ARCHITECTES 71 Avenue du 14 Août 1814 - 64100 RAYONNE t 33 (0) 5.59.59.71.62 agence@bel-architectes.fr www.bel-architectes.fr	Maîtrise d'Ouvrage : IMMALDI ET CIE Représenté par : ALDI 33 Rue des Vanesses, Bat Exelmans, 93420 VILLEPINTÉ 06.31.25.16.99 fristan.geneste@aldi.fr	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE COMMERCE ALDI 33 RUE LEON BLUM 64300 ORTHEZ		25-035 PC2 Dessiné par : AE	PLAN DE MASSE PROJET		PC2.1
					DPC	13/07/2026	1/500	



 Architecte : BEL ARCHITECTES 71 Avenue du 14 Avri 1814 - 64100 RAYONNF t 33 (0) 5.59.59.71.62 agence@bel-architectes.fr www.bel-architectes.fr	Maîtrise d'Ouvrage : IMMALDI ET CIE Représenté par : AIF 33 Rue des Vanesses, Bat Exelmans, 93420 VILLEPINTÉ 06.31.25.16.99 tristan.geneste@aldi.fr	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE COMMERCE ALDI 33 RUE LEON BLUM 64300 ORTHÈZ	25-035 PC5	FACADES PROJET		PC5
			Dessiné par : AE	DPC	13/07/2026	1/200



	Architecte : BEL ARCHITECTES 21 Avenue du 14 Avril 1814 - 64100 RAYONNF t 33 (0) 5.59.59.71.62 agence@bel-architectes.fr www.bel-architectes.fr	Maîtrise d'Ouvrage : IMMALDI ET CIE Représenté par : ALDI 33 Rue des Vanesses, Bat Exelmans, 93420 VILLEPINTÉ 06.31.25.16.99 tristan.geneste@aldi.fr	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE COMMERCE ALDI 33 RUE LEON BLUM 64300 ORTHEZ	25-035 PC6	INSERTION PROJET			PC6
				Dessiné par : AE	DPC	13/07/2026	SE	



PLAN DE REPERAGE DES VUES



PC7.1



PC7.2



PC8.1



PC8.2

	Architecte : BEL ARCHITECTES 71 Avenue du 14 Avril 1814 - 64100 RAYONNF t 33 (0) 5.59.59.71.62 agence@bel-architectes.fr www.bel-architectes.fr	Maîtrise d'Ouvrage : IMMALDI ET CIE Représenté par : ALDI 33 Rue des Vanesses, Bat Exelmans, 93420 VILLEPINTÉ 06.31.25.16.99 tristan.geneste@aldi.fr	CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE COMMERCE ALDI 33 RUE LEON BLUM 64300 ORTHEZ	25-035 PC7/8	PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN			PC7/8
				Dessiné par : AE			DPC	