

AUTORISATION D'EXPLOITATION COMMERCIALE VEGETALISATION

Le présent plan de masse présente les aménagements paysagers du projet commercial d'une surface de vente de 3 284 m². Il met en évidence les espaces verts, les plantations, les surfaces perméables ainsi que les dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Le projet comprend 2 931 m² d'espaces verts en pleine terre et la plantation de 73 arbres, répartis sur l'ensemble de la parcelle afin d'assurer une insertion paysagère de qualité et d'apporter un ombrage naturel aux espaces extérieurs. Les aires de stationnement intègrent des revêtements perméables, tandis que les eaux pluviales sont gérées par trois bassins d'infiltration complétés par une zone de caquettes d'infiltration enterrées.

Ces aménagements contribuent à limiter l'imperméabilisation des sols, à favoriser l'infiltration des eaux pluviales, à renforcer la biodiversité et à améliorer la qualité environnementale du projet.

Parking perméable , remplissage de minéraux Surface : 1563 m²

Stationnement vélos (pavés)

Espaces vert en pleine terre Surface : 2 931 m²

Voirie (enrobé)

Bassin d'infiltration

Zone d'ombrage des places de stationnements : 92.18 %

Arbustes et couvres-sol

Afin d'améliorer le confort des usagers et de limiter les effets d'îlot de chaleur, le projet prévoit la plantation de 73 arbres, dont 47 dédiés à l'ombrage des aires de stationnement.

Ces plantations permettront d'assurer l'ombrage de 92,18 % des 128 places de stationnement pour véhicules légers.

Rivière Le Baize

Haie existante taillée et entretenue



Entrée de site principale

NON CDAC

Volume 02

Volume 01

Rivière Le Baize Position du Rejet unique.

Entretien et busage prévu pour passage accès Sud.

Voie secondaire de site à sens unique

ARCHITECTE	Ligne Bleue 14, Rue Pégase 67960 ENTZHEIM Tel : 03 90 29 79 40			
	SCCV L'ARGENTANE SARL KHEPHREN DEVELOPPEMENT 10 rue de la République - 67000 STRASBOURG 67 Montée de Saint-Menet Parc de la Buzine - Bât.A 13 011 Marseille			
	ARGENTAN Rue de la Gravelle 61 200 Argentan			
PROJET	2 Mail de l'Europe Bât. L'ePURE Parc du Grand Troyes TROYES 10300 SAINTE-SAVINE Tel : 03 25 75 05 00 @ : troyes@lcr.fr			
	LES CONSTRUCTEURS REUNIS			
	2 Mail de l'Europe Bât. L'ePURE Parc du Grand Troyes TROYES 10300 SAINTE-SAVINE Tel : 03 25 75 05 00 @ : troyes@lcr.fr			
ADRESSE	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	CDAC			
	Ann.4			
CONSTRUCTEUR	Ann.4			
	Ann.4			
	Ann.4			