



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 04-09-2026 /

Dossier complet le : 05-09-2026 /

N° d'enregistrement : 023147/KK P

1 Intitulé du projet

Regularisation d'une chambre froide professionnelle existante a L'Eguille

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

CABANE GROLLEAU-LIS

Raison sociale

SCEA CABANE GROLLEAU-LIS

N° SIRET

84825848900014

Type de société (SA, SCI...)

Societes

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

GROLLEAU

Prénom(s)

Thomas

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
14. Travaux, ouvrages et aménagements dans les espaces remarquables du littoral et mentionnés au 2° et au 4° du R. 121-5 du code de l'urbanisme., 14A	

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Regularisation administrative d'une chambre froide professionnelle existante, accolée au laboratoire de conditionnement de la SCEA Cabane Grolleau-Lis. Emprise extérieure env. 16,81 m² ; surface utile env. 15,6 m² ; hauteur env. 2,50 m. Equipement non accessible au public ; aucune activité nouvelle. Aucun travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

Regulariser un équipement frigorifique nécessaire au fonctionnement de l'exploitation. La chambre froide (+2 °C / +4 °C) stocke temporairement les fruits de mer et autres denrées destinées à la vente, ainsi que les commandes et expéditions.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Equipement déjà réalisé. Aucun nouveau chantier d'extension n'est prévu, hors entretien ou mise en conformité éventuellement prescrite.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Annexe frigorifique du laboratoire, utilisée à +2 °C / +4 °C pour le stockage temporaire des denrées destinées à la vente et des commandes. Aucun accueil du public ; aucune activité nouvelle.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager de régularisation PA 017 151 26 00002 (mairie de L'Eguille, déposée le 3 août 2026). Espace remarquable loi Littoral ; PLU secteur Aor ; PPRN ; Natura 2000. Consultations DRAC / CDNPS / préfet dans l'instruction urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface utile de la chambre froide Emprise extérieure de la chambre froide Hauteur de la chambre froide	(15,6, m ²) (16,81, m ²) (2,50, m)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 3 Voie : Rue de l'Ecluse

Lieu-dit :

Localité : Prise des Mailloux (parcelles A 1981 / A 44)

Code postal : 17600 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0°58'23"O Lat. : 45°42'30"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de L'Eguille : secteur Aor (activités conchyliques). PPRN : zone RS1 (submersion), approuvé. Espace remarquable loi Littoral (L.121-23 CU). ZNIEFF types 1 et 2 ; sites Natura 2000 Meris de la Gaudre à proximité (env. 40 m)

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Avant : laboratoire de conditionnement existant et surface technique attenante déjà betonée.
Après : chambre froide professionnelle d'env. 16,81 m2 accolée au laboratoire. La présente demande régularise cette extension existante (permis d'aménager de régularisation PA 017 151 26 00002 déposé le 3 août 2026).

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☒	☐	ZNIEFF type 1 : Marais de Seudre. ZNIEFF type 2 : Marais et vasières de Brouage - Seudre - Oleron. Ref. décision DREAL n°2025-18406.
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	L'Eguille (Charente-Maritime)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	En limite extérieure du Parc naturel marin Estuaire de la Gironde et de la mer des Pertuis. Ref. décision DREAL n°2025-18406.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☒	☐	Secteur des Marais de la Seudre. L'emprise de la chambre froide était déjà bétonnée avant sa réalisation. Aucune intervention sur un sol naturel ou humide n'est prévue.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☒	☐	PPRN de L'Eguille - risque de submersion. Zone RS1 selon le dossier urbanisme.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☒	☐	A proximite (environ 40 m) des sites Natura 2000 : ZPS FR5412020 Marais et estuaire de la Seudre, ile d'Oleron ; ZSC FR5400432 Marais de la Seudre. Voir annexe cartographique.
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Aucun prelevement d'eau nouveau lie a la regularisation de la chambre froide.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Aucun drainage ni modification nouvelle des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	Aucun nouveau chantier prévu dans le cadre de la regularisation.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	Aucun nouveau chantier prévu dans le cadre de la regularisation.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	Sans objet.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	Pas de besoin nouveau en eau potable. Condensats et eaux de degivrage évacués vers le réseau privatif d'eaux usées de l'établissement par canalisation étanche, rupture de charge et siphon.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Équipement existant accolé au laboratoire, dans l'emprise professionnelle, sur une surface déjà bétonnée. Aucun nouveau chantier ni intervention dans le marais ou sur une berge.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	L'évaluation des incidences Natura 2000 jointe conclut à l'absence d'incidence significative liée à la régularisation.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Aucune consommation nouvelle d'espace naturel, agricole, forestier ou maritime (emprise déjà bétonnée).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Projet situé en zone de submersion : PPRN, zone RS1. La régularisation doit respecter les prescriptions du PPRN.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	Équipement destiné au maintien à température contrôlée des denrées. Aucune activité sanitaire nouvelle.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☒	Aucune augmentation de trafic ou de déplacements liée à la régularisation.
	Est-il source de bruit ?	☒	☐	Fonctionnement normal du groupe frigorifique, dans la zone technique de l'exploitation. Pas d'accroissement de fréquentation. Aucune nuisance sonore notable au-delà des abords immédiats.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☒	☐	Uniquement les condensats et eaux de dégivrage de l'évaporateur (très faible volume), collectes par canalisation étanche et dirigées vers les eaux usées avec rupture de charge et siphon. Aucun rejet direct au milieu.
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	Condensats et eaux de dégivrage de l'évaporateur collectes par une canalisation étanche, accessible, démontable et nettoyable, débouchant avec rupture de charge dans un dispositif siphonné raccordé au réseau.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Condensats et eaux de degivrage évacués vers le réseau privatif d'eaux usées par dispositif étanche, rupture de charge et siphon. Aucun rejet direct au milieu naturel.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	Aucune production nouvelle de déchets liée à la régularisation. Fonctionnement courant inchangé.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	Aucun nouveau chantier prévu. Le dossier d'urbanisme fait l'objet de la consultation requise au titre de l'archéologie préventive (DRAC).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	Aucune activité nouvelle. Équipement technique d'une exploitation existante.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Evaluation des incidences Natura 2000 spécifique à la chambre froide jointe (conclusion : absence d'incidence significative). La décision DREAL n°2025-18406 du 22 octobre 2025 a dispense d'étude d'impact un projet distinct de surelevation du bâtiment ostréicole sur le même site, au-dessus de la zone de la chambre froide. Elle est jointe uniquement comme élément de contexte environnemental et ne vaut pas décision pour la chambre froide. Le projet de surelevation demeure à l'état de projet.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Mesures : emprise déjà bétonnée ; aucun chantier en milieu naturel, aucun nouvel accès, stationnement ou prélèvement d'eau. Condensats et eaux de dégivrage collectes par canalisation étanche, avec rupture de charge et siphon, vers le réseau privatif d'eaux usées ; aucun rejet direct au milieu naturel. Entretien du groupe froid, prévention des pollutions lors des opérations de maintenance et respect des prescriptions du PPRN.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu de la faible emprise (16,81 m² env.), de l'implantation sur une surface déjà bétonnée, de l'absence de nouveau chantier, d'accès, de stationnement ou d'activité nouvelle, et de l'absence de rejet direct au milieu naturel, le maître d'ouvrage estime que le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale. Une évaluation des incidences Natura 2000 spécifique est jointe.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d’ouvrage ou petitionnaire

ⓘ Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d’évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l’honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l’environnement requises au titre d’autres législations applicables ☒

Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus ☒

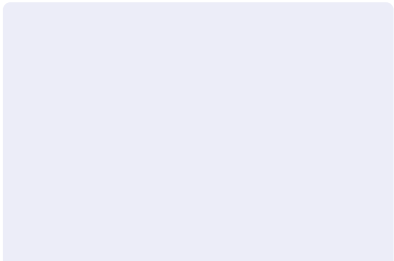
Nom GROLLEAU

Prénom Thomas

Qualité du signataire Gerant

À L'Eguille

Fait le 04-09-2026 / / / /



Signature du (des) demandeur(s)