

Communauté de communes des Portes de Meuse

Secteur Haute-Saulx

# LE BOUCHON-SUR-SAULX

MODIFICATION n°2 du PLUi

Plan de zonage n°9/15

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du XXXX/XXXX approuvant les dispositions de la modification n°2 du PLUi.

Fait à Monliers-sur-Saulx,  
Le Président,

APPROUVÉ LE : 26/02/2019  
MISE À JOUR n°1 LE : 16/09/2019  
MISE À JOUR n°2 LE : 20/12/2021  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°1 LE : 07/07/2022  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°1 LE : 21/02/2025  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°3 LE : 02/12/2025  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°3 LE : 02/12/2025  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°3 LE : 03/02/2026  
MISE À JOUR n°3 LE : 23/07/2026  
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°4 LE : XXXXXXXX  
MODIFICATION n°2 LE : XXXXXXXX



## Légende

- Limites communales
- Carrières du Perthois (chauves-souris)
- Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme
- Élément ponctuel du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Élément linéaire du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Ensemble du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone non aedificandi
- Bande d'implantation pour la façade de la construction principale (20m par rapport à l'alignement)
- UA : Zone urbaine ancienne
- UB : Zone urbaine d'extensions récentes
- UE : Zone urbaine réservée aux équipements
- UP : Zone urbaine patrimoniale (Ecurey)
- UY : Zone urbaine à vocation économique
- UYc : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
- UYog : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- 1AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (court à moyen terme)
- 1AUYc : Zone à urbaniser à vocation d'activités liée au centre de stockage Cigéo
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (long terme)
- 2AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
- 2AUYc : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme) - installation CIGEO
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur agricole d'habitat isolé
- Az : Secteur agricole spécifique
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle - Cigéo
- Nh : Secteur naturel d'habitat isolé
- Nj : Secteur naturel de jardins
- Nl : Secteur naturel de loisirs
- Np : Secteur naturel patrimonial
- Npv : Secteur naturel à vocation photovoltaïque
- Nzh : Secteur naturel de zone humide

| N°       | Commune de localisation    | Surface                   | Objet et justification                                                                                                                                                 | Bénéficiaire                 |
|----------|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Biencourt-sur-Orge         | 32 650 m²                 | Aménagement d'une station d'épuration<br>-> Mener à terme la création d'une STEP dans le cadre de l'installation de l'assainissement collectif projeté dans la commune | SIAEP de la Vallée de l'Orge |
| 2        | Couvertpus                 | 1 468 m²                  | Création d'un nouveau cimetière<br>-> Besoin d'un nouveau cimetière, celui existant étant trop petit                                                                   | Commune de Couvertpus        |
| 3 et 4   | Héviliers                  | 197 m²<br>1 732 m²        | Protection de l'ancien réseau d'alimentation en eau (puits et entrée de galerie)<br>-> Permettre la protection de ce site potentiellement dangereux                    | Commune de Héviliers         |
| 6        | Héviliers                  | 527 m²                    | Voie de desserte<br>-> Anticiper une éventuelle urbanisation à l'arrière de la zone 1AU                                                                                | Commune de Héviliers         |
| 7        | Le Bouchon-sur-Saulx       | 429 m²                    | Voie de désenclavement<br>-> Création d'une voie pour le desserte agricole                                                                                             | Commune du Bouchon-sur-Saulx |
| 8        | Le Bouchon-sur-Saulx       | 960 m²                    | Extension du cimetière<br>-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel                                                                                | Commune du Bouchon-sur-Saulx |
| 10       | Morley                     | 2 131 m²                  | Zone de loisirs<br>-> Aménagement d'un espace de loisirs de plein air à côté de la salle des fêtes                                                                     | Commune de Morley            |
| 11       | Morley                     | 1 966 m²                  | Extension du cimetière<br>-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel                                                                                | Commune de Morley            |
| 12       | Ribeaucourt                | 985 m²                    | Extension du cimetière<br>-> Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel                                                                                | Commune de Ribeaucourt       |
| 13 et 14 | Villers-le-Sec             | 8 237 m²<br>7 494 m²      | Bassin de rétention des eaux<br>-> Nécessité de créer des bassins afin de gérer les eaux pluviales en cas de fortes précipitations                                     | Commune de Villers-le-Sec    |
| 15 à 17  | Villers-le-Sec             | 105 m²<br>290 m²<br>44 m² | Élargissement de voie<br>-> Faciliter la circulation des véhicules dans les rues les plus étroites                                                                     | Commune de Villers-le-Sec    |
| 18       | Bure et Mandres-en-Barrois | 420 400 m²                | Liaison inter-sites dans le cadre du centre de stockage Cigéo                                                                                                          | Andra                        |
| 19       | Le Bouchon-sur-Saulx       | 7 590 m²                  | Réalisation d'aménagements<br>-> Lutter contre le phénomène de ruissellement                                                                                           | Commune du Bouchon-sur-Saulx |

