Communauté de communes des Portes de Meuse

Secteur Haute-Saulx

MENIL-SUR-SAULX

MODIFICATION n°2 du PLUi
Plan de zonage n°11/15

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX approuvant les dispositions de la modification n°2 du PLUi.

Fait à Montiers-sur-Saulx,
Le Président,

APPROUVE LE : 26/02/2019
MISE A JOUR n°1 LE : 16/09/2019
MISE A JOUR n°2 LE : 20/12/2021
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°1 LE : 07/07/2022
MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1 LE : 31/03/2025
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°3 LE : 02/12/2025
MODIFICATION n°1 LE : 02/12/2025
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°2 LE : 03/02/2026
MISE A JOUR n°3 LE : 22/07/2026
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE n°4 LE : XX/XX/XXXX
MODIFICATION n°2 LE : XX/XX/XXXX

auddicé
Hauts-de-France
Grand Est
Val de Loire
Auvergne Massif-Central
Seine Normandie
Bourgogne Franche-Comté
Sud

Légende

▭	Limites communales
★	Carrières du Perthois (chauves-souris)
▲	Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
★	Elément ponctuel du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
●-●-●-	Elément linéaire du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
▦	Ensemble du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
▦	Espace boisé classé
▩	Emplacement réservé
▨	Zone non aedificandi
▨	Bande d'implantation pour la façade de la construction principale (20m par rapport à l'alignement)
🟥	UA : Zone urbaine ancienne
🟥	UB : Zone urbaine d'extensions récentes
🟪	UE : Zone urbaine réservée aux équipements
🟪	UP : Zone urbaine patrimoniale (Ecurey)
🟪	UY : Zone urbaine à vocation économique
🟪	UYc : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
🟪	UYcg : Zone urbaine à vocation économique - Cigéo
🟧	1AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
🟧	1AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (court à moyen terme)
🟧	1AUYc : Zone à urbaniser à vocation d'activités liée au centre de stockage Cigéo
🟫	2AU : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (long terme)
🟫	2AUY : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
🟧	2AUYc : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme) - installation CIGEO
🟨	A : Zone agricole
🟨	Ah : Secteur agricole d'habitat isolé
🟨	Az : Secteur agricole spécifique
🟩	N : Zone naturelle
🟩	Nc : Zone naturelle - Cigéo
🟩	Nh : Secteur naturel d'habitat isolé
🟩	Nj : Secteur naturel de jardins
🟩	Nl : Secteur naturel de loisirs
🟩	Np : Secteur naturel patrimonial
🟫	Npv : Secteur naturel à vocation photovoltaïque
🟩	Nzh : Secteur naturel de zone humide

N°	Commune de localisation	Surface	Objet et justification	Bénéficiaire
1	Biencourt-sur-Orge	32 650 m²	Aménagement d'une station d'épuration -> *Mener à terme la création d'une STEP dans le cadre de l'installation de l'assainissement collectif projeté dans la commune*	SIAEP de la Vallée de l'Orge
2	Couvertpuis	1 468 m²	Création d'un nouveau cimetière -> *Besoin d'un nouveau cimetière, celui existant étant trop petit*	Commune de Couvertpuis
3 et 4	Hévilliers	197 m² 1 732 m²	Protection de l'ancien réseau d'alimentation en eau (puits et entrée de galerie) -> *Permettre la protection de ce site potentiellement dangereux*	Commune de Hévilliers
6	Hévilliers	527 m²	Voirie de desserte -> *Anticiper une éventuelle urbanisation à l'arrière de la zone 1AU*	Commune de Hévilliers
7	Le Bouchon-sur-Saulx	429 m²	Voirie de désenclavement -> *Création d'une voirie pour la desserte agricole*	Commune du Bouchon-sur-Saulx
8	Le Bouchon-sur-Saulx	960 m²	Extension du cimetière -> *Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune du Bouchon-sur-Saulx
~~9~~	~~Ménil-sur-Saulx~~	~~3 320 m²~~	~~Zone de loisirs~~ ~~-> *Aménagement d'un espace de loisirs de plein air*~~	~~Commune de Ménil-sur-Saulx~~
10	Morley	2 131 m²	Zone de loisirs -> *Aménagement d'un espace de loisirs de plein air à côté de la salle des fêtes*	Commune de Morley
11	Morley	1 966 m²	Extension du cimetière -> *Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune de Morley
12	Ribeaucourt	985 m²	Extension du cimetière -> *Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel*	Commune de Ribeaucourt
13 et 14	Villers-le-Sec	8 237 m² 7 494 m²	Bassin de rétention des eaux -> *Nécessité de créer des bassins afin de gérer les eaux pluviales en cas de fortes précipitations*	Commune de Villers-le-Sec
15 à 17	Villers-le-Sec	105 m² 290 m² 44 m²	Elargissement de voirie -> *Faciliter la circulation des véhicules dans les rues les plus étroites*	Commune de Villers-le-Sec
18	Bure et Mandres-en-Barrois	429 400 m²	Liaison inter-sites dans le cadre du centre de stockage Cigéo	Andra
19	Le Bouchon-sur-Saulx	7 590 m²	Réalisation d'aménagements -> *Lutter contre le phénomène de ruissellement*	Commune du Bouchon-sur-Saulx