NOTICE PAYSAGÈRE PC4B - LIDL

Z.A. LES BARRALES ET LE CADE, 13580 LA FARE-LES-OLIVIERS - 07.02.25

LE BUREAU D'ETUDES DE GALLY

Ce document et l'ensemble de son contenu est protégé par le Code de la Propriété Intellectuelle. Toute reproduction, totale ou partielle, et toute représentation du contenu substantiel de ce document, d'un ou de plusieurs de ses composants, par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse du Bureau d'Etudes de Gally et/ou de Jardins de Gally, est interdite, et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. La copie sur support papier à usage privé de ces différents objets de droits est autorisée conformément à l'article L122-5 du Code de la Propriété Intellectuelle. Toute autre utilisation est interdite. Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de l'auteur, est strictement interdite.

V1.2 / 06.06.2022

SOMMAIRE

1/ DIAGNOSTIC 3

2/ PROGRAMME ET ENJEUX 14

3/ PROJET PAYSAGER 21

4/ PALETTE VÉGÉTALE ET MATÉRIAUX 34

5/ GESTION DU SITE 49

6/ SYNTHÈSE GÉNÉRALE 55

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

1/ DIAGNOSTIC

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE, URBAIN ET ENVIRONNEMENTAL : LE SITE AU CŒUR D'UN MAILLAGE



Le site se situe à proximité de différentes ZNIEFF de types 2 (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique et Faunistique). Il s'agit entre autres de celles du Vallon du Berratin (1,5 km), de la Colline de Coudoux (3 km), du Vallon de Vautubière (2 km) et du Vallon de Lerissé (2 km).

Leurs différents milieux de garrigue en font des refuges pour de nombreuses espèces animales.

Les berges de l'Arc, situées à moins d'un kilomètre constituent également un relais pour certains insectes et certaines plantes de milieux humides.

Les espaces verts les plus importants avoisinants sont la Forêt communale Les Barjaquets située à 4 km.

Ainsi, en pied de vallon, couture entre la ville, des zones agricoles et des espaces naturels, le site se situe au cœur d'un maillage et constitue un relais à part entière pour la biodiversité.



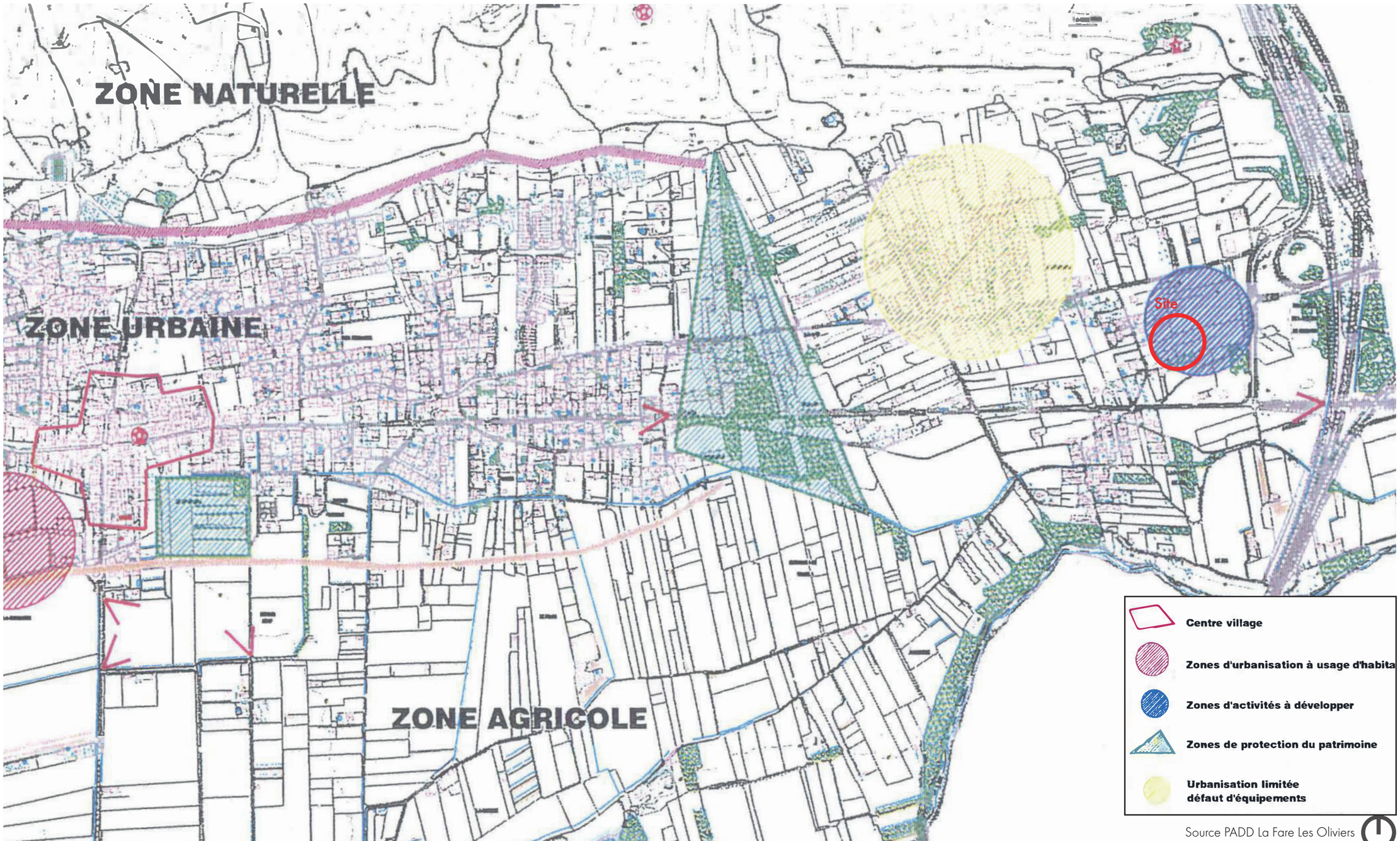
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UN ESPACE AU CŒUR D'UN SITE NATURA 2000 - DIRECTIVE OISEAUX, RELAIS DE LA TRAME VERTE ET BLEUE POUR UNE MEILLEURE PRISE EN COMPTE DES ENJEUX DE BIODIVERSITÉ DANS LES ACTIVITÉS HUMAINES



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

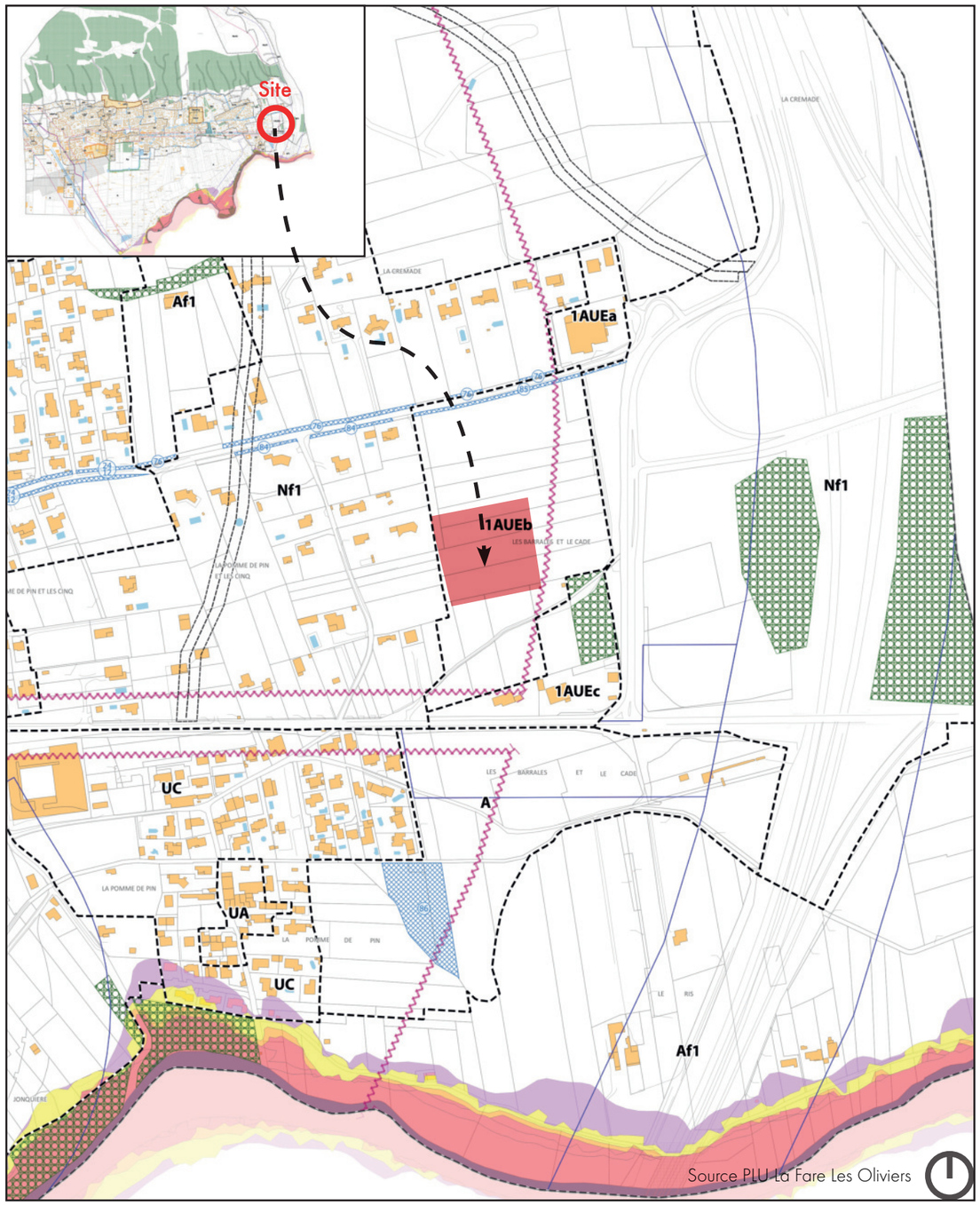
UN SITE INSCRIT DANS UN SECTEUR À DÉVELOPPER, À PROXIMITÉ DES TRAMES VERTE ET BLEUE



Source PADD La Fare Les Oliviers

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLU : CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE DE LA ZONE 1AUEB



Source PLU La Fare Les Oliviers

Zonage

Emplacements réservés
Numéro d'opération / largeur d'emprise

Espaces boisés classés

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Marge de recul le long des voies
(Loi Barnier L111-1-4)
100m par rapport à l'autoroute
75m par rapport à la voie départementale

Talwegs et marges de recul de 10m de part et d'autre de l'axe

Zones de risques d'affaissement

Arbres isolés et haies à préserver

Servitude de protection des monuments historiques

Limite de la zone de bruit
250m pour la voie départementale
300m pour l'autoroute
30m pour la voie communale

Canalisation de transport de gaz

Zone d'effets létaux (PEL) du phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R.555-10-1 du Code de l'environnement
Distance SUP en mètre (de part et d'autre de la canalisation) :
SUP 1 : 250m
SUP 2 et 3 : 5m

Zone inondable

Aléa faible à modéré

Aléa modéré

Aléa fort

Emprise de la crue exceptionnelle

<u>Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol :</u>

- Les terrassements seront limités au strict minimum et le sol remodelé selon son profil naturel.

<u>Conditions de l'occupation du sol :</u>

- Priorité d'infiltration des eaux pluviales.

- L'emprise au sol des constructions ne doit pas excéder 50% de la superficie de l'îlot de propriété..

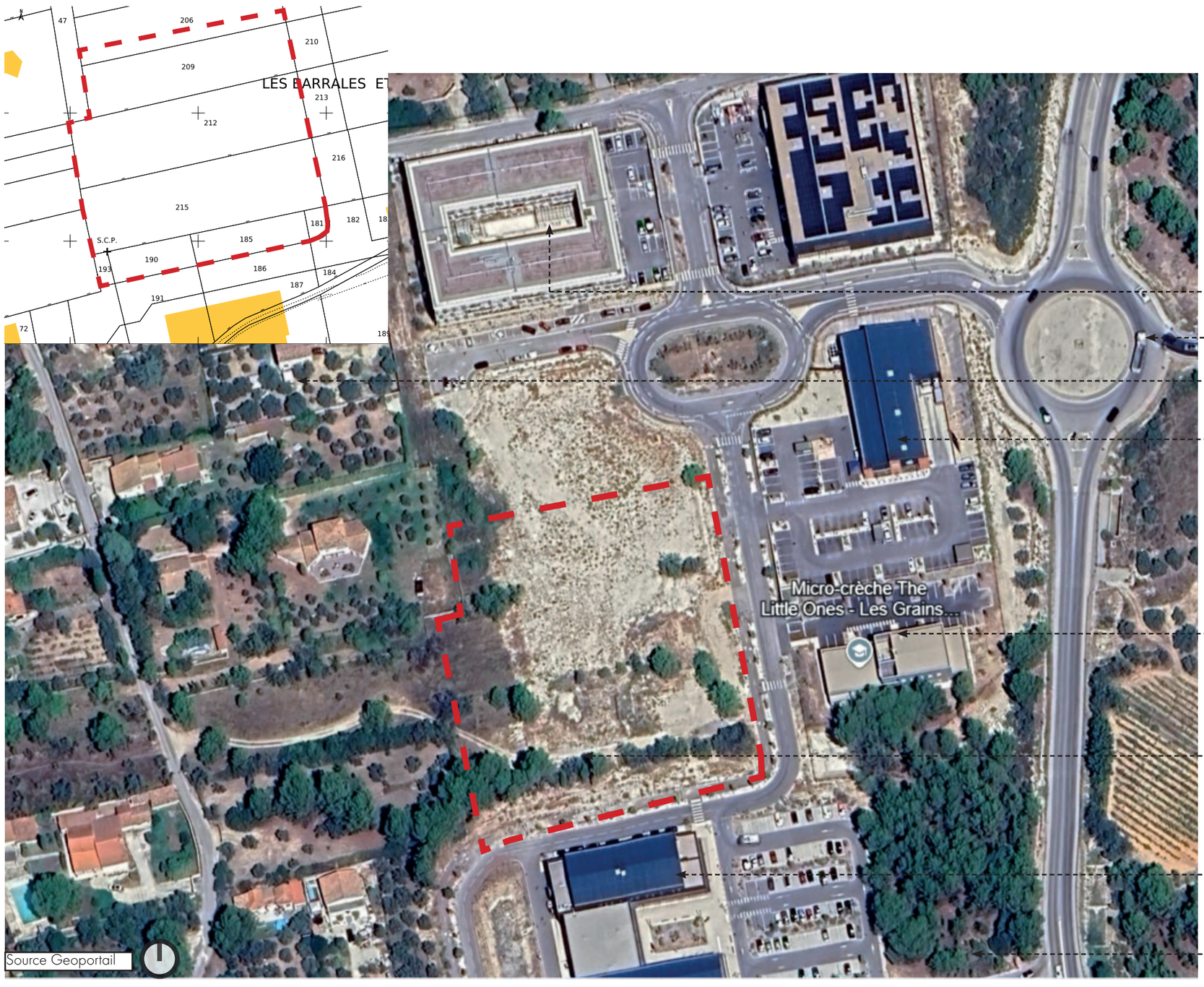
- Les zones de dépôts et d'entrepôts doivent être situées à l'arrière des constructions en retrait de la façade et des voies. Elles seront masquées par des clôtures pleines ou haies vives n'excédant pas 2m de hauteur.
- La transparence faunistique des clôtures est fortement recommandée. En ce sens les haies végétales sont à privilégier.

- Les surfaces libres de toute occupation du sol devront être traitées en espaces verts dans les conditions suivantes :

- au moins 10% de la surface du terrain doit être consacrée aux espaces verts.
- cette surface sera plantée à raison d'un arbre/100m2.
- les aires de stationnement doivent être plantées à raison d'un arbre pour 4 places de stationnement.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

EXISTANT ET CONTEXTE PAYSAGER



La parcelle, de 8 000m2 environ, ne possède pas de bâti dans son état existant.
Elle s'inscrit dans une friche agricole qui, après diagnostic écologique, possède une grande diversité d'espèces végétales dont une espèce très rare mais non protégée (*Andrachne telephioides* à transloquer *in situ* (cf. p.33-34 du diagnostic écologique)).

- Résidence sénior
- Départementale 19
- Quartier résidentiel
- Supermarché Fresh dont le traitement paysager est constitué de trames arborée, arbustive et herbacée horticoles avec paillage minéral et bâche
- Micro-crèche dont le traitement paysager est constituée d'une trame arborée au sein d'une friche
- Futur site d'implantation
- Pharmacie implantée au cœur d'un site au traitement paysager horticole et parking perméable (joint poreux)
- Espace Boisé Classé

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LE SITE EXISTANT : UNE FRICHE AGRICOLE



Trame arborée (*Pinus halepensis*) en périphérie Sud Ouest du site



Une clôture existante permettant le passage de la petite faune



Une frange multi-strate en limite Sud



Un espace central ouvert composé d'herbacées



Vue sur le fourré constitué de bouquets d'oliviers, jeunes pins, *viburnum tinus*, salsepareille...



Remblai apporté

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LE SITE EXISTANT : LE TRAITEMENT PAYSAGER DES PROCHES ABORDS



Supermarché Fresh : Des plantations horticoles avec paillage minéral sur la limite Est



Des jardins de particuliers en frange Ouest du site



Massifs de voirie composés d'arbres et d'une strate herbacée



Friche plantée d'arbre de la micro-crèche au Sud-Est



Bassin de rétention en limite Sud-Est de la parcelle



Espace commercial très jardiné en périphérie sud du site



Parking perméable au sud de la parcelle (joints poreux)

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UN PROJET PAYSAGER INTÉGRANT LES PRÉCONISATIONS DU DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE (RÉALISATION : 11.24)

SYNTHÈSE

CONTEXTE DU SITE

Un site contraint et dénaturé...

Le site d'étude est inclus dans un maillage de paysages variés, caractéristique du sud de la France, dans une plaine agricole à proximité de l'Etang de Berre, en périphérie de la ville de la Fare-les-Oliviers.

De nombreuses aires protégées et d'intérêt écologique sont recensées aux alentours du site d'étude, démontrant de la **richesse écologique de l'environnement du site** et la protégeant.

A l'échelle locale, le site est situé dans une zone classée au PLU comme **dédiée à l'urbanisation** et la croissance économique de la ville et alentours.

Ainsi, depuis le début des années 2020, une zone d'activité commerciale se construit dont fait partie le lot du projet. Plusieurs parcelles voisines au site d'étude ont déjà été construites, entrainant le **dépôt de terres de remblais sur une partie de la parcelle** étudiée recouvrant probablement une partie du cortège floristique d'origine.

LE SITE D'ÉTUDE

Une richesse intéressante...

Malgré l'impact de ces importants mouvements de terre, le site d'étude présente une **richesse intéressante d'habitats écologiques**, notamment grâce à des espaces en bordure de la parcelle, traces résiduelles de l'ancienne activité agricole de la zone.

La visite de site révèle une **grande diversité floristique** sur le site, avec près d'une centaine de taxons malgré la période d'observation peu favorable ; cela laisse présager la présence du double d'espèces en réalité.

Une **espèce végétale très rare** en France (mais non protégée), *Andrachne telephioides,* a été découverte et des mesures conservatoires de translocation ont été prévues (cf p.34).

Par ailleurs, **plusieurs espèces d'oiseaux** au statut de protection « menacé » sont observées, dont une population de **Serin cini** (espèce protégée), très probablement nicheur sur le site ; des aménagements favorables à sa conservation seront à intégrer au projet paysager.

LE FUTUR PROJET D'AMÉNAGEMENT

Un projet bienveillant et original...

Le projet d'aménagement pour cette parcelle de la zone commerciale est un magasin LIDL.

Le projet s'est adapté à l'existant en prenant en compte les préconisations écologiques du diagnostic et en conservant un **maximum les habitats écologiques** d'importance. La banque de graines présentes dans le sol du site viendra avantageusement remplacer le semis d'une prairie fleurie traditionnelle et laissera s'exprimer sa richesse.
Le site sera également agrémenté d'une garrigue fleurie.

La gestion des eaux pluviales intégrée au projet paysager via une zone de noue paysagère améliorera les capacités d'infiltration du site, tout en ajoutant un milieu frais au site.
En complément, le projet paysager intègre de nombreux arbres permettant de créer de l'ombrage et lutter contre les effets de réchauffement des infrastructures et revêtements mis en place.

Enfin, les mesures conservatoires prises quant à *l'Andrachne telephioides* sont les gages d'un **parti-pris écologique fort et différenciant.**

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LES PRÉCONISATIONS ÉCOLOGIQUES INTÉGRÉES AU PROJET PAYSAGER

PRÉCONISATIONS

CONSERVER L'HABITAT DU SERIN CINI

La présence en période hivernale d'une population viable de Serin cini (*Serinus serinus*) indique que cette espèce utilise la parcelle d'étude comme habitat à l'année.

Cette espèce étant protégée et menacée en France, la conservation de son habitat est indispensable au regard de la règlementation.

De fourrés arbustifs de nidification ainsi que des prairies et friches nourricières devront donc impérativement être intégrée au projet d'aménagement du site d'étude.

TRANSLOQUER *ANDRACHNE TELEPHIOIDES*

Le site d'étude présente une diversité floristique intéressante grâce à des sols et milieux variés. Parmi les espèces végétales, l'*Andrachne telephioides* est particulièrement remarquable. Cette plante est extrêmement rare en France (5 stations seulement) et doit être conservée.

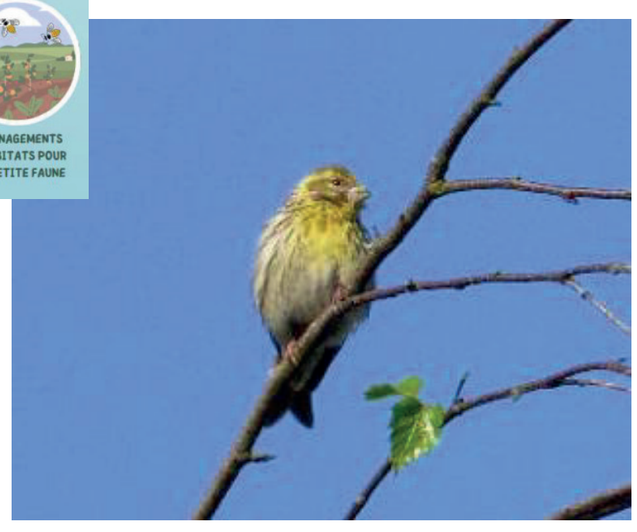
Un protocole de translocation avant le démarrage des travaux est une mesure conservatoire indispensable à mettre en place. Les modalités décrites p.34 sont une base de travail, mais l'accompagnement d'un écologue dans cette démarche reste nécessaire.

SURVEILLER LA DISPERSION DU PIN D'ALEP

Le bosquet initial de pin d'Alep dans le coin sud ouest du site d'étude est intéressant à conserver mais ne doit pas s'étendre au détriment des autres végétaux du site.

Il conviendra donc de limiter l'expansion de cette essence sur site en arrachant régulièrement les jeunes plants afin d'éviter l'homogénéisation du milieu.











© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LES PRÉCONISATIONS ÉCOLOGIQUES INTÉGRÉES AU PROJET PAYSAGER

DECOMPACTER LE SOL TASSE SOUS LA FRICHE

Afin de permettre à la diversité floristique naturelle du site de s'exprimer, notamment aux emplacements de friches conservés au projet, il sera nécessaire d'en décompacter le sol.

Un apport d'échantillons de matériaux en provenance de la parcelle (sol collecté là où auront lieu les travaux) est également possible afin de favoriser l'expression de la banque de graine spontanée qui formera une prairie.

Ces deux actions faciliteront l'expression des espèces annuelles nourricières du Serin.



PLANTER DES VÉGÉTAUX LOCAUX



Le choix préférentiel de végétaux locaux dans les palettes végétales du projet d'aménagement permet de garantir durabilité et fonctionnalité écologique aux futurs espaces du site.

La marque Végétal Local fournit une liste de végétaux adaptés à chaque région bioclimatique du territoire ; le site se place dans le bassin méditerranéen, indiqué ci-dessous en violet.



METTRE EN PLACE UNE GESTION ADAPTÉE

La mise en place d'une gestion adaptée à chaque espace végétalisé est indispensable pour pérenniser les aménagements paysagers et spontanés.

Si certaines zones peuvent être entretenues de manière assez classiques (jardin d'accompagnement du parking), les espaces semi-naturels préservés sur le site doivent pouvoir bénéficier d'une gestion différenciée, favorable au maintien de la biodiversité végétale et animale de ces zones.

Les pratiques et périodes d'entretien seront décrites plus précisément dans le chapitre traitant de la gestion du site dans le projet paysager.

PRÉCONISATIONS

RÉDUIRE L'IMPACT DU PROJET

Le projet d'aménagement de la parcelle peut également anticiper et réduire son impact sur la biodiversité locale via quelques pratiques simples.

La réduction de l'éclairage en période de non-activité, le respect du calendrier de sensibilité des espèces pendant la période de chantier (nidification des oiseaux de mars à septembre) ou encore la perméabilité des clôtures au passage de la petite faune (type hérisson) afin de ne pas limiter leurs déplacements.



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

2/ PROGRAMME ET ENJEUX

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

L'ENGAGEMENT DE LIDL POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ



Le projet paysager s'inscrit dans la **démarche environnementale LIDL** : Les 10 engagements LIDL.

L'ensemble des 10 engagements est respecté dans le projet paysager avec deux adaptations lié au site du projet.



Le paillage végétal est remplacé par du **paillage minéral**, adapté à la palette végétale méditerranéenne et aux conditions pédoclimatiques.

Il protège tout autant les sols et la biodiversité sensible.



L'ensemencement de **prairies mellifères** avec utilisation d'essences locales est remplacé pour l'expression d'une **prairie naturelle** constituée de plantes annuelles et de la banque de graines du sol existant par un décompactage superficiel du sol en place.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LA RICHESSE ENVIRONNEMENTALE DE L'EXISTANT (CF. DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE)



La partie sud de la parcelle constituée d'une **strate arborée** (*Pinus halepensis*), d'une **strate arbustive** type fourré (*Olea, Viburnum tinus, Quercus ilex...*) et d'une **strate herbacée** assure une **fonction écosystémique de grande importance**.







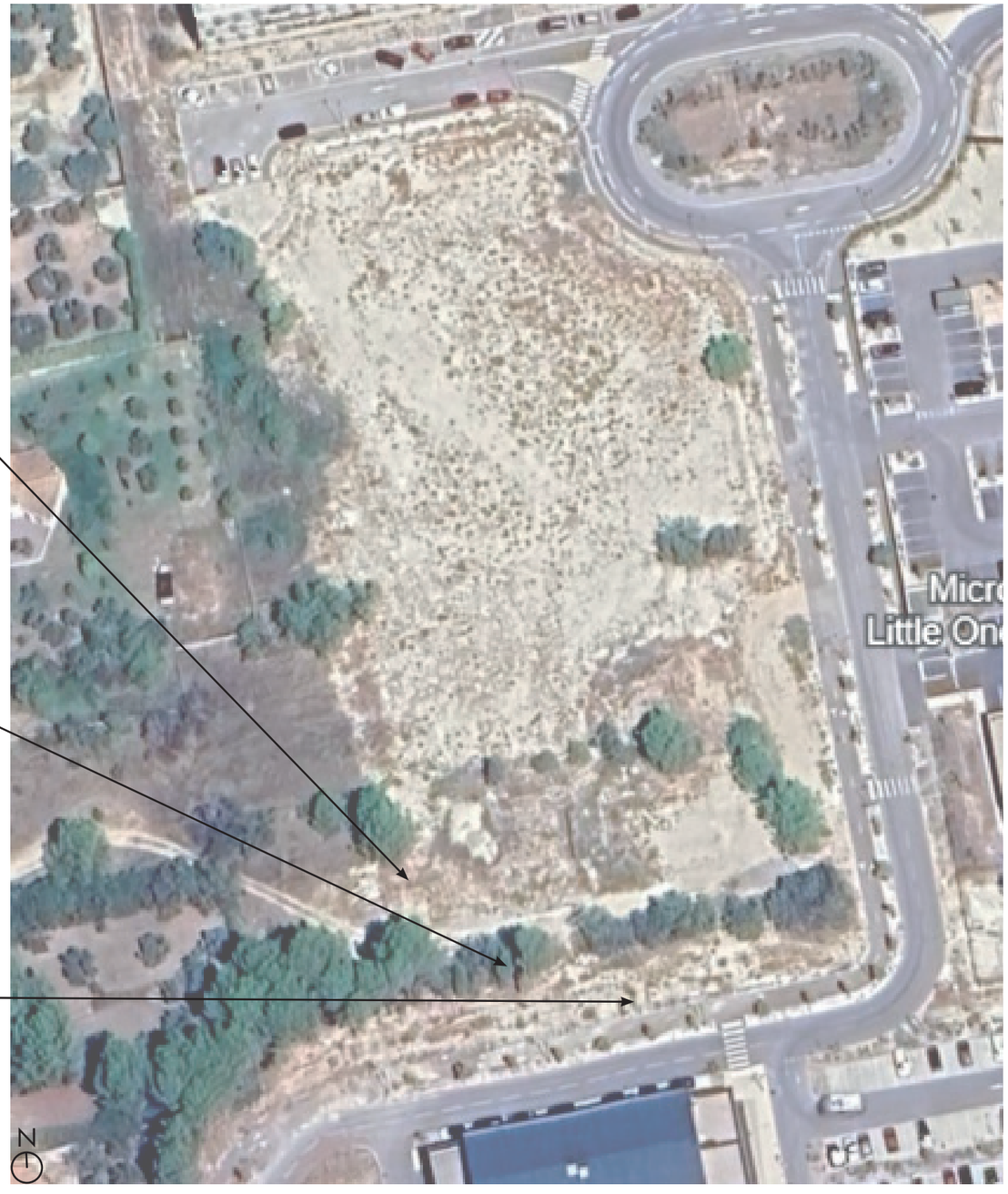
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UNE FONCTION ÉCOSYSTÉMIQUE DE GRANDE IMPORTANCE









La frange Sud de la parcelle permet de sauvegarder :
- un bosquet de Pins d'Alep,
- un fourré arbustif d'oliviers et d'amandiers entre autres,
- une friche herbacée.

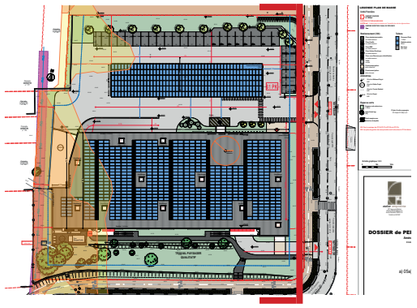
Malgré une implantation sur une petite superficie, cela permet de conserver un habitat varié pour certaines espèces. Conserver uniquement les haies et les bosquets n'aurait pas beaucoup d'utilité. Le caractère multi-strate de cet espace lui confère ainsi une fonction écosystémique considérable.

La création d'un bassin d'infiltration, le plus végétalisé possible, peut se faire au point bas de la parcelle dans une zone où les écoulements stagnent déjà (mais pas suffisamment actuellement pour créer un milieu frais). Il s'intégrera au sein de l'ensemble friche-haie-bosquet qui lui sera contigu.

Sur la frange Ouest de la parcelle, il s'agit de créer :
- un ourlet arbustif constitué d'arbustes au port libre,
- la friche herbacée contenue dans la banque de graines du sol existant.

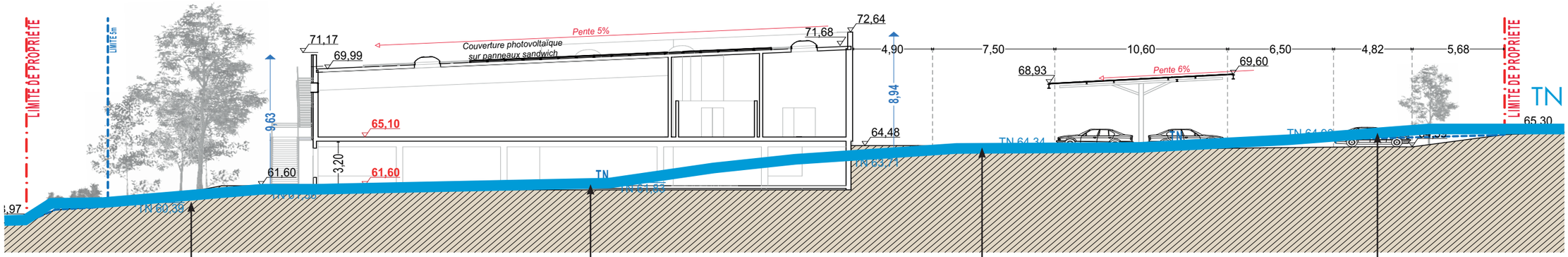
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UNE TOPOGRAPHIE SINGULIÈRE



Du **Nord au Sud** de la parcelle, nous observons un **dénivelé de près de 6m** répartis :

- **en pente régulière** sur la moitié de la parcelle,
- **en plateaux** sur la seconde partie du site.











© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

CONSERVATION D'UN PAYSAGE VERTUEUX ET D'HABITATS ÉCOLOGIQUES DIVERSIFIÉS



Préservation de l'habitat du Serin cini : **habitat existant** (espèce observée sur site) et **préservé dans le projet** par la **conservation du fourré arbustif** de la frange Sud de la parcelle et plantation d'**un ourlet arbustif** à l'Ouest du site (cf. diagnostic écologique p. 40).



Conservation de la friche au Sud de la parcelle : **amélioration de l'existant par décompactage** superficiel **du sol et création d'une noue** pour une **perméabilité accrue et un pouvoir infiltrant amplifié des sols** (cf. diagnostic écologique p. 29).





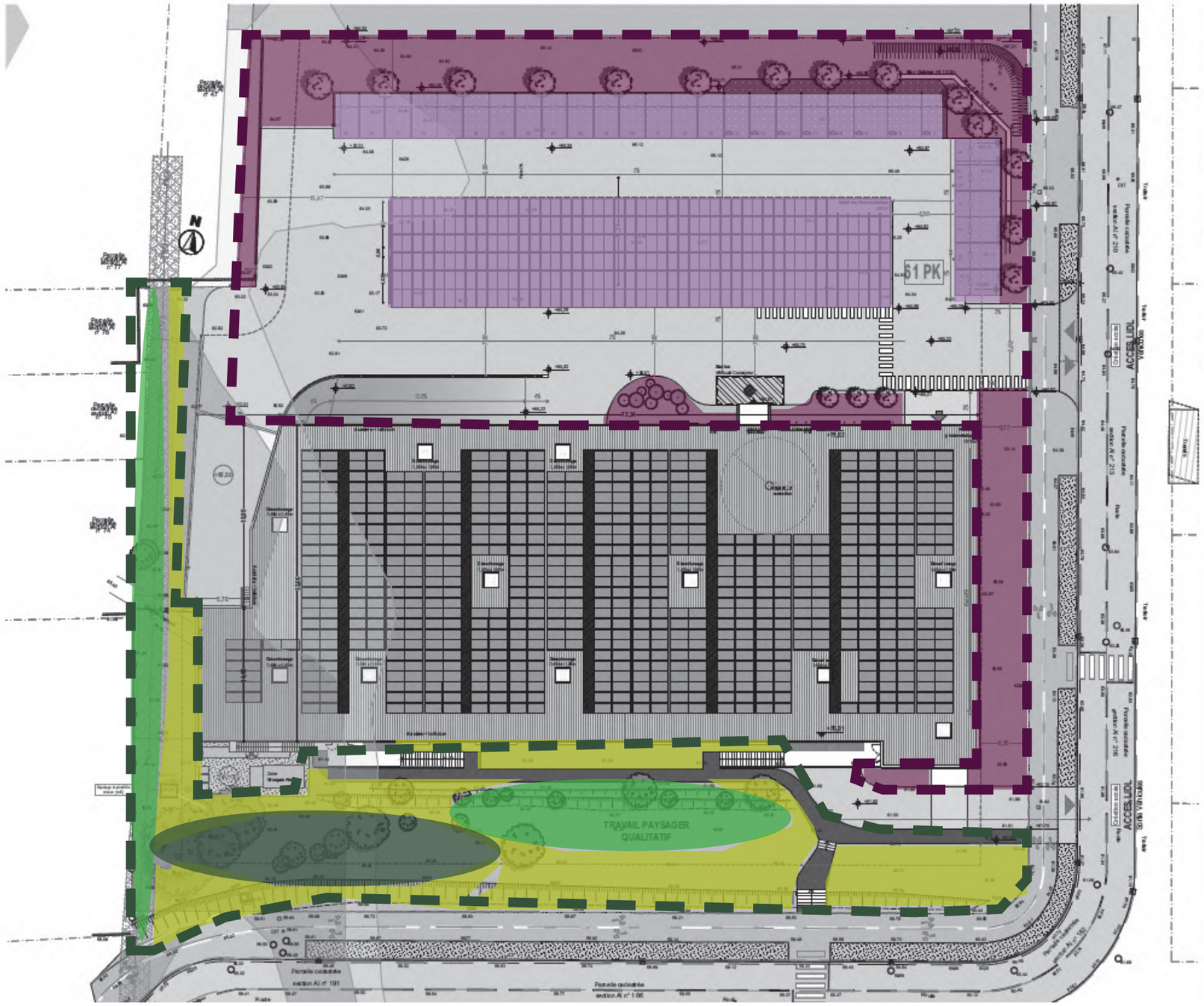
Création d'un milieu de garrigue horticole : **intégration d'un milieu sec, fleuri, mellifère** sur site, **nouvel habitat écologique pour la diversité locale.**



Préservation et conservation de l'Andrachnee telephioides sur site par **translocation in situ** (cf. diagnostic écologique p. 34).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LES USAGES ET OBJECTIFS DES ESPACES DU SITE



'Le sanctuaire/réservoir de biodiversité' existant : espace non accessible aux usagers du site constitué des grandes composantes du paysage méditerranéen : pinède, fourré arbustif et prairie.

'La Pinède' le long de la voie publique : accompagnement visuel et esthétique pour les automobilistes, les piétons, les cyclistes, non accessible, composé de *Pinus halepensis* existants.

'Le fourré arbustif' accompagnement visuel, non accessible, réservoir nourricier et lieu de nidification de la petite faune (i.e. en réponse à la préconisation de préservation de l'habitat du Serin cini du diagnotic écologique, p 40).

'La prairie et sa noue', accompagnement visuel, non accessible, support privilégié d'accueil de la biodiversité (i.e. en réponse à la préconisation de la translocation de l'*Andrachne telephioides in situ* du diagnostic écologique, p. 40), infiltration des eaux pluviales au niveau de la noue.

'L'accueil client' : ambiance paysagère méditerranéenne de garrigue : végétation multi-strate composée d'arbres, d'arbustes, arbrisseaux et herbacées locales et horticoles.

'La garrigue' le long de la voie publique et aux abords du supermarché : accompagnement visuel et esthétique pour les automobilistes, les piétons, les cyclistes et les usagers du site.

'Le parking perméable' avec revêtement perméable des stationnements : usage à l'ensemble des utilisateurs du site, infiltration des eaux pluviales.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

3/ PROJET PAYSAGER

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

INSPIRATION | UNE INSERTION PAYSAGÈRE URBAINE INSPIRÉE DU JARDIN MÉDITERRANÉEN



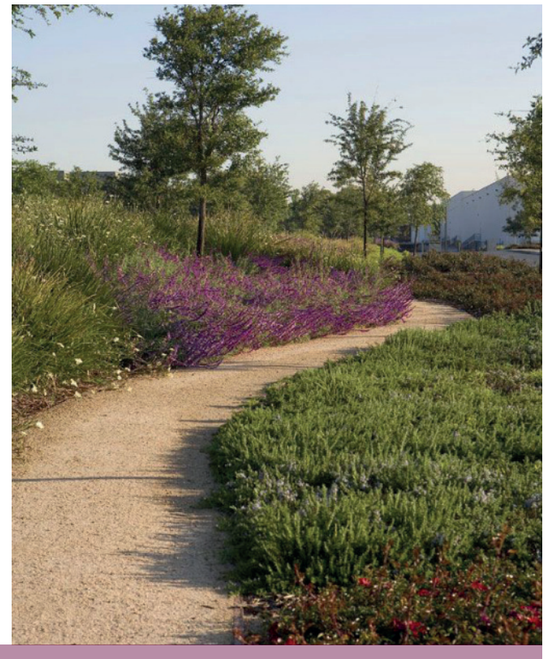




DU GRAND PAYSAGE....







A L'ÉCHELLE DU JARDIN...

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

INSPIRATION | PARTICIPER À LA BAISSE DES ÎLOTS DE CHALEUR ET À L'INFILTRATION DES EAUX PLUVIALES









© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LES ESPACES VÉGÉTALISÉS EN PLAN



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LA PLANTATION DE 36 ARBRES, LA PRÉSERVATION DE LA PINÈDE, DU FOURRÉ ARBUSTIF ET DE LA PRAIRE NATURELLE



Arbre planté (36 U)

Préservation de l'existant (possibilité de mise en œuvre d'une ganivelle)

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

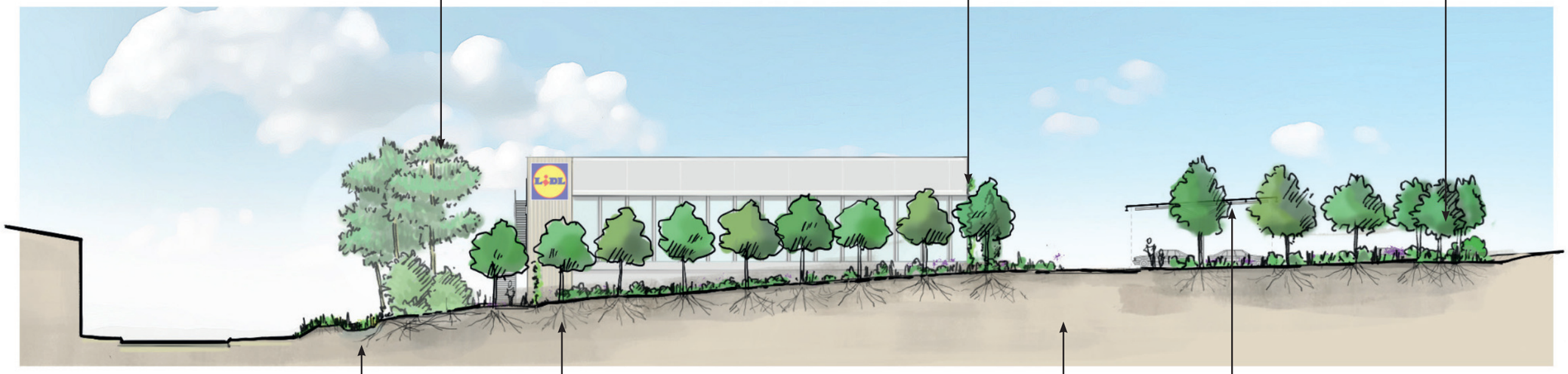
ÉLÉVATION LONGITUDINALE DE PRINCIPE : VUE DE LA PINÈDE AU PARKING PERMÉABLE PLANTÉ D'ARBRES



La pinède, le fourré arbustif et la prairie existants comme réservoir de biodiversité

Le mur de grimpantes

Le parking perméable, multi-strate



La noue pour une meilleure infiltration des eaux pluviales

La garrigue comme ambiance paysagère d'accueil : arbres, arbustes bas, arbrisseaux et herbacées

L'ombrière photovoltaïque

ESPACE PUBLIC

LE SANCTUAIRE DE BIODIVERSITÉ

L'ACCUEIL CLIENT

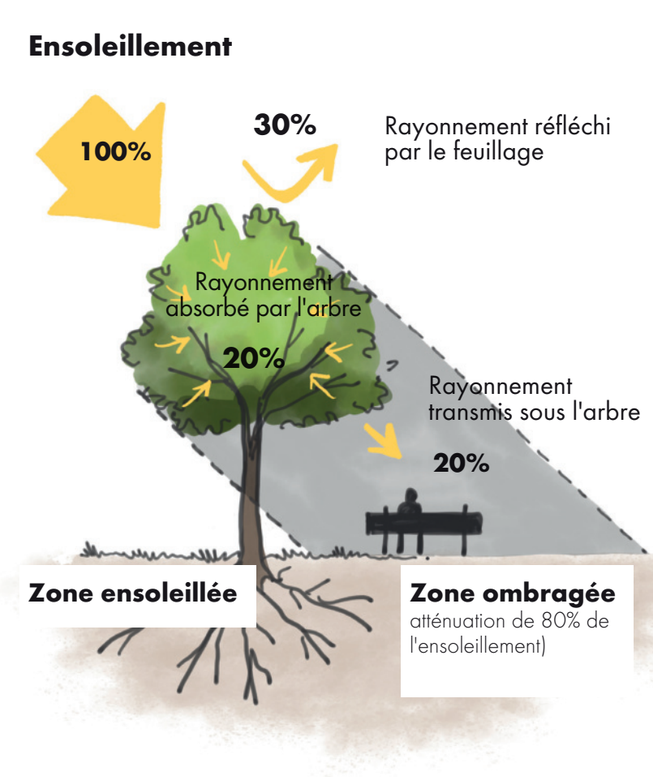
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

INTENTIONS PAYSAGÈRES & ENVIRONNEMENTALES

Le projet de paysage a également **un rôle environnemental fort.** En effet, la **problématique des îlots de chaleur** dans l'espace urbain est prégnante et ne fera que croître avec le dérèglement climatique.

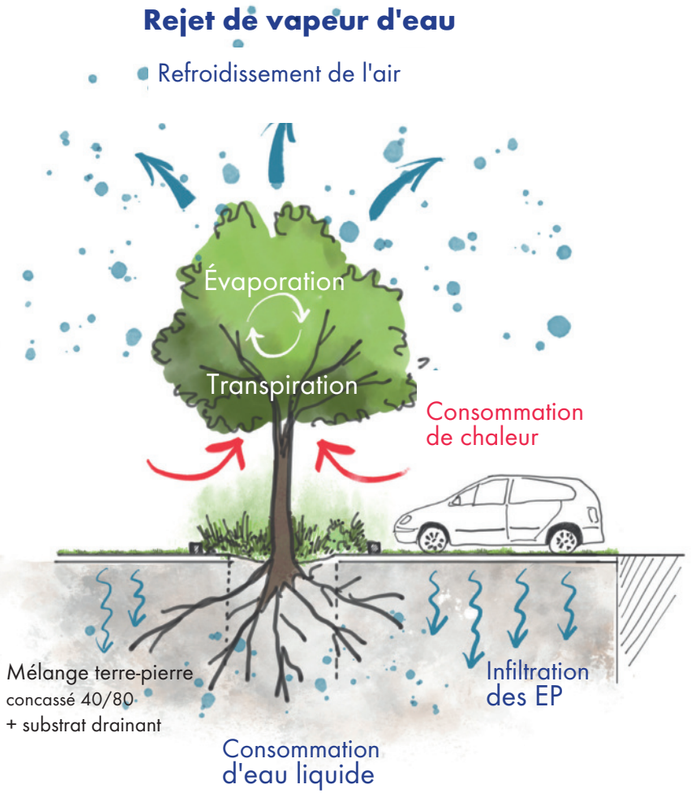
Afin de **préserver un rafraîchissement urbain et de limiter l'ensoleillement,** le projet prévoit la plantation d'arbres de haute tige, dans le **parking poreux** (perméabilité des places de stationnement) et en **pleine terre.**

L'ENSOLEILLEMENT

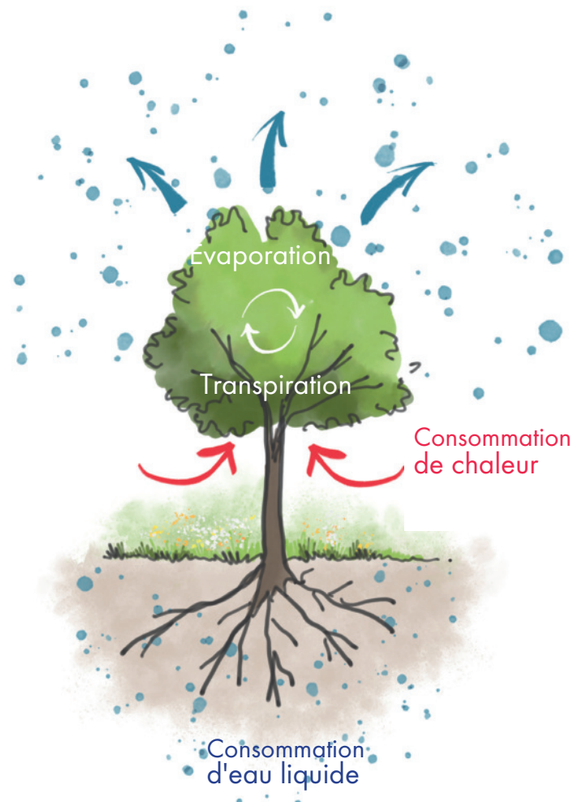


LE RAFRAÎCHISSEMENT URBAIN

1. Cas d'un arbre sur parking poreux

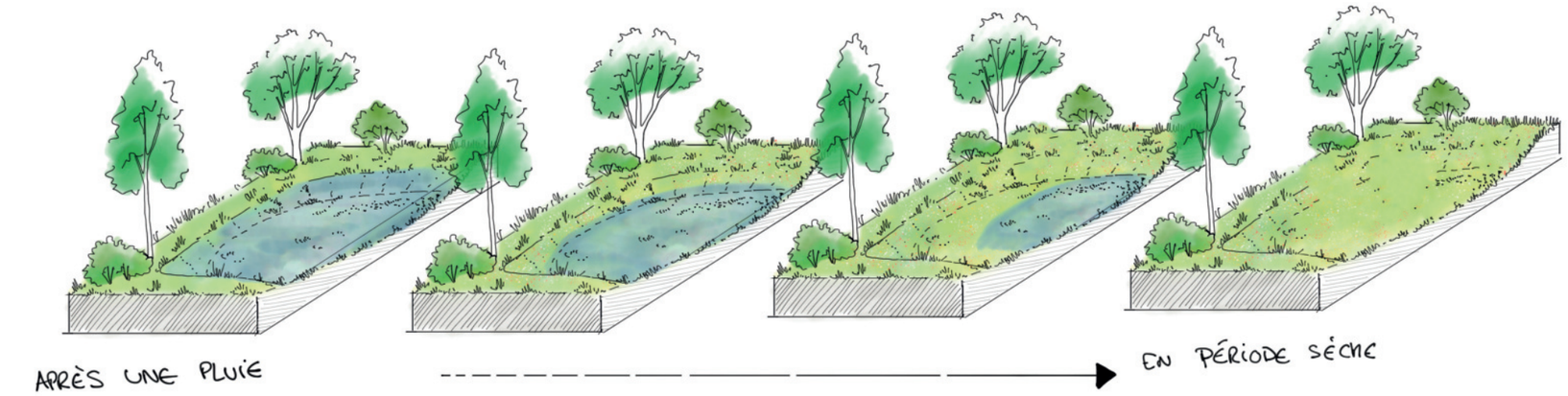


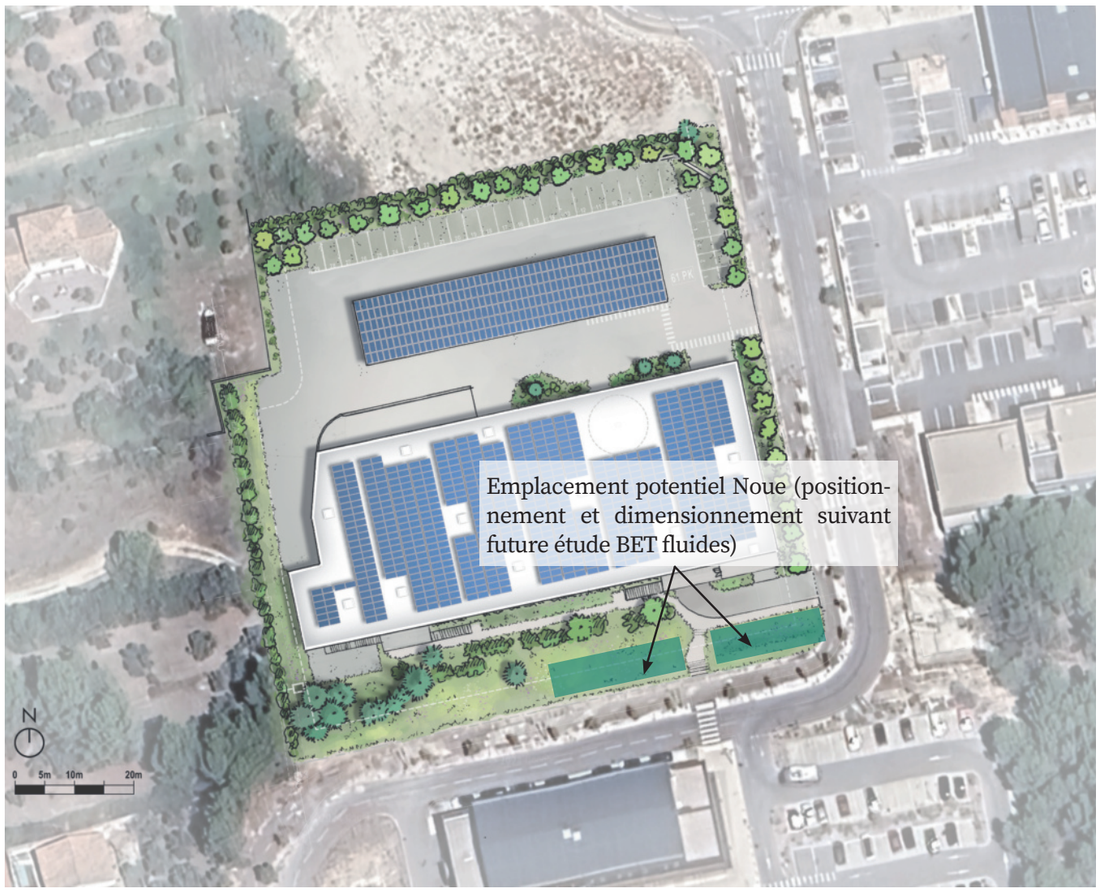
2. Cas d'un arbre en pleine terre



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

POUR UNE GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES









La **gestion des eaux pluviales se fait à la parcelle**.

Afin de **maximiser le développement des arbres plantés**, les espaces seront en légère déclivité de façon à **pouvoir recueillir les eaux pluviales et de les gérer en surface**. La présence temporaire de l'**eau contribue à rafraîchir également ces espaces**. Cela permet aussi de valoriser cette ressource naturelle et d'éviter ainsi la mise en place d'un arrosage à l'eau potable (hors période d'implantation végétale), peu durable.

Une noue paysagère permet de **gérer et d'infiltrer les eaux de pluie.** Creusée sur une certaine profondeur, avec un profilage des berges doux, **elle permet en période hivernale de recueillir les excédents de pluies et de créer un milieu humide propice à l'accueil d'une biodiversité riche**. En période estivale la noue est asséchée (cf schéma ci-contre).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LE PAILLAGE DES MASSIFS

Le projet paysager propose la **mise en place de paillage minéral à la plantation des végétaux.**

Ce paillage minéral (gravier calcaire blanc) permet de :

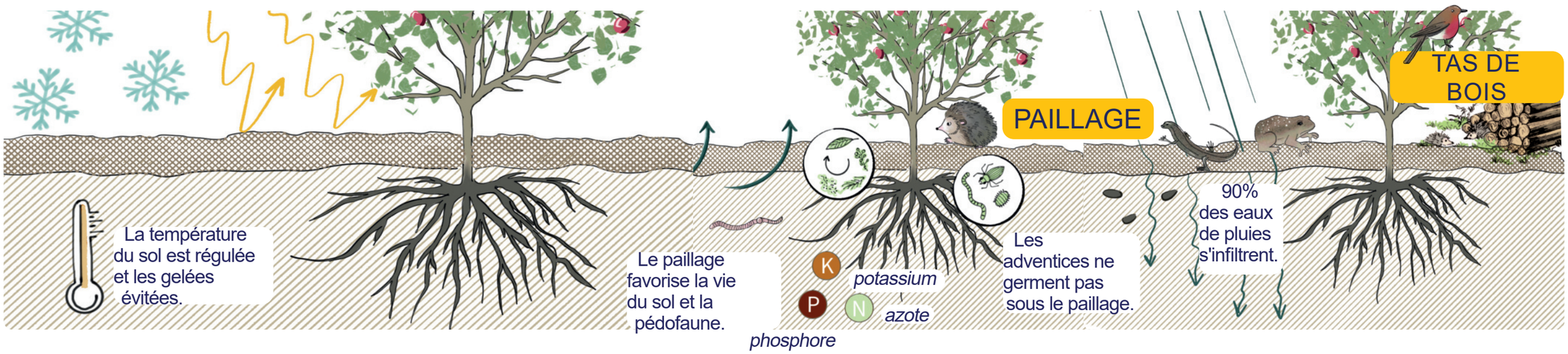
- **limiter l'évaporation de l'eau** l'été,
- **limiter la pousse des adventices**,
- **limiter le gel** de la terre l'hiver,
- **excellent substrat** pour les semis naturels de plantes locales (cistes, buplèvre, armoise...)



Gravier calcaire blanc - 20/40 - en contact direct avec le sol



Paillage minéral dans un massif



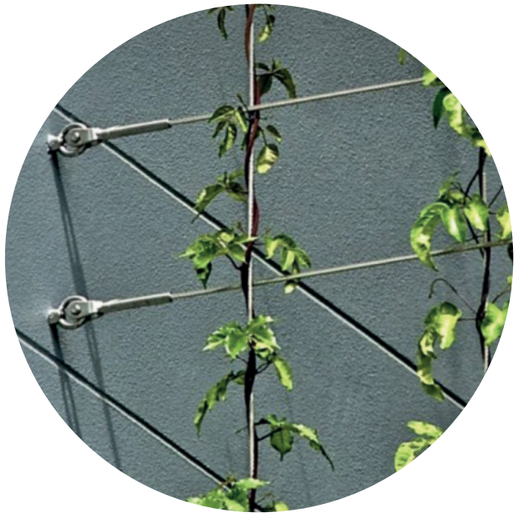
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

VÉGÉTALISER LES FAÇADES



Les plantes grimpantes comme contributeur multifonctionnel à de nombreux enjeux urbains





Des plantes grimpantes évoluant sur câbles ou supports grillagés

Le projet paysager propose la **plantation de plantes grimpantes sur certaines façades du bâti.**

Outre l'aspect esthétique de végétalisation du bâti ou de sa fonction de filtre visuel, l'intégration de plantes grimpantes à un projet bâtimentaire recèle de nombreux avantages :

- contribuer à **renforcer l'isolation des façades et du bâti** (permettre de conserver et d'apporter de la fraîcheur l'été et de limiter la déperdition de chaleur l'hiver),

- capturer les fines particules et ainsi **contribuer à la purification de l'air en milieu urbain**,

- **proposer habitat et nourriture à de nombreuses espèces animales** (oiseaux et insectes).



Trachelospermum jasminoides : une plante grimpante persistante

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

AMÉNAGER POUR L'ENSEMBLE DU VIVANT





TAS DE BOIS



REFUGE HÉRISSON



PAILLAGE MINÉRAL



TAS DE PIERRES



BANC EN GABIONS

Dans le but de **favoriser l'accueil de la faune**, le projet propose de mettre en place de **nombreux aménagements**.

Ces aménagements **ponctuent l'ensemble du site** et permettent **une visibilité optimale pour le visiteur** :

- La mise en place d'une **mosaïque de milieux différents**, permettant à la **faune et la flore de s'exprimer** (prairie naturelle, garrigue, noue paysagère...)

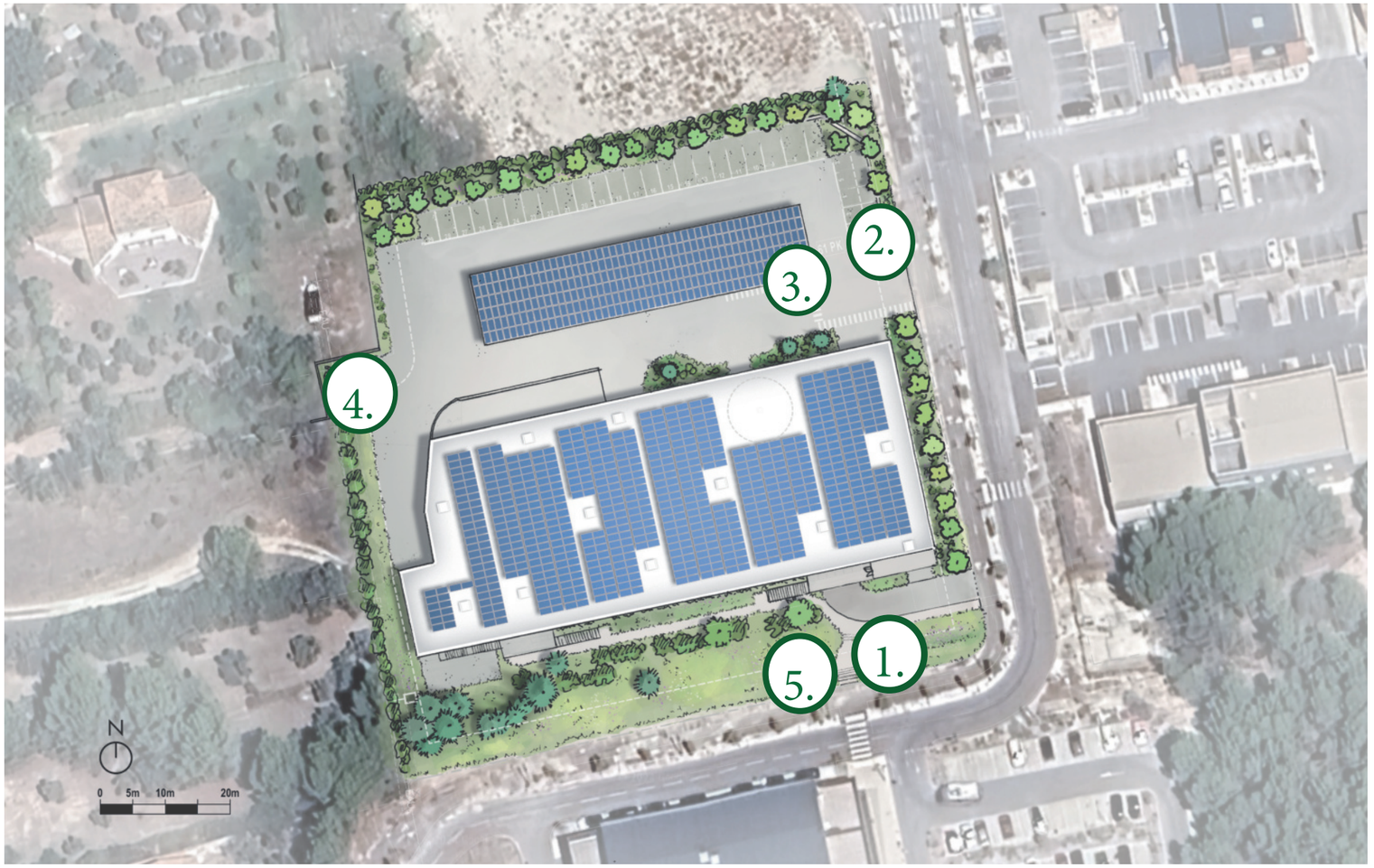
- **des zones de refuges pour la faune** (tas de pierres et de bois, habitat pour hérisson...)

- **une végétalisation favorable aux insectes pollinisateurs et à l'avifaune**.

Des panneaux pédagogiques accompagnent ces aménagements écologiques.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

SENSIBILISER À LA NATURE



Un ensemble d'éléments pédagogiques (panneaux) et d'informations de la charte environnementale Lidl sera disposé à des points stratégiques.

L'objectif est de:

- **Communiquer sur les démarches de construction éco-responsable** en supermarché
- **Homogénéiser la communication** sur les supermarchés
- **Donner une information simple et spécifique** du site

Les supports de communication seront pensés de façon à **s'intégrer** au mieux dans les aménagements paysagers.







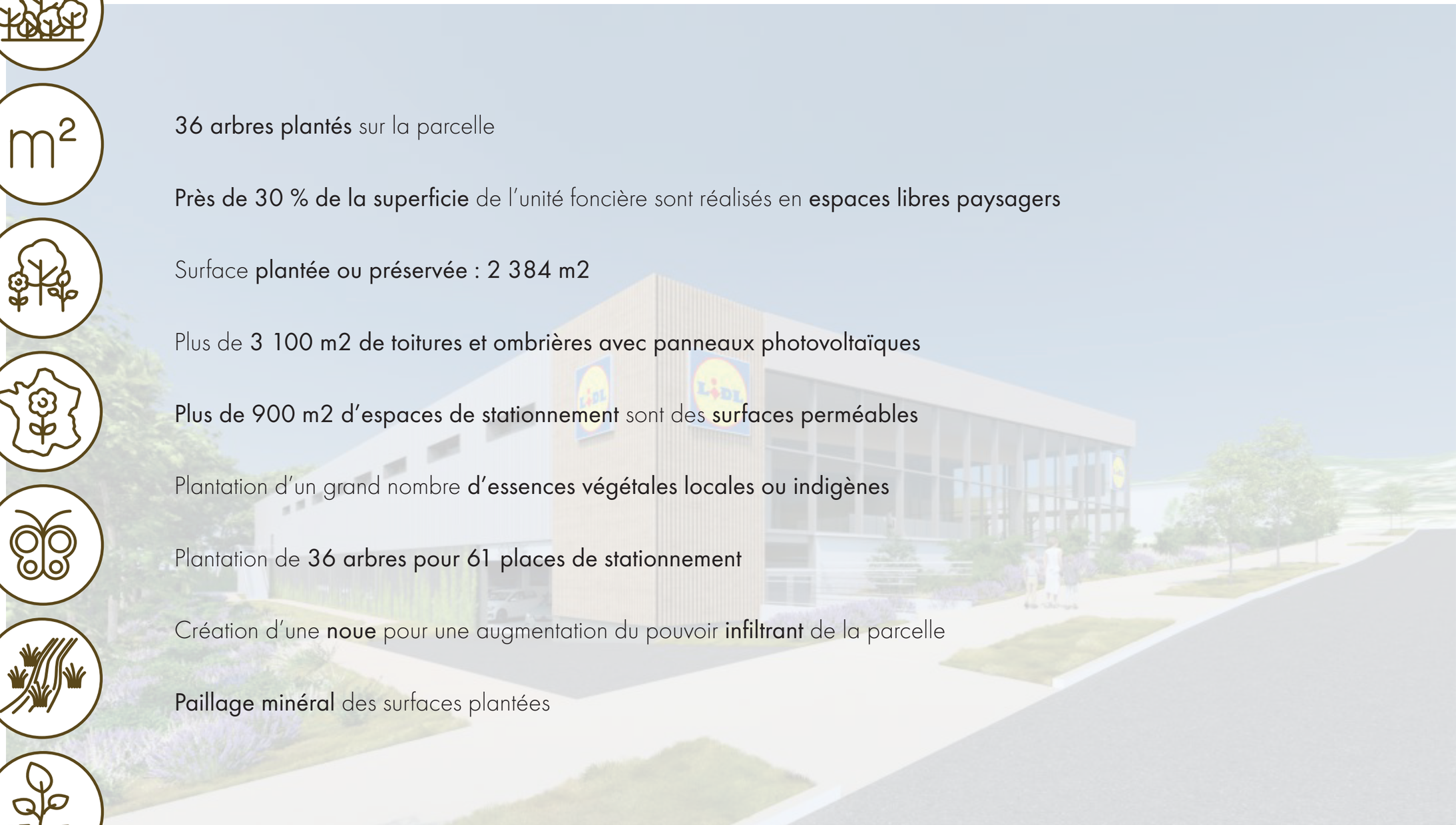






© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

FICHE D'IDENTITÉ VÉGÉTALE DU PROJET (SURFACE TOTALE : 8 100 M2 ENVIRON)



36 arbres plantés sur la parcelle

Près de 30 % de la superficie de l'unité foncière sont réalisés en espaces libres paysagers

Surface plantée ou préservée : 2 384 m2

Plus de 3 100 m2 de toitures et ombrières avec panneaux photovoltaïques

Plus de 900 m2 d'espaces de stationnement sont des surfaces perméables

Plantation d'un grand nombre d'essences végétales locales ou indigènes

Plantation de 36 arbres pour 61 places de stationnement

Création d'une noue pour une augmentation du pouvoir infiltrant de la parcelle

Paillage minéral des surfaces plantées

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

4/ PALETTE VÉGÉTALE ET MATÉRIAUX

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

- LE RÉSERVOIR-SANCTUAIRE DE BIODIVERSITÉ

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

PALETTE VÉGÉTALE | LA VÉGÉTATION EXISTANTE



Pinus halepensis



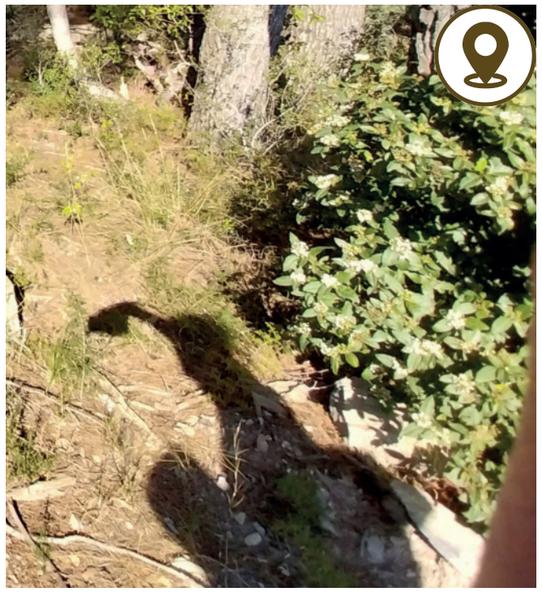
Prunus dulcis



Olea europaea



Quercus ilex



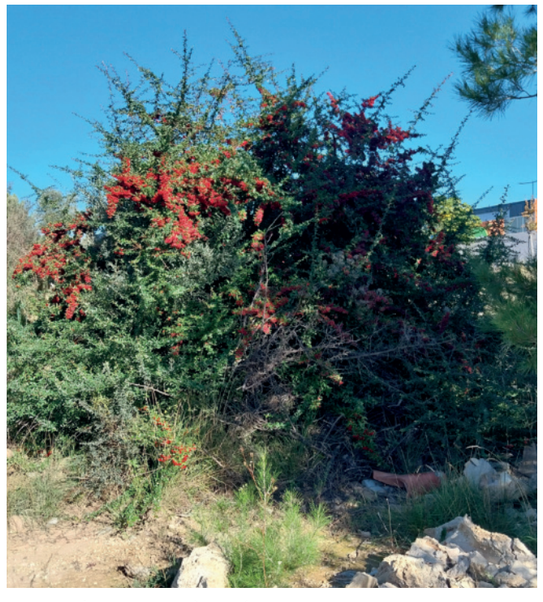
Viburnum tinus



Brachypodium pinnatum



Smilax aspera



Pyracantha coccinea (EVEE)

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

- L'ACCUEIL CLIENT

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

PALETTE VÉGÉTALE | ARBRES



Celtis australis



Cupressus sempervirens



Morus alba 'Fruitless'



Olea europaea



Acer monspessulanum



Quercus ilex



Arbutus unedo



Cercis siliquastrum

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

PALETTE VÉGÉTALE | ARBUSTES DE HAIE LIBRE



Buxus sempervirens



Laurus nobilis 'Little Raggu'



Ligustrum vulgare



Myrtus communis



Phillyrea angustifolia



Pistacia lentiscus



Rhamnus alaternus



Viburnum tinus

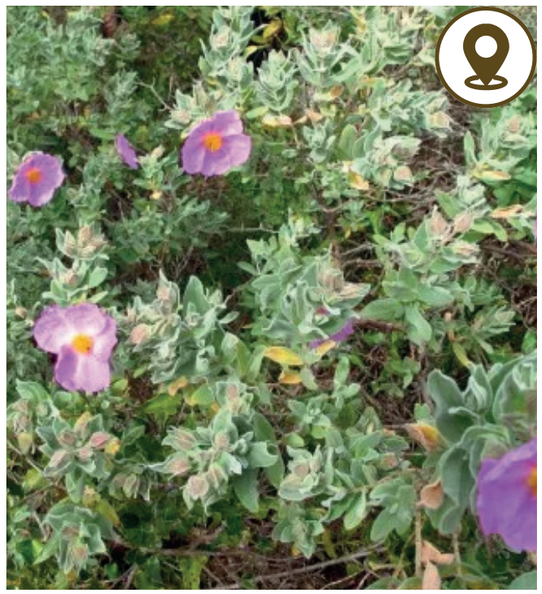
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

PALETTE VÉGÉTALE | ARBUSTES BAS ET ARBRISSEAUX



Bupleurum fruticosum



Cistus albidus



Cistus salvifolius



Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'



Rosmarinus officinalis



Salvia officinalis



Santolina chamaecyparissus



Teucrium fruticans

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

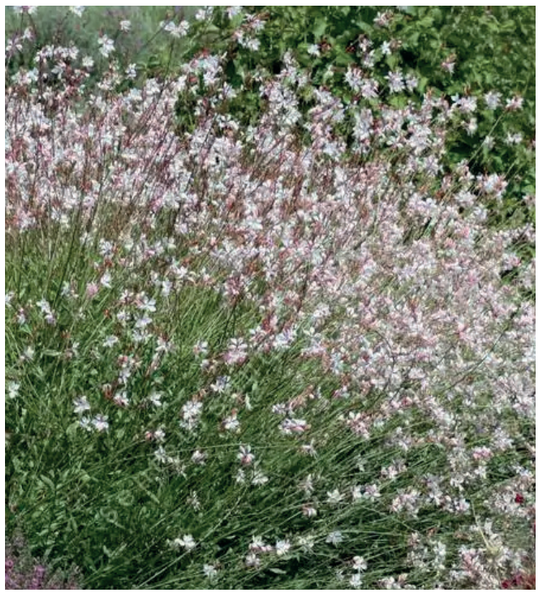
PALETTE VÉGÉTALE | HERBACÉES & GRAMINÉES



Achillea millefolium



Euphorbia characias subsp. Characias



Gaura lindheimeri



Lavandula angustifolia



Stipa capillata



Verbascum thapsus (bisannuelle)



Verbena bonariensis

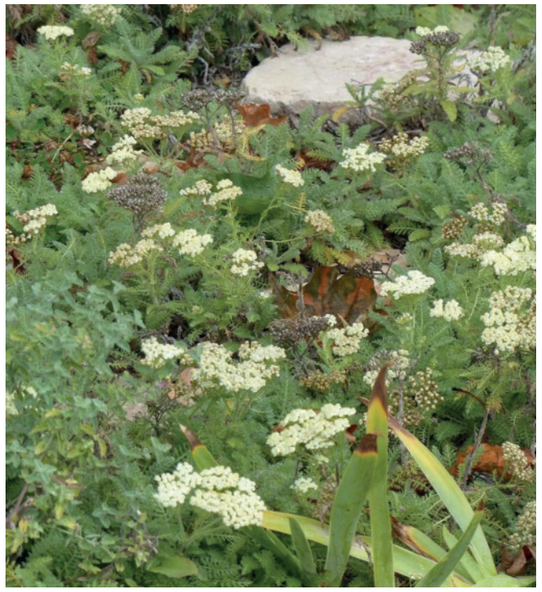


Verbena officinalis

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

Plante locale

PALETTE VÉGÉTALE | COUVRE-SOL ET GRIMPANTES



Achillea crithmifolia



Euphorbia myrsinites



Sedum album



Thymus ciliatus



Trachelospermum jasminoides



Passiflora caerulea

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PRÉSERVER L'EXISTANT ET LES RESSOURCES



Ganivelle bois :
- préserver le réservoir écologique
- mettre un espace à distance de l'intrusion des usagers du site



Gravier calcaire blanc :
- limite l'évaporation de l'eau
- limite la pousse des adventices
- excellent substrat pour les semis naturels de plantes locales (cistes, buplèvre, armoise...)

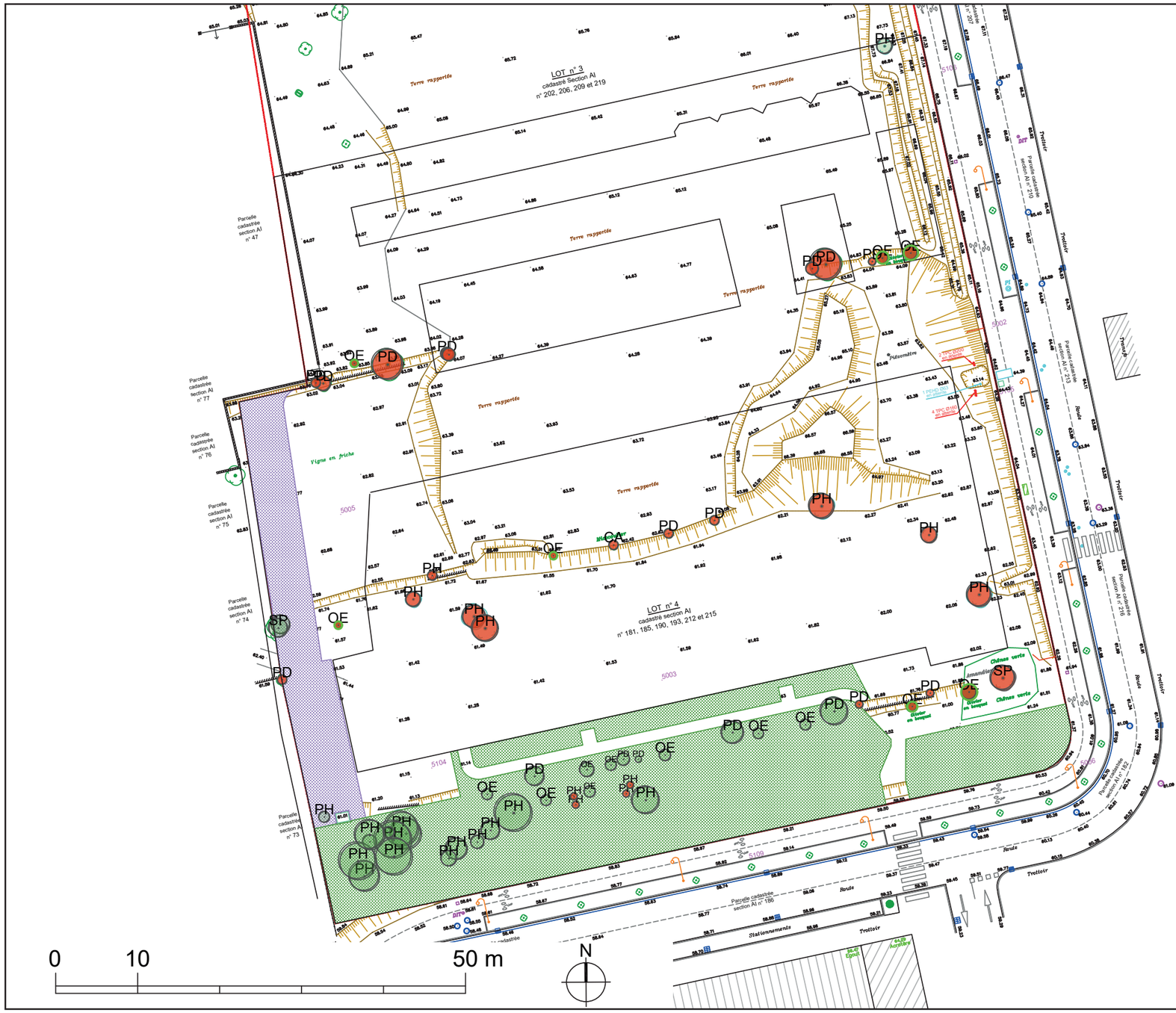


Installation ciblée du goutte-à-goutte aux pieds des végétaux pour un arrosage précis et un contrôle à distance pour s'adapter au besoin en eau en temps réel,

- pour la bonne reprise des végétaux durant les 2 ou 3 premières années post-plantation,
- puis en cas de besoin (sécheresse ponctuelle, canicule...).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLAN DE L'EXISTANT



STRATE ARBOREE

	Arbres existants conservés (*Pinus halepensis, Prunus dulcis, ...)*	32U
	Arbres existants supprimés (Celtis australis, Pinus halepensis, Prunus dulcis, ...)	33U
	Dont Oliviers proposés à la transplantation dans la ZAC (voirie, rond point...)	7U

STRATE ARBUSTIVE ET HERBACEE

	Fourrés arbustifs et strate herbacée décompactée préservés	1180 M²
	Strate herbacée décompactée préservée	295 M²

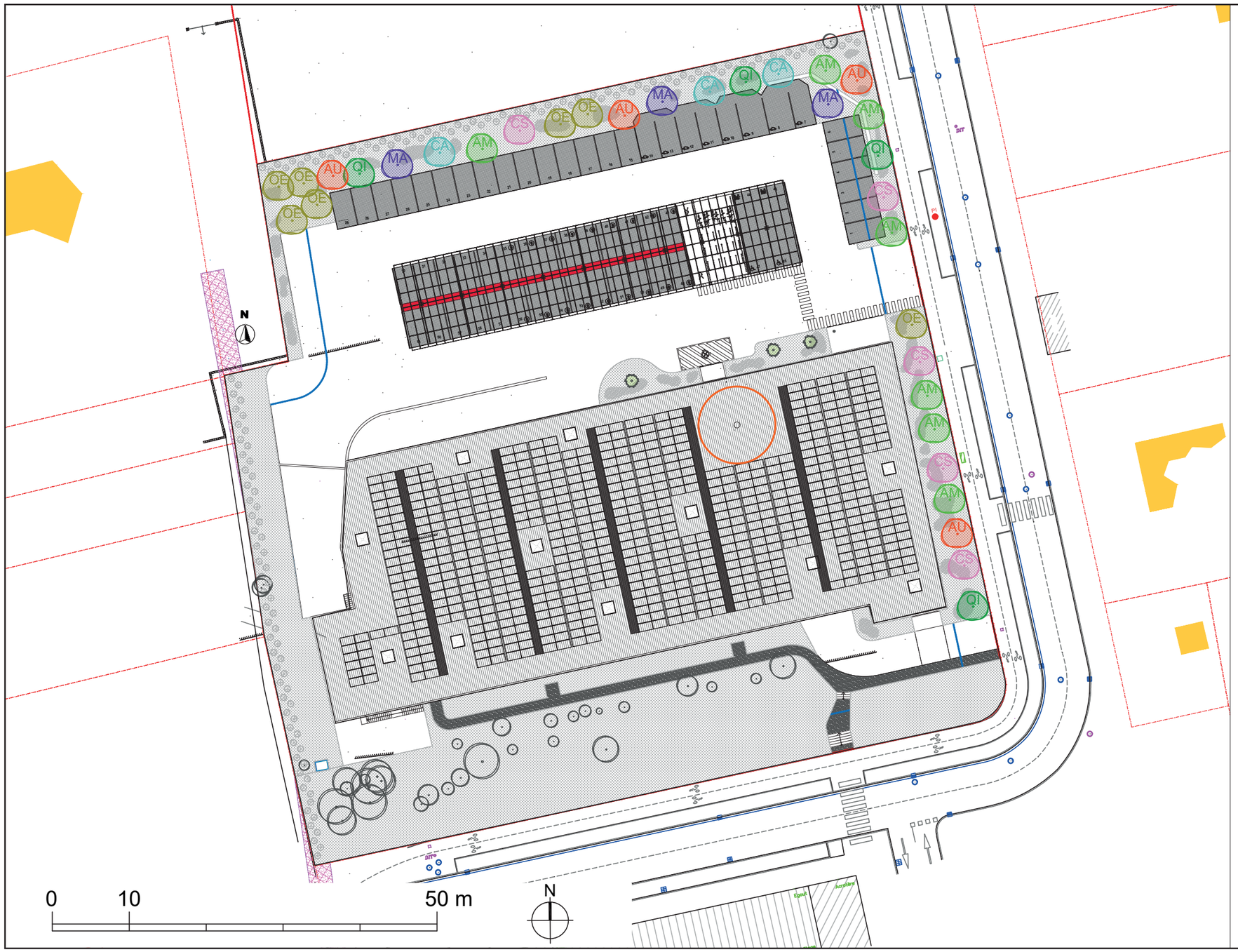
© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLAN PAYSAGER PROJET



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLAN DE PLANTATION - STRATE ARBORÉE



ARBRES TIGE

Le parking végétalisé et perméable

AM	*Acer monspessulanum*	4U
AU	*Arbutus unedo*	3U
CA	*Celtis australis*	3U
CS	*Cercis siliquastrum*	2U
MA	*Morus alba 'Fruitless'*	3U
OE	*Olea europaea*	6U
QI	*Quercus ilex*	3U

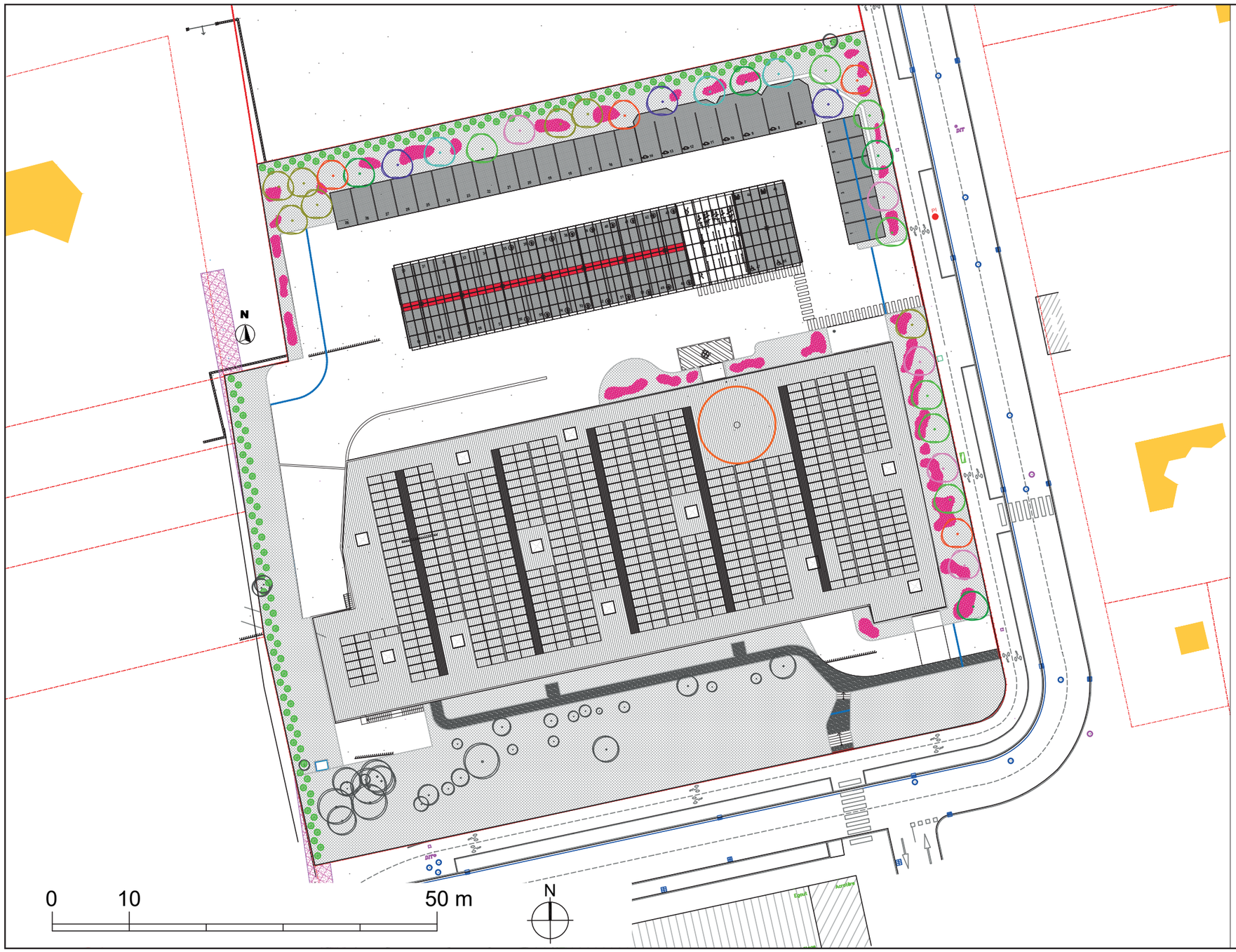
La garrigue

	Cupressus sempervirens	3U
AM	*Acer monspessulanum*	3U
AU	*Arbutus unedo*	1U
CS	*Cercis siliquastrum*	3U
OE	*Olea europaea*	1U
QI	*Quercus ilex*	1U

Arbres existants conservés (*Pinus halepensis, Prunus dulcis, ...*)

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLAN DE PLANTATION - STRATE ARBUSTIVE



ARBUSTES

Arbustes de haie libre

Buxus sempervirens

Laurus nobilis 'Little Raggu'

Ligustrum vulgare

Myrtus communis

Phillyrea angustifolia

Pistacia lentiscus

Rhamnus alaternus

Viburnum tinus

Le parking végétalisé perméable
80U

Le réservoir de biodiversité
64U

Arbustes bas et arbrisseaux

Bupleurum fruticosum

Cistus albidus

Cistus salviifolius

Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'

Rosmarinus officinalis

Salvia officinalis

Santolina chamaecyparissus

Teucrium fruticans

Le parking végétalisé perméable
64m2

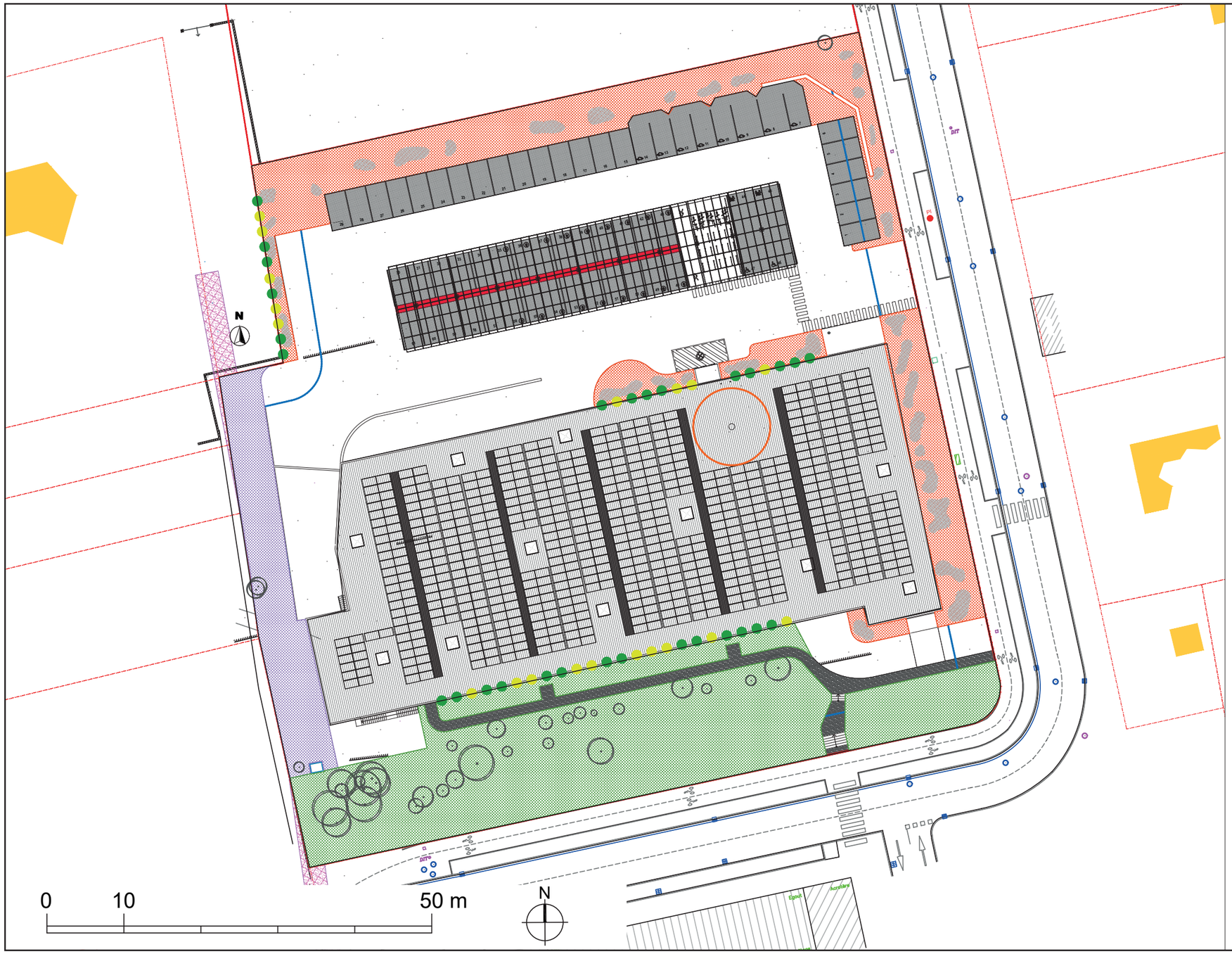
La garrigue
83m2

Arbres

Détail des plantations sur le plan N°02

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLAN DE PLANTATION - STRATES HERBACÉES ET GRIMPANTES



HERBACEES

Mélange vivaces, graminées et couvre-sol
Densité 6U/M², 756 M²

Achillea millefolium
Achillea crithmifolia
Euphorbia characias subsp characias
Euphorbia myrsinites
Gaura lindheimeri
Lavandula angustifolia
Sedum album
Stipa capillata
Thymus ciliatus
Verbascum thapsus
Verbena bonariensis
Verbena officinalis

PRAIRIES

Prairie existante préservée	295 M²
Fourés et prairies existants préservés	1180 M²

GRIMPANTES

Passiflora caerulea	19 U
Trachelospermum jasminoides	29 U

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

5/ GESTION DU SITE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UN ENTRETIEN CIBLÉ - UNE GESTION DIFFÉRENCIÉE DU SITE



Le réservoir de biodiversité : Espace vert champêtre/ prairie :

Espace d'aspect rustique où la végétation spontanée du site est préservée. L'intervention y est ponctuelle, l'entretien extensif permet de maintenir une grande biodiversité dans ces lieux.

Interventions : fauche, désherbage annuels et sélection, taille de forme...

L'accueil client : Espace vert d'accompagnement

Espace d'aspect soigné associant à la fois la fonction d'usage et la fonction esthétique et participant à proposer un cadre de vie agréable en zone urbaine. Le choix de la palette végétale se fait au profit d'essences locales qui complètent des végétaux horticoles permettant un fleurissement durable et après implantation, sans arrosage.

Interventions : désherbage, sélection, tailles, amendement, supervision arrosage...

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

GESTION DE L'ESPACE 'RÉSERVOIR DE BIODIVERSITÉ'



Le caractère multi-strate à pérenniser pour conserver un fonction écosystémique de premier ordre au site



Espace potentiel de création d'une noue (Sud-Est de la parcelle)



A droite sur la photo : pins (jeunes sujets) dans le fourré arbustif pouvant être supprimé pour contrôler son expansion sur la parcelle

GESTION :

Préalable avant chantier : translocation de l'*Andrachne telephioides in situ* (informations p.32 et 33 du diagnostic écologique) et transplantation des Oliviers répertoriés sur le plan de l'existant. Les autres sujets arborés devant être supprimés sur site ne supporteraient pas la transplantation soit à cause d'un système racinaire superficiel et trop fragile (*Pinus halepensis* par exemple) soit du fait de leur âge (plus de 10/15 ans).

1/ Le bosquet de pins d'Alep :

- Veiller **à contenir la dispersion du Pin d'Alep** dans les haies et dans les friches, afin que celui-ci ne gagne pas l'ensemble de l'espace disponible.
- Proposition de **couper les jeunes individus** déjà en place et atteignant 2/3 mètres, afin de ne garder que les pins les plus âgés et de les contenir dans un unique bosquet.
- **Taille de sécurité des branches** des pins **au besoin.**

2/ Le fourré arbustif (Sud) et l'ourlet arbustif (Ouest) :

- Le fourré et l'ourlet **conserveront des végétaux au port libre**.
- Les deux espaces seront **entretenus annuellement** (enlèvement des bois morts, limitation de l'installation de la salsepareille...).
- **Arrachage et évacuation des Pyracantha coccinea** (Espèce Exotique Envahissante).
- Pour l'ourlet arbustif situé à l'Ouest, **une taille de réduction de volume** peut être menée, au sécateur, après floraison, de septembre à mars là où le besoin s'exprime. Cette taille permet de garder un **aspect esthétique varié au végétal** et de lui permettre de **faire son cycle** (fleurs et fruits, ressources alimentaires pour les oiseaux). Plantation des arbustes à 0,80 m de la limite parcellaire pour développement optimal des sujets.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

GESTION DE L'ESPACE 'RÉSERVOIR DE BIODIVERSITÉ'



Futur espace de l'ourlet arbustif Ouest



Entretien du fourré à opérer (enlèvement branches mortes, décompactage du sol superficiel, contrôle des grimpantes...)



Le fourré arbustif et la présence de *Pyracantha coccinea* à évacuer

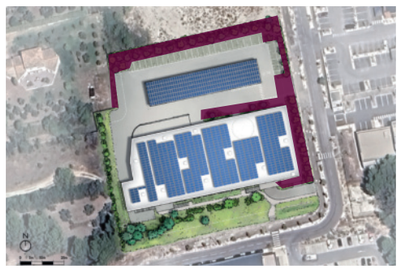
3/ La friche herbacée :

- Nécessité de **décompacter le sol** de la friche (Sud et Ouest) afin de faciliter l'expression des espèces annuelles (apport possible de sol en provenance de la parcelle afin de favoriser l'expression de la banque de graines). Prévoir également un **grattage superficiel du sol de la friche tous les 2-3 ans** afin de rajeunir cette dernière et là aussi favoriser la présence des espèces pionnières constituant sur place une grand part de la diversité floristique, largement dominée par les petites espèces plus ou moins rudérales.

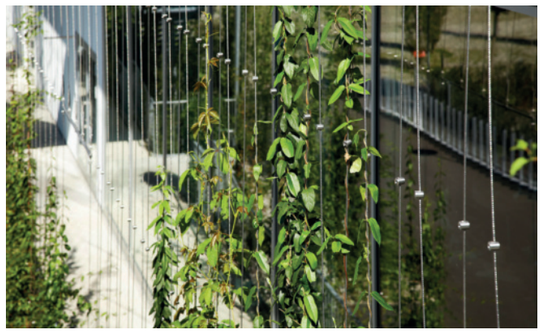
- Au fil des années, une fois le chantier terminé, la gestion de cette strate consiste en une **fauche à la fin du printemps/ début de l'été (juin), et une seconde à la fin en début d'hiver (novembre) avec évacuation des fanes hors du site.** Le but est de ré-ouvrir suffisamment la végétation pour conserver une diversité floristique intéressante, en limitant la place des espèces vivaces. Dans un but esthétique, au fil du développement de la prairie spontanée, une scénographie pourra être menée (panneaux pédagogiques, ganivelle...).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

GESTION DE L'ESPACE 'ACCUEIL CLIENT'







Palissage et conduite des grimpantes sur filins



Taille arbustive au sécateur



Taille trop sévère



Taille raisonnée pour conserver un port libre

1/ La strate arborée :

- **Taille de formation les premières années et de sécurité** au besoin :

après la chute des feuilles en automne et avant le débourrement printanier pour les arbres caducs, fin février après la période de froid pour les oliviers, début du printemps ou fin d'été pour les cyprès, en juin/juillet pour les chênes verts, l'automne pour les arbousiers.

2/ La strate arbustive au port libre de la haie Nord :

- **Conserver le port libre des arbustes** de la haie Nord par une taille de **réduction de volume** si nécessaire, **au sécateur, après floraison, de septembre à mars** là où le besoin s'exprime.
- Cette taille permet de **garder un aspect esthétique varié** au végétal et de lui permettre de **faire son cycle** (fleurs et fruits, ressources alimentaires pour les oiseaux).
- Plantation des arbustes à 0,80 m de la limite parcellaire pour développement optimal des sujets.

3/ La strate arbrisseaux et herbacées/couvre-sol :

- Taille **régulière annuelle de type pincement après floraison ou après l'hiver.**
- Cette taille a vocation **à garder un aspect esthétique** aux végétaux, gardés compacts près du sol, de même que de **laisser le sol couvert.**

4/ Les grimpantes :

- **Taille légère en fin d'hiver pour maîtriser/contrôler** le développement du végétal.
- **Palissage au fil de la pousse** sur le câblage/treillis pour **assurer un côté esthétique et une pousse optimale** du végétal.

5/ Divers :

- **Désherbage des massifs et retrait des Espèces Exotiques Envahissantes (EEE) au fil de l'année**,
- **Acceptation de la flore spontanée** en **accord avec le projet** paysager
- **Supervision de l'arrosage** :

A la plantation : assurer un suivi de l'arrosage (arrosage automatique) les 2/3 premières années pour maximiser une bonne reprise végétale et un enracinement optimal des sujets arborés et arbustifs.
Après la période d'installation, arroser en cas de besoin.

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

PLANNING ANNUEL D'INTERVENTION

LA STRATE ARBORÉE CADUQUE
Taille entre la chute des feuilles et le débourrement printanier

LA STRATE ARBORÉE PERSISTANTE
Taille fin février après la période de froid pour les oliviers, début du printemps ou fin d'été pour les cyprès, en juin/juillet pour les chênes verts, l'automne pour les arbousiers



LA STRATE ARBUSTIVE
Taille de septembre à mars là où le besoin s'exprime (hors période de nidification du Serin cini à savoir de mars à septembre)





ARROSAGE ET DÉSHERBAGE
Supervision de l'arrosage et désherbage des massifs au fil de l'année





AUTOMNE — HIVER — PRINTEMPS — ÉTÉ

OCTOBRE — NOVEMBRE — FÉVRIER — MARS — JUIN

FRICHE HERBACÉE
Fauche automnale pour la prairie mellifère : une fois en début d'hiver (novembre)



PLANTES GRIMPANTES
Taille en fin d'hiver



ARBRISSEAUX, HERBACÉES ET COUVRE-SOL
Taille annuelle par pincement après floraison ou après l'hiver





FRICHE HERBACÉE
Fauche estivale pour la prairie mellifère : une fois en début d'été (juin)



© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

6/ SYNTHÈSE GÉNÉRALE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

UN PROJET ALLIANT SUIVI DES PRÉCONISATIONS ÉCOLOGIQUES POUR UN RESPECT DU SITE EXISTANT ET APPORTS D'ÉLÉMENTS PAYSAGERS COMPLÉMENTAIRES POUR UNE PRÉSERVATION ET DIVERSIFICATION DES MILIEUX

L'ADAPTATION DU PROJET AUX ENJEUX ET PRÉCONISATIONS ÉCOLOGIQUES DU SITE :

- Préservation de la richesse environnementale du site par la conservation de la frange multi-strate au sud de la parcelle pour une amélioration du projet paysager et la préservation des fonctionnalités écologiques (nourricières notamment) du lieu,

- Préservation d'éléments structurants du site existant (i.e. fourré arbustif au sud de la parcelle) pour une conservation de l'habitat de nombreuses espèces animales (i.e. Serin cini),

- Identification d'une plante très rare (*Andrachnee telephioides*) et mise en place du principe de translocation de l'espèce *in situ* pour la sauvegarde de l'espèce (le diagnostic écologique mené aura donc permis sa préservation).

UN PROJET PAYSAGER VERTUEUX POUR UNE AMÉLIORATION DES CONDITIONS ENVIRONNEMENTALES ET D'ACCUEIL DU SITE :

- Création d'une noue pour une amélioration des conditions d'infiltration et de gestion des eaux pluviales à la parcelle et de perméabilité des sols,

- Décompactage superficiel du sol de la frange sud de la parcelle pour la création d'un nouveau milieu apportant habitat et nourriture à de nombreuses espèces animales et végétales,

- Création de zones d'ombrage et d'évapotranspiration contribuant au rafraîchissement urbain par l'intégration d'une strate arborée importante et de plantes grimpantes,

- Plantation d'espèces végétales locales adaptées au milieu et aux ressources du site pour en garantir la durabilité,

- Création d'une garrigue horticole pour l'amélioration de l'esthétique paysagère du site pour ce lieu d'usage (i.e. plantes fleuries, paillage minéral des espaces plantés, végétalisation des façades, instauration d'un milieu mellifère...),

- Sensibilisation aux enjeux environnementaux et écologiques du site par la création de supports pédagogiques,

- Instauration de solutions de mise en œuvre du projet permettant de réduire l'impact du projet sur le site existant (i.e. passage pour la petite faune, respect du calendrier de sensibilité des espèces...),

- Mise en œuvre d'une gestion différenciée et adaptée du site aux différents milieux en présence afin de pérenniser la richesse environnementale existante du site et celle nouvellement créée (i.e. surveillance de la dispersion du pin d'Alep, gestion différenciée de la garrigue horticole et de la frange sud de la parcelle...).

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

L'HISTOIRE DE LA CHARTE | **UN PARCOURS ENVIRONNEMENTAL ENGAGÉ**







Les retours d'expériences depuis plus de 10 ans nous ont permis d'affiner notre réflexion autour du paysage et de l'écologie pour nous permettre aujourd'hui d'intégrer de manière optimale les enjeux environnementaux dans tous les projets que nous travaillons.

Pour traduire cet engagement dès les premières intentions de projets, nous avons rédigé une Charte Environnementale ambitieuse et réaliste qui cible et définit plusieurs critères prioritaires à appliquer concrètement dans nos conceptions et réalisations.

Cette Charte Environnementale est la signature de notre ambition pour des projets résilients, esthétiques, respectueux du vivant et résolument durables.

2009 — Création du référentiel d'**Éco-contrat** pour l'entreprise les Jardins de Gally

2011 — Obtention du label **"Engagé RSE"** niveau Progression

2012 — Victoire du prix **'Environnement et Entreprise'** avec Kinnarp's

2013 — Participation à l'**écriture du Label BiodiverCity®**

2015 — Obtention du label **"Engagé RSE"** niveau Confirmé

2020 — Participation à l'écriture du Label **BiodiverCity Life®**

2021 — Création de la **Charte Environnementale** du Bureau d'Études de Gally

2022 — Mise en place d'une **Formation** Gestion écologique et différenciée

2023 — 3e collaborateur certifié **Assesseur BiodiverCity**

Embauche d'une **Ecologue** à temps plein

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r

LA CHARTE ENVIRONNEMENTALE DU BUREAU D'ETUDES DE GALLY | **NOS 14 OBJECTIFS**

POURQUOI ?

" Notre charte accordée sur les engagements RSE de l'entreprise est écrite collectivement par tous les membres du Bureau d'Etudes pour améliorer notre empreinte écologique et aider nos clients et partenaires à optimiser l'impact environnemental dès nos projets de paysage"

COMMENT ?

" L'ensemble de notre Charte Environnementale est composée de **14 objectifs** considérés comme fondamentaux et déclinés en **55 actions** concrètes qui donnent du sens aux ambitions portées par toute l'équipe et pour chaque projet"



LE PAYSAGE DURABLE

1 Valoriser l'économie circulaire et bas carbone

2 Limiter l'imperméabilisation des sols

3 Travailler avec des pépinières locales et engagées

4 Préserver la ressource en eau

5 Orienter vers des achats responsables

6 Rendre vertueux nos outils et nos pratiques

LES USAGES

7 Générer des expériences de nature

8 Transmettre et sensibiliser le parti pris du projet

9 Anticiper la gestion durable et efficace

10 Animer les jardins

LA BIODIVERSITÉ

11 Etablir un diagnostic paysager et écologique du site

12 Protéger le patrimoine vivant existant de valeur

13 Engager une palette végétale résiliente

14 Favoriser les conditions d'accueil de la biodiversité

© Le Bureau d'Études de Gally | +33(0)1 39 63 44 97 | be@gally.com | Dessins et photos non contractuels. Aucune reproduction, r



LE BUREAU D'ÉTUDES DE GALLY
01 39 63 44 97 | be@gally.com

–

AGENCES PARIS / ÎLE-DE-FRANCE
BAILLY
BAGNOLET
CLAYE-SOUILLY
LA DÉFENSE
SAINT-NOM-LA-BRETÈCHE

–

AGENCE GRAND OUEST
NANTES

–

AGENCES GRAND EST
METZ
STRASBOURG

–

AGENCES RHÔNE ALPES
LYON
GRENOBLE
ANNECY

–

AGENCES SUD EST
AUBAGNE
TOULON
FRÉJUS



AGRICULTEURS ET JARDINIERS
DEPUIS 1746