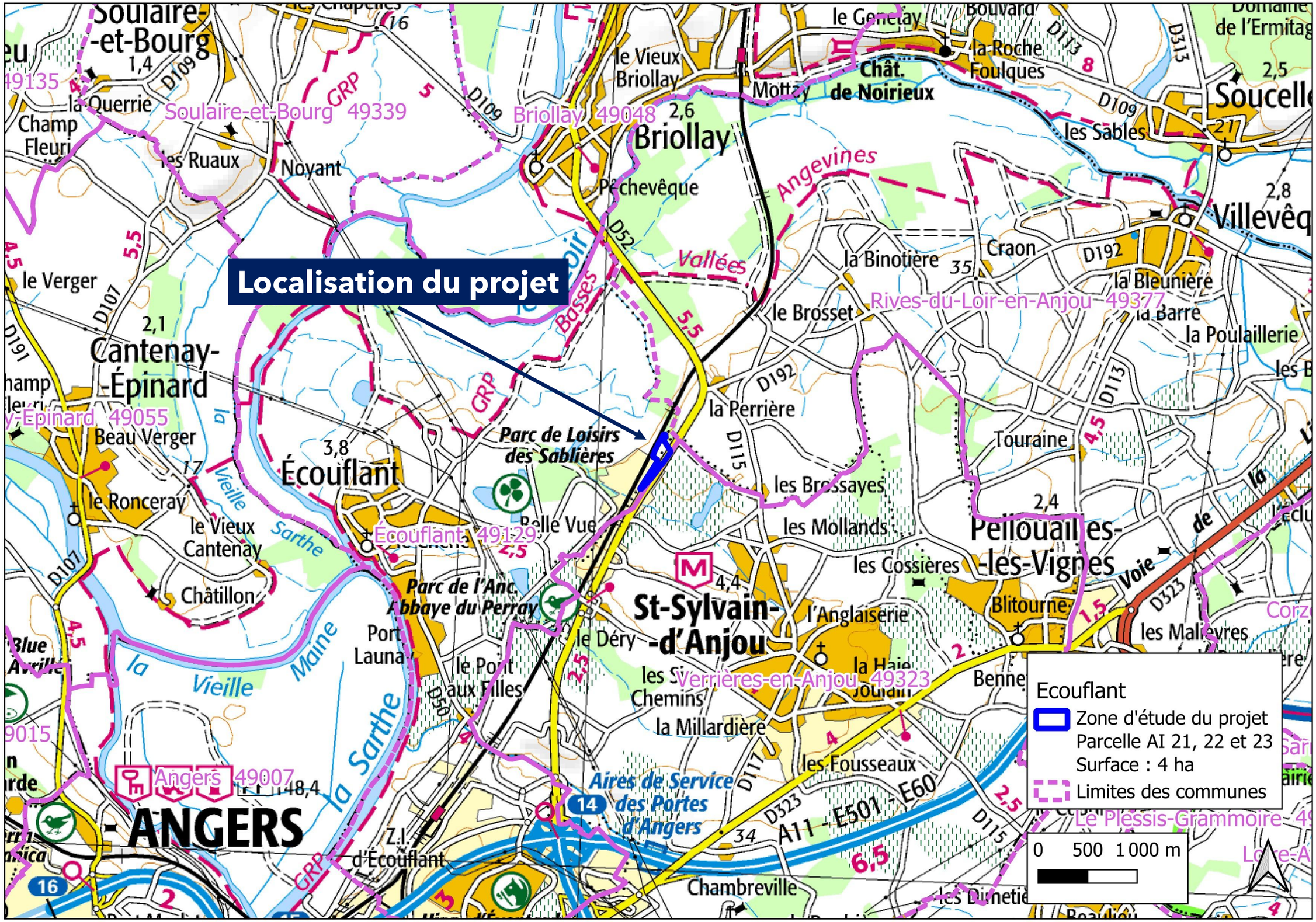


20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

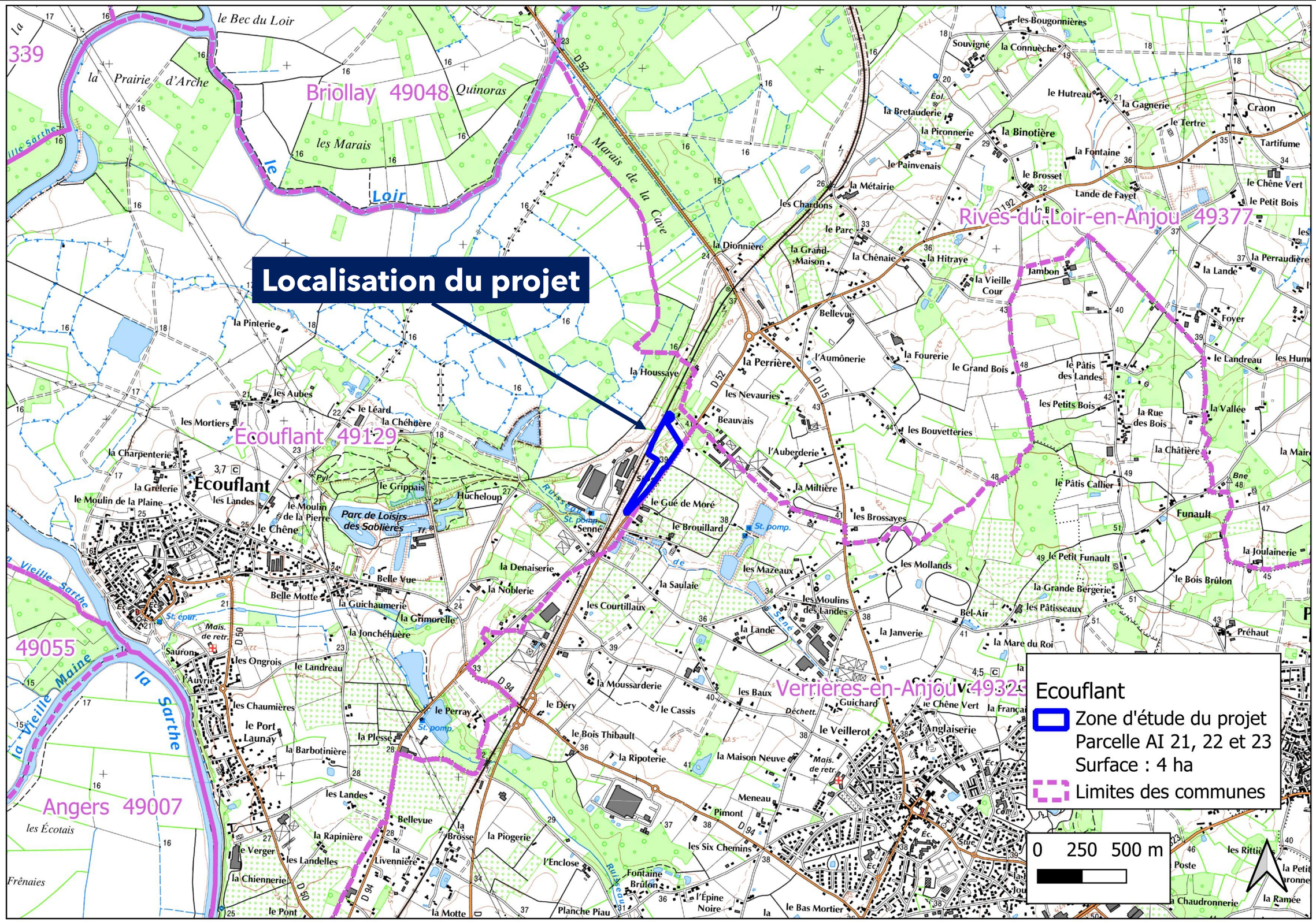
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE SITUATION

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE SITUATION

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Processus ayant conduit au choix du site

Le site a été retenu au terme d'un processus d'analyse visant à identifié les sites pouvant potentiellement répondre au Cas N°3 des appels d'offre de la Commission de régulation de l'Energie (CRE) qui vise les sites dits « dégradés ».

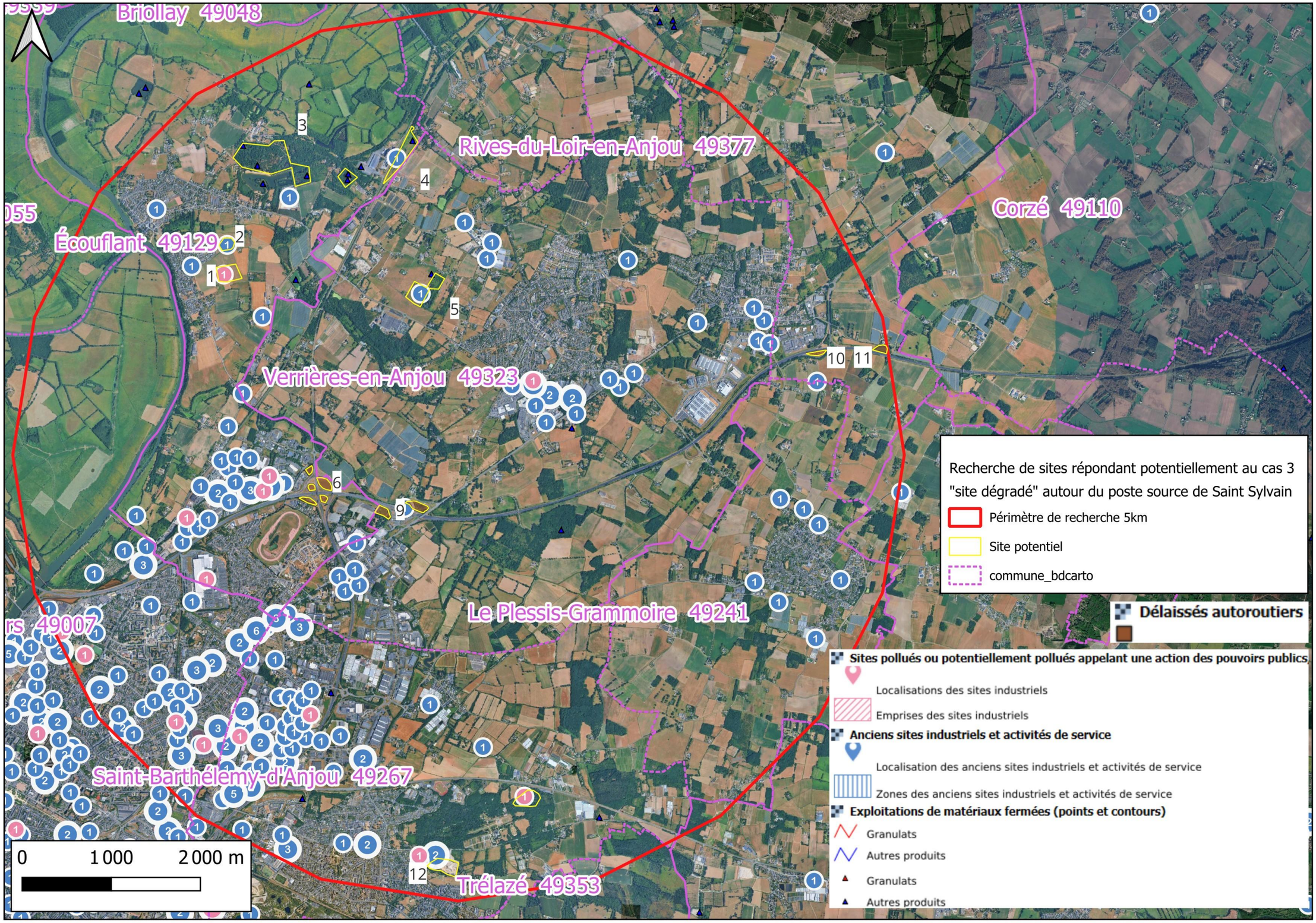
Le périmètre de recherche était un cercle de 5 km centré sur le poste source de Saint Sylvain qui offrait en 2024 et encore aujourd'hui des possibilités de raccordement au réseau satisfaisante. Ce périmètre permet d'envisager le raccordement de centrale solaire au cas par cas de 1 à 5MWc.

On était exclu des prospections :

- les secteurs en NATURA2000
- les secteurs d'urbanisme dense, correspondant à des zones habitées ou des zones d'activités ou industrielles sans espaces disponibles.

La recherche s'est appuyée principalement sur les bases de données CASIAS et Site et Sol Pollués, sur le recensement ADEME des délaissés routiers et ferroviaires, sur la base du BRGM des sites d'exploitation de matériaux fermé. Un analyse fine secteur par secteur permettant ensuite de valider ou d'invalider le potentiel de chaque zone.

La carte suivante présente l'ensemble des zones répondant à ces critères.



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

CHOIX DU SITE

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

N O E S

Sites potentiels secteur nord

Briollay 49048

Rives-du-Loir-en-Anjou 49377

Écouflant 49129

Recherche de sites répondant potentiellement au cas 3 "site dégradé" autour du poste source de Saint Sylvain

Périmètre de recherche 5km

Site potentiel

commune_bdcarto

Délaissés autoroutiers

Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics

Localisations des sites industriels

Emprises des sites industriels

Anciens sites industriels et activités de service

Localisation des anciens sites industriels et activités de service

Zones des anciens sites industriels et activités de service

Exploitations de matériaux fermées (points et contours)

Granulats

Autres produits

Granulats

Autres produits

0 500 1 000 m

Numéro	Commentaires	Intérêt
NULL	NULL	NULL
4	Anciens sites d'extraction. Une parcelle figure dans la base e données CASIAS (SSP 05278), ancienne carrière remblayée. Délaissé agricole.	Fort
1	Site identifié dans la base SSP (SSP000779501). Contour mal défini. Usage agricole (déclaration PAC ancienne)	Nul car usage agricole grande culture
2	Site identifié dans la base CASIAS (SSP573563). Contour mal défini. Usage agricole (Déclaration PAC ancienne)	Nul car usage agricole grande culture
3	Ensemble d'ancien site d'extraction de carrière. Zone boisée, en ZNIEFF I	Nul car besoin de défrichement et enjeux naturalistes très forts
5	Site identifié dans la base CASIAS (SSP 06018). SIte de stockage de déchets verts. Ancienen carrière ? Friche sans exploitation agricole. Projet en cours de développement	Nul car projet en cours

RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

CHOIX DU SITE

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Sites potentiels secteur centre

Recherche de sites répondant potentiellement au cas 3 "site dégradé" autour du poste source de Saint Sylvain

- Périmètre de recherche 5km
- Site potentiel
- commune_bdcarto

Délaissés autoroutiers

Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics

- Localisations des sites industriels
- Emprises des sites industriels

Anciens sites industriels et activités de service

- Localisation des anciens sites industriels et activités de service
- Zones des anciens sites industriels et activités de service

Exploitations de matériaux fermées (points et contours)

- Granulats
- Autres produits
- Granulats
- Autres produits

Verrières-en-Anjou 49323

Rives-du-Loir-en-Anjou 49377

Corzé 49110

Sarrigné 49326

Le Plessis-Gran

Saint-Barthélemy-d'Anjou 49267

0 500 1 000 m

Numéro	Commentaires	Intérêt
NULL	NULL	NULL
6	Délaissé routier base ADEME : aménagement paysager	Nul car aménagement paysager
7	Délaissé routier base ADEME : bassin de gestion des eaux	Nul car aménagement technique
8	Délaissé routier base ADEME : bassin de gestion des eaux	Nul car aménagement technique
9	Délaissé routier base ADEME : Bassin de gestion des eaux et aménagement paysager	Nul car aménagement technique
10	Délaissé routier base ADEME : aménagement paysager	Nul car aménagement paysager
11	Délaissé routier base ADEME : Zone partiellement boisée. Surface utile 5000m²	Faible car surface utile très faible

RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

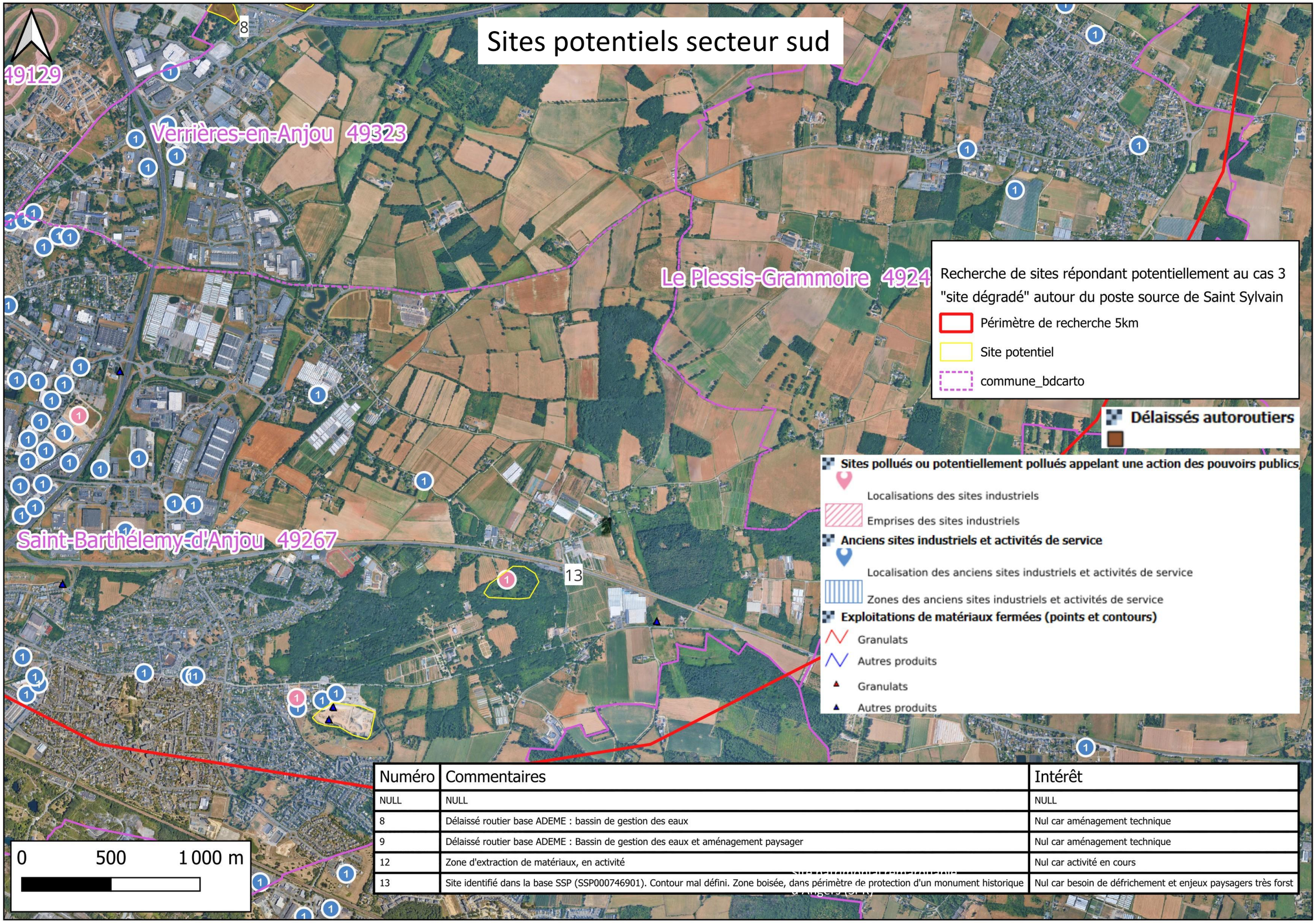
Commune d'Ecouflant

CHOIX DU SITE

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Sites potentiels secteur sud



Numéro	Commentaires	Intérêt
NULL	NULL	NULL
8	Délaissé routier base ADEME : bassin de gestion des eaux	Nul car aménagement technique
9	Délaissé routier base ADEME : Bassin de gestion des eaux et aménagement paysager	Nul car aménagement technique
12	Zone d'extraction de matériaux, en activité	Nul car activité en cours
13	Site identifié dans la base SSP (SSP000746901). Contour mal défini. Zone boisée, dans périmètre de protection d'un monument historique	Nul car besoin de défrichement et enjeux paysagers très forst

RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

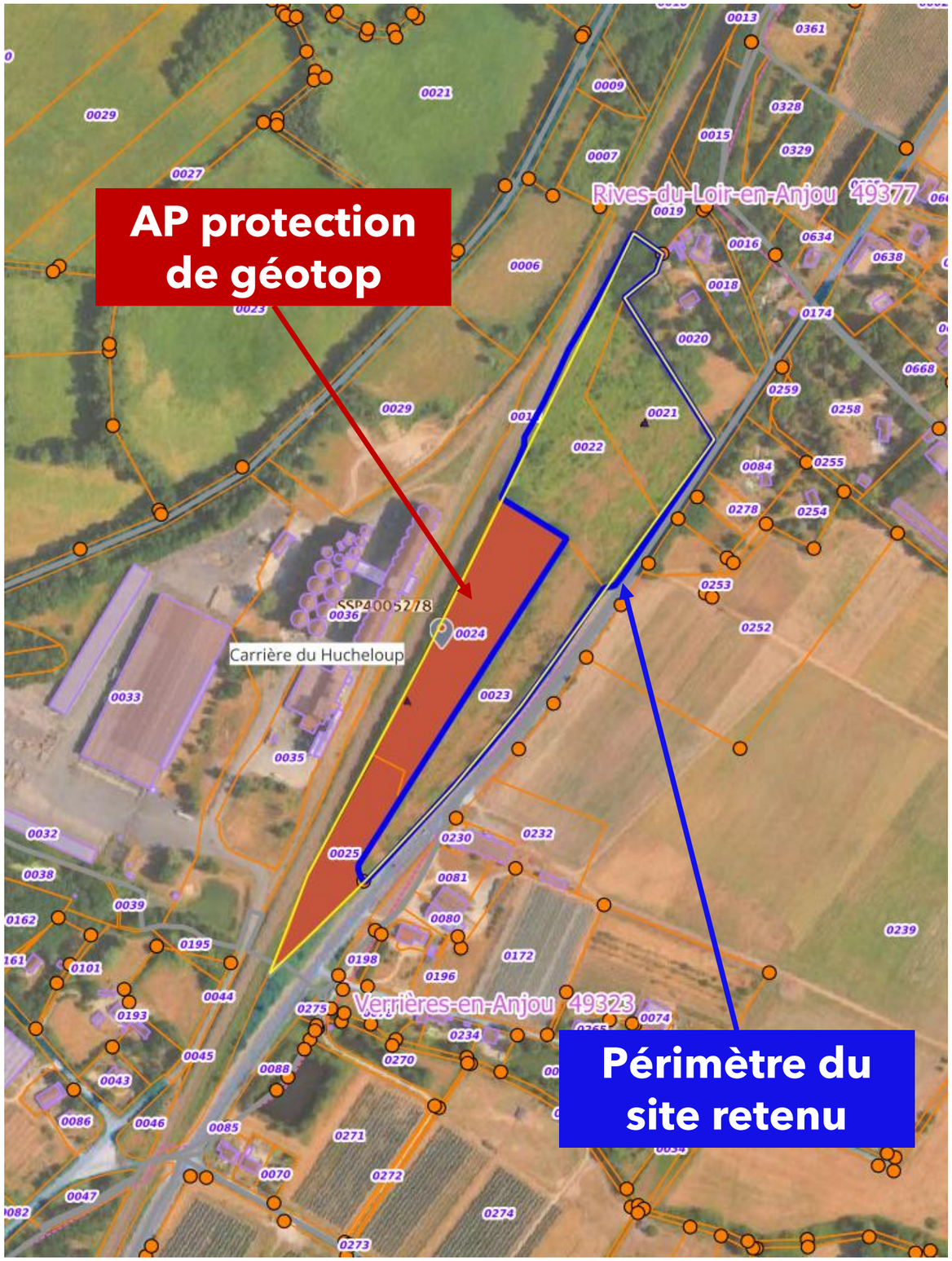
CHOIX DU SITE

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Synthèse des sites identifiés

Numéro	Analyse	Surface	Intérêt
1	Site identifié dans la base SSP (SSP000779501). Contour mal défini. Usage agricole (déclaration PAC ancienne)	inconnue	Nul car usage agricole grande culture (Déclaration PAC continue depuis au moins 2013)
2	Site identifié dans la base CASIAS (SSP573563). Contour mal défini. Usage agricole (Déclaration PAC ancienne)	inconnue	Nul car usage agricole grande culture (Déclaration PAC continue depuis au moins 2013)
3	Ensemble d'ancien site d'extraction de carrière. Zone boisée, en ZNIEFF I	2,3 ha	Nul car besoin de défrichement et enjeux naturalistes très forts (ZNIEFF I)
4	**Anciens sites d'extraction. Une parcelle figure dans la base de données CASIAS (SSP4005278), ancienne carrière remblayée. Délaissé agricole.**	**5,8 ha**	**Fort : Friche agricole, sans déclaration PAC depuis au moins 2013**
5	**Site identifié dans la base CASIAS (SSP4006018). Site de stockage de déchets verts. Ancienne carrière ? Friche sans exploitation agricole. Projet en cours de développement**	**6,2 ha**	**Fort : Friche agricole, sans déclaration PAC depuis au moins 2013** **Non retenu car un projet était déjà en cours**
6	Délaissé routier base ADEME : aménagement paysager	1,9 ha	Nul car aménagement routier paysager
7	Délaissé routier base ADEME : bassin de gestion des eaux	1,7ha	Nul car aménagement routier technique
8	Délaissé routier base ADEME : bassin de gestion des eaux	1,3 ha	Nul car aménagement routier technique
9	Délaissé routier base ADEME : Bassin de gestion des eaux et aménagement paysager	1,8 ha	Nul car aménagement routier technique
10	Délaissé routier base ADEME : aménagement paysager	0,7 ha	Nul car aménagement routier paysager
11	Délaissé routier base ADEME : Zone partiellement boisée. Surface utile 5000m²	1,0 ha	Faible car surface utile très faible
12	Zone d'extraction de matériaux, en activité	4,4 ha	Nul car activité en cours
13	Site identifié dans la base SSP (SSP000746901). Contour mal défini. Zone boisée, dans périmètre de protection d'un monument historique	3,9 ha	Nul car besoin de défrichement et enjeux paysagers très fort



Le site potentiel N°4 était le seul qui ne présentait pas de contraintes rédhibitoires et permettait d'envisager le développement d'un projet.

Il est apparu par la suite que l'ancienne carrière de Hucheloup, comblée, était couverte par un arrêté de protection de géotop : les 1,6ha concernés ont été retirés de la surface utile du site potentiel, laissant 4ha de site disponible.

En janvier 2025, ce site faisait partie des 5 propositions de la Chambre d'Agriculture pour l'établissement du document cadre sur la commune d'Ecouflant. Le Conseil municipal d'Ecouflant qui a été consulté n'a retenu que ce site parmi les cinq.

Le site finalement inscrit au document cadre correspond au site potentiel identifié réduit de la zone de protection géotop.

Les autres propositions retenues sur la commune ne sont pas viables.

Document cadre dans le périmètre des 5 km

A l'échelle de la zone de recherche de 5km autour du poste source de Saint Sylvain, le document cadre n'a retenu parmi les sites identifiés par RENew Sun que les sites N°4 (la zone du présent projet à Ecouflant) et N°5 (Projet en cours sur Verrières en Anjou). Les autres propositions n'avaient pas été identifiées car déjà équipées ou non viable (contraintes d'occupation du sol, dimension)

Site N°4 Périmètre du site retenu

Site N° 5 Projet en cours

Périmètre de recherche de 5km





Zone d'environ 3000m², non viable



Zone déjà équipée



Zone boisée non viable



Zone déjà équipée

RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

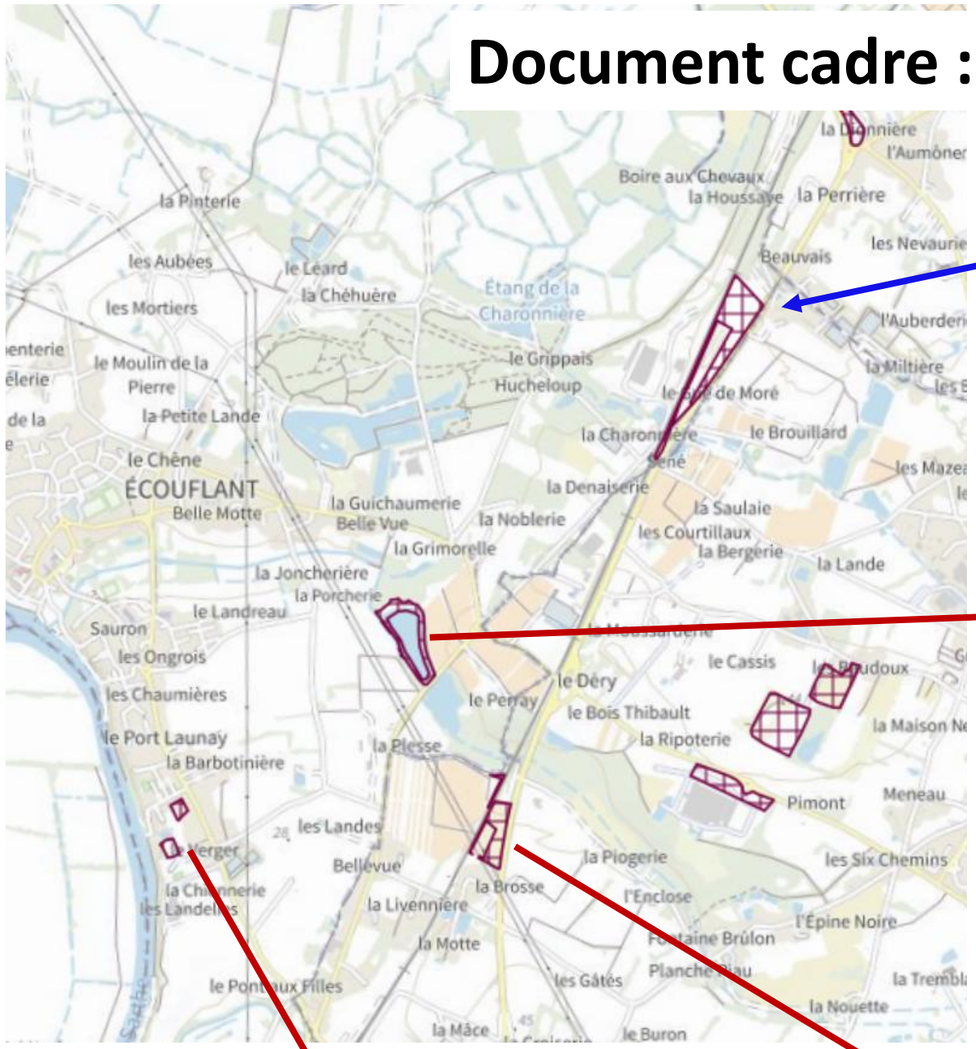
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

CHOIX DU SITE
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Document cadre : les sites sur la commune d'Ecouflant



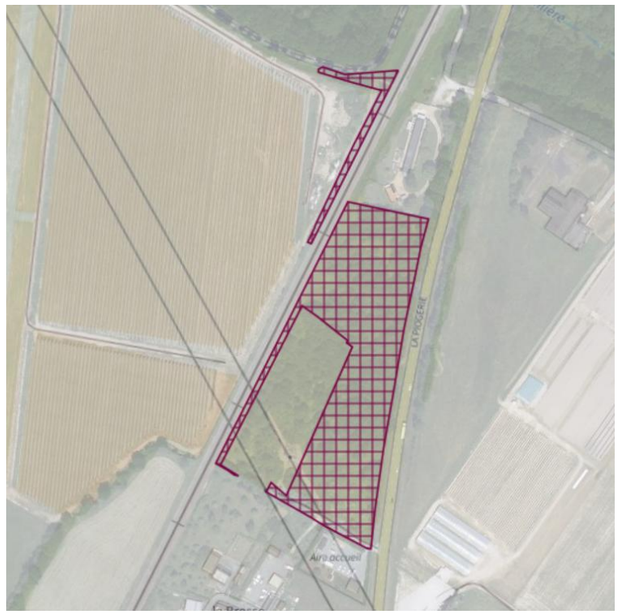
Périmètre du site retenu



Chemin périphérique d'un étang



Deux parcelles au milieu d'un lotissement



Zone boisée en la D52 et la voie ferrée

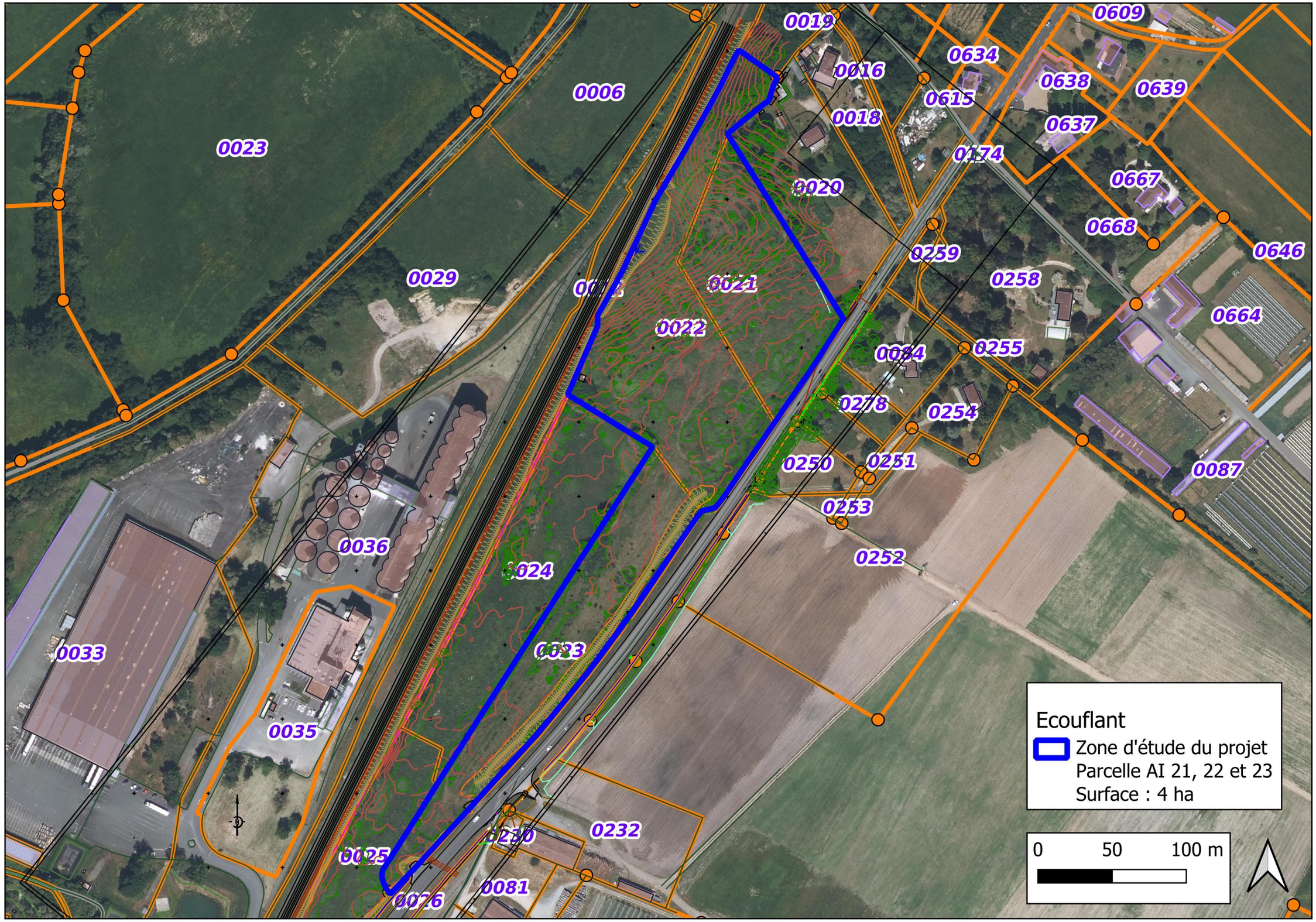
RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

CHOIX DU SITE
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

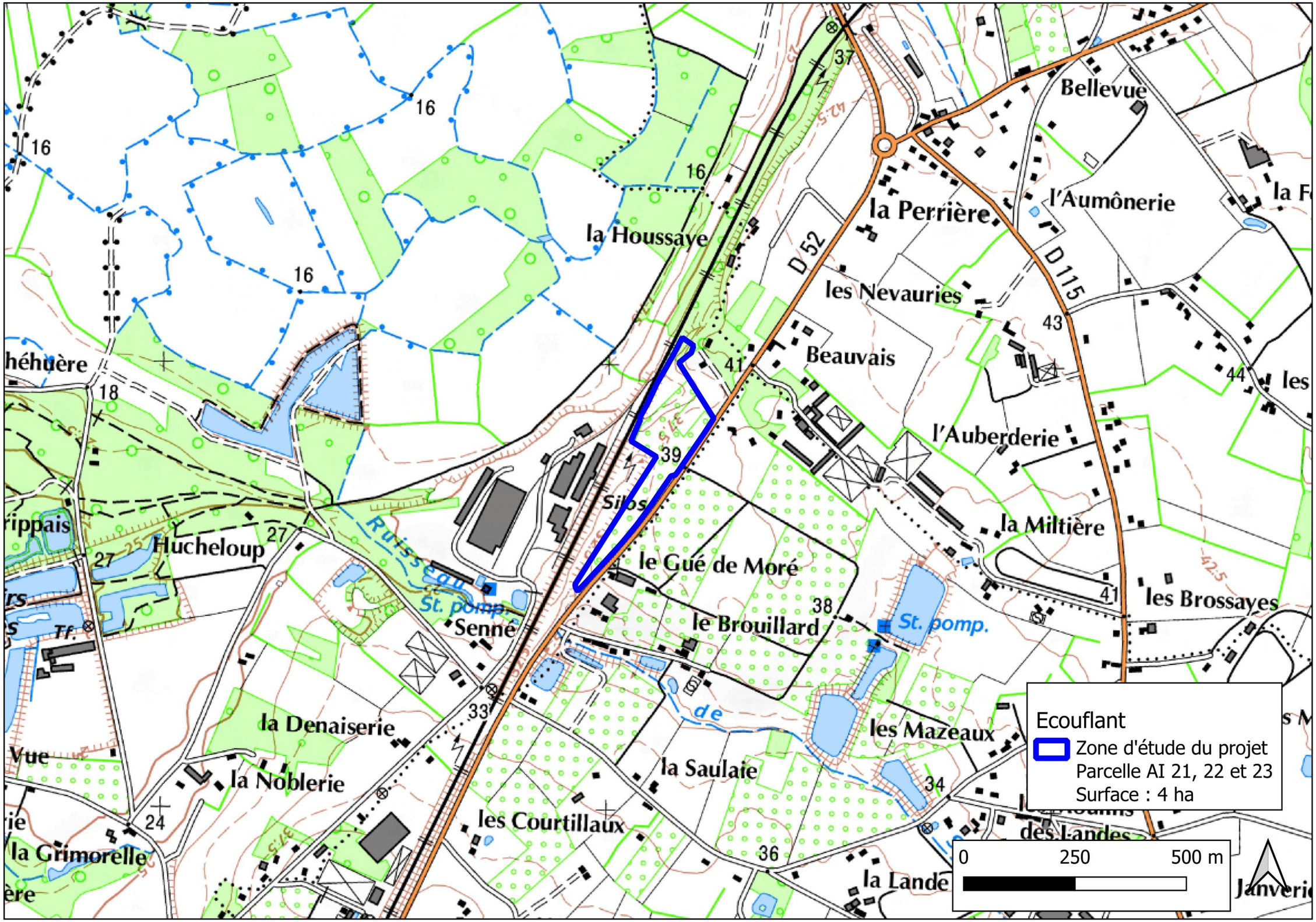
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE LA ZONE DE PROJET

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE LA ZONE DE PROJET

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Parc photovoltaïque d'Ecouflant

Nombre de tables : 146 - 3V9
Surface projeté au sol : 9 769 m²
Puissance prévisionnelle : 2,48 MWc
Longueur de piste 808 m
Surface de piste : 3 300m²
Longueur de clôture : 1,1 km
Espace clôturé : 2,64 ha

- Tables photovoltaïques
- Poste de livraion transformation combiné
- Cuve 120m3
- Aire d'aspiration
- Clôture
- Piste
- Portail
- Haie à planter
- Merlon existant
- Haie basse

0 50 100 m

N

RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

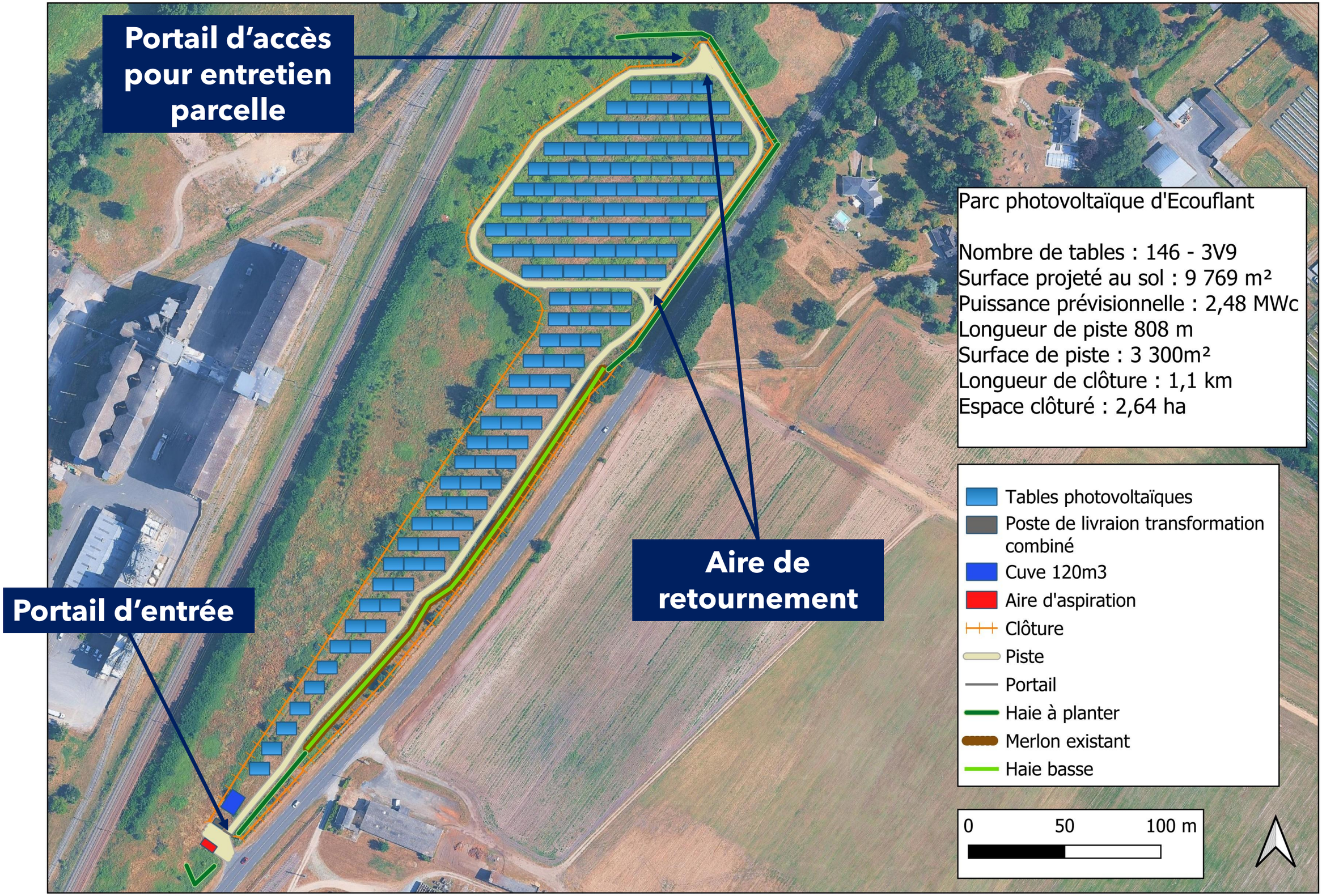
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE MASSE DU PROJET
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

N
O E
S



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

PLAN DE MASSE DU PROJET

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : D52, 110 m avant l'angle est de la parcelle
Distance au site : 110 m
Date de prise de vue : 06/2025

Venant du nord par la D52, le site du projet reste masqué par la végétation dense jusqu'à la sortie de la zone habitée de Beauvais.

La végétation empêche également les vues depuis les habitations en direction du site du projet.





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : D52 60 m avant l'angle est de la parcelle
Distance au site : 60 m
Date de prise de vue : 06/2025

Venant du nord par la D52, le site du projet apparait à la sortie des zones boisées après les dernières habitations.
Seule l'habitation la plus au sud, orientée sud-est aura une vue sur le projet situé au sud ouest.





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

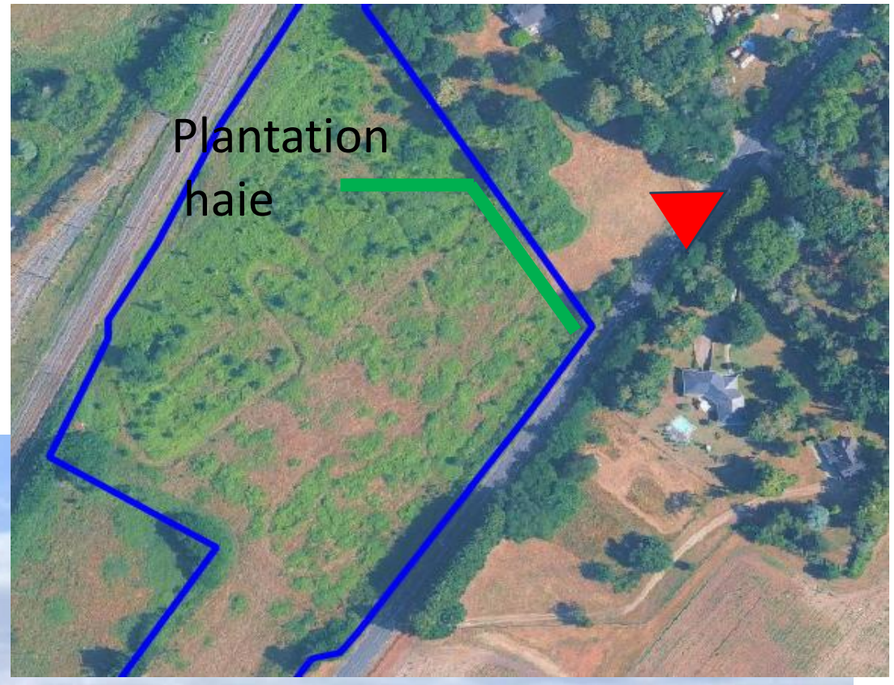
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : D52 60 m avant l'angle est de la parcelle
Distance au site : 60 m
Date de prise de vue : 06/2025



<u>Mesure proposée</u> : Plantation d'une haie multi-strates d'essences locales depuis la route départementale D52 à l'angle nord du projet pour fermer les vues depuis l'habitation et la route.



RENew Sun

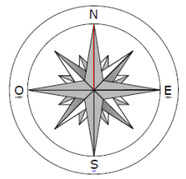
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Venant du nord, la D52 longe le site du projet. Depuis le premier tronçon sur environ 140 m, la vue sur le site est filtrée par la présence d'une haie arbustive discontinue en limite de la parcelle.





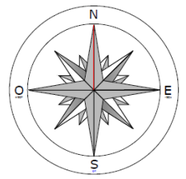
RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

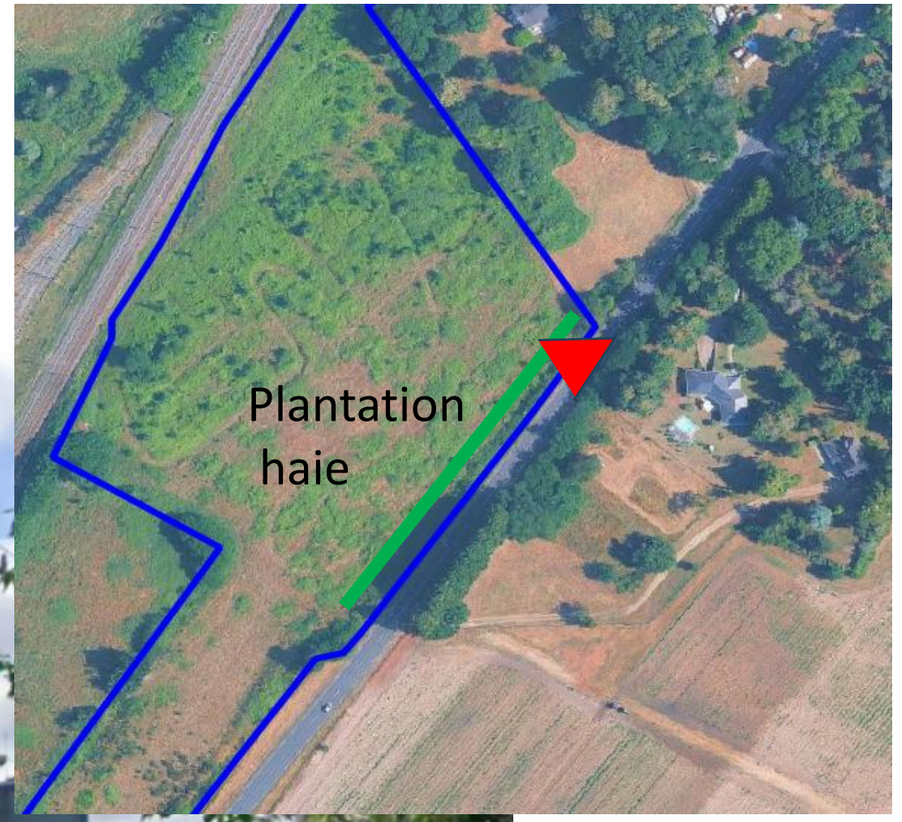
Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



<u>Mesure proposée :</u> Renforcement de la haie existante (comblement des trous) et doublement de celle-ci avec la plantation d'une haie multi-strates d'essences locales de l'angle nord-est de la parcelle au talus existant.





RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

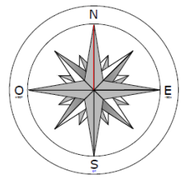
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : D52, 110 m avant l'angle est de la parcelle
Distance au site : 20 m
Date de prise de vue : 03/2026

Depuis la D52, sur le second tronçon la vue sur le site est globalement empêchée sur 260 m par la présence d'un talus en terre d'environ 2 m de hauteur, plus ou moins végétalisé. Le haut des tables photovoltaïques (3 m environ au plus haut) installées sur le site pourrait être perçu depuis la route.





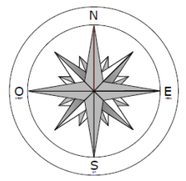
RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

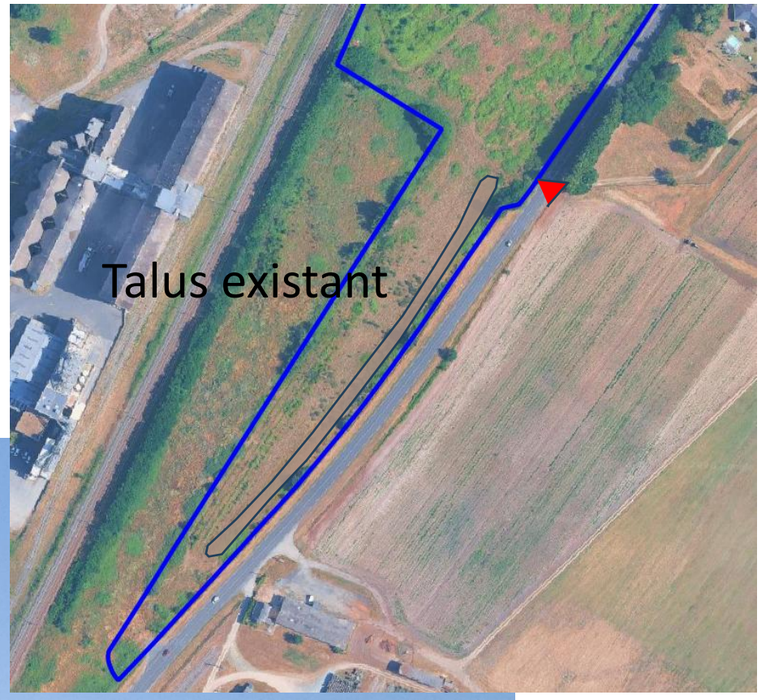
SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

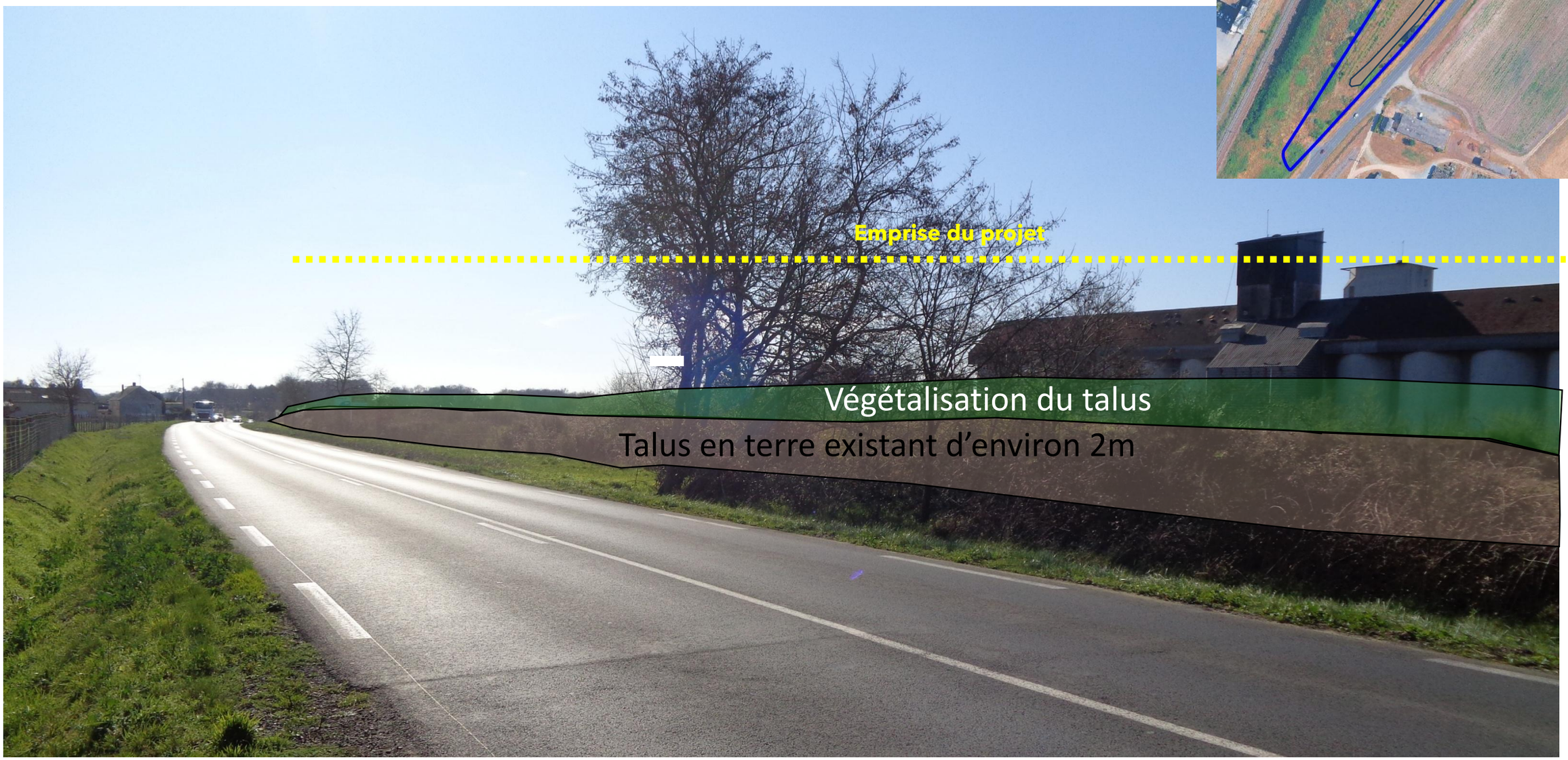
15/09/2026



Lieu de prise de vue : D52, 110 m avant l'angle est de la parcelle
Distance au site : 20 m
Date de prise de vue : 03/2026

Mesure proposée : conservation du talus et de la végétation existante et plantation d'une haie arbustive basse sur le talus qui permettra de masquer l'intégralité des équipements de la centrale.





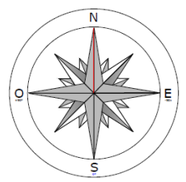
RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

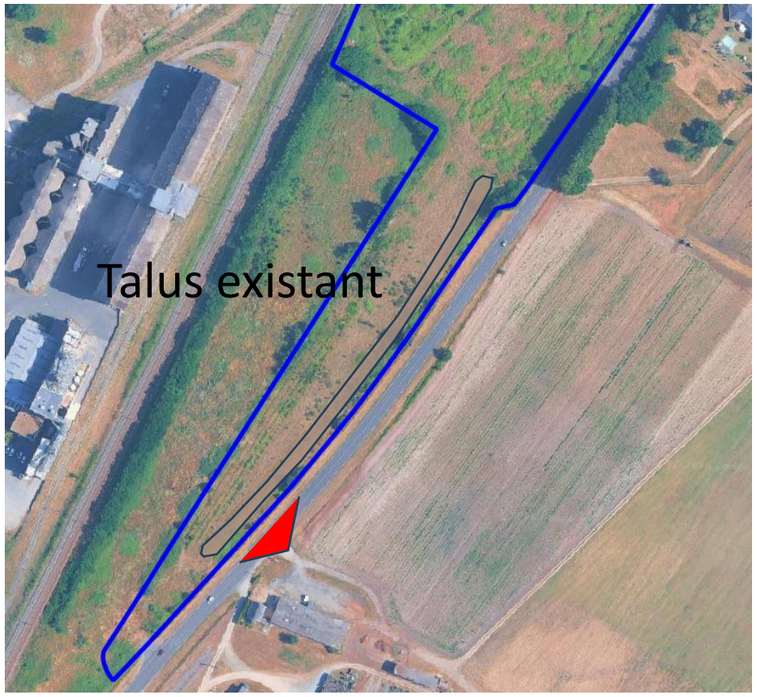
Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : vue panoramique depuis la D52, au niveau de l'accès à l'exploitation agricole
Distance au site : 20 m
Date de prise de vue : 03/2026



Vue panoramique depuis l'extrémité sud du talus. Après le talus le site s'étend encore sur 90 m jusqu'à l'entrée sur la parcelle, bordé de végétation basse discontinue.



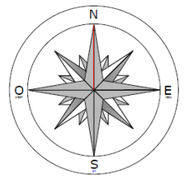
RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

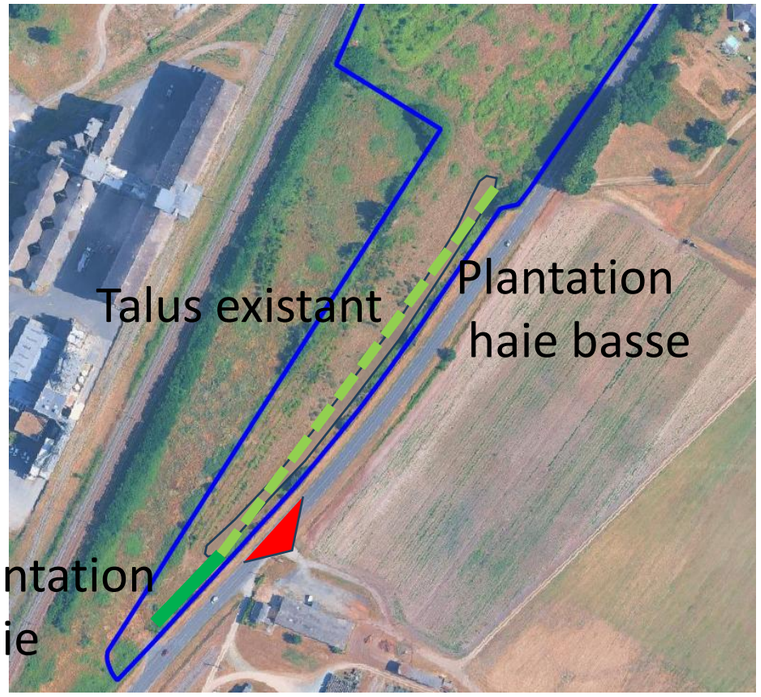
SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : vue panoramique depuis la D52, au niveau de l'accès à l'exploitation agricole
Distance au site : 20 m
Date de prise de vue : 03/2026

Mesure proposée : conservation du talus et de la végétation existante et plantation d'une haie arbustive basse sur le haut du talus. Plantation d'une haie champêtre d'essence locales entre l'extrémité du talus et l'entrée existant du site.





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

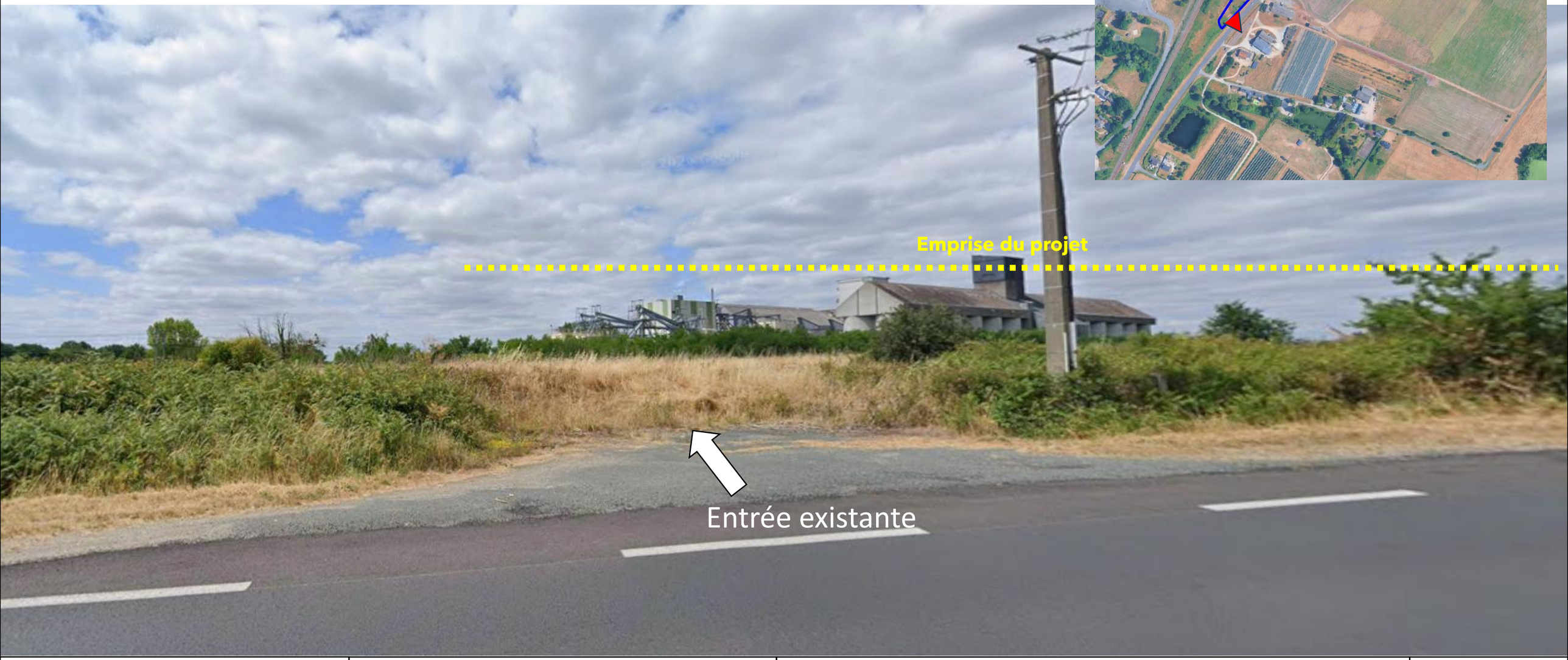
SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : vue depuis la D52, au niveau de l'entrée sur le site
Distance à l'entrée du site : 15 m
Date de prise de vue : 06/2025

Depuis la D52 au niveau de l'entrée du site. L'entrée existante est bien dimensionnée pour accéder à la parcelle. La présence du poteau Enedis permettra un raccordement en coupure d'artère directement sur le site ne générant aucun impact extérieur au site dû au raccordement.





RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : vue depuis la D52, au niveau de l'accès sud à l'exploitation agricole
Distance à l'entrée du site : 50 m
Date de prise de vue : 03/2026

Depuis la D52 au niveau de l'extrémité sud du site et de l'exploitation agricole, on distingue l'entrée du site qui se prolonge vers le nord.



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

<u>Mesure proposée :</u> Plantation d'une haie arbustive d'essences locales au niveau de l'entrée pour dissimuler les équipements (Poste de livraison, cuve incendie, portail)



Lieu de prise de vue : vue depuis la D52, au niveau de l'accès sud à l'exploitation agricole
Distance à l'entrée du site : 50 m
Date de prise de vue : 03/2026

RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026







Bâtiments des exploitations agricoles des propriétaires du terrain (en haut) et de la pépinière aux Gué Moré (en bas)

RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

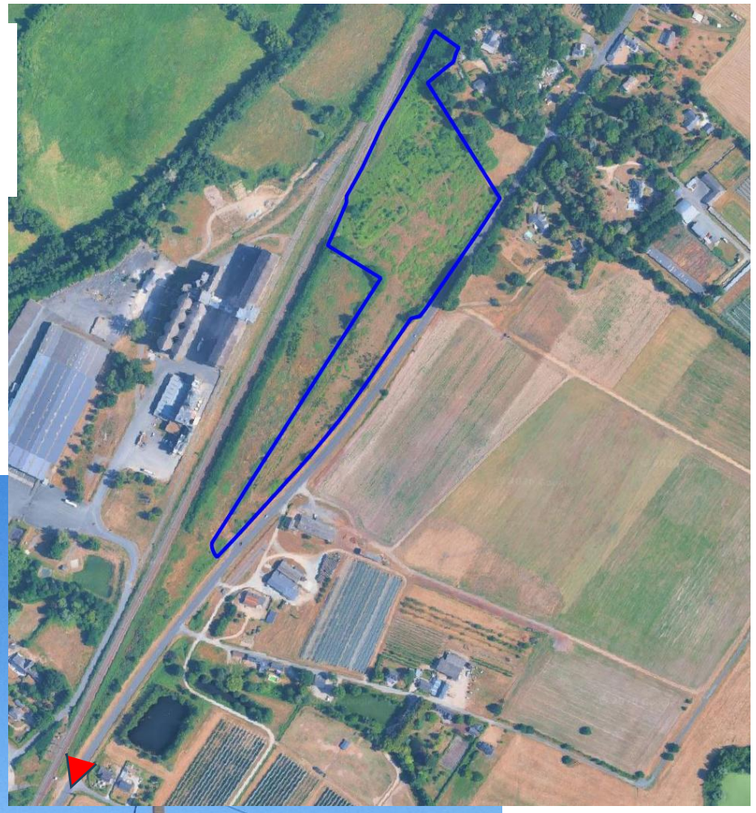
SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : vue depuis la D52 à l'intersection de la route communale
Distance à l'entrée du site : 300 m
Date de prise de vue : 03/2026

Depuis le sud du site sur la D52, le site est vu dans sa longueur et est déjà peu perceptible de part la présence de la végétation existante en bord de route et du talus.





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : vue depuis le sud du site
Date de prise de vue : 03/2026





RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

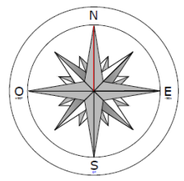
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026







RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : vue depuis le merlon sud du site
Date de prise de vue : 03/2026





RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

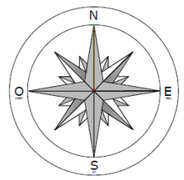
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026







RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun

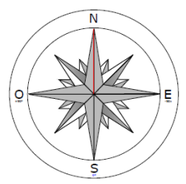
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun

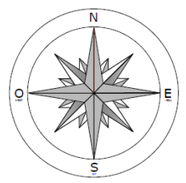
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun

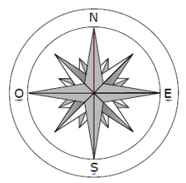
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun

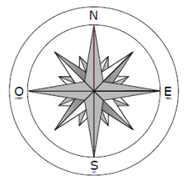
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord du site
Date de prise de vue : 03/2025





RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord-ouest du site
Date de prise de vue : 03/2025

Le tiers nord-ouest de la zone d'étude est marqué par une topographie importante et un enfrichement important, ce secteur est évité par le projet.





RENew Sun

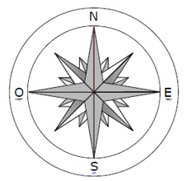
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord-ouest du site
Date de prise de vue : 03/2025

Le tiers nord-ouest de la zone d'étude est marqué par une topographie importante et un enfrichement important, ce secteur est évité par le projet.





RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

SITUATION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

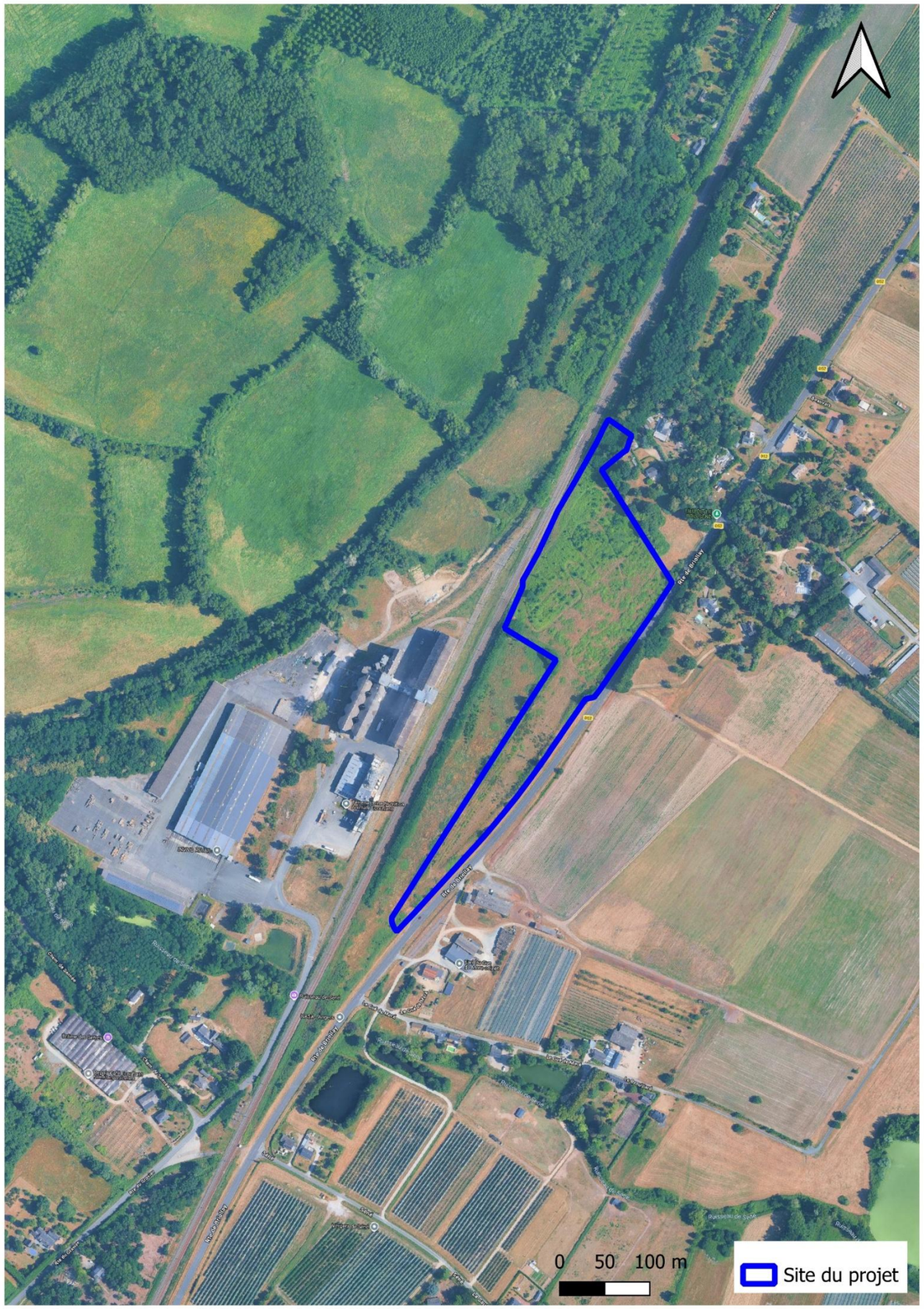
N
O
E
S

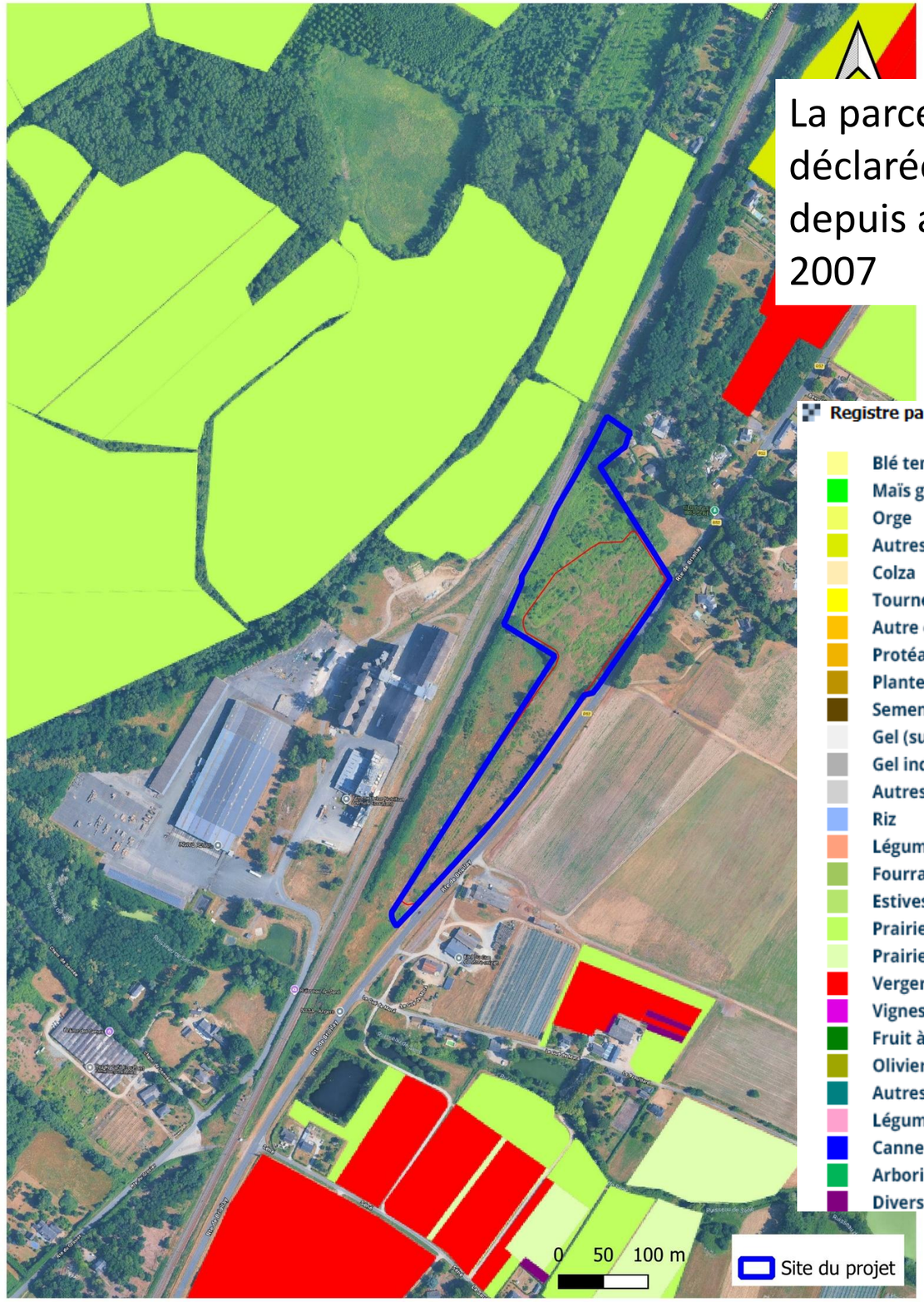
Lieu de prise de vue : panoramique depuis le nord-ouest du site
Date de prise de vue : 03/2025

Le tiers nord-ouest de la zone d'étude est marqué par une topographie importante et un enfrichement important, ce secteur est évité par le projet.









RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

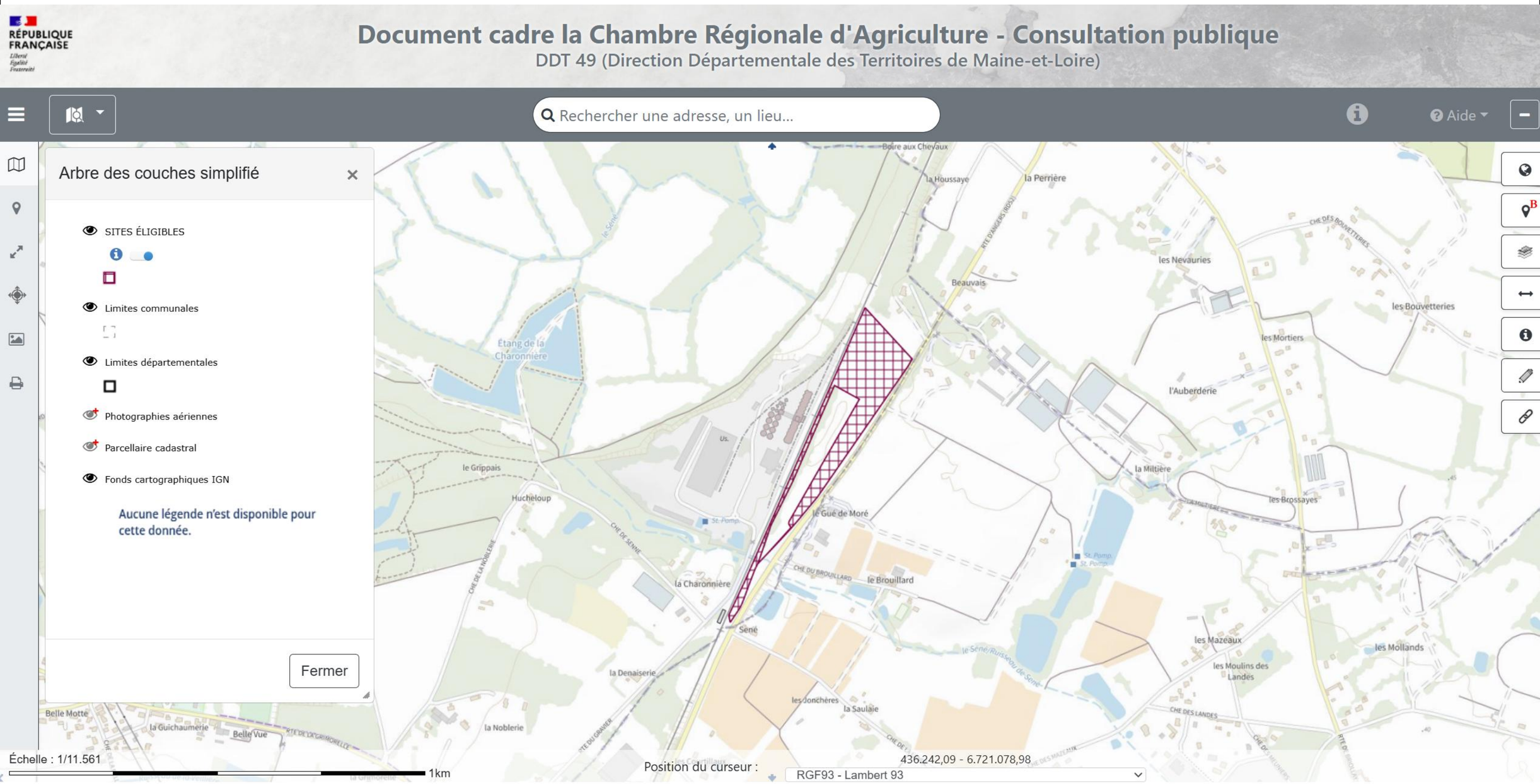
Commune d'Ecouflant

PLAN DES ABORDS DU PROJET

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Le site est inscrit au Document Cadre approuvé par l'arrêté préfectoral du 9 Juillet 2025, en tant que friche agricole enclavée sans déclaration PAC depuis au moins 2007.

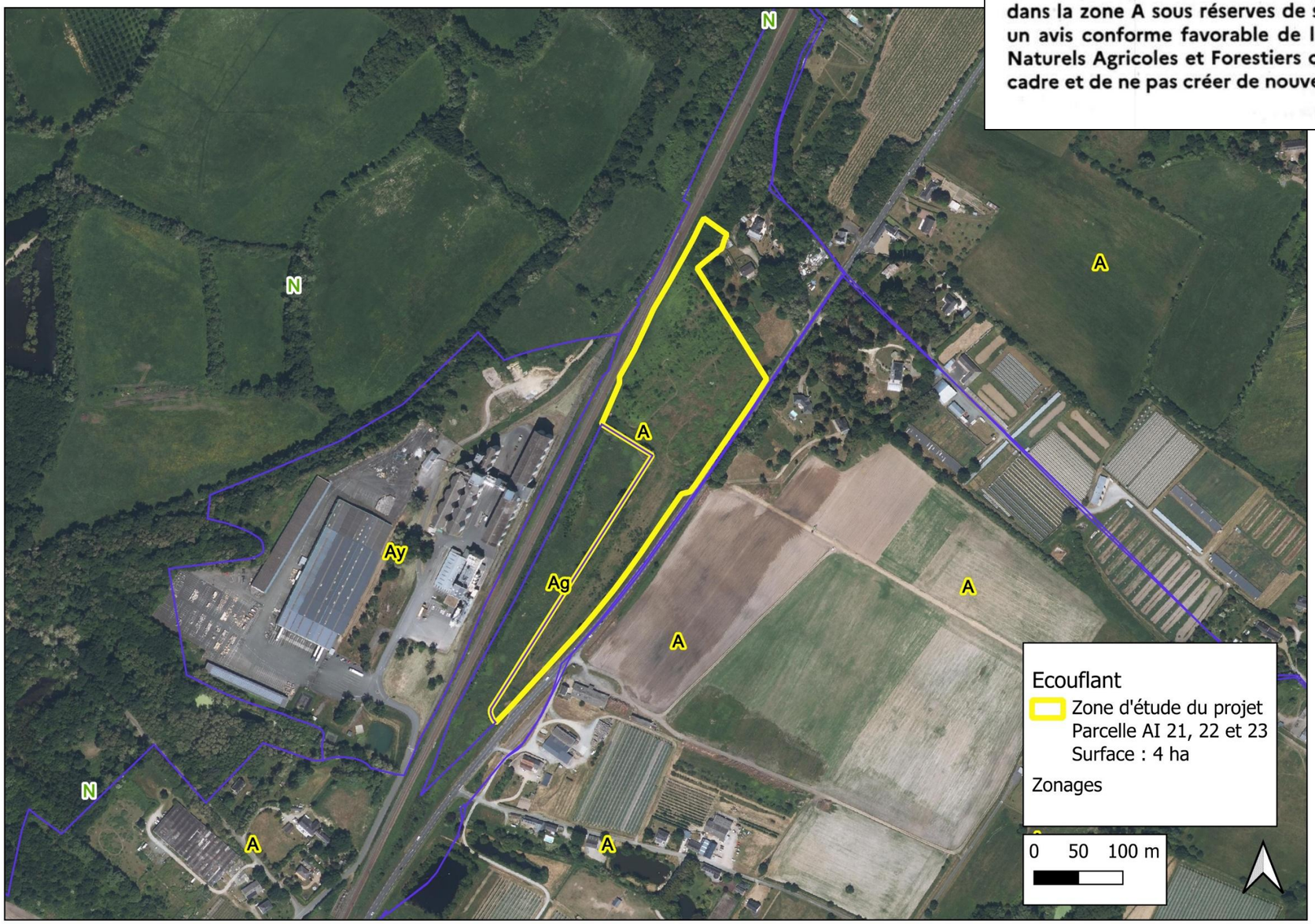


Le site est en zone A du PLUi d'Angers Loire Métropole. Un certificat d'urbanisme opérationnel en date du 29 Avril 2025 confirme la faisabilité du projet dans ce secteur :

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande peut être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée dans la zone A sous réserves de se conformer aux dispositions des articles précités, d'obtenir un avis conforme favorable de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers ou que les parcelles concernées soient incluses au document-cadre et de ne pas créer de nouvel accès sur la Route Départementale n° 52.



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

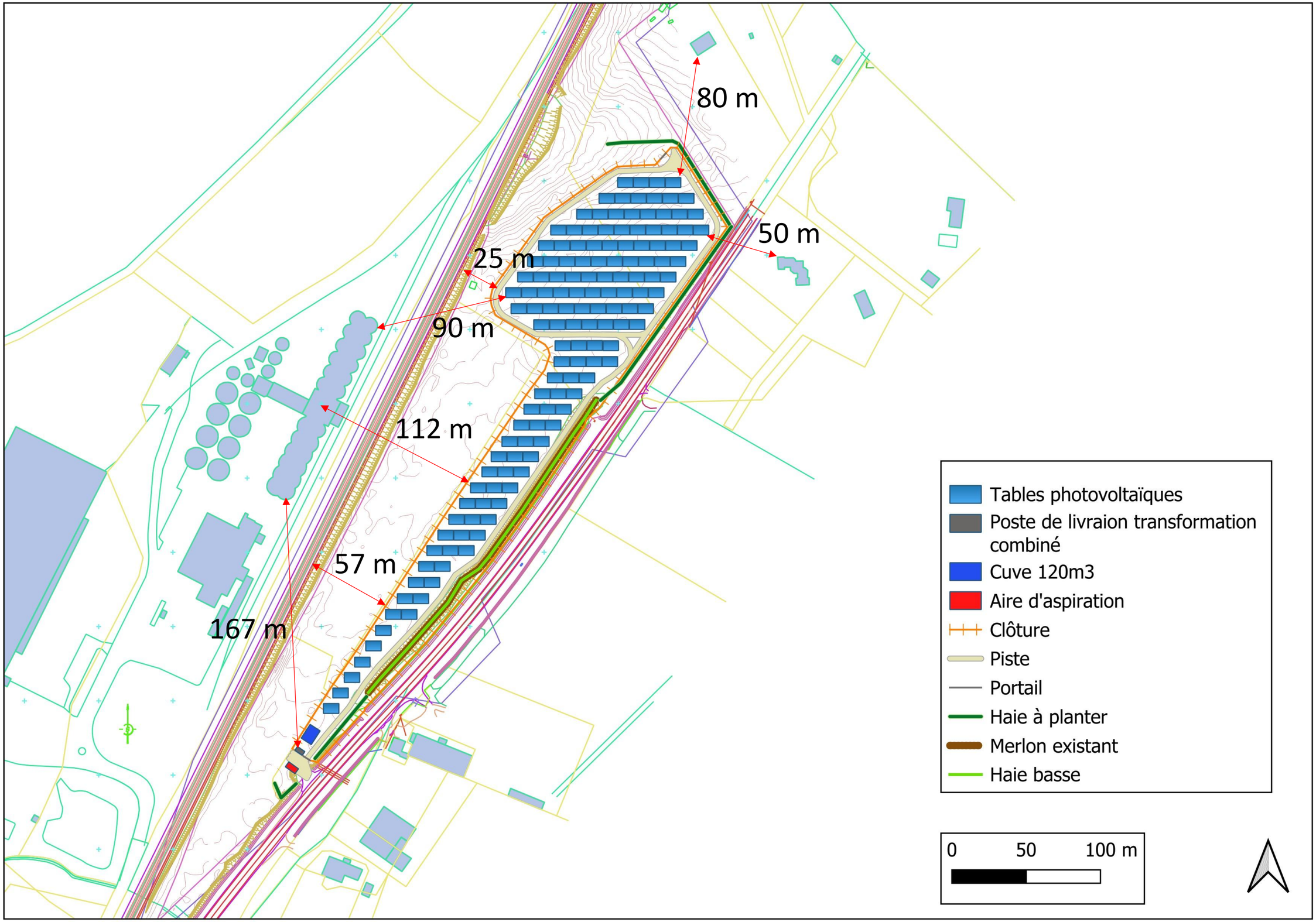
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

Urbanisme

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

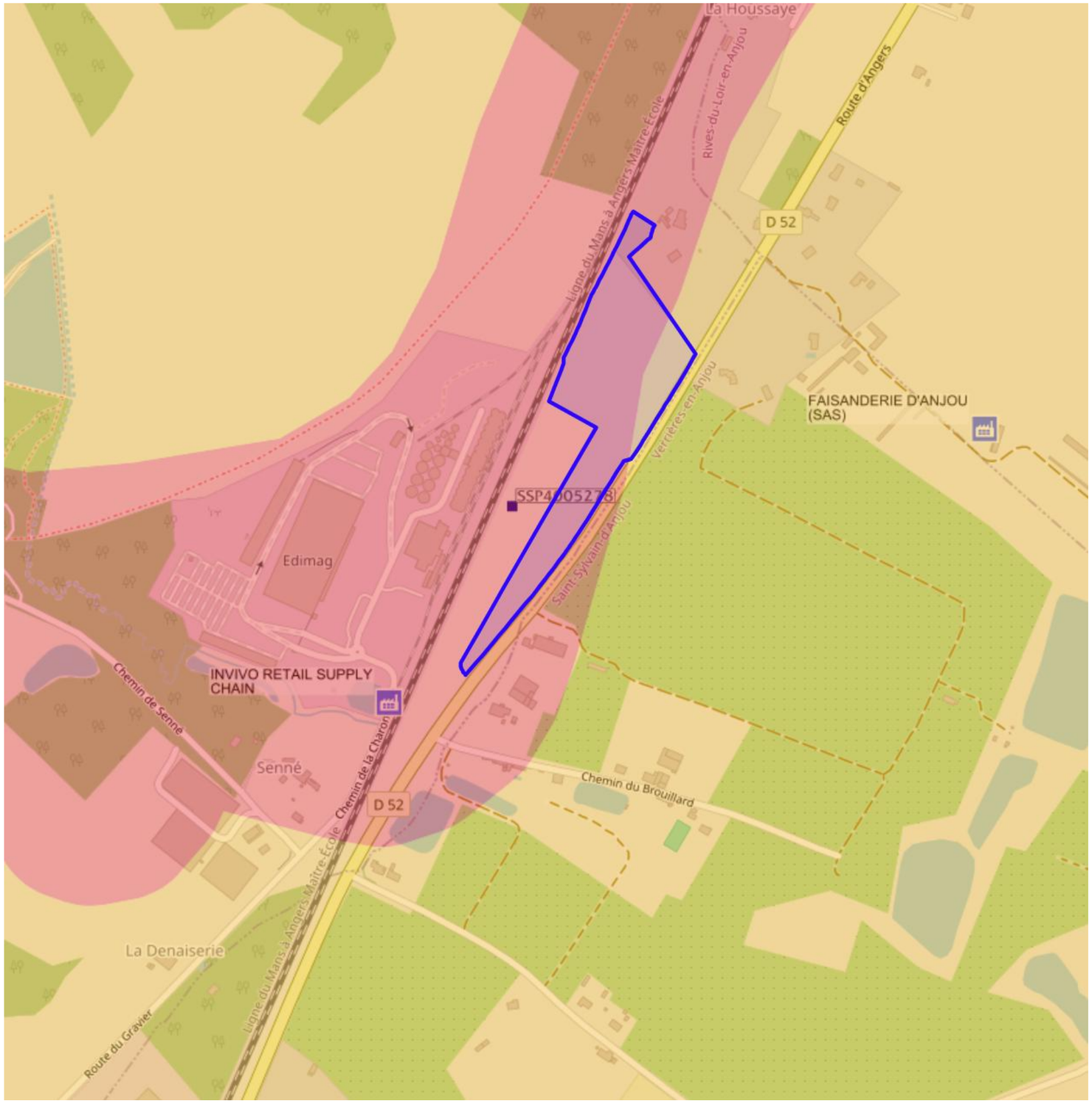
Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

Distance aux habitations, à la voie ferrée et aux silos ex Terrena

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026



Le site est concerné par les risques suivants :

- Risque retrait gonflement des argiles

Modéré Important

→une étude de sol permettra de prendre en compte ce risque lors du dimensionnement des fondations.

- Risque de pollution des sols : proche d'un ancien site industriel : ancienne carrière remblayée avec des déchets non dangereux (Déchets de métaux, terres, gravats et déchets végétaux)(fiche CASIAS SSP4005278)

→ Ne concerne pas les parcelle d'implantation

- Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) :
  - FAISANDERIE D'ANJOU

→ *sans objet*

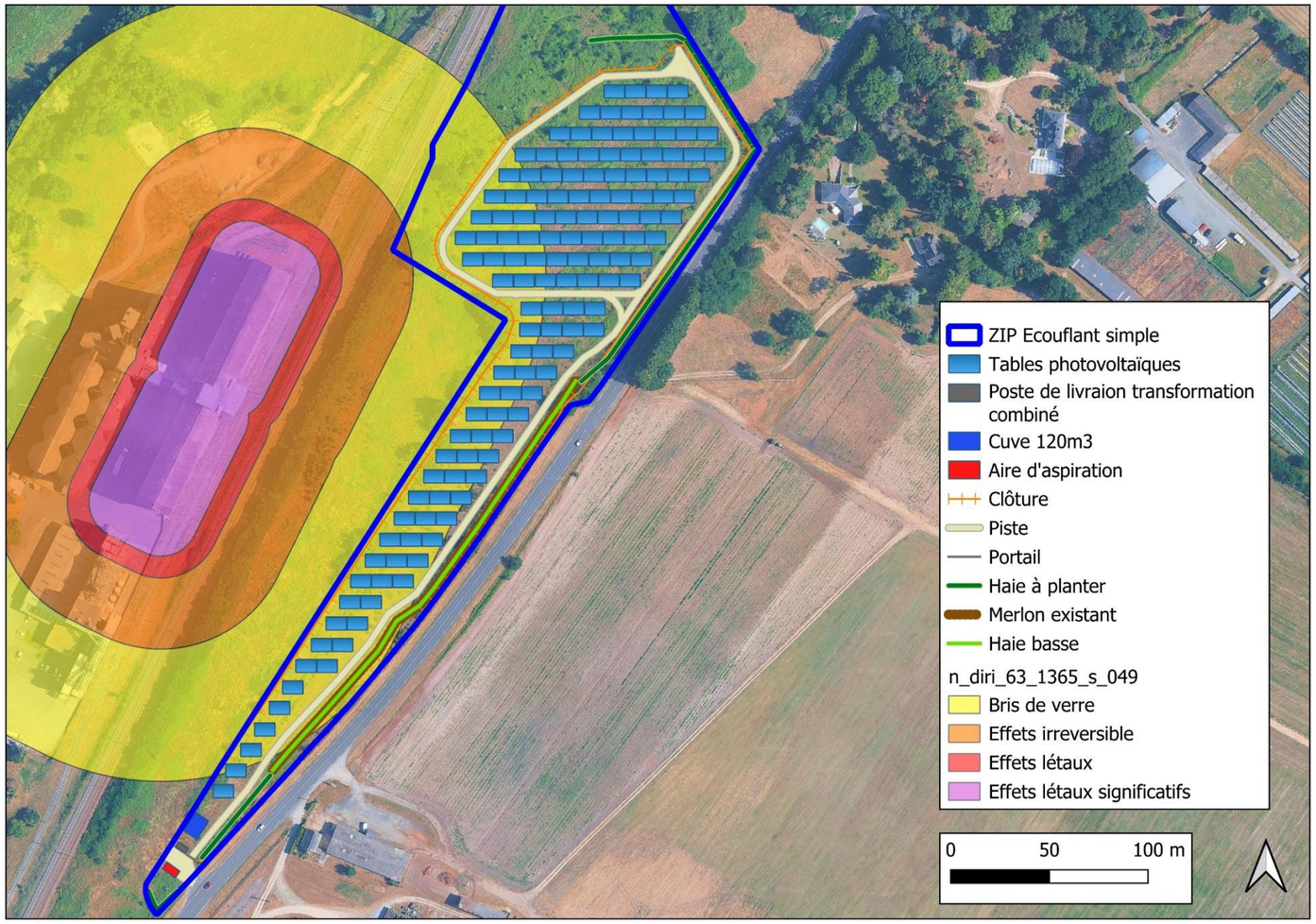
  - INVIVO RETAILS SUPPLY (Ex Terrena)

→Risque d'explosion au niveau des silos de stockage des grains : voir porter à connaissance

Le site est à proximité de l'installation ICPE de stockage de grain ex-Terrena à Ecouflant. Selon la carte du porter à connaissance, une partie du projet est situé dans une zone d'effets de surpression correspondant au seuil de bris de vitres de 20 mbar. Les prescriptions du porter à connaissance concernent principalement le renforcement des vitrages des constructions et la réduction de la vulnérabilité des personnes. Le porter à connaissance précise que :

A l'intérieur de la zone d'effets bris de vitres (seuil BV) :

- Peuvent être autorisées les nouvelles constructions, à la condition que les vitrages soient renforcés pour résister à une surpression de 20 mbars. Les règles d'urbanisme devront préciser ces dispositions de réduction de vulnérabilité à mettre en œuvre dans les zones d'effets de surpression (limitation de la taille des ouvertures, renforcement des vitrages, …)
- Sont interdits les ERP difficilement évacuables.



Les tables photovoltaïques ou le parc solaire dans son ensemble ne sont pas des ERP et ne présentent pas de bâtiment vitré ou avec des ouvertures vitrées.

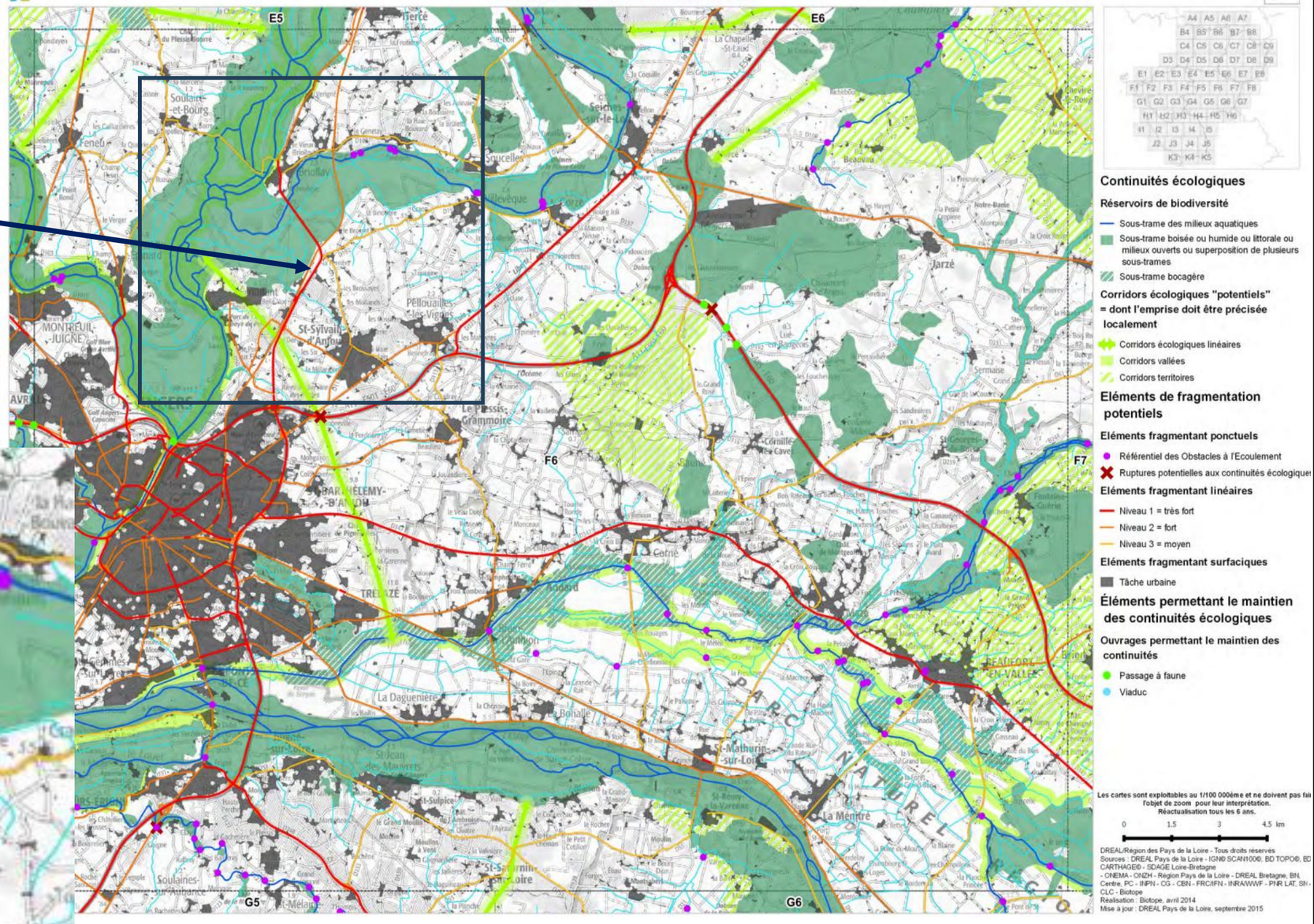
Le poste de livraison/transformation du projet est situé en dehors des zones d'effets.

Une analyse spécifique portera en phase pré-construction sur les modules, les systèmes de fixation, les tables, les fondations et les équipements électriques afin de garantir l'absence d'effet sur ces équipements et la sécurité de la centrale en cas d'explosion.

Trame verte et bleue

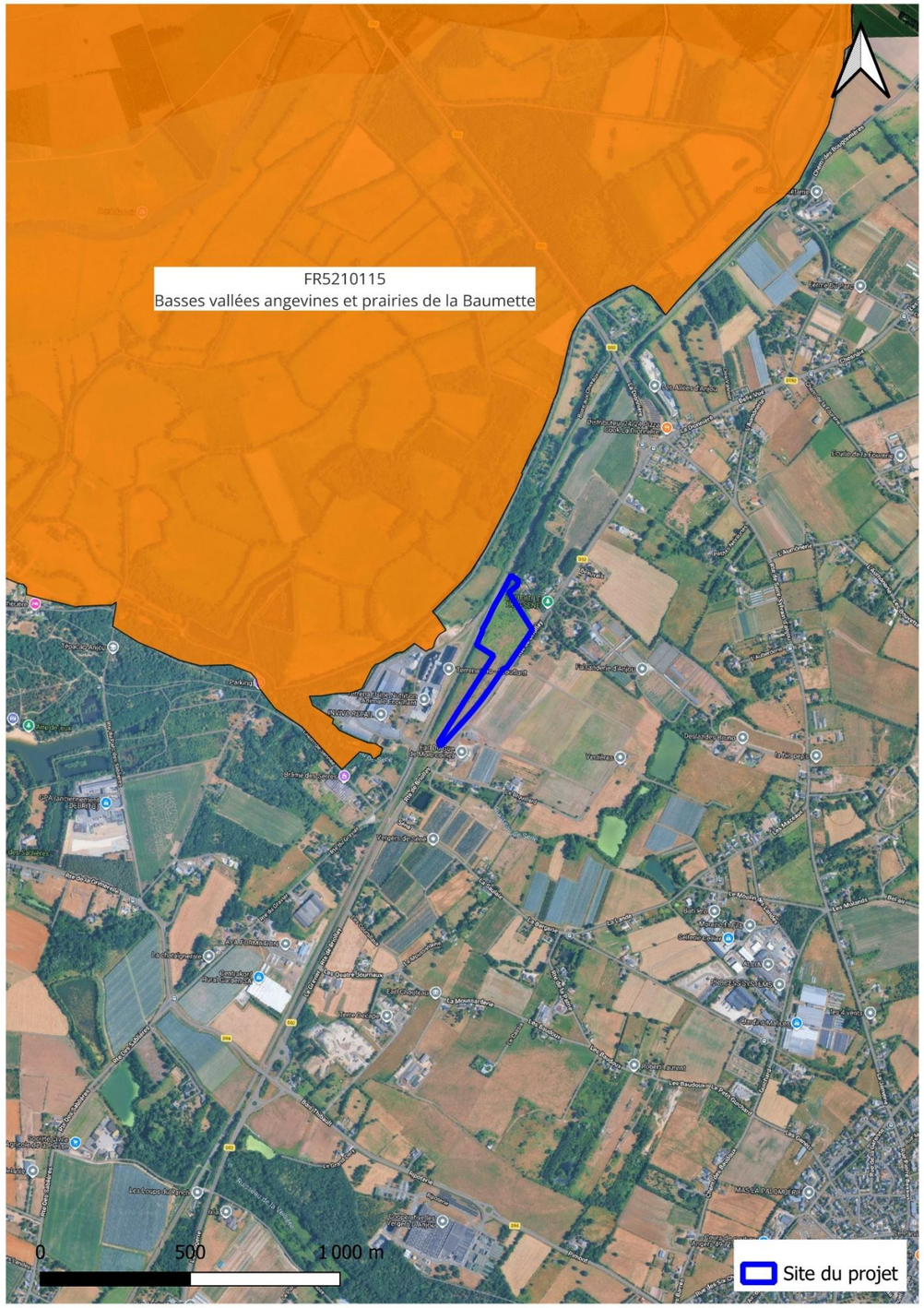
Localisation du projet



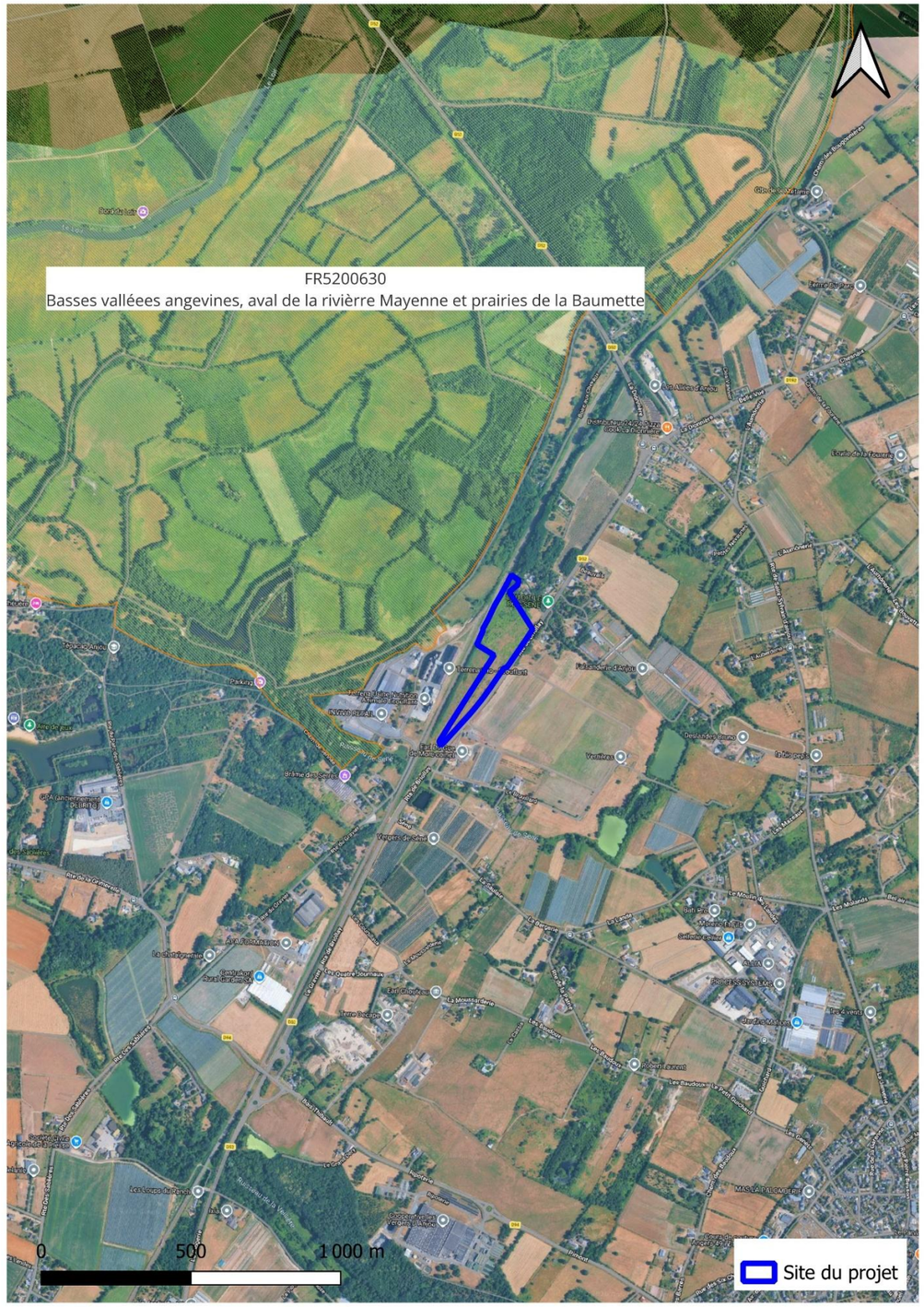


Le site du projet ne fait pas partie de réservoirs de biodiversité et ne coupe pas de corridors écologiques.

ZPS



SIC



RENew Sun

20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

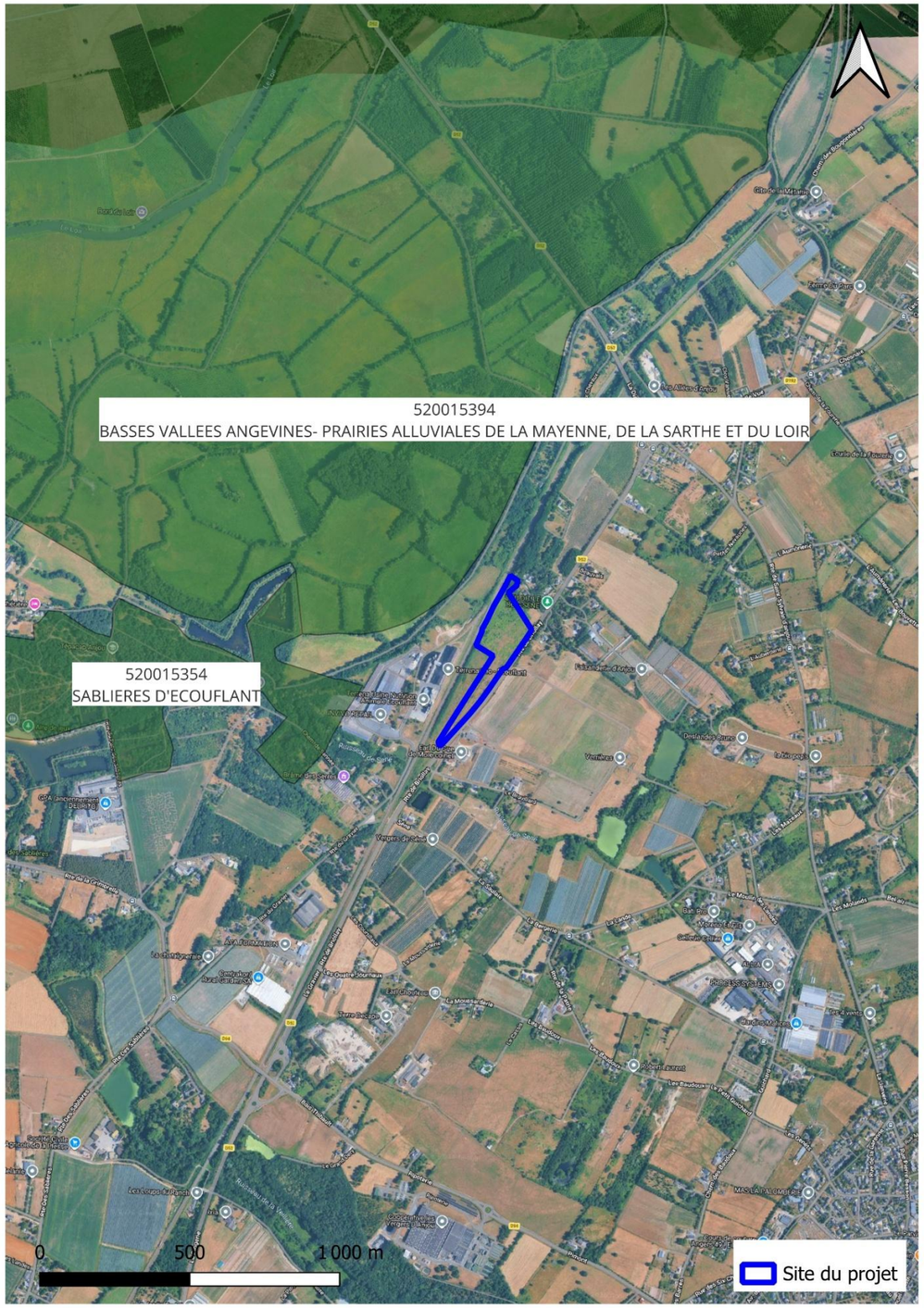
Commune d'Ecouflant

ANNEXE 1 - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

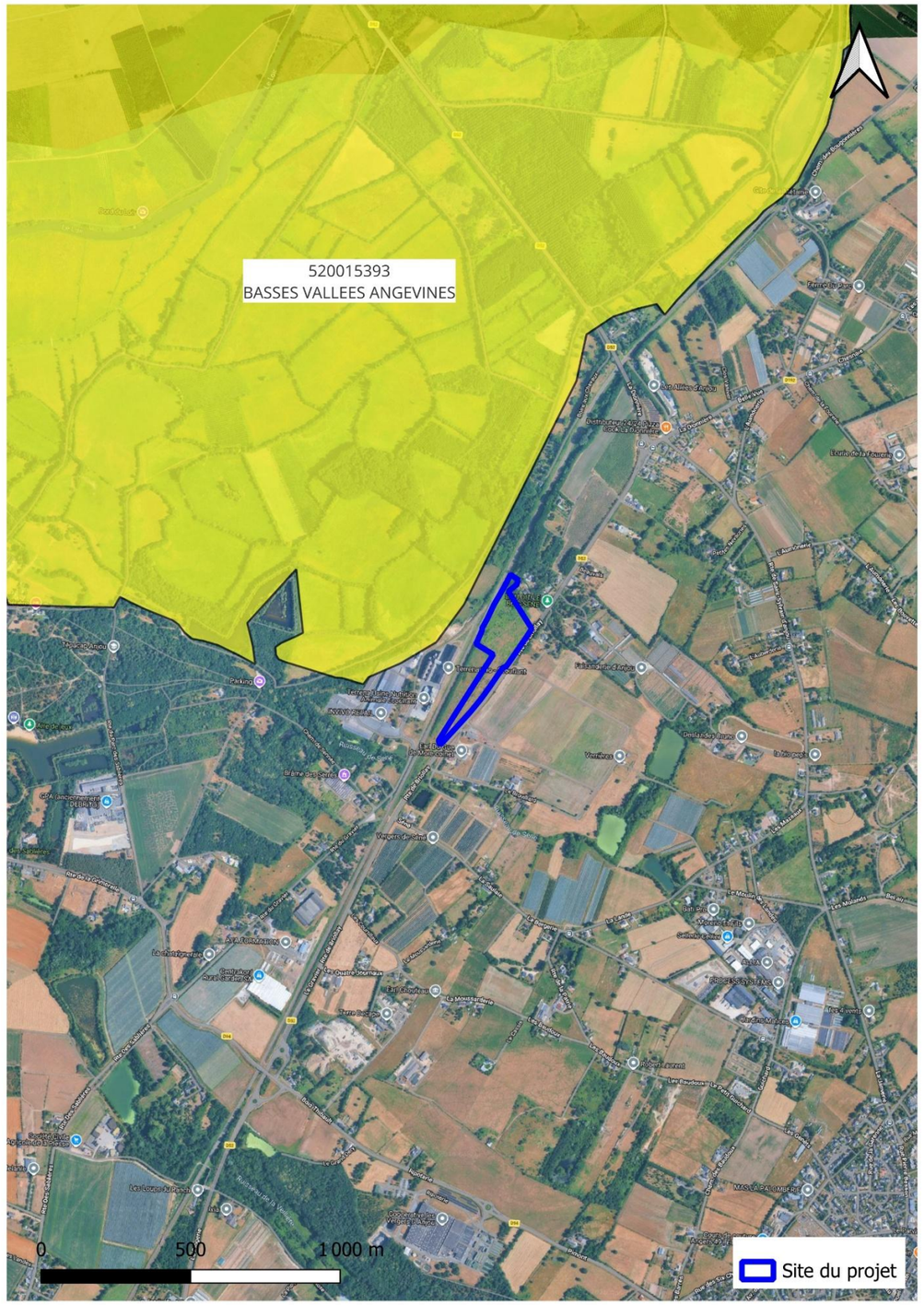
EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

ZNIEFF I



ZNIEFF II



RENew Sun
20 Route de la Taillade, 34150 LA BOISSIERE

Centrale photovoltaïque d'Ecouflant

Commune d'Ecouflant

ANNEXE 1 - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

EXAMEN AU CAS PAR CAS

15/09/2026

Inventaire des habitats naturels sur le site



Le site est occupé par des habitats de « prairies abandonnées » et « prairies abandonnées et fourrés » correspondant à l'évolution du site depuis la suppression du verger en 2012. Il n'y a pas de flore caractéristique de zone humide.

Le terrain est entretenu par les propriétaires par broyage.

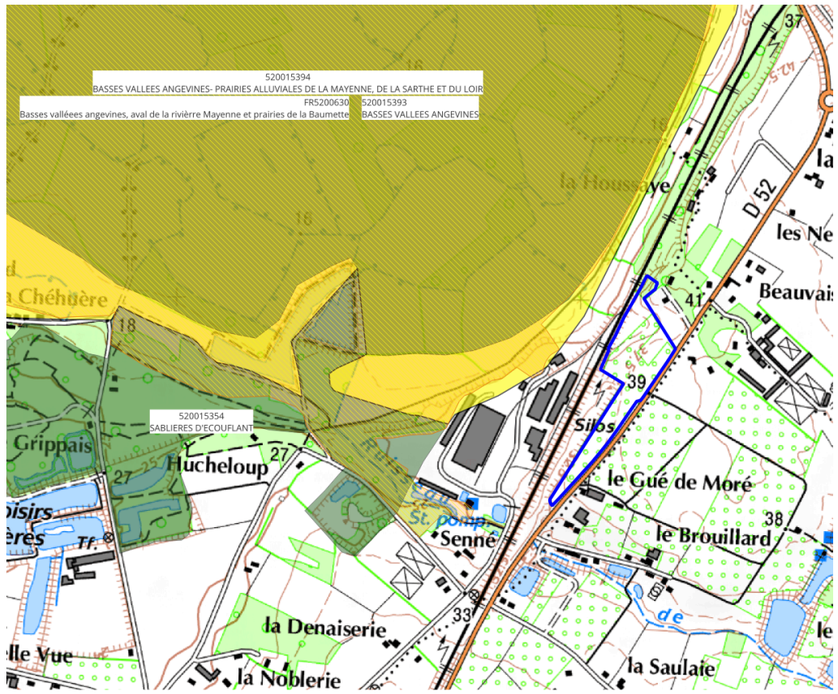
Inventaire des habitats naturels sur le site

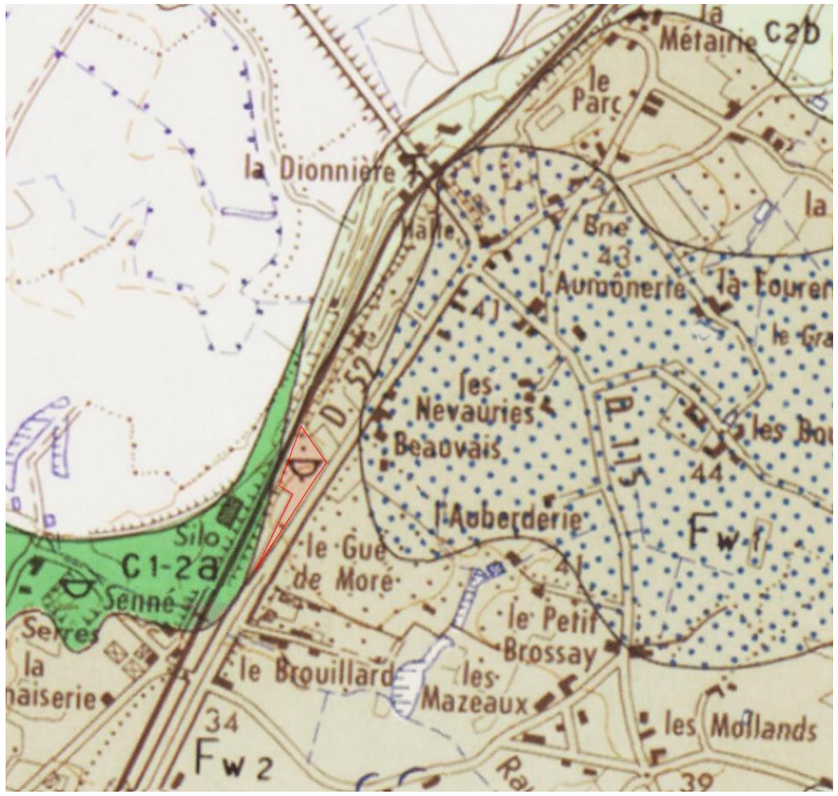
Code	Habitat	Description synthétique
31.812	Fourré	Formation arbustive dense, souvent constituée de jeunes ligneux, ronces et arbustes pionniers.
38.11	Prairie abandonnée	Ancienne prairie non entretenue, évoluant progressivement vers la friche ou le fourré.
38.11 × 31.812	Prairie abandonnée × fourré	Habitat intermédiaire associant une végétation herbacée de prairie abandonnée et des secteurs arbustifs.
38.13	Bande enherbée	Bande de végétation herbacée située en bordure de parcelle, de chemin ou d'aménagement.
38.2	Prairie de fauche	Prairie herbacée entretenue principalement par la fauche, généralement riche en graminées et plantes à fleurs.
41.2	Chênaie-charmaie	Boisement dominé par le chêne et le charme, caractéristique des sols relativement fertiles.
82.2	Culture	Parcelle agricole cultivée, pouvant accueillir des cultures annuelles ou permanentes.
83	Verger	Plantation d'arbres fruitiers, exploitée ou ancienne, avec une strate herbacée au sol.
83.324	Robineraie	Formation boisée dominée par le robinier faux-acacia (Robinia pseudoacacia).
84.3	Boisement – bosquet	Petit boisement ou îlot arboré, souvent isolé au sein d'un espace agricole ou urbanisé.
85.3	Parc et jardin	Espace végétalisé aménagé, comprenant pelouses, plantations ornementales et arbres.
86	Bâti	Constructions et bâtiments présents sur le site.
86	Dépôt de déchets	Zone utilisée pour le stockage ou l'accumulation de déchets ou de matériaux.
86	Route – chemin	Voies de circulation revêtues ou non revêtues.
86	Surface artificialisée non bâtie	Surface imperméabilisée ou fortement remaniée, sans construction principale.
86	Voie ferrée	Infrastructure ferroviaire et ses emprises associées.
86 × 38.13	Chemin herbeux	Chemin à dominante herbacée, peu ou pas revêtu, présentant une végétation de bordure.
87.1	Friche	Milieu perturbé ou anciennement exploité, recolonisé par une végétation spontanée.
89.22	Bassin de rétention	Ouvrage destiné à recueillir et stocker temporairement les eaux pluviales.
84.4	Haie boisée relictuelle à roncier	Ancienne haie arborée dégradée, accompagnée d'une importante strate de ronces.
84.4	Haie multistrate discontinue en mauvais état	Haie composée de plusieurs strates végétales, mais présentant des interruptions et un état de conservation dégradé.

Inventaire des zones humides



Les sondages pédologiques réalisés en décembre 2024 n'ont pas révéler la présence de zone humide, confirmant le critère flore.





L'analyse des habitats, de la topographique et de la fonctionnalité écologique autour de la zone de projet met en évidence une dissociation complète entre l'emprise du projet et les espaces protégés et inventoriés proches :

- le projet se situe à une altitude moyenne d'environ **40 m**, en terrasse (couche géologique « Moyennes terrasses : sables, graviers, galets (niveaux inférieurs) » dominant la vallée (couche géologique « Alluvions fluviatiles modernes : sables, limons, argiles »), tandis que le SIC FR5200630, la ZPS FR5210115 et les ZNIEFF « Basses vallées angevines » occupent le **fond de vallée alluvial à environ 16 m d'altitude** ;
- ce différentiel de **24 mètres** traduit l'appartenance des deux compartiments à des unités géomorphologiques, pédologiques et hydrologiques distinctes : le site, situé hors zone humide et hors influence de la nappe alluviale, ne participe ni à l'alimentation ni au régime hydrologique des prairies inondables désignées ;
- les habitats du site (prairies mésophiles abandonnées et fourrés, codes 38.11 × 31.8112) relèvent d'un gradient écologique différent de celui des habitats d'intérêt communautaire alluviaux et ne sauraient en constituer des relais ou des habitats de substitution ;
- les espèces ayant justifié les désignations Natura 2000, strictement inféodées aux prairies humides du fond de vallée, ne fréquentent pas le compartiment du site, dont l'habitat en fermeture leur est de surcroît impropre ;
- en pied de versant, la **voie ferrée** et son réseau de drainage constituent une barrière physique et hydraulique supplémentaire, interceptant tout écoulement superficiel éventuel avant les milieux désignés.

La combinaison de cette rupture topographique, hydrologique et infrastructurelle garantit l'absence de tout effet direct, indirect ou cumulé du projet sur les objectifs de conservation des sites Natura 2000 et sur la cohérence des ZNIEFF, au sens des articles R.122-2 et R.414-23 du code de l'environnement.

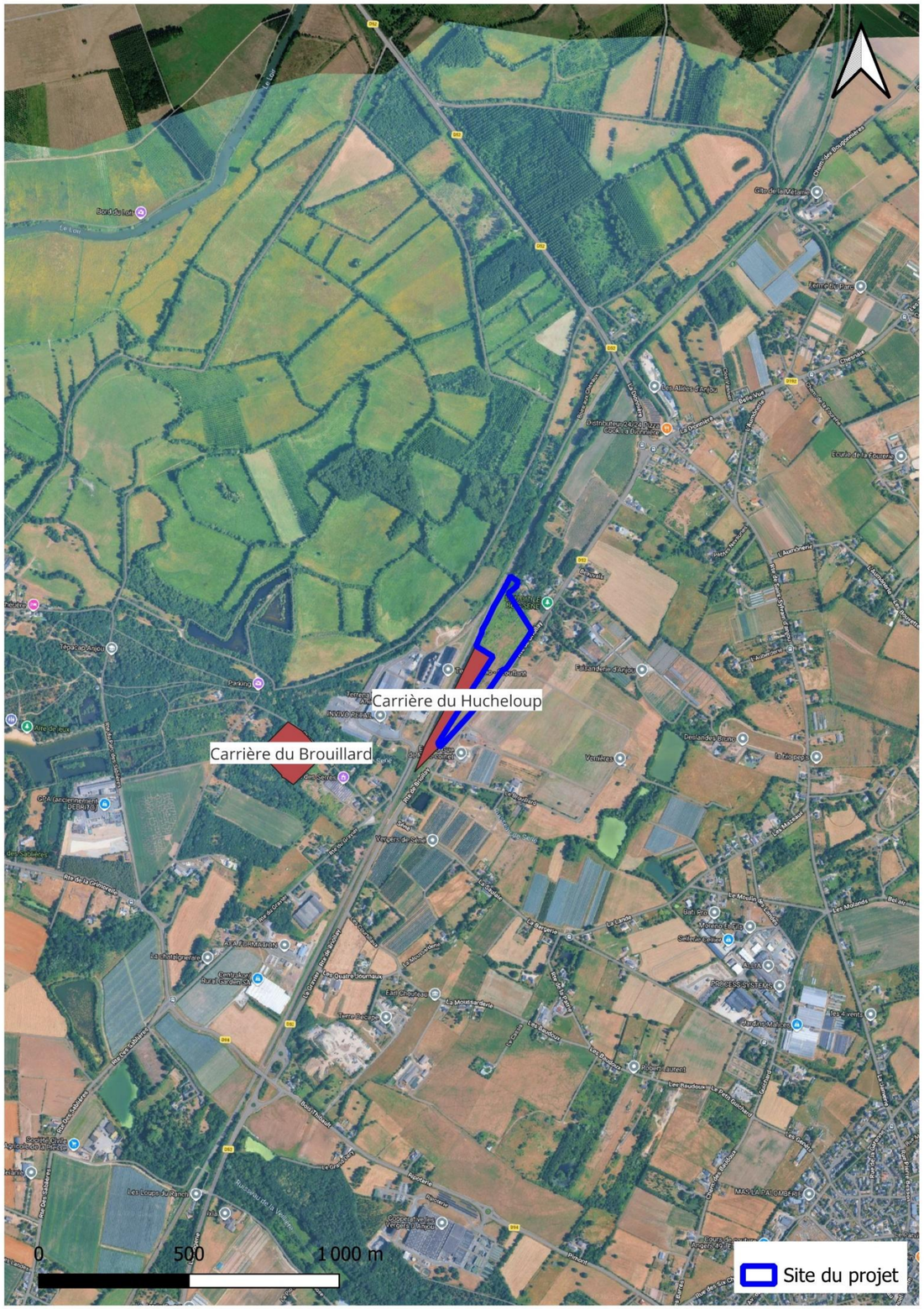
Fw2 Moyennes terrasses : sables, graviers, galets (niveaux inférieurs)

Fw1 Moyennes terrasses : sables, graviers, galets (niveaux supérieurs)

C2b Cénomanien supérieur : Marnes à Ostracées

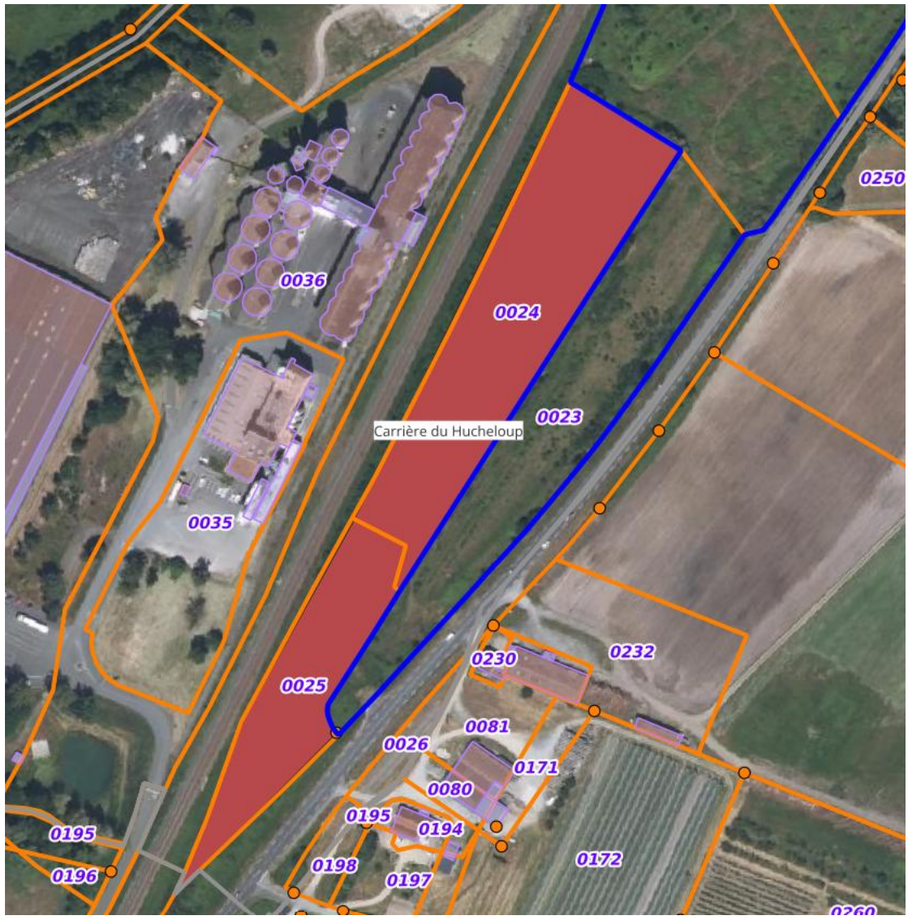
C1-2a Cénomanien inférieur et moyen

Fz Alluvions fluviatiles modernes : sables, limons, argiles

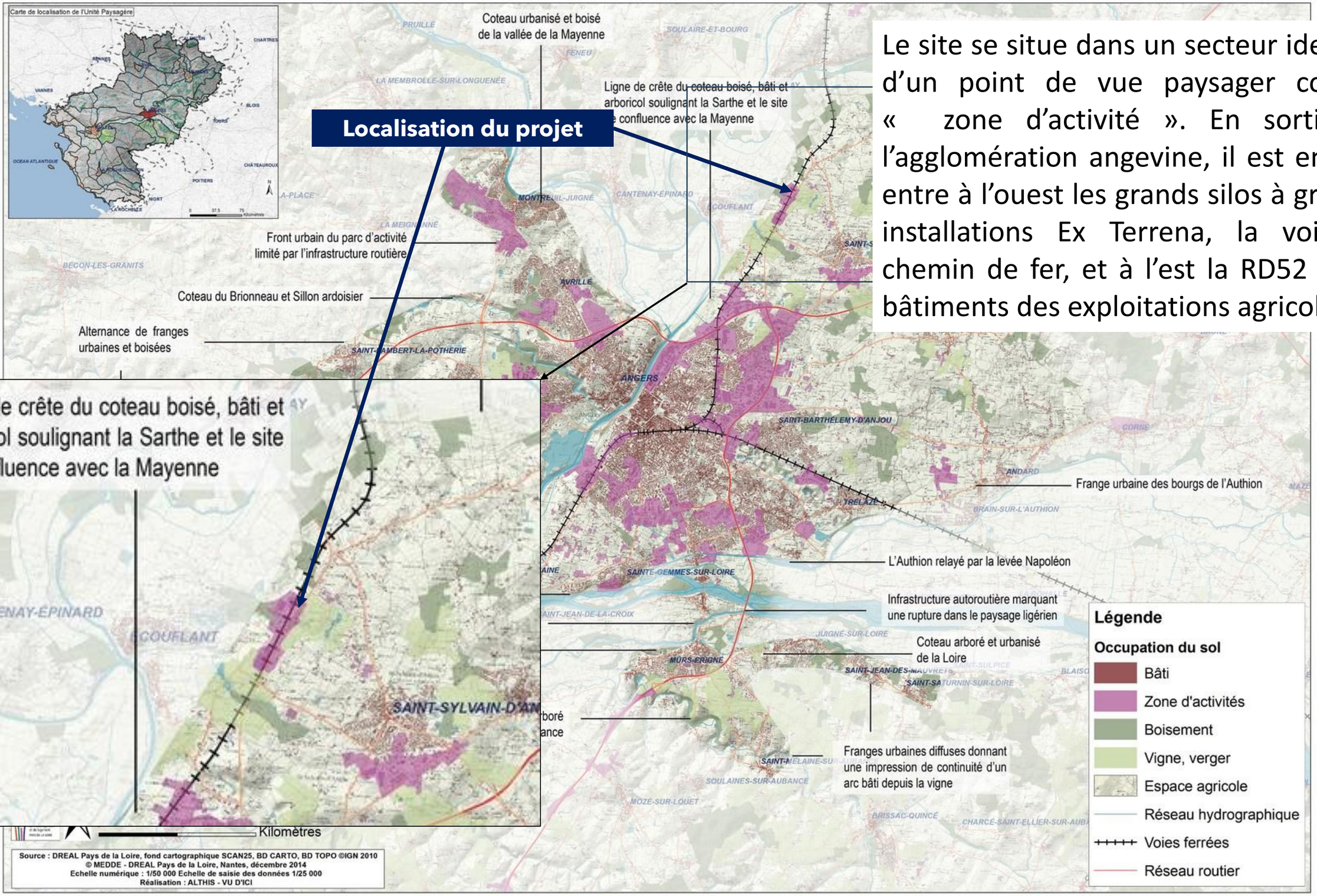


Arrêté de protection de Géotop (APG)

Le site de l'ancienne carrière remblayée du Hucheloup (parcelles communales AI 24 et 25) est protégé par un APG.
Le site géologique n'est pas accessible du fait du comblement de la carrière.
Le projet n'empiète pas sur les parcelles AI 24 et 25. Un fossé et une haie discontinue conservée séparent ces parcelles du projet. Celui-ci n'aura aucun effet sur le site géologique.



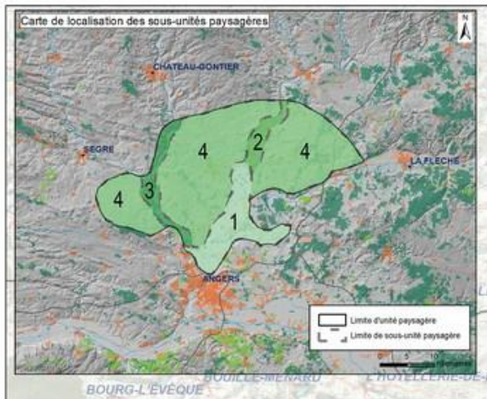
Carte des limites et des continuités de l'unité paysagère L'agglomération angevine (27)



Le site se situe dans un secteur identifié d'un point de vue paysager comme « zone d'activité ». En sortie de l'agglomération angevine, il est enclavé entre à l'ouest les grands silos à grain et installations Ex Terrena, la voie de chemin de fer, et à l'est la RD52 et les bâtiments des exploitations agricoles

Carte de l'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou (20)

Le site est en limite d'une unité paysagère très différente, « les basses Vallée Angevine » qu'il surplombe de 25 m.



4 Les plateaux du Haut Anjou

- Plateaux ondulés au bocage semi-ouvert avec une importante présence de vergers horticoles.
- Boisements qui referment ponctuellement le paysage.
- Secteurs de grandes cultures ouvrant de longues perspectives sur le plateau et les vallées.
- Habitat rural traditionnellement diffus avec quelques éléments patrimoniaux marquants : châteaux et parcs, fermes modèles, anciennes loges de vigne.
- Secteur de forte pression urbaine liée à la proximité de l'agglomération angevine lisible sur les bourgs de la moitié sud de la sous-unité.

3 La basse vallée de la Mayenne

- Vallée sinueuse encaissée marquée par un important patrimoine lié notamment à sa navigabilité (quais, ports, écluses, cales, chemin de halage…).
- Contraste entre la rive droite au coteau abrupt boisé, avec des bourgs en promontoire sur la vallée et la rive gauche au coteau doux découpé de nombreux vallons secondaires souvent boisés avec des bourgs présentant une façade sur la Mayenne.
- Carrefour viaire et articulation urbaine du Lion-d'Angers marquant la confluence entre l'Oudon et la Mayenne.

Localisation du projet

1 Les basses vallées angevines

- Confluence de vallées marquée par de vastes prairies inondables et de nombreuses peupleraies.
- Perception du paysage très influencée par le changement du niveau d'eau tout au long de l'année : en été, Les rivières décrivent de larges méandres accompagnés de boires et d'un réseau de fossés ; en hiver et au printemps, l'eau recouvre tout aplanissant les subtilités du relief, renforçant le sentiment d'horizontalité … créant une ambiance de grands lacs.
- Site singulier de la confluence autour de l'Ile Saint Aubin : espace à la fois naturel (réservoir de biodiversité majeur) et agricole support de loisirs (contrôle de l'accueil pour limiter la pression sur le site).
- Vastes prairies ouvertes, traditionnellement en pâture et souvent cultivées, cadrées par des lignes de frênes têtards (principalement sur les îles), des haies bocagères (principalement sur les rives) et des peupleraies.
- Bourgs et bâti implantés uniquement sur les berges hautes ou les coteaux.

Les vallées du Haut-Anjou

L'unité paysagère des vallées du Haut-Anjou se caractérise par la confluence des trois rivières navigables de la Mayenne, de la Sarthe et du Loir. Celles-ci entaillent le plateau plus ou moins fortement et amènent des jeux de covisibilités d'une vallée à l'autre depuis le plateau. Elles se composent de prairies bocagères inondables inhabitées et ponctuées de grandes peupleraies. Ce site de confluence autour de l'Ile Saint-Aubin constitue les basses vallées angevines. Les coteaux bocagers ou boisés sont marqués par la présence de nombreux châteaux ou manoirs avec leur parc paysager (XIXème) ouverts sur les paysages environnants. Les ambiances rurales du plateau se singularisent par une trame bocagère encore bien lisible et la présence forte de grandes exploitations arboricoles, principalement de vergers de pommiers.

Sur le plateau, la trame bocagère évolue : soit elle se referme par enfrichement ou boisement des terrains les plus incultes, soit elle s'ouvre sur les secteurs cultivés laissant apparaître un habitat et des réserves d'eau pour l'arrosage. Cette évolution favorise de longues perspectives sur le plateau cadrées par les boisements. Les bourgs, souvent implantés en repères sur les plateaux ou en bordure de vallée font l'objet au sud de l'unité d'une forte pression urbaine de l'agglomération angevine. Un développement pavillonnaire important s'identifie autour des bourgs ou par diffusion sur les coteaux, et les zones d'activités tendent à se renforcer à proximité des grands axes.

Légende

- Limite de sous-unité paysagère

Occupation du sol

- Bâti
- Zone d'activités
- Boisement
- Vigne, verger
- Espace agricole
- Réseau hydrographique
- Voies ferrées
- Réseau routier
- Limite départementale

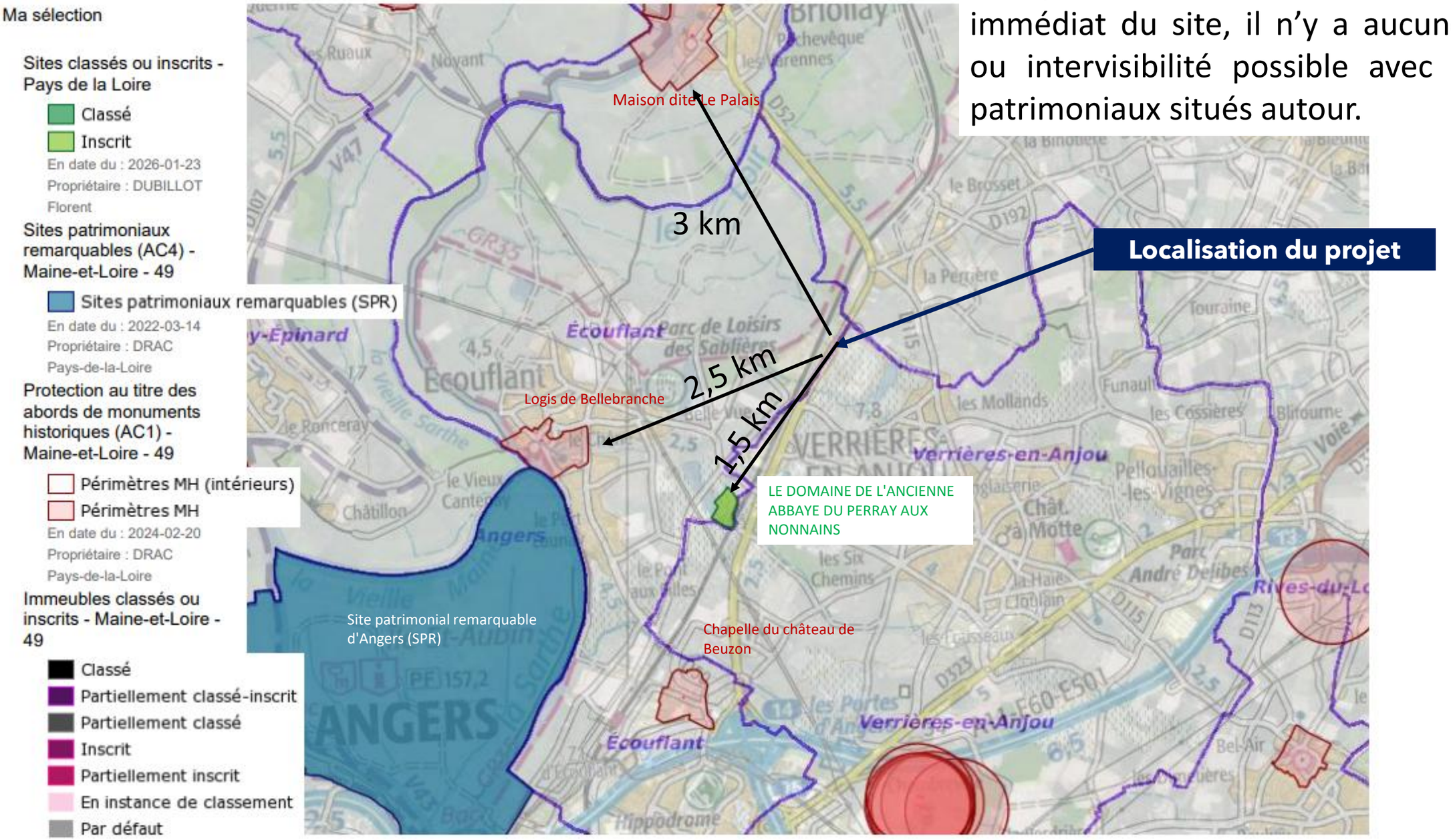
N

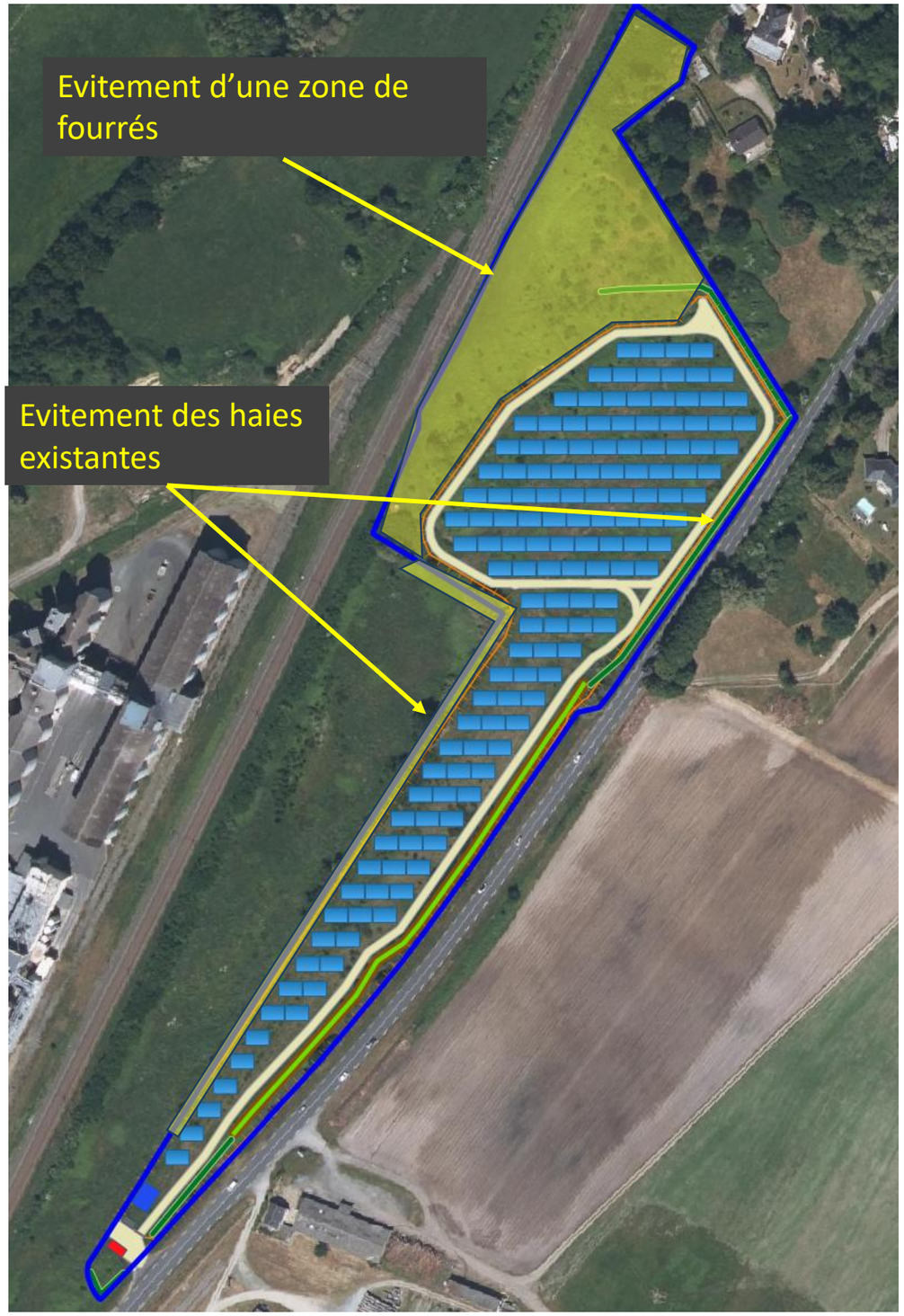
0 5 10 Kilomètres

Source : DREAL Pays de la Loire, ©IGN SCAN25®, ©IGN BDTOPO® , ©IGN BDCARTO®
© MEDDE - DREAL Pays de la Loire, Nantes, avril 2015
Echelle numérique : 1/100 000 Echelle de saisie des données 1/25 000
Réalisation : ALTHIS - VU D'ICI

MINISTÈRE
DE LA CULTURE
Liberté
Égalité
Fraternité

De part la situation et l'environnement immédiat du site, il n'y a aucune co-visibilité ou intervisibilité possible avec les éléments patrimoniaux situés autour.





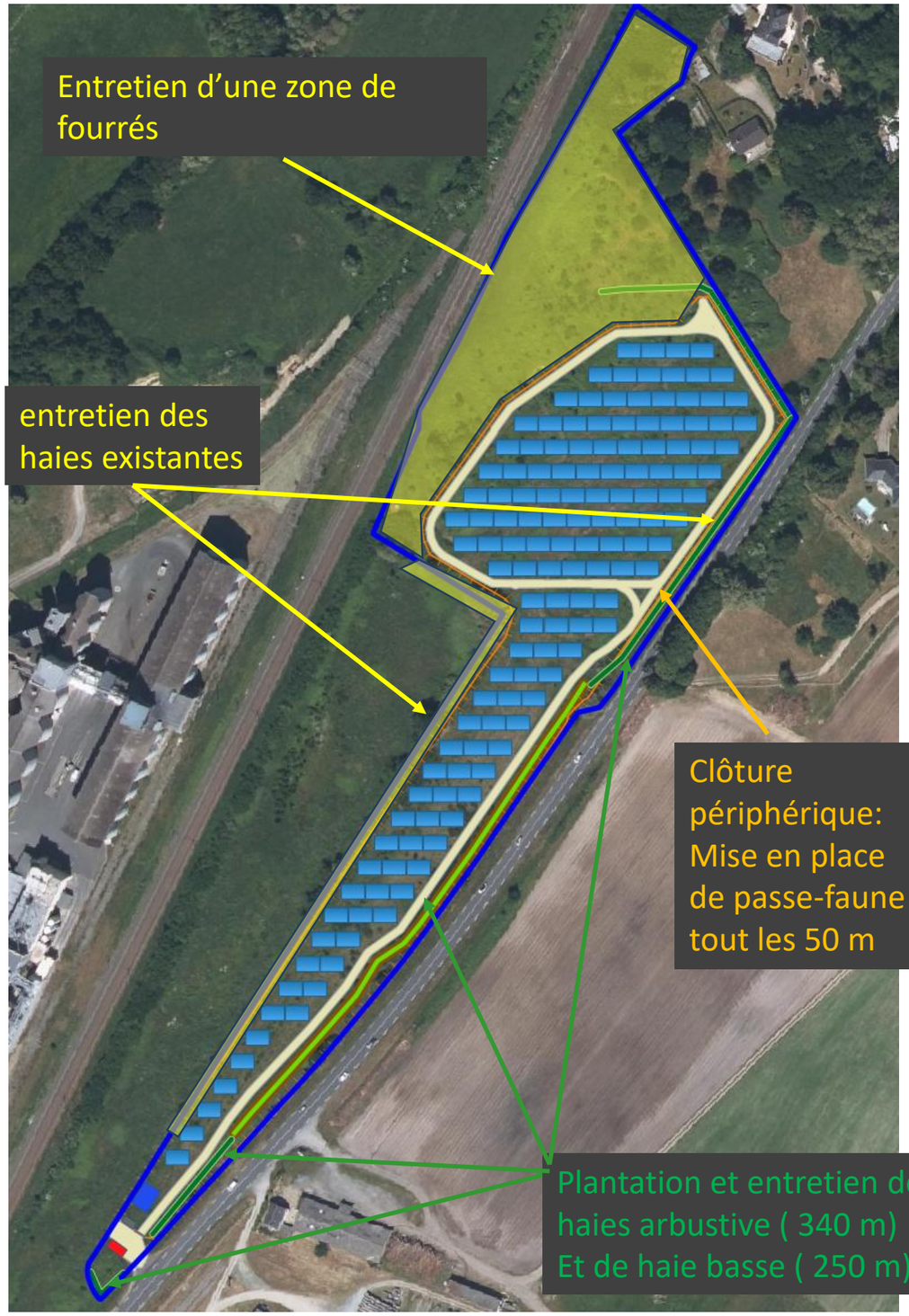
Les principales mesures mises en place pour le projet

Lors de la conception :

- Evitement des haies et d'une zone de 1ha au nord du site (emprise des parcelles du projet : 4 ha / Surface clôturé : 2,6 ha : Evitement zone nord et périphérie : 1,54 ha).
- Utilisation de l'accès existant et limitation au maximum des aménagements : optimisation du linéaire de piste, conservation du talus. Piste en grave naturelle.
- Fondation pieux battus.

Lors de la construction :

- Adaptation des périodes de travaux : absence de débroussaillage et de travaux lourds (terrassements, création des voiries, enfouissement réseau) entre mars et septembre. Poursuite possible sans interruption sur le reste de l'année (montage des structures, câblage…).
- Balisage du chantier, mise à disposition de kit anti-pollution.
- Coordination environnementale associé à la maîtrise d'œuvre
- Contrôle des espèces invasives.



Les principales mesures mises en place pour le projet

Lors de l'exploitation :

- Mise en place de passe faune (20cm x 20cm) tout les 50 m le long de la clôture périphérique.
- Plantation de 340 m de haie arbustive composée d'essences locales et de 250 m de haie basse sur le talus.
- Entretien des haies existantes et plantées entre novembre et mars.
- Entretien de la zone de fourrés entre novembre et mars.
- Entretien mécanique de la végétation au sein de la centrale ou par pâturage ovin avec mise à disposition de l'espace clôturé à un éleveur de la commune d'Ecouflant.
- Des contacts seront pris avec un apiculteur local pour la mise à disposition de l'espace de fourrés pour la mise en place d'un rucher.

En conclusion :

- Le site a été retenu après une **prospection multicritère** réalisée dans un périmètre de recherche de 5 km autour du poste source de Saint Sylvain.
- Il est localisé sur la parcelle d'une très ancienne carrière, exploitée en tant verger finalement abandonné dans les années 2010 car enclavé entre la voie ferrée et la route départementale D52 très passante.
- C'est aujourd'hui une **friche agricole entretenue non déclarée à la PAC depuis au moins 2007**, **inscrite au document cadre**, en zone A du PLUi **avec certificat d'urbanisme opérationnel**.
- Le site se trouve **hors des périmètres de protection et d'inventaire des espaces naturels** (ZNIEFF, N2000, Arrêté de protection de Biotope, Réserve Naturelle), **hors zones de compensations existantes**, **hors zone humide, hors corridor écologique**.
- Le site **évite la parcelle concernée par un Arrêté de Protection de Géotop**.
- Le site est **à distance de tout monument historique** ou site inscrit ou classé.
- Le site est isolé et s'insère dans un **contexte paysager de « zone d'activité »** entre voie ferrée, silos à grain Ex-Terrena, route passante en périphérie d'Angers et bâtiment d'exploitation agricole.
- **Les vues sur le site depuis les premières habitations** concernent la zone au nord est et resteront **très limitées du fait des haies et boisements existant** bordant la route et les zones résidentielles.
- L'emprise du projet **conserve toutes les haies périphériques**.
- Les mesures d'évitement et de réduction accompagnant le projet permettront de **maintenir et d'entretenir plus de 1 ha de surface de fourrés** au nord et conduiront à la **plantation de 340 m de haie arbustive et 250 m de haie basse**.

Le projet présenté aura une puissance d'environ 2,5MWc et considérant les éléments détaillés ci-avant nous estimons que le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.