



SCI Soares Investissement

8 Chemin Matelin 33650 Saint Selve

Dossier : PERMIS DE CONSTRUIRE pour la construction de 1 bâtiment de locaux dépôts et un hangar ouvert à Castre-Gironde

PC4 – Notice de présentation

1.OBJET	2
1.ETAT INITIAL	2
1.1.Le terrain	2
1.2.L'espace paysagé	2
1.3.Environnement immédiat	2
1.4.Architecture environnante	2
1.4.1.Typologie urbaine	2
1.4.2.Composants architecturaux	2
1.4.1.Clôtures	2
2.PERMIS DE CONSTRUIRE	3
2.1.Objet de la Déclaration	3
2.2.Aménagement du terrain	3
2.3.Description du projet	3
2.3.1.Implantation et volume du projet	3
2.3.2.Clôtures et aménagements en limite de terrain	3
2.3.3.Matériaux du projet	4
2.3.4.Paysagement de la parcelle	4
2.4.Organisation et aménagement	4
2.4.1.Accès	4
2.4.2.Stationnement	4
2.5.Réseau existant	4

1.OBJET

Cette notice de présentation a pour but de :

- Présenter la construction de 1 bâtiment de locaux dépôts, un hangar ouvert et 2 containers dans le cadre d'un Permis de construire - situé 1 Chemin des Artisans à Castres-Gironde.

1.ETAT INITIAL

1.1.Le terrain

Le terrain est cadastré A 630p, 629 et 1689, d'une superficie de 9 996,00 m².

Le terrain fait partie de la zone artisanale. Il est en bout du chemin des artisans.

Le terrain est plat sur grande partie et descend en fond de parcelle.

1.2.L'espace paysagé

L'aménagement paysagé de la parcelle est constitué d'arbres à hautes tiges et d'arbustes divers .

1.3.Environnement immédiat

La parcelle fait partie d'une zone artisanale.

Elle est inscrite dans une zone en pleine évolution. Des bâtiments artisanaux de différentes tailles existent sur les parcelles voisines.

1.4.Architecture environnante

1.4.1.Typologie urbaine

Les bâtiments environnants s'inscrivent dans une typologie de bâtiment à 1 ou 2 niveaux, en bardage métallique ou maçonnerie de teinte clair. Les toitures sont à 2 pentes en zinc. Les menuiseries sont couverts des portes sectionnelles ou menuiseries aluminium de même teinte que le bardage.

1.4.2.Composants architecturaux

L'architecture environnante décline un vocabulaire de toit zinc.

Les façades sont recouvertes d'enduits clair ou bardage .

Les fenêtres offrent des proportions verticales.

1.4.1.Clôtures

Les clôtures de ce secteur sont en grillages rigides.

2.PERMIS DE CONSTRUIRE

2.1.Objet de la Déclaration

La demande concerne la construction de 2 bâtiments industriels. 1 pour des locaux dépôts de stockage et bureaux, un pour hangar ouvert et 2 containers.

La surface de plancher créée totale est de 1433,64 m². Une attestation thermique est nécessaire pour la partie bureau, seul pièces chauffées et isolées.

2.2.Aménagement du terrain

Le terrain est nettoyé et les arbres se trouvant à l'emplacement des constructions sont abattus.

Les bâtiments sont essentiellement sur la partie avant du terrain.

Le reste de la parcelle est seulement nettoyé.

2.3.Description du projet

2.3.1.Implantation et volume du projet

Projet:

Le projet comprend 2 bâtiments.

Le bâtiment A comprend des dépôts , un atelier et les bureaux servant à la gestion de l'ensemble.

Il est implanté sur la partie Nord du terrain à minimum 6,30m de la limite. Il est de forme rectangulaire et ossature et bardage métallique gris moyen. La toiture est à 2 pentes recouverte d'un bac acier gris clair avec des débords de toit de 50cm. Les menuiseries sont essentiellement des portes sectionnelles métallique et des portes de services métallique couleur gris clair. A l'intérieur tous les murs séparatifs sont en parpaing de 15cm toute hauteur.

Le bâtiment B un hangar ouvert. Il est implanté sur la partie Sud-Est du terrain à minimum 6,20m de la limite. Il est de forme rectangulaire et ossature métallique gris moyen. La toiture est à 2 pentes recouverte d'un bac acier gris clair avec des débords de toit de 50cm.

Un emplacement pour les containers poubelles est placé à coté du portail d'entrée pour l'ensemble des bâtiments.

2 containers habillé en bardage bois posé verticalement de couleur marron sont placés en fond de parcelle à coté du bâtiment C. Les containers sont recouverts d'une toiture bac acier gris clair avec des débords de toit de 50cm.

2.3.2.Clôtures et aménagements en limite de terrain

Les clôtures existantes sont inchangées.

Les clôtures neuves sont en grillage rigide vert de 2,00m de haut.

Le portail d'entrée est métallique remplie par un grillage rigide dito la clôture.

2.3.3.Matériaux du projet

Les bâtiments sont en ossature métallique recouvert pour les bâtiments A et B d'un bardage métallique gris moyen RAL 7042

Les poteaux métallique sont de couleur gris moyen RAL 7042.

Les menuiseries sont métalliques de couleur gris moyen RAL 7035.

Le bac acier est de couleur gris clair RAL 7035 .

Le bardage bois est de couleur marron grisage naturel .

2.3.4.Paysagement de la parcelle

Les arbres se trouvant sur l'emplacement des constructions sont abattus.

Le reste de la parcelle sera nettoyé et aura une surface d'espace vert de 3 610,70m2 soit 36,12%.

Une haie végétale d'arbustes variés est plantée tout autour de la parcelle.

2.4.Organisation et aménagement

2.4.1.Accès

L'accès voiture au terrain se fait par le chemin des artisans.

L'accès piéton se fait par le chemin des artisans.

2.4.2.Stationnement

4 places de stationnement sont créées devant le bâtiments A pour les employés.

1 emplacement 2 roues est créé devant le bâtiment A.

Pour les dépôts, 7 places pour véhicules citadins sont créées en surface pour le bâtiment A .

Les 2 roues sont dans le dépôt.

La voirie est en enrobée. Une partie de cette dernière sert à recouvrir la chaussée réservoir qui sert à stocker les eaux de pluie comme le plan et la notice jointe.

2.5.Réseau existant

Aux abords de la parcelle se trouvent tous les réseaux nécessaires aux raccordements de la construction en eau, égout, électricité et téléphone. Pour l'électricité prévoir 12kva pour les bureaux, 9kva pour l'abris véhicules et $9\text{kva} \times 5 = 45\text{kva}$ pour l'ensemble des dépôts.

Les eaux pluviales sont infiltrées sur le terrain, voir notice jointe.

Johann ALVARO

Architecte DPLG

