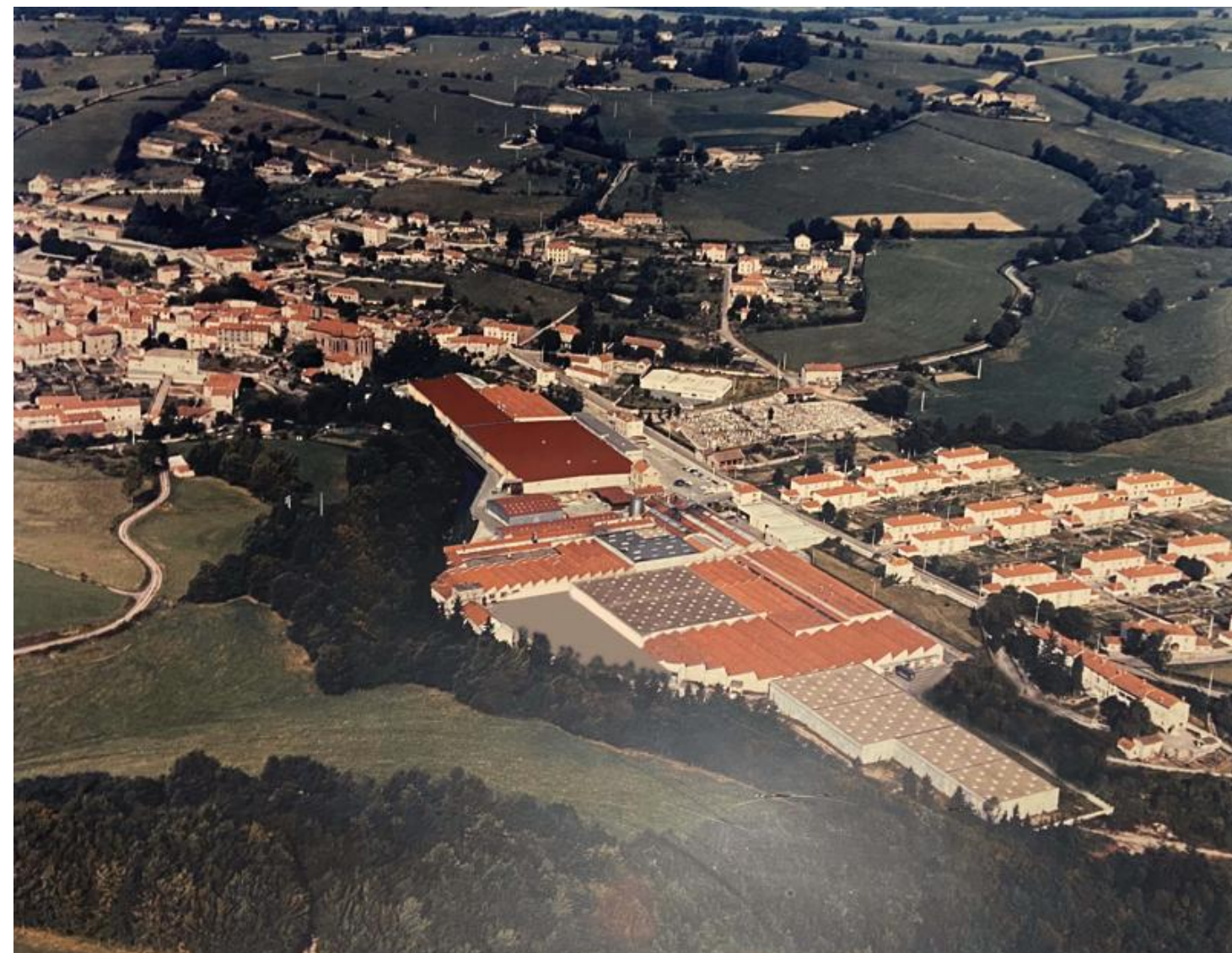




Requalification du site industriel JALLA **DIAGNOSTIC DES BATIMENTS**



Financé par



IMAFRÎCHES

aj architectes

Aklea

REPERAGE DES BATIMENTS

- 01 - SITUATION
- 02 - CADASTRE
- 03 - REPERAGE DES BATIMENTS
- 04 - PLAN DE TOITURE
- 05 - COUPES D'ENSEMBLE
- 06 - AXONOMETRIE

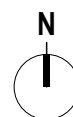
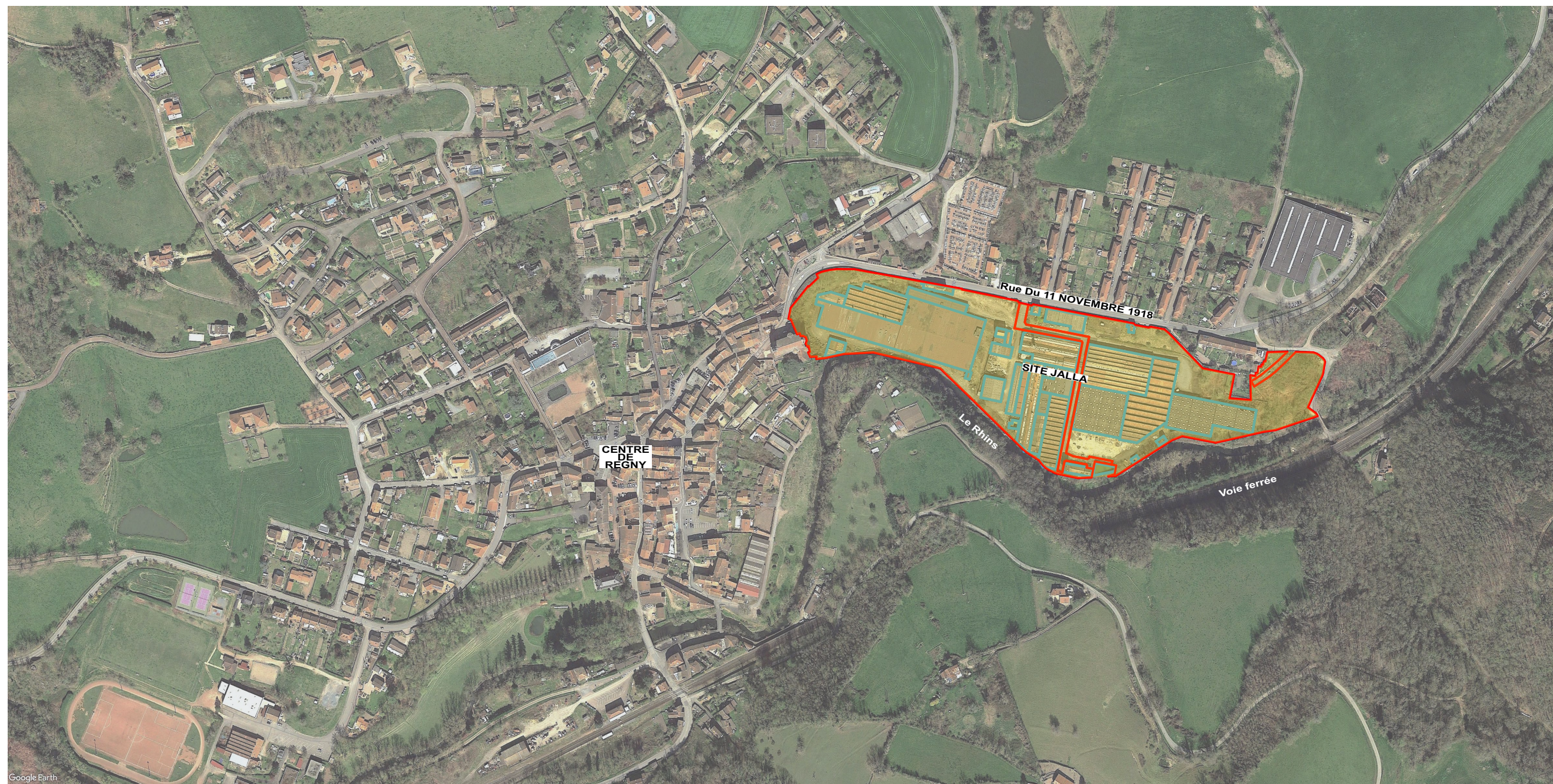
DIMENSIONS - SURFACES - TYPOLOGIES

- 07 - PLAN DE TOITURE OUEST
- 08 - PLAN & PHOTOS INTERIEURES OUEST
- 09 - PHOTOS EXTERIEURES OUEST
- 10 - COUPES BATIMENTS OUEST
- 11 - PLAN DE TOITURE EST
- 12 - PLAN & PHOTOS INTERIEURES EST
- 13 - PHOTOS EXTERIEURES EST
- 14 - COUPES BATIMENTS EST
- 15 - TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

SYNTHESE DIAGNOSTIC DES BATIMENTS

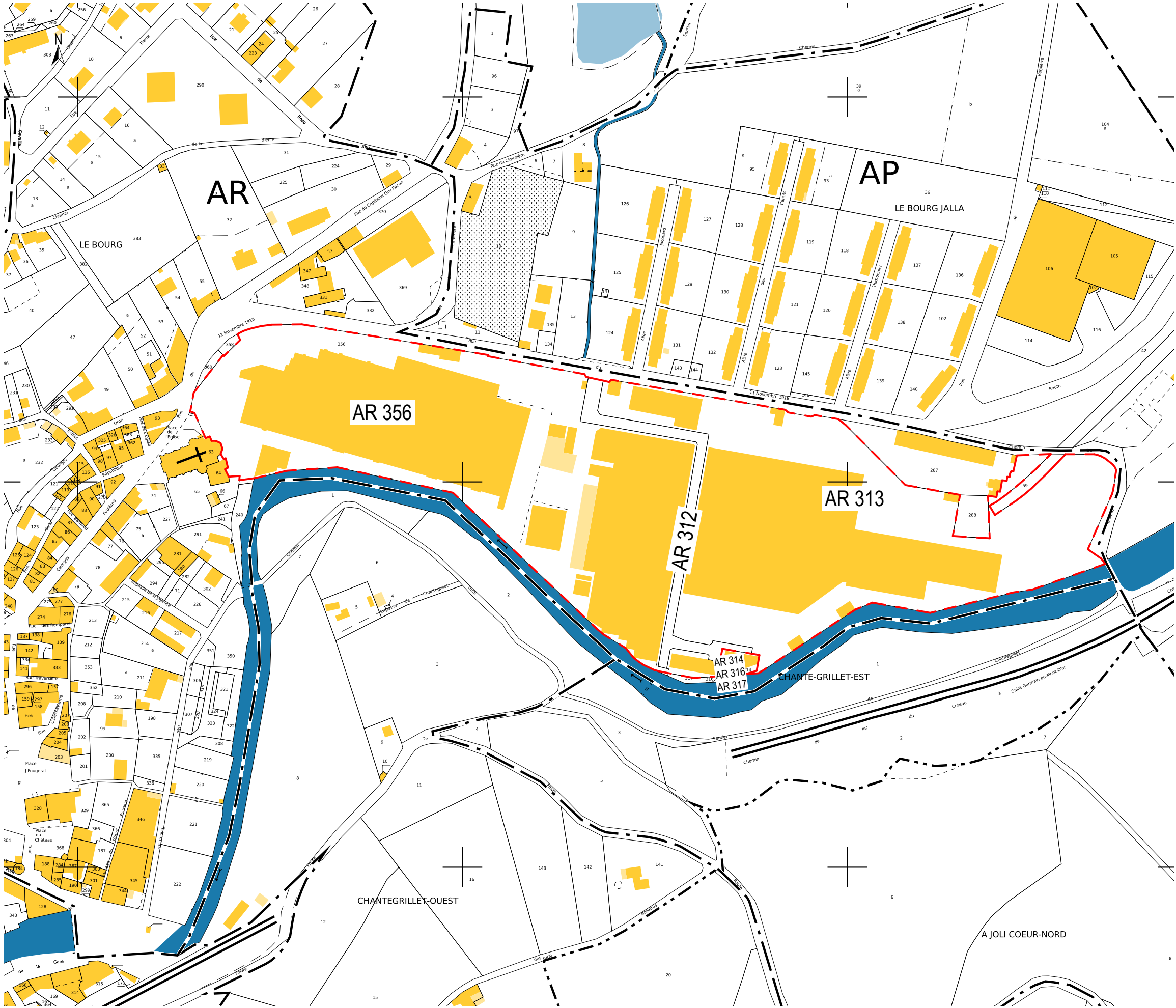
- 16 - TABLEAU SYNTHESE DIAGNOSTIC DES BATIMENTS OUEST
- 17 - TABLEAU SYNTHESE DIAGNOSTIC DES BATIMENTS EST
- 18 - TABLEAU SYNTHESE DIAGNOSTIC DES BATIMENTS EST

REPERAGE DES BATIMENTS



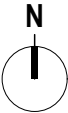
Ech: 1:5000

01 - SITUATION

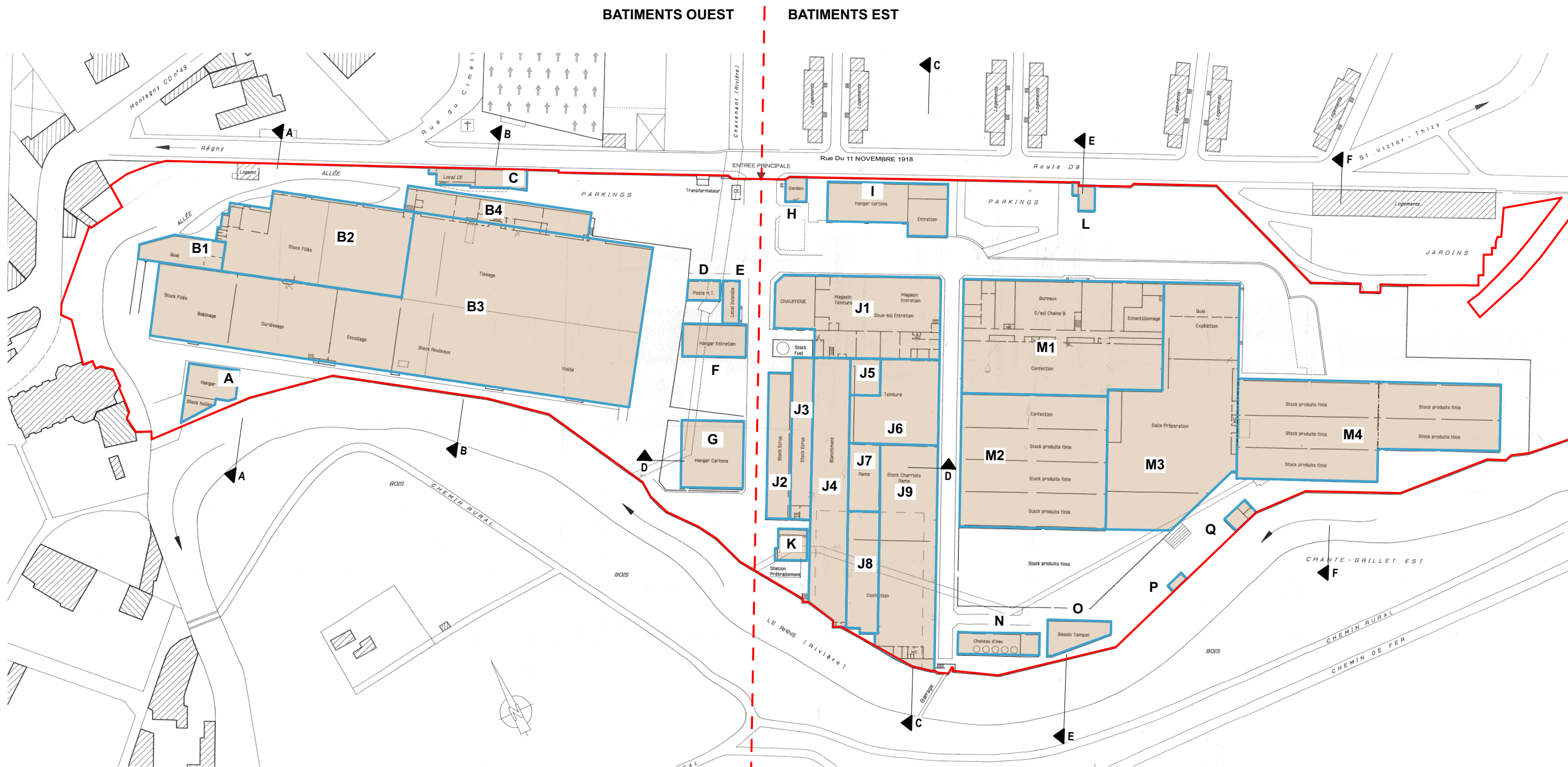


Superficie Totale : 6,7 ha dont 3,6 bâtis

- Parcelle : AR 312 = 2 015 m2
- Parcelle : AR 313 = 29 758 m2
- Parcelle : AR 314 = 365 m2
- Parcelle : AR 316 = 28 m2
- Parcelle : AR 317 = 140 m2
- Parcelle : AR 356 = 34 340 m2



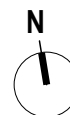
Ech: 1:2500



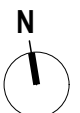
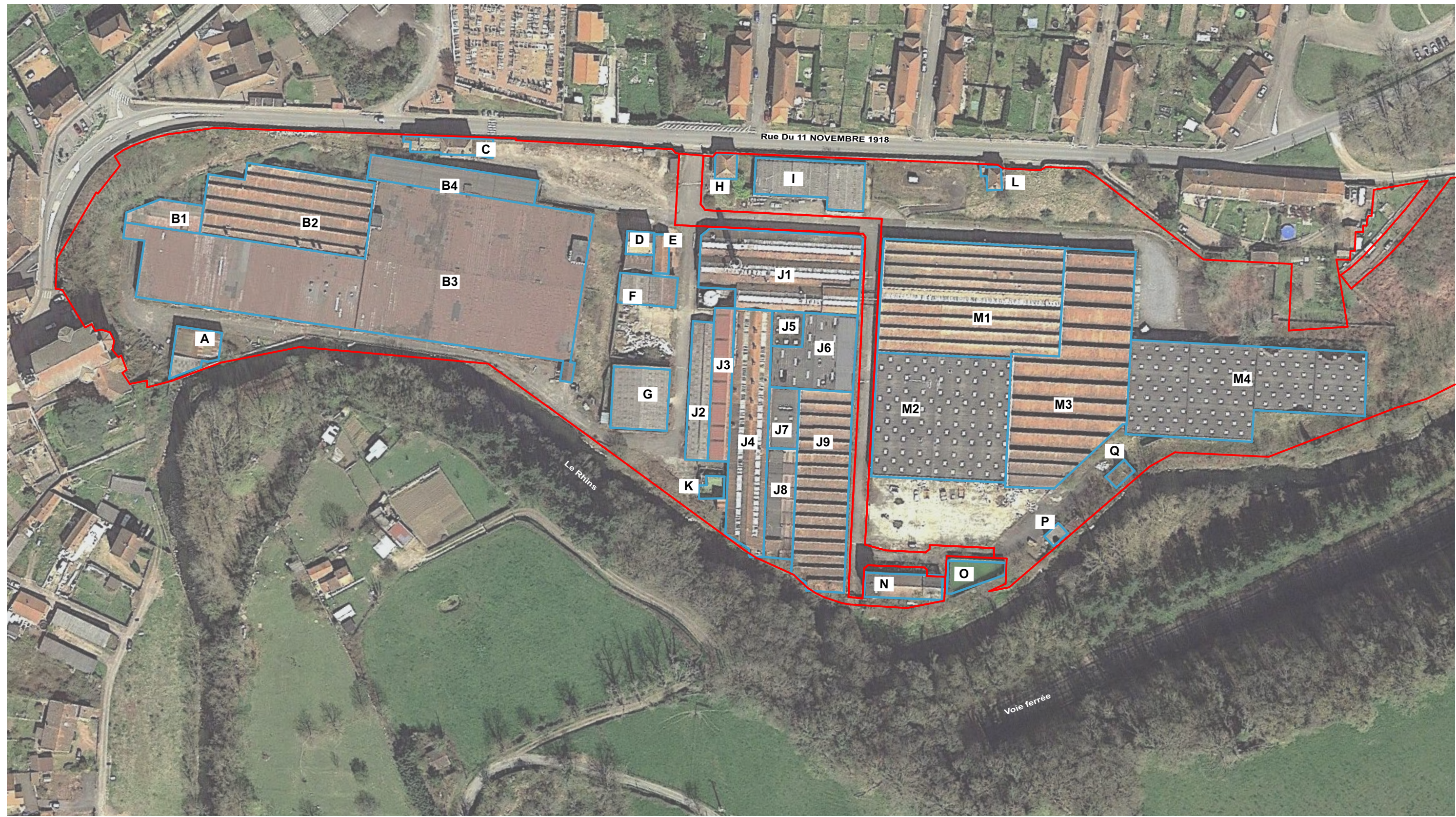
A Hangar Stock Huiles
 B1 Quais
 B2 Stock Filés
 B3 Tissage Bobinage Encollage Ourdissage
 B4 Administration
 C Local CE
 D Transformateur
 E Local Incendie
 F Hangar Entretien
 G Hangar Cartons

H Gardien
 I Hangar Carton
 J1 Chaufferie Magasin teinture Entretien
 J2 Stock Écrus
 J3 Stock Écrus
 J4 Blanchiment
 J5 Teinture
 J6 Teinture
 J7 Rame
 J8 Rame Confection
 J9 Stock Charriots Rame
 K Station de Traitement

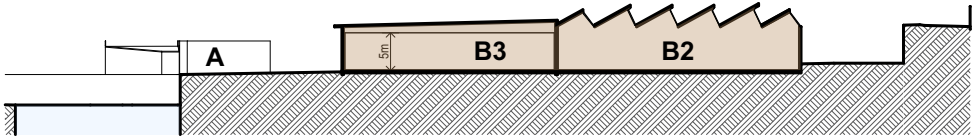
L Maison Gardien
 M1 Bureaux Confection Echantillonnage
 M2 Confection Stock Produits Finis
 M3 Salle préparation Quai Expédition
 M4 Stock Produits Finis
 N Château d'eau
 O Bassin Tampon
 P Incinérateur
 Q Ancien Transformateur et Abris



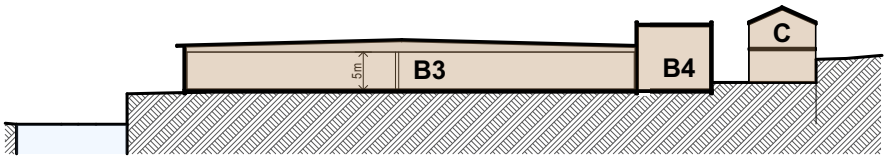
Ech: 1:1500



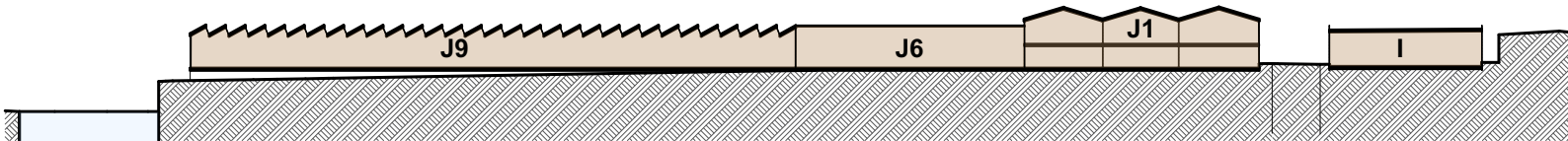
Ech: 1:1500



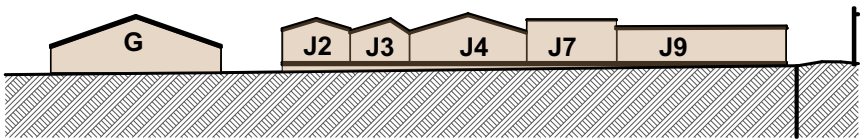
Coupe AA



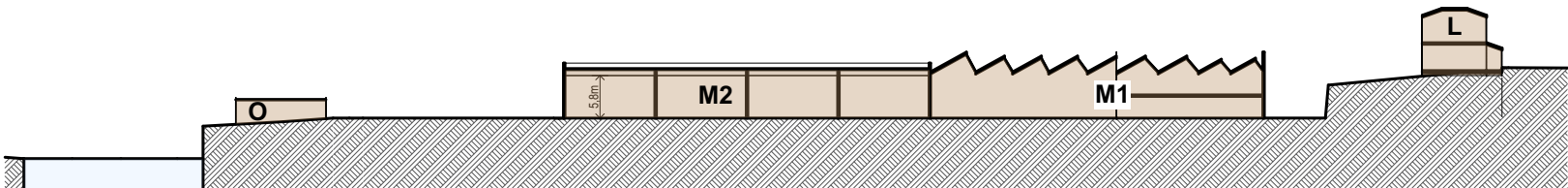
Coupe BB



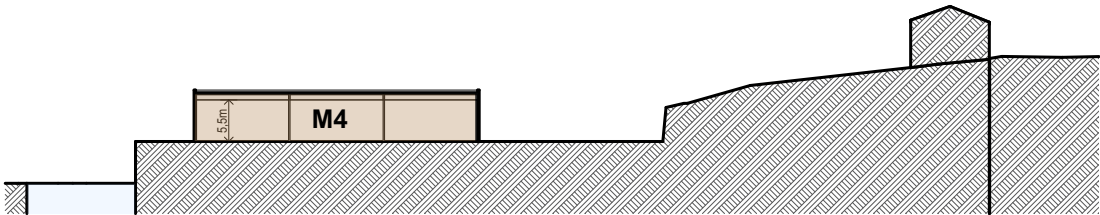
Coupe CC



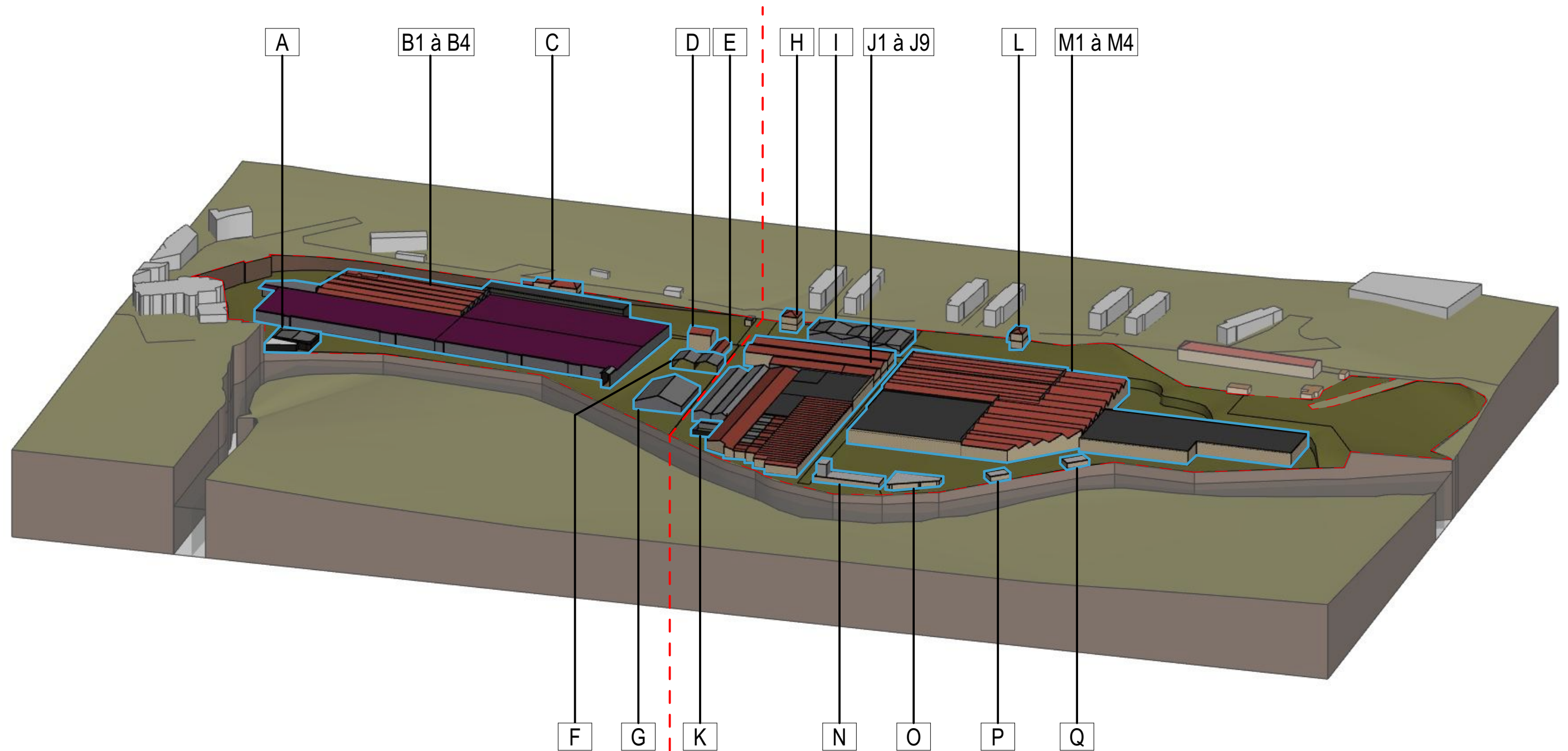
Coupe DD



Coupe EE



Coupe FF

**BATIMENTS OUEST**

A Hangar Stock Huiles
 B1 Quais
 B2 Stock Filés
 B3 Tissage Bobinage Encollage Ourdissage
 B4 Administration
 C Local CE
 D Transformateur
 E Local Incendie
 F Hangar Entretien
 G Hangar Cartons

BATIMENTS EST

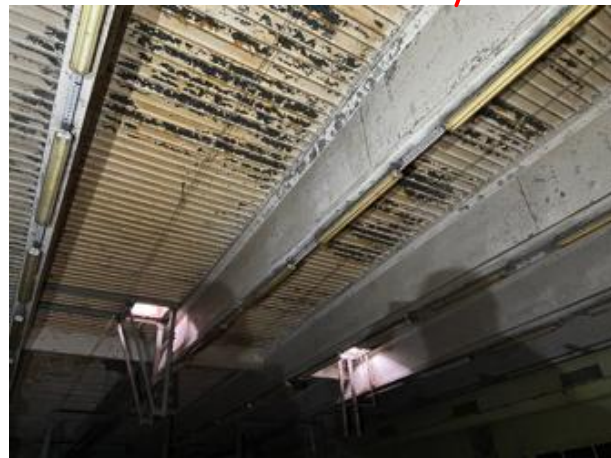
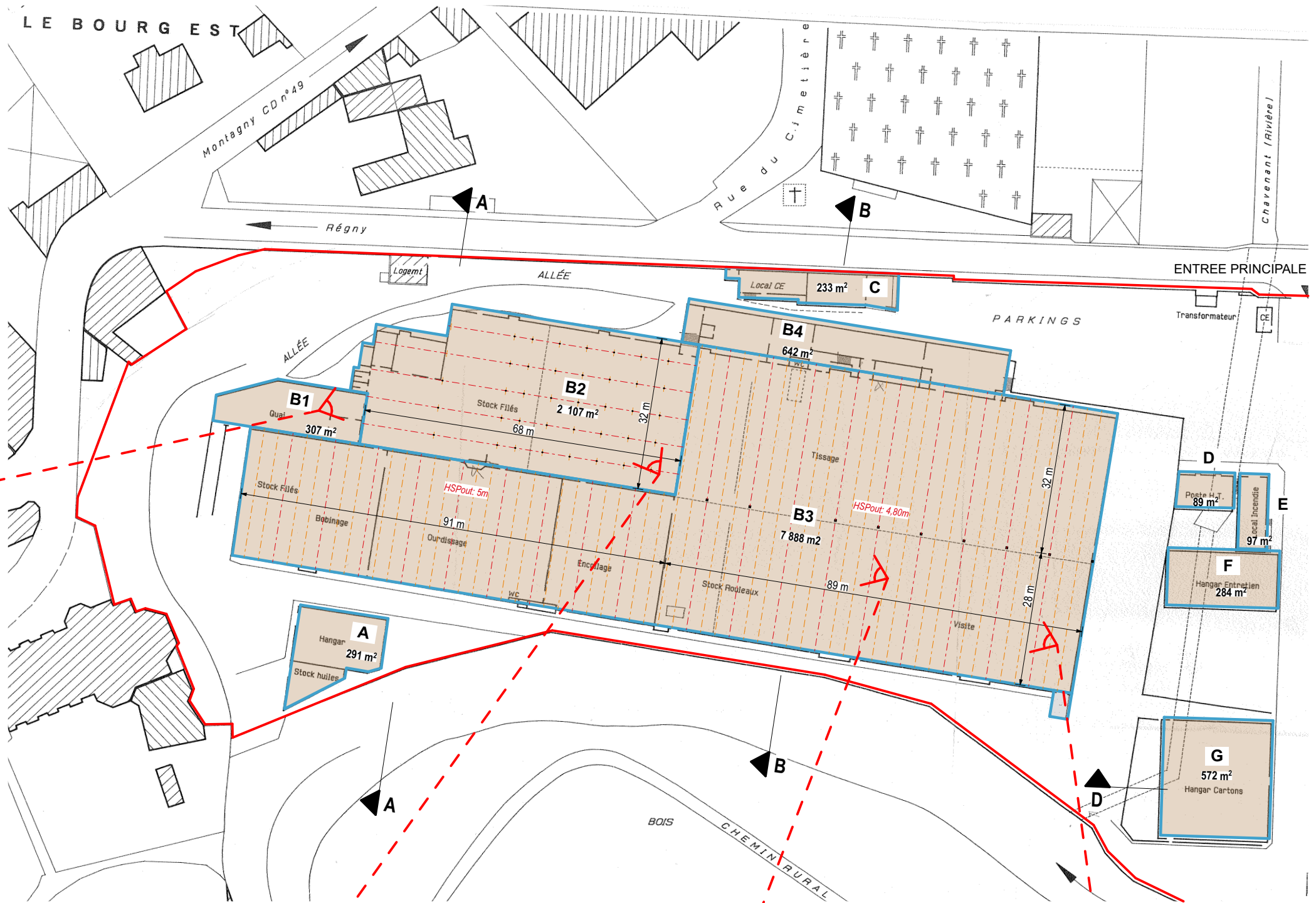
H Gardien
 I Hangar Carton
 J1 Chaufferie Magasin teinture Entretien
 J2 Stock Écrus
 J3 Stock Écrus
 J4 Blanchiment
 J5 Teinture
 J6 Teinture
 J7 Rame
 J8 Rame Confection
 J9 Stock Charriots Rame
 K Station de Traitement

L Maison Gardien
 M1 Bureaux Confection Echantillonnage
 M2 Confection Stock Produits Finis
 M3 Salle préparation Quai Expédition
 M4 Stock Produits Finis
 N Château d'eau
 O Bassin Tampon
 P Incinérateur
 Q Ancien Transformateur et Abris

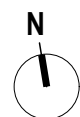
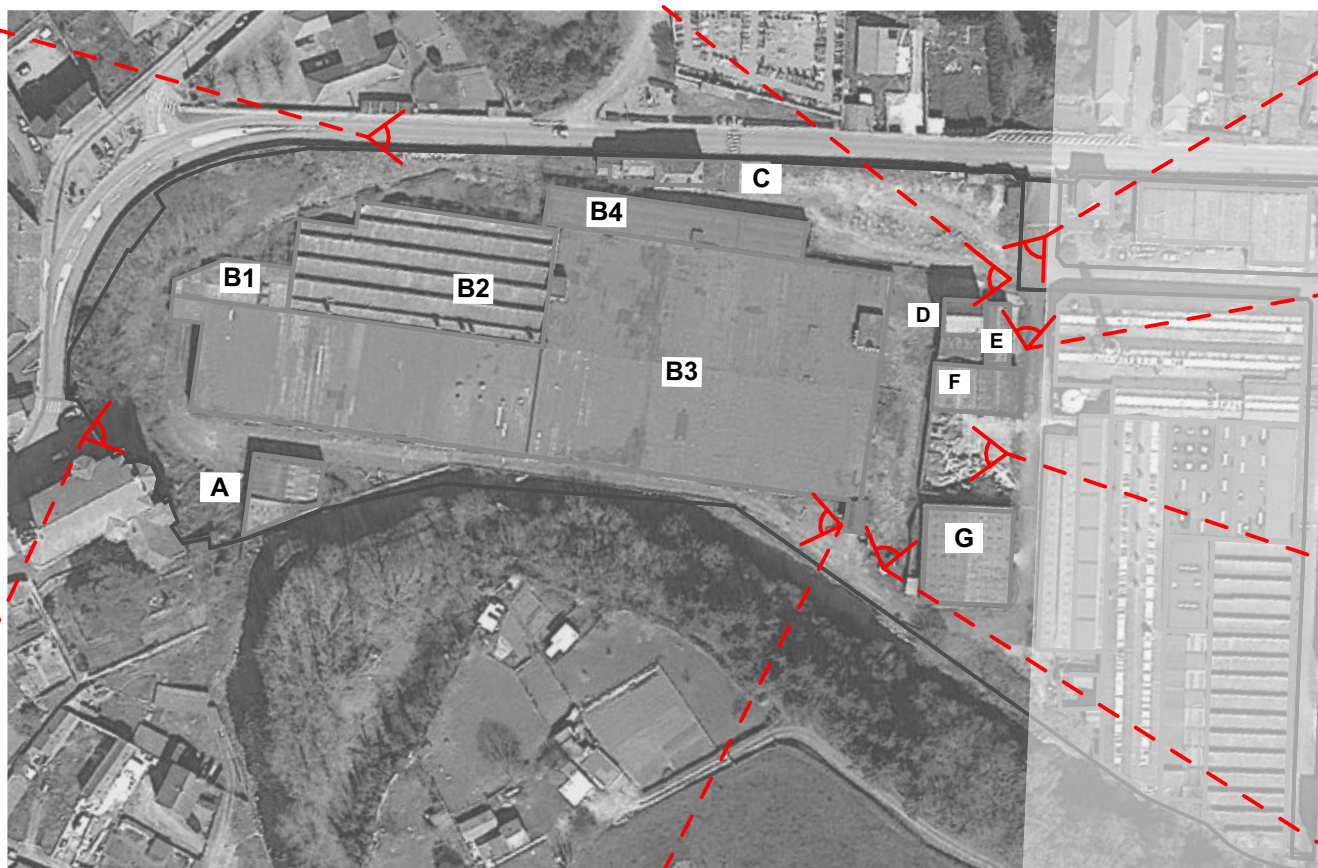
DIMENSIONS - SURFACES - TYPOLOGIES



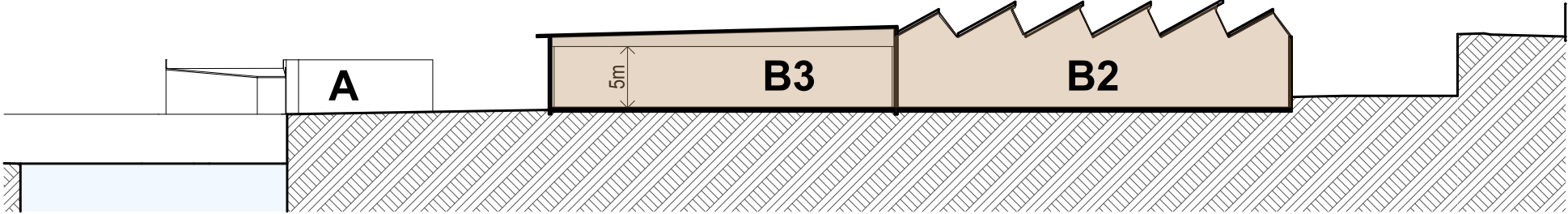
Ech: 1:1000



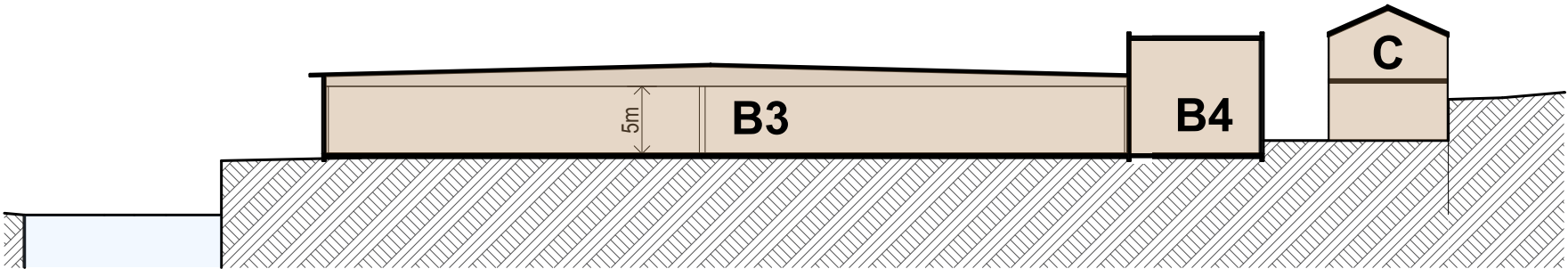
Ech: 1:1000



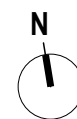
Ech: 1:2000



Coupe AA

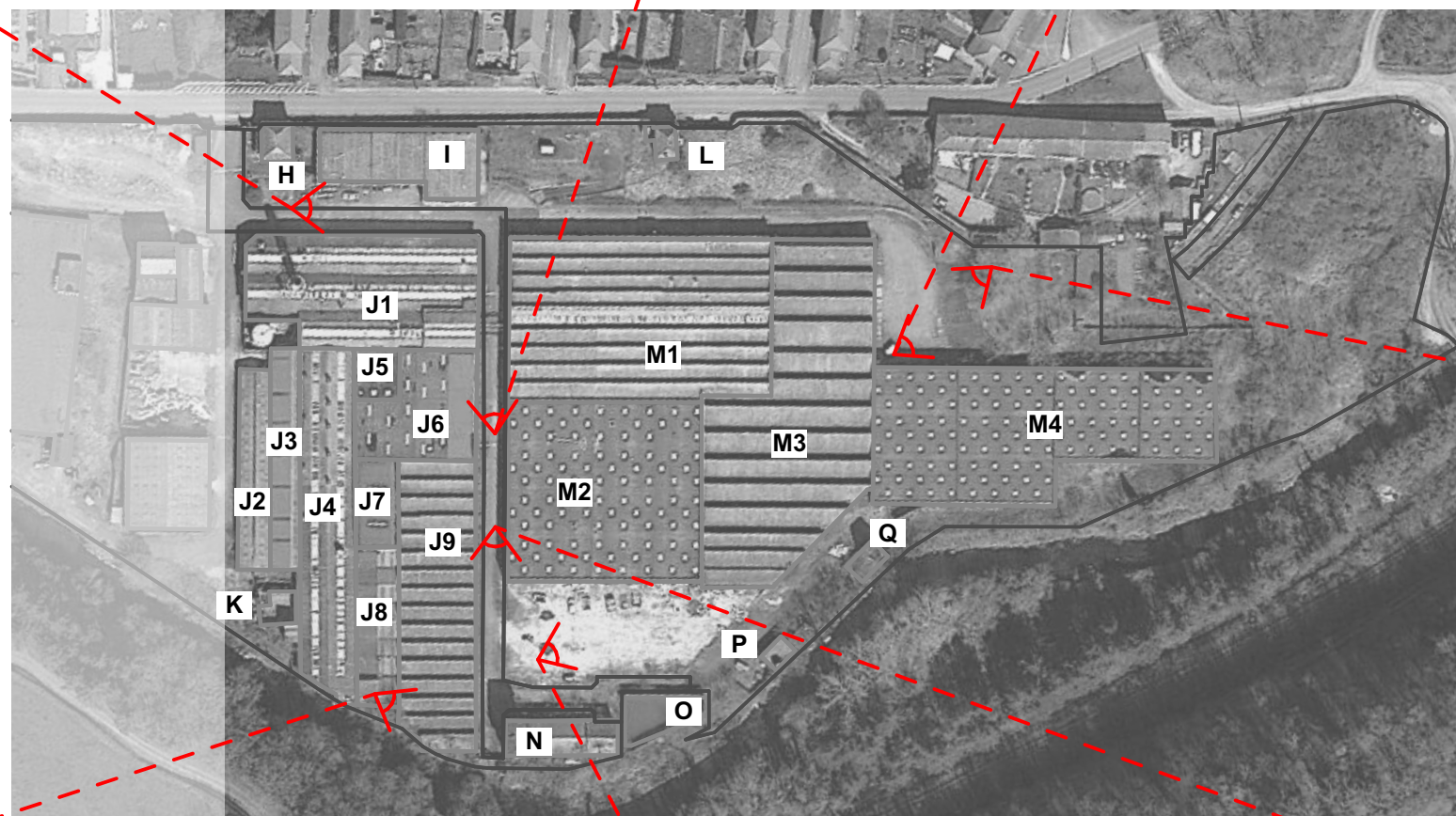


Coupe BB

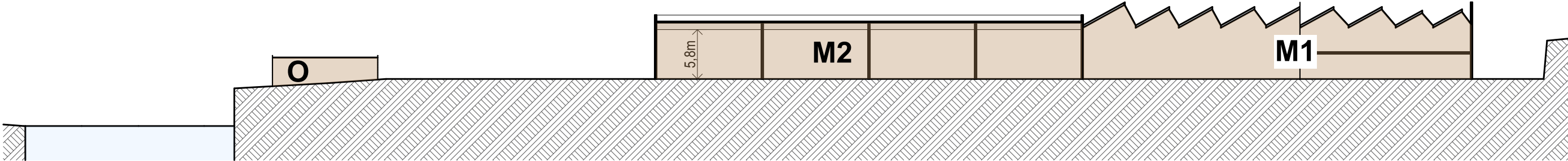


Ech: 1:1000

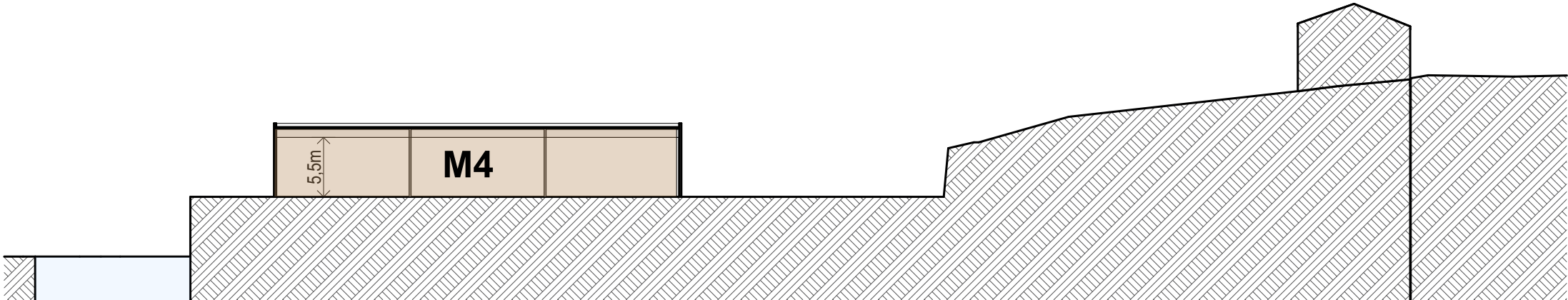




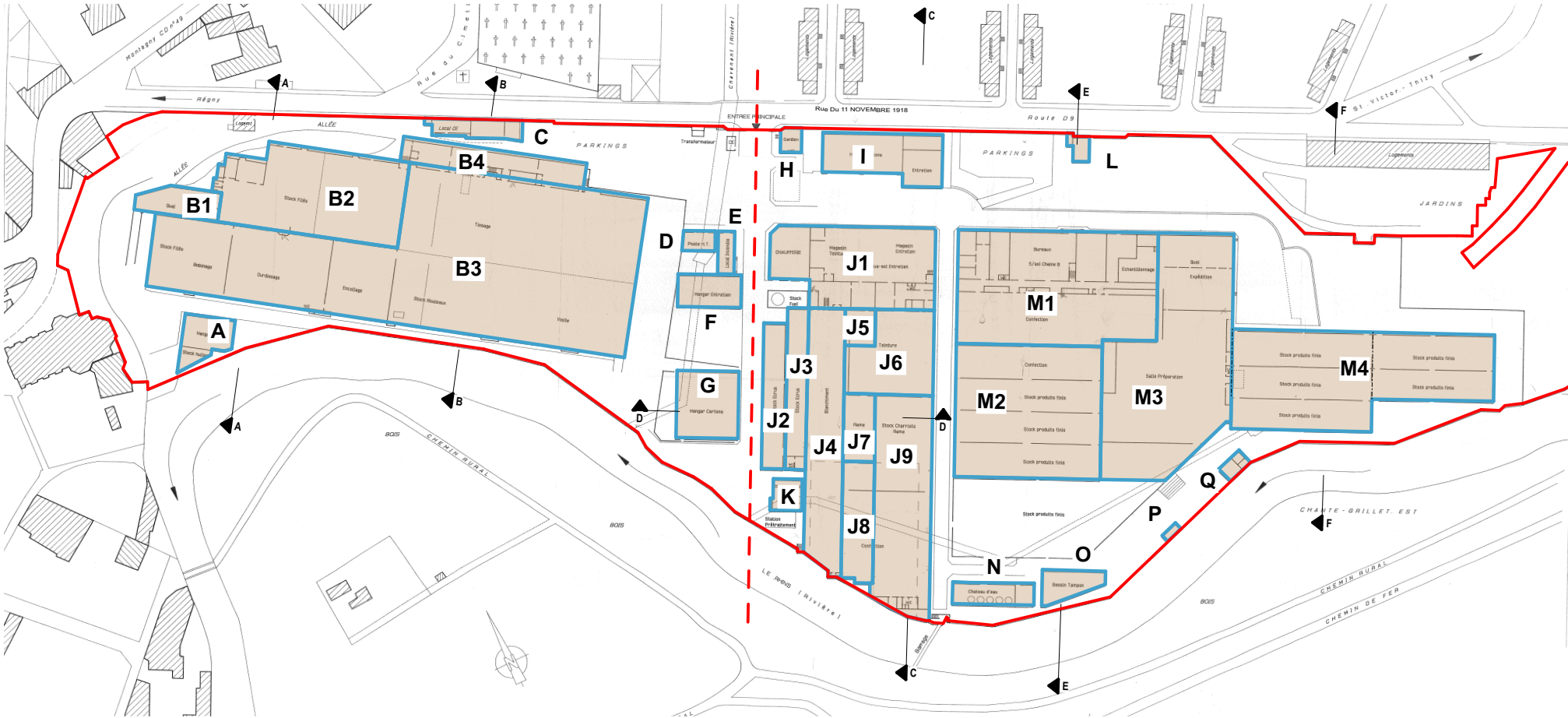
Ech: 1:2000



Coupe EE



Coupe FF



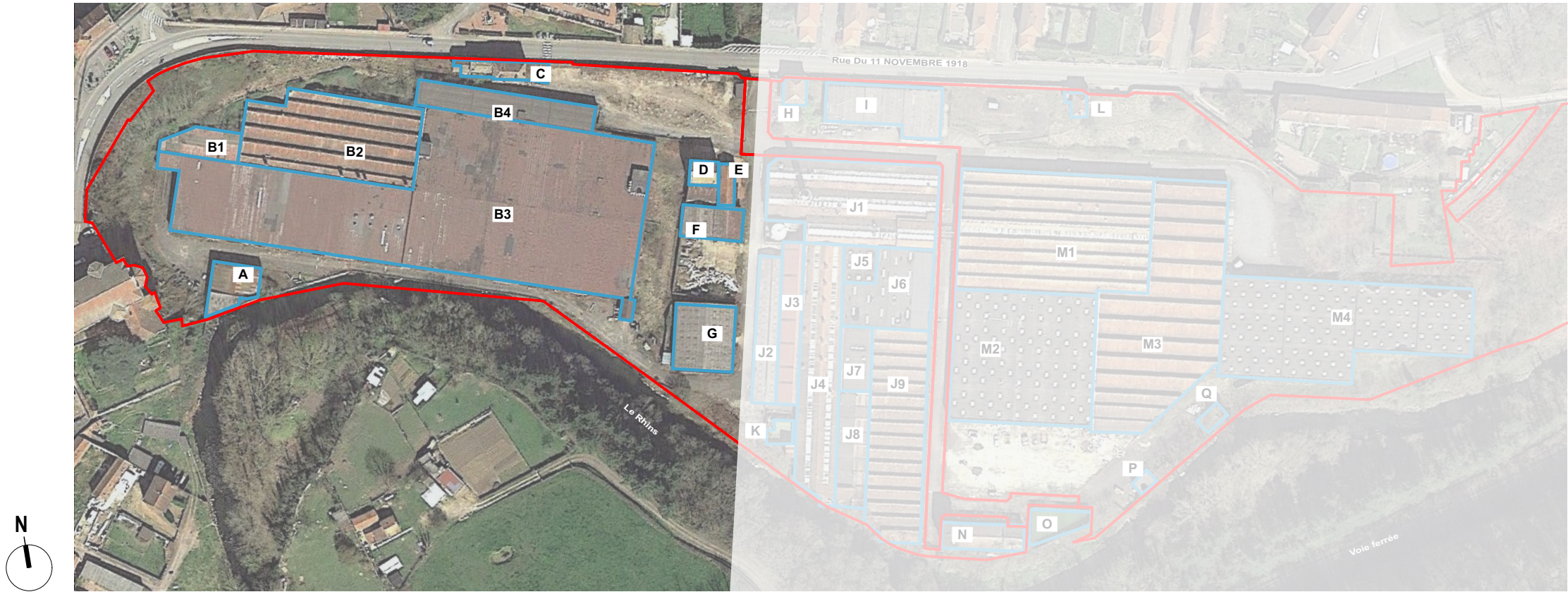
Surface
Emprise
Au sol

Batiments OUEST		RDC
BAT A Hangar Stock Huiles		291,00
BAT B1 Quai	307	
BAT B2 Stock filage	2107	
BAT B3 Tissage Bobinage Stockage Ourdissage	7888	
BAT B4 Administration	642	
Sous-Total BAT B		10944
BAT C Local CE		233
BAT D Transformteur		89
BAT E Local Incendie		97
BAT F Hangar Entretien		284
BAT G Hangar Carton		572
Surface des bâtiments Ouest		12510

Batiments EST		RDC
BAT H Gardien		71
BAT I Hangar Carton		724
BAT J1 Chaufferie Hangar Teinture/Entretien	1706	
BAT J2 Stock Écrus	474	
BAT J3 Stock Écrus	463	
BAT J4 Blanchiment	1324	
BAT J5 Teinture	153	
BAT J6 Teinture	890	
BAT J7 Rame	294	
BAT J8 Rame/Confection	521	
BAT J9 Stock chariots rame	1712	
Sous-Total BAT J		7537
BAT K Station de pré-traitements		130
BAT L Maison Gardien		68
BAT M1 Bureaux Échantillonnage Confection	3058	
BAT M2 Confection Stock Produits finis	2700	
BAT M3 Salle préparation Quai expédition	3330	
BAT M4 Stock Produits finis	3075	
Sous-Total BAT M		12163
BAT N Château d'eau		243
BAT O Bassin Tampon		221
BAT P Incinérateur		20
BAT Q Ancien transformateur et Abri		64
Surface des Bâtiments Est		21241
Surface Totale des Bâtiments Ouest & Est		33751

SYNTHESE DIAGNOSTIC DES BATIMENTS

BATIMENTS OUEST		Dimensions	Emprise au sol	Caractéristiques architecturales	Type structure	Nature enveloppe	Etat <i>(Suivant Etude EPORA Janvier 2017)</i>
BAT A	Stock huiles		291 m2	Bâtiment simple RDC Espace de stockage	Maçonnerie aggro en remplissage d'une ossature métallique	Couverture tôle ondulée & fibro-ciment	Mauvais état général Huiles en infiltration dans sol ou dallage
BAT B1	(Quais)		307 m2				
BAT B2	(Stock filés)		2107 m2	Atelier en sheds métalliques	Charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	Etat général très dégradé Amiante en calorifuge et gaine
BAT B3	(Tissage/Stock)		7888 m2 dont:	Bâtiment à RDC HSP = 2 Corps de bâtiment	Poteaux/poutre béton	Toiture terrasse étanchéité asphalte	Amiante en calorifuge et gaine (?) Réfection de l'étanchéité à prévoir Couverture défectueuse
	Tissage	89 x 32 m	2848 m2				
	Stock rouleaux/visite	89 x 28 m	2492 m2				
	Stock filés/bobinage/ourdissage/encollage	91 x 28 m	2548 m2				
BAT B4	Bureaux		642 m2	Construction en éléments préfabriqués clavetés	béton armé	membrane d'étanchéité en toiture	Structure porteuse en bon état Bon état général zones d'assemblages préfabriqués dégradées Etanchéité de la toiture dégradée
BAT C	Local CE		233 m2	Maison sur 2 niveaux périmètre AVAP composée de 3 corps de bâtiments	Murs pierre (?)	Toiture tuiles	État général assez dégradé présence de plomb et d'amiante (?)
BAT D	Transformateur		89 m2	Bâtiment recensé par l'AVAP toujours en fonction	Maçonnerie Charpente traditionnelle	Couverture tuiles	Couverture à resuivre Suspicion présence de pyralène
BAT E	Local incendie		97 m2	Bâtiment à RDC HSP =	Maçonnerie traditionnelle	Couverture tuiles	État moyen Couverture à resuivre
BAT F	Hangar entretien		284 m2	Bâtiment à simple RDC HSP =	Ossature et charpente métallique	Bardage tôle	Etat moyen(remplacer couverture, aciers à resuivre)
BAT G	Hangar Carton		572m2	Bâtiment à RDC	Ossature et charpente métallique	Couverture fibro-ciment	Suspicion d'amiante en toiture fibro-ciment
Zone stockage charbon			880m2	Surface en enrobé			infiltration charbon dans nappe phréatique (?)



BATIMENTS EST		Dimensions	Emprise au sol	Caractéristiques architecturales	Type structure	Nature enveloppe	Etat <i>(Suivant Etude EPORA Janvier 2017)</i>
BAT H	Gardien		71 m2	Bâtiment R+1 (avec RDC surélevé)	Maçonnerie pierre (?)	Toiture tuiles	
BAT I	Hangar carton		724 m2	Bâtiment à RDC	Charpente métallique	Bardage métallique Couverture fibro-ciment	État satisfaisant
BAT J1			1706 m2	(Bâtiments anciens) Bâtiment à RDC	Maçonnerie Charpente métallique	Toiture tuiles avec verrières	Etat délabré - réfection toiture complète à prévoir Amiante sur éléments de calorifugeage
	Chaufferie						
	Magasin			Bâtiment à R+1	Maçonnerie	Toiture tuiles avec verrières	Etat très délabré(réfection lourde structure/couverture) Amiante éléments de calorifugeage/produits polluants
BAT J2	Stock Ecrus		474 m2	Bâtiment à RDC	Charpente métallique	Bardage métallique Couverture fibro-ciment	Etat délabré (non renouvelable structurellement) Suspicion d'amiante en toiture fibro-ciment
BAT J3	Stock Ecrus		463 m2	Bâtiment à RDC	Charpente métallique	Couverture bac acier	Etat délabré (non renouvelable structurellement)
BAT J4	Blanchiment		1324 m2	Bâtiment à RDC - sur pilotis	Maçonnerie Charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	Etat délabré Réfection lourde des structures porteuses & couverture Amiante éléments de calorifugeage/produits polluants
BAT J5	Teinture		153 m2	Bâtiment à RDC	Maçonnerie Charpente poutre béton	Toiture terrasse étanchéité asphalte	
BAT J6	Teinture		890 m2	Bâtiment à RDC	Maçonnerie Charpente bois	Toiture terrasse étanchéité asphalte	
BAT J7	Rame		294 m2	Bâtiment à RDC - sur pilotis	(?)	Toiture terrasse étanchéité asphalte	
BAT J8	Rame Confection		521 m2	Bâtiment à RDC - sur pilotis	Maçonnerie Charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	État satisfaisant
BAT J9	Stock Chariot Rame		1712 m2	Bâtiment à RDC - sur pilotis	Maçonnerie Charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	
BAT K	Station de traitement		130 m2		Cuves maçonnées		Etat moyen (Efficacité de l'installation à vérifier) Produits polluants pouvant se trouver dans le réseau EU



BATIMENTS EST		Dimensions	Emprise au sol	Caractéristiques architecturales	Type structure	Nature enveloppe	Etat <i>(Suivant Etude EPORA Novembre 2011)</i>
BAT L	Maison Gardien		68 m2	Bâtiment à R+1	Maçonnerie pierre (?)	Toiture tuiles	Enveloppe structurelle en bon état général
							Travaux de remise en état intérieur: Planchers bois dégradés. L'isolation et les réseaux sont à reprendre
BAT M1	Bureaux Confection		3058 m2 dont:		Maçonnerie	Couverture sheds tuiles et verrières	
	Bureaux/s-sol chaine B/échantillonnage	74 x 22 m	1628 m2	Bâtiment à R+1	Charpente métallique		Bon état général - Etanchéité de certaines verrières à prévoir. Isolation thermique à reprendre (bureaux)
	Confection	74 x 20 m	1430 m2	Bâtiment à RDC	Charpente métallique		Bon état général - Etanchéité de certaines verrières à reprendre. Enduits en façades à reprendre
BAT M2	Confection / Stockage produits finis	54 x 50 m dont: 4 files de 54x12,5m	2700 m2	Bâtiment à RDC	Poteaux/poutre béton	Toiture terrasse étanchéité asphalte	Bon état général - Etanchéité bitumineuse sur toiture terrasse à reprendre localement (rives)
BAT M3			3330 m2	Bâtiment à RDC			Amiante plaques Fibro-ciment (Auvents façade Sud/Est)
	Zone Quai / expédition				Maçonnerie Charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	Bon état général - Maçonnerie en sous face de toiture et étanchéité des verrières à reprendre localement
	Zone Préparation				Maçonnerie Poteaux/charpente métallique	Couverture sheds tuiles et verrières	Bon état général
	Zone Stockage chariots				Maçonnerie mâchefer Poteaux/charpente bois	Couverture sheds tuiles et verrières	Mauvais état -Structure poteau/charpente bois dégradée Fissurations importantes des murs en mâchefers
BAT M4	Stock Produits Finis	dont: 2 files de 97x12,5m 1 file de 52x12,5m	3075 m2 dont: 2425 m2 650 m2	Bâtiment à RDC	Poteaux/poutre béton	Toiture terrasse étanchéité asphalte	Bon état général Grands volumes pouvant être compartimentés Déserte aisée en extrémité Nord du site
BAT N	Château d'eau		243 m2		Maçonnerie	Couverture tuiles Couverture fibro-ciment	Bon état Présence d'amiante (plaques fibro-ciment en toiture)
BAT O	Bassin tampon		221 m2				
BAT P	Incinérateur		20 m2		Maçonnerie Poutre métallique	Couverture fibro-ciment	Fissurations importantes des murs en mâchefers Pollution: Briques réfractaires de fours à traiter-Amiante
BAT Q	Ancien transformateur		64 m2		Maçonnerie et bois	Toiture tuiles	Ancien transfo en maçonnerie, Abri de stockage en bois Présence d'amiante (stockage de plaques fibro-ciment)

