

Pièces jointes au dossier Cas par cas du projet de Domfront en Champagne



**ÉNERGIE
PARTAGÉE**

INVESTISSEMENT

Porté par Soleil Citoyen Sarthois



Pays de la Loire



PHILOSOPHIE DES PETITS PARCS PV AU SOL

→ Surfaces :

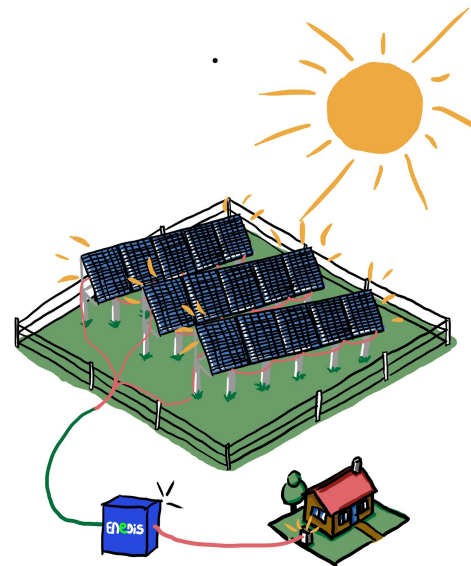
- Emprise clôturée : environ 5 000 m² → 1 ha
- Emprise des panneaux : environ 1 400 m² → 5 000 m²

→ Puissances :

- Puissance installée : 300 kWc → 1 MWc (régime Déclaration Préalable cas par cas DREAL si > 300 kWc)
- Puissance injectée sur le réseau : $x * 250$ kVA (régime de la Basse

→ Composants techniques de la centrale :

- Clôture et portail
- Panneaux d'une puissance unitaire de 450/550 Wc
- Assemblage des panneaux sur des tables : environ 15 tables / 300
- Système d'ancrage : micropieux, pieux vissés ou gabions (selon type)
- 2 onduleurs centraux
- Cheminement électrique AC/DC sur le terrain (enfouis ou aérien)



LES ÉTAPES D'UN PROJET DE PETIT PARC PHOTOVOLTAÏQUE → inférieur à 1

MW

Durée moyenne de développement : 1,5 à 3 ans

2 à 6 mois



ÉMERGENCE

- Étude d'opportunité : diagnostic des enjeux environnementaux et réglementaires, et potentiel énergétique
- Qualification du site
- Délibérations
- Promesse de bail foncier

6 à 8 mois



DÉVELOPPEMENT

- Analyse technico-économique
- Concertation locale
- Évaluation environnementale au cas par cas
- Dossier de Déclaration Préalable (DP) (ou PC)

1 à 3 mois



INSTRUCTION

- Instruction DP (ou PC)
- Éventuels compléments
- Éventuelle enquête publique

6 à 12 mois



PRÉ-CONSTRUCTION

- Signature des contrats : baux, achat d'électricité, banque, assurance, commande matériel
- PTF (Proposition Technique et financière) et convention de raccordement
- Collecte citoyenne

2 à 3 mois



CONSTRUCTION

- Construction de la centrale
- Raccordement Enedis
- Inauguration

20 à 30 ans



EXPLOITATION

- Mise en service
- Gestion et suivi de la production
- Maintenance
- Vente de production via contrats compétitifs et sécurisés



REPOWERING / DÉMANTÈLEMENT

- Renouvellement du parc pour les 20 à 30 prochaines années
- OU**
- Démontage, recyclage
 - Remise en état du site

VALIDATION
Déclaration préalable

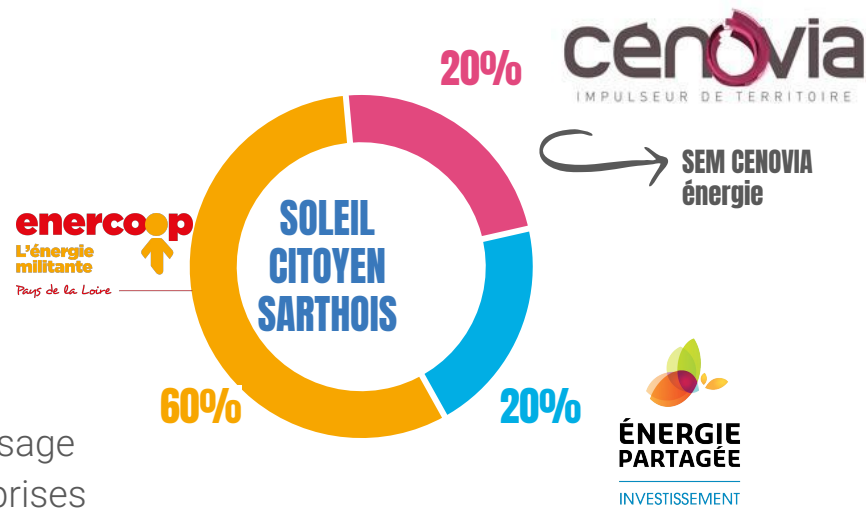
Phase actuelle

→ Gouvernance

- Société SAS à capital variable
- Présidence : Enercoop Pays de La Loire
- Vice-Présidence : Sem CENOVIA énergie

→ Philosophie du développement

- **Implication des acteurs locaux** le plus en amont possible
- **Valorisation du foncier délaissé**, sans autre usage
- **Création de valeur pour les territoires** (entreprises locales, retombées, etc.)
- **Sans mécanisme de soutien public** : (sans Obligation d'achat, Appel d'offre de la CRE, etc..)
- **Vendre l'électricité aux acteurs locaux** (selon les opportunités)
- Soutenir ou faire émerger **l'implication des citoyens**

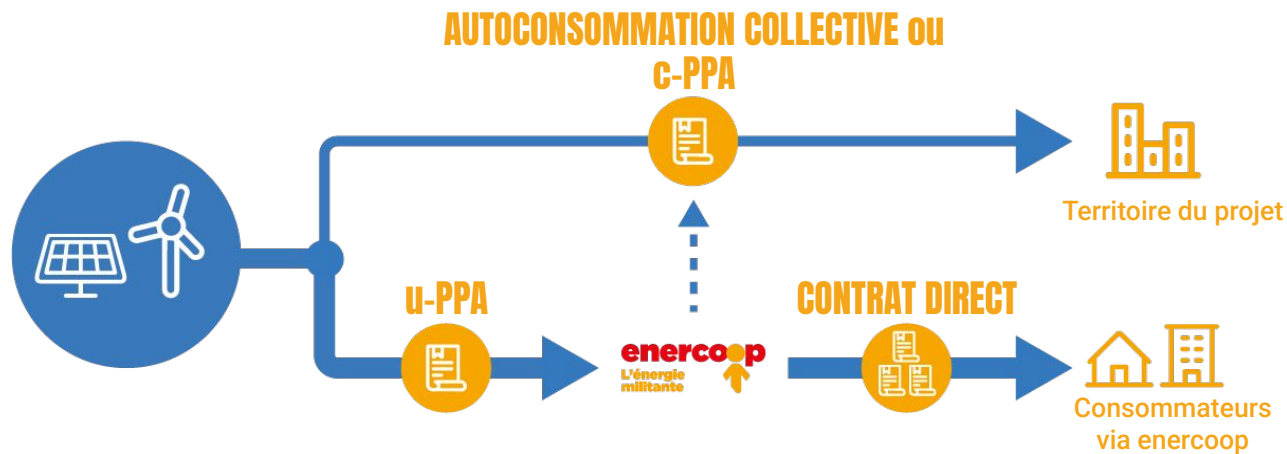


→ Des projets citoyens

- Tous les projets sont sous le Label Energie Partagée
 - **Inclusion des collectifs citoyens** selon les dynamiques
 - Enercoop Pays de la Loire & Energie Partagée
- Investissement : permettent aux citoyens d'investir dans les centrales par la prise de part sociales ou d'actions



→ Une valorisation de l'électricité en boucle locale !



• c-PPA = contrat direct avec un consommateur

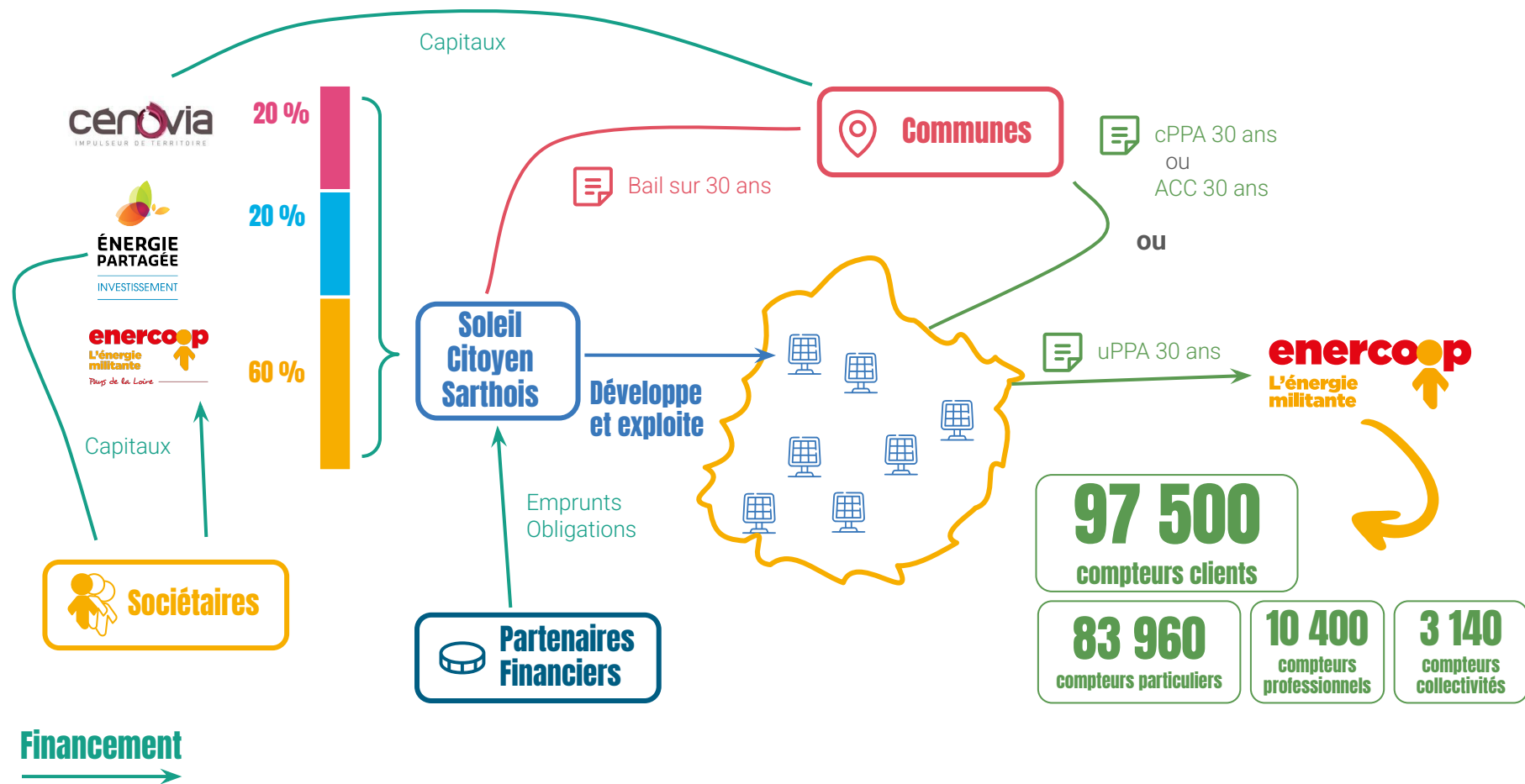
• u-PPA = contrat direct avec Enercoop (un fournisseur)

• ACC = Autoconsommation collective

→ Retombées économiques directes et indirectes :

- **Loyer annuel du foncier : forfait fixé à 500 €** par centrale (indexé à 1%)
- Taxes : 700 €/ an pour Le Mans Métropole (IFER + CFE)
- Travail avec des **entreprises locales** : **entreprises à identifier avec CENOVIA**
- **Financement citoyen = retombées indirectes** démontrées par Energie Partagée (1€ investi = 2,5 € pour le territoire) *d'après l'étude menée en 2019 : [Les retombées économiques locales des projets citoyens](#)*
- **Enveloppe financière dédiée aux actions pour la transition énergétique pour le territoire**, 500 € minimum. **Acteurs locaux à identifier** (associations, collectivités, etc.)

SOLEIL CITOYEN SARTHOIS : Schéma contractuel



LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS DE LA CENTRALE

ONDULEURS



OU



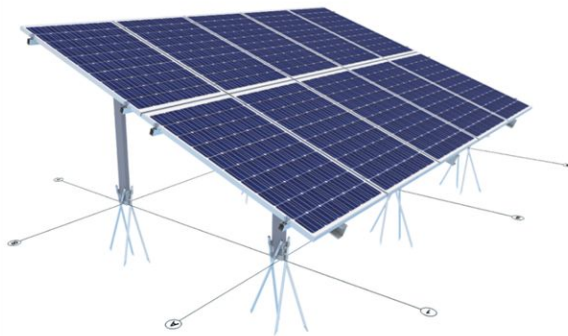
SOUS STRUCTURE

SCHELTER



POINT DE
LIVRAISON

ANCRAGE



MICROPIEUX



PIEUX VISSÉS

TABLE PHOTOVOLTAÏQUE VUE DE FACE

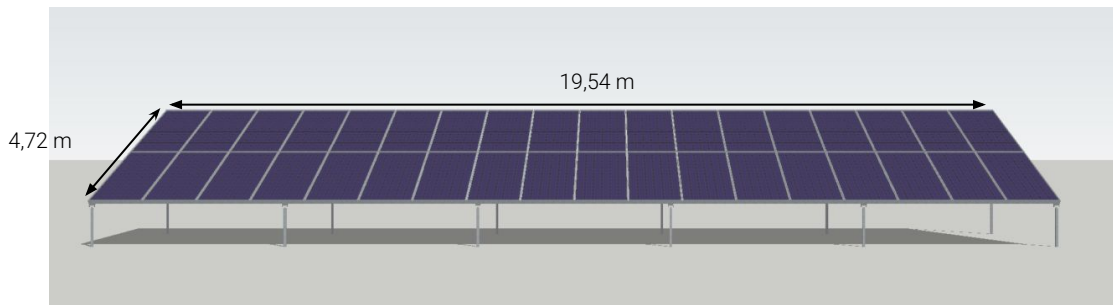
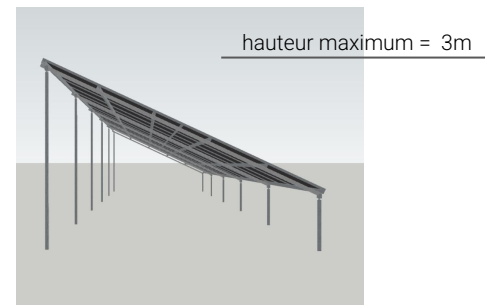
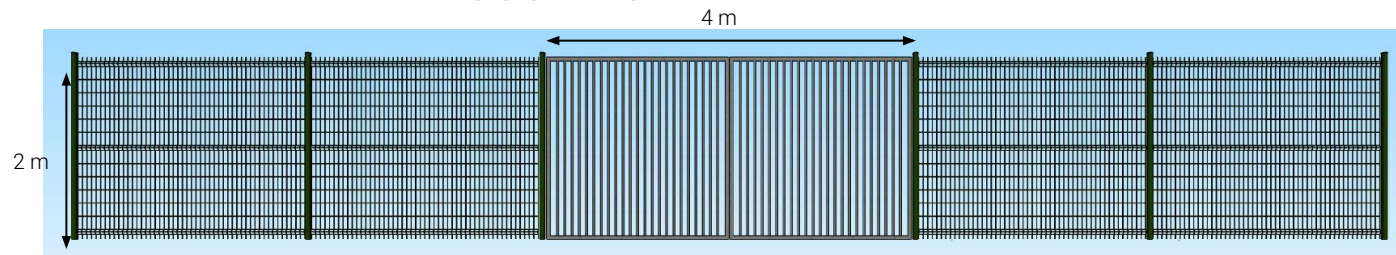


TABLE PHOTOVOLTAÏQUE VUE LATÉRALE

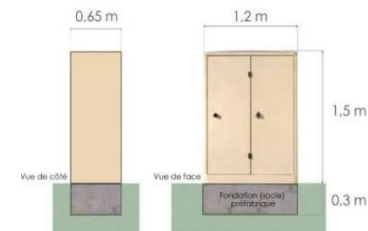


- Tables de 36 panneaux
- Dimension panneau = 1,08 m * 2,36 m
- Inclinaison = 25°
- Surface projetée au sol d'une table = 83.59 m²
- Surface de l'armoire électrique = 0.78 m²

CLÔTURE ET PORTAIL



ARMOIRE DE LIVRAISON (TYPE TARIF JAUNE)



DP1- PLAN DE SITUATION - DOMFRONT EN CHAMPAGNE- 72240



DP01a - Plan de situation

Projet de centrales photovoltaïque
Domfront-en-Champagne (72)

Puissance : 900 kWc

Coordonnées GPS :

Latitude	Longitude
0.042881	48.102609

Légende



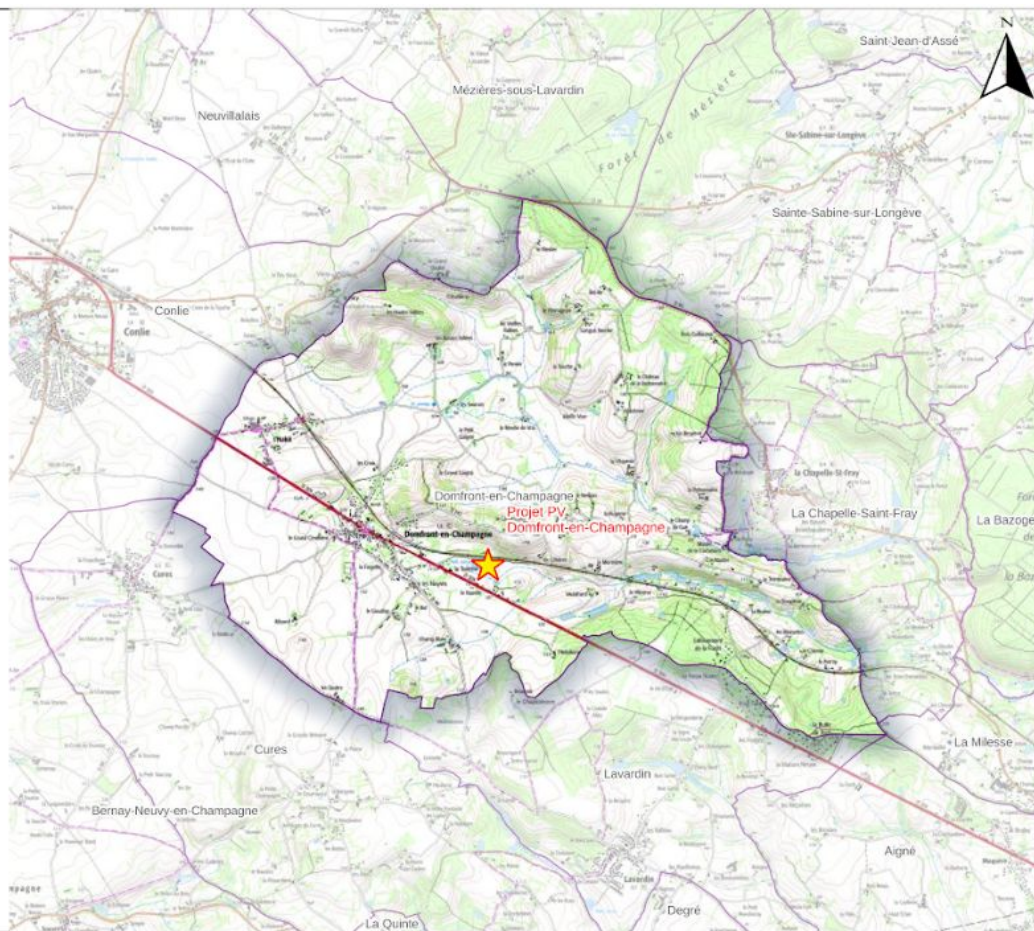
Projet

Limites administratives

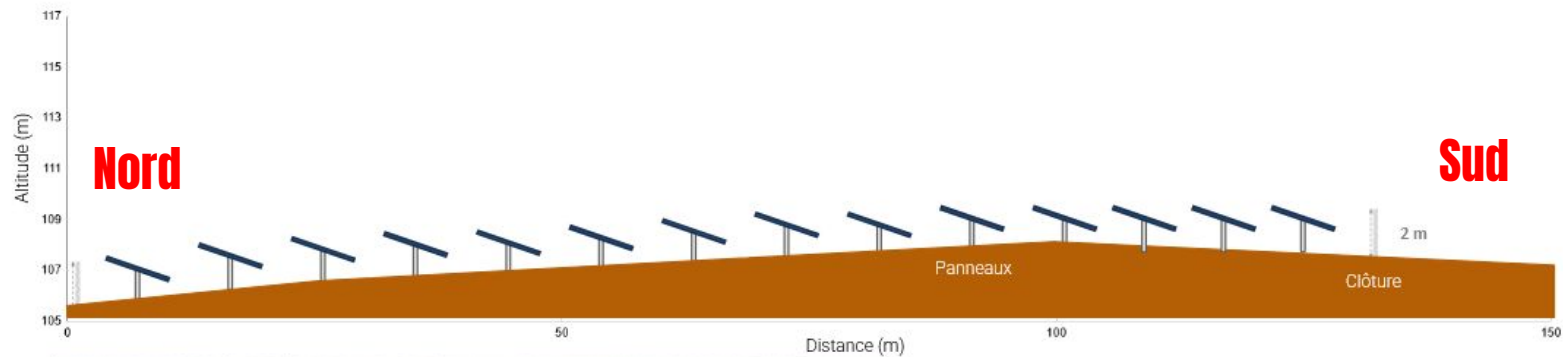
Départements Pays de la Loire

Communes - 72

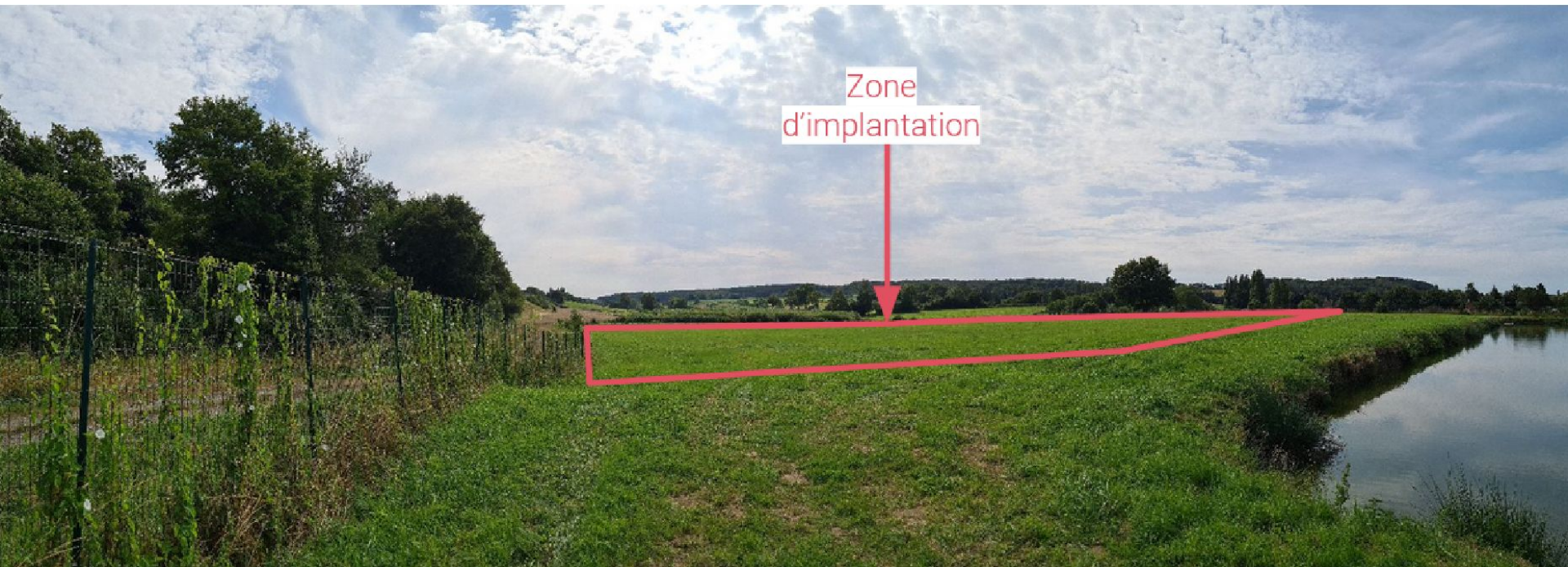
15/05/2024



DP3- PLAN DE COUPE - DOMFRONT EN CHAMPAGNE 72240



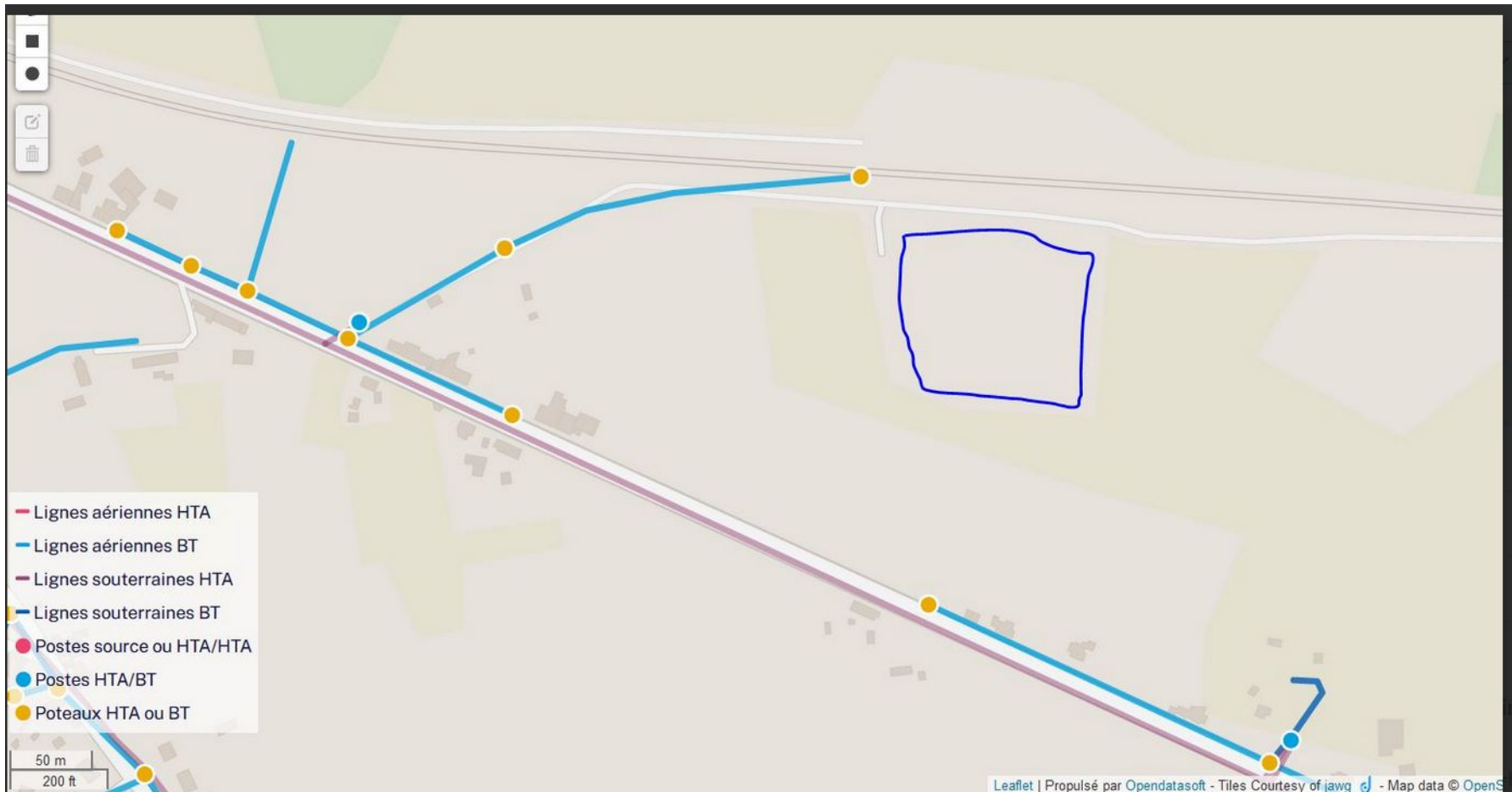




Juillet 2024



Raccordement du projet au réseau électrique - DOMFRONT En CHAMPAGNE





AVANT



APRÈS











LES ESPACES NATURELS PROTÉGÉS EN SARTHE

https://www.sarthe.gouv.fr/contenu/telechargement/17649/113947/file/les_espaces_naturels_proteges_en_sarthe.pdf

ZNIEFF : DOMFRONT EN CHAMPAGNE <https://inpn.mnhn.fr/docs/ZNIEFF/znieffpdf/520014762.pdf>

Risques inondation DOMFRONT EN CHAMPAGNE

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/3161/detail/72119/Domfront-en-Champagne/commune/72240>

Etat des lieux -PLUI-4CPS -DOMFRONT EN CHAMPAGNE : <https://plui.4cps.fr/plui/etat-des-lieux/>

Plan cadastral DOMFRONT EN CHAMPAGNE

<https://france-cadastre.fr/cadastre/domfront-en-champagne>

NATURA 2000 en Sarthe

<https://www.sarthe.fr/developpement-territoires-environnement/patrimoine-naturel-biodiversite/natura-2000>

Monuments historiques à proximité du projet

<https://monumentum.fr/commune/72119/Domfront-en-champagne>