

COFFRETS



PROFIL VOIRIE



MOBILIER

Mobilier urbain

L'objectif du mobilier urbain est qu'il soit convivial, fonctionnel et pérenne.
Pour ce faire plusieurs critères sont à prendre en compte.

- Le comportement des utilisateurs : l'emplacement de se retrouver en groupe, on choisira du mobilier type table + banc + chaise + poubelle, en privilégiant des emplacements spacieux et sécurisés pour que les personnes puissent graviter autour sans risque d'accident.
- Tenue d'être seul et au calme, on choisira un banc isolé + poubelle, implanté dans la végétation le long des allées piétonnes.
- Le mobilier doit être ergonomique et sécuritaire.
- Simple d'entretien
- Esthétiquement sobre et intemporel pour ne pas rapidement donner un aspect désolé à l'aménagement.
- privilégier des collectifs recourvés pour pouvoir sur le long terme se garantir la possibilité de remplacer du mobilier tout en conservant l'unité de l'aménagement.



LEGENDE

- Emprise projet
- Limite domaine public: domaine privé
- Limite parcellaire
- Bordures
- Voie
- Pavé
- Trottoir
- Espaces verts
- Stationnement collectifs perméables
- Parcelles privées
- Cheminement piétons
- Bassin gestion des eaux pluviales
- Reserve foncière non aménagée permettant la desserte ultérieure du solde de la zone.
- Ecran végétal

*LES SURFACES DES LOTS DEVONT ETRE CONFIRMES PAR UN GEOMETRE

FONCIERE DES TROIS FRONTIERES
2 rue des Vosges
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM

COMMUNE DE
HESINGUE

Lotissement "Leimtal"

PA 9 : HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BATIMENTS

Dossier : HESINGUE LEIMTAL 2026
N° plan : PA 00
Date de création : 30.04.2026

PHASE DE MISSION

PERMIS D'AMENAGER

ECHELLE : 1/500



0 5 10 15 20m

arpen
ARCHITECTURE - PAYSAGE - ENVIRONNEMENT

Parc des Collines
40 rue Jean Monnet
Melpark - Bât 3
68200 MULHOUSE

AMS
INGENIERIE
3 Boulevard de l'Europe
N° 93 Tour de l'Europe
68100 MULHOUSE

Ce document est la propriété de AMS INGENIERIE,
il ne saurait être cédé ou reprographié
sans l'autorisation de son auteur.
Ce document n'est valable que s'il
porte le cachet et la signature originale.

INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION
21.07.2026	Mise à jour plan
19.05.2026	Faisabilité ARPEN du 18.05.2026
11.05.2026	Mise à jour parcellaire + giration
T_PA9_LEIMTAL-HESINGUE-EDEN - v3.dgn	
ETABLI PAR : Q.S. / J.S.	VERIFIE PAR : T.S.

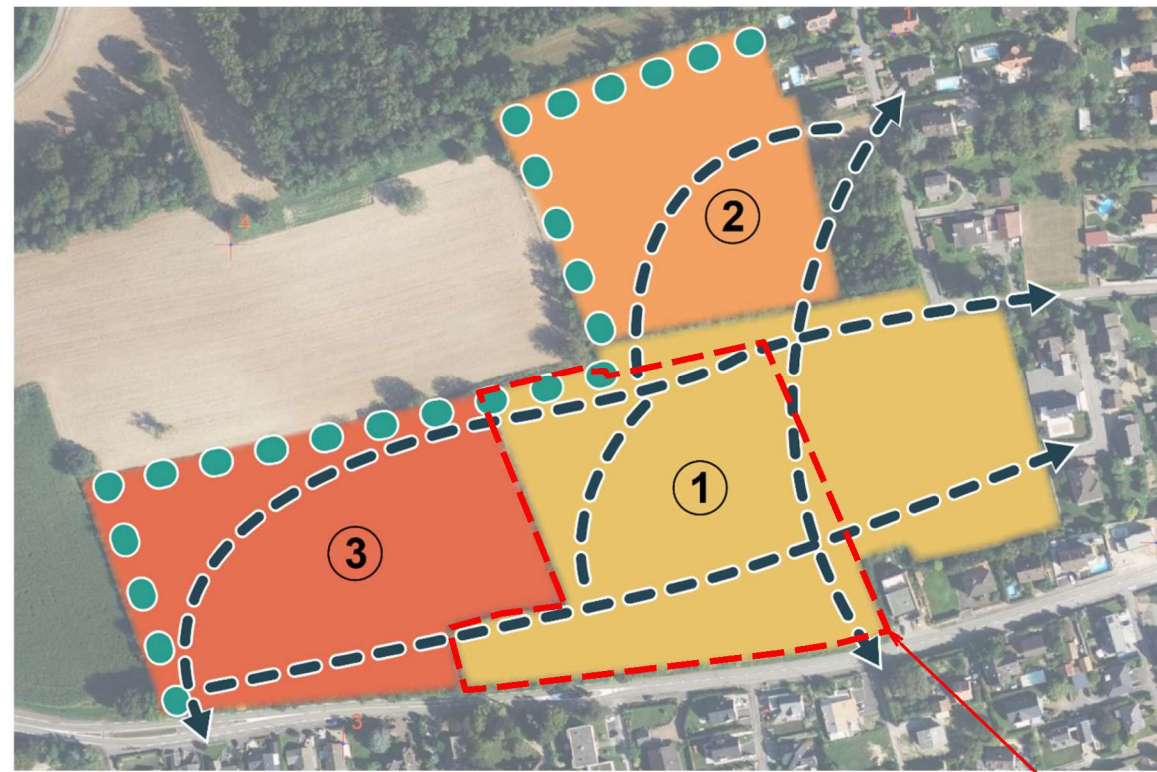
VEGETAUX

Végétaux



Les végétaux proposés sont peu exigeants en entretien et apportent une touche colorée et ludique à l'aménagement urbain.

OAP



Emprise projet

TABLEAU DE DENSITE

SURFACE TOTALE DE L'OPERATION: 24 496m²

REPARTITION DES LOGEMENTS:

- Collectifs: 140
- Collectifs aidés: 58 (Lot 3 + Lot 4)
- Maisons individuelles: 5
- Intermédiaires (aidés): 5 (Lot 10)

TOTAL LOGEMENTS: 208

DENSITE: 85 logements/ha

