COFFRETS



PROFIL VOIRIE



MOBILIER

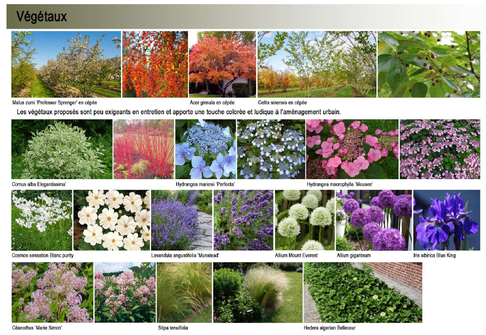


LEGENDE

- Emprise projet
- Limite parcellaire
- Voirie
- Trottoir
- Stationnement collectifs perméables
- Cheminement piétons
- Réserve foncière non aménagée permettant la desserte ultérieure du solde de la zone.
- Limite domaine public: domaine privé
- Bordures
- Pavé
- Espaces verts
- Parcelles privatives
- Bassin gestion des eaux pluviales
- Ecran végétal

*LES SURFACES DES LOTS DEVRONT ETRE CONFIRMEES PAR UN GEOMETRE

VEGETAUX



OAP

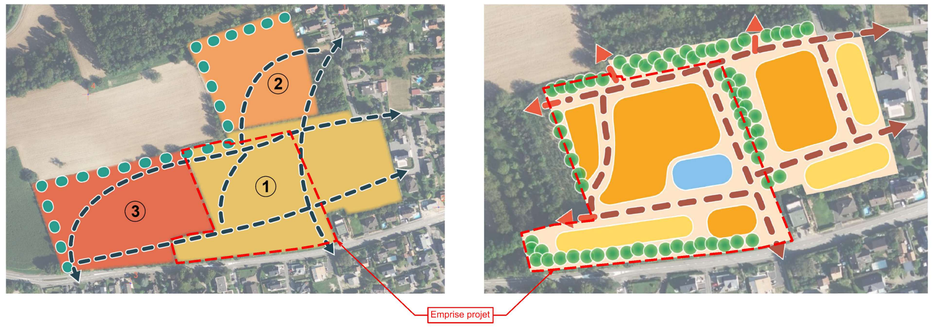


TABLEAU DE DENSITE

SURFACE TOTALE DE L'OPERATION: 24 496m²

REPARTITION DES LOGEMENTS:
- Collectifs: 140
- Collectifs aidés: 58 *(Lot 3 + Lot 4)*
- Maisons individuelles: 5
- Intermédiaires (aidés): 5 *(Lot 10)*

TOTAL LOGEMENTS: 208

DENSITE: 85 logements/ha



FONCIERE DES TROIS FRONTIERES
2 rue des Vosges
68350 BRUNSTATT-DIDENHEIM

COMMUNE DE
HESINGUE

Lotissement "Leimtal"

PA 9 : HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS

Dossier : HESINGUE LEIMTAL 2026
N° plan : PA 00
Date de création : 30.04.2026
ECHELLE : 1/500

PHASE DE MISSION

PERMIS D'AMENAGER

0 5 10 15 20m

ar en
ARCHITECTURE - PAYSAGE - ENVIRONNEMENT
Parc des Collines
40 rue Jean Monnet
Melpark - Bât 3
68200 MULHOUSE

AMS INGENIERIE
3 Boulevard de l'Europe
N° 93 Tour de l'Europe
68100 MULHOUSE

Ce document est la propriété de AMS INGENIERIE,
il ne saurait être cédé ou reprographié
sans l'autorisation de son auteur.
Ce document n'est valable que s'il
porte le cachet et la signature originale.

INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION
21.07.2026	Mise à jour plan
19.05.2026	Faisabilité ARPEN du 18.05.2026
11.05.2026	Mise à jour parcellaire + giration
T_PA9_LEIMTAL-HESINGUE-EDEN - v3.dgn	
ETABLI PAR : Q.S. / J.S.	VERIFIE PAR : T.S.