

dossier de demande de permis de construire précaire

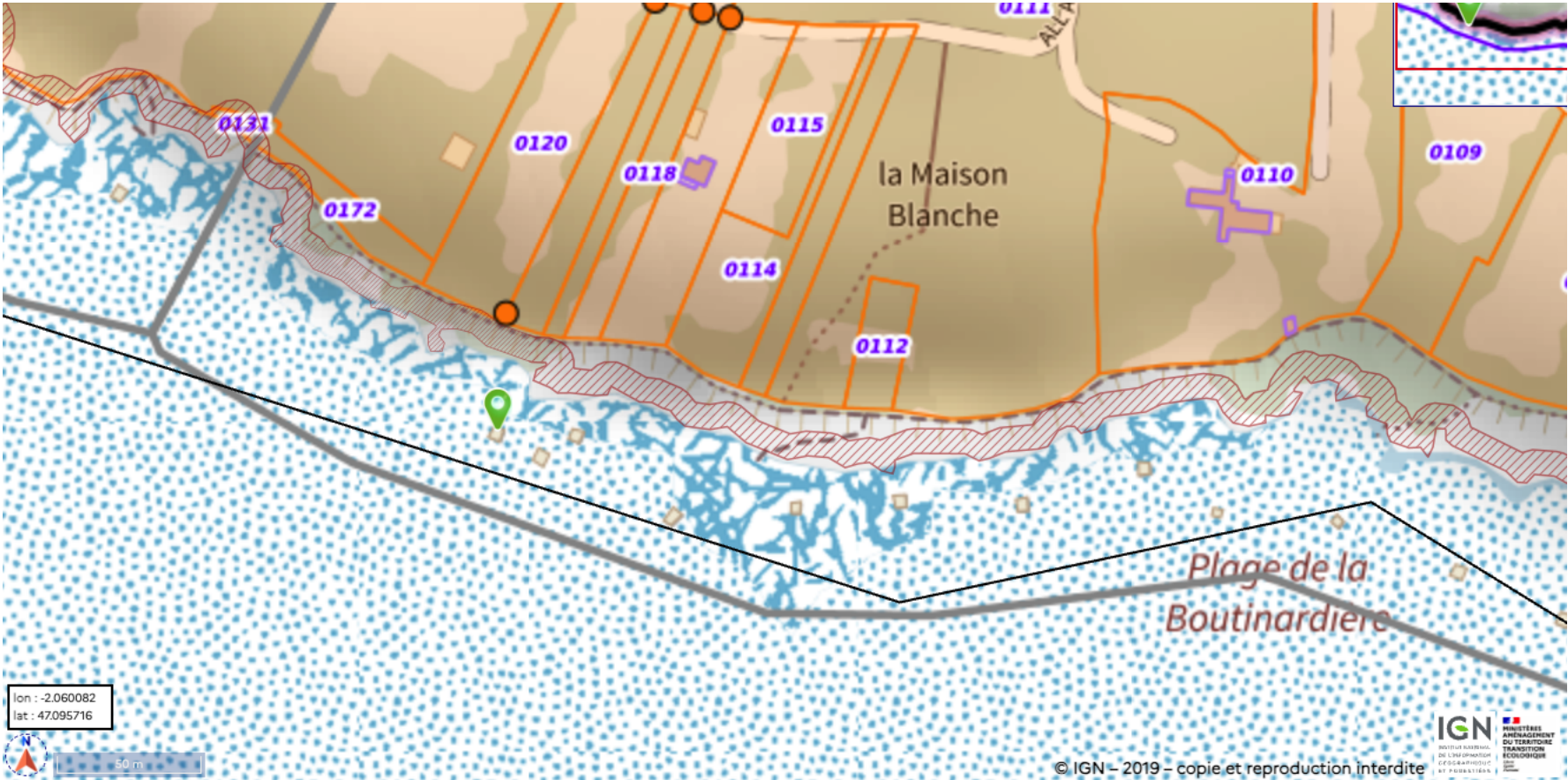
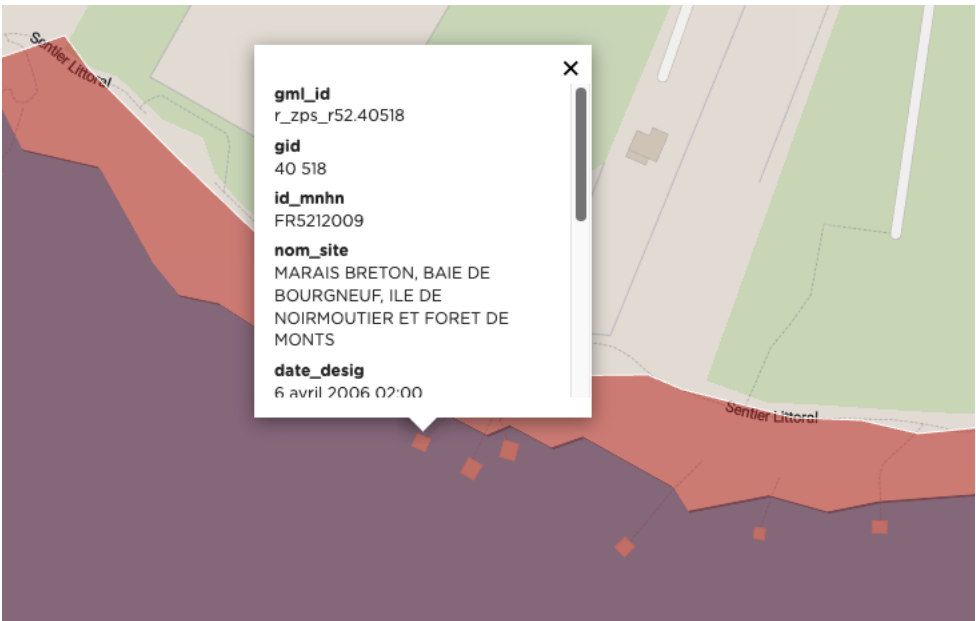
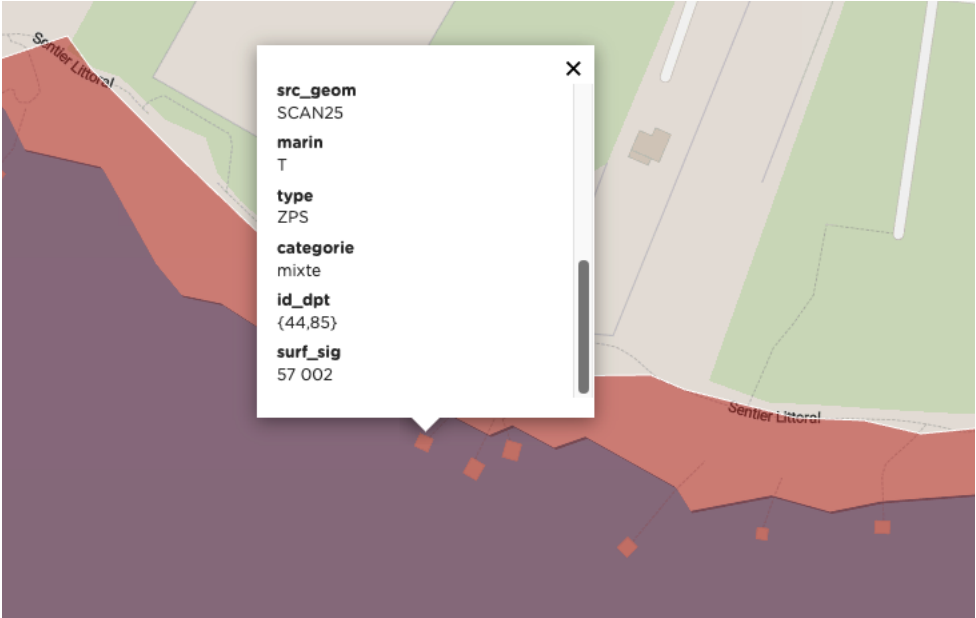
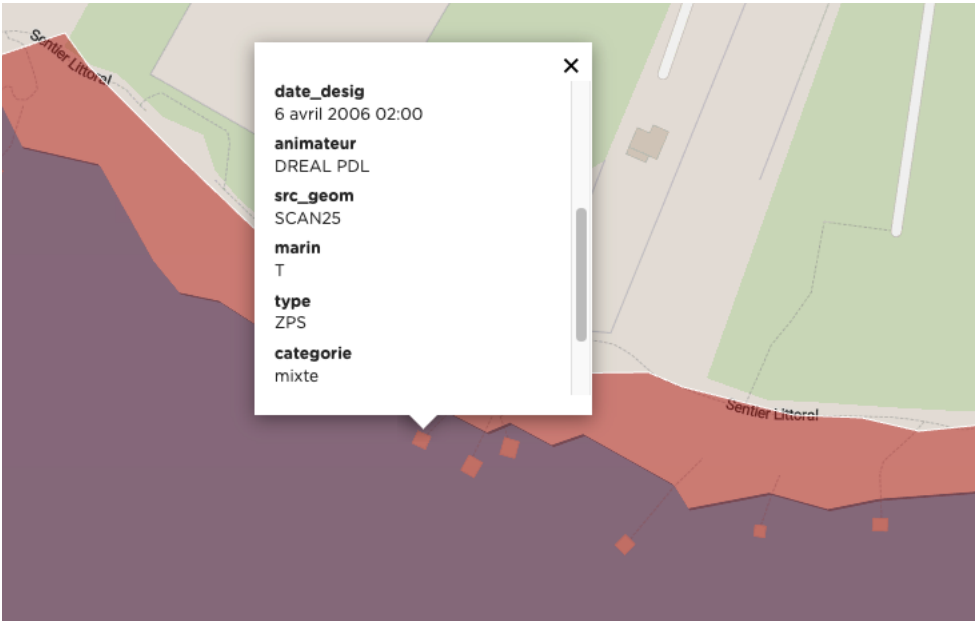
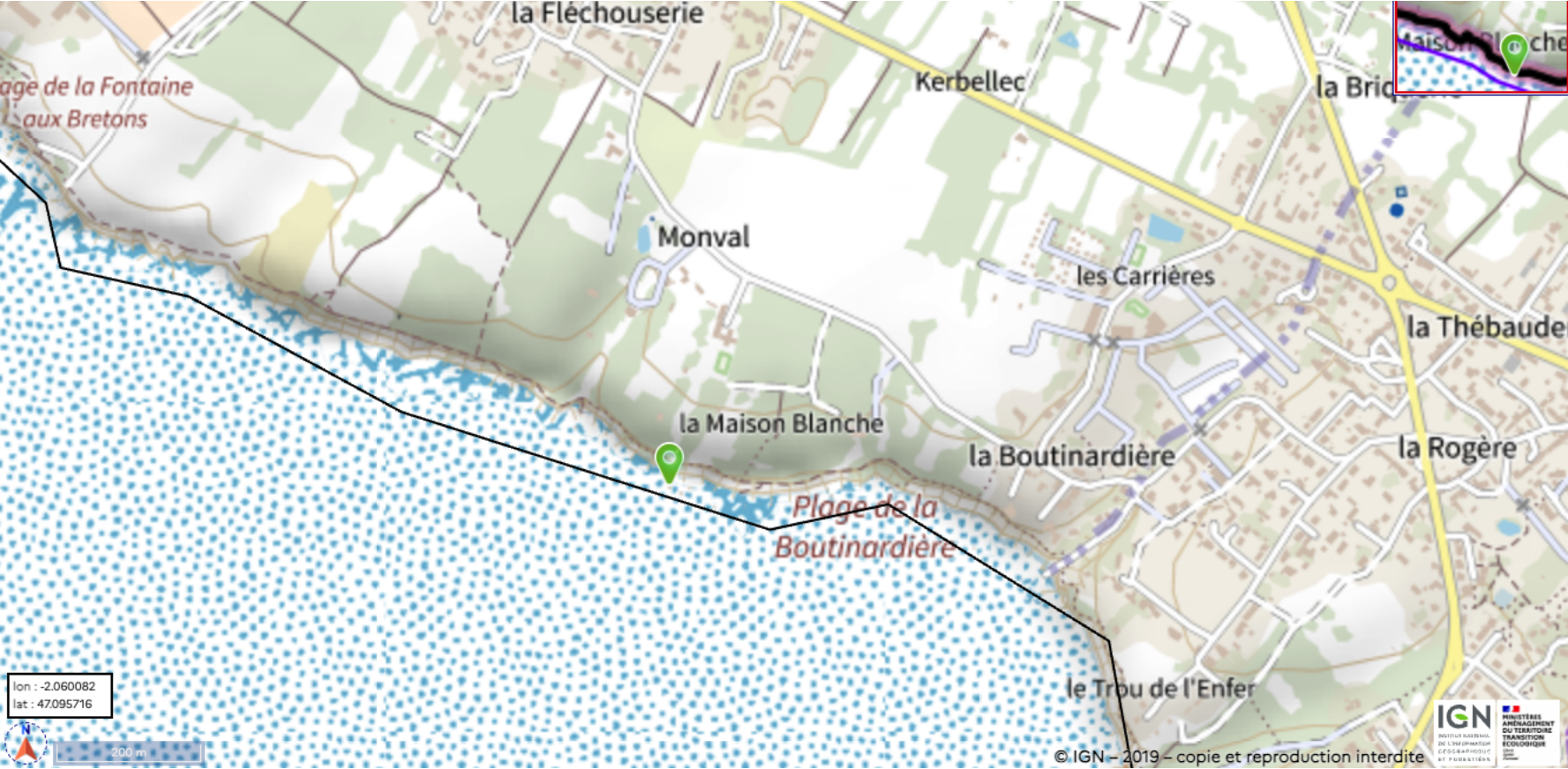
Maître d'ouvrage : Laurent Morice

07 juillet 2026

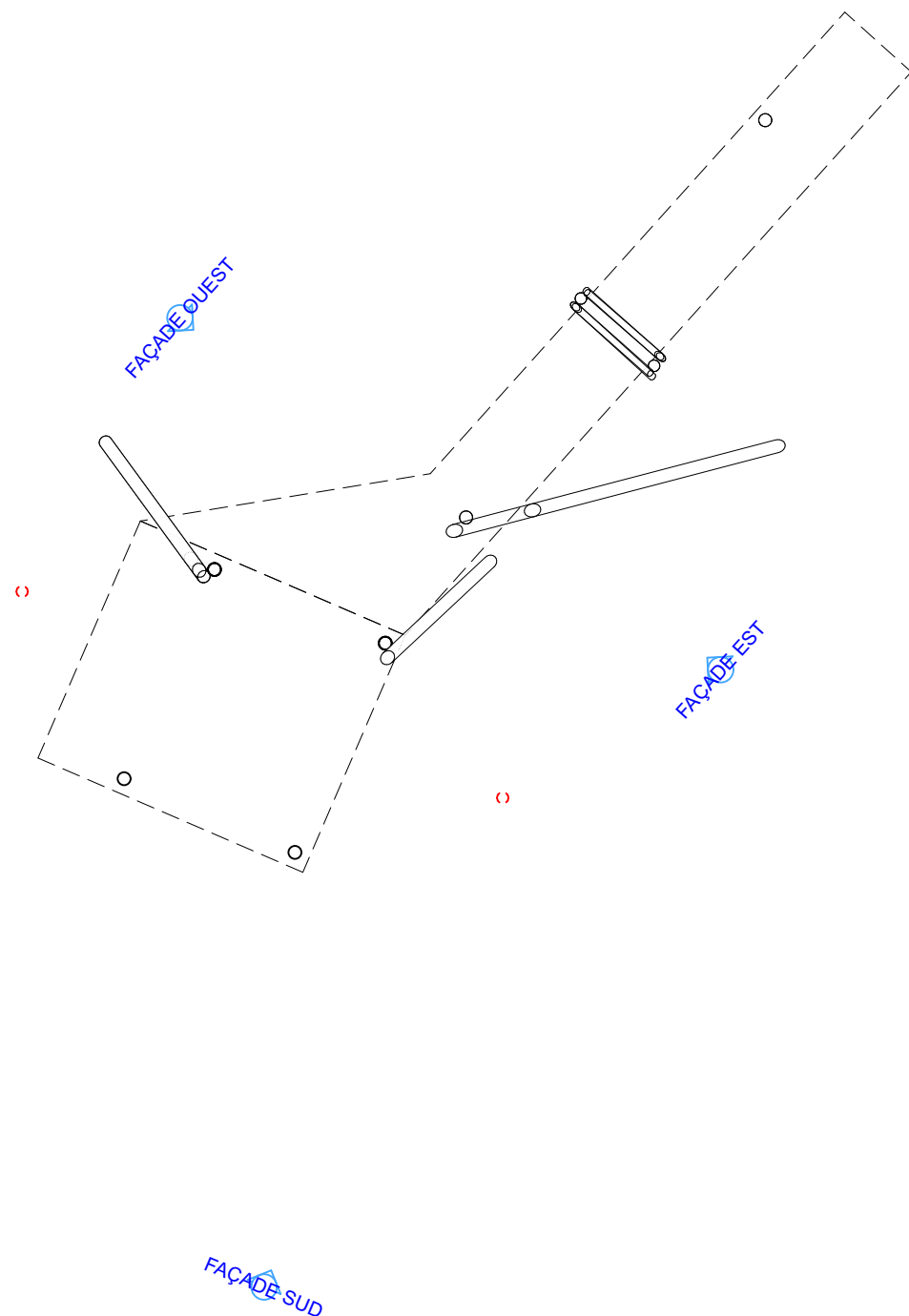


A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

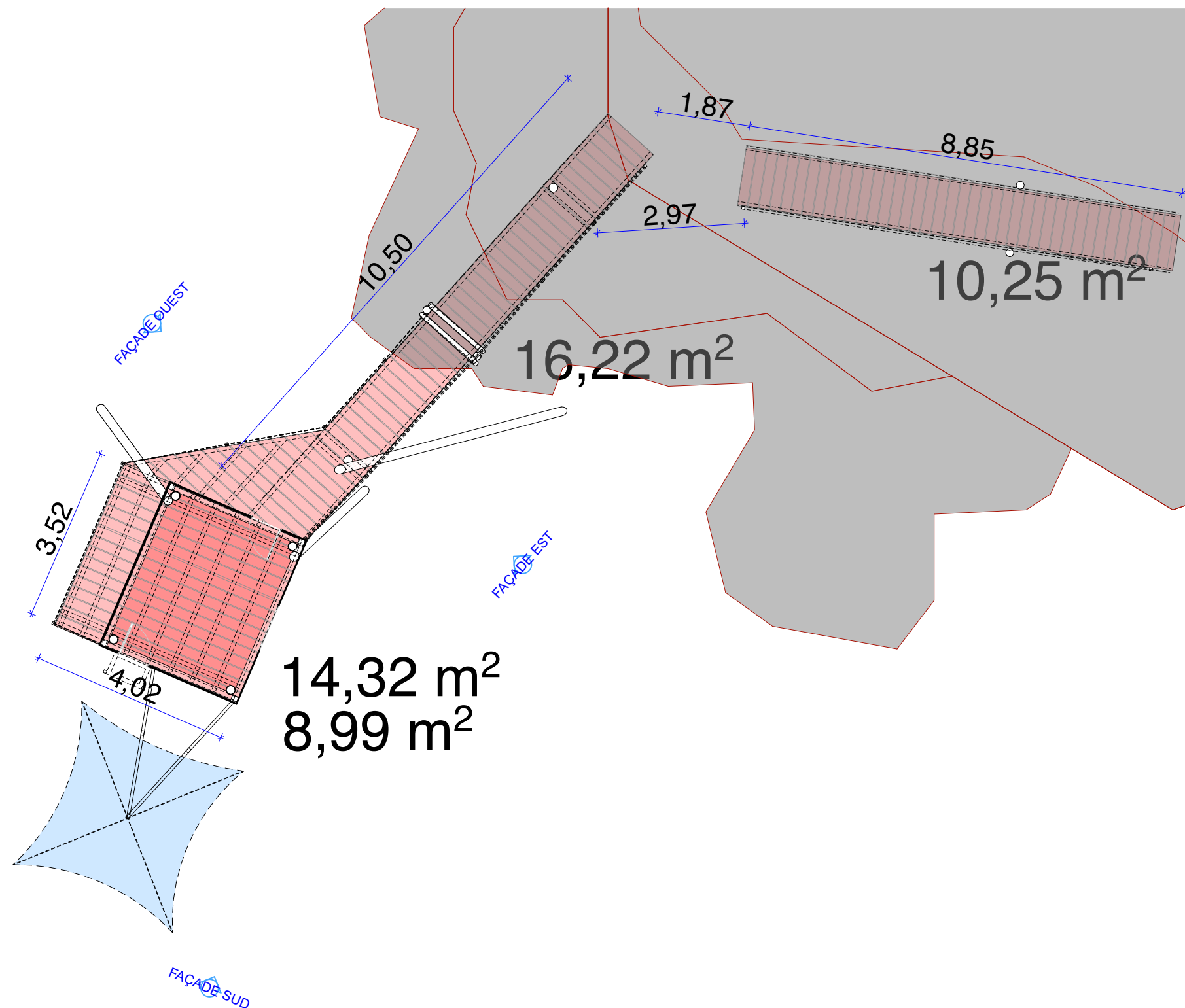
09.1	COUVERTURE
09.2	SOMMAIRE
09.3	PC1-1 : PLAN DE SITUATION
09.4	PC2-1 : PLAN MASSE EXISTANT 1/100
09.5	PC2-2 : PLAN MASSE PROJET 1/100
09.6	PC3-1 : PLAN DE COUPE DE TERRAIN 1/200
09.7	PC4 : NOTICE
09.8	PC5-1 : PLAN DE TOITURE 1/100
09.9	PC5-2 : PLAN DE FAÇADES EXISTANT 1/100
09.10	PC5-3 : PLAN DE FAÇADES PROJET 1/100
09.11	PC6-1 : INSERTION PAYSAGÈRE LOINTAINE
09.12	PC6-2 : INSERTION PAYSAGÈRE PROCHE
09.13	PC7 : PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE
09.14	PC8 : PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN



	Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210	07 juillet 2026	dossier de demande de permis de construire précaire	PC1-1 : PLAN DE SITUATION	09.3
--	--	-----------------	---	---------------------------	------



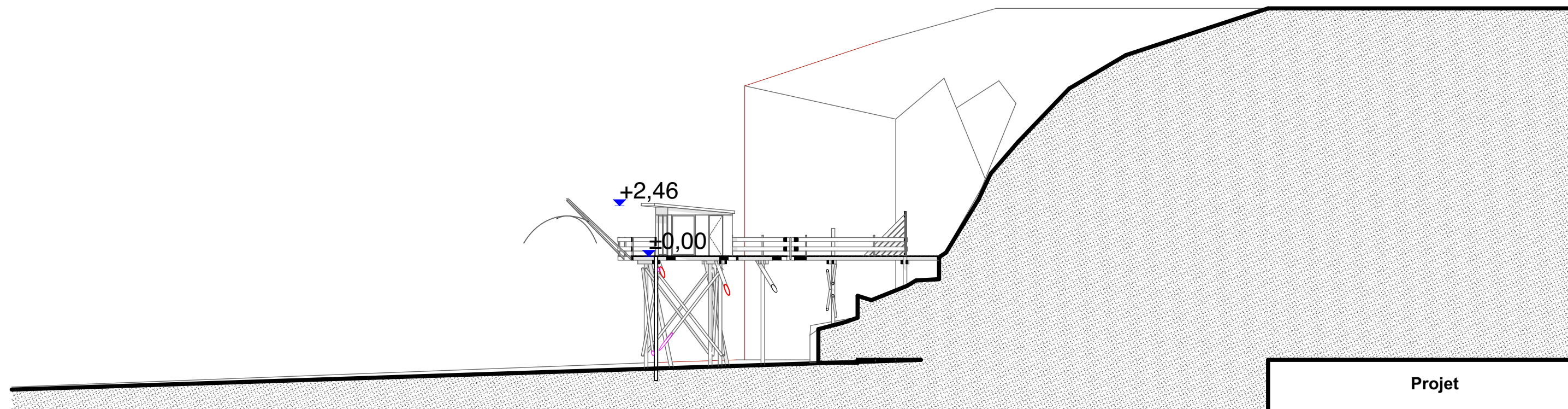
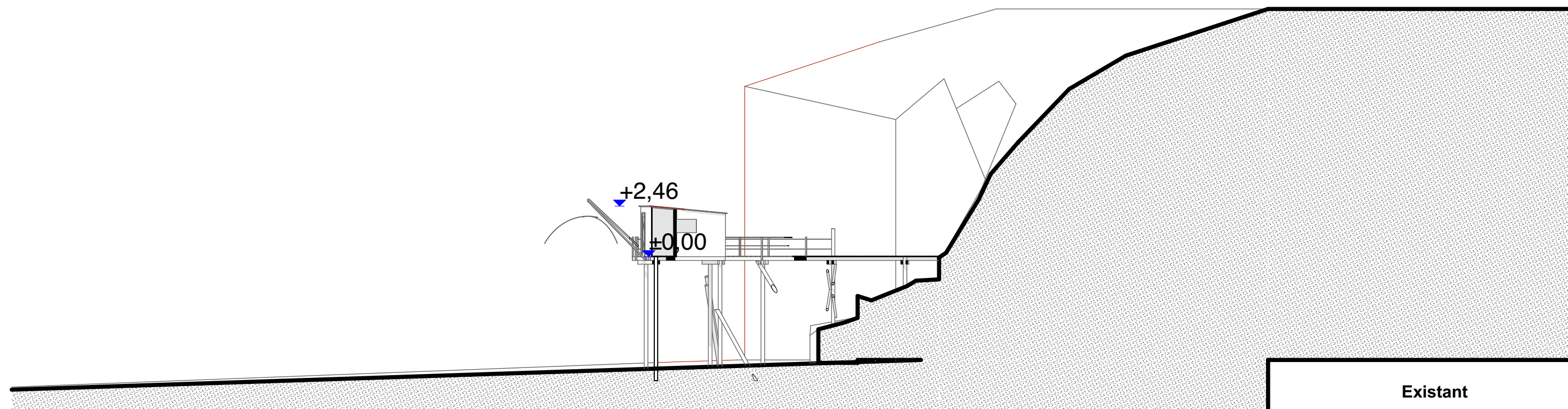
Emplacement des poteaux existants et des contreventements disparus



Emprise de la plateforme existante - Passerelle morcelée - difficulté d'accès

-1. Sous-Sol 0. 1:100 RDC EXISTANT 1:100

	Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210	07 juillet 2026	dossier de demande de permis de construire précaire	PC2-1 : PLAN MASSE EXISTANT 1/100	09.4
--	--	-----------------	---	-----------------------------------	------



Profil de terrain non modifié,
Hauteur de ponton non modifié
implantation des poteaux non modifié
Hauteur de cabane de pêche non modifié



État initial

La pêcherie 59 à Pornic, proche de la plage de la Boutinardière est aujourd'hui existante. Son état actuel nécessite une rénovation lourde afin de pouvoir conserver et exploiter ce patrimoine. Les contreventements et les jambes de forces manquants, ainsi que l'état des poteaux nécessitent une reprise complète de la structure porteuse.

Présentation du projet

Projet de rénovation par reconstruction partielle de la pêcherie 59 à Pornic
Demande de dérogation pour plateforme de 26m2 pour accueil du public lors des journées du Patrimoine - Pêcherie ne disposant pas d'aire d'accueil aux abords immédiats

- Aménagements prévus pour le terrain :

Site Natura 2000 - Pêcherie (existante) implanté sur l'estran.
Le remplacement des pieux sera effectué dans l'emprise immédiate de l'ouvrage existant.
L'ouvrage demeure une structure sur pieux, sans remblai ni artificialisation supplémentaire de l'estran

- Implantation et composition des volumes des constructions nouvelles :

Implantations des poteaux identique à l'existant, Plateforme agrandie à 26m2 (demande de dérogation), cabane de 9m2 sur plateforme. Toiture bac acier monopente (ouverture vers le large).

- Constructions et aménagements en limite de terrain :

San Objet

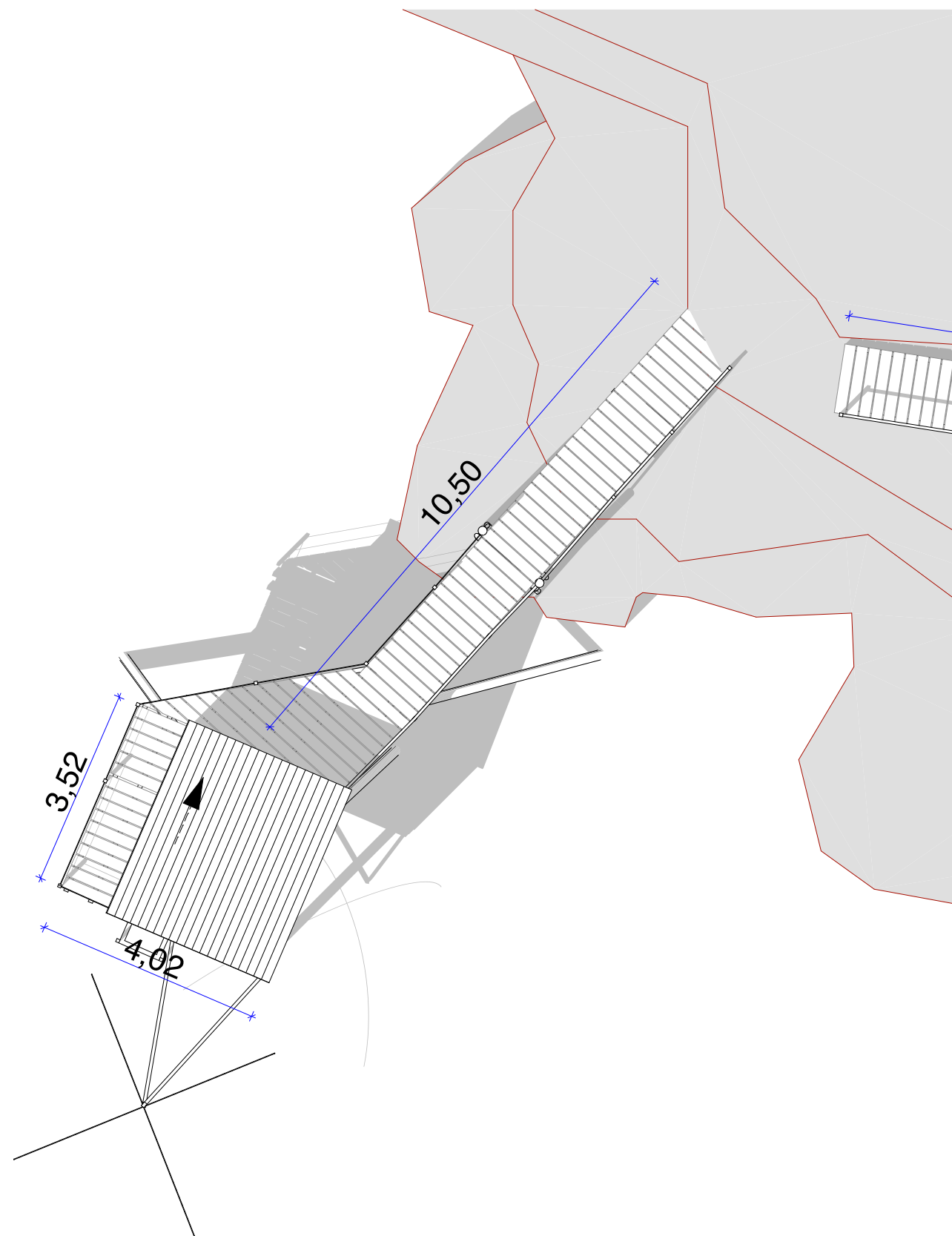
- Matériaux et couleurs des constructions :

Poteaux: Bois eco certifié - traité classe 4
Jambes de forces: Bois eco certifié - traité classe 4
Contreventements: Bois eco certifié - traité classe 4
Garde corps et ossature: Lames bois horizontale Bois eco certifié
Bardage cabane: Baradge bois lames horizontales Bois eco certifié - traité classe 4
Platelage: lames Bois eco certifié - traité classe 4
Toiture : Bac acier
Menuiseries : bois

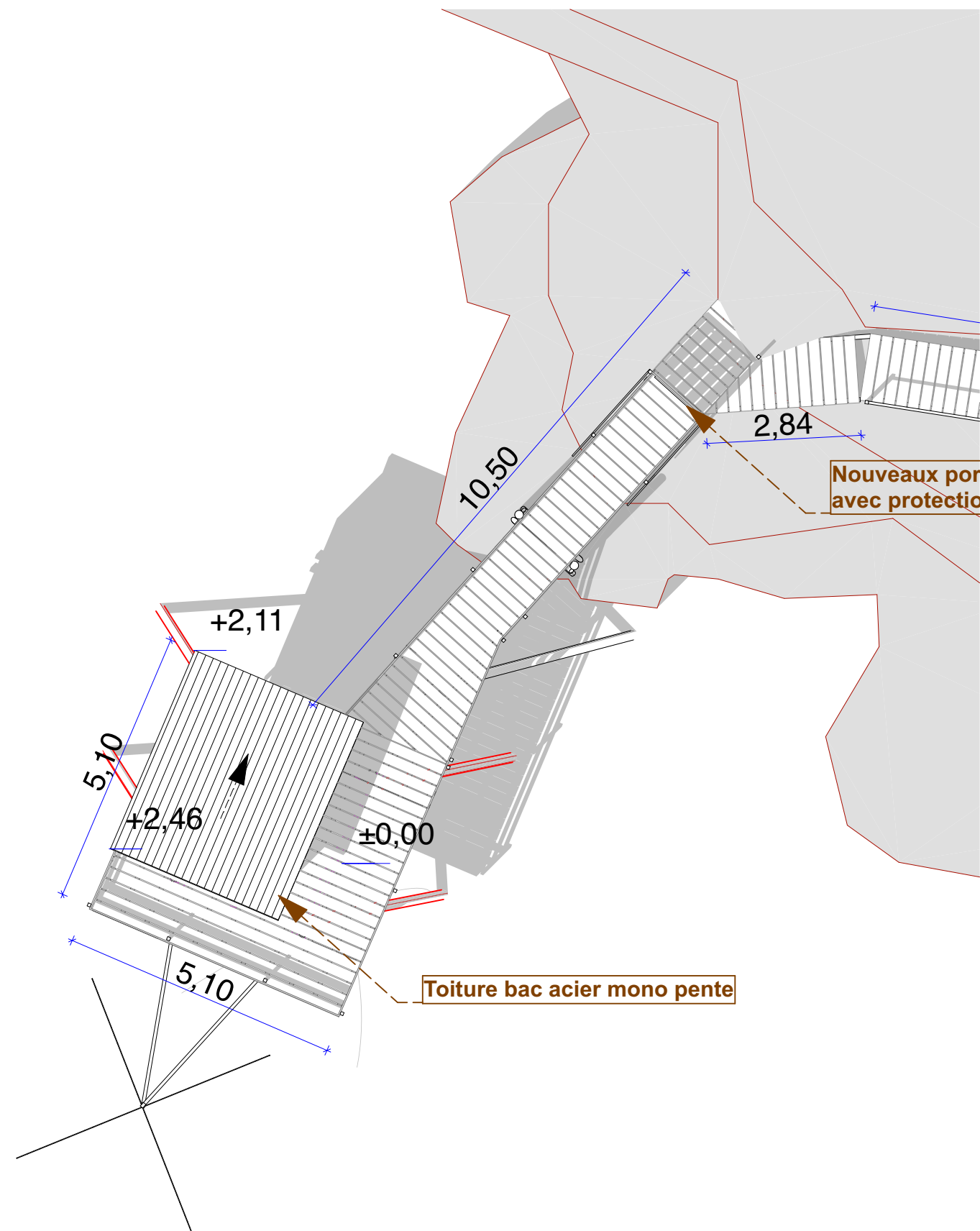
- Aménagement des accès à la pêcherie :

L'accès existant à la pêcherie est conservé. Son cheminement morcelé fera l'objet d'un comblement recollement en structure et platelage bois. Un nouveau portillon bois avec protection droite (à 45°) sera installé à l'entrée du ponton principal.

	Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210	07 juillet 2026	dossier de demande de permis de construire précaire	PC4 : NOTICE	09.7
--	---	-----------------	---	--------------	------



PLAN MASSE V1 EXISTANT 1:100



PLAN MASSE V1 PROJET 1:100

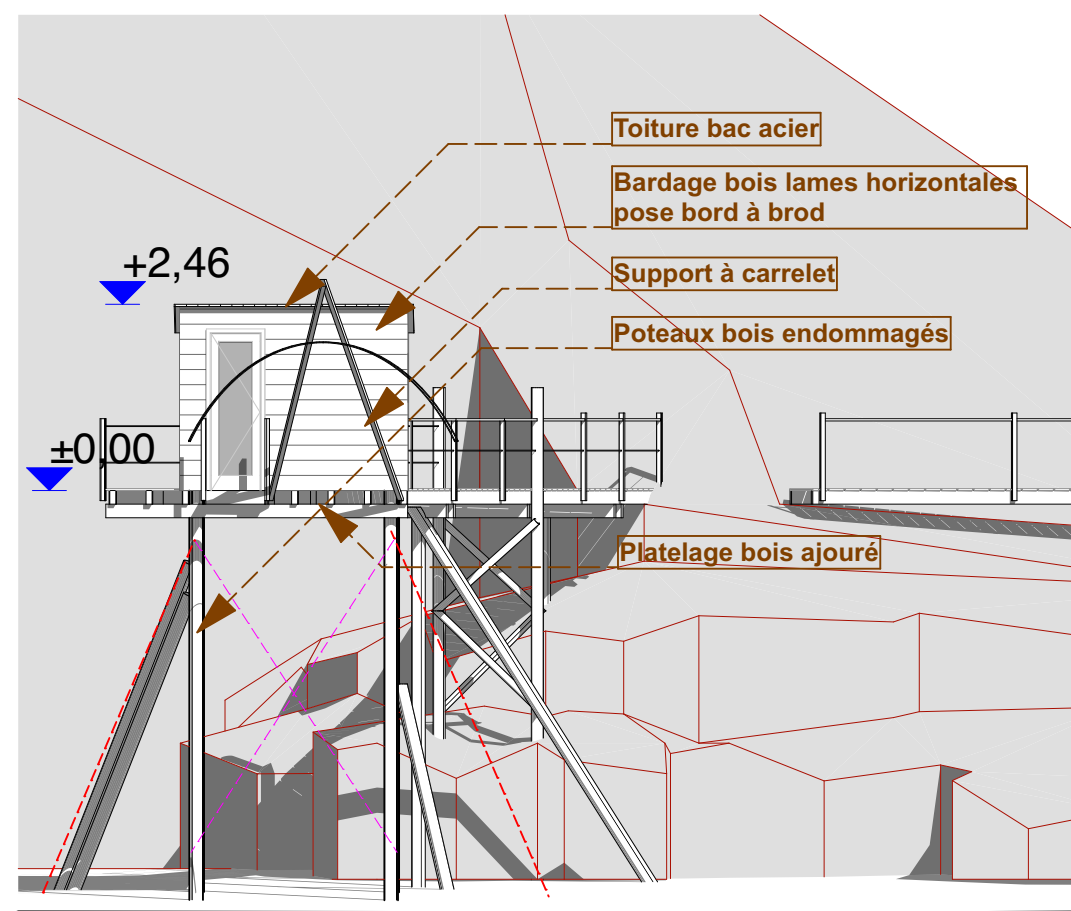
Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice
Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210

07 juillet 2026

dossier de demande de
permis de construire
précaire

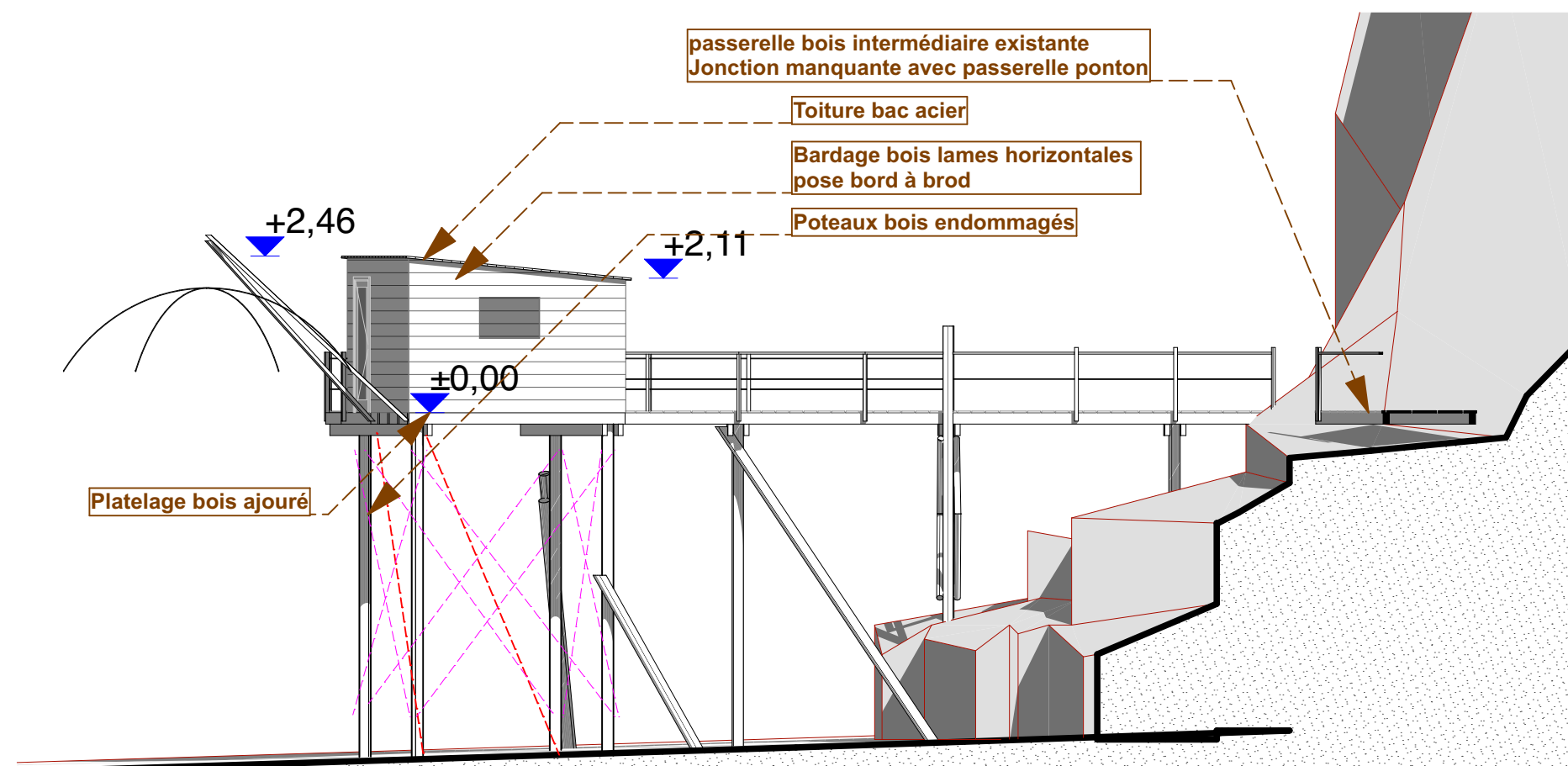
PC5-1 : PLAN DE TOITURE 1/100

09.8



FAÇADE SUD

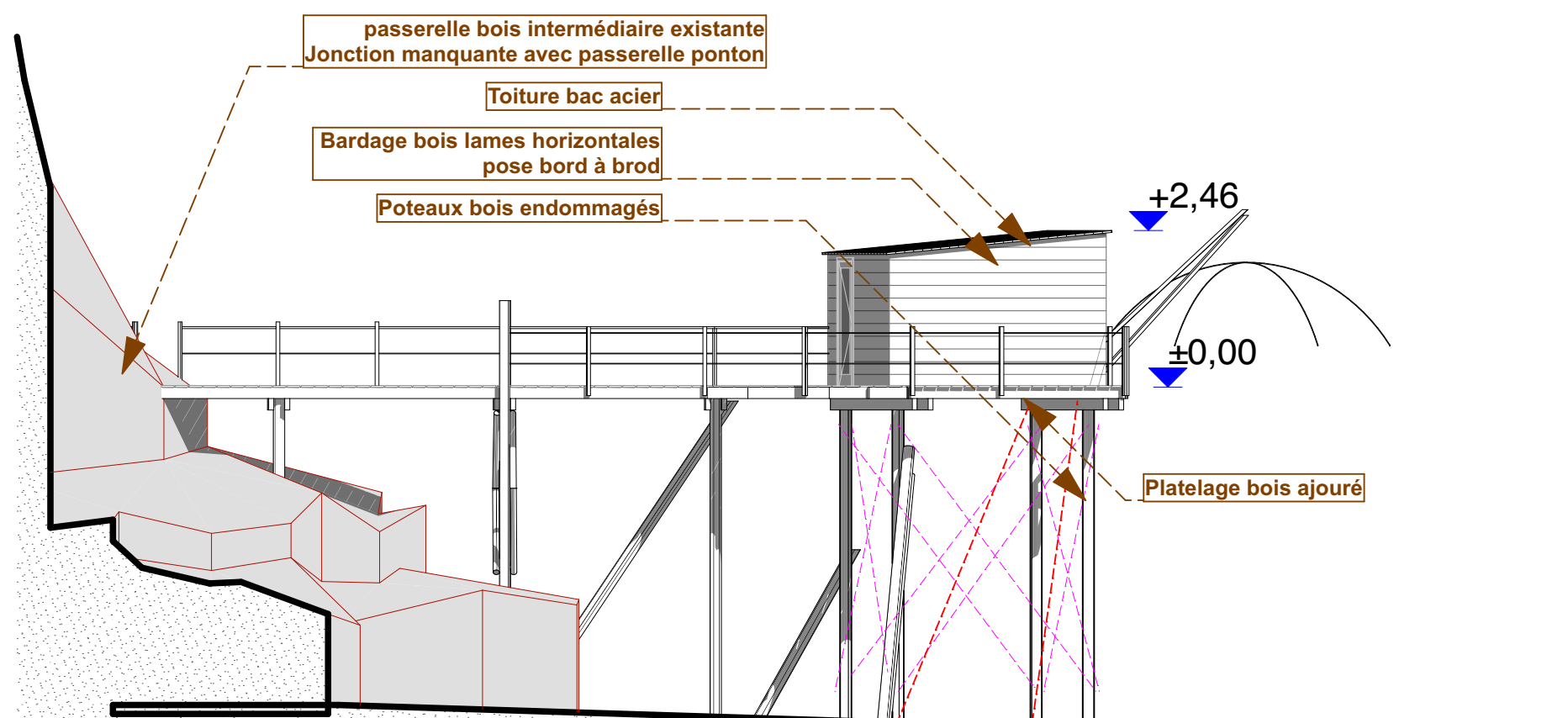
1:100



FAÇADE EST

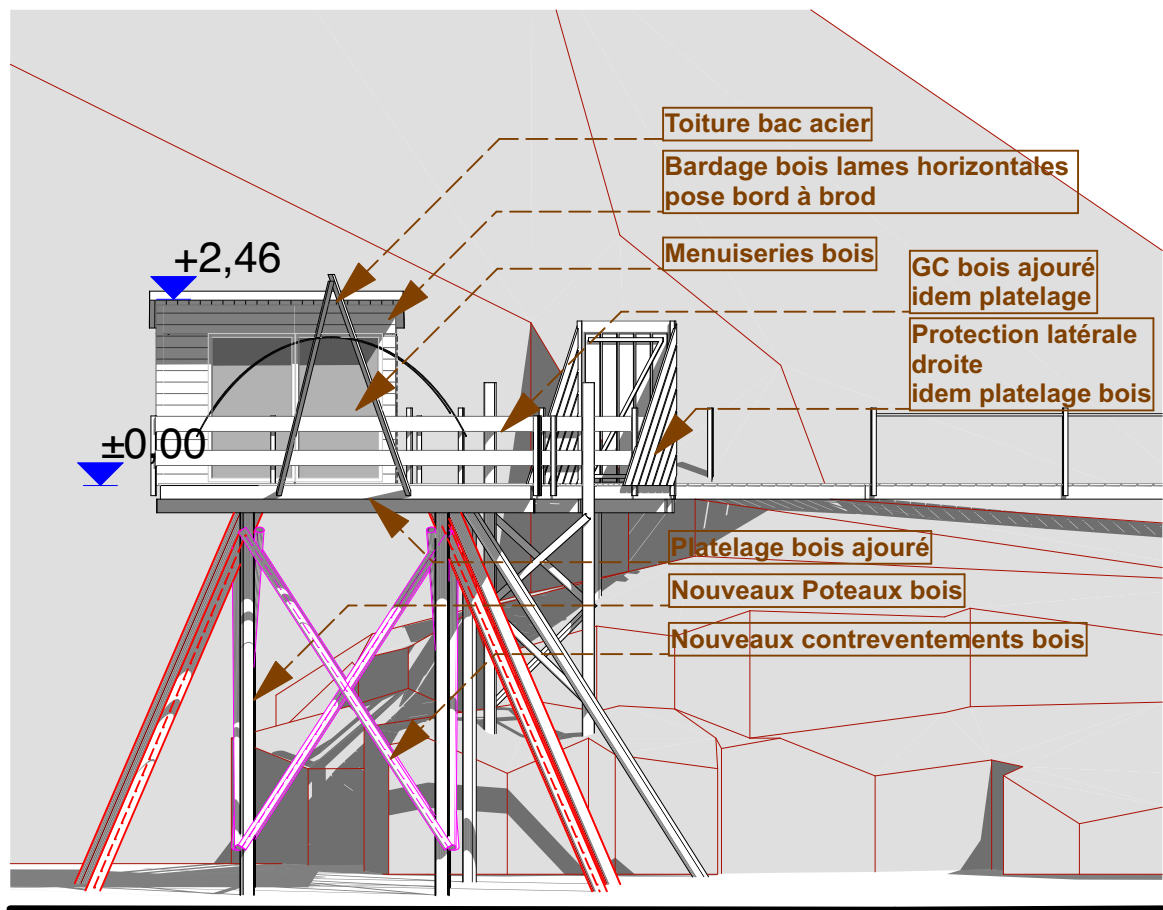
1:100

- - - - - Contreventement manquant
 - - - - - jambes de force manquant



FAÇADE OUEST

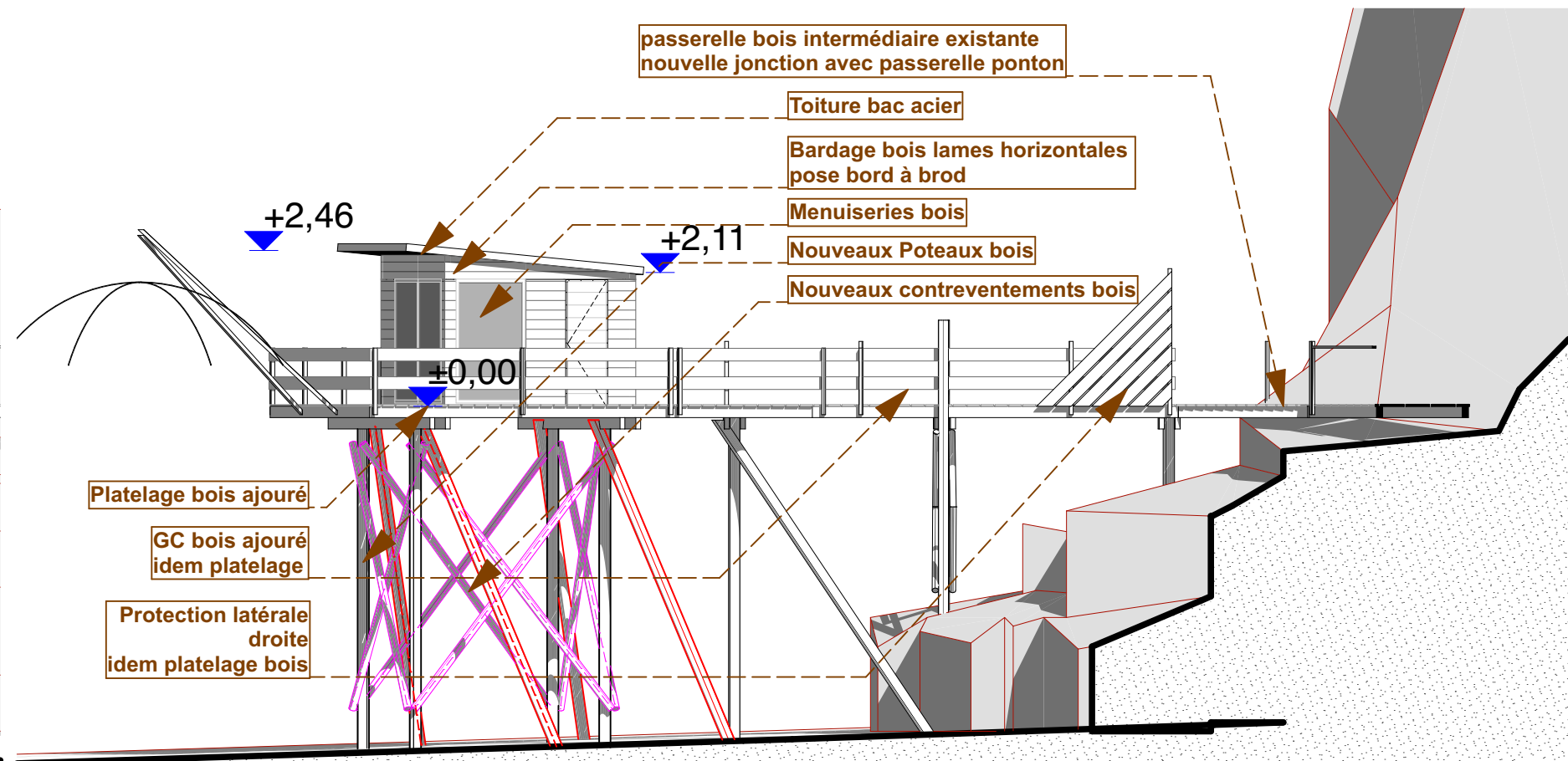
1:100



FAÇADE SUD

PROJET

1:100

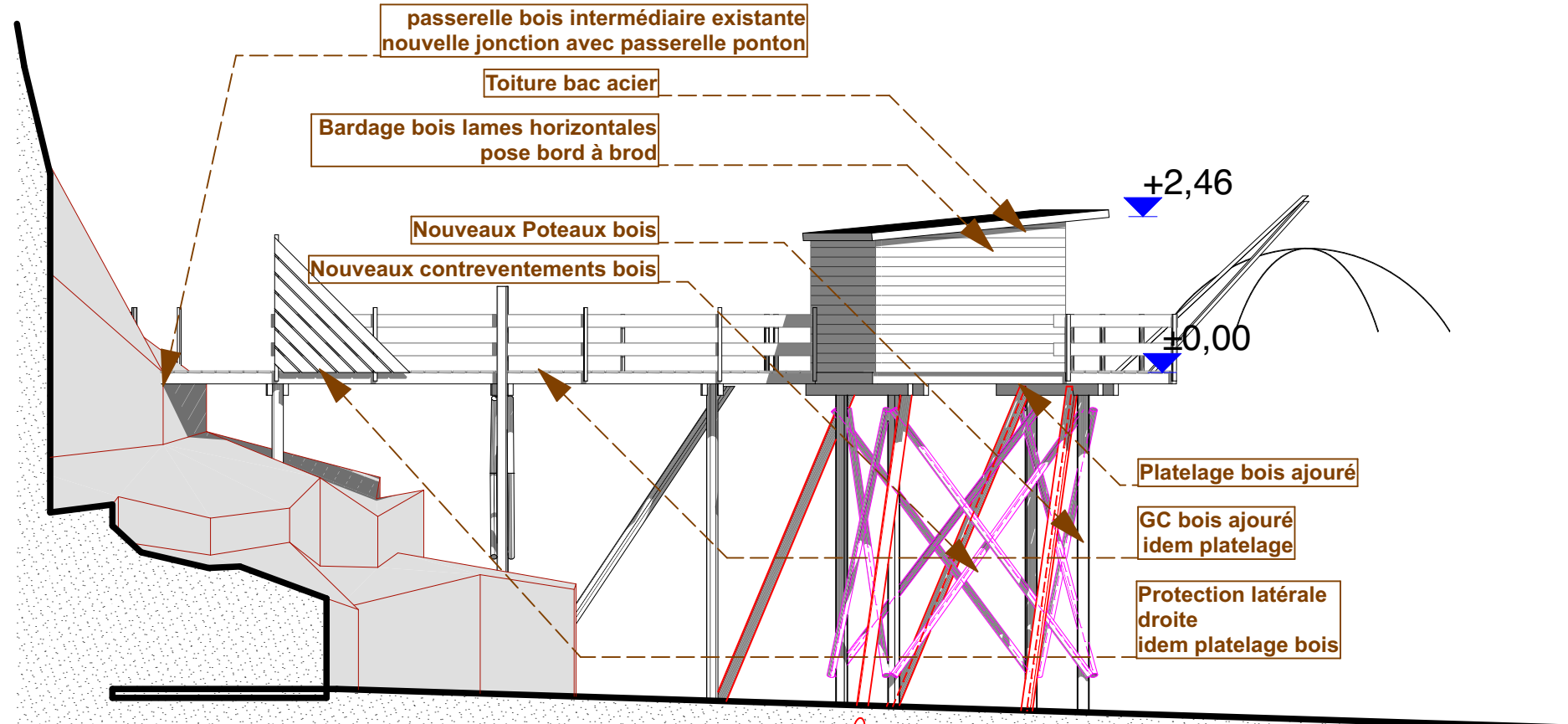


FAÇADE EST

PROJET

1:100

- Contreventements recréés sur emplacements existants
- jambes de force recréées sur emplacements existant



FAÇADE OUEST

PROJET

1:100

Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice
Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210

07 juillet 2026

dossier de demande de
permis de construire
précaire

PC5-3 : PLAN DE FAÇADES PROJET 1/100

09.10





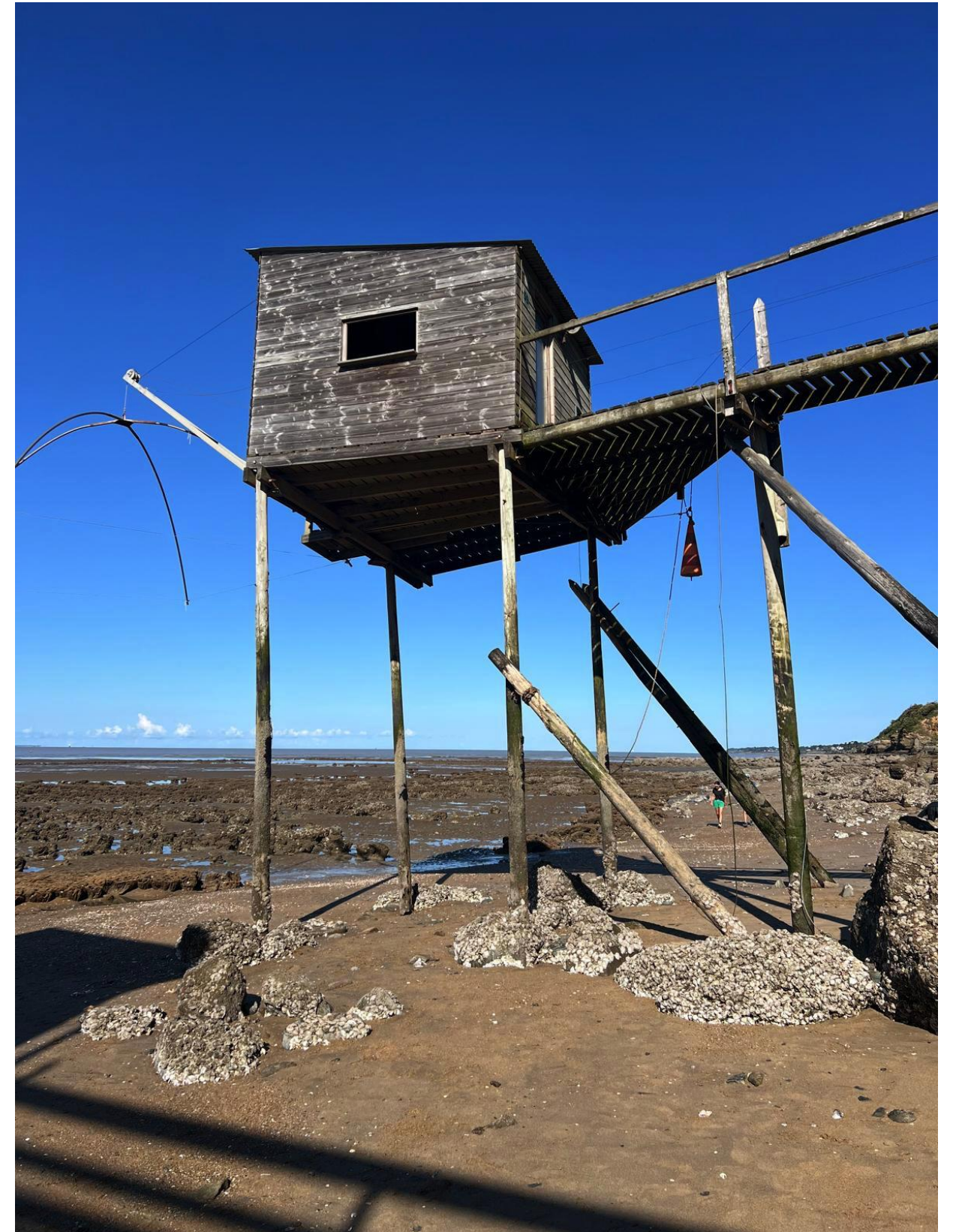
Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice
Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210

07 juillet 2026

dossier de demande de
permis de construire
précaire

PC6-2 : INSERTION PAYSAGÈRE PROCHE

09.12



	Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210	07 juillet 2026	dossier de demande de permis de construire précaire	PC7 : PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE	09.13
--	--	-----------------	---	---	-------



	Maitre d'Ouvrage: Laurent Morice Projet: Pêcherie 59 PORNIC 44210	07 juillet 2026	dossier de demande de permis de construire précaire	PC8 : PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN	09.14
--	---	----------------------------	--	---	------------------