

Département :
TARN-ET-GARONNE (82)

Commune :
RÉALVILLE (82440)

Section : E — Feuille : 000 E 01

Parcelle E n°103 (8 600 m²)

Échelles : 1/25 000 — encart 1/150 000

Fond de plan : Plan IGN v2 (Géoplateforme) — limites communales BD PARCELLAIRE

PLAN DE SITUATION
DU TERRAIN

DPC01 — Centrale photovoltaïque au sol 499.6 kWc

Déclaration préalable — 1086 modules 460 Wc — 14 rangées plein sud — emprise au sol 2346 m²

Demandeur :
M. Alain DURADE — Entreprise individuelle DURADE ALAIN

SIREN 344 322 706 — APE 01.11Z (culture de céréales)

1419 chemin de Ratier — 82440 RÉALVILLE

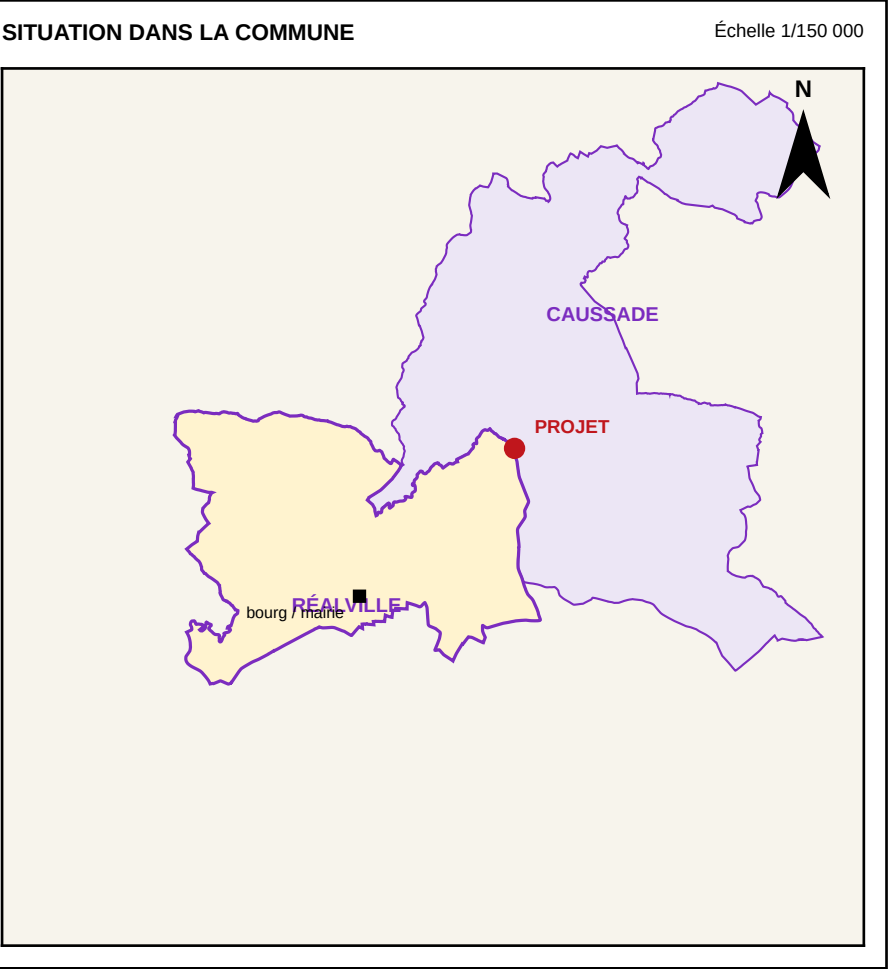
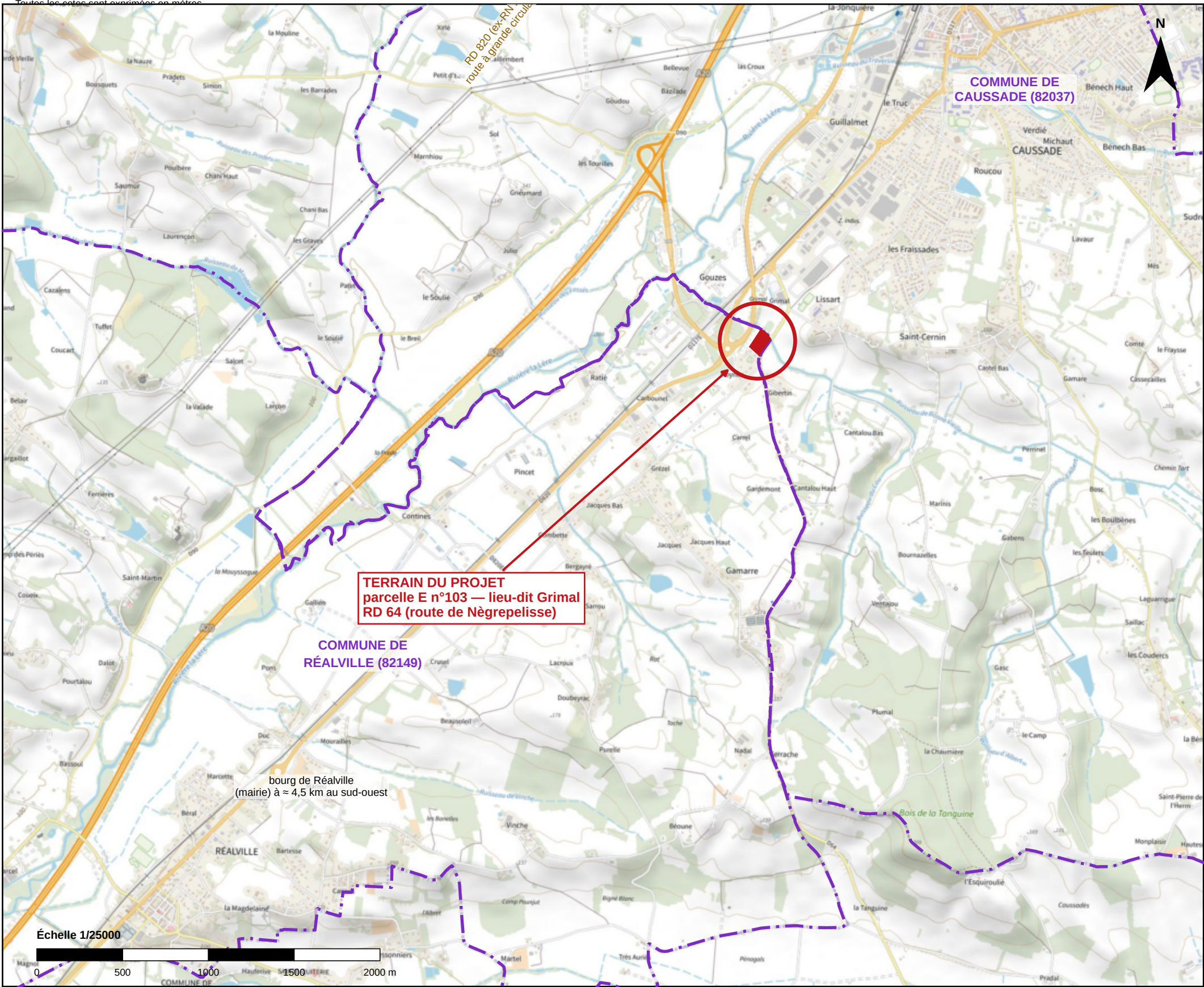
Terrain :

Route de Nègrepelisse (RD 64), lieu-dit Grimal, 82440 RÉALVILLE

WGS84 44.144751 N / 1.522171 E — alt. ≈ 106 à 109 m NGF

Auteur : TECHNOLOGIS — 1 rue du Rey, 81100 Castres

Indice A — 10/09/2026



REPÉRAGE DU TERRAIN	
Commune	RÉALVILLE (82440) — Tarn-et-Garonne — centre instructeur ADS Nord 82
Références cadastrales	section E parcelle n°103 — 8 600 m² — lieu-dit Grimal
Adresse	Route de Nègrepelisse (RD 64), lieu-dit Grimal, 82440 RÉALVILLE
Coordonnées	WGS84 44.144751 N / 1.522171 E — Lambert 93 X 581777 / Y 6339522
Situation	extrémité nord de la commune de Réalville, en limite de Caussade ; à 4,5 km au nord-est du bourg de Réalville et 1,2 km au sud-ouest du centre de Caussade, entre la RD 820 et la RD 64 (route de Nègrepelisse), en rive gauche du ruisseau de Bonne Vieille
Desserte	RD 64 — route de Nègrepelisse (accès agricole existant au nord-est) ; RD 820 à 80 m à l'ouest (pas d'accès) ; échangeur A20 Caussade-sud à 1 km
Environnement	plaine agricole (prairie / luzerne), zone d'activités des Thourondes (Caussade) au nord-est, habitations de Grimal / Roynès au sud
Documents d'urbanisme	PLU de Réalville — zone A (agricole) ; SUP PM1 : PPRI bassin de l'Aveyron (partie nord-est de la parcelle) et PPRn retrait-gonflement des argiles (AP 05-664 du 25/04/2005) ; servitude I3 gaz à proximité (RD 64)