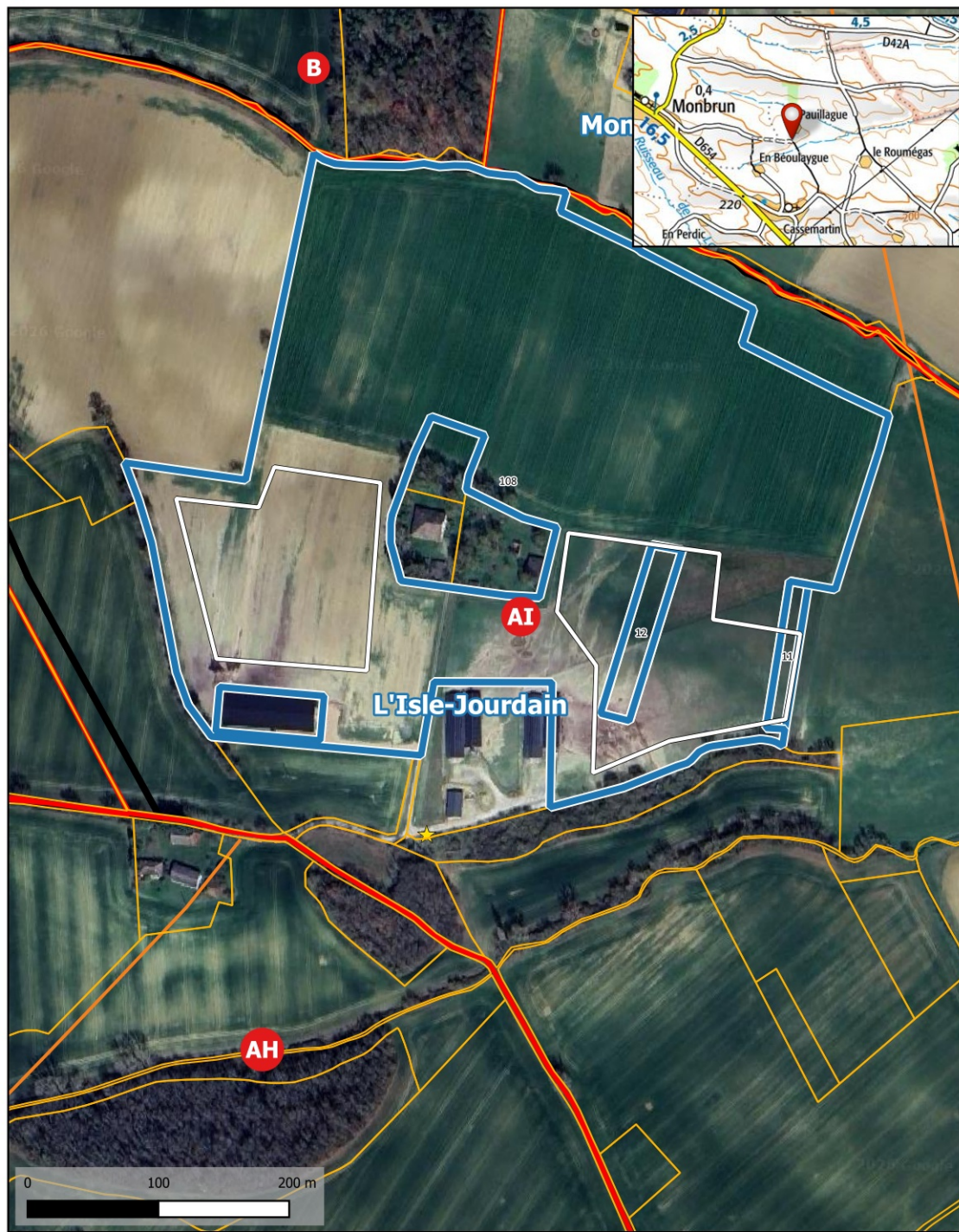


Pré-qualification d'une zone favorable BAT - TOITURE



URBANISME

PLU : A - Sous secteur: A

Document cadre

Les parcelles ne sont pas intégrées dans le document cadre

ZAER

Aucune ZAER déclarée sur la zone d'étude

OLD

Zone NON soumise à OLD - A confirmer avec l'Arrêté Préfectoral

LOI LITTORAL

LOI MONTAGNE

SERVITUDES

RACCORDEMENT

Distance réseaux HTA : 120m

PPRT

RAS - PPRT à vérifier

PPRN

{ "Prescriptions - Code zone: RGA" }

ENVIRONNEMENT

PATRIMOINE

ICPE

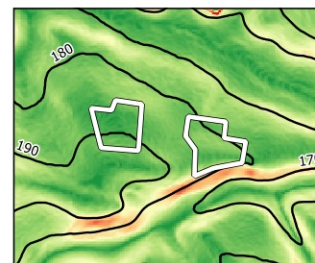
ALTITUDE

160M

NV65 VENT: 1 - NEIGE: A2

ORIENTATION

PENTES



IDENTIFIANT	LOCALISATION DU SITE	Parcelles du projet
32160DT31016	43.6599,1.0522	AI-11 ; AI-12 ; AI-108
LIEU-DIT	COMMUNE	
Lapouillade	L'Isle-Jourdain	
EPCI	DEPARTEMENT	
CC de la Gascogne Toulousaine	Gers	

Surface 39400 m²

Postes de raccordement et réseaux électriques



Infrastructures

- Réseaux de transport de gaz
- Réseaux de distribution de gaz
- Aerodrome en service
- Réseaux ferrés en service
- Plan de servitudes aéronautiques
- Chemin / Route empierrée / Sentier
- Piste cyclable
- Type autoroutier / Bretelle / Routes

Postes de raccordement

- Poste HTA/BT

Réseaux énergétiques

- Réseaux électriques aériens HTA
- Réseaux électriques aériens HTB
- Réseaux électriques souterrains HTA
- Réseaux électriques souterrains HTB

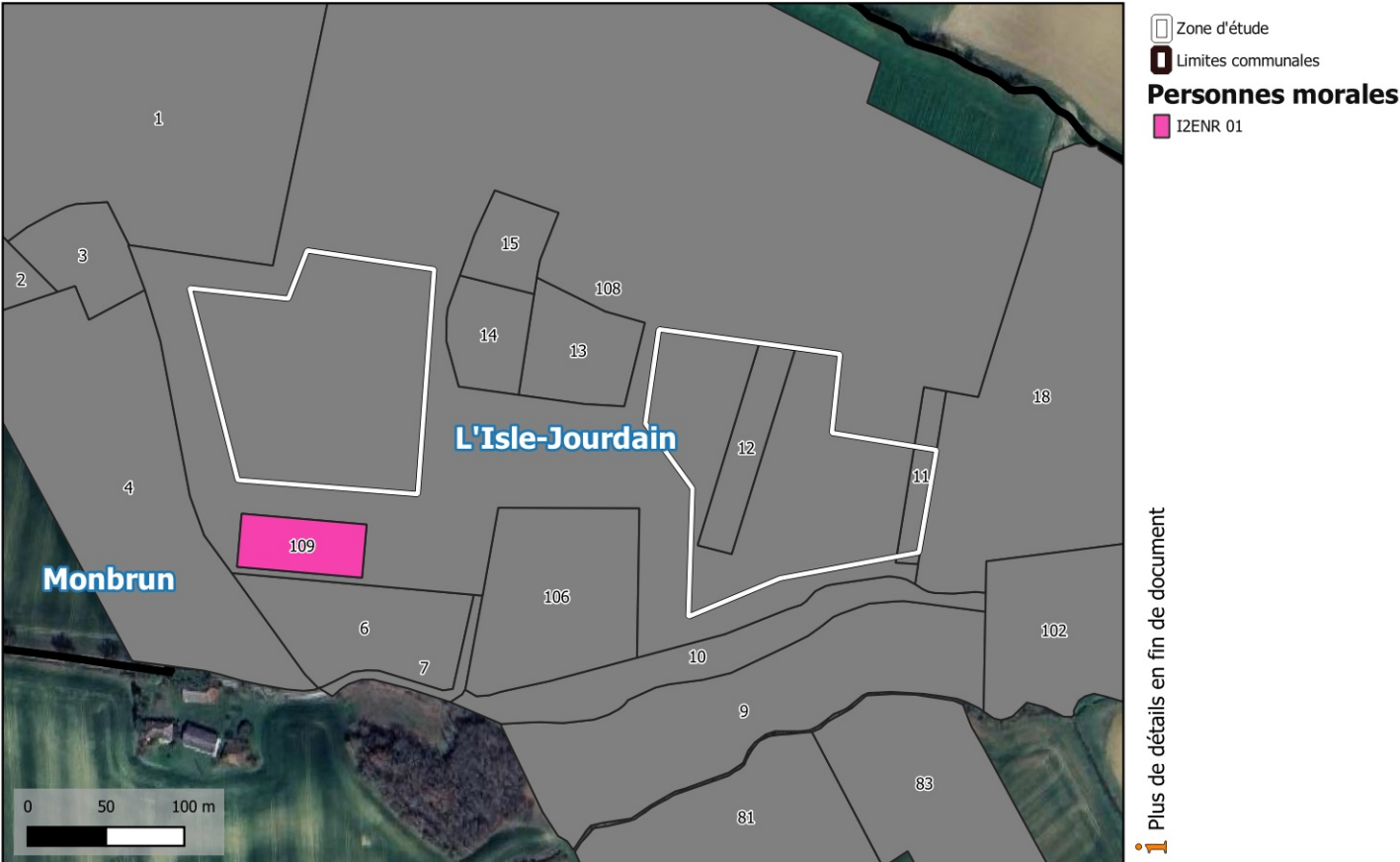


Borne incendie
Distance: 4091m

Distance au
réseau HTA le
plus proche

120m

Propriétaires - Personnes morales



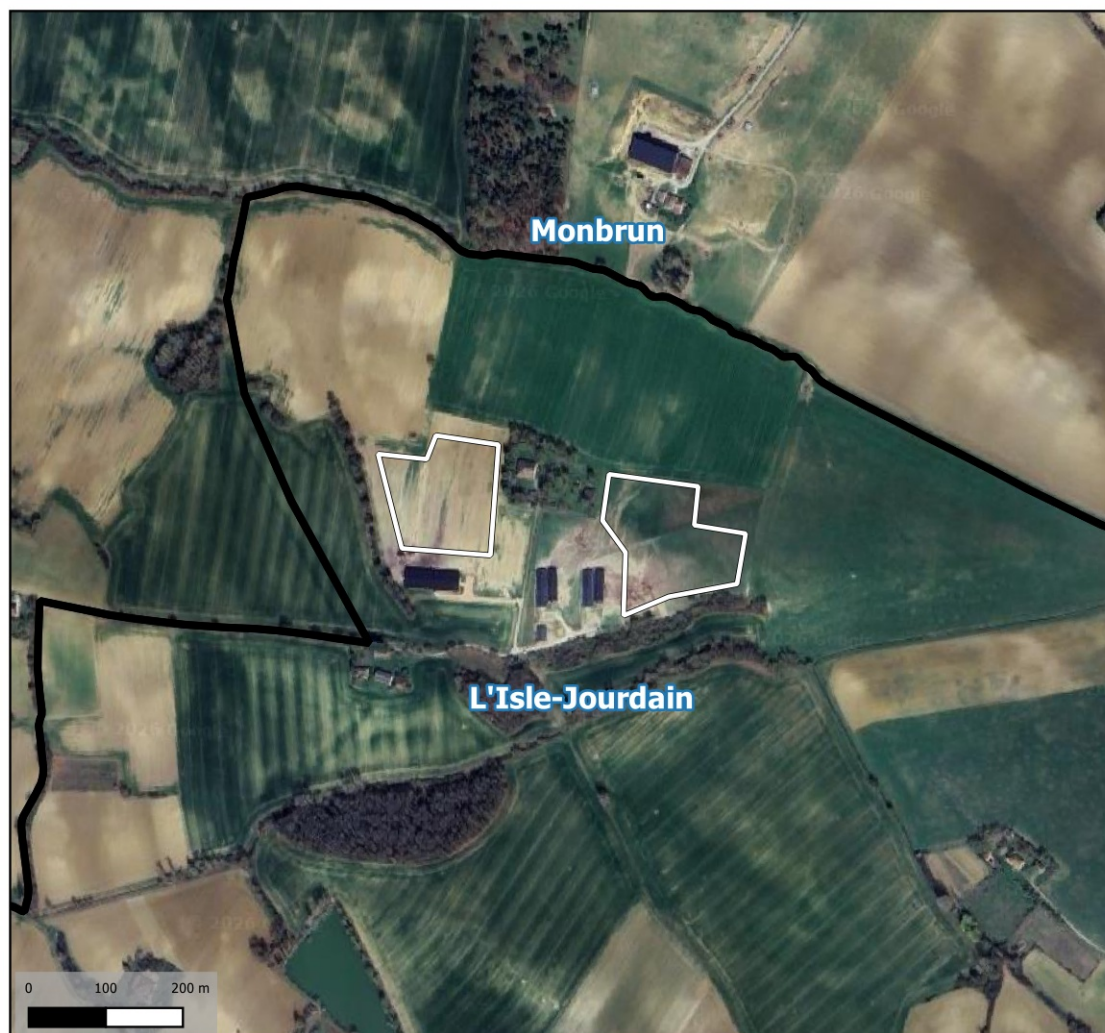
Zonages des cartes communales et des PLU



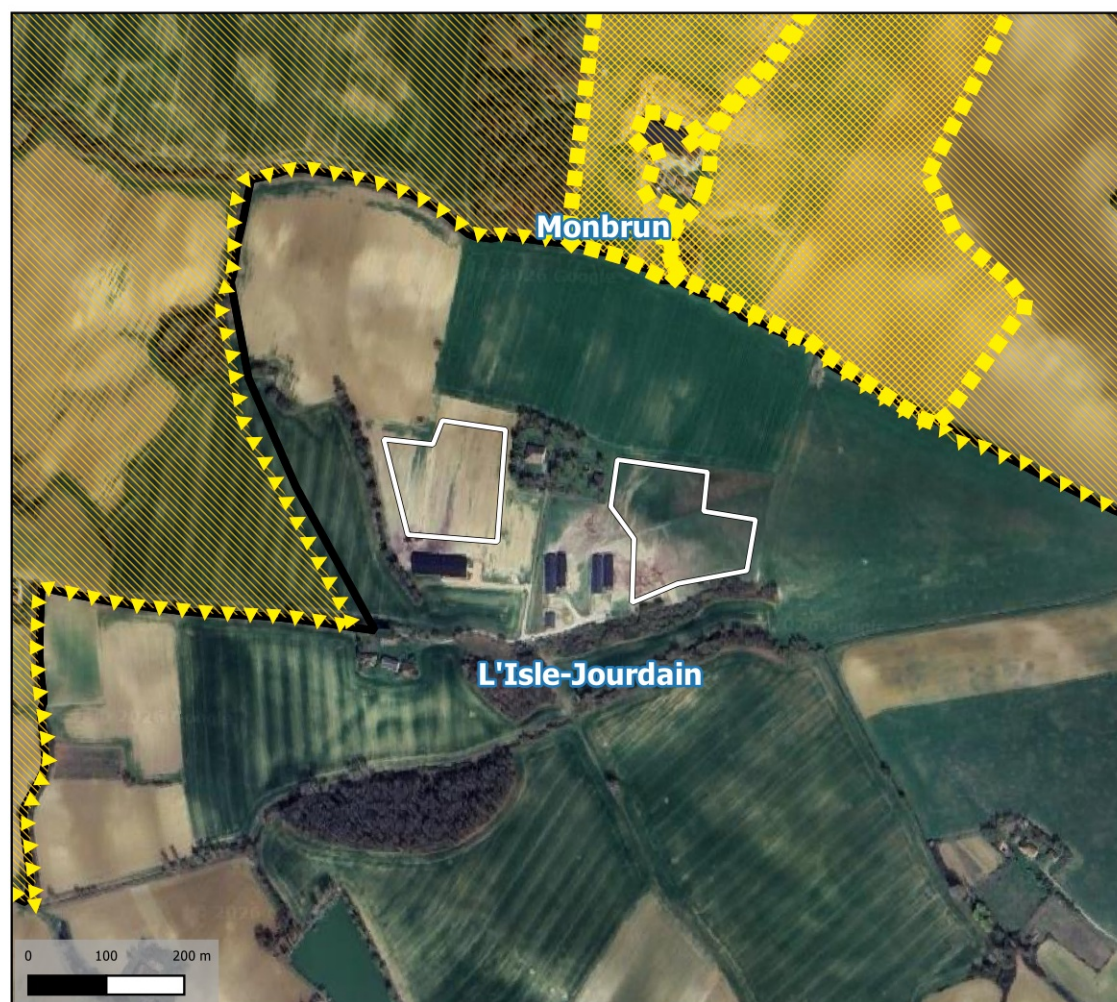
Type de document d'urbanisme
200023620 PLUI DE LA GASCOGNE TOULOUSAIN PLUI
Loi Montagne et Loi Littoral
Zone non soumise à la loi Montagne Zone non soumise à la loi Littoral

EPCI
CC de la Gascogne Toulousaine
FISCALITE EPCI
FPU

Document cadre



- Zone d'étude
- Limites départementales
- Parcelles - Doc cadre



Zones d'accélération de la production d'énergie renouvelables

- Zone d'étude
- Limites communales

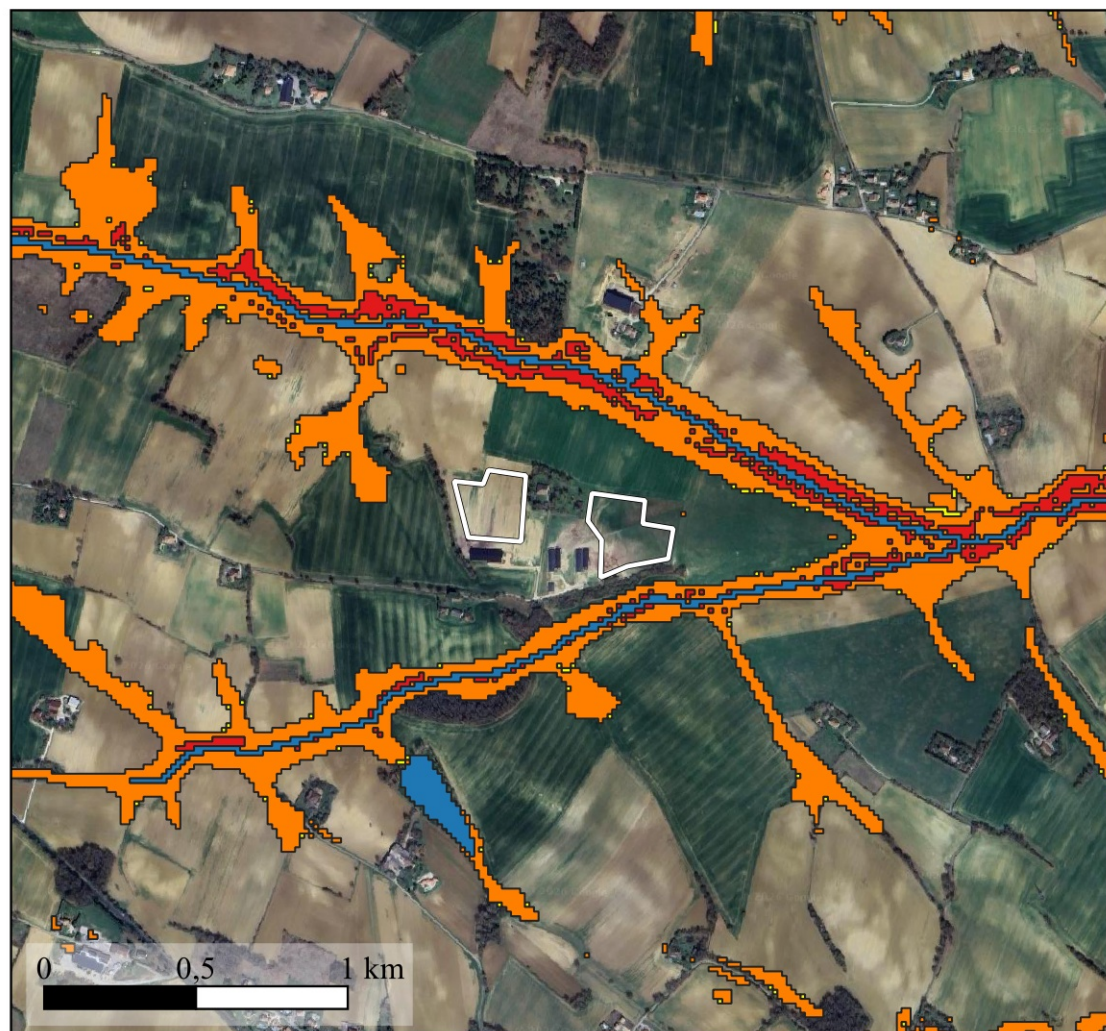
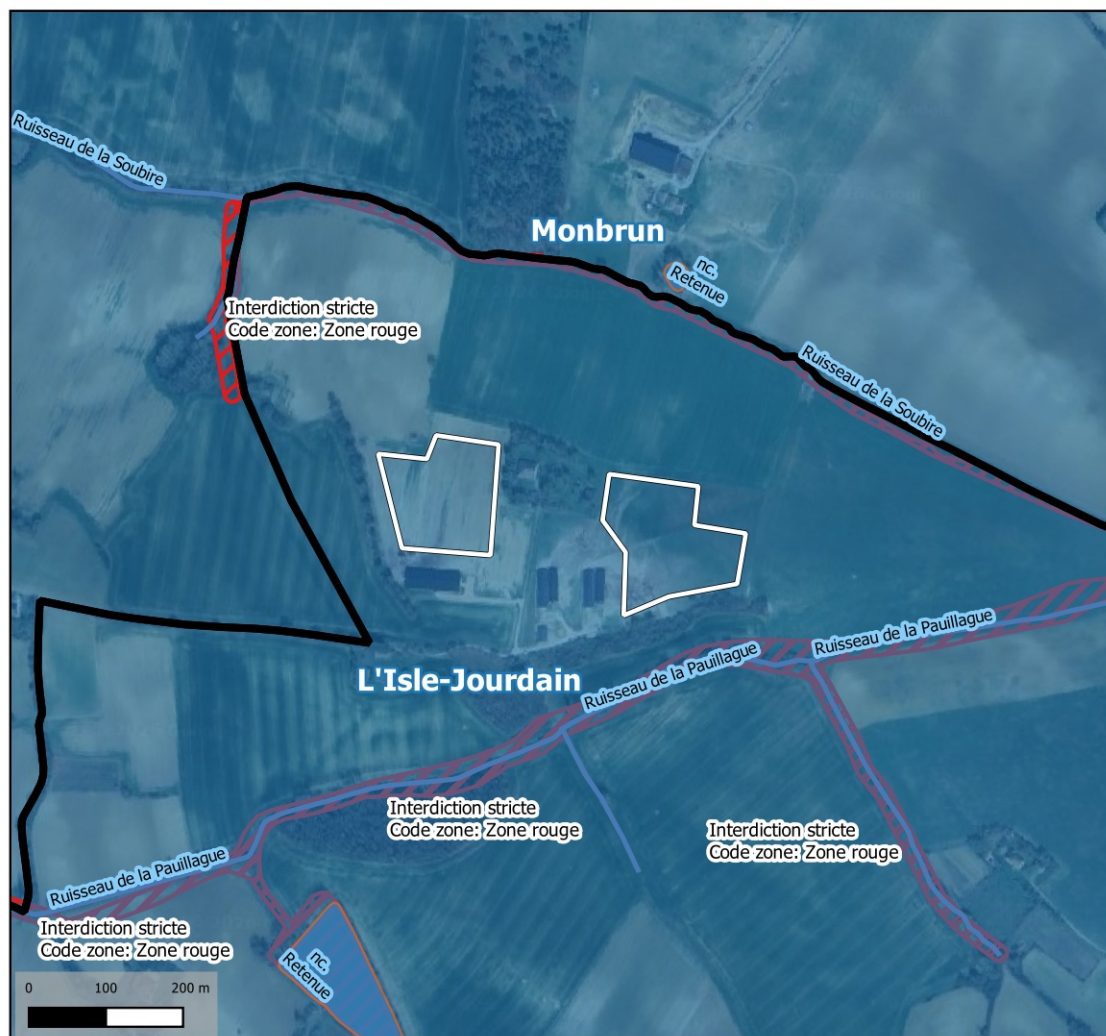
Nouvelle zone

Eolien

- Solaire PV - Autre
- Solaire PV - Ombrière
- Solaire PV - Sol
- Solaire PV - Toiture

Renouvellement de zone

- Eolien
- Solaire PV - Autre
- Solaire PV - Ombrière
- Solaire PV - Sol
- Solaire PV - Toiture



Milieux potentiellement humides

Zones humides - Probabilité

- Assez forte
- Forte
- Très forte
- Zone en eau



Niveaux de probabilité	Part de la zone concernée
probabilité assez forte	0%
probabilité forte	0%
probabilité très forte	0%
zone en eau	0%
zone non humide	100%

Zones de végétation



Obligations légales de débroussaillage



Bois
Forêt fermée de conifères
Forêt fermée de feuillus
Forêt fermée mixte

Forêt ouverte
Haie
Landes herbacées
Landes ligneuses

Peupleraie
Verger
Vigne

Obligations légales de débroussaillage

Synthèse des enjeux patrimoniaux



PATRIMOINE

-  Immeuble classé ou inscrit
-  Périmètre délimité des abords
-  Site inscrit
-  Site classé
-  Zones de présomption de prescription archéologique
-  Site patrimonial remarquable
-  Zone coeur UNESCO
-  Zone tampon UNESCO
-  Opération Grand Site
-  Label Grand Site
-  AOP
-  AOC viticole

 Plus de détails en fin de document

Contraintes patrimoniales à
l'intérieur de la zone d'étude

Absence de contrainte patrimoniale

PATRIMOINE
Contraintes patrimoniales à différentes distances

Distance	Nature contrainte	Intitulé
1–3 km	Immeuble classé ou inscrit	Château Et Église Paroissiale De Monbrun ; Moulin À Vent
1–3 km	Périmètre délimité des abords	Château De Monbrun ; Moulin À Vent
1–3 km	Site inscrit	Ac2_Si_Lac_De_Saint-Cricq_Gen
3–5 km	Immeuble classé ou inscrit	Château
3–5 km	Périmètre délimité des abords	Château
3–5 km	Site inscrit	Ac2_Si_Eglise_Et_Cimetiere_Gen

ENVIRONNEMENT
Contraintes environnementales à différentes distances

Distance	Nature contrainte	Intitulé
3–5 km	Espace Naturel Sensible	Zones Humides De La Save À L'Isle-Jourdain
3–5 km	SRCE cours d'eau surfacique	Fr73srce2014
3–5 km	SRCE Réservoir écologique	- Milieu: Ouvert De Plaine
3–5 km	ZNIEFF 1	Lac De Thoux-Saint-Cricq Et Milieux Adjacents ; Prairies Humides Du Ruisseau De Noailles

AGRICULTURE
Répartition des usages agricoles de la zone d'étude

Culture / Usage	Part de la surface
Prairies permanentes	49.3 %
Blé tendre	46.9 %

VEGETATION
Répartition de la typologie des habitats forestiers sur la zone d'étude

Aucun couvert végétal répertorié sur cette zone.

INFRASTRUCTURES
Contraintes infrastructures sur la zone d'étude

Absence de contrainte d'infrastructure

Urbanisme et Préventions des risques naturels

Catégorie	Information
Prescription d'urbanisme	Absence de prescription
Libellé zones PLU	A - Sous secteur: A, Zone agricole
Date validité PLU	2025-03-04

Document	Information
PPRN	Attention zone en PPRN: {"Prescriptions - Code zone: RGA"}
PPRT	Zone non soumise à un PPRT d'après les données SIG
PPRI	Commune de L'Isle-Jourdain PPRI approuvé: 06-11-2015

LISTE DES PARCELLES CONCERNÉES PAR LE PROJET

Dénomination personne morale	Parcelles
PERSONNE PHYSIQUE	AI11 - AI12 - AI108

INFORMATIONS RELATIVES AUX ÉLUS LOCAUX

INFORMATIONS CONSEIL DEPARTEMENTAL
Président du Conseil Départemental: DUPOUY Philippe Profession: Ancienne profession intermédiaire Couleur politique: Socialiste

INFORMATIONS EPCI
Nom EPCI: CC de la Gascogne Toulousaine Nature juridique: Communauté de communes 200023620 Président de l'EPCI: IDRAC Francis Profession: Ancienne profession intermédiaire Couleur politique: Socialiste

INFORMATIONS COMMUNALE(S)
Nom commune(s): L'Isle-Jourdain Maire(s): IDRAC Francis Profession(s): Ancienne profession intermédiaire Couleur(s) politique(s): Socialiste

LISTE DES PROJETS CONCURRENTS À PROXIMITÉ DE LA ZONE D'ÉTUDE



Aucun projet concurrent à moins de 10 km du site

INFORMATIONS RELATIVES AUX ZAENR

Filière	Nom de la zone	Observation	Date de création	Date de validation
---------	----------------	-------------	------------------	--------------------

COMMENTAIRE DT/CdP
Projet de volière amené par Alexis Fiorucci