



Un monde durable n'émergera pas sans vous
Nous vous y aidons

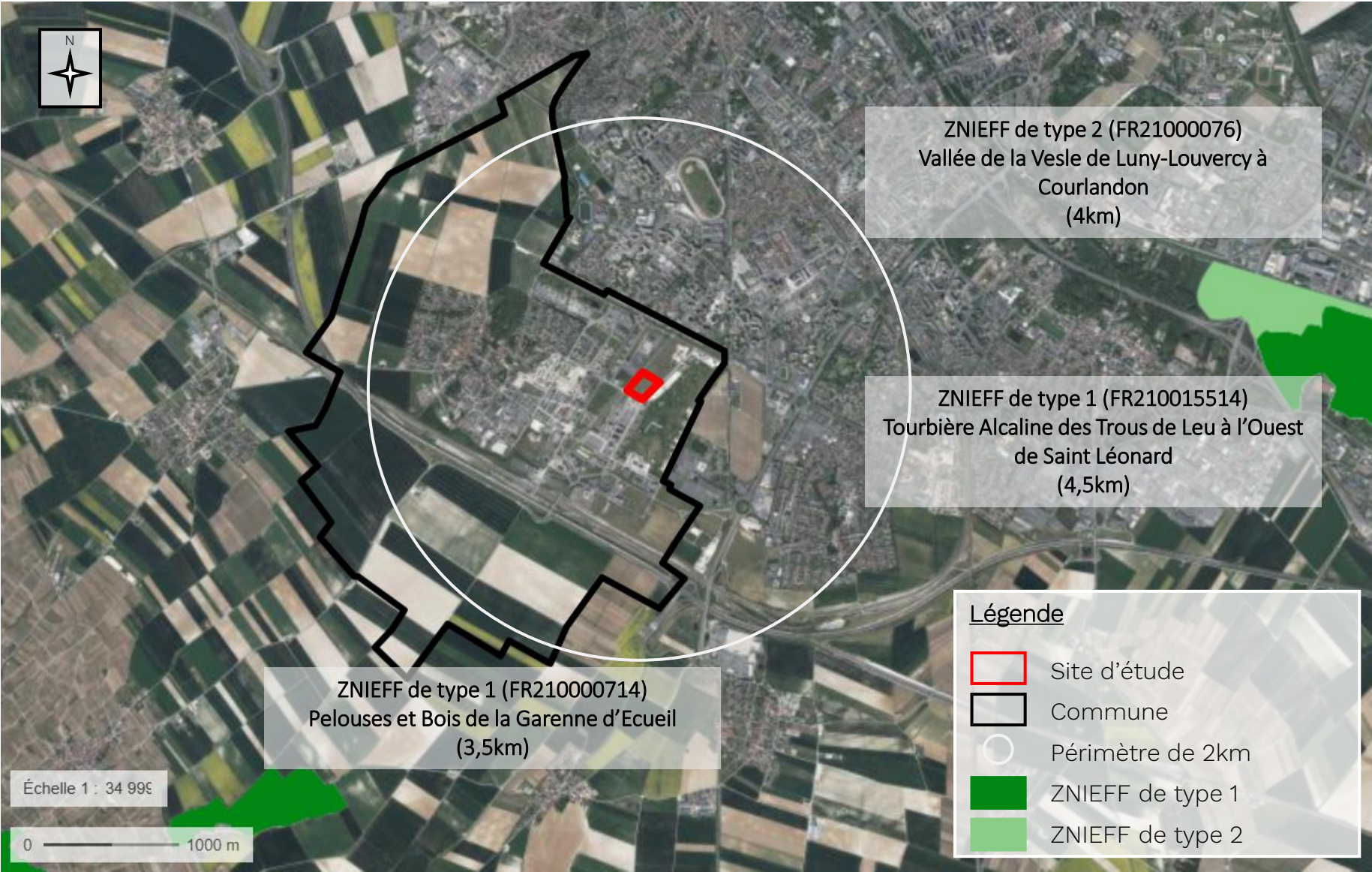
Annexes à la demande d'examen au cas par cas

Clinique Courlancy II
Reims – Bezannes (51)

15/10/2026

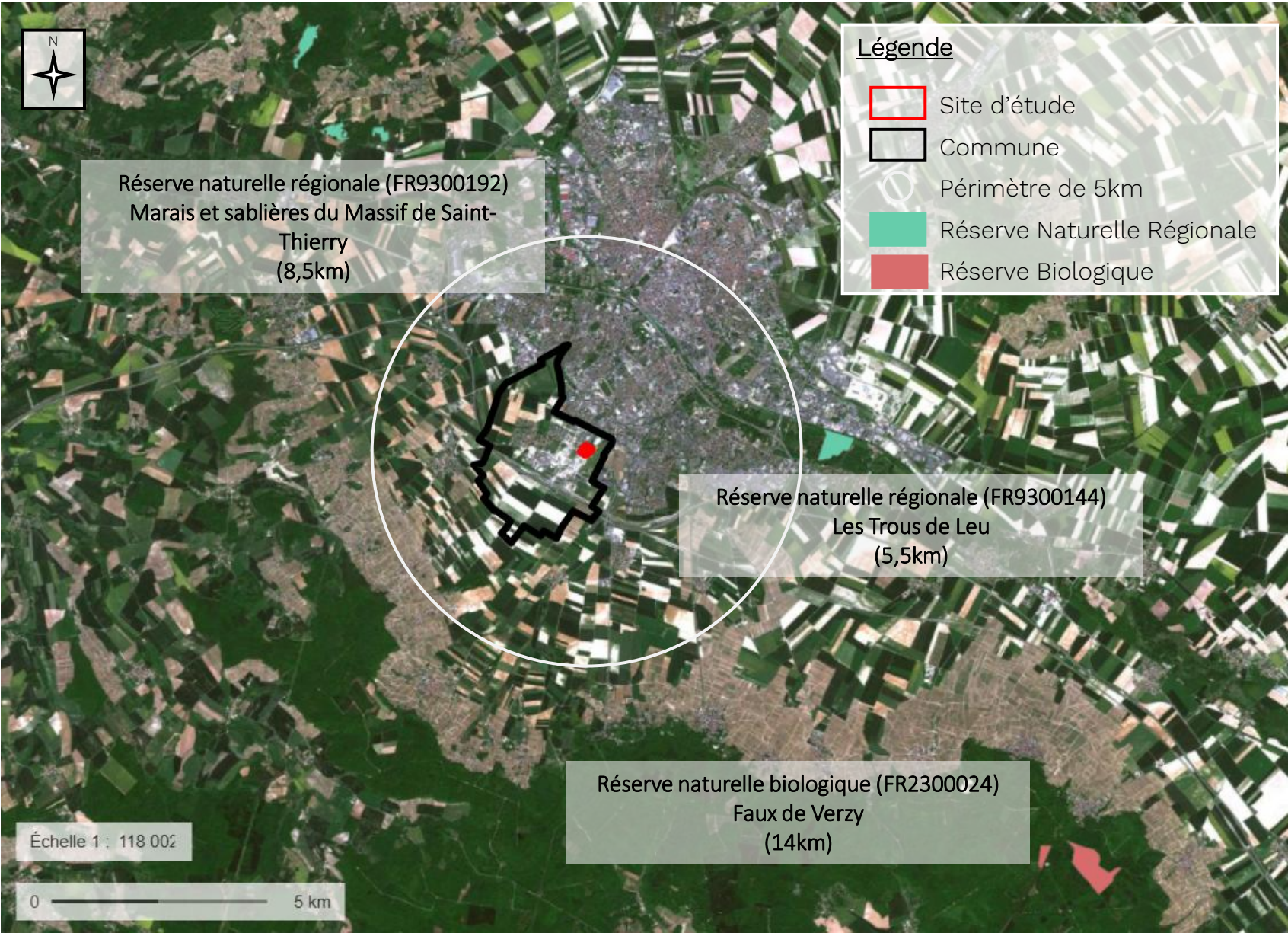
Référence du document	Courlancy_Annexes F_261015	
Distribution	MOA	
Version Date	V.1	15/10/2026
Rédigé par	Cécile BELIN Ingénieure d'étude cbelin@terao.fr	
Vérifié par	Margaux TABELLA Directrice du Pôle Projets Urbains mtabella@terao.fr	
Version	V.1 : 15/10/2026 : Première Version	

Annexe 7 – Localisation du site par rapport aux ZNIEFF	Page 4
Annexe 8 – Localisation du site par rapport aux Réserves Naturelles Régionales, aux Réserves Biologiques et aux Parcs Naturels Régionaux	Page 5
Annexe 9 – Sites classés et inscrits	Page 6
Annexe 10 – Risques liés aux mouvements de terrain	Page 8
Annexe 11 – Risques liés au retrait-gonflement des argiles	Page 9
Annexe 12 – Risques liés aux remontés de nappe	Page 10
Annexe 13 – Exposition du site au bruit	Page 11
Annexe 14 – Sites et sols pollués	Page 12
Annexe 15 – Patrimoine et sites historiques	Page 15
Annexe 16 – Projets recensés	Page 16
Annexe 17 – Zonage du PLU	Page 17
Annexe 18 – ZAC de Bezannes	Page 18
Annexe 19 – Identification du terrain de compensation	Page 19

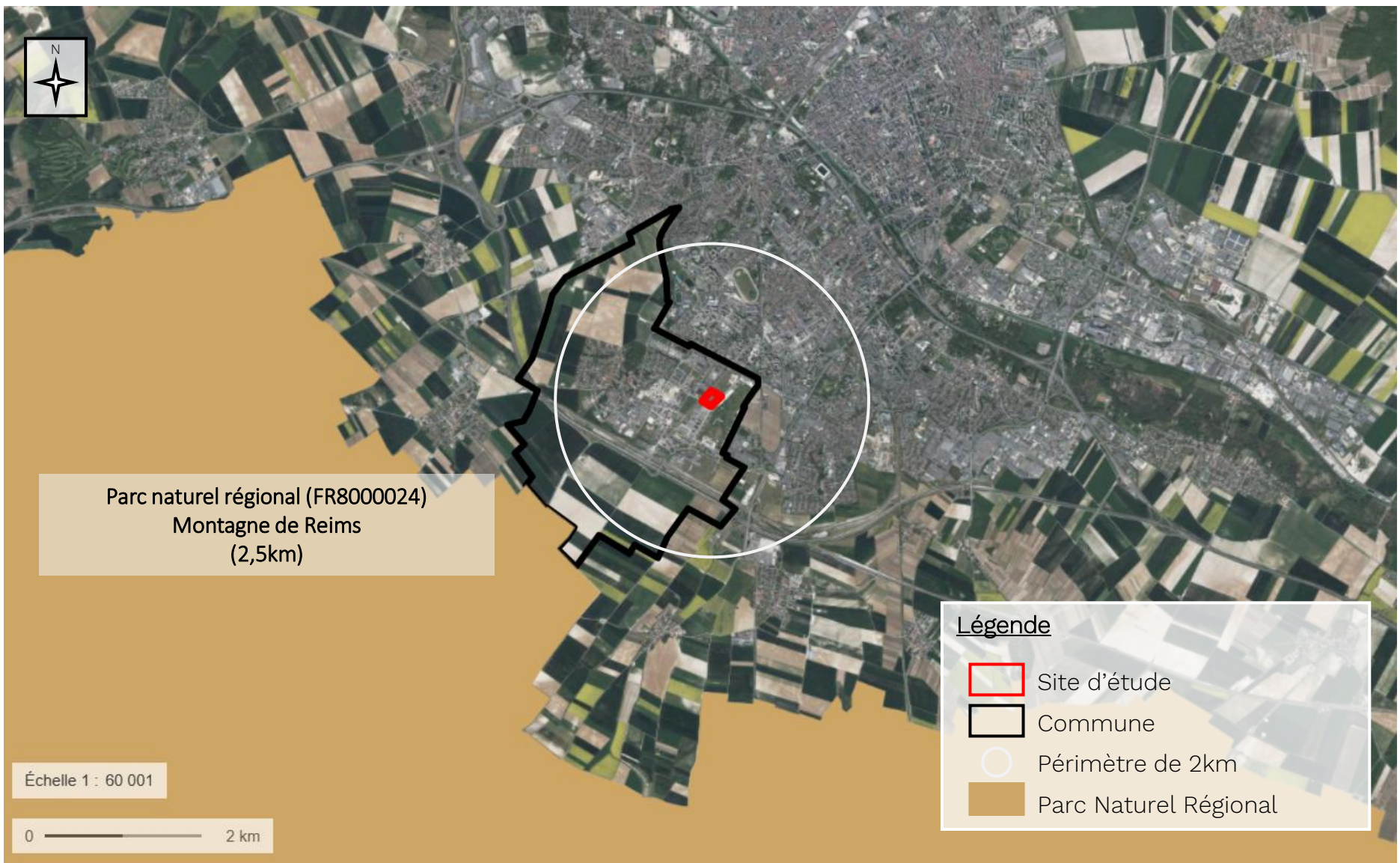


Cartographie des ZNIEFF (Géoportail, TERA0, 2026)

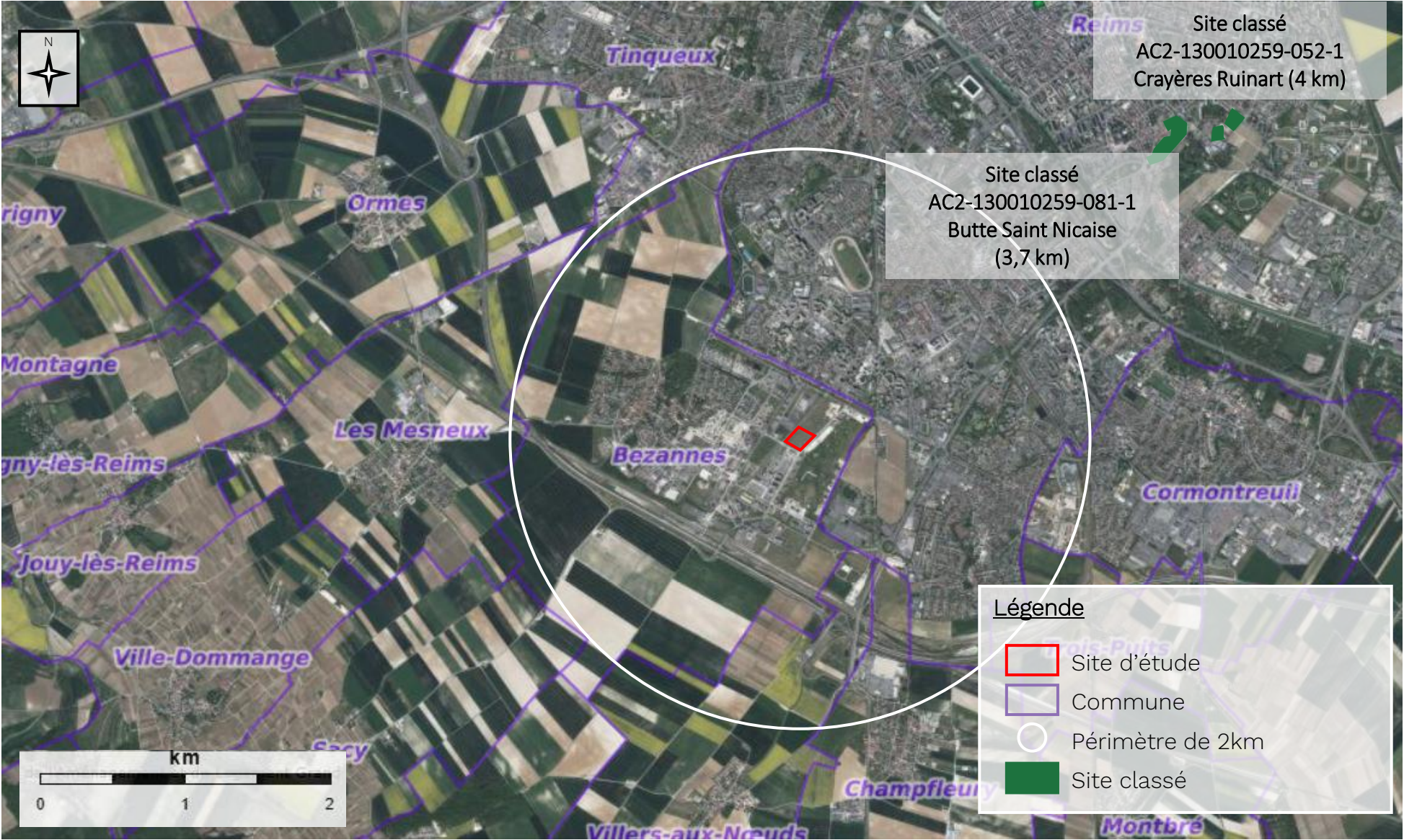
Annexe 8 – Localisation du site par rapport aux Réserves Naturelles Régionales et aux Réserves Biologiques



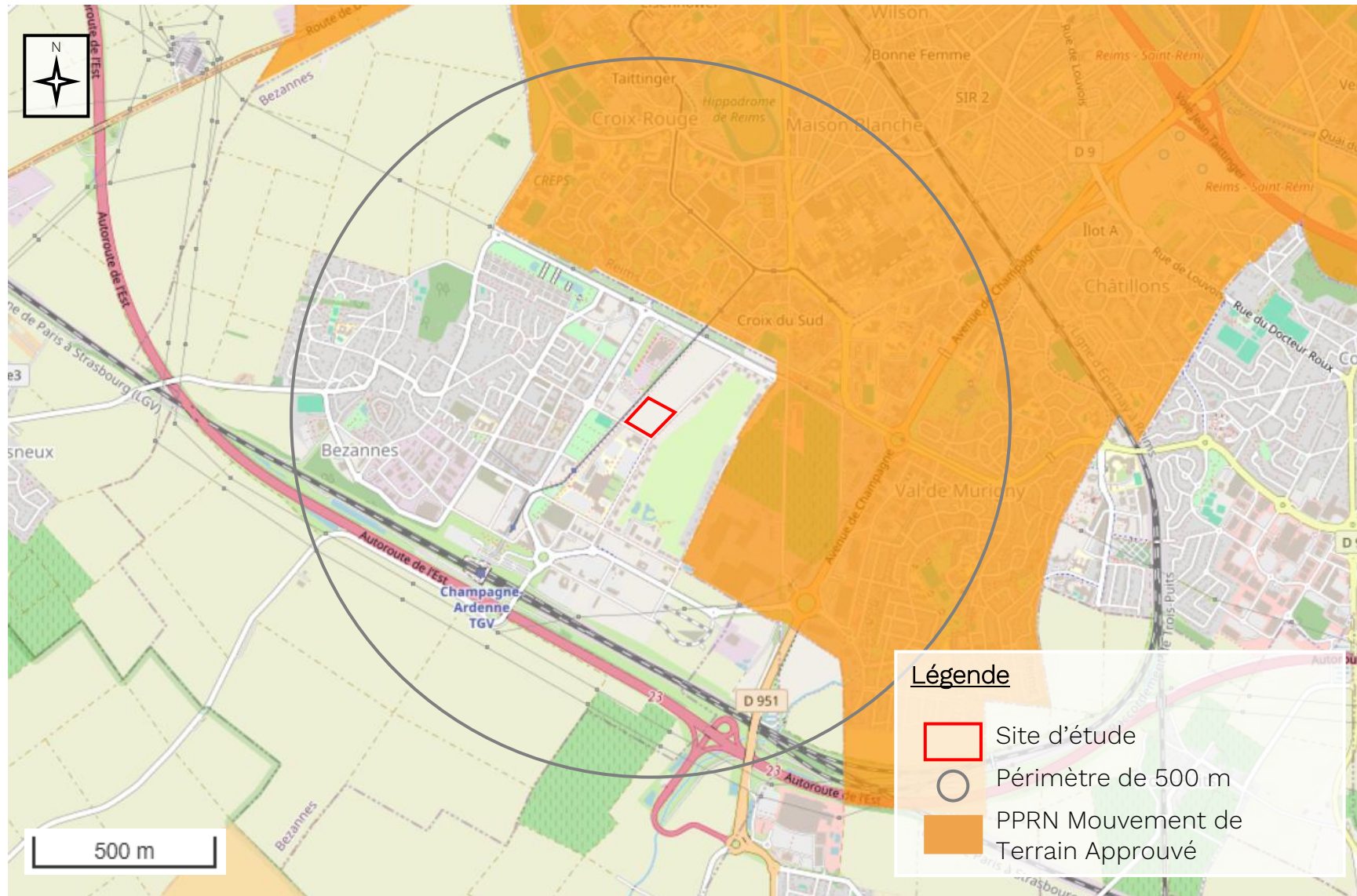
Cartographie des Réserves naturelles régionales et biologiques (Géoportail, TERA0, 2026)



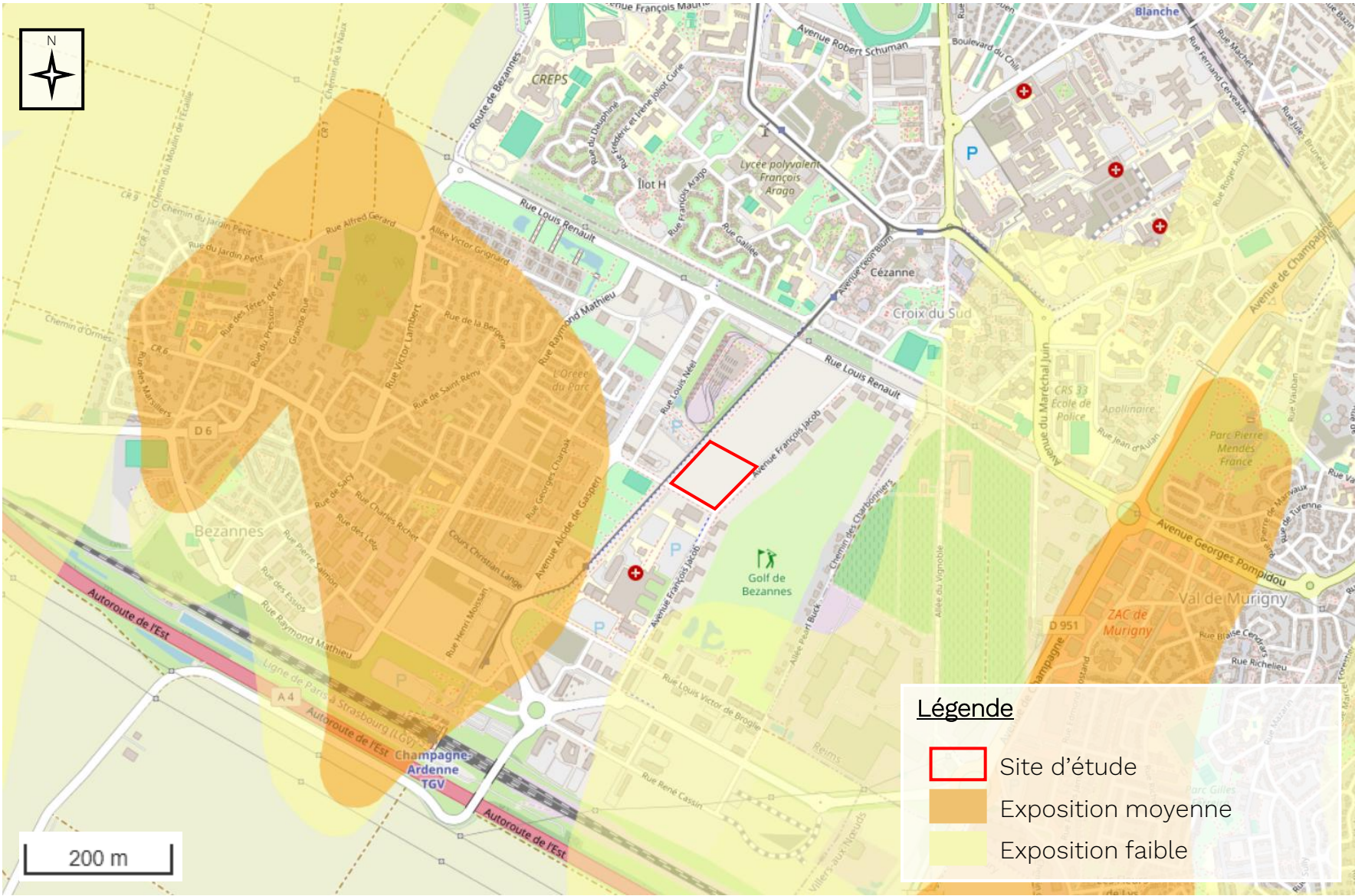
Cartographie des Parcs naturels régionaux (Géoportail, TERA0, 2026)



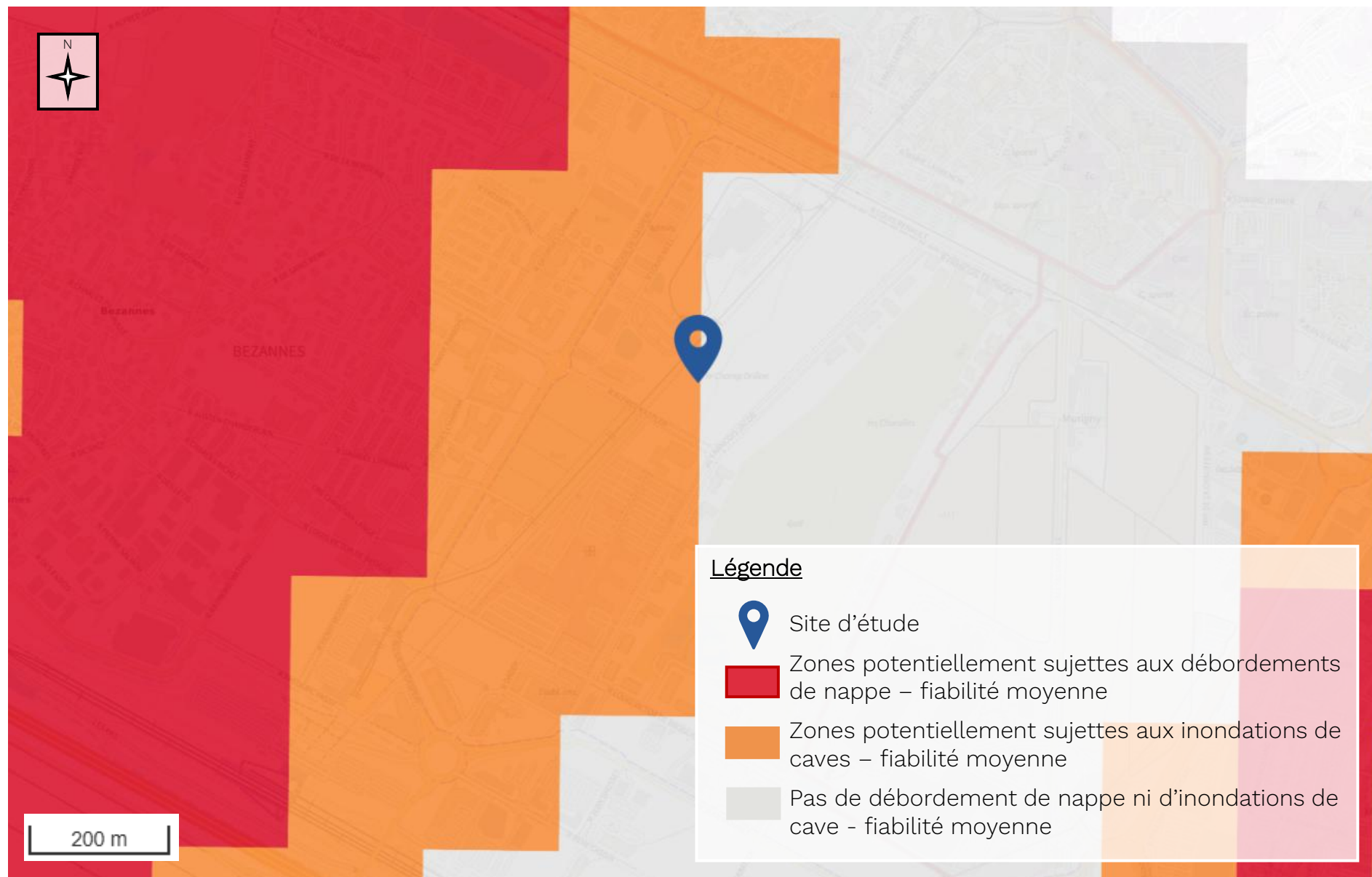
Cartographie des sites classés et inscrits (Atlas des patrimoines, TERAQ, 2026)



Cartographie du PPRN à proximité (Géorisques, TERAQ, 2026)



Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles (Géorisques, TERAQ, 2026)



Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des argiles (Géorisques, TERAQ, 2026)

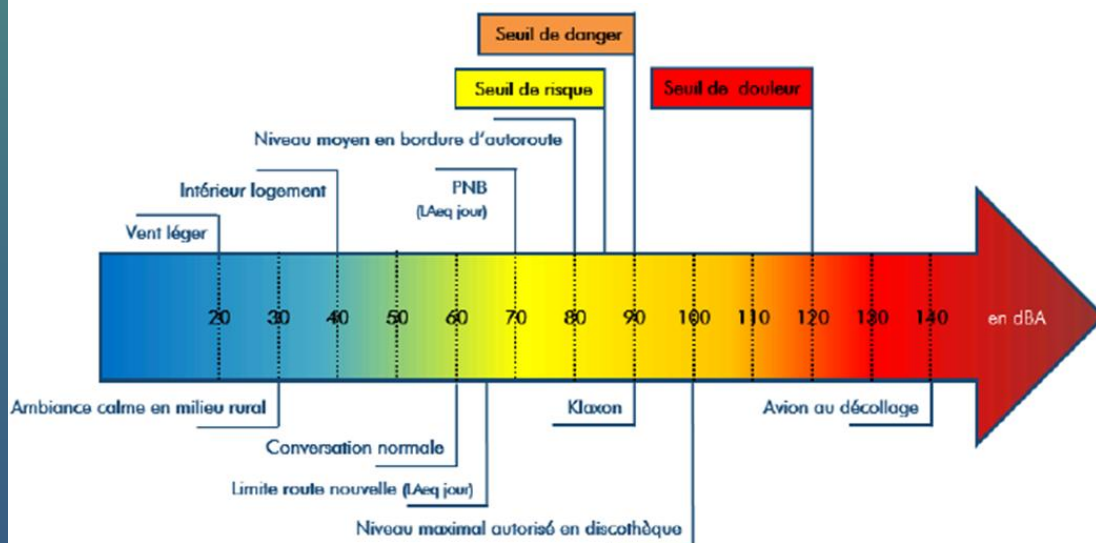
Annexe 13 - Exposition du site au bruit

Les Cartes de Bruit

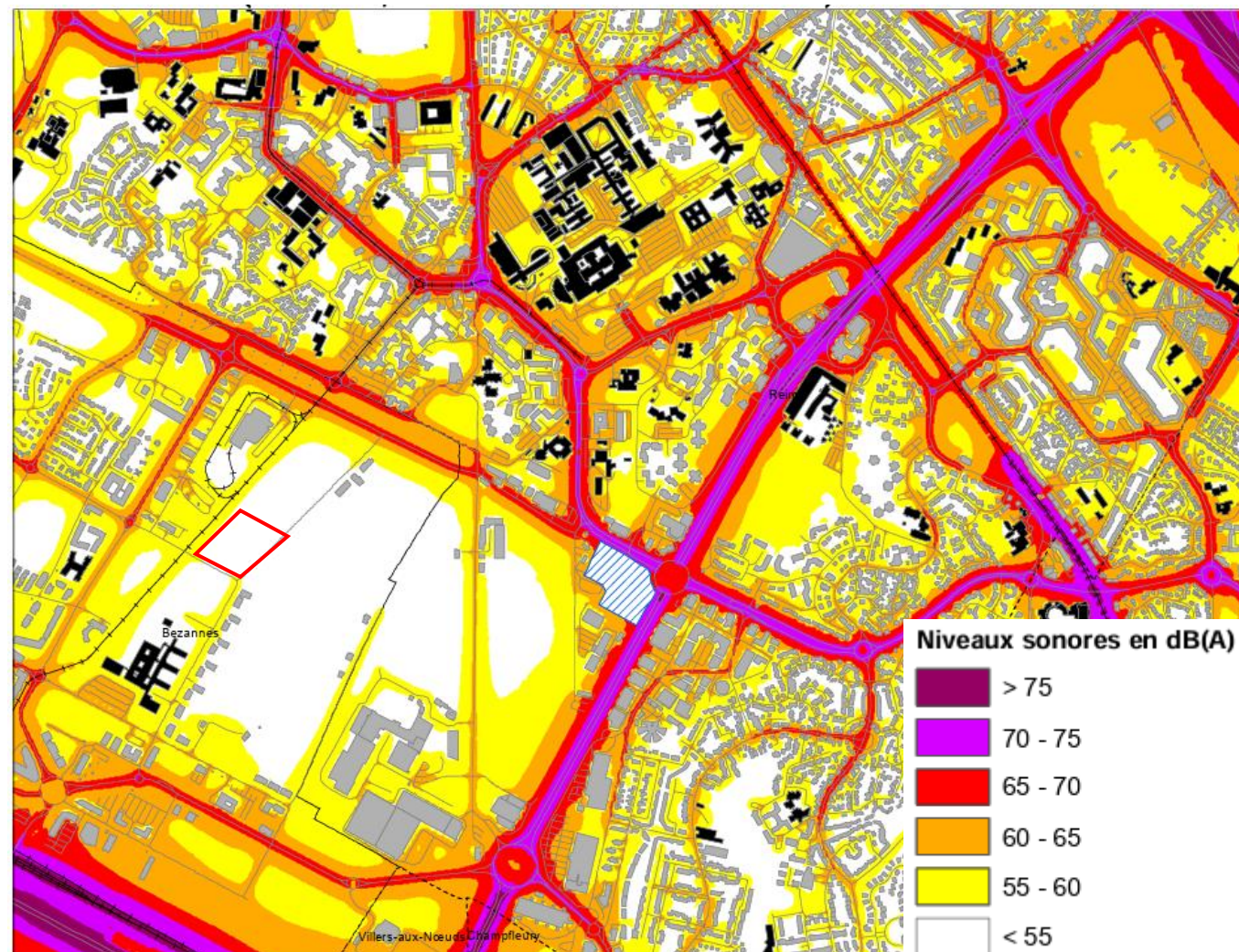
Les cartes de bruit sont des représentations des niveaux sonores générés par certaines sources de bruit sur un territoire. La carte rend compte de l'exposition des populations aux bruits générés par les infrastructures de transport routier, les infrastructures de transport ferroviaire et les infrastructures de transport aérien (à l'exception des trafics militaires).

L'indicateur utilisé ici est le Lden (pour le Level day evening night) qui correspond à un indicateur de bruit global perçu au cours de la journée qui tient compte de la sensibilité plus forte des individus au bruit sur les périodes de soirée et de nuit. L'indicateur est exprimé en dB(A) – décibel pondéré A – qui est l'unité utilisé pour évaluer le niveau sonore perçu par l'oreille humaine.

Le site apparaît particulièrement préservé vis-à-vis des nuisances acoustiques avec un niveau sonore global inférieur à 55 dB(A).



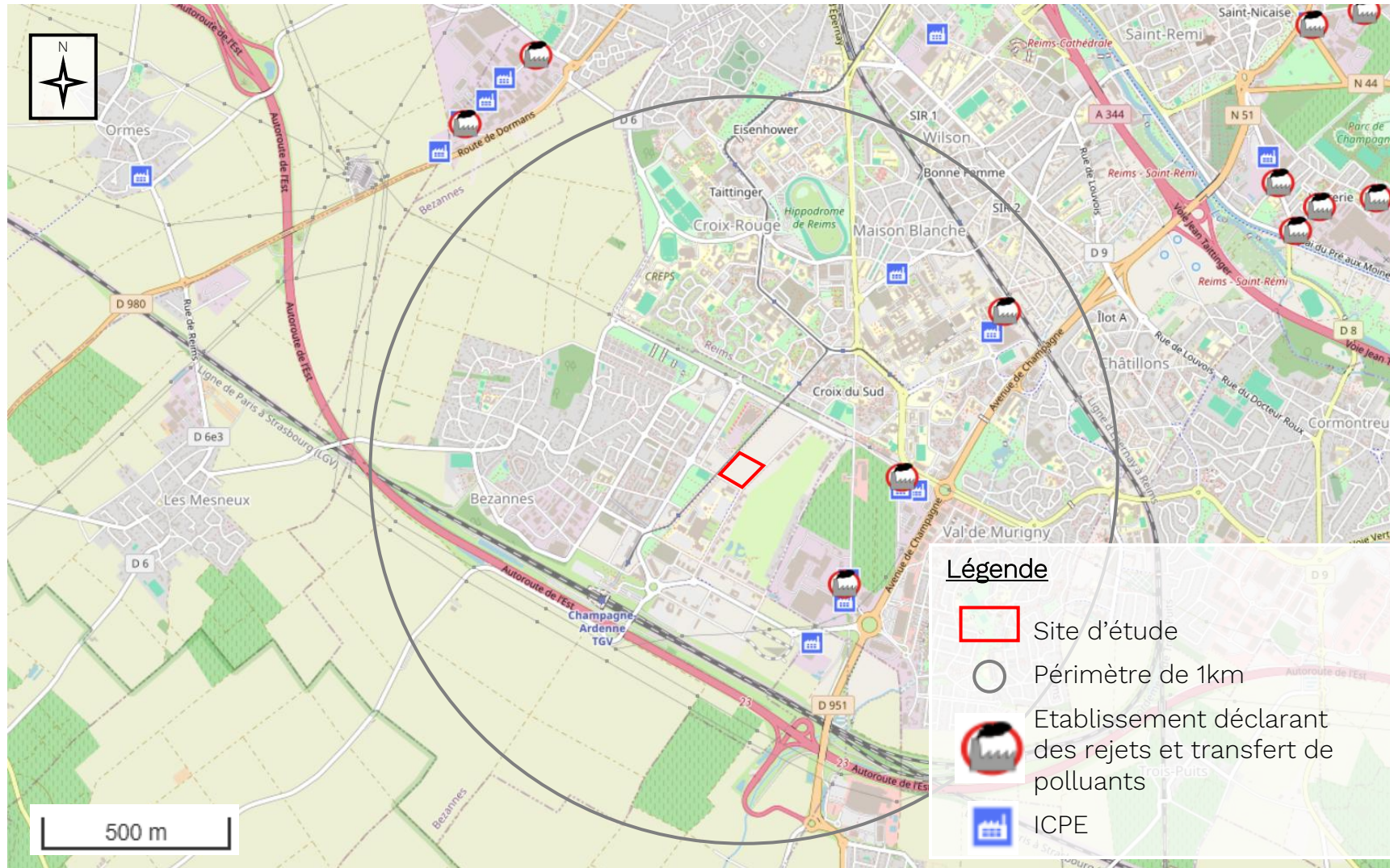
Echelle de référence des niveaux de bruit. Impédance 2025



Cartes de bruit du Grand Reims (Grandreims.fr, consulté en mars 2026)

Annexe 14– Sites et sols pollués

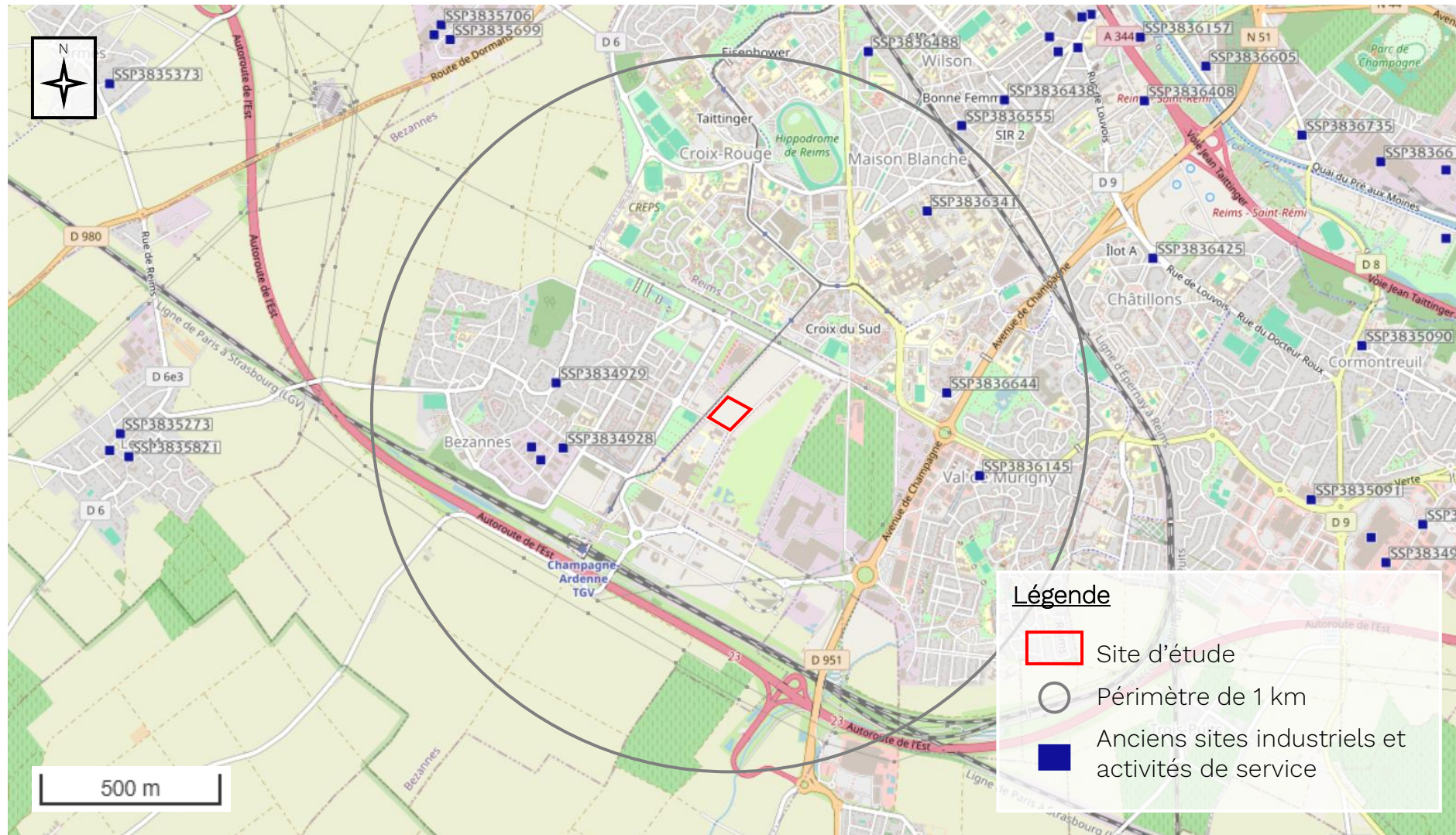
Installations industrielles



Cartographie des installations industrielles à proximité (Géorisques, TERAQ, 2026)

Annexe 14 – Sites et sols pollués

Anciens sites industriels et activités de services



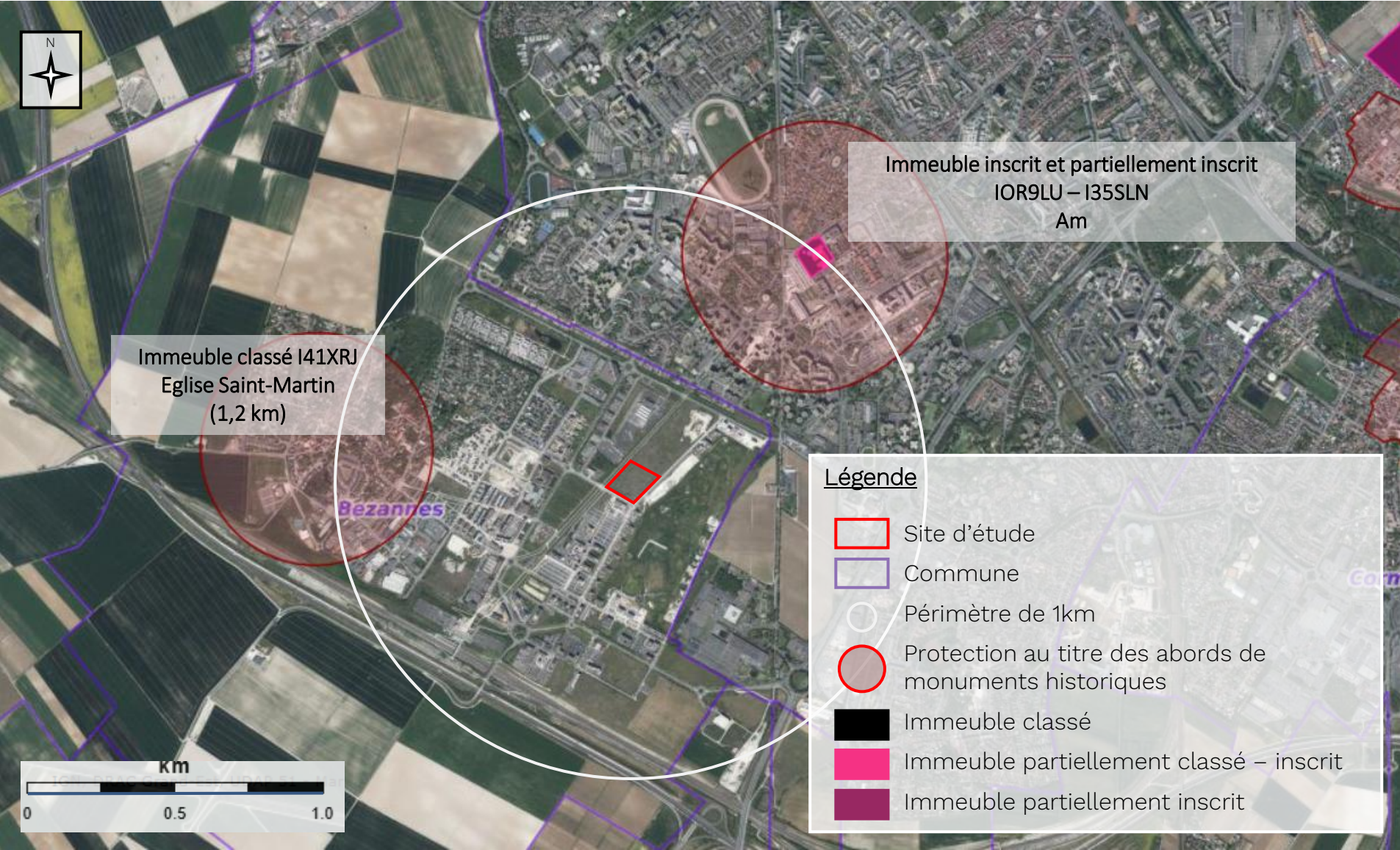
Cartographie des anciens sites industriels et activités de service à proximité (Géorisques, TERAQ, 2026)

Annexe 14 – Sites et sols pollués



Anciens sites industriels et activités de service

Identifiant – Organisme associé	Raison(s) sociale(s) de l'établissement	Etat d'activité	Activité(s) secondaire(s)	Distance au projet
SSP3836341	Commune de Reims	Indéterminé	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	1,4 km
SSP3834929	Bipol ; Ets Lagauche père – Presses Eureka	Indéterminé	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	1 km
SSP3834928	SARL les metalliers champenois	Indéterminé	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	1 km
SSP3835071	Sté SOLLIER soudure	Indéterminé	Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage) Chaudronnerie, tonnellerie	1,1 km
SSP3834927	SARL « les ateliers du letis »	Indéterminé	Garages, ateliers, mécanique et soudure	1,1 km
SSP3836145	Ets Jean Claude Malin	Indéterminé	Garages, ateliers, mécanique et soudure Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	1,3 km
SSP3836644	Ets TENEDOR	Indéterminé	Garages, ateliers, mécanique et soudure Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	1 km



Cartographie du patrimoine et des sites historiques à proximité (Atlas des patrimoines, TERAQ, 2026)



Annexe 17 – Zonage du PLU

Zonage du PLUi de la commune de Bezannes (Grandreims.fr, consulté en mars 2026)

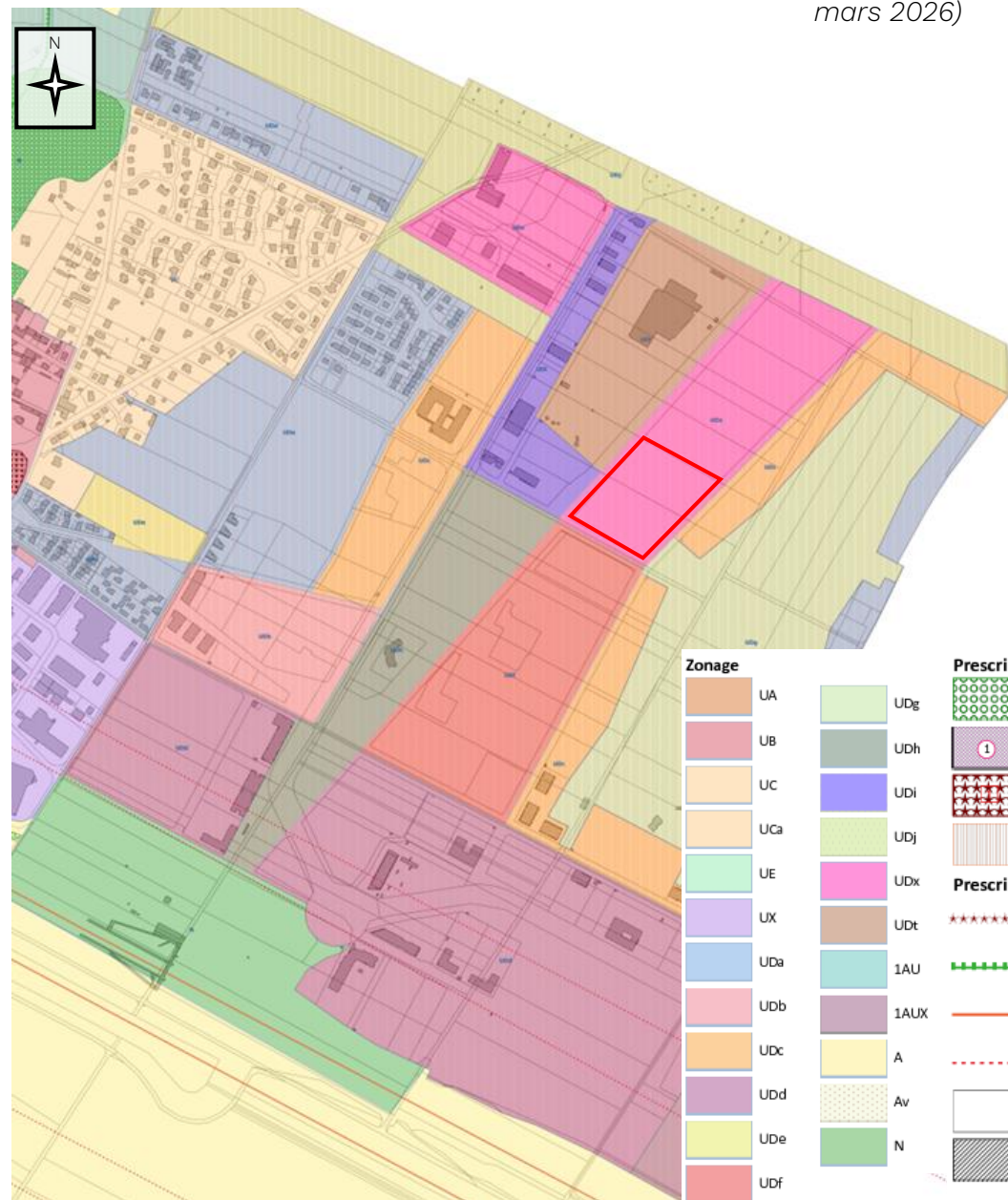
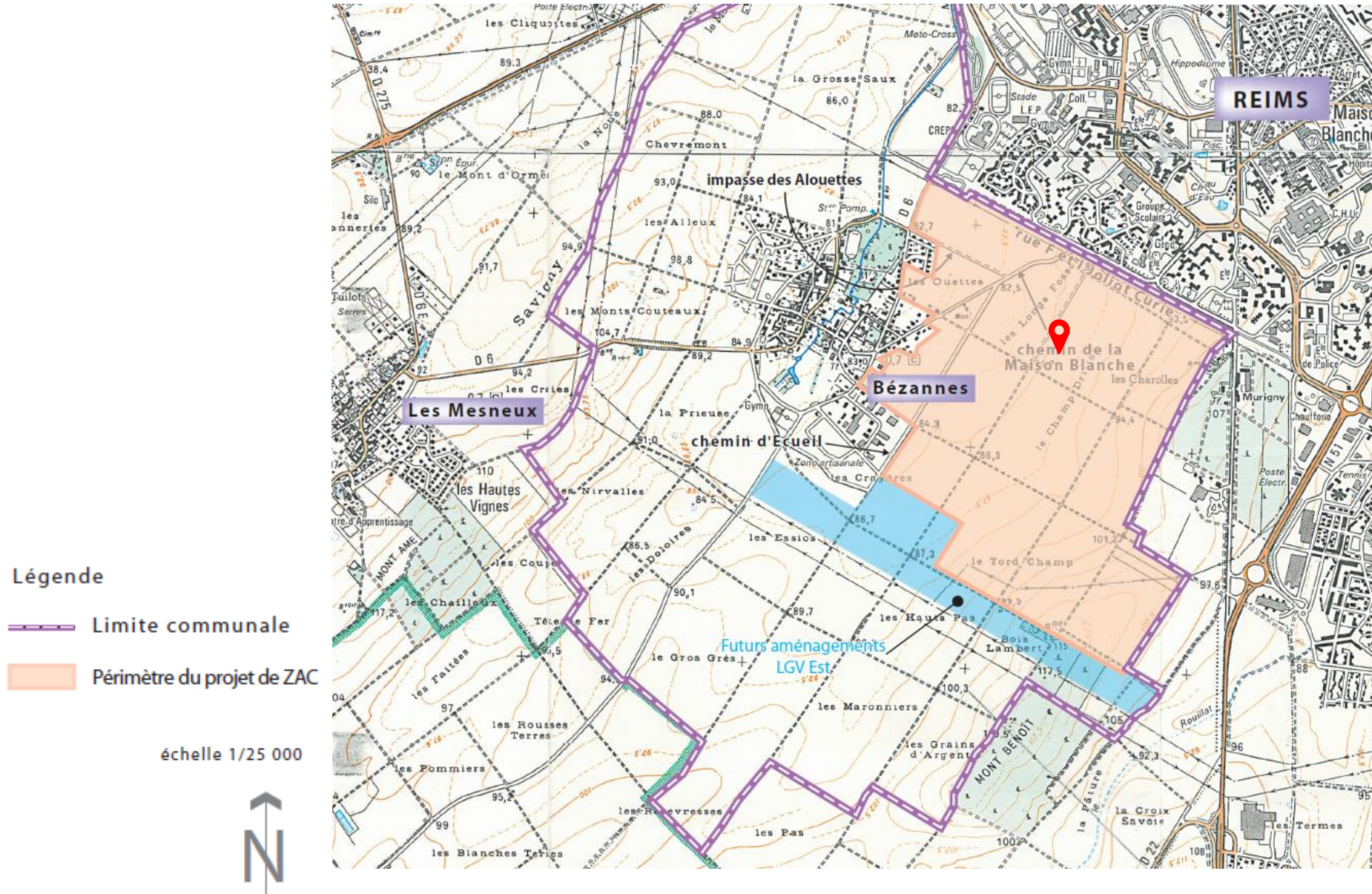


Schéma d'orientation d'aménagement et de programmation de la zone d'aménagement concertée et du secteur des hautes feuilles (Grandreims.fr, consulté en mars 2026)

Annexe 18 – ZAC de Bezannes

Périmètre du projet de la ZAC de Bezannes



Périmètre du projet de la ZAC de Bezannes (Etude d'impact de la ZAC, BCEOM, 2005)

Annexe 19 – Identification du terrain de compensation

Localisation du terrain identifié dans le cadre des mesures de compensation

