



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Construction d'immeuble de bureaux médicaux sur 4 niveaux a Maizières-les-Metz (Moselle), sur la ZAC Euromoselle Nord. Cette ZAC regroupe un ensemble immobilier de bâtiments de santé.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

C P 2 L

Raison sociale

SAS

N° SIRET

50877318100021

Type de société (SA, SCI...)

Sociétés

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

LAVAUD

Prénom(s)

cedric

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39B, 41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs., 41A	

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain du projet est vierge de tout bâtiment, et ne présente pas de dénivelé.
Le projet consiste à créer un immeuble de bureaux médicaux sur 4 niveaux.

Les deux niveaux d'étages principaux forment un monolithe blanc en ITE.
Ce volume d'étages est soutenu par le socle du RDC revêtu de panneaux métalliques, traitement que l'on retrouve aussi en rappel sur le dernier niveau (R+3) en retrait des 4 façades.
La façade Sud, très visible sur la rue de l'hôpital, est habillée d'une tôle métallique perforée sur toute la hauteur et la largeur des deux niveaux intermédiaires.

Le parking silo se développe sur 6 demi-niveaux. Son insertion dans le site est assurée par son traitement de façade : un maillage sur structure métallique, qui permettra la végétalisation des façades par des plantes grimpantes. Les montants de la structure métallique sont disposés aléatoirement pour apporter du dynamisme aux façades.

4.2 Objectifs du projet

Proposer des services médicaux satellites à l'Hôpital de Metz Nord en cours de construction. En cohérence avec le PLU de MAizières-les-Metz, la zone 1AUh est une zone partiellement équipée, destinée à être urbanisée à court ou moyen terme. Elle est réservée à l'accueil du futur pôle hospitalier et à ses activités satellites.
La zone 1AUh repérée au plan devra faire l'objet d'un aménagement d'ensemble et est couverte par l'OAP n°8

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Aucune demolition n'est prevue. Le terrain est depourvu d'arbuste ou d'arbres, il n'est donc pas prevu de defrichement non plus.
En phase travaux, le terrain sera nivele et les tranches creusees pour enfouir les premiers reseaux humides et secs.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet fera l'objet d'une procedure d'instruction au titre de la loi sur l'eau : rubrique 2150 : rejet d'eau pluviale en regime de declaration, le seuil etant inferieur a 20 ha.
Aucune autre rubrique de la nomenclature n'est visee. Aucune mise en compatibilite avec le PLU n'est prevue car le PLU permet deja l'operation.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une procedure d'instruction au titre de la loi sur l'eau : rubrique 2150.
Aucune autre rubrique de la nomenclature n'est visee. Aucune mise en compatibilite avec le PLU n'est prevue car le PLU permet deja l'operation.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
parking silo	(479, places)
parking aerien	(38, places)
surfaces bureaux (batiments A,B,C,D,G,H)	(9340, m²)
surface activite (batiments A,E,F,G)	(2540, m²)
	(2609, m²)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : E Lat. : N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° Lat. : °

Point de d'arrivée : Long. : ° Lat. : °

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	Maizieres-les-Metz est couvert par un arrêté n°2019-DDT/SABE/DA/SA n°2 du 17 décembre 2019 relatif au classement sonore des infrastructures de transports terrestres ferroviaires et à l'isolement acoustique des bâtiments affectés par le bruit.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	figure en annexe, qui conclut à l'absence d'habitats biologiques de type humide et à l'absence de sols hydromorphes. Aucune zone humide n'est présente.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☒	Maizieres les Metz est concernée par un PPRI de la Moselle, mais le site du projet n'est pas concerné. Le projet est donc hors zone inondable.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☒	☐	L'analyse des documents, présentée dans le présent rapport ATTES-ALUR de ANTEA GROUP (annexe n°9), conduit Antea Group à attester que STAFF Aménagement et Promotion a pris en compte les mesures de gestion de la pollution des sols nécessaires dans la conception de son projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☒	☐	Le site du projet est inclus dans le périmètre de protection éloigné du captage de Metz-nord
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Infiltration des eaux pluviales suivants les preconisations de l'hydrogeologie agreee , a l'instar des eaux pluviales de l'hopital en cours de construction.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	les volumes de deblais et remblais seront recherches au maximum a l'equilibre
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Non, le terrain d'accueil du projet est depourvu de haie, de bosquets, de zone humide, de prairie naturelle ou de tout autre habitats d'especes animales protegees ou patrimoniales.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Aucun habitat biologique n'est recense et correspondant a un habitat d'interet communautaire liste au reseau natura 2000.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Il s'agit d'une friche herbacee tres entretenue par les services techniques de la communaute de communes de Rives de Moselle au moyen d'une tonte et d'une fauche a frequences regulieres.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	Le projet est de multiples activités : bureaux, services avec de très nombreux parkings en lien avec l'hôpital de Metz-Nord en cours de construction au sud. Le projet engendra nécessairement des déplacements automobiles et transports en communs.
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒	☐	oui, le site du projet est situé en zone de classement de bruit identifiée au PLU.
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Le projet sera éclairé au moyen de lampadaires à leds peu énergivores et éclairant vers le bas.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒	☐	éclairage provenant des voies d'accès et de l'hôpital en cours de construction
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	☒	☐	
	Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	rejet d'eau pluviales et d'eaux usées.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	rejet d'eaux usées, raccordées à la station d'épuration de Hauconcourt.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	L'usage du sol est prévu d'être urbanisé au PLU de Maizières les Metz.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet est en lien indirect avec la construction de l'hôpital au sud. La voirie de desserte et de circulation interne reste commune aux 2 projets.

Les incidences négatives de l'ensemble de la ZAC VAL EURO MOSELLE NORD ont été étudiées dans une étude d'impact rédigée en 2011 et dans laquelle des mesures d'évitement, de réduction de compensation ont été proposées et validées. Une vaste zone de compensation Un bail emphytéotique ou rachat de parcelles sera mis en place avec un plan de gestion sur la zone classée N au PLU en vigueur située dans un délaissé au Nord, entre la RD52, la RD112E (« voie romaine ») et la RD112F. Ce secteur comprend un ancien étang plus ou moins atterri, des bosquets, des anciennes plantations paysagères de l'EPFL (ex-l'EPML) et des friches et

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Expertise zone humide du terrain : absence de zone humide sur critères pédologiques et floristiques. Etude d'impact. OAP n°8 au PLU.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Gestion alternative des eaux pluviales sur le site et à la parcelle demandée : dépollution naturelle (phytoremédiation)

Les eaux usées doivent être raccordées à un réseau d'assainissement étanche, le projet ne doit pas modifier l'écoulement des eaux souterraines, et le stockage d'hydrocarbures doit se faire dans des fosses étanches.

Orientation intelligente des bâtiments sera proposée (orientation bioclimatique à privilégier)

Préservation de la coulée verte existante constituée par le Billeron et la végétation associée, prise en compte des habitats propices aux reptiles (les fosses pierreuses existantes seront conservées dans la trame de voirie, et des habitats favorables au lézard des murailles seront recrées en bordure des limites parcellaires et sur différents délaissements). On évitera de créer des espaces verts intensifs et on favorisera le maintien de friches herbacées plus ou moins rases, avec buissons épineux autochtones (aubépine, prunellier...) sur les limites séparatives. Ces habitats seront gérés extensivement (pas de gazon), par une fauche annuelle tardive ou tous les deux ans.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Aucune consommation d'habitats biologiques d'espèces animales protégées ou patrimoniales n'est identifiée.

Aucune zone humide ou inondable n'est consommée.

Les aspects essentiels de l'évaluation environnementale seront traités dans le dossier "loi sur l'eau" et le document d'incidences Natura 2000, tous deux en cours d'élaboration.

Une étude d'impact datée de 2011 a d'ores et déjà envisagé les mesures E, R et C.

Une évaluation environnementale n'apporterait aucune plus-value en matière de connaissance des incidences négatives et mesures E, R et C concernant ce projet.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☐
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☐
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☐
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☐
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom LAVAUD

Prénom Cedric

Qualité du signataire Directeur

À MARLY

Fait le 14-03-2025 /

Signature du (des) demandeur(s)