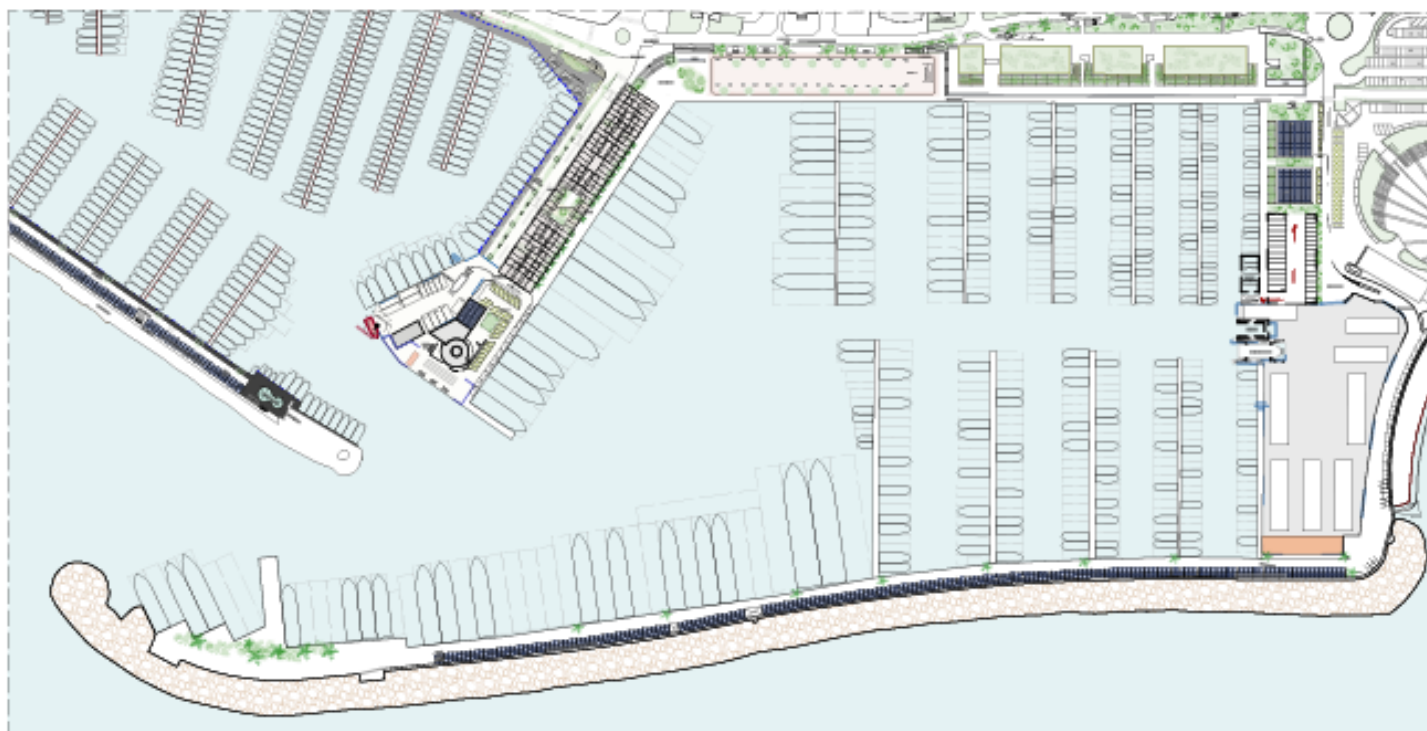


3.1 - MODIFIER LE PLAN D'EAU

Situation existante



Situation projetée



3.2 - MISE EN VALEUR DES ESPACES VERTS

Amplification des séquences paysagères existantes



Un paysage structurant les différentes séquences urbaines



PLANTER, ABONDANCE. ENVIRON 1000 m² DE SURFACE VÉGÉTALE CRÉÉE

OFFRIR CONFORT, FRAÎCHEUR ET OMBRAGE NATUREL

RETROUVER L'IDENTITÉ D'UN PAYSAGE MÉDITERRANÉEN

Mise en valeur et amplification des séquences paysagères existantes



QUAI EST LES FONCTIONS COMMERCIALES SONT CONTENUES DANS UN DISPOSITIF ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



LE QUAI D'HONNEUR COMME ÉLÉMENT MAJEUR DE TRANSITION AVEC LE VIEUX PORT



ENTRÉE PRINCIPALE DU PORT CAMILLE RAYON : VUE SUR LA GRAND-PLACE



3.3 - RENFORCER LA POROSITE DENTRE LA FACADE URBAINE ET LE PORT

Situation existante



Situation projetée



3.4 - VALORISATION DE L'OFFRE PORTUAIRE

LEGENDE

-  Sanitaires publics
-  Douches et sanitaires équipages
-  Sanitaires plaisanciers
-  Sanitaires des activités de restauration





3.5 - APPORTER UNE VISION DURABLE EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT

Activé des dispositifs favorisant le développement de la biodiversité



Schéma de la gestion des déchets



Schéma des énergies renouvelables et traitement des eaux

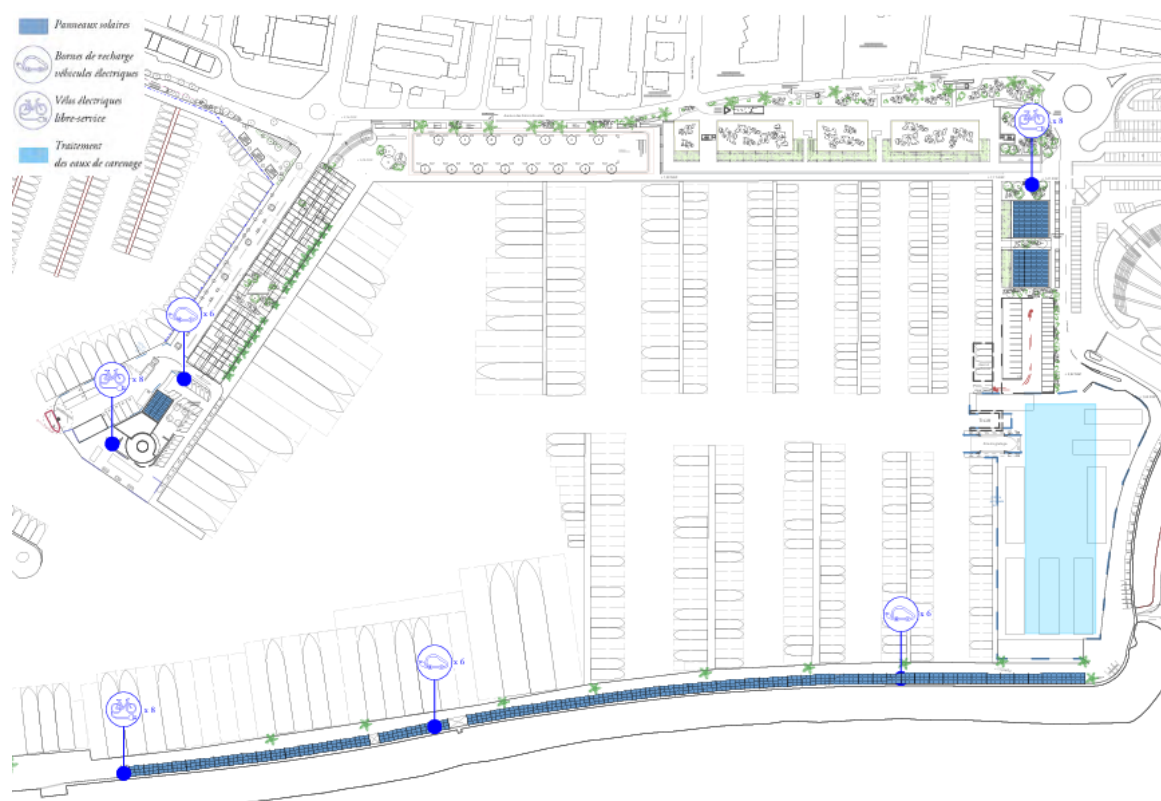
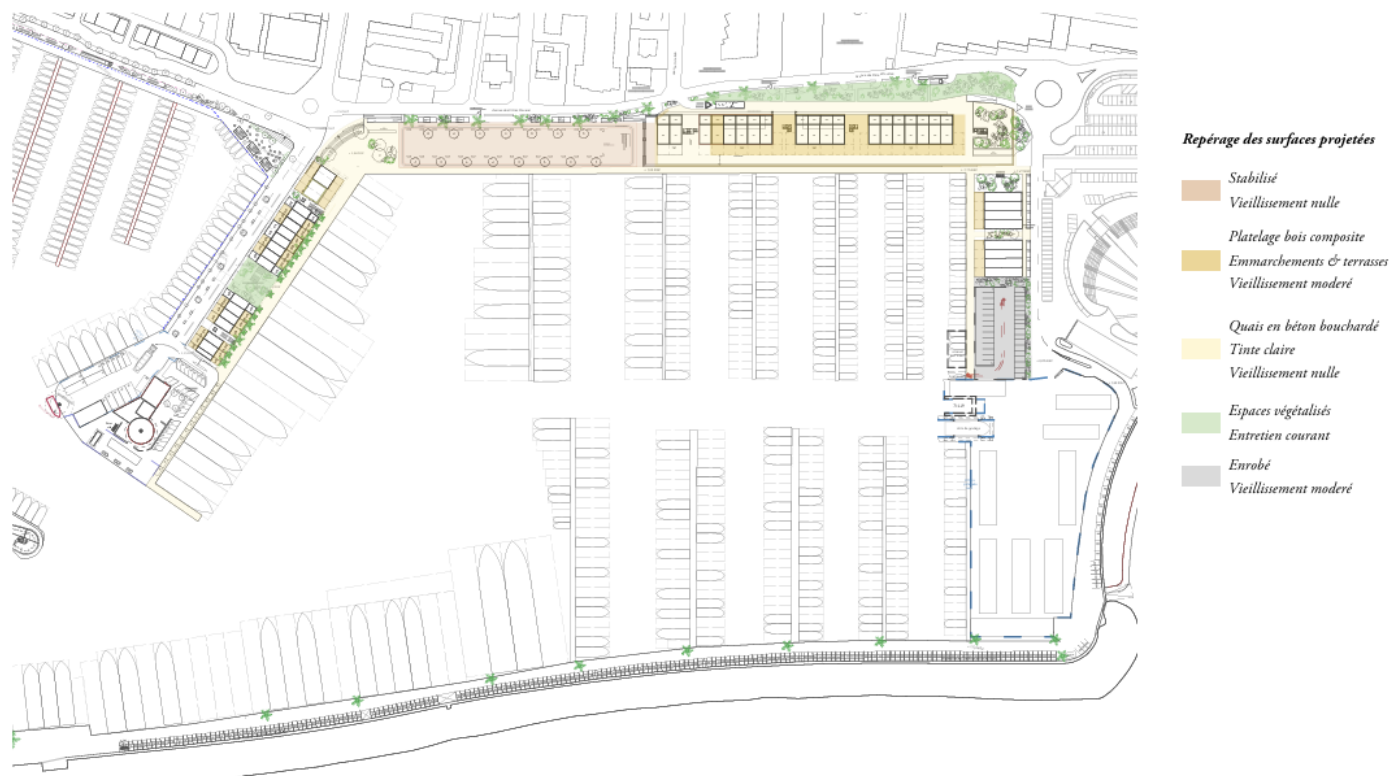
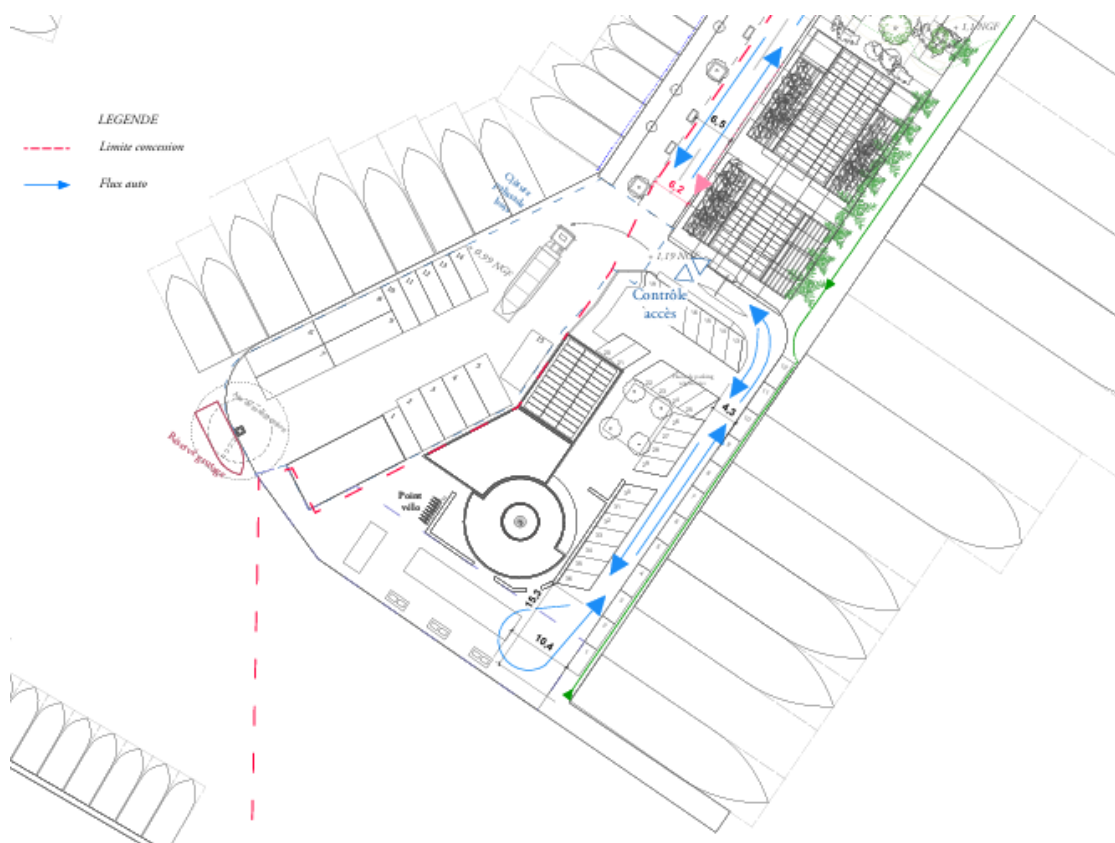
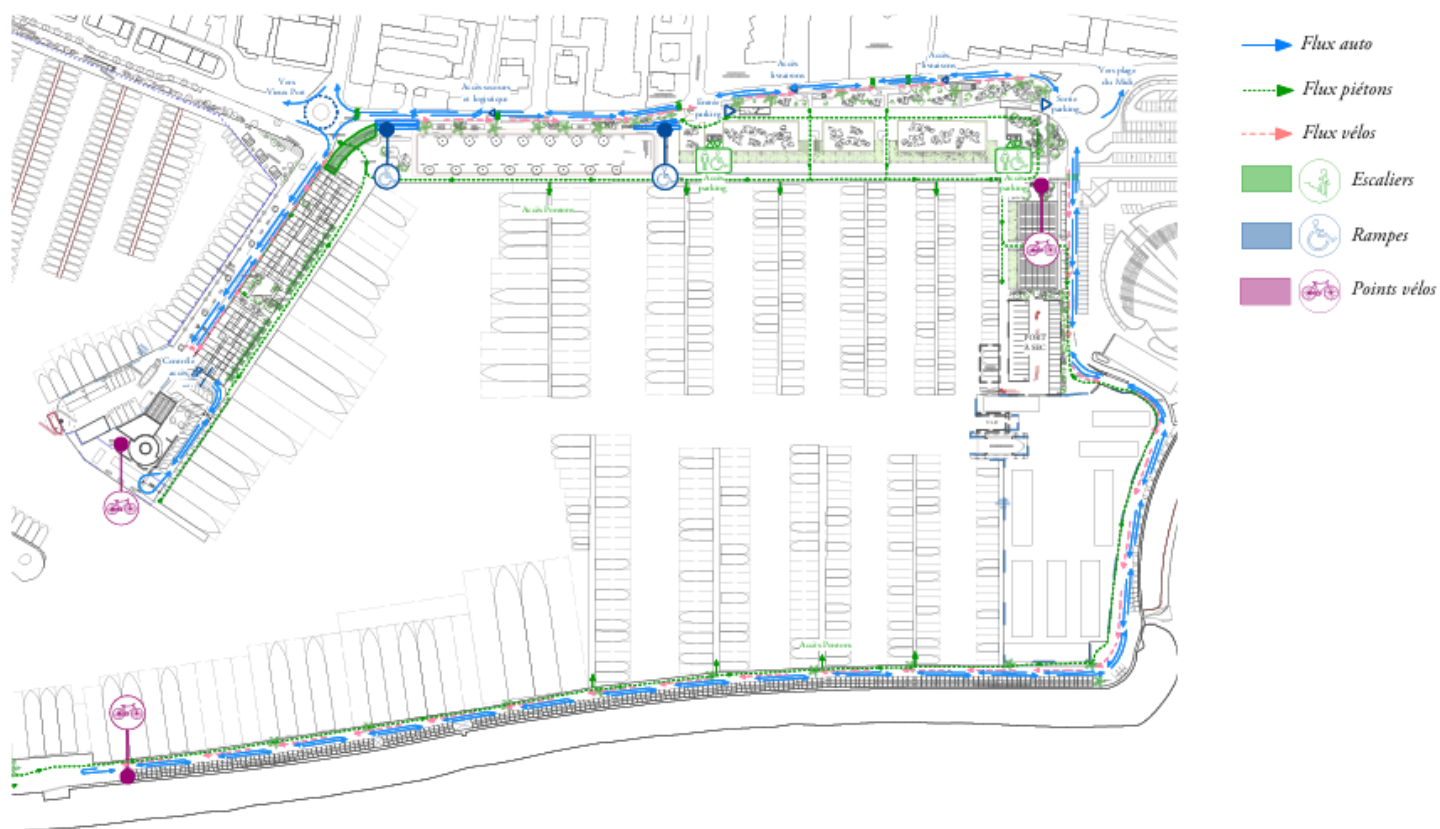


Schéma du type des sols



3.6 - DISSOCIER LES FLUX POUR UN MEILLEUR PARTAGE DU TERRITOIRE





Poches de stationnement



R-1 _ Stationnements quai Nord



3.7 - RECOMPOSER LA LOCALISATION DES FONCTIONS COMMERCIALES

Situation existante



EXISTANT

QUAI D'HONNEUR

G > MAGASINS D'ACCASTILLAGE

QUAI NORD

F > KIOSQUES

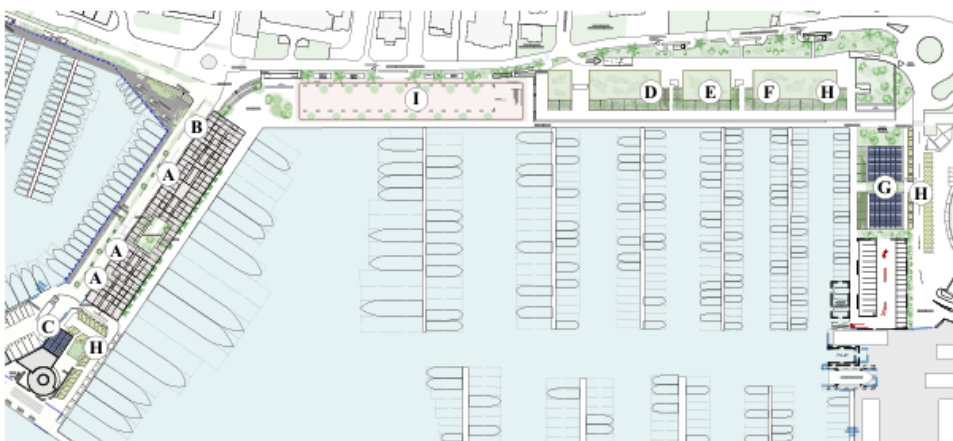
QUAI EST

A > RESTAURANTS & CAFES

STATIONNEMENTS

H > PLACES VÉHICULES

Situation projetée



PROJET

QUAI D'HONNEUR

A > RESTAURANTS & CAFES

B > BOULANGERIE

C > ACTIVITÉ EN LIEN AVEC LA CAPITAINERIE

QUAI NORD

D > SURFACE EPHEMERE

E > RESTAURANTS

F > KIOSQUES

I > TERRAIN DE BOULE

QUAI EST

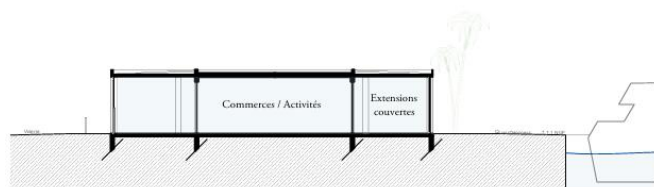
G > MAGASINS D'ACCASTILLAGE

STATIONNEMENTS

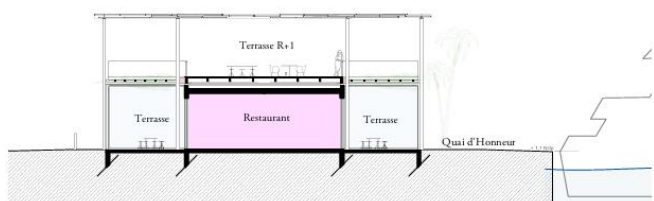
H > PLACES VÉHICULES

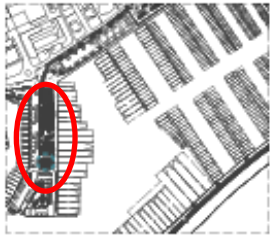
3.7.1 - QUAÏ D'HONNEUR

Situation existante

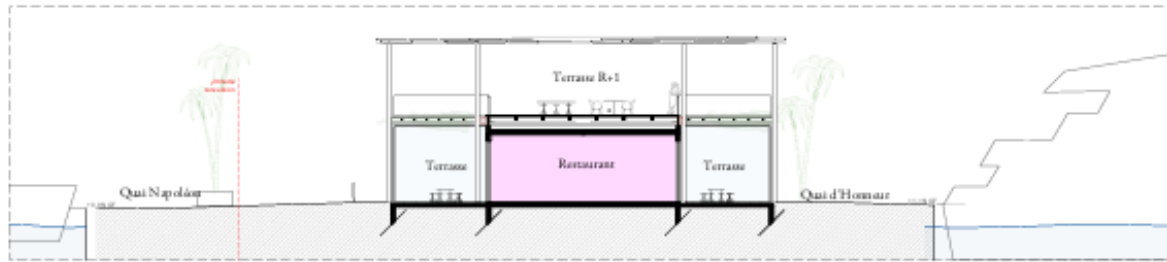


Situation projetée

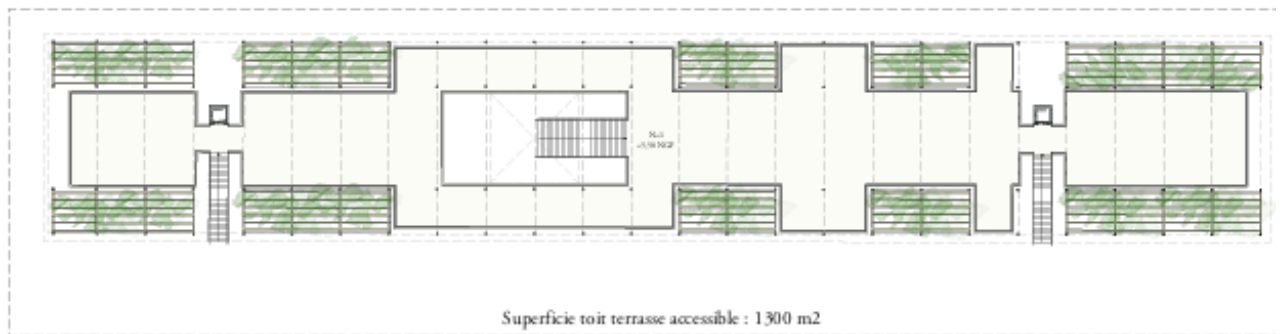




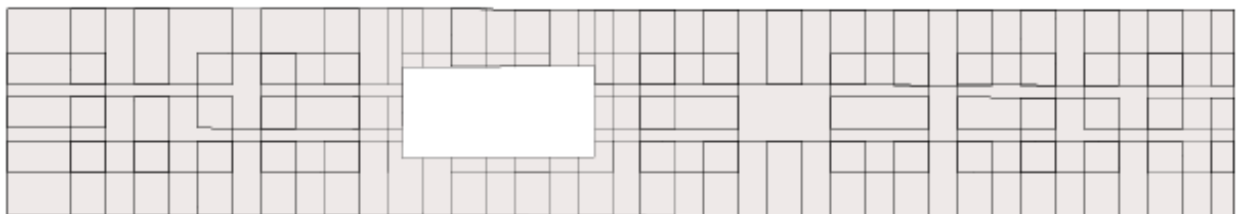
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Coupe - éch. 1 : 200



Plan R+1 - éch. 1 : 400



Plan Terrasse - éch. 1 : 400

3.7.2 - ESPLANADE EVENEMENTIELLE



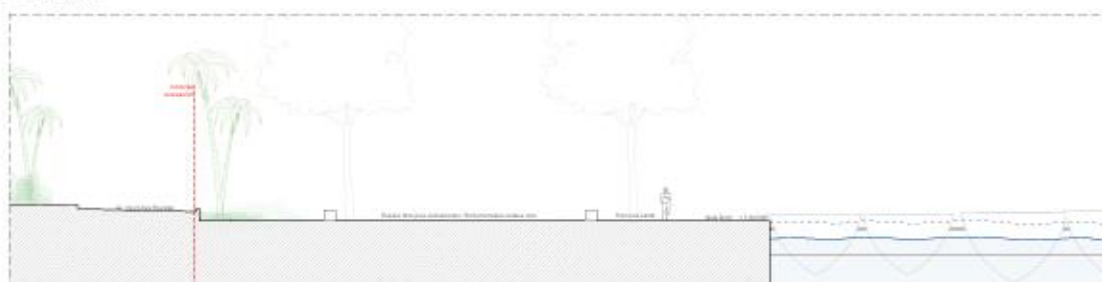
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Plan de végétation - éch. 1 : 1000



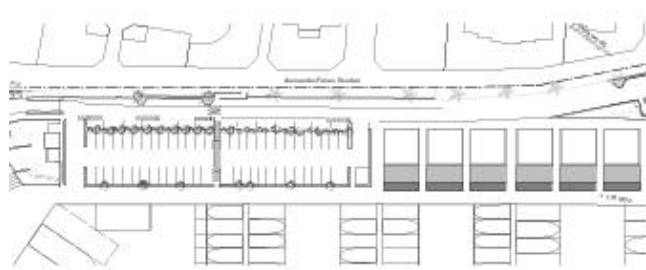
Plan - éch. 1 : 600



Coupe transversale - éch. 1 : 200



Élévation



Existant



Existant - Accès aux stationnements et au port



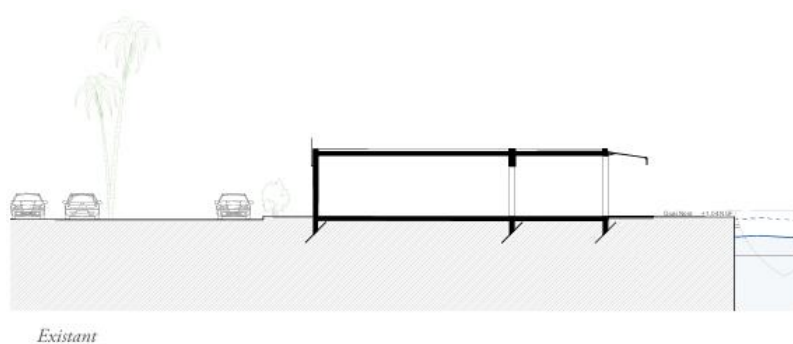
Projet



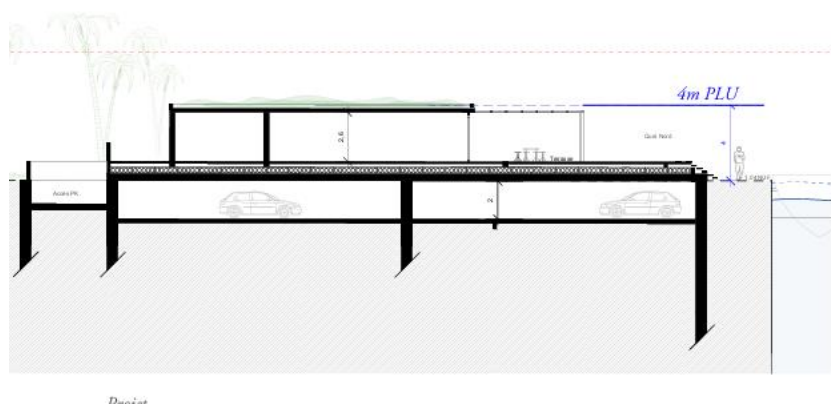
Projet - Vue sur l'esplanade (vue non contractuelle)

3.7.3 - QUAI NORD

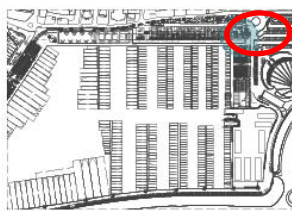
Situation existante



Situation projetée



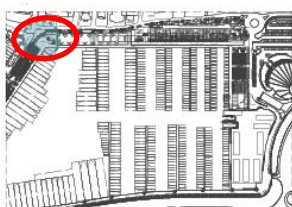
Accès Nord-Est



Plan de situation - éch. 1 : 6000



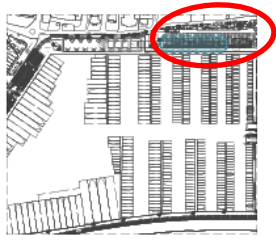
Accès Nord-Ouest



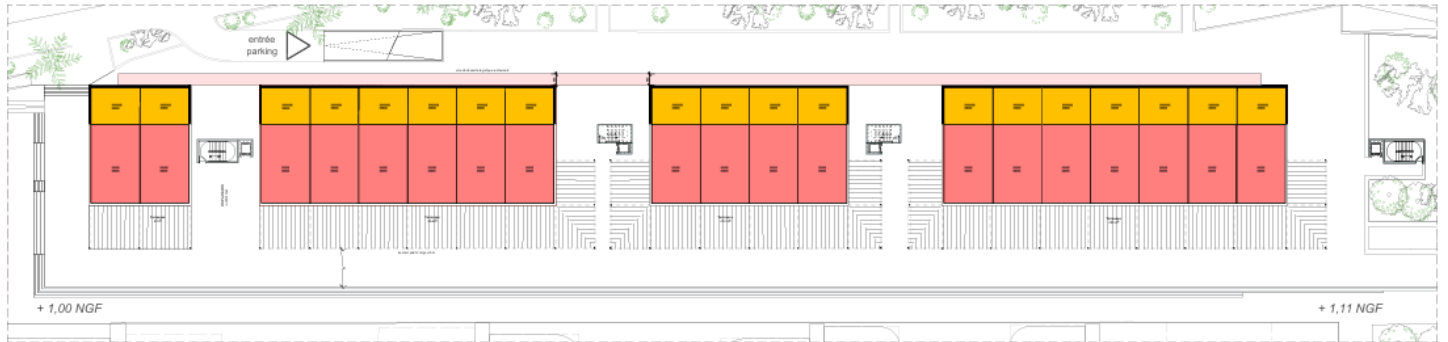
Plan de situation - éch. 1 : 6000



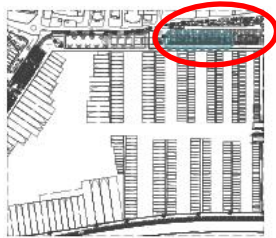
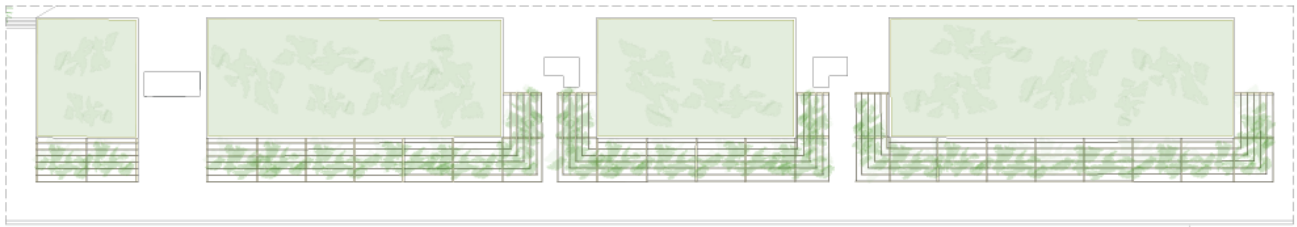
Projet _ Quai Nord. Entrée Ouest (vue non contractuelle)



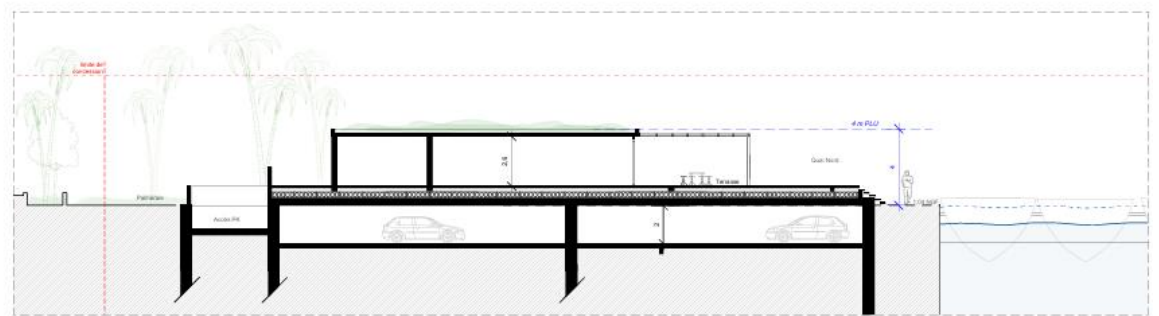
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Plan RDC - éch. 1 : 500



Plan de situation - éch. 1 : 6000



Coupe transversale - éch. 1 : 200



Les accès VL se feront par l'arrière du parking (à l'opposé du quai) pour un meilleur confort des piétons et des aménagements paysagers du site.

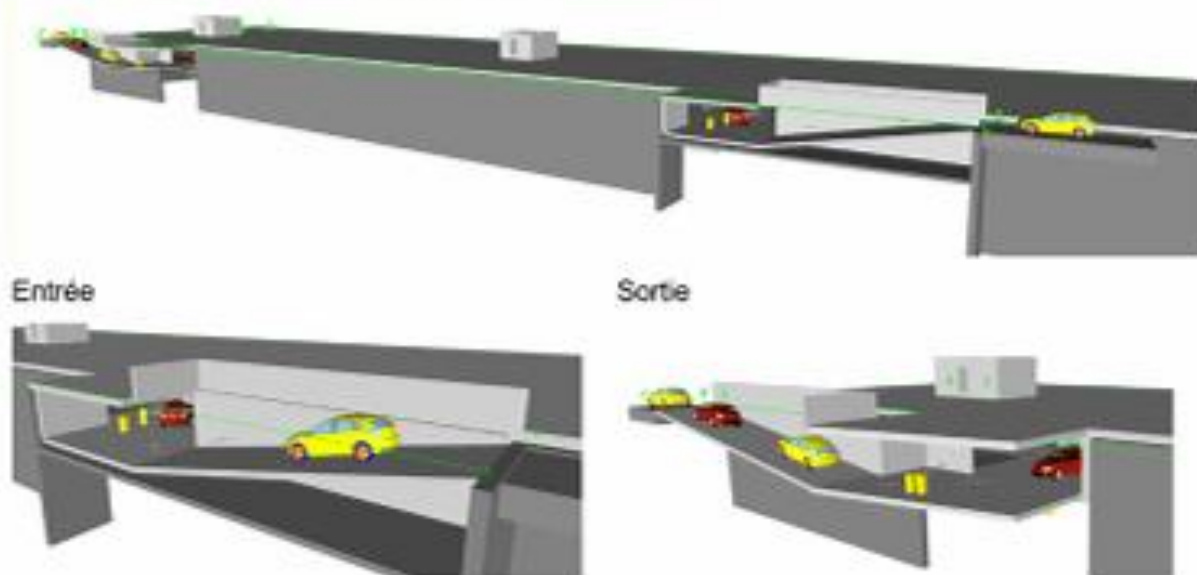


Fig. 26 : Rampes d'accès

Le parking offrirait environ 260 places. Il sera équipé de 37 places pour voitures électriques, 12 places PMR et d'un local « chef de parc ».

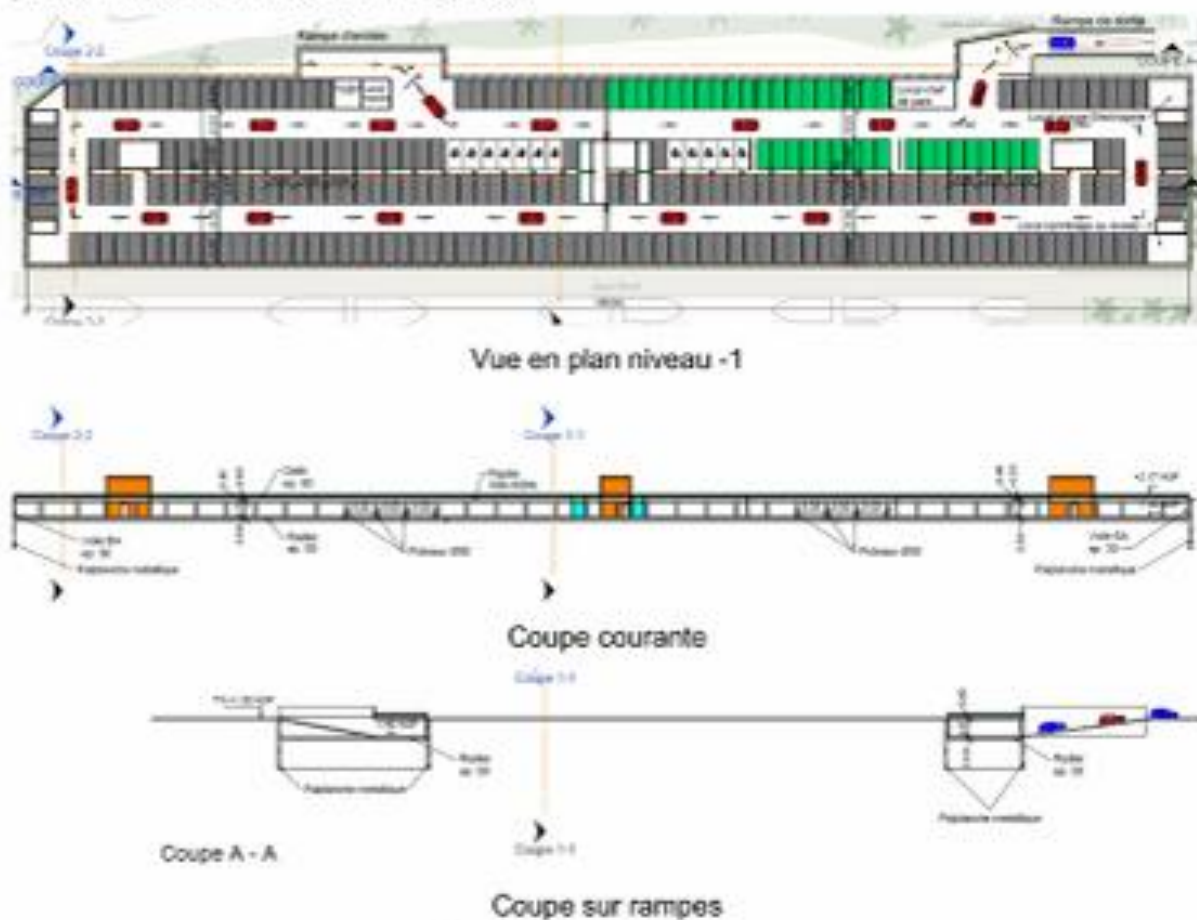
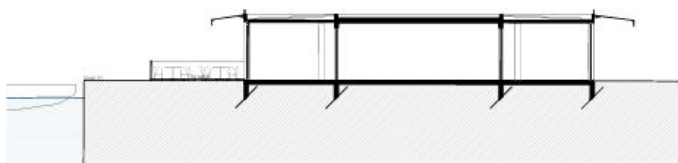


Fig. 27 : Niveau -1 et coupes

Le parking serait autonome d'un point de vue défense incendie.

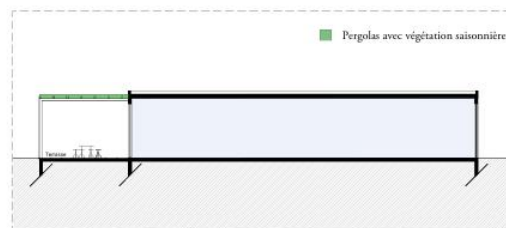
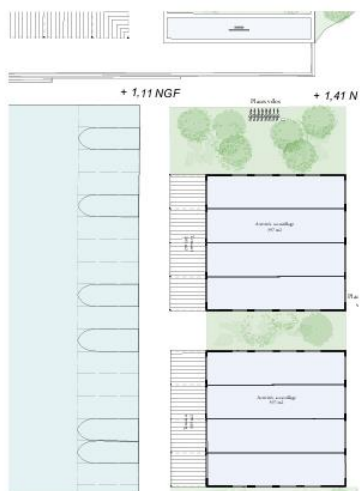
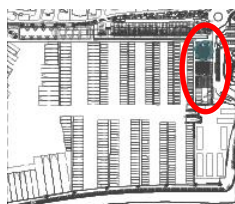
3.7.4 - QUAÏ OUEST

Situation existante



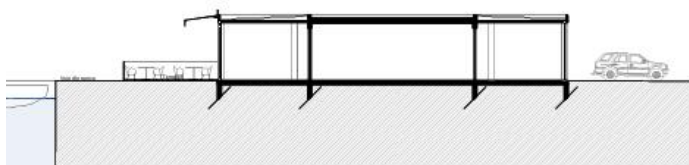
Situation projetée



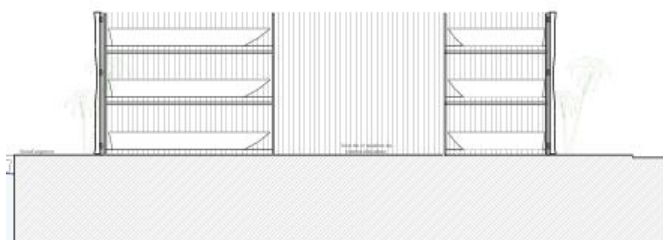


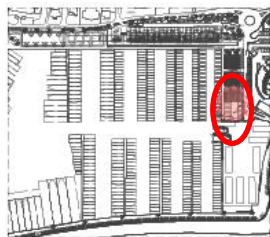
3.7.5 - PORT A SEC

Situation existante



Situation projetée

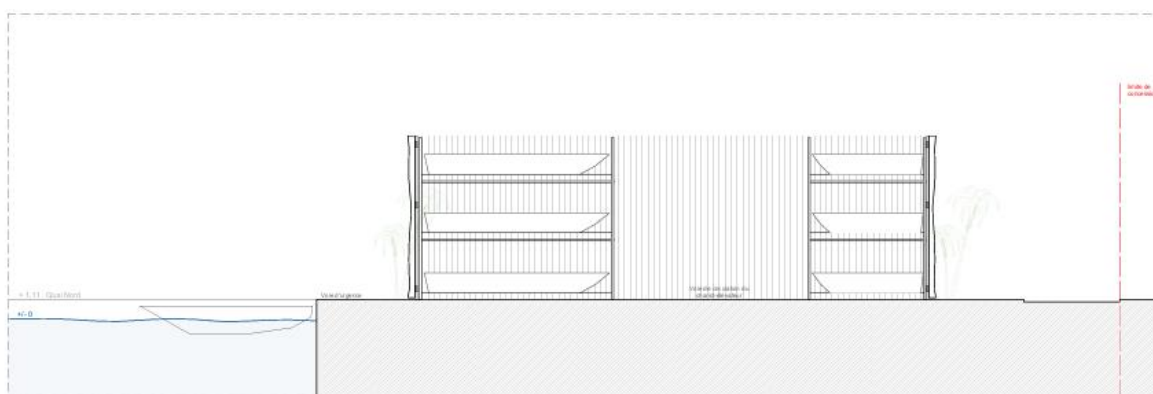




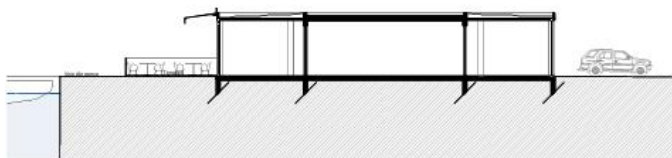
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Projet. (vue non contractuelle)



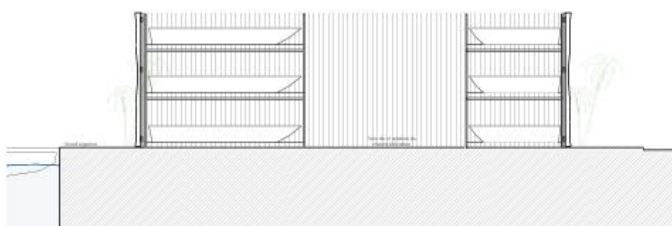
Coupe - éch. 1 : 200



Existant



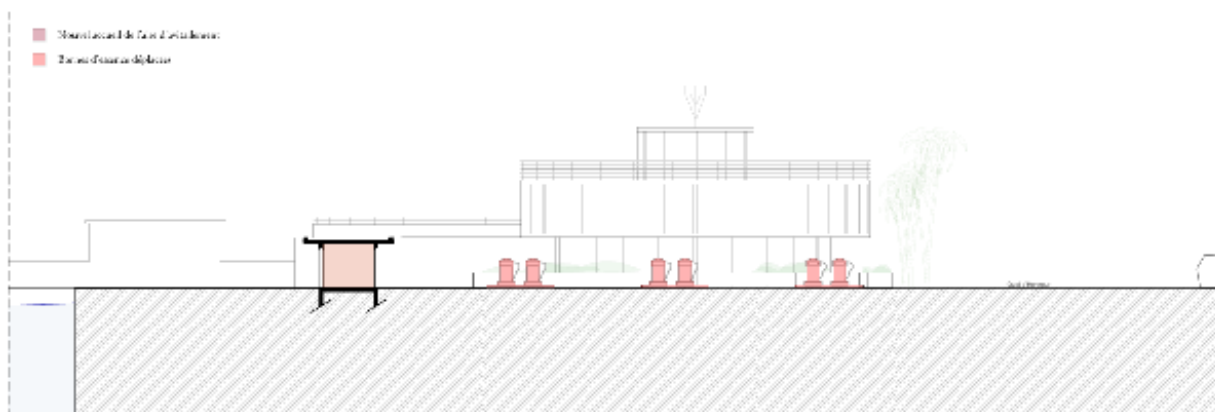
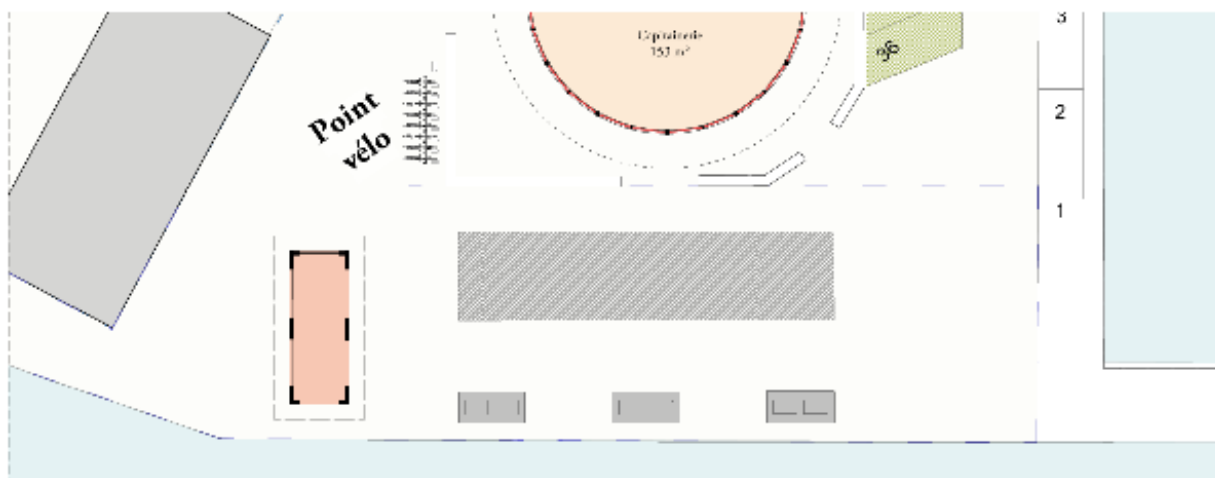
Existant



Projet



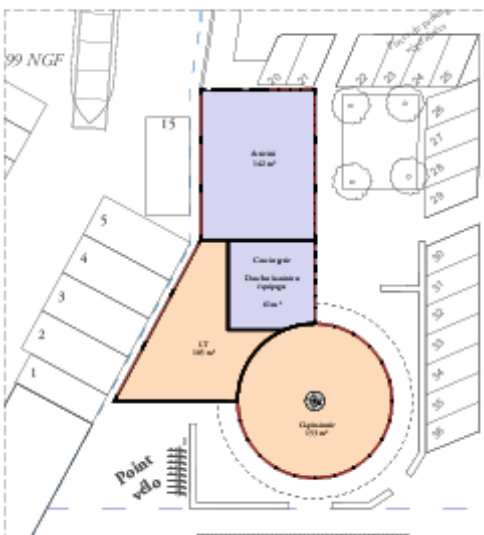
3.7.6 - AIRE D'AVITTAILLEMENT



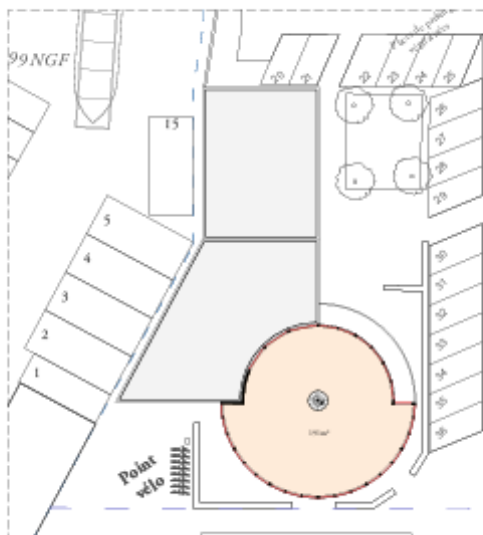
3.7.7 - CAPITAINERIE / CONCIERGERIE



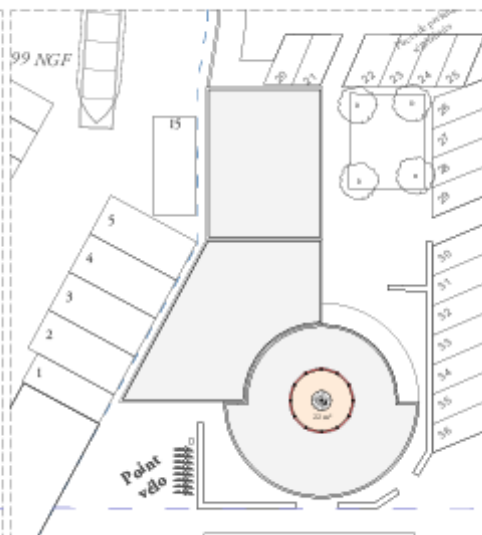
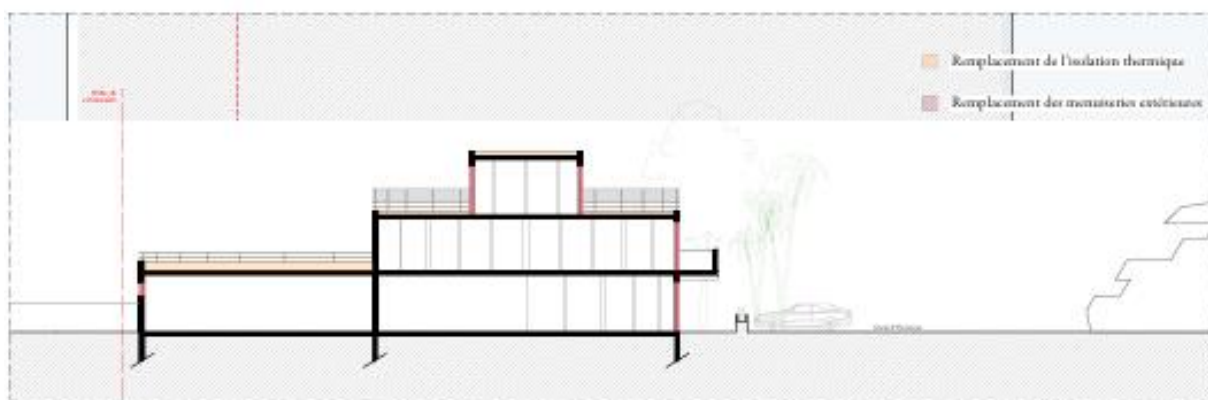
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Plan RDC - Arch. 1 : 200



Plan R+1 - dec. 1 : 2009

Plan R+2- *Feb. 1 - 2000*

Coupe - Ach. 1 - 2007



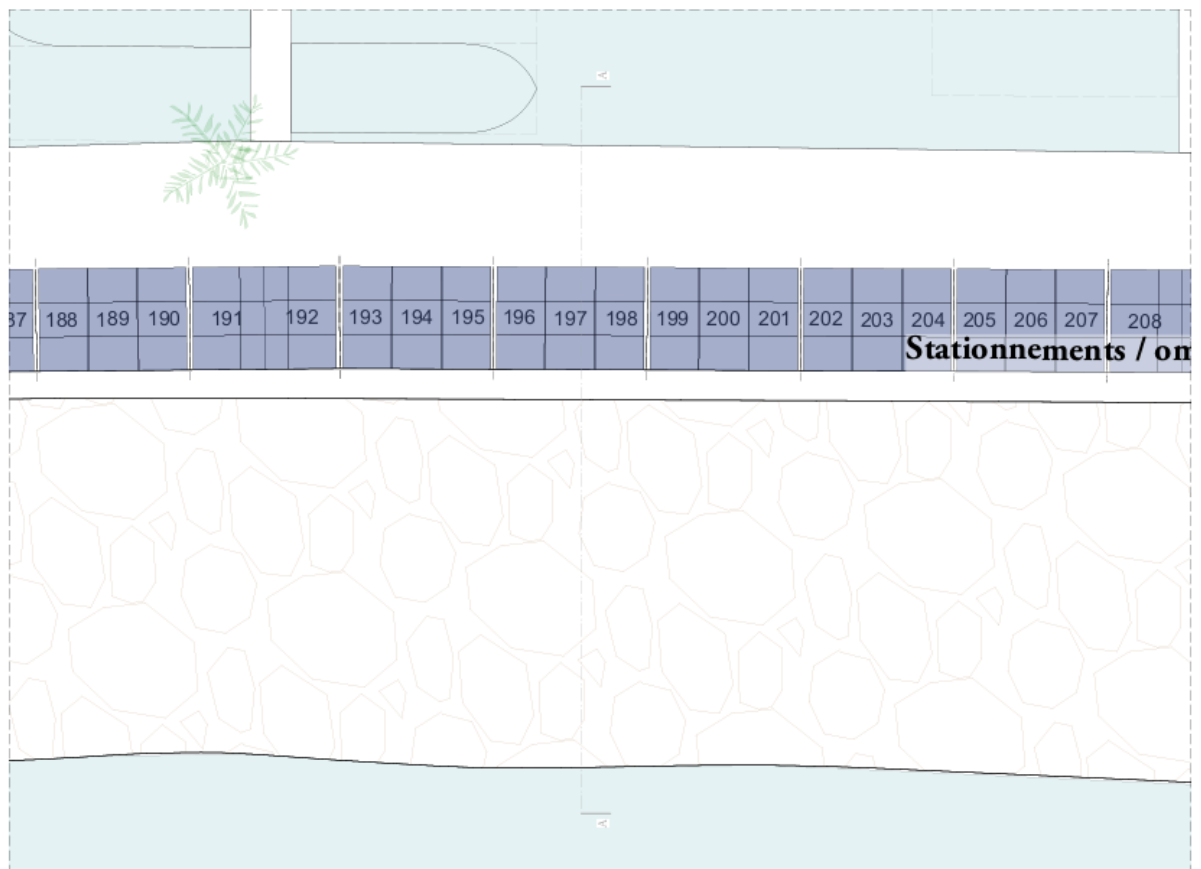
3.7.8 - DIGUE SUD



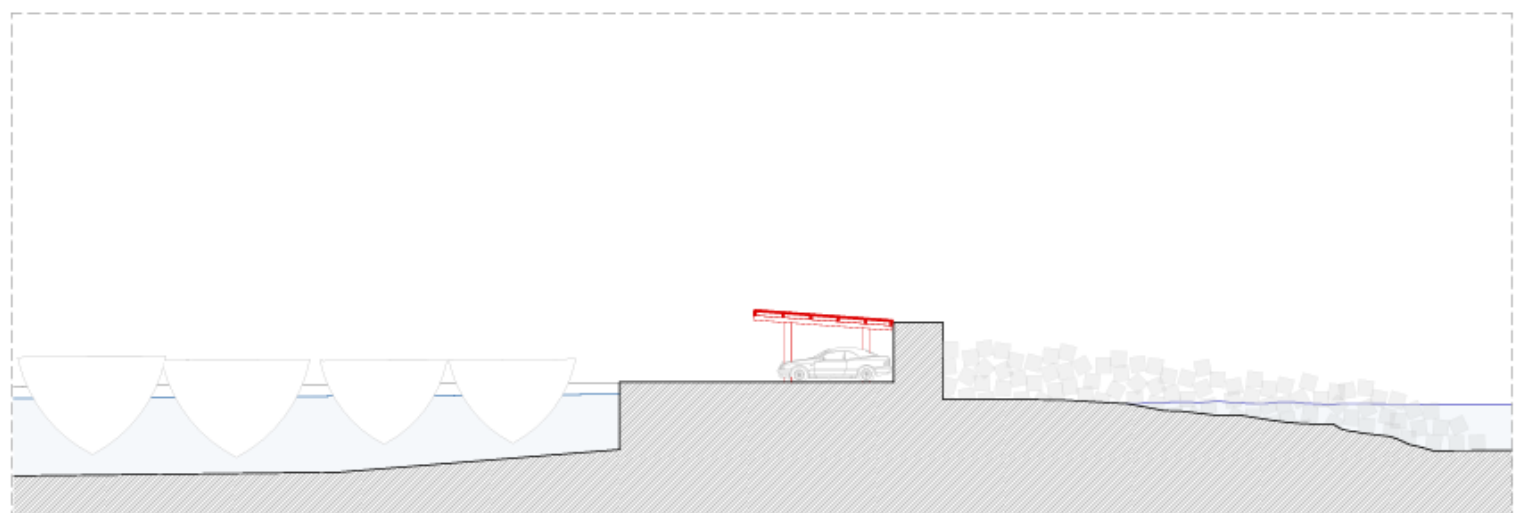
Plan de situation - éch. 1 : 6000



Plan de repérage - éch. 1 : 1500

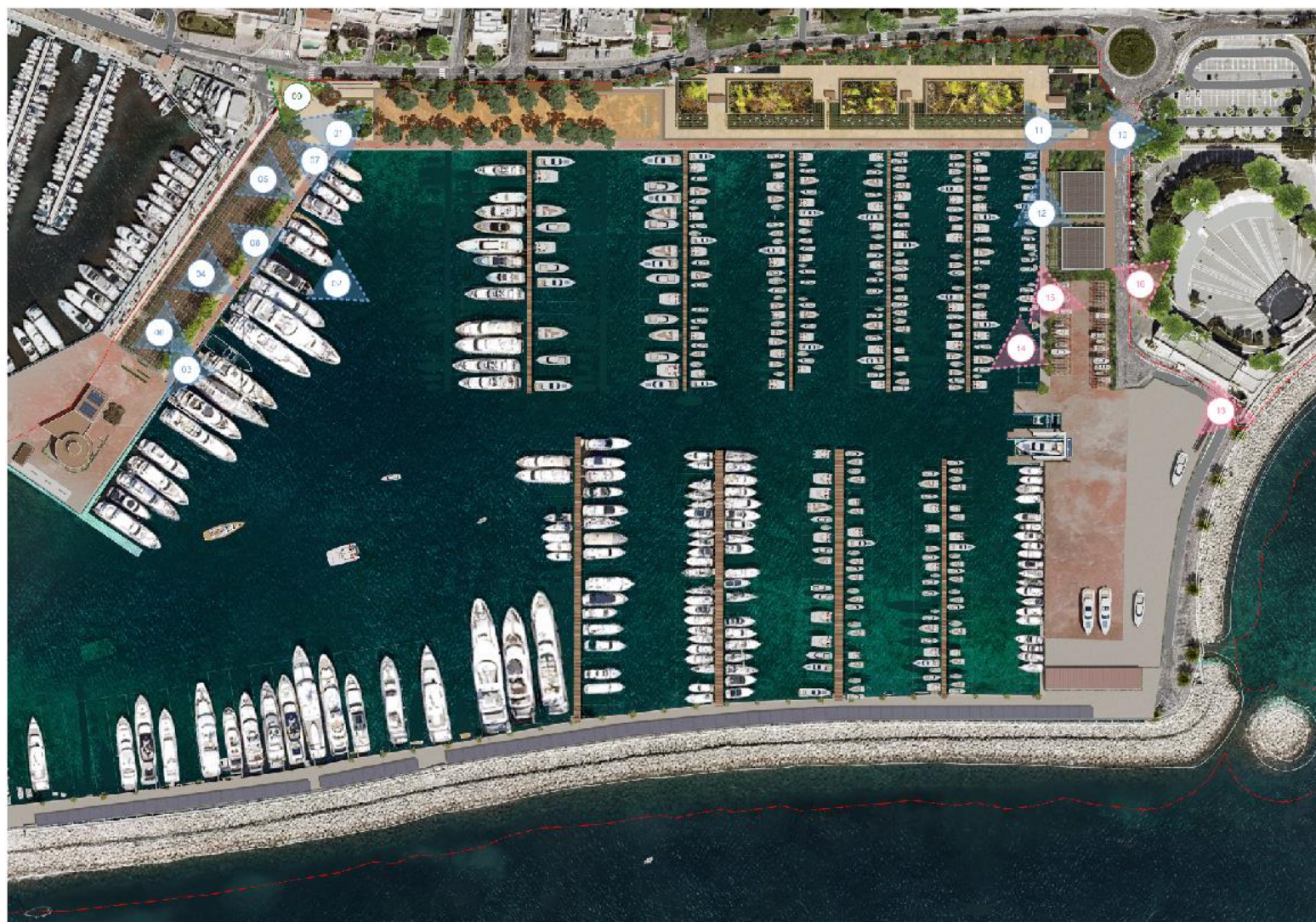


Plan - éch. 1 : 300



Coupe - éch. 1 : 200

3.7.9 - PLAN DE REPERAGE ET PERSPECTIVES DU PROJET





Projet _ 1 _ Vue de l'ombrière depuis le bord du quai Nord_Ouest



Projet _ 2 _ Vue du quai d'honneur



Projet _3_ Vue de l'ombrière et du quai d'honneur



Projet _4_ Vue de la cour centrale de l'ombrière, depuis le quai



Projet _ 5 _ Perspective sur l'accès au R+1 et les terrasses des cafés et restaurants _ 1



Projet _ 6 _ Perspective sur l'accès au R+1 et les terrasses des cafés et restaurants _ 2



Projet _ 7 _ Vue du quai Nord depuis la terrasse



Projet _ 8 _ Vue du port depuis la terrasse



Projet _ 9 _ Vue de l'esplanade depuis l'entrée Nord-Ouest du port



Projet _ 10 _ Perspective sur le quai Nord



Projet _ 11 _ Visuel de l'entrée Nord-Est du port



Projet _ 12 _ Visuel du quai Est



Projet _ 13 _ Vue depuis le bord de mer



Projet _ 14 _ Vue depuis le port



Projet _ 15 _ Vue depuis le quai Est



Projet _ 16 _ Vue du port à sec depuis le Théâtre de la Mer