PLAN LOCAL D'URBANISME

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

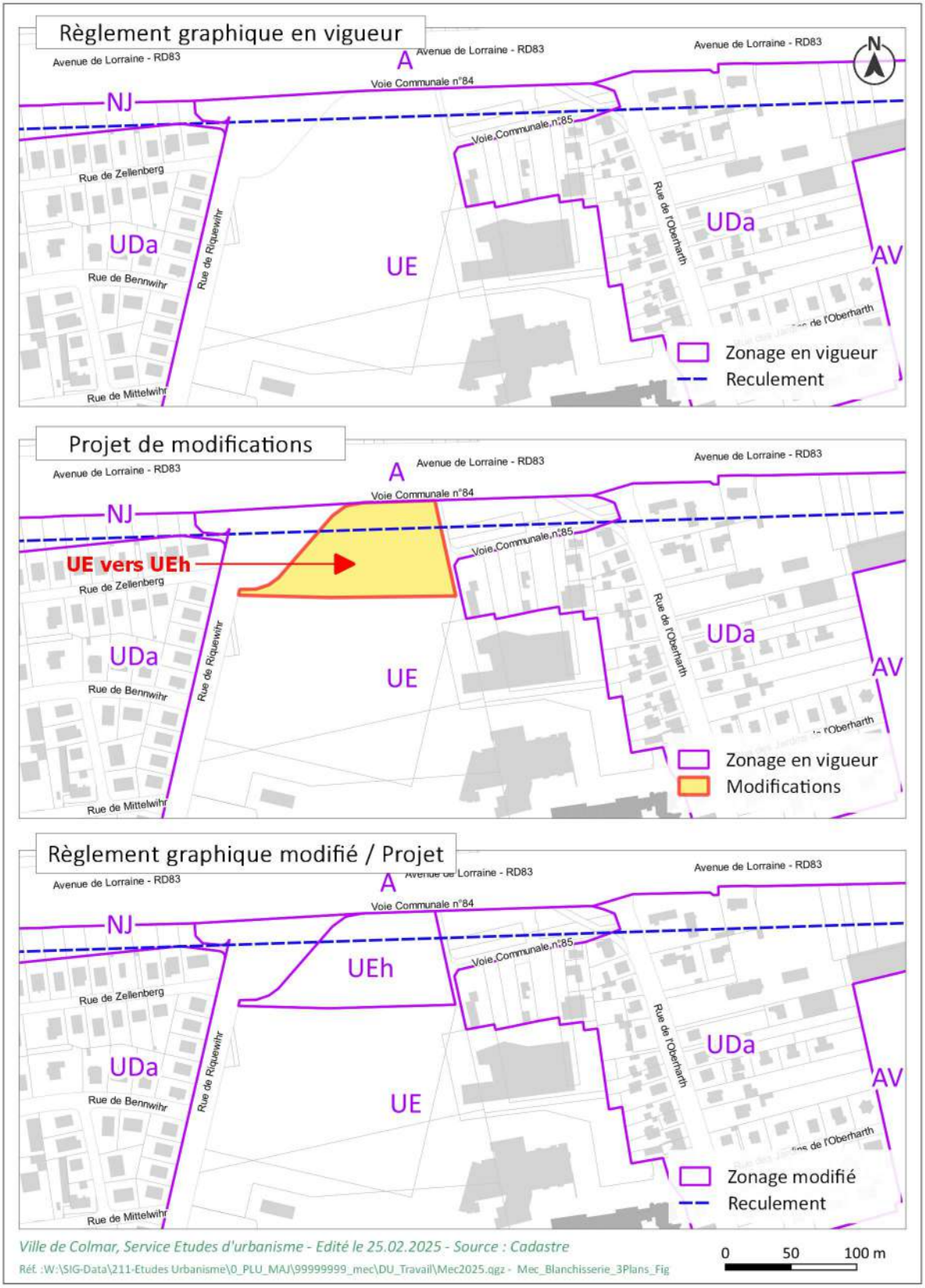
Colmar

Saisine de l'autorité environnementale (avis conforme)
Annexe rubrique 2.5 – Documents cartographiques

DOCUMENT DE TRAVAIL

ADAUHR ATD Alsace

Mars 2025


Règlement graphique en vigueur
Avenue de Lorraine - RD83
A
Avenue de Lorraine - RD83
Avenue de Lorraine - RD83
N
Voie Communale n°84
NJ
Voie Communale n°85
Rue de Zellenberg
Rue de Riquewihr
Rue de l'Oberharth
UDa
UDa
UE
AV
Rue de Bennwihr
Rue de Mittelwihr
Zonage en vigueur
Reculement
Projet de modifications
Avenue de Lorraine - RD83
A
Avenue de Lorraine - RD83
Avenue de Lorraine - RD83
Voie Communale n°84
NJ
Voie Communale n°85
UE vers UEh
Rue de Zellenberg
Rue de Riquewihr
Rue de l'Oberharth
UDa
UDa
UE
AV
Rue de Bennwihr
Rue de Mittelwihr
Zonage en vigueur
Modifications
Règlement graphique modifié / Projet
Avenue de Lorraine - RD83
A
Avenue de Lorraine - RD83
Avenue de Lorraine - RD83
Voie Communale n°84
NJ
Voie Communale n°85
UEh
Rue de Zellenberg
Rue de Riquewihr
Rue de l'Oberharth
UDa
UDa
UE
AV
Rue de Bennwihr
Rue de Mittelwihr
Zonage modifié
Reculement
Ville de Colmar, Service Etudes d'urbanisme - Edité le 25.02.2025 - Source : Cadastre
Réf. :W:\SIG-Data\211-Etudes Urbanisme\0_PLU_MAJ\99999999_mec\DU_Travail\Mec2025.qgz - Mec_Blanchisserie_3Plans_Fig
0
50
100 m

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Plan Local d'Urbanisme
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité

Plan de Zonage mis en compatibilité
- Projet pour avis de la MRAe Grand Est-

Echelle : 1 / 5 000

Plan C.2- Plan de Zonage Nord

Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.

Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail: urbanisme@colmar.fr
Copyright© - CA - Reproduction interdite
Impression le : 28.03.2025
Document établi à partir du Système d'Information Géographique de Colmar Agglomération

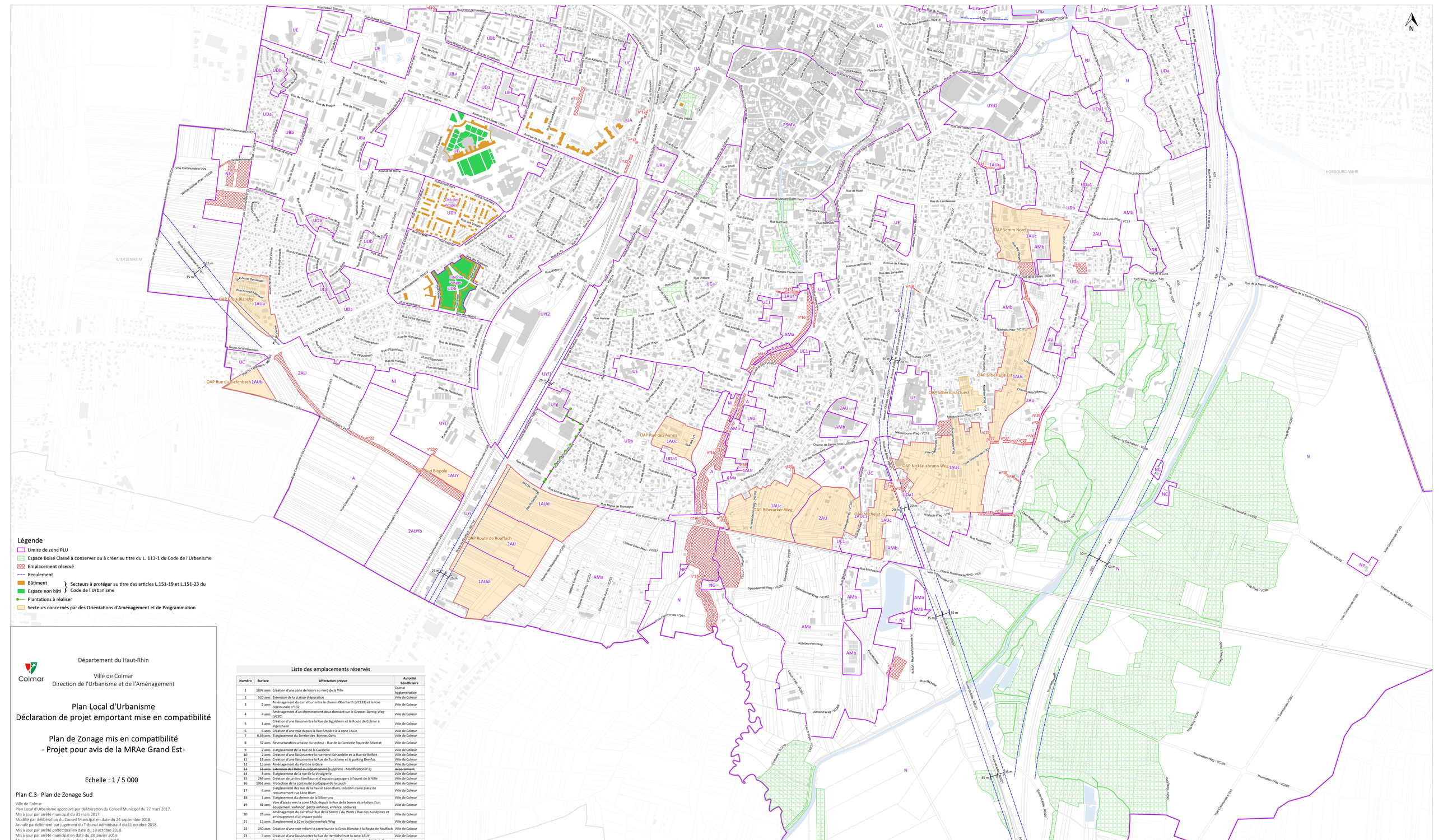
N

Liste des emplacements réservés

Numéro	Surface	Affectation prévue	Autorité bénéficiaire
1	1897 ares	Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville	Colmar Agglomération
2	520 ares	Extension de la station d'épuration	Ville de Colmar
3	2 ares	Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132	Ville de Colmar
4	4 ares	Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70)	Ville de Colmar
5	1 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim	Ville de Colmar
6	6 ares	Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe	Ville de Colmar
7	0,35 ares	Elargissement du Sentier des Bonnes Gens	Ville de Colmar
8	37 ares	Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat	Ville de Colmar
9	2 ares	Elargissement de la Rue de la Cavalerie	Ville de Colmar
10	2 ares	Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort	Ville de Colmar
11	23 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus	Ville de Colmar
12	15 ares	Aménagement du Pont de la Gare	Ville de Colmar
~~13~~	~~51 ares~~	~~Extension du Hôtel du Département~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Département~~
14	8 ares	Elargissement de la rue de la Vinaigrerie	Ville de Colmar
15	246 ares	Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville	Ville de Colmar
16	1061 ares	Protection de la continuité écologique de la Lauch	Ville de Colmar
17	6 ares	Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum	Ville de Colmar
18	1 ares	Elargissement du chemin de la Silberuntz	Ville de Colmar
19	41 ares	Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire)	Ville de Colmar
20	25 ares	Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
21	13 ares	Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg	Ville de Colmar
22	240 ares	Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach	Ville de Colmar
23	3 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Herrlisheim et la zone 1AUY	Ville de Colmar
24	47 ares	Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg	Ville de Colmar
25	3 ares	Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg	Ville de Colmar
26	10 ares	Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines	Ville de Colmar
27	13 ares	Elargissement à 10 m du Kochleffelplon Weg	Ville de Colmar
28	1 ares	Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères	Ville de Colmar
29	23 ares	Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle	Ville de Colmar
30	3 ares	Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines	Ville de Colmar
31	32 ares	Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines	Ville de Colmar
32	61 ares	Installation d'un poste source	Ville de Colmar
33	5 ares	Elargissement du chemin Lauchwerb	Ville de Colmar
~~34~~	~~4 ares~~	~~Création d'une liaison douce à partir de l'Avenue d'Alsace~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Ville de Colmar~~
35	2 ares	Elargissement de la Rue des Glaieuls depuis le Scherersbrunn-Weg	Ville de Colmar

Légende

- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Reculement
- Bâtiment
- Espace non bâti
  } Secteurs à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Plantations à réaliser
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation



Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Plan Local d'Urbanisme
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité

Plan de Zonage mis en compatibilité
- Projet pour avis de la MRAe Grand Est-

Echelle : 1 / 5 000

Plan C.3- Plan de Zonage Sud

Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.

Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail: urbanisme@colmar.fr
Copyright© - CA - Reproduction interdite
Impression le : 25.02.2025
Document établi à partir du système d'information Géographique de Colmar Agglomération

Liste des emplacements réservés

Numéro	Surface	Affectation prévue	Autorité bénéficiaire
1	1897 ares	Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville	Colmar Agglomération
2	520 ares	Extension de la station d'épuration	Ville de Colmar
3	2 ares	Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132	Ville de Colmar
4	4 ares	Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70)	Ville de Colmar
5	1 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim	Ville de Colmar
6	6 ares	Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe	Ville de Colmar
7	0,35 ares	Elargissement du Sentier des Bonnes Gens	Ville de Colmar
8	37 ares	Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat	Ville de Colmar
9	2 ares	Elargissement de la Rue de la Cavalerie	Ville de Colmar
10	2 ares	Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort	Ville de Colmar
11	23 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus	Ville de Colmar
12	15 ares	Aménagement du Pont de la Gare	Ville de Colmar
~~13~~	~~51 ares~~	~~Extension de l'Hôtel du Département~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Département~~
14	8 ares	Elargissement de la rue de la Vinaigrerie	Ville de Colmar
15	246 ares	Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville	Ville de Colmar
16	1061 ares	Protection de la continuité écologique de la Lauch	Ville de Colmar
17	6 ares	Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum	Ville de Colmar
18	1 ares	Elargissement du chemin de la Silberrunz	Ville de Colmar
19	41 ares	Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire)	Ville de Colmar
20	25 ares	Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
21	13 ares	Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg	Ville de Colmar
22	240 ares	Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach	Ville de Colmar
23	3 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Herrlisheim et la zone 1AUY	Ville de Colmar
24	47 ares	Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg	Ville de Colmar
25	3 ares	Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg	Ville de Colmar
26	10 ares	Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines	Ville de Colmar
27	13 ares	Elargissement à 10 m du Kochloeffleplon Weg	Ville de Colmar
28	1 ares	Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères	Ville de Colmar
29	23 ares	Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle	Ville de Colmar
30	3 ares	Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines	Ville de Colmar
31	12 ares	Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines	Ville de Colmar
32	61 ares	Installation d'un poste source	Ville de Colmar
33	5 ares	Elargissement du chemin Lauchwerb	Ville de Colmar
~~34~~	~~4 ares~~	~~Création d'une liaison douce à partir de l'Avenue d'Alsace~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Ville de Colmar~~
35	2 ares	Elargissement de la Rue des Glaieuls depuis le Scherersbrunn-Weg	Ville de Colmar

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Plan Local d'Urbanisme
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité

Plan de Zonage mis en compatibilité
- Projet pour avis de la MRAe Grand Est-

Echelle : 1 / 20 000

Plan C.1- Plan de Zonage 1/20 000

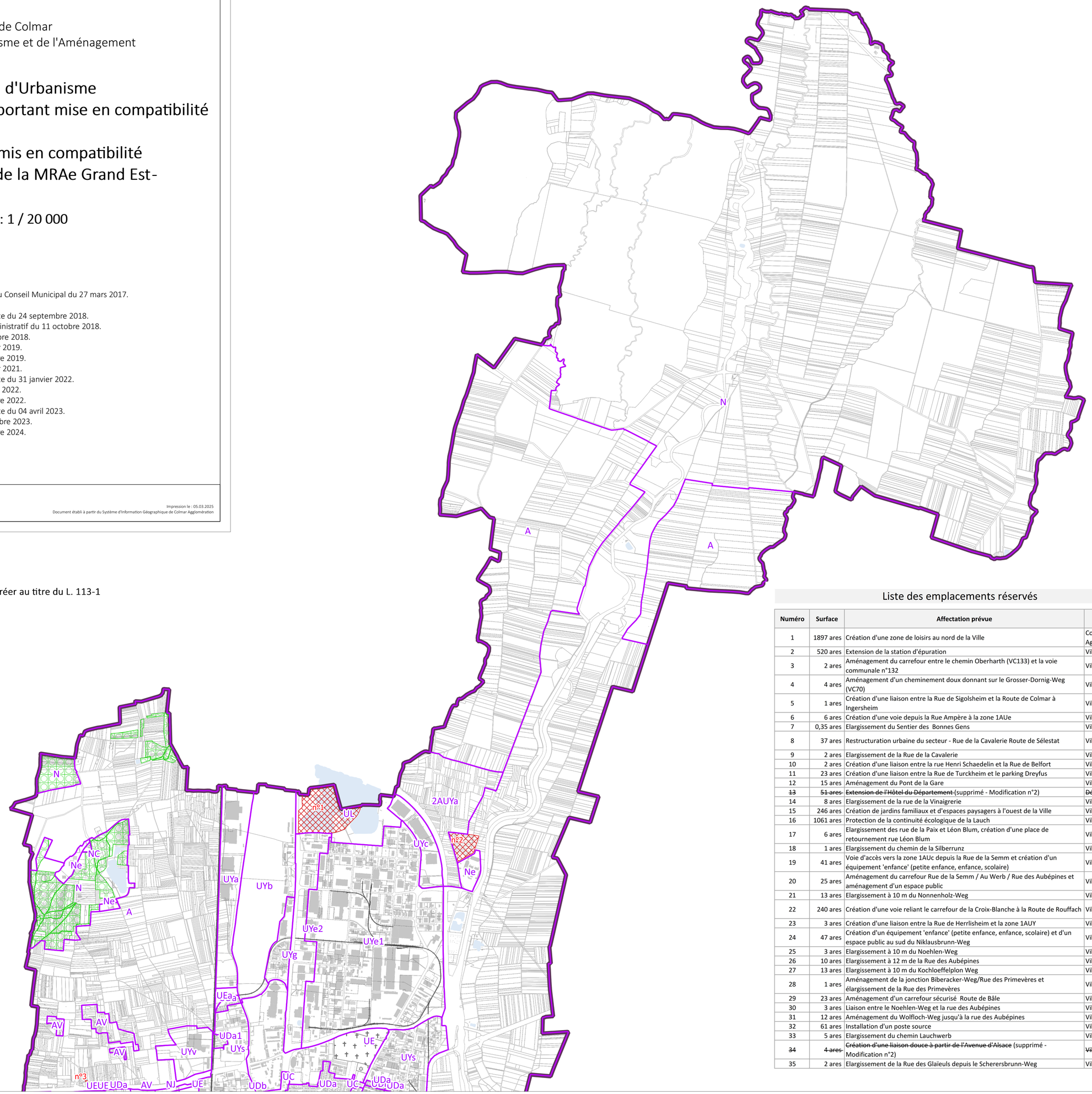
Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.

Pour le Maire,
Odile UHLRICH-MALLET, Première adjointe au Maire

Service Etudes d'Urbanisme, Ville de Colmar
e-mail: urbanisme@colmar.fr
Copyright© : CA - Reproduction interdite

Impression le : 05.03.2025
Document établi à partir du Système d'Information Géographique de Colmar Agglomération

N



Légende

- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1
- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés

Numéro	Surface	Affectation prévue	Autorité bénéficiaire
1	1897 ares	Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville	Colmar Agglomération
2	520 ares	Extension de la station d'épuration	Ville de Colmar
3	2 ares	Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132	Ville de Colmar
4	4 ares	Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70)	Ville de Colmar
5	1 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim	Ville de Colmar
6	6 ares	Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe	Ville de Colmar
7	0,35 ares	Elargissement du Sentier des Bonnes Gens	Ville de Colmar
8	37 ares	Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat	Ville de Colmar
9	2 ares	Elargissement de la Rue de la Cavalerie	Ville de Colmar
10	2 ares	Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedelin et la Rue de Belfort	Ville de Colmar
11	23 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus	Ville de Colmar
12	15 ares	Aménagement du Pont de la Gare	Ville de Colmar
~~13~~	~~51 ares~~	~~Extension de l'Hôtel du Département~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Département~~
14	8 ares	Elargissement de la rue de la Vinaigrerie	Ville de Colmar
15	246 ares	Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville	Ville de Colmar
16	1061 ares	Protection de la continuité écologique de la Lauch	Ville de Colmar
17	6 ares	Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum	Ville de Colmar
18	1 ares	Elargissement du chemin de la Silberrunz	Ville de Colmar
19	41 ares	Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm et création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire)	Ville de Colmar
20	25 ares	Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
21	13 ares	Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg	Ville de Colmar
22	240 ares	Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix-Blanche à la Route de Rouffach	Ville de Colmar
23	3 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Herrlisheim et la zone 1AUY	Ville de Colmar
24	47 ares	Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Niklausbrunn-Weg	Ville de Colmar
25	3 ares	Elargissement à 10 m du Noehlen-Weg	Ville de Colmar
26	10 ares	Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines	Ville de Colmar
27	13 ares	Elargissement à 10 m du Kochloeffelplon Weg	Ville de Colmar
28	1 ares	Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères	Ville de Colmar
29	23 ares	Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bâle	Ville de Colmar
30	3 ares	Liaison entre le Noehlen-Weg et la rue des Aubépines	Ville de Colmar
31	12 ares	Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines	Ville de Colmar
32	61 ares	Installation d'un poste source	Ville de Colmar
33	5 ares	Elargissement du chemin Lauchwerb	Ville de Colmar
~~34~~	~~4 ares~~	~~Création d'une liaison douce à partir de l'Avenue d'Alsace~~ (supprimé - Modification n°2)	~~Ville de Colmar~~
35	2 ares	Elargissement de la Rue des Glaïeuls depuis le Scherersbrunn-Weg	Ville de Colmar