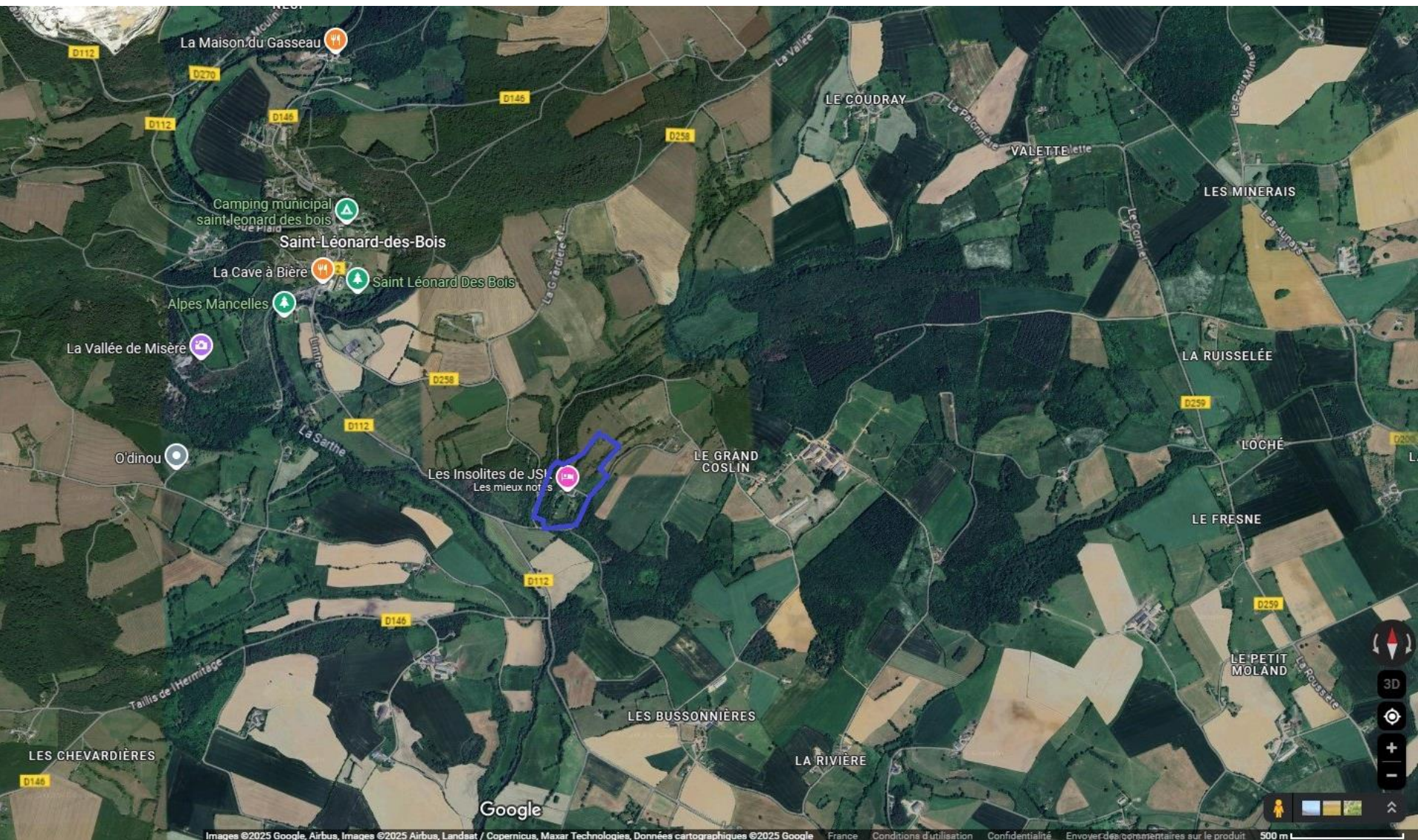


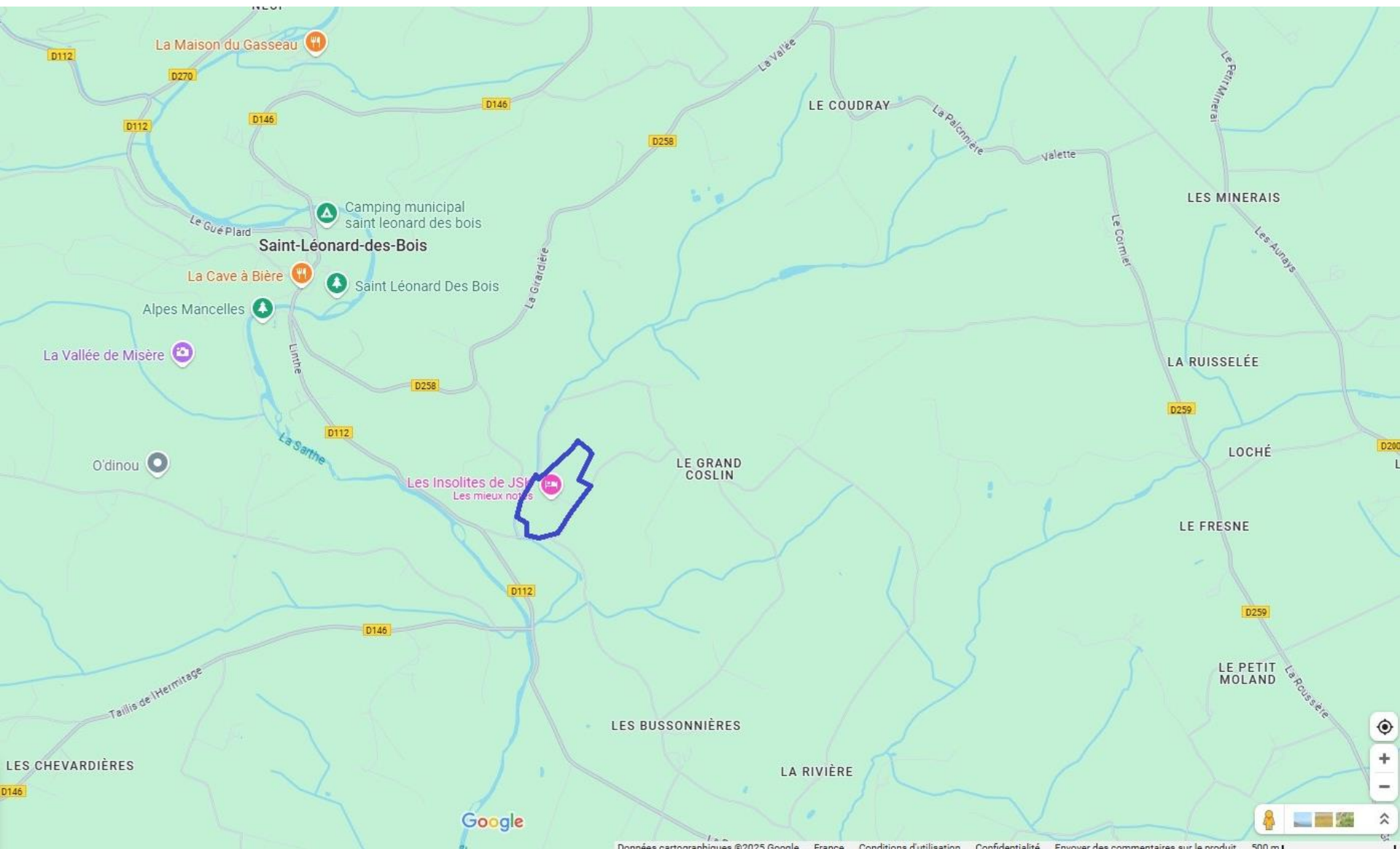
Plan de situation – Vue satellite mars 2025 – Projet Bon Air Club à Saint-Léonard-des-Bois

Reprise du PRL et de l'exploitation les « Insolites de JSK »



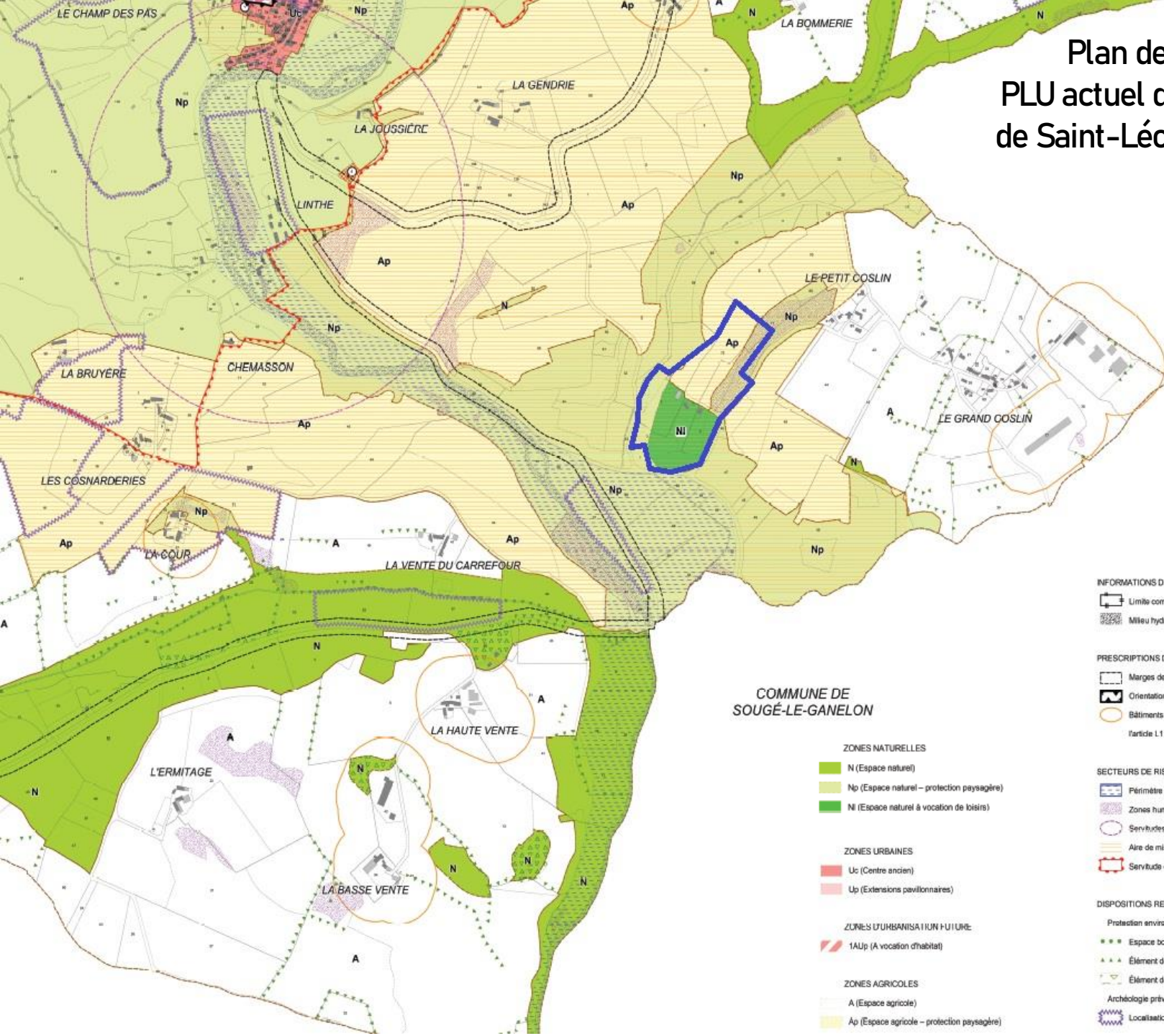
Plan de situation – Vue Google Maps mars 2025 – Projet Bon Air Club à Saint-Léonard-des-Bois

Reprise du PRL et de l'exploitation les « Insolites de JSK »



Plan de situation PLU actuel de la commune de Saint-Léonard-des-Bois

COMMUNE DE
ASSÉ-LE-BOISNE



INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Milieu hydrographique (Sarthe, affluents...)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul par rapport aux routes départementales (15 mètres)
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiments agricoles générant un périmètre de réciprocité au titre de l'article L.111-3 du Code Rural (à titre d'information)

ZONES NATURELLES

- N (Espace naturel)
- Np (Espace naturel – protection paysagère)
- Ni (Espace naturel à vocation de loisirs)

ZONES URBAINES

- Uc (Centre ancien)
- Up (Extensions pavillonnaires)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AU (A vocation d'habitat)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- Ap (Espace agricole – protection paysagère)

SECTEURS DE RISQUES ET DE PROTECTIONS

- Périmètre d'application du PPRI de la Sarthe amont
- Zones humides probables (DREAL)
- Servitudes de protection des monuments historiques
- Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine
- Servitude de protection des sites et des monuments naturels

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale
 - Espace boisé classé (L. 130-1) - Linéaire
 - Élément de paysage (L. 123-1-5-III-2°) - Linéaire
 - Élément de paysage (L. 123-1-5-III-2°) - Surface
- Archéologie préventive
 - Localisation des zones archéologiques