PRÉSENTATION D'UN PROJET DE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS À RÉGIME HÔTELIER DE 40 CABANES À SAINT LÉONARD DES BOIS SUR L'EX SITE DES INSOLITES JSK



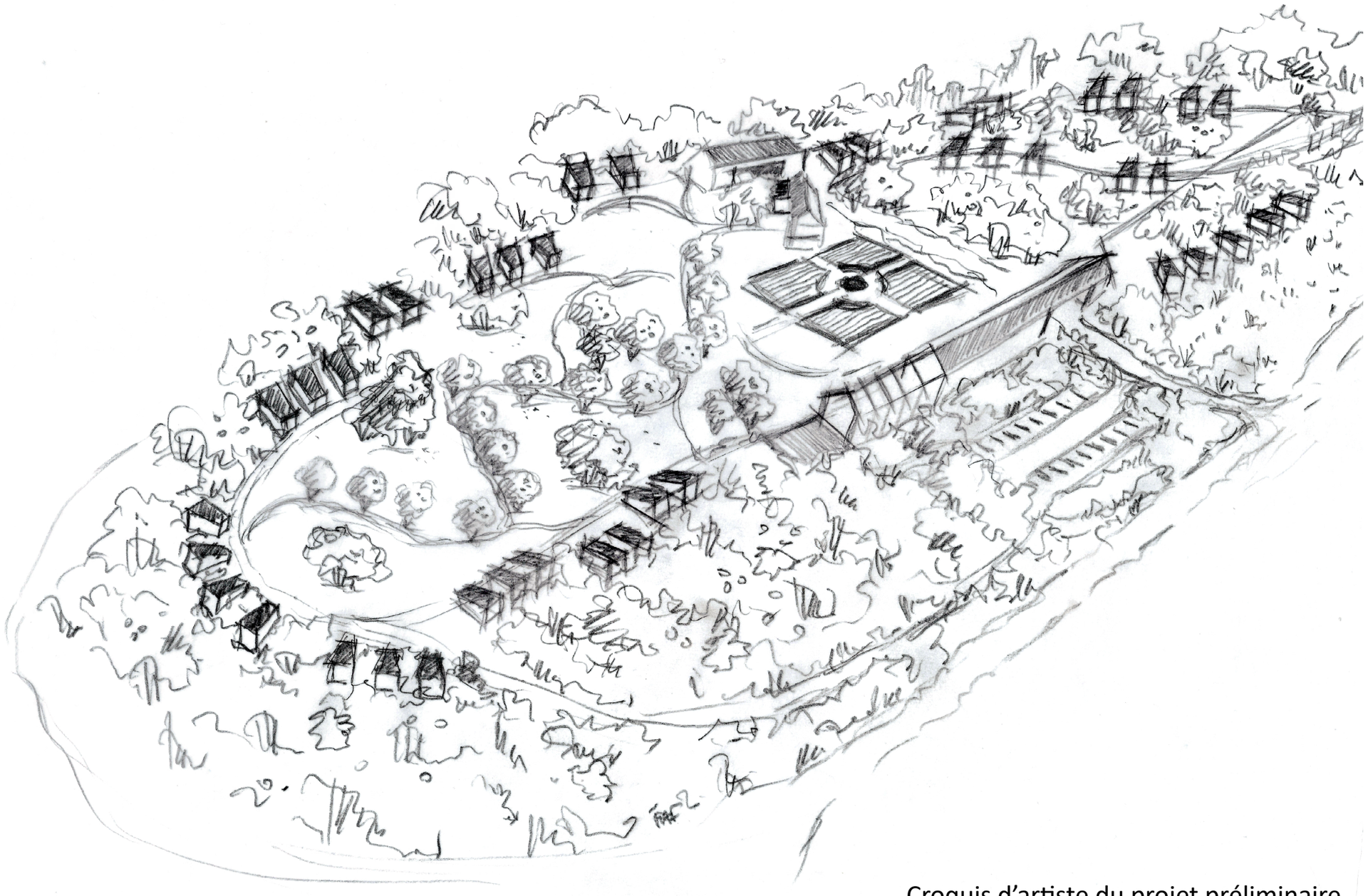
13 FEVRIER 2025

BON AIR CLUB

EQUIPAGE ARCHITECTURE

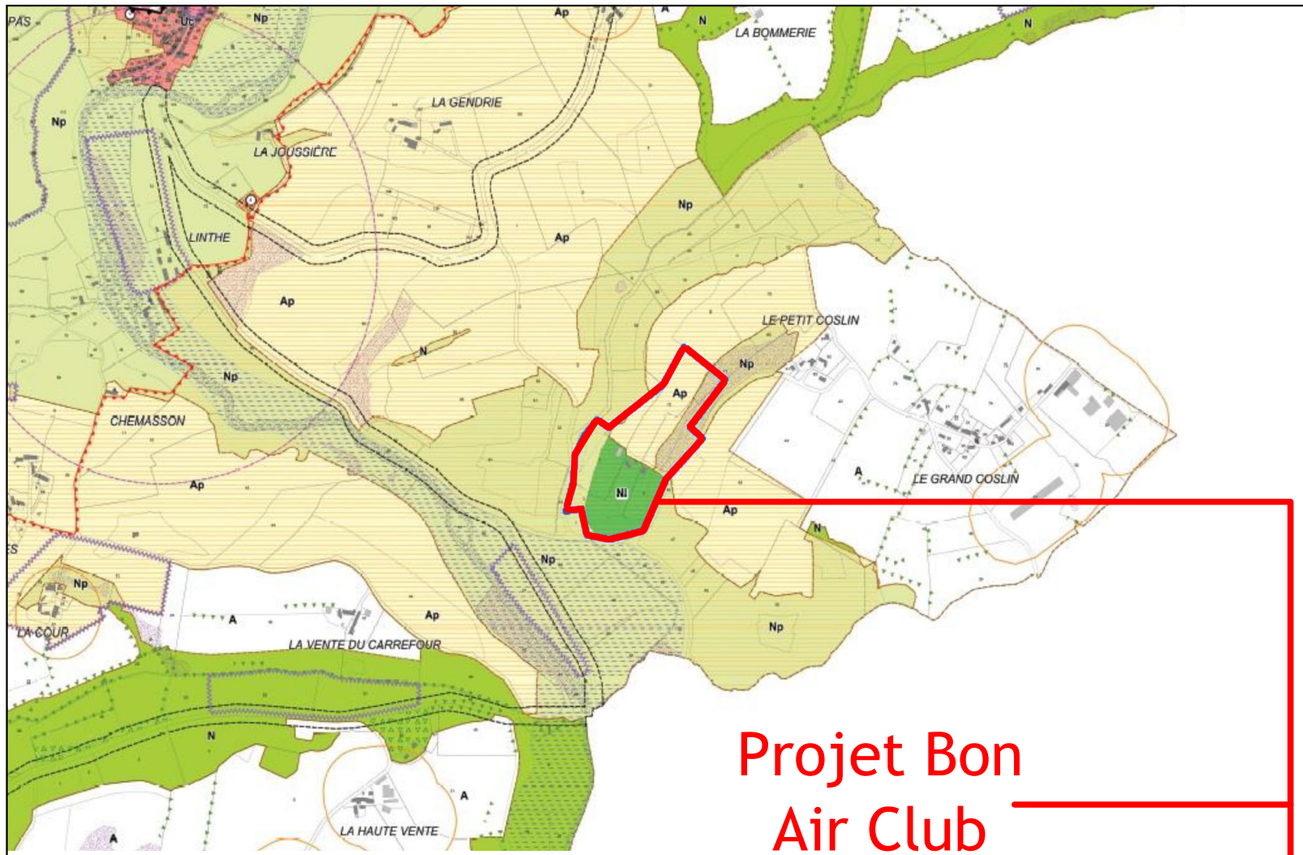
LE PLAN MASSE

01

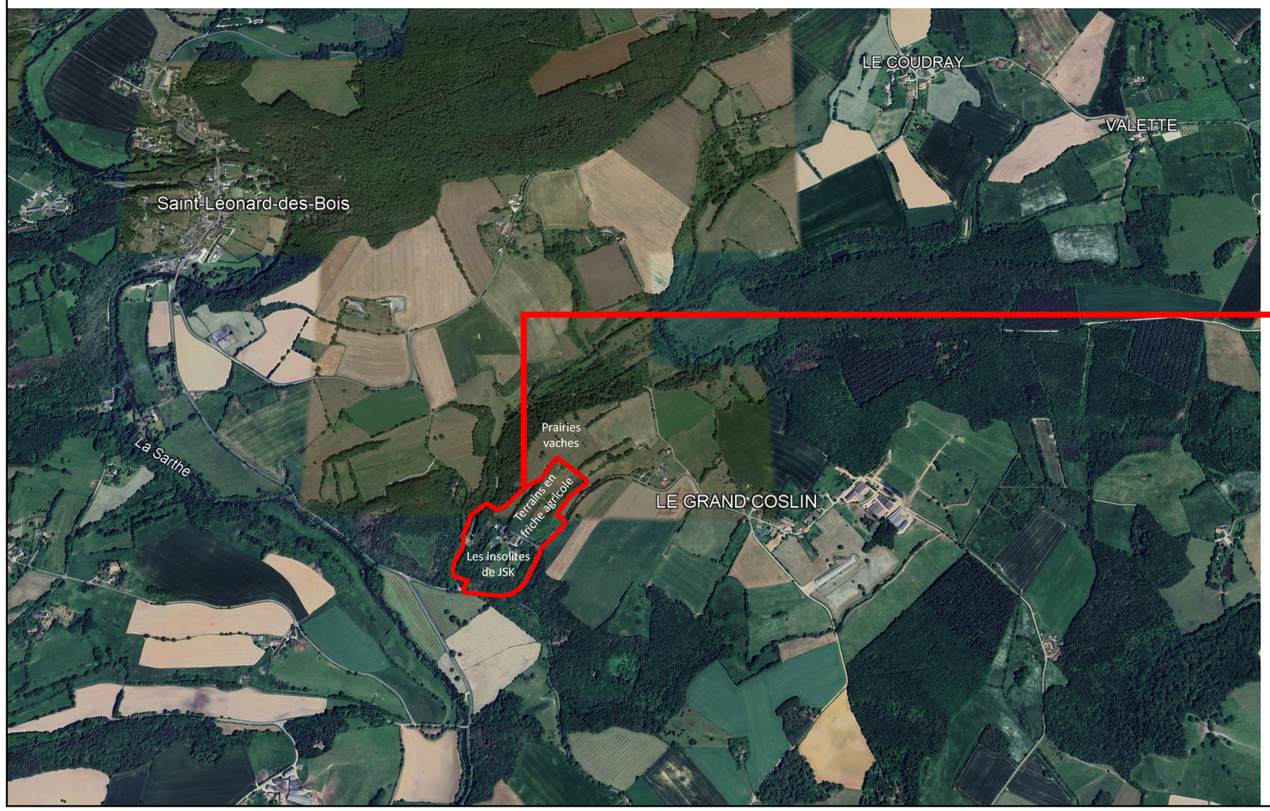


Croquis d’artiste du projet préliminaire

EQUIPAGE ARCHITECTURE



Projet Bon Air Club



Département :
SARTHE

Commune :
SAINT LEONARD DES BOIS

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 17/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

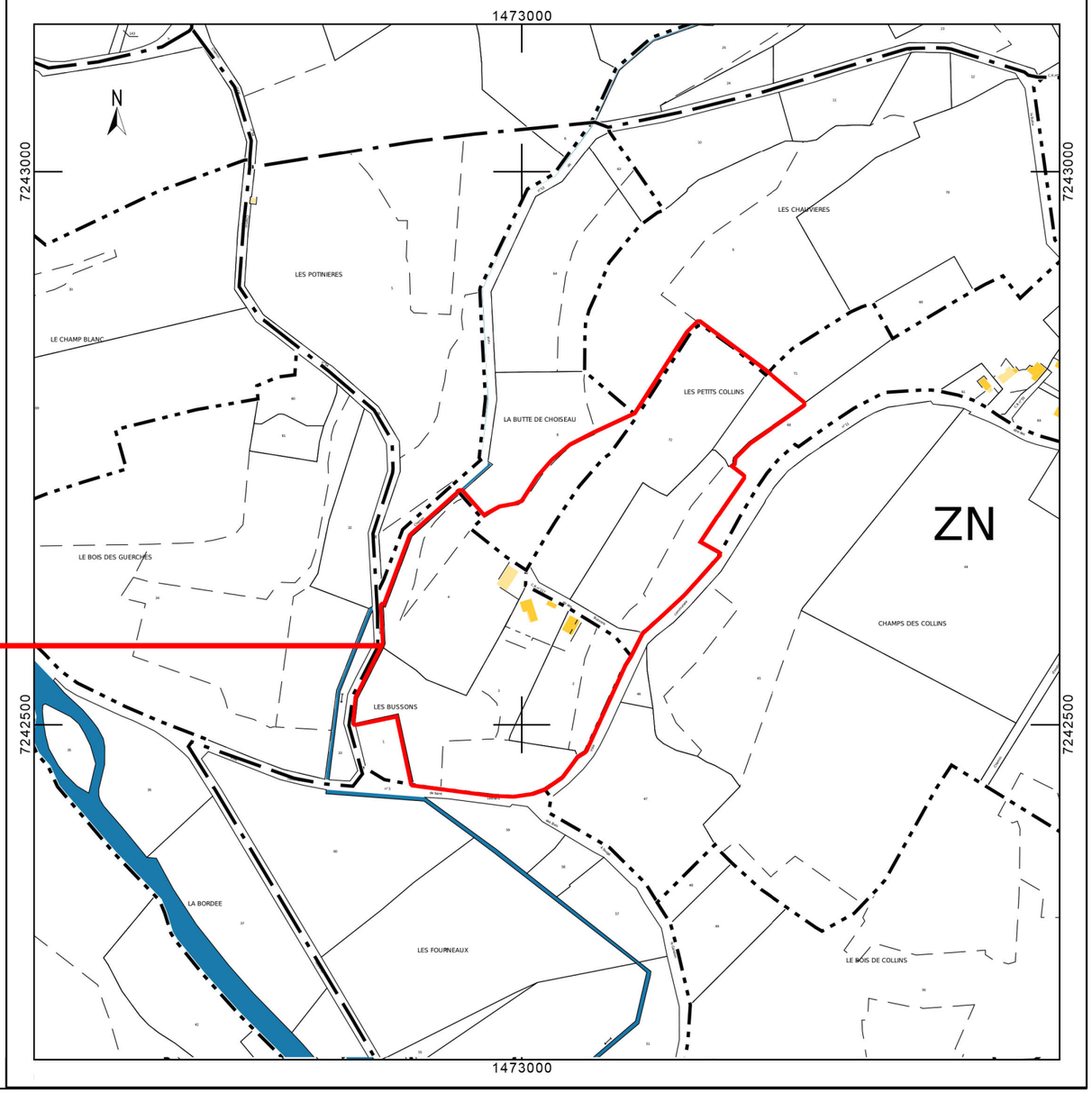
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la SARTHE
33 avenue du Général de Gaulle 72038
72038 LE MANS cedex 9
tél. 02 43 83 81 22 -fax
sdif.sarthe@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Parc résidentiel de loisirs à régime hôtelier Saint Leonard des Bois	Plan de situation		ESQ		28/02/2025	PL00

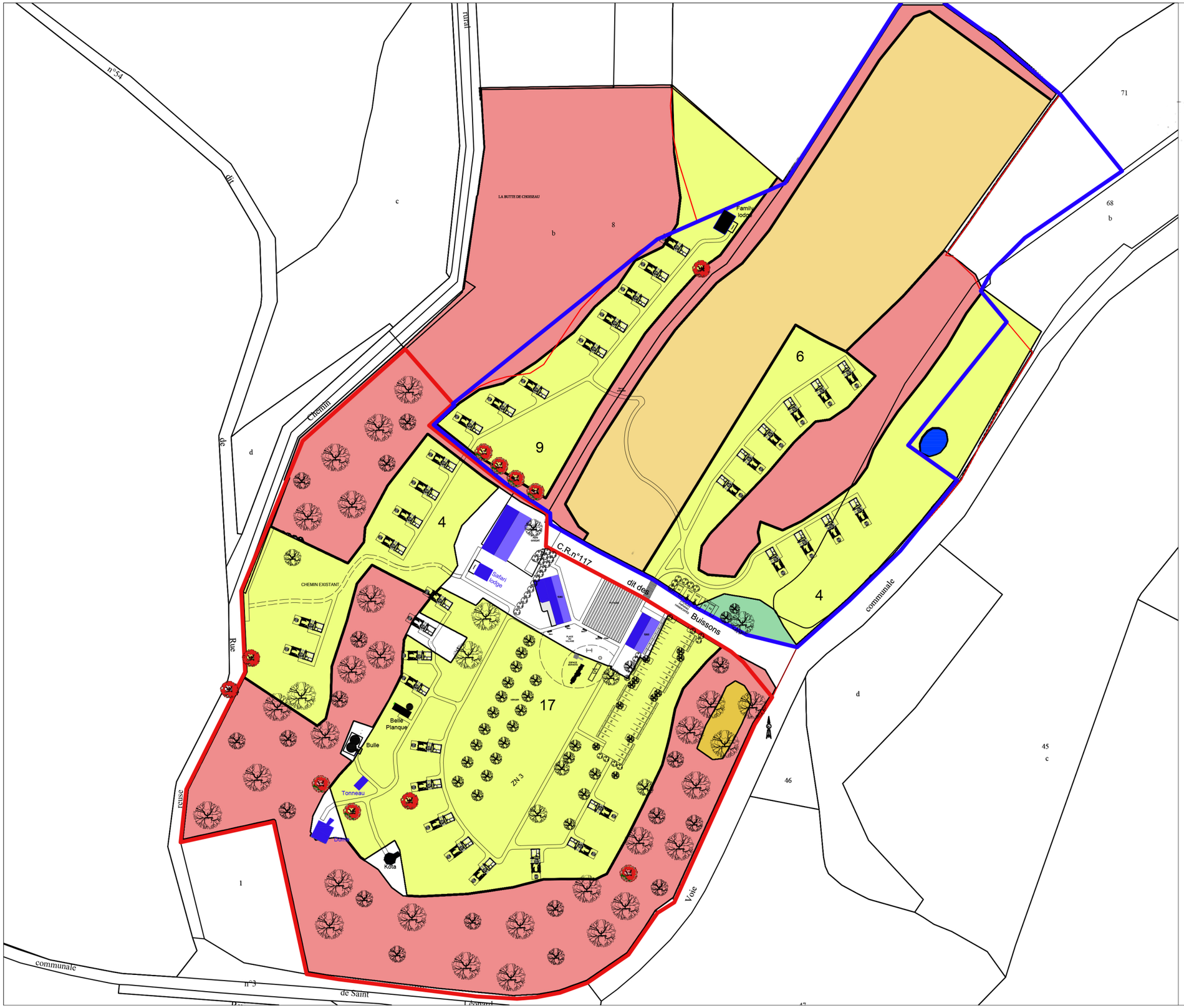


LÉGENDE

- HABITATS / GRANGES EXISTANTS
- ESPACE BOISÉ EXISTANT
- Limite de terrain existant
- ARBRES A ENJEUX ECOLOGIQUES FORTS

0 VUE EN PLAN
Échelle: 1:1500

ARCHITECTE	MAÎTRE DE L'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Parc résidentiel 40 cabanes Saint Léonard des Bois	Plan masse habitats existants		PC	0	31/01/2025



LÉGENDE

- ARBRES À ENJEUX ÉCOLOGIQUES FORT *(PRÉSENCE GRAND CAPRICORNE)*
- ENJEUX ÉCOLOGIQUES
- FORT
- MODÉRÉ
- FAIBLE
- AIRE D'ÉTUDE
- LODGES BOIS DU PROJET
- ALLÉE EN STABILISÉ DU PROJET
- PLANTATIONS HAIES VIVES DE PLANTES INDIGÈNES DU PROJET
- HABITATS INSOLITES EXISTANTS CONSERVÉS
- ESPACES COMMUMS
- Limite de terrain existant
- Limite de terrain nouvelle acquisition

ARCHITECTE	MAÎTRE DE L'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Parc résidentiel 40 cabanes Saint Léonard des Bois	**Plan masse enjeux écologiques**		PC	0	31/01/2025



LÉGENDE

- LODGES BOIS DU PROJET
- ALLÉE EN STABILISÉ DU PROJET
- PLANTATIONS HAIES VIVES DE PLANTES INDIGÈNES DU PROJET
- HABITATS INSOLITES EXISTANTS CONSERVÉS
- ESPACES COMMUMS
- ESPACE BOISÉ EXISTANT
- Limite de terrain existant
- Limite de terrain nouvelle acquisition

LÉGENDE

- Typologie Corine Biotopes
- Mare
- Fourrés
- Fourrés Médio-Européens
- Landes à Genêts
- Pâturages Mésophiles
- Forêt Mixtes de pentes et ravins
- Sources
- Prairies sèches améliorée
- Haie bocagère
- Petit parc avec arbres

ARCHITECTE	MAÎTRE DE L'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Parc résidentiel 40 cabanes Saint Léonard des Bois	**Plan masse habitats écologiques**		PC	0	31/01/2025



LÉGENDE

- LODGES BOIS DU PROJET
- ALLÉE EN STABILISÉ DU PROJET
- PLANTATIONS HAIES VIVES DE PLANTES INDIGÈNES DU PROJET
- HABITATS INSOLITES EXISTANTS CONSERVÉS
- ESPACES COMMUMS
- ESPACE BOISÉ EXISTANT
- Limite de terrain existant
- Limite de terrain nouvelle acquisition

ARCHITECTE	MAÎTRE DE L'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Parc résidentiel 40 cabanes Saint Léonard des Bois	**Plan masse projet**		PC	0	31/01/2025

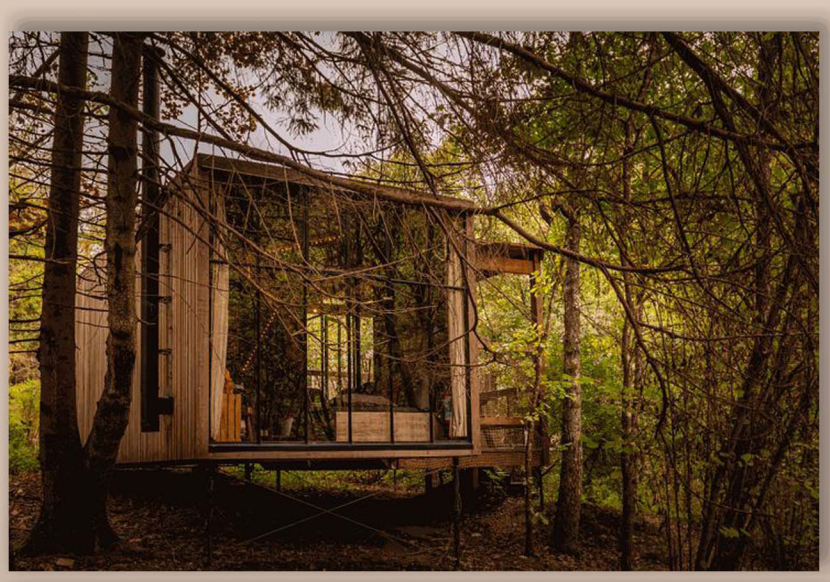
LES CABANES

02

EQUIPAGE ARCHITECTURE





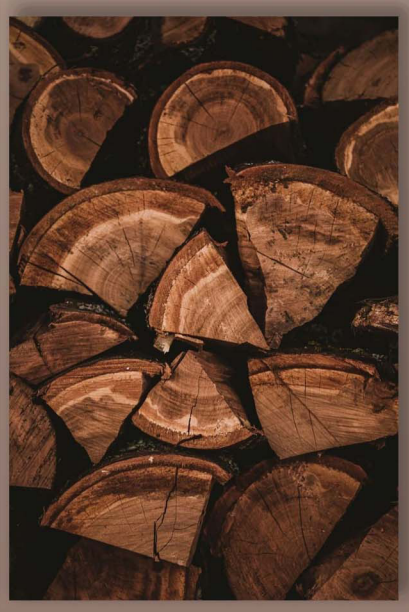




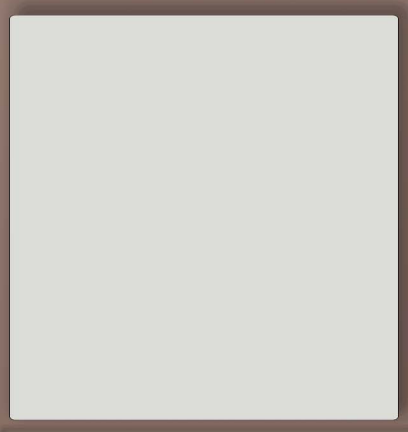


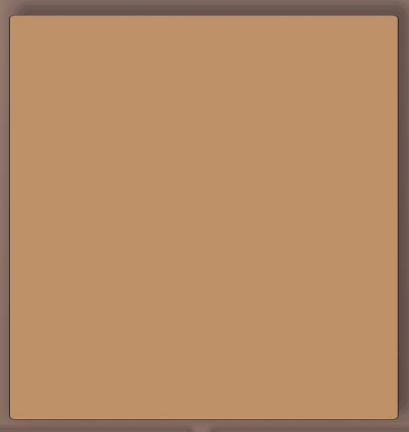


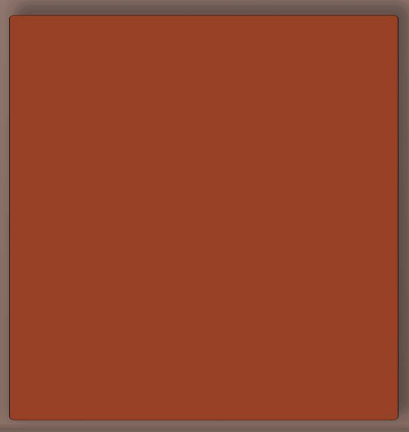


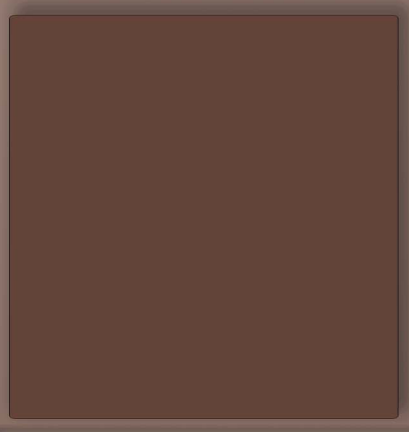


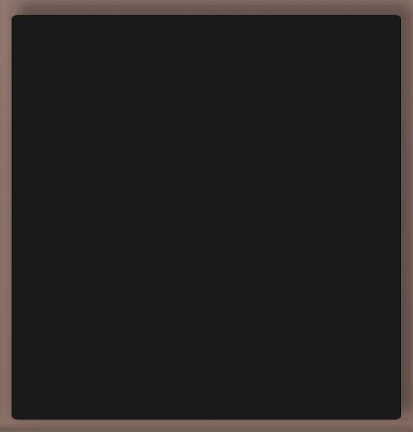












EQUIPAGE
ARCHITECTURE

Le Bon Air Club

Proposition Cabane type
Saint Leonard des Bois

Moodboard

Date 06/01/2025

Echelle















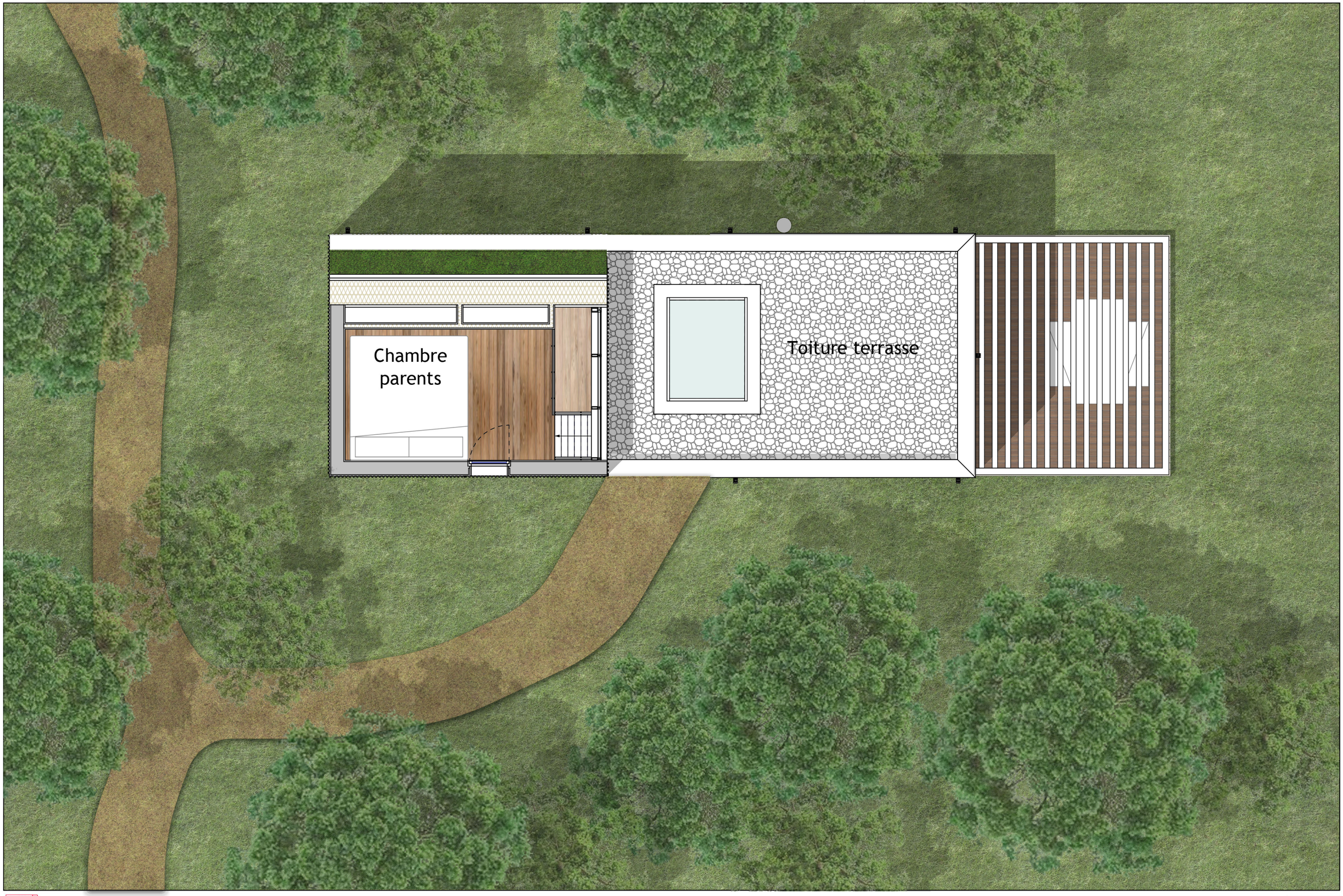




EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Moodboard		
		Date	06/01/2025	
		Echelle		



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Plan RDC CABANE 01	1 : 50	ESQ		06/01/2025	PL01



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Plan Mezzanine CABANE 01	1 : 50	ESQ		06/01/2025	PL02



ARCHITECTE
EQUIPAGE ARCHITECTURE

MAITRE D'OUVRAGE
Le Bon Air Club

AFFAIRE / VILLE
Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois

NOM DE LA FEUILLE
Plan RDC CABANE 02

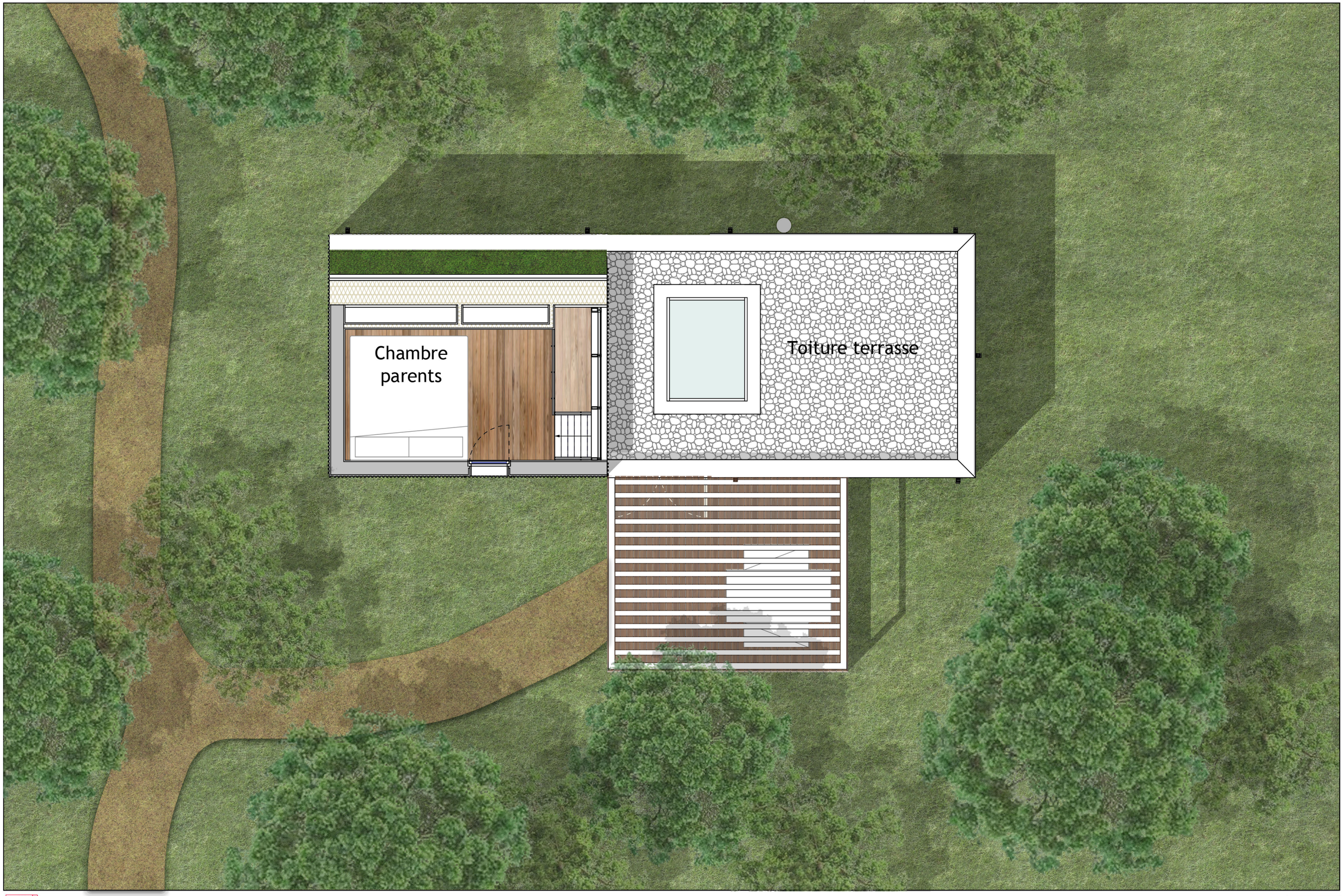
ECHELLE
1 : 50

PHASE
ESQ

INDICE

DATE
06/01/2025

PL03



ARCHITECTE
EQUIPAGE ARCHITECTURE

MAITRE D'OUVRAGE
Le Bon Air Club

AFFAIRE / VILLE
Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois

NOM DE LA FEUILLE
Plan Mezzanine CABANE 02

ECHELLE
1 : 50

PHASE
ESQ

INDICE

DATE
06/01/2025

PL04



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Coupe terrain en légère pente	1 : 50	ESQ		06/01/2025	CP01



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Coupe terrain en forte pente	1 : 50	ESQ		06/01/2025	CP02











ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Variante image Printemps		ESQ		06/01/2025	IM02











ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Variante image automne		ESQ		06/01/2025	IM01











ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Variante image hiver		ESQ		06/01/2025	IM03



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Rendu intérieur		ESQ		06/01/2025	IM04

LA MAISON COMMUNE

03



EQUIPAGE ARCHITECTURE

LA MAISON COMMUNE



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Plan RDC GRANGE	1 : 100	ESQ		06/01/2025	PL05

LA MAISON COMMUNE



ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	AFFAIRE / VILLE	NOM DE LA FEUILLE	ECHELLE	PHASE	INDICE	DATE	
EQUIPAGE ARCHITECTURE	Le Bon Air Club	Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois	Plan MEZZANINE GRANGE	1 : 100	ESQ		06/01/2025	PL06