

PRÉSENTATION D'UN PROJET DE PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS À RÉGIME HÔTELIER DE 40 CABANES À SAINT LÉONARD DES BOIS SUR L'EX SITE DES INSOLITES JSK

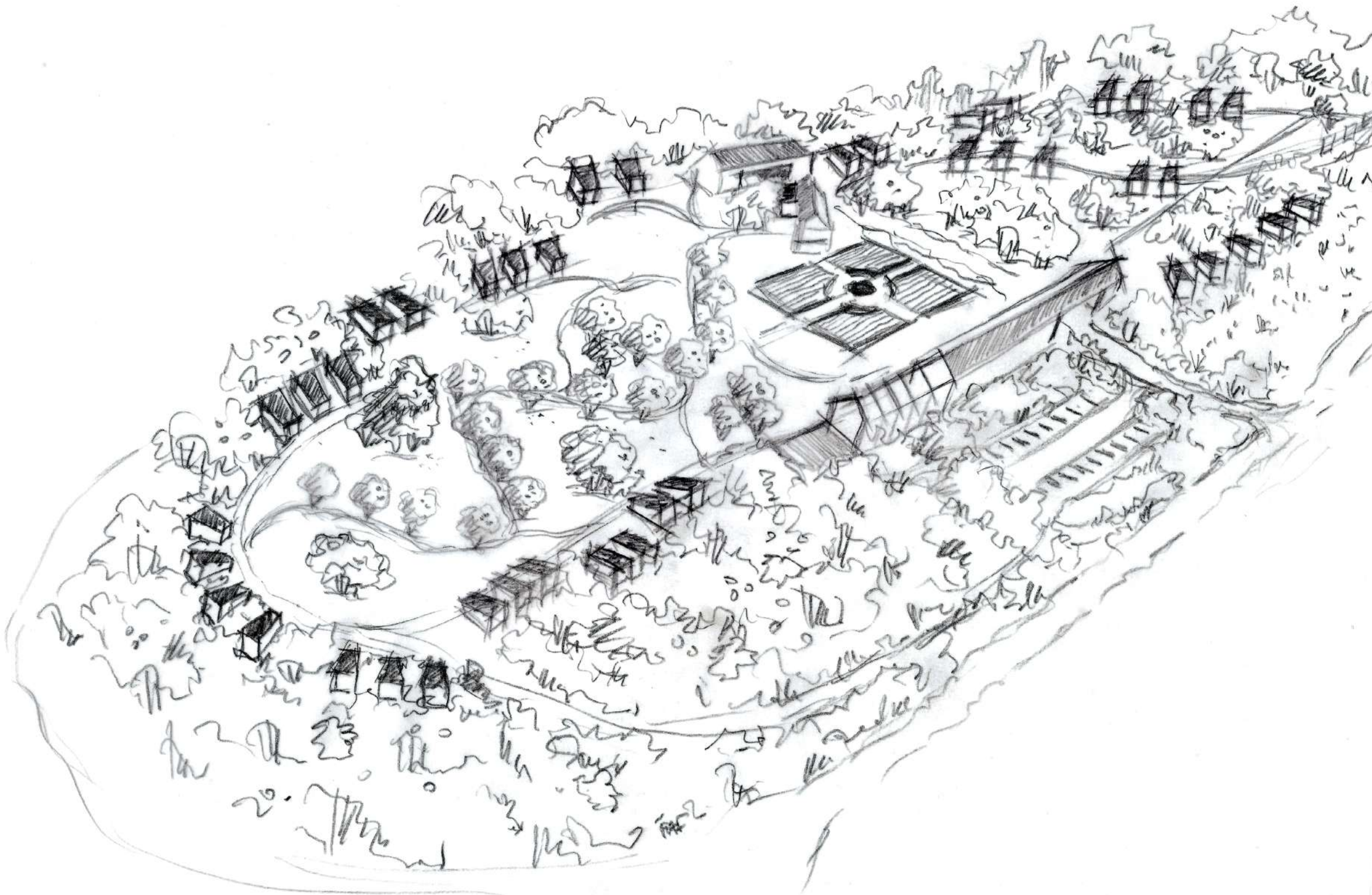


13 FEVRIER 2025

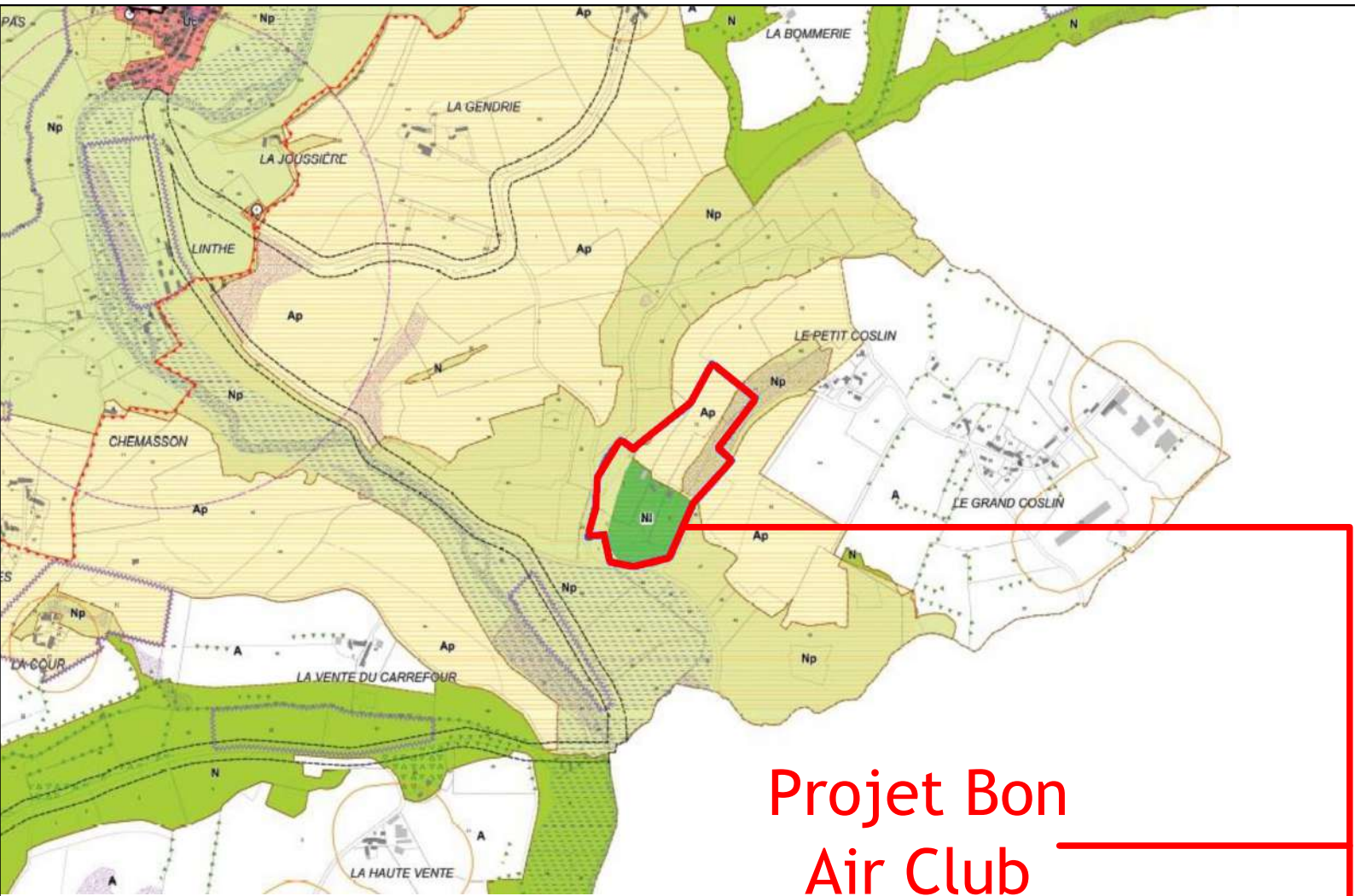


LE PLAN MASSE

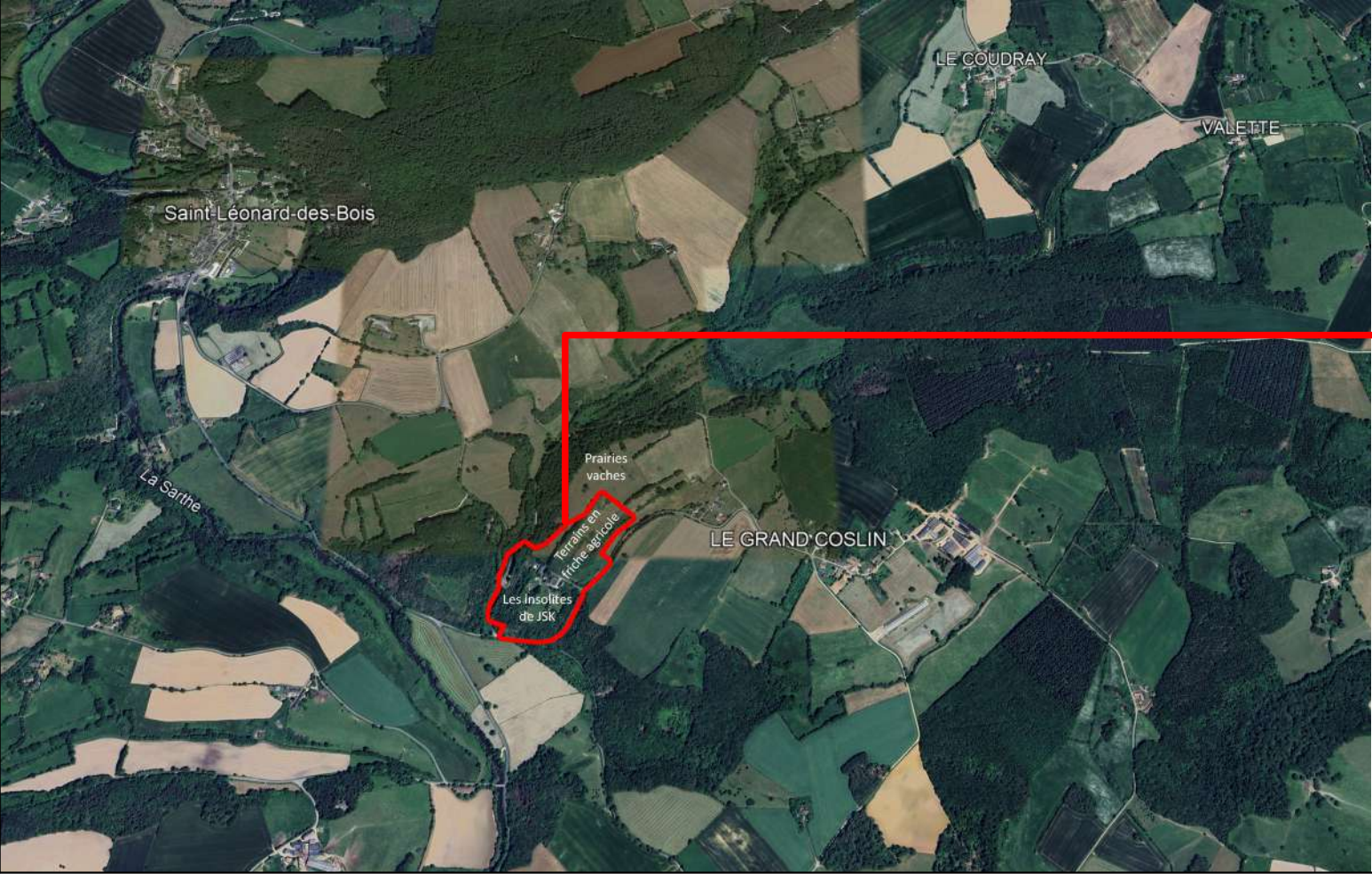
01



Croquis d'artiste du projet préliminaire



Projet Bon
Air Club



Département :
SARTHE

Commune :
SAINT LEONARD DES BOIS

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 17/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

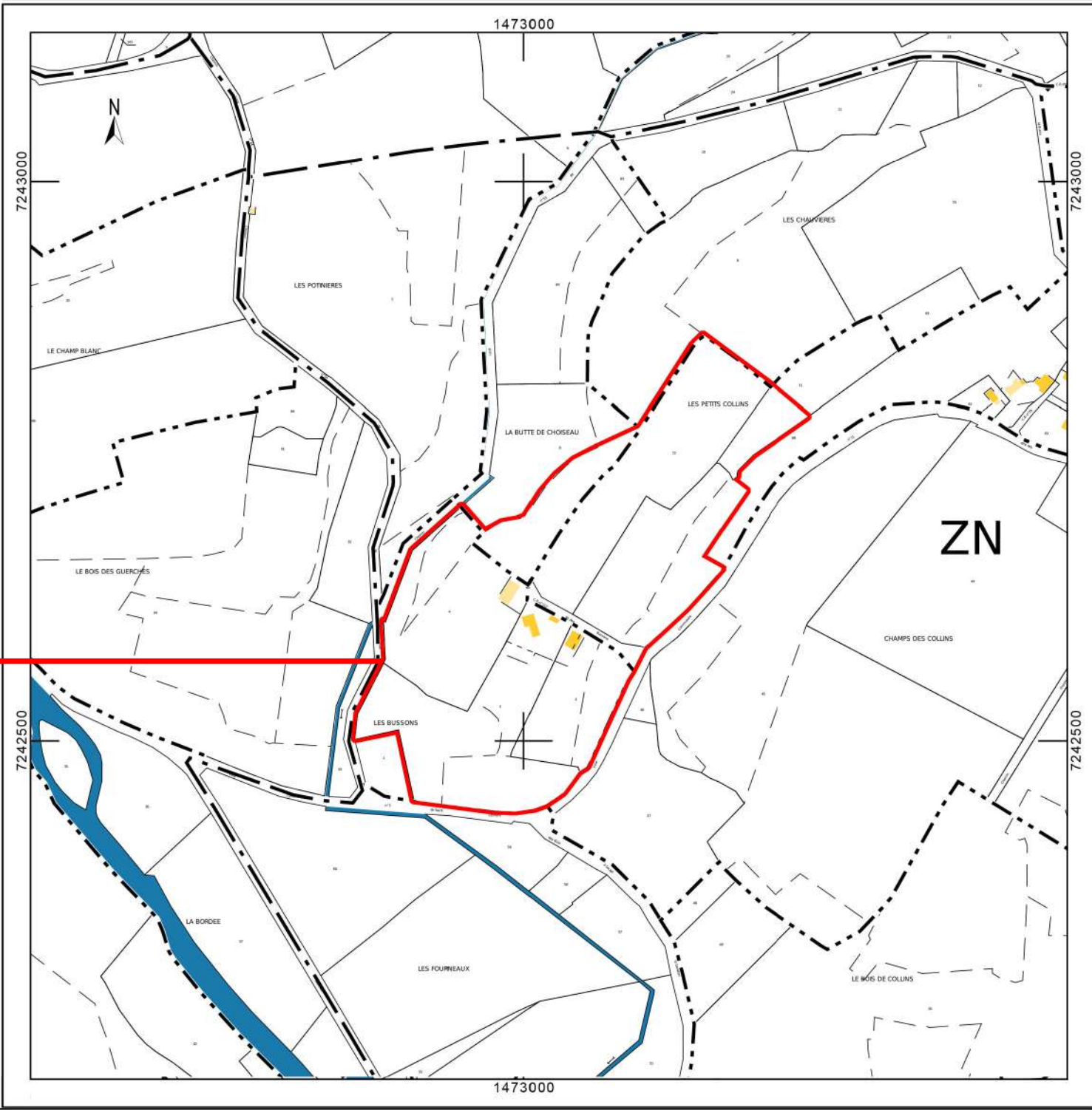
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la SARTHE
33 avenue du Général de Gaulle 72038
72038 LE MANS cedex 9
tél. 02 43 83 81 22 -fax
sdif.sarthe@dgfip.finances.gouv.fr

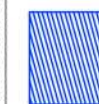
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





LÉGENDE



HABITATS / GRANGES EXISTANTS



ESPACE BOISÉ EXISTANT



Limite de terrain existant



ARBRES A ENJEUX ECOLOGIQUES FORTS

0

VUE EN PLAN

Échelle: 1:1500

ARCHITECTE

EQUIPAGE ARCHITECTURE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Le Bon Air Club

AFFAIRE / VILLE

Parc résidentiel 40 cabanes
Saint Léonard des Bois

NOM DE LA FEUILLE

Plan masse habitats existants

ECHELLE

PHASE

INDICE

DATE

PC

0

31/01/2025



LÉGENDE

 ARBRES À ENJEUX ÉCOLOGIQUES FORT
(PRÉSENCE GRAND CAPRICORNE)

 ENJEUX ÉCOLOGIQUES

 FORT

 MODÉRÉ

 FAIBLE

 AIRE D'ÉTUDE

 LODGES BOIS DU PROJET

 ALLÉE EN STABILISÉ DU PROJET

 PLANTATIONS HAIES VIVES
DE PLANTES INDIGÈNES DU
PROJET

 HABITATS INSOLITES EXISTANTS
CONSERVÉS

 ESPACES COMMUNS

 Limite de terrain existant

 Limite de terrain nouvelle acquisition



LÉGENDE

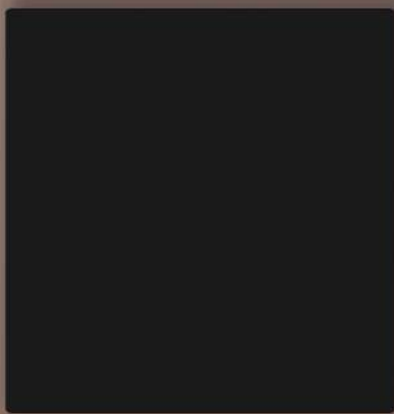
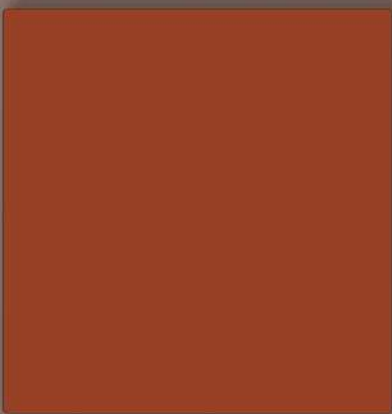
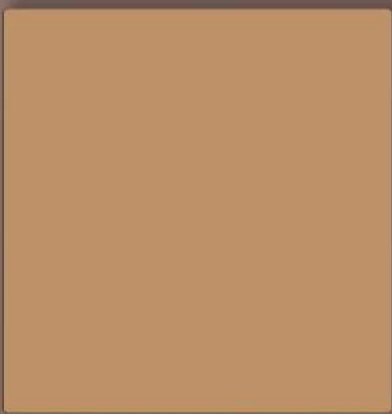
- LODGES BOIS DU PROJET
- ALLÉE EN STABILISÉ DU PROJET
- PLANTATIONS HAIES VIVES DE PLANTES INDIGÈNES DU PROJET
- HABITATS INSOLITES EXISTANTS CONSERVÉS
- ESPACES COMMUNS
- ESPACE BOISÉ EXISTANT
- Limite de terrain existant
- Limite de terrain nouvelle acquisition



LES CABANES

02





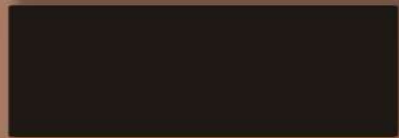
EQUIPAGE
ARCHITECTURE

Le Bon Air Club
Proposition Cabane type
Saint Leonard des Bois

Moodboard

Date 06/01/2025

Echelle



EQUIPAGE
ARCHITECTURE

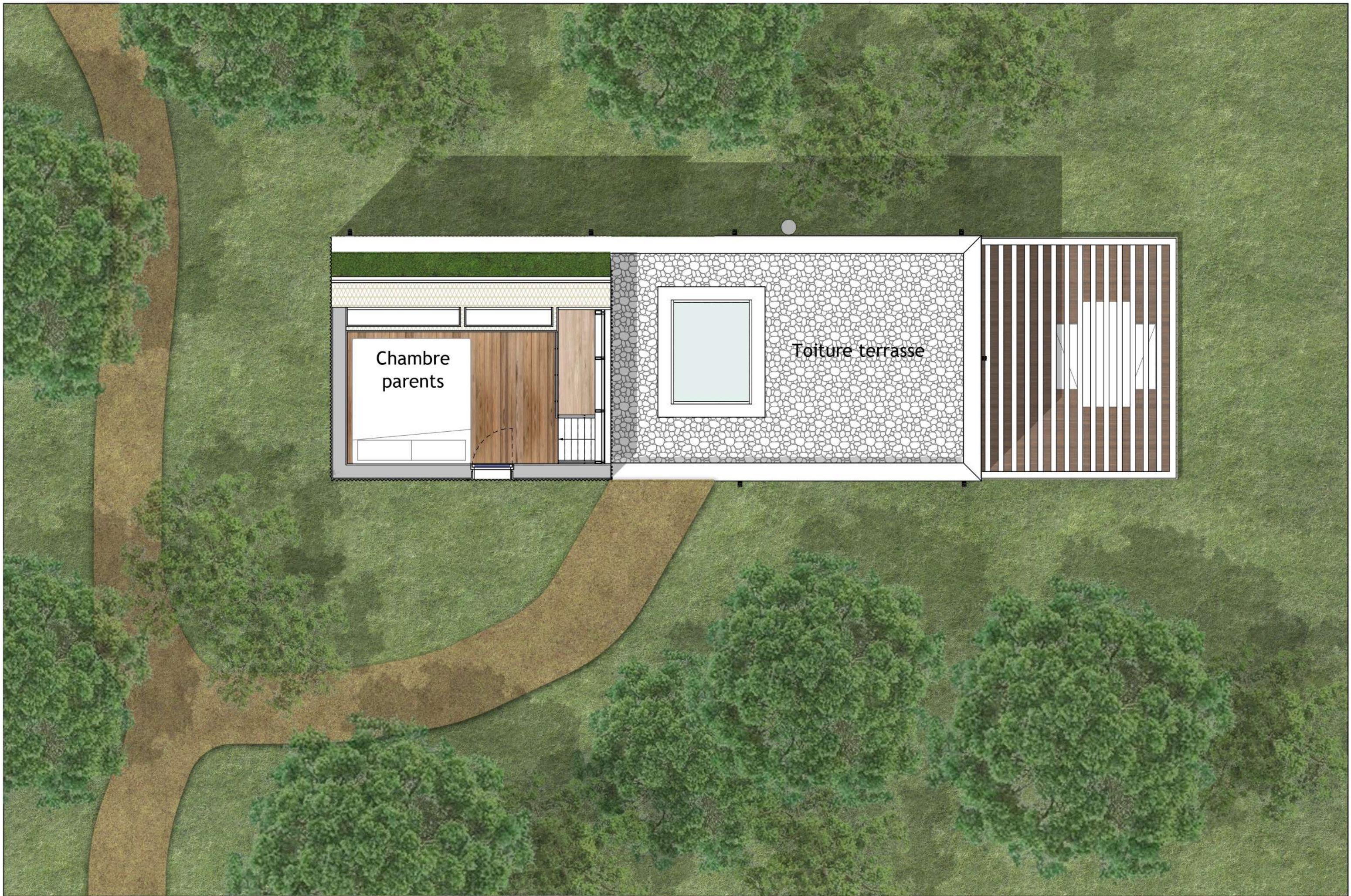
Le Bon Air Club
Proposition Cabane type
Saint Leonard des Bois

Moodboard

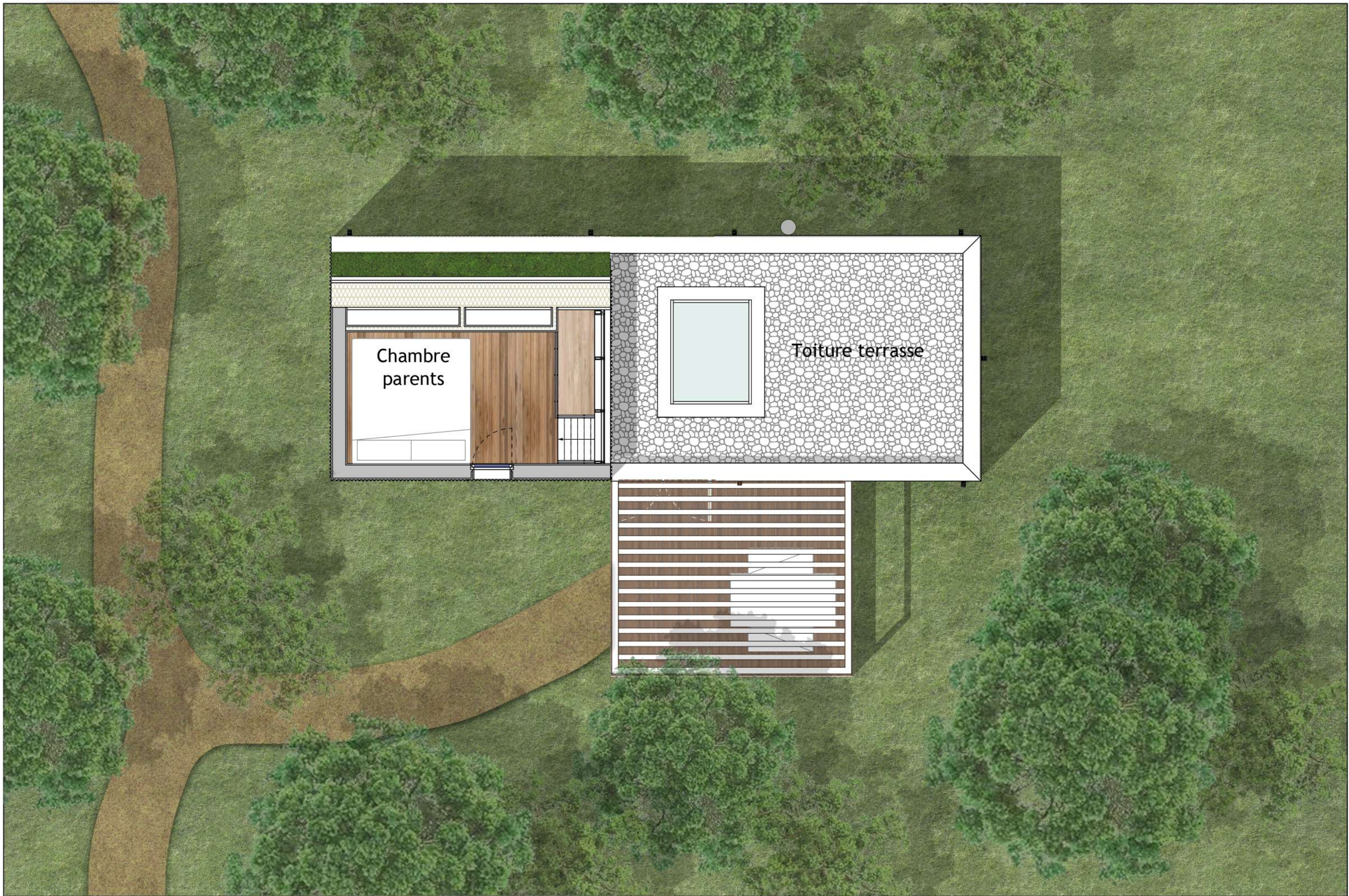
Date 06/01/2025

Echelle



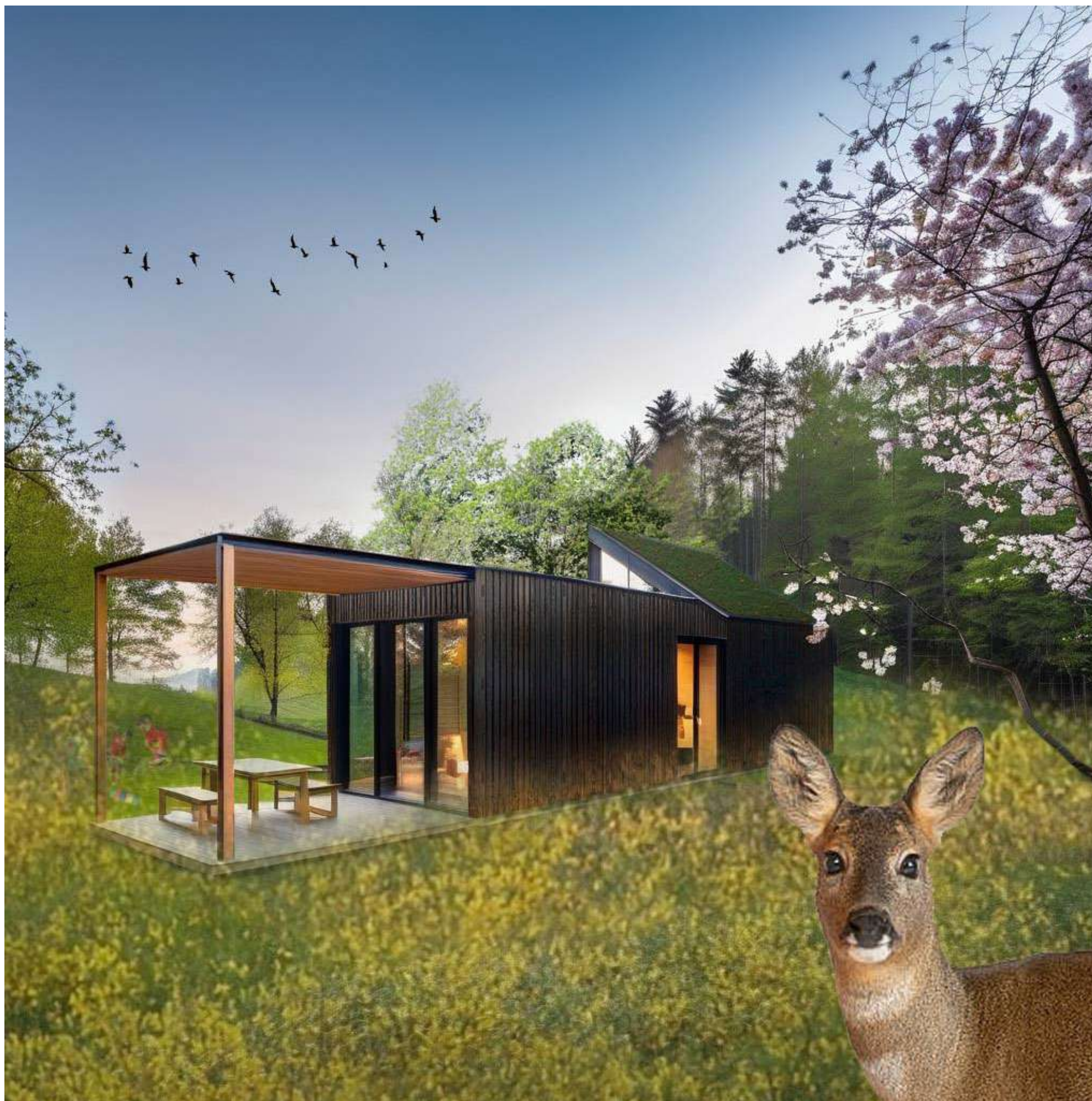












ARCHITECTE
EQUIPAGE ARCHITECTURE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Le Bon Air Club

AFFAIRE / VILLE
Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois

NOM DE LA FEUILLE
Variante image Printemps

ECHELLE

PHASE
ESQ

INDICE

DATE
06/01/2025

IM02





ARCHITECTE
EQUIPAGE ARCHITECTURE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Le Bon Air Club

AFFAIRE / VILLE
Proposition Cabane type Saint Leonard des Bois

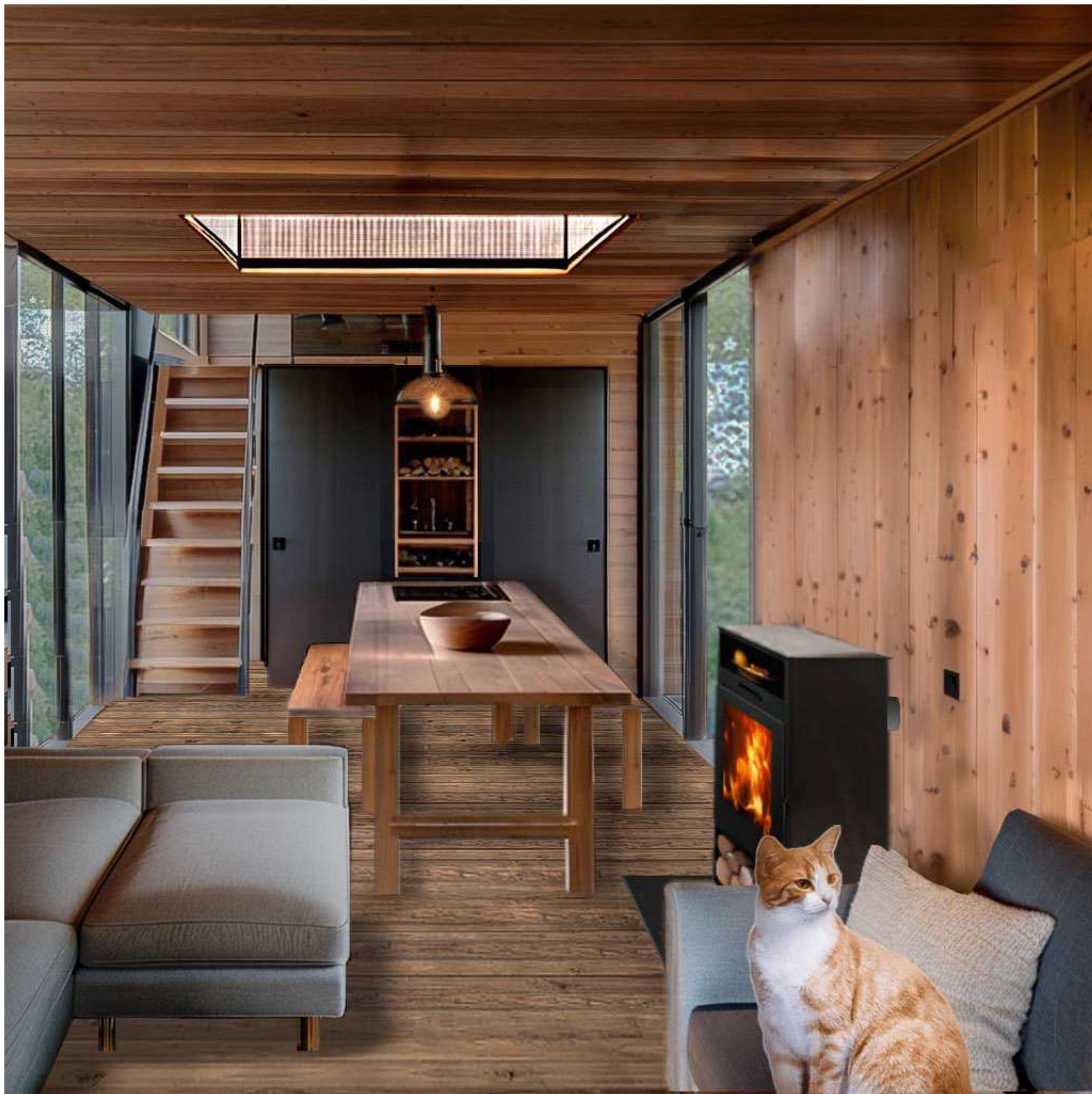
NOM DE LA FEUILLE
Variante image hiver

ECHELLE

PHASE
ESQ

INDICE
DATE
06/01/2025

IM03

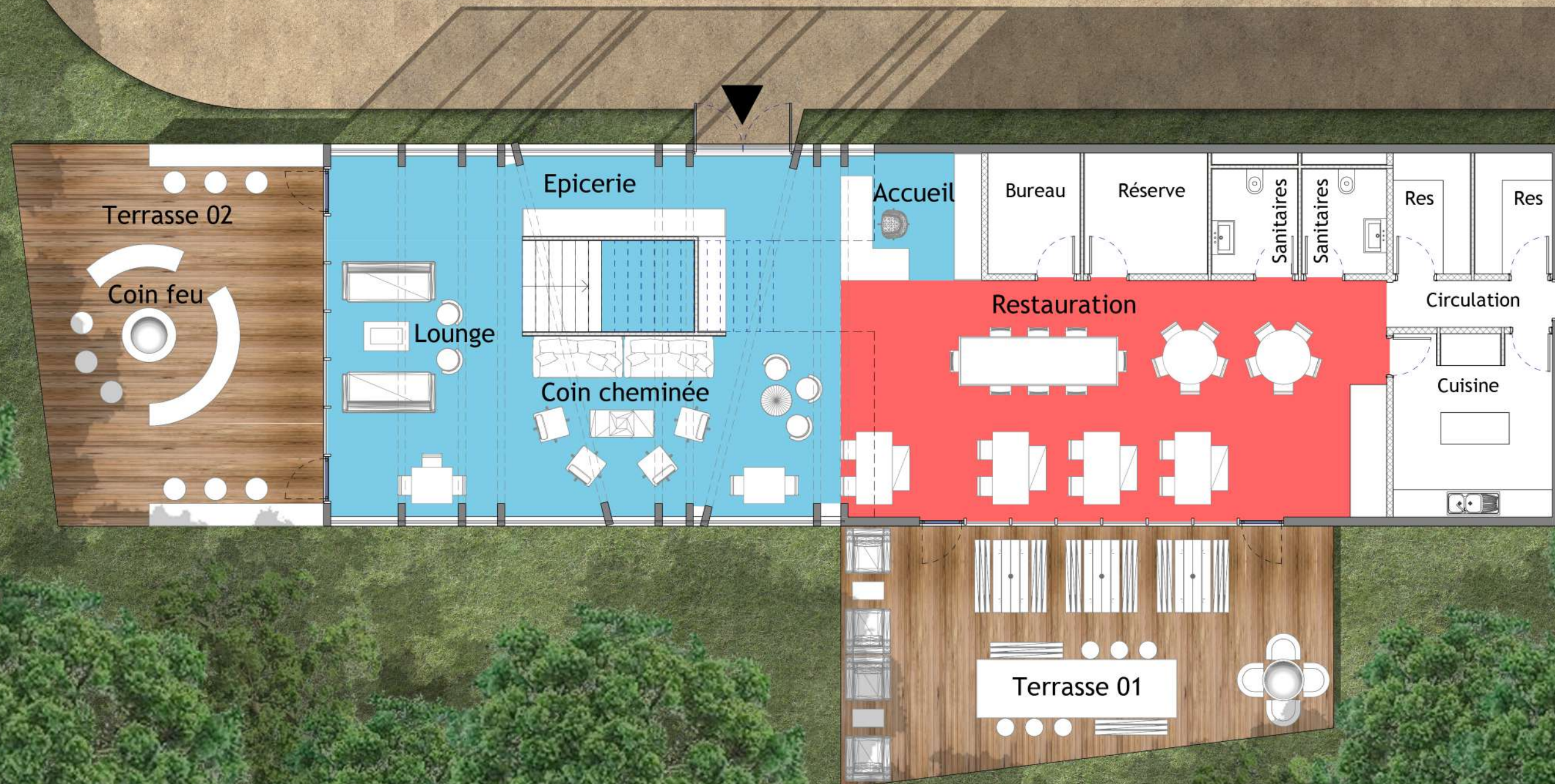


LA MAISON COMMUNE

03



LA MAISON COMMUNE



LA MAISON COMMUNE

