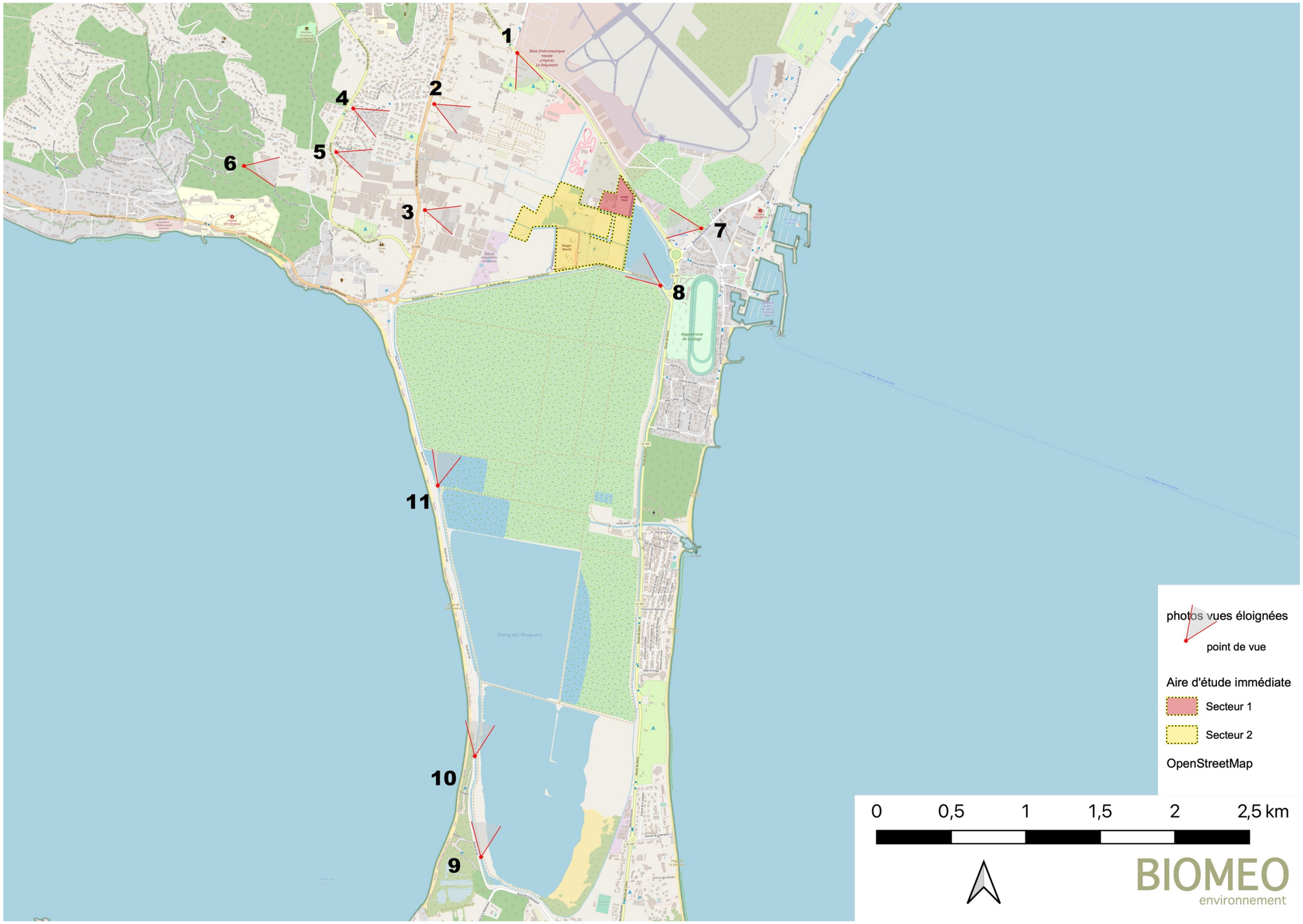
Figure 35 : Carte de localisation des prises de vues à l'échelle éloignée



Vue échelle éloignée n° 1 : depuis l'avenue de l'aéroport, au nord du site.

A environ 1 kilomètre, le site est complètement masqué par la végétation de la plaine.



Vue échelle éloignée n° 2 : Depuis la D559.

La végétation masque le Kiddy-parc et le Magic-World. Seuls les bâtiments de l'armée situés sur l'emprise de l'aéroport sont perceptibles.



Le site d'étude est complètement masqué par les secteurs naturels.

Vue échelle éloignée n° 3 : Sur la D559, plus au sud.

On distingue le plateau de la déchetterie mais le Magic-World reste invisible.



Vue échelle éloignée n° 4 : Depuis le quartier de la Font des Horts.

Le quartier très arboré n'offre aucune vue sur la plaine, en tout cas depuis les espaces publics.



Vue échelle éloignée n° 5 : A proximité du centre de vacances du BTP.

Les vues sont toujours inexistantes sur la plaine depuis les espaces publics.



Vue échelle éloignée n° 6. : Depuis le quartier privé Le Pinchinier

Ce cliché est pris depuis l'un des rares points de vue offert sur la plaine et le tombolo depuis l'espace public. En effet, le quartier très pentu est couvert de nombreux grands pins qui restreignent les vues. La déchetterie masque une bonne partie des deux mats colorés du Magic-World. Plus au nord-est, on distingue les aménagements, barnums et manèges du kiddy-parc.



Vue échelle éloignée n° 7 : depuis le boulevard de la Marine.

Les grands pins et la frange arbustive masque complètement l'avenue de l'aéroport et tous les ouvrages qui la bordent (station essence, bâtiments de l'Armée, hangars à bâteaux, Kiddy-parc).



Vue échelle éloignée n° 8 : Depuis le rond-point de l'hippodrome.

On distingue le grand tobbogan du Magic-World et quelques autres attractions. Les toitures blanches des barnums et des tentes du Kiddy-parc sont aussi visibles, ainsi que l'accro-branches et le grand tobbogan d'eau.



Vue échelle éloignée n° 9 : Depuis la route du sel, à l'extrémité sud.

Depuis ce point de vue, les ouvrages du Magic-World et du Kiddy-parc sont invisibles.



Vue échelle éloignée n° 10 : Depuis la route du sel, au niveau du belvédère.

Seuls, les deux mats verticaux d'une des attractions du magic-World sont perceptibles.



Vue échelle éloignée n° 11: depuis la route du sel, au niveau de l'étang des Pesquiers.

Les ouvrages du Magic-World et du Kiddy-Parc sont légèrement perceptibles.



11.4. LA ZONE D'ETUDE RAPPROCHEE DANS SON ENVIRONNEMENT

11.4.1. L'inscription de l'aire d'étude dans le paysage

Le secteur rapproché s'inscrit entre l'aéroport à l'est, les zones de marais et de cultures au nord-ouest et au sud-ouest, et des parcelles dévolues à l'entreposage et à la réparation des bateaux au sud-est.

La topographie est très plane. Les salins sont au sud, le port d'Hyères et la plage du Ceinturon à l'est, les piémonts du mont des Oiseaux à l'ouest.

Tout le secteur est urbanisé, même si la densité peut apparaître faible pour certains secteurs, notamment pour les vastes emprises militaires de l'aéroport ainsi que les secteurs dévolus à l'horticulture à l'ouest.

La plaine est traversée par de nombreux alignements d'arbres, de petits boisements et d'espaces libres arborés qui limitent très fortement les vues sauf sur les coteaux du mont susdit.

11.4.1. Occupation et utilisation du sol

Les terrains sont très artificialisés.

La zone du Kiddy-Parc est bordé à l'est par l'étang du Redon. Tout le secteur situé au nord-ouest du Kiddy-Parc est exploité par des activités de stockage, de réparation et de démantèlement de bateaux donc très artificialisés.

L'aéroport et les infrastructures militaires sont implantées au-delà de la départementale 197. Face à la rive Est de l'étang du Redon, quelques bâtiments abritent des commerces et une station-service.

Les terrains du Magic-World sont bordés à l'ouest par la déchetterie puis par la station d'épuration, puis par du stockage de bateaux et des serres horticoles.

Les terrains situés au nord-ouest sont composés de marais, tout comme les terrains au-delà de la D42.

11.4.2. Réseau viaire

L'aire d'étude rapprochée est bordée par la D197 et la D42 qui desservent toutes deux le site.

La D42 dessert naturellement la Magic-World et le grand parking sud, les puces.

La D197 dessert le Kiddy-Parc et les aires de stationnement et d'entretien de bateaux.

11.4.3. Habitations, constructions

L'aire d'étude rapprochée est occupée par de nombreux bâtiments dont notamment, de hauts hangars destinés à l'entretien des bateaux, des hangars à avions et des bâtiments des bureaux et ateliers sur la zone de l'aéroport, une station-service et des commerces.

Le secteur nord-ouest est occupé par des secteurs libres puis, au-delà, des zones agricoles parsemées d'habitations et de nombreuses serres horticoles ainsi que des zones de marais.

La partie ouest contiguë au Magic-World est occupé par la déchetterie, les constructions de la station d'épuration puis les habitations.

La partie sud est occupée par l'étang du Redon.

Le secteur proche est très urbanisé au sud-est et au nord-est ainsi que dans la continuité de la D197.

Figure 36 : Carte de localisation des prises de vues à l'échelle rapprochée



Vue échelle rapprochée n° 1 : les bâtiments situés dans l'enceinte de l'aéroport.

La rive est de la départementale 197 est très « architecturée » avec la présence de grands bâtiments.



Vue échelle rapprochée n° 2 : Avenue de l'aéroport (D197), en direction du sud.

Les Pins parasols structurent l'avenue. Les terrains adjacents sont occupés par des bateaux en hivernage.



Vue échelle rapprochée n° 3 : Environ 50 m au sud de la voie d'accès à Kiddy-Parc.

Les Pins parasols donnent un peu de structuration à l'avenue.



Vue échelle rapprochée n° 4 : Au niveau de la station-service.

La partie haute du grand tobbogan est visible. Les autres aménagements, peu élevés, ne sont pas visible, masqués par les cannes de Provence.



Vue échelle rapprochée n° 5 : Depuis la D197, au niveau de la station-service.

Les parties les plus élevées des manèges du Magic-World sont perceptibles au-dessus des bosquets de bord de route. Le plus visible est la grande « enseigne » plaquée sur le talus de la déchetterie.



Vue échelle rapprochée n° 6 : depuis la D42, face à l'entrée du Magic-World.

Les deux grands mats de l'entrée sont pleinement visibles. En journée, hors des temps d'ouverture, les manèges sont finalement peu visibles.



11.5. L'AIRE D'ETUDE DANS SON ENVIRONNEMENT IMMEDIAT

11.5.1. Topographie

La zone d'étude immédiate est pratiquement plane.

11.5.1. Occupation et utilisation du sol

Les terrains sont très artificialisés.

Sur la zone du Kiddy-Parc, on relève la présence de clôtures, cabanons, paillottes, manèges divers. On note des ouvrages plus importants en hauteur et en volume comme le toboggan et sa pataugeoire ainsi que l'accrobranche.

Le vaste secteur situé entre le Kiddy-Parc et le Magic-World est occupé par des parkings partiellement plantés d'arbres de haute tige. Une partie de cet espace est exploité temporairement pour des puces.

Le Magic-World est un grand parc d'attraction classique avec des manèges nombreux.

Quelques terrains sont restés plus ou moins naturels.

11.5.2. Réseau viaire

- Une voie de desserte permet de joindre la départementale 197 à la départementale 42 en passant par les terrains du Kiddy-Parc et les parkings mutualisés.
- C'est une voie privée, partiellement recouverte d'enrobé

11.5.3. Plantations

- Les grands arbres sur le parking et sur une partie du Kiddy-Parc (Eucalyptus).
- Les cannes de Provence en bordure de l'étang du Redon,
- Les haies diverses.
- Les grands arbres (Pins et Eucalyptus) qui bordent la départementale,
- La zone de marais.

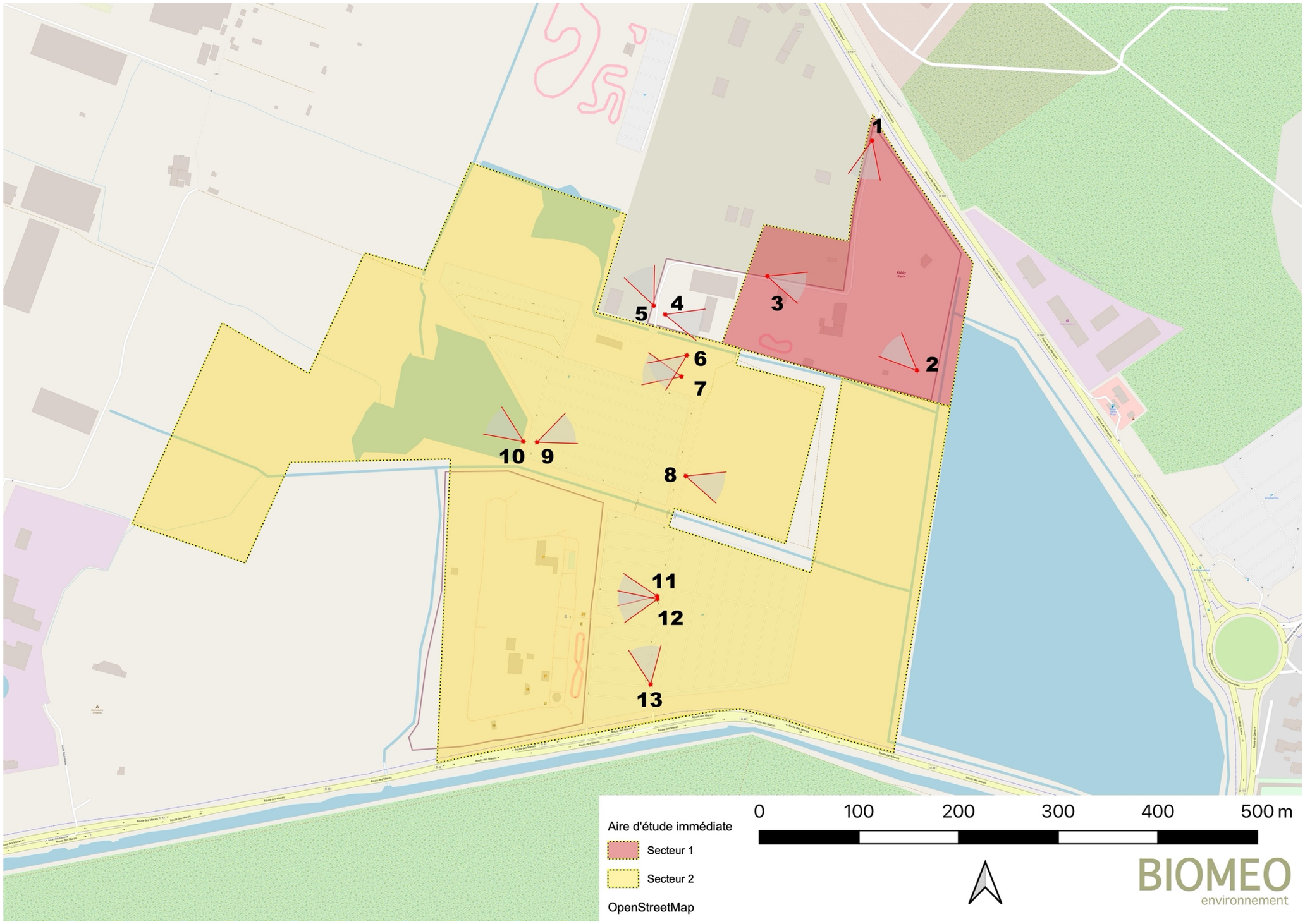
11.5.4. Usages

Le Kiddy Parc et le Magic-World sont tous les deux dévolus aux loisirs. L'affluence y est importante lors des congés, les mercredis et des week-ends.

Les parkings peuvent accueillir plusieurs centaines de véhicules.

D'autres espaces sont actuellement dévolus à l'hivernage et à l'entretien de bateau, activité importante sur le Palyvestre.

Figure 37 : Carte de localisation des prises de vues à l'échelle immédiate



Vue échelle immédiate n° 1 : Au début de la voie de desserte privée.

Le paysage est composé clôtures encadrant des parcs de bateaux sur cales. Les vieux cyprès composent un alignement en bordure de la voie.



Vue échelle immédiate n° 2 : A l'intérieur du Kiddy-Parc.



Vue échelle immédiate n° 3 : Sur la voie de desserte.



Vue échelle immédiate n° 4 : depuis la voie de desserte.

Barnums et manèges au-delà d'une aire de stationnement.



Vue échelle immédiate n° 5 : Déconstruction de bateaux sur la parcelle contiguë.



Vue échelle immédiate n° 6 : Manèges.



Vue échelle immédiate n° 7 : Les parking situés en arrière-plan ainsi que les espaces du kiddy-Parc sont plantés d'eucalyptus.



Vue échelle immédiate n° 8 : Parking et étang du Redon.



Vue échelle immédiate n° 9 : le parking planté d'eucalyptus et les manèges en second-plan.



Vue échelle immédiate n° 10 : Vue sur les marais et le quartier de la Font des Horts.



Vue échelle immédiate n° 11 et 12 : Parkings et manèges du Magic-World en arrière-plan.





Vue échelle immédiate n° 12 : Les parkings du Magic-World.



11.5.1. Synthèse et quantification des enjeux à l'échelle immédiate

Tableau 8 : Synthèse du paysage à l'échelle immédiate

Thème	État initial	Caractérisation des enjeux liés à la zone d'étude
Paysage à l'échelle rapprochée	Topographie Site plat	Sans enjeux
	Occupation du sol Activités ludiques et de loisir, hivernage de bateaux.	Sans enjeux
	Réseau viaire Voie de desserte privée.	Sans enjeux
	Plantations Grands arbres, zone de marais, haies diverses…	Sans enjeux