

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

CRÉATION DE CELLULES COQUES VIDES

La Mare Gautier
72 600 MAMERS
PC 4

NOTICE ARCHITECTURALE

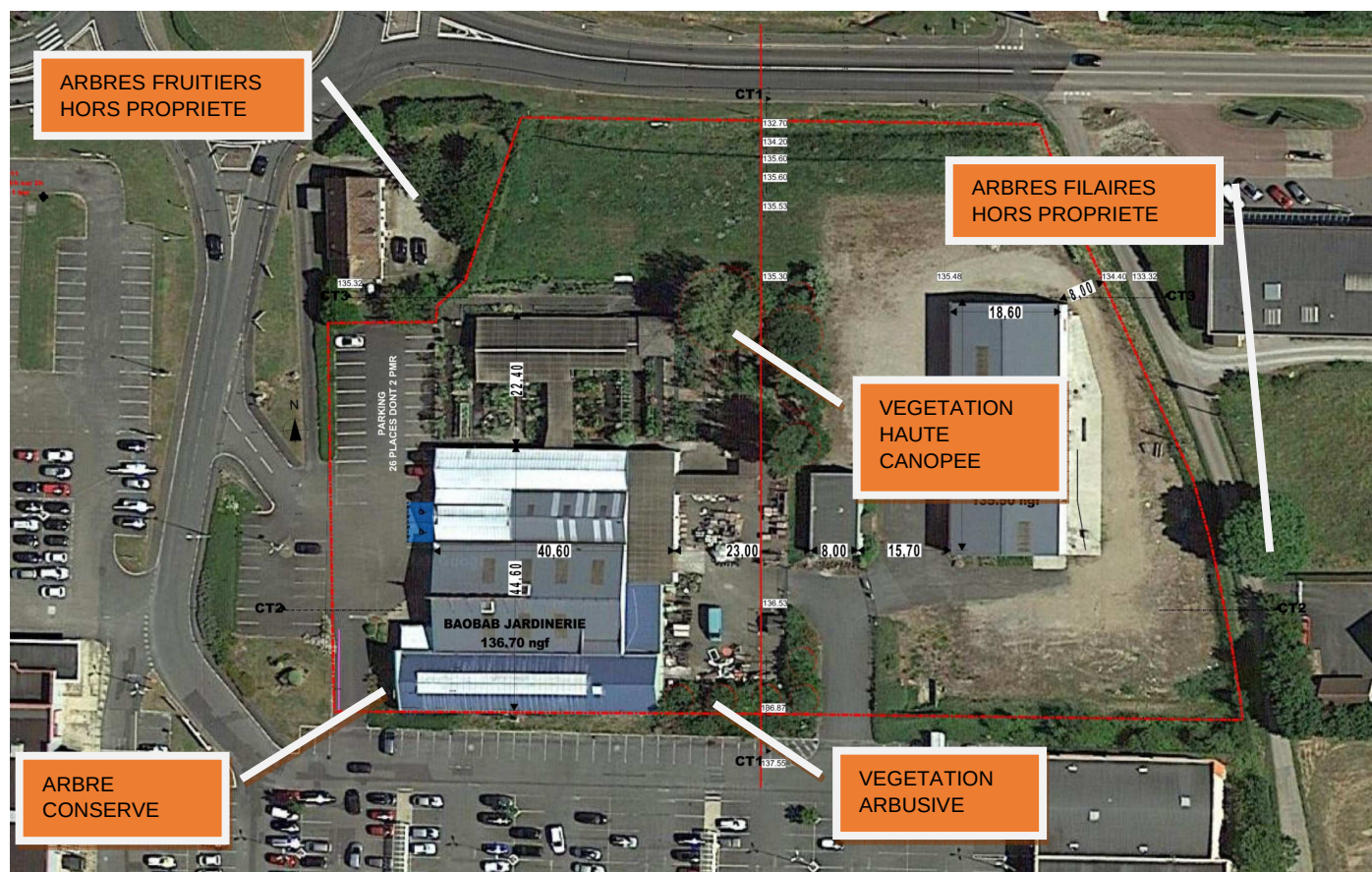
Février 2024



Dans le cadre de la mise en œuvre du projet des cellules commerciales de MAMERS, le projet prend places sur une parcelle urbanisée composées de deux bâtiments : une jardinerie d'enseigne BAOBAB et un ancien bâtiment d'activité abritant un vendeur/réparateur d'équipement de motoculture d'enseigne BOUCHER.

Les deux parcelles comportent de la végétation existante localisée de deux manières différentes :

- Une végétation périphérique arbustive tapissant les talus qui limitent la propriété
- Une végétation à haute canopée au centre de la parcelle composée de 6/7 sujets



La végétation périphérique arbustive et à haute canopée sera conservée et renforcée par des arbres à large canopée



Arbre conservé au droit de la connexion entre la jardinerie et le parking attenant



Végétalisation des talus existante conservée et renforcée

La végétation centrale composée de 6/7 sujet ne sera pas conservée. Cet îlot est composé d'un saule pleureur (*Salix babylonica*), de trois peupliers d'Italie (*Populus nigra italica*), d'un platane (*Platanus*) et de saules blancs.



Arbres situés au centre de la parcelle

Ces sujets ne sont pas des arbres fruitiers, contrairement à ceux qui sont situés sur la propriété voisine, présentent un intérêt ornithologique mineur. Ce sont des arbres à feuilles caduques à l'intérieur desquels les oiseaux nichent peu. A contrario, les saules et les platanes sont sources d'allergie de par les pollens qu'ils diffusent. Il ne seront pas conservés dans le cadre de la mise en œuvre du projet



Arbres fruitiers hors propriété conservés et représentant un intérêt ornithologique

En ce qui concerne le projet, les essences envisagées seront adaptées à l'usage des parkings.

Il est envisagé de planter des *Celtis Australis* – micocoulier de Provence, un arbre rustique au port élégant à feuilles caduques et dont les fruits rouges régaleront les oiseaux. Le système racinaire de cet arbre demande peu d'espace et l'espèce résiste aux fortes chaleurs.

Les *Celtis Australis* seront couplés à des *Acer platanoides* – érables planes, des arbres à croissance rapide qui couvriront rapidement les aires enrobées, des érables champêtres et des robiniers faux-accacia dont les fleurs sucrées attirent les insectes pollinisateurs.