

DEPARTEMENT de la Sarthe
COMMUNE de Neuville sur Sarthe

Lotissement
"La Foucaudière 2"

PERMIS D'AMENAGER
Plan de Composition

PA 4

Maitre d'ouvrage

Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr



Architecte

C2V
30, Rue de la Mission
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.78.11.78
contact@c2v-architectes.fr



Géomètre Expert - Maitre d'oeuvre VRD

Cabinet LOISEAU
Bureau d'Etudes & Maitrise d'oeuvre - Eau Potable / Assainissement / Aménagements / VRD
1bis rue Gressat - BP 52 25 Avenue de Tours 13 bis rue Jean Grémillon
72202 LA FLECHE Cedex 72500 MONTVAL SUR LOIR 72000 LE MANS
Tél.: 02.43.480.690 Tél.: 02.43.44.21.22 Tél.: 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

Ech: 1/500

Date: 20/02/2025

Référence affaire: 21621

Légende

- Emprise projet
- Lots
- Trottoir
- Trottoir Renforcé Entrée Lot
- Parking
- Chemin piétonnier
- Herbe
- Noue
- Arbre
- Candélabre
- Entrée lot
- Bordures : P1 (vue 2cm)
- Bordures : T2 (vue 2 ou 14cm)
- Bordures : T2 (vue 0cm)
- Bordures: chaînette pavée
- Zone Humide



Echelle : 1/500

Maître d'ouvrage				AGENCE DU MANS 92, quai Amiral Lalande 72000 LE MANS Tél : 06 448 75 01, 72 1.poisson@p2i.fr	
Bureau d'études VRD				Rue Lucien Chassant 72650 ST SATURNIN Tél : 02 43 51 10 28 mickael.venin@so-de-ref-dev.fr	
Paysagiste		Paysage Concept'			
Plan de référence		INDICE	MODIFICATIONS	DATE	
ESQ	PA	A	Depôt initial	22.03.22	
		B	Pièces complémentaires	03.05.22	
PRO	DCE	C			
		D			
EXE	VISA	E			
		F			
		G			

MARS 2022

Légende plan de composition

Chaussée en enrobés noirs

Chaussée en enrobé + traitement différencié

Stationnements et accès en enrobés noirs

Stationnement à revêtement perméable

Trottoirs piétons en enrobés noirs

Sente piétonne en stabilisé

Noue pluviale plantée

Bosquet ou haie champêtre

Emprise engazonnée

Emprise de compensation Zone Humide

Arbre planté

Plantation d'une haie obligatoire à charge de l'acquéreur

Emprise d'implantation de 1m de large minimum

Plantation d'une haie obligatoire à charge de l'aménageur

Emprise d'implantation de 1m de large

Arbre existant conservé ou situé aux abords

Périmètre de demande de permis d'aménager

Cotation indicative des parcelles

Surface indicative des parcelles

The main site plan illustrates a residential development with 55 numbered lots. The lots are arranged in a grid-like fashion, with some larger lots (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55) and some smaller lots (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55). The plan also shows the location of the 'Point d'Apport Futur pour le Verre' (Future Glass Collection Point) and the 'Point de présentation des Ordures Ménagères le jour de la collecte' (Household Waste Presentation Point on Collection Day). The plan includes a north arrow and a scale bar.