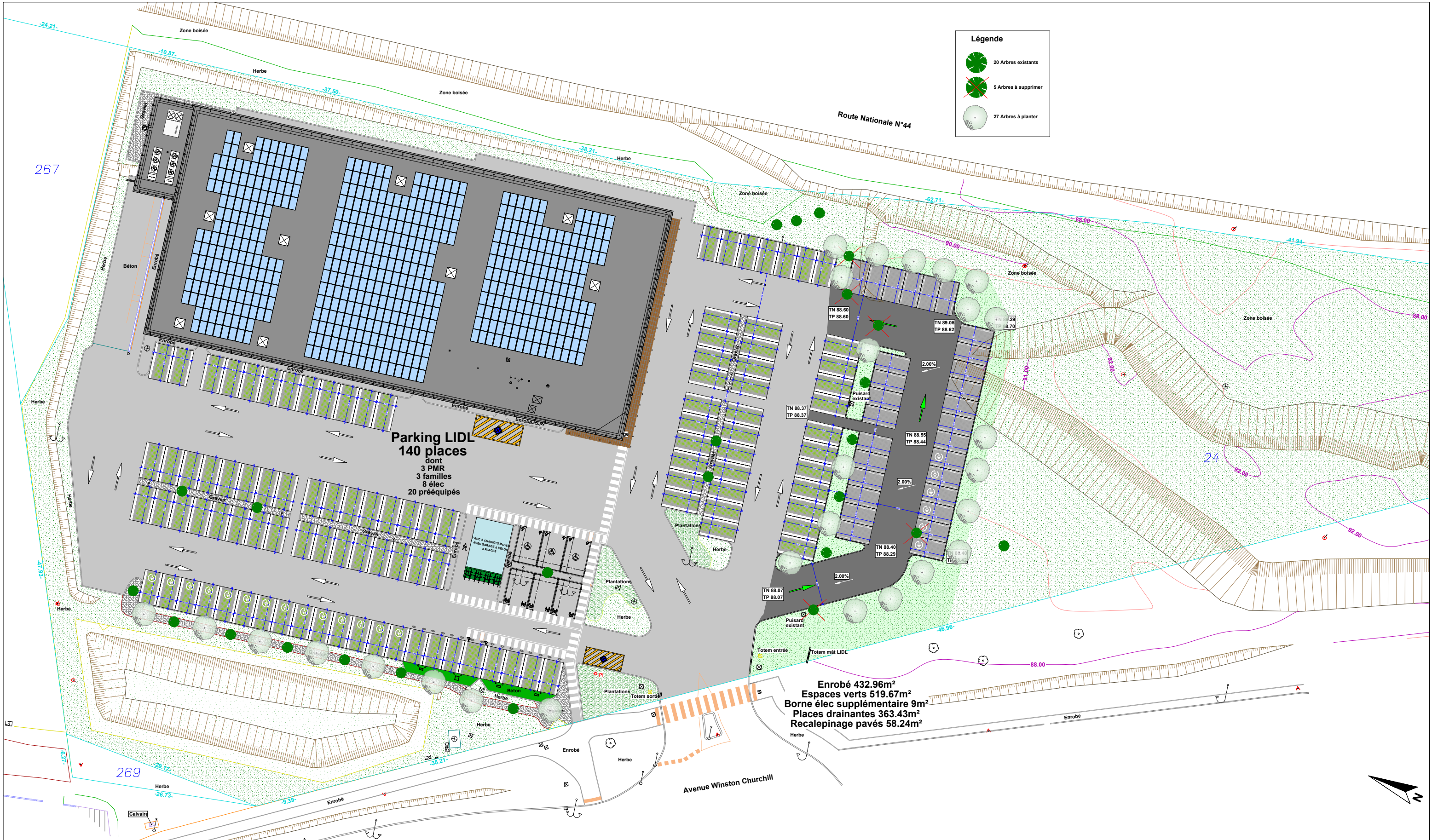




MAGASIN :
LIDL SAINT MEMMIE
Avenue Jacques Simon 51370 SAINT MEMMIE

DR :
DR-03 MONTROY-FLANVILLE
ZA de la Planchette
57645 MONTROY-FLANVILLE

DESIGNATION :

PLAN MASSE
PROJET 1_500

TYPE MAGASIN:

T14

Type de surface	Désignation	Nombre ou m²	Type de surface	m²	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	PHASE
1. Nombre de places de parking		140	10. Surface totale des espaces verts	6397,26	1. Espaces plantés :			8. Clôtures	-	-	APD
dont nombre de place PMR		3	dont surface effective des EV	-	- % d'espaces verts	-	40,82%	9. Bassin de rétention	-	-	
dont nombre de place famille		3	11. Surface totale des VRD	11750,76	- % d'espaces libres plantés	-	-	10. Couleurs imposées (RAL)	-	-	DATE
dont nombre de place véhicule électrique		8	dont surface VRD stationnement	-	- nombre d'arbres	ENR 1/places	47	11. Surface parement façade	-	-	13/12/2024
dont nombre de place pré-équipé électrique		20	dont surface aires de stationnement	-	2. Implantation des constructions :	≥3,00m	3m mini	12. Surface panneaux composite	-	-	N° PLAN
dont nombre de place sous ombrière		0	(Voir le calcul loi ALLUR PC28)	-	- par rapport aux voies	R=H/2	8,89m mini	13. Surface autre revêtement	-	-	03
dont nombre de place enrobée		6	12. Surface photovoltaïque en toiture	-	- par rapport aux limites séparatives	-	-	14. Hauteur maximale des constructions	-	-	INDICE
dont nombre de place en pavés drainants		134	13. Surface ombrière photovoltaïque	-	3. Places de stationnement :	-	-	15. Type de toiture	R+4	+7,06/TF	/
Aire de circulation des PL incluse		0	14. Surface Terrain initial (surface cadastrale)	15670	- voiture	-	140	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-	ECHELLE :
Aire de circulation des PL incluse		5353,5	15. Emprise au sol	2372	- vélo (le cas échéant)	-	8	17. Zone PGI et/ou PPRI	-	-	1/500
(le cas échéant)		0	16. Surface totale des enseignes	12,50	3.1 Limitations	1778,78	984,93	18. Zone PLU	U3a	U3a	DESIGNATEUR
			17. Surface de la façade commerciale	-	- Loi ALLUR	-	-	19. Zone SCOT	-	-	JF
					- Loi SRU	-	-	20. Volume déblais	-	1346	VERIFIE PAR
					- Autres	-	-	21. Volume remblais	-	1346	
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT	AVANT projet	1859,94	SURFACE DE VENTE	1421,83	4. Emprise au sol maximale (CES)	50%	15%	Présence tourne à gauche axe principal	OUI	NON	
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE	APRES projet	3493,56	REGLEMENTAIRE	2371,70	- % du terrain	NR	3,95°	En entrée	-	x	
7. Surface ARTIFICIALISEES	AVANT projet	8588,55	SURFACE DE PLANCHER	2371,70	5. Toiture : pente	-	2372	En sortie	-	x	
8. Surfaces PERMEABLES	APRES projet	9272,74	(Article R°112-2 du code de l'urbanisme) (surface taxable)	1370,00	6. Zone constructible	-	-				
9. Surface de rampe de quai béton	APRES projet	9630,91	SURFACE DE VENTE	1370,00	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-				
		9182,29	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	557,60							