

CARTE COMMUNALE

Commune de Balignicourt

Département de l'Aube

PIECE N° 2A

Périmètre constructible - 1/5 000

Plan d'ensemble de la commune

Document pour notification

aux services de l'Etat et

Personnes Publiques Associées

Janvier 2025

Prescription de la Carte Communale le 05 octobre 2023

Perspectives

PRODIGES & PAYSAGE

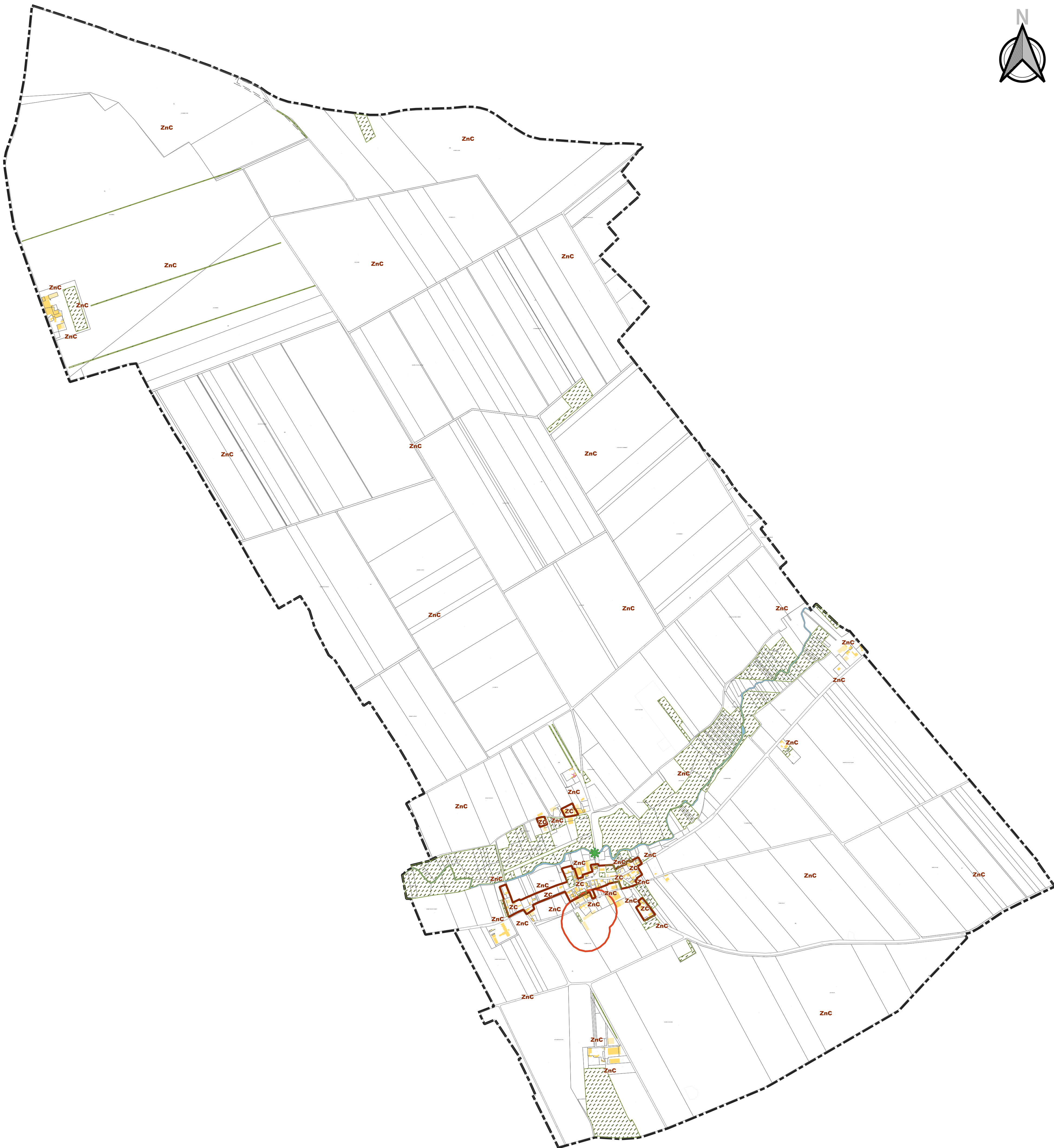
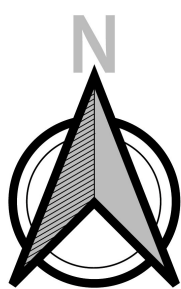
30 Bis Rue Charles Delaunay

10 000 TROYES

Tél : 03.25.40.05.90

Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Dossier réalisé par le bureau d'études :



| DEFINITION DES ZONES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZC</b>            | Secteur constructible                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ZnC</b>           | Secteur non constructible<br>à l'exception : <ul style="list-style-type: none"><li>- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ;</li><li>- des constructions et installations nécessaires :<ul style="list-style-type: none"><li>- à des équipements collectifs ;</li><li>- à l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production ;</li><li>- à la mise en valeur des ressources naturelles ;</li><li>- au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole.</li></ul></li></ul> |

| LEGENDE                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Limite de commune                                            | Limite de secteur    |
| Secteur et élément « Loi Paysage » - art. L.111-22 CU        |                      |
| Secteur et éléments végétalisés (haies, bosquets, ...)       | Lavoir               |
| Périmètre d'éloignement ICPE 100 mètres (à titre informatif) | Construction démolie |