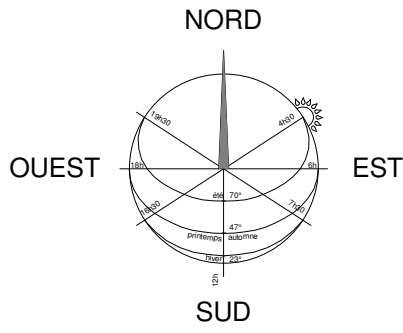
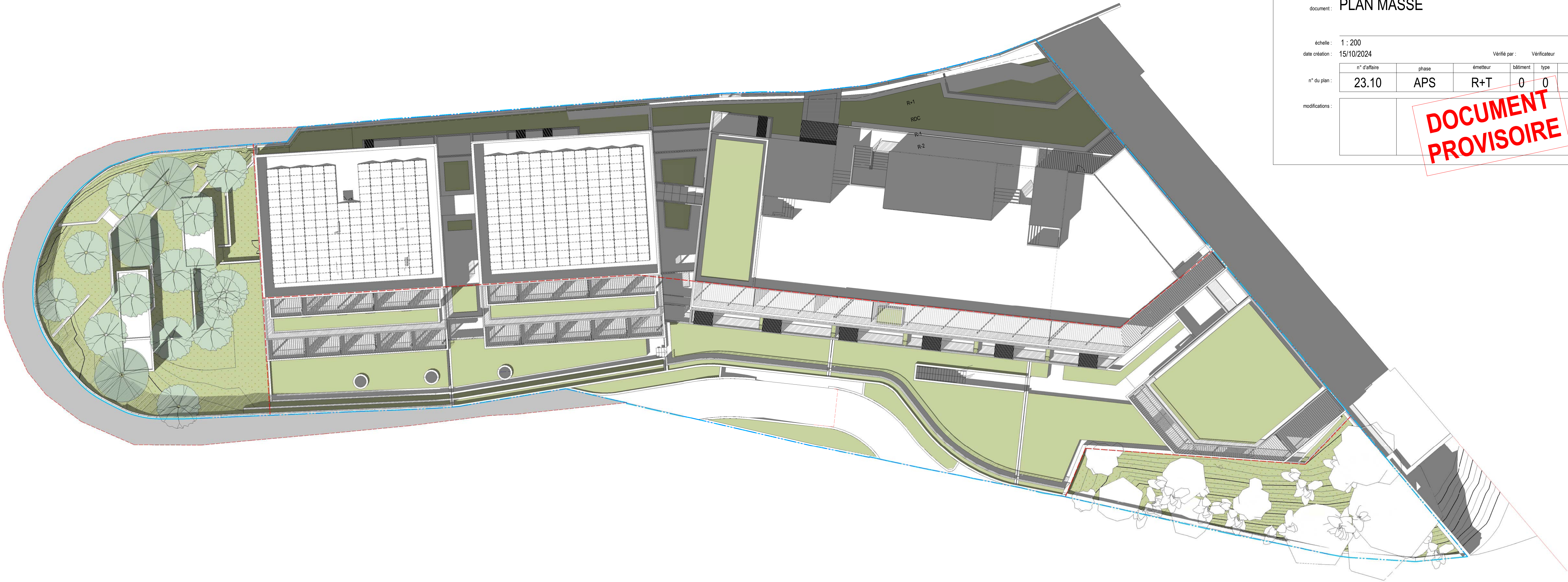


Villefranche-sur-Mer

opération :
HOTEL et SPA
Contruction d'un Hôtel 5* et d'un Spa
Avenue du Général De Gaulle - 06230 Villefranche-sur-Mer

maître d'ouvrage :
Client **IMO**
Adresse
Tél:
Email

AMO
SRHC
Adresse
Tél:
Email

Groupe GIBOIRE OCDL

AMO
Adresse
Tél:
Email

CAIRN

AMO
FD CONSEIL
Adresse
Tél:
Email

architecte et paysagiste :
Architecte **IARC**
23, rue des Phocéens - 13002 Marseille
Tél: 04 91 42 91 38
contact@rougerie-tangram.com

Architecte intérieur
MAISON MALAPERT
9, rue de l'Académie - 75010 Paris
Tél: 01 42 22 81 25
contact@maisonmalapert.com

Structure **STR**
André VERDIER
16b, rue Desmazes - 34000 Montpellier
Tél:
Email

Acoustique **IAC**
LASA
97, traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
Tél:
Email

VRD **VRD**
CERETTI
69, rue de Saint Mandrier - 83140 Six-Fours-les-Plages
Tél:
Email

géomètre **GEOI**
ERG
Adresse
Tél:
Email

Cuisine
HACS
153, rue Jean-Baptiste Charcot - 92400 Courbevoie
Tél:
Email

ROUGERIE+TANGRAM

MAISON MALAPERT

ANDRÉ VERDIER
ARCHITECTE D'INTERIEUR

LASA

CERETTI

ERG

HACS

SOCOTEC

Economiste
ERM
133, Avenue des Massettes - 73190 Challes-les-Eaux
Tél:
Email

CVCPLB
ICD ENERGIE
Chemin de Braméfan - 83143 La VAL
Tél:
Email

CFCICFA
INDIGO ENERGIE
5, rue Louis Blanc - 13400 Aubagne
Tél:
Email

AMO OEB
GREEN AFFAIR
5, place de Marivel - 92310 Sèvres
Tél:
Email

Spa
SYMBIAU-TECH
2, Rue Serpaton - 69440 Momant
Tél:
Email

Concepteur lumière
LATERALE
67A, Rue Ferrari - 13005 Marseille
Tél:
Email

Coordonnateur SPS **SPS**
LATÉRIE

document :
PLAN MASSE

échelle :
1 : 200
date création :
15/10/2024

Vérifié par :
Vérificateur

format papier
Dessiné par

n° d'affaire	phase	émetteur	bâtiment	type	niveau
23.10	APS	R+T	0	0	P.Masse

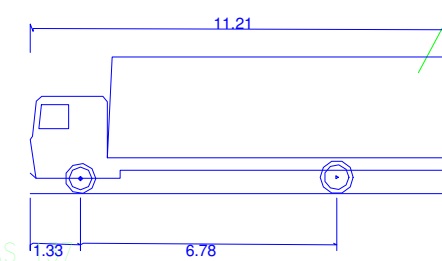
modifications :

DOCUMENT PROVISOIRE

Elévation Hotel - Nord (intérieur)

Structure
-> 2 ouvertures dans PV à confirmer

- Local tranfo
-> besoin = 2 tranfo 1000 kVA
-> emprise 2x 4,00x4,00m (32m²) -> réduction possible
-> ventilation VB 2,2m² VH 2,4m² (ht. VB/VH 2,00m)
-> témoin lumineux façade ?
-> prévoir climatisation
A prévoir mur fusible
- Local SSI RdC -> 2,40x1,90m
- Local VDI RdC -> 3,80x1,90m
- Local VDI R-1 -> 2,40x1,50m
- Local GE -> gaine 40x40cm pour échappement
- Résidence H. -> gaine palière 80/40/30/30 = 200x30cm
- Hôtel -> gaine palière 120/30 = 160x30cm
- Restaurant R+5 -> local VDI 2,40x1,50m et gaine 120/30 = 160x30cm bord à bord de virage



Camion porteur
Longueur hors-tout
largeur hors-tout
Hauteur hors-tout
Dépassement de sol minimum
Largeur de chemin maximum
contre-brasage
11.210m
3.615m
0.410m
2.500m
6.000m
11.170m



ETAT DES LIEUX REALISE LE 18 NOVEMBRE 2024

APPLICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL SANS CONSULTATION DES
N°REGIS DES
VIRGILITES DE PROPRIETE NE SERONT GARANTIES ET DEFINITIVES
QU'APRES
BORNAGE CONTRADICTOIRE ET DELIVRANCE PAR LES ADMINISTRATIONS COMPETENTES
DE LA RESEAU D'ALIGNEMENT ET D'USAGES DE LA MAIRIE DE S. DOMAINE PUBLIC

SECTION ET NUMERO DE
PARCELLE

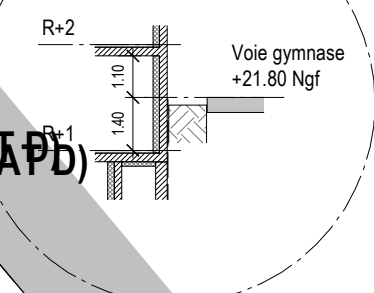
LEITE SUIVANT PLAN DE REGULARISATION
FONDERE
DRESSE PAR NOS SOINS LE 21 JUIN 2010 - REF
8835

Structure
-> ouverture (porte 83cm) dans PV à confirmer

Vers la R.M. 6098

Elévation Hotel - Nord (interieur)

FACADE NORD (BAT B)



DOC
PRO

Villefranche-sur-Mer

opération : **HOTEL et SPA**
Construction d'un Hôtel 5* et d'un Spa
Avenue du Général De Gaulle - 06230 Villefranche-sur-Mer

maître d'ouvrage : **Client (MO)** Groupe GIBOIRE OCLD
Adresse
Tél.
Email

AMO : **SRHC**
Adresse
Tél.
Email

architecte et paysagiste : **Architecte (ARC)** ROUGERIE+TANGRAM
23, rue des Phocéens - 13002 Marseille
Tél. 04 91 42 91 38
contact@rougerie-tangram.com

Architecte intérieur MAISON MALAPERT
9, rue de la République - 75010 Paris
Tél. 01 42 22 81 25
contact@maisonmalapert.com

bureau d'étude : **Structure (STR)** André VERDIER
16b, rue Desmazes - 34000 Montpellier
Tél.
Email

Acoustique (AC) LASA
97, traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
Tél.
Email

VRD (VRD) CERETTI
59, rue de Saint Mandrier - 83140 Six-Fours-les-Plages
Tél.
Email

géomètre (GEO) ERG
Adresse
Tél.
Email

Cuisine HACS
153, rue Jean-Baptiste Charcot - 92400 Courbevoie
Tél.
Email

contrôle technique : **Bureau de contrôle (BCT)** SOCOTEC
Adresse
Tél.
Email

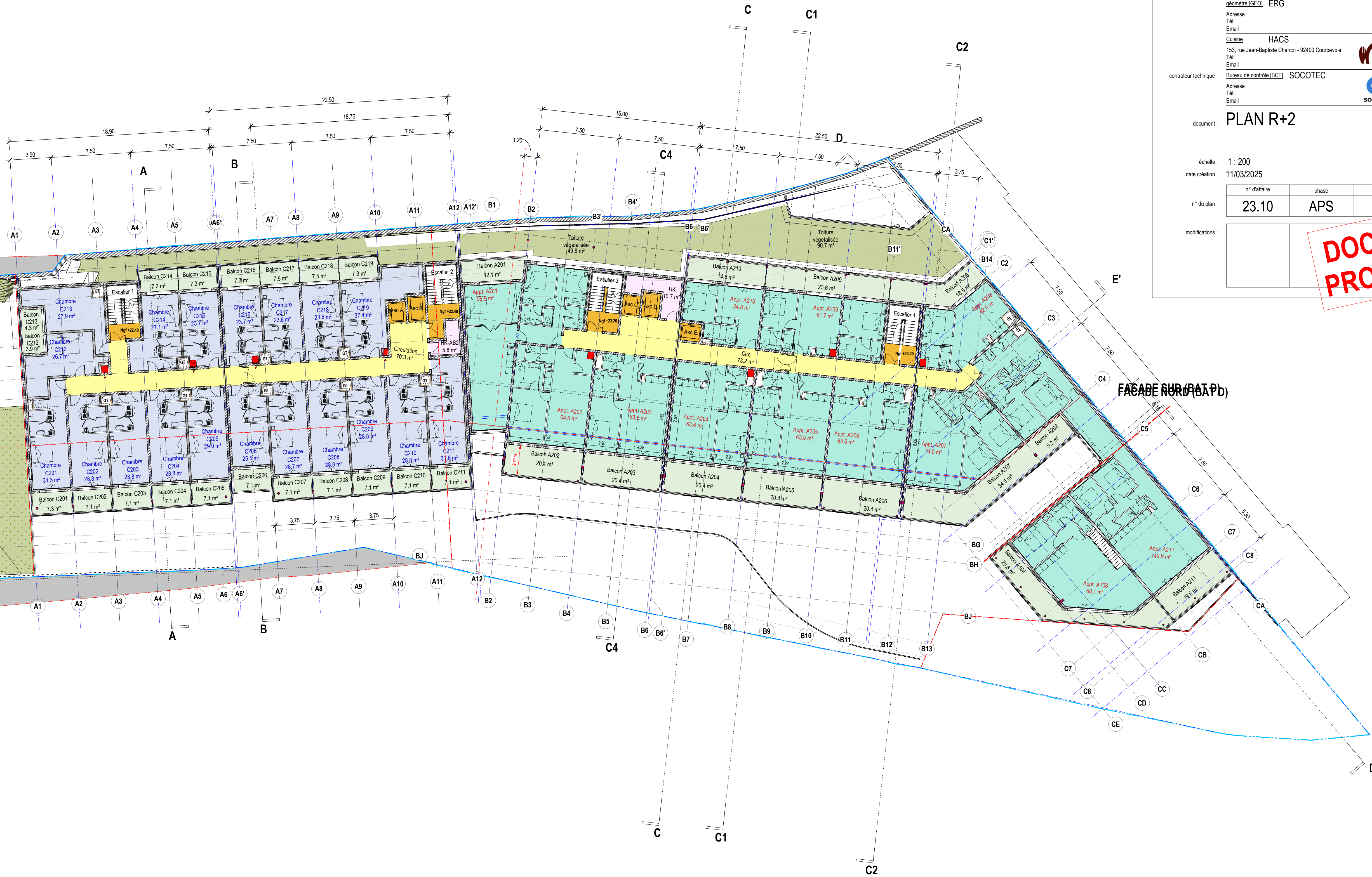
document : **PLAN R+1**

échelle :	1 : 200
date création :	11/03/2025
n° d'affaire :	23.10
phase :	APS
modifications :	

Elévation Hotel - Nord (intérieur)

E

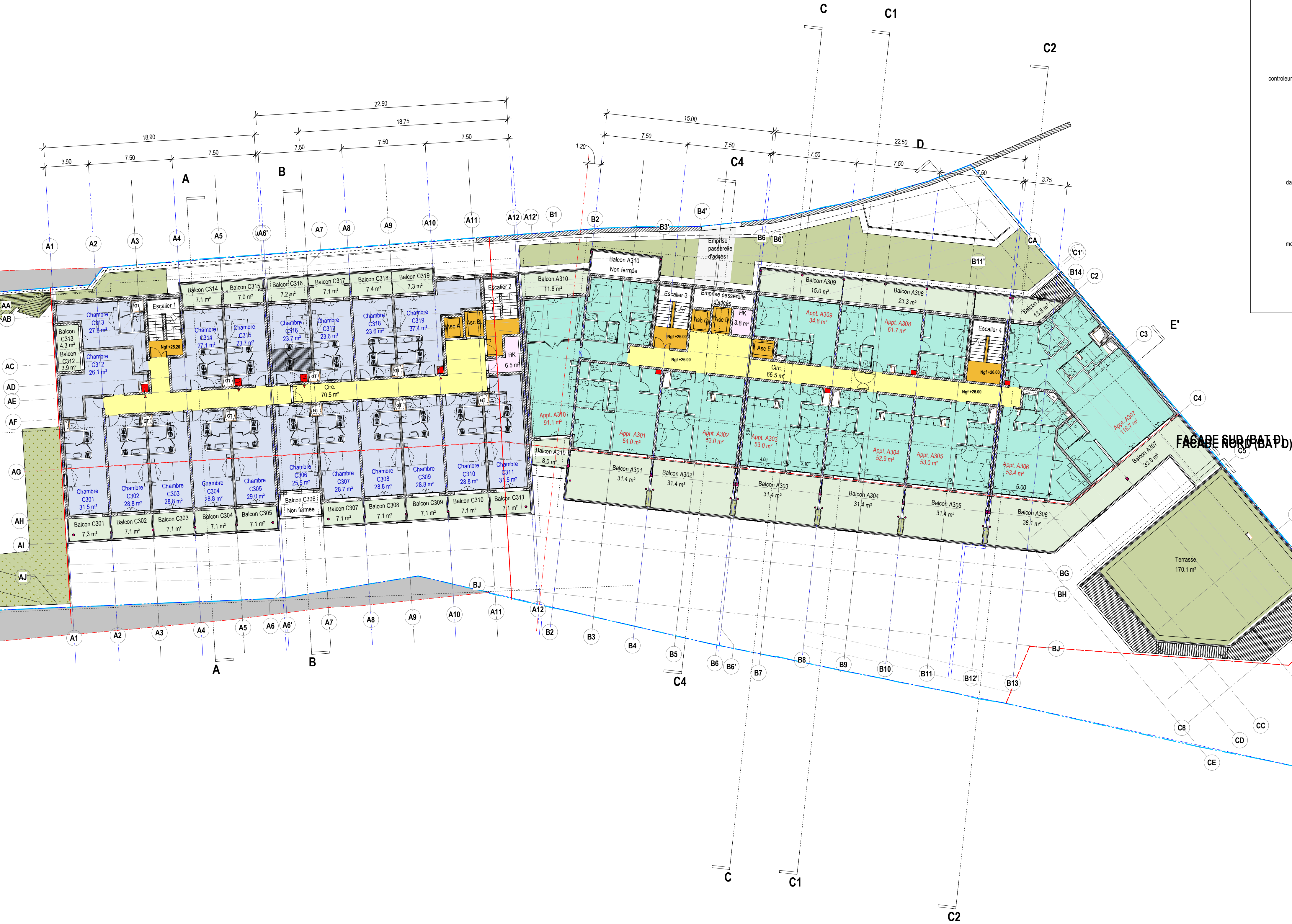
FACADE NORD (PAPb)



Elévation Hotel - Nord (interieur)

E

E1



FACADE SUR (RAT P.D)

Villefranche-sur-Mer

opération : **HOTEL et SPA**
Construction d'un Hôtel 5* et d'un Spa
Avenue du Général De Gaulle - 06230 Villefranche-sur-Mer

maître d'ouvrage : **Client (MO)** Groupe GIBOIRE OCDL
Adresse
Tél.
Email
AMO SRHC
Adresse
Tél.
Email

architecte et paysagiste : **Architecte (ARC)** ROUGERIE+TANGRAM
23, rue des Phocéens - 13002 Marseille
Tél. 04 91 42 91 38
contact@rougerie-tangram.com
Architecte intérieur MAISON MALAPERT
9, rue de l'Alcazar - 75010 Paris
Tél. 01 42 22 81 25
contact@maisonmalapert.com
Structure (STR) André VERDIER
16b, rue Desmazes - 34000 Montpellier
Tél.
Email
Acoustique (AC) LASA
97, traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
Tél.
Email
VRD (VRD) CERETTI
59, rue de Saint Mandrier - 83140 Six-Fours-les-Plages
Tél.
Email
géomètre (GEO) ERG
Adresse
Tél.
Email
Cuisine HACS
153, rue Jean-Baptiste Charcot - 92400 Courbevoie
Tél.
Email

contrôleur technique : **Bureau de contrôle (BCT)** SOCOTEC
Adresse
Tél.
Email

document : **PLAN R+3**

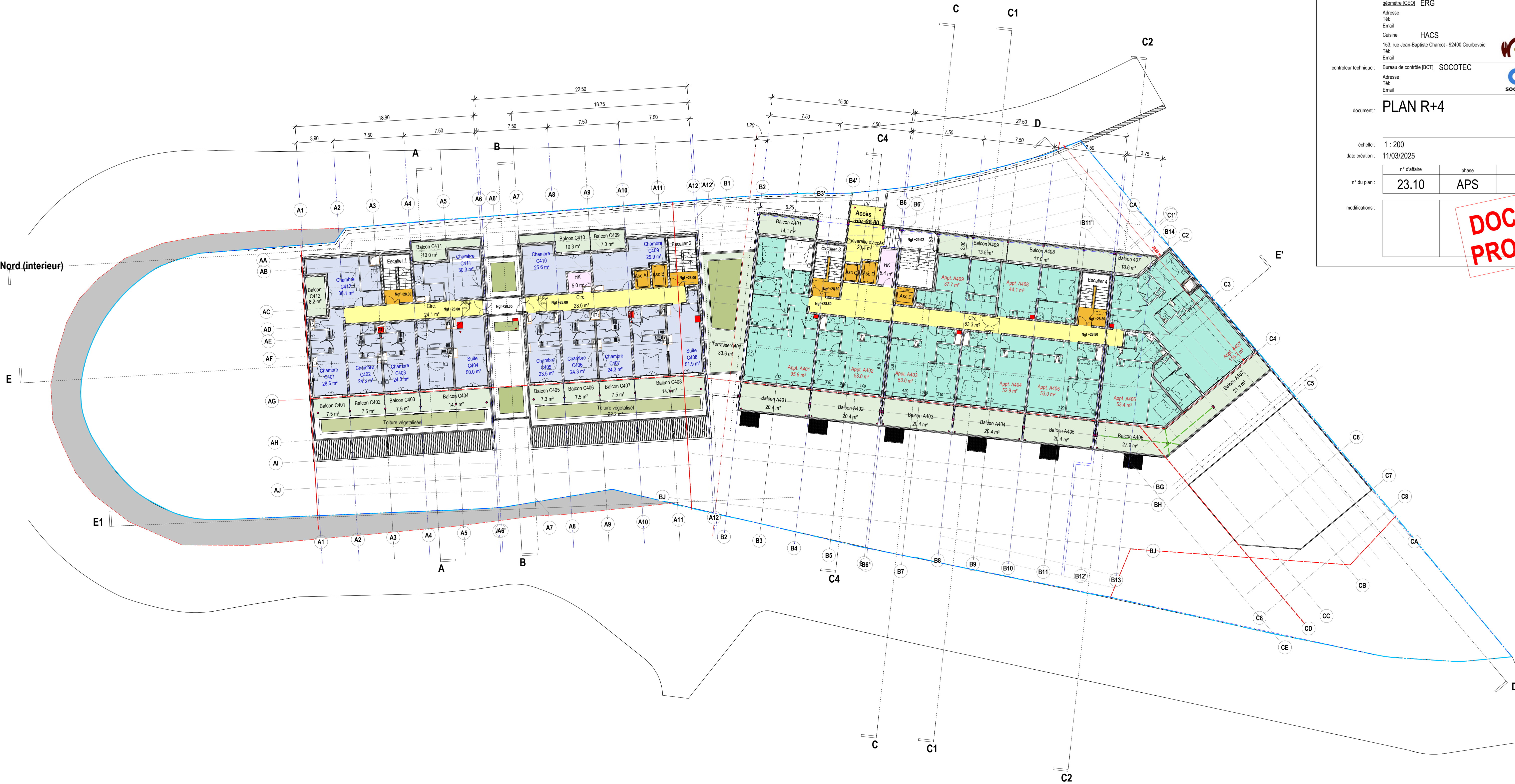
échelle : 1 : 200
date création : 11/03/2025

n° d'affaire	phase
23.10	APS

modifications :

DOC
PRO

Elévation Hotel - Nord (intérieur)



opération :	Villefranche-sur-Mer
	HOTEL et SPA
	Construction d'un Hôtel 5* et d'un Spa
	Avenue du Général De Gaulle - 06230 Villefranche-sur-Mer
maître d'ouvrage :	<u>Cient (MO)</u> Groupe GIBOIRE OCDL
Adresse	
Tél	
Email	
AMO	SRHC
Adresse	
Tél	
Email	
architecte et paysagiste :	<u>Architecte (ARC)</u> ROUGERIE+TANGRAM
	23, rue des Phocéens - 13002 Marseille
	Tél: 04 91 42 91 38
	contact@rougerie-tangram.com
	<u>Architecte intérieur</u> MAISON MALAPERT
	9, rue de l'Alcazar - 75010 Paris
	Tél: 01 42 22 81 25
	contact@maisonmalapert.com
bureau d'étude :	<u>Structure (STR)</u> André VERDIER
	16b, rue Desmazes - 34000 Montpellier
	Tél:
	Email:
	<u>Acoustique (AC)</u> LASA
	97, traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
	Tél:
	Email:
	<u>VRD (VRD)</u> CERETTI
	59, rue de Saint Mandrier - 83140 Six-Fours-les-Plages
	Tél:
	Email:
	<u>géomètre (GEO)</u> ERG
	Adresse:
	Tél:
	Email:
	<u>Cuisine</u> HACS
	153, rue Jean-Baptiste Charcot - 92400 Courbevoie
	Tél:
	Email:
contrôle technique :	<u>Bureau de contrôle (BCT)</u> SOCOTEC
	Adresse:
	Tél:
	Email:

document : PLAN R+4

échelle : 1 : 200

date création : 11/03/2025

n° d'affaire	phase
23.10	APS

modifications :

DOC
PRO

Elévation Hotel - Nord (interieur)

E

E1



Villefranche-sur-Mer

opération : **HOTEL et SPA**
Contruction d'un Hôtel 5* et d'un Spa
Avenue du Général De Gaulle - 06230 Villefr

maître d'ouvrage : **Client (MO)** Groupe GIBOIRE OCDL
Adresse
Tél
Email
AMO **SRHC**
Adresse
Tél
Email

architecte et paysagiste : **Architecte (ARC)** ROUGERIE+TANGRAM
23, rue des Phocéens - 13002 Marseille
Tél: 04 91 42 91 38
contact@rougerie-tangram.com
Architecte intérieur MAISON MALAPERT
9, rue de l'Ancêtre - 75010 Paris
Tél: 01 42 22 81 25
contact@maisonmalapert.com
bureau d'étude **Structure (STR)** André VERDIER
16b, rue Desmazes - 34000 Montpellier
Tél
Email
Acoustique (AC) LASA
97, traverse de la Gouffonne - 13009 Marseille
Tél
Email
VRD (VRD) CERETTI
59, rue de Saint Mandrier - 83140 Six-Fours-les-Plages
Tél
Email
géomètre (GEO) ERG
Adresse
Tél
Email
Cuisine HACS
153, rue Jean-Baptiste Charcot - 92400 Courbevoie
Tél
Email
contrôle technique **Bureau de contrôle (BCT)** SOCOTEC
Adresse
Tél
Email

document : **PLAN R+5**

échelle : 1 : 200

date création : 11/03/2025

n° d'affaire	phase
23.10	APS

modifications :

DOC
PRO

