PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)



Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque sur une ancienne carrière

Août 2024

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

CERFA, KBIS, DELEGATION DE SIGNATURE & RECEPISSE DE DECLARATION

Août 2024

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Récépissé de dépôt d'une demande de permis de construire

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de construire. **Le délai d'instruction de votre dossier est de TROIS MOIS** et, si vous ne recevez pas de réponse de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

➔ **Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous contacter :**

– soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services…) ;
– soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
– soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

➔ **Si vous recevez une telle correspondance avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.**

➔ **Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai de trois mois ne pourra plus être modifié. Si aucune réponse de l'administration ne vous est parvenue à l'issue de ce délai de trois mois, vous pourrez commencer les travaux**[1] **après avoir :**

– adressé au maire, par voie papier (en trois exemplaires) ou par voie électronique, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr ;
– affiché sur le terrain ce récépissé pour attester la date de dépôt ;
– installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet.

Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : http://www.service-public.fr ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

⚠ **Le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

• dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
• dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal, excepté dans le cas évoqué à l'article 222 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

* Dans le cadre d'une saisine par voie électronique, le récépissé est constitué par un accusé de réception électronique.
[1] Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès la délivrance du permis et doivent être différés : c'est le cas des travaux situés dans un site classé, des transformations de logements en un autre usage dans les communes de plus de 200 000 habitants et dans les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ou des installations classées pour la protection de l'environnement. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

Cadre réservé à la mairie

Le projet ayant fait l'objet d'une demande de permis n° _____,

déposée à la mairie le : __ __/__ __/__ __ __ __

par : _____,

fera l'objet d'un permis tacite[2] à défaut de réponse de l'administration trois mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

Cachet de la mairie

Délais et voies de recours

Le permis peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme). L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.

[2] Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA
N° 13409*14

Demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13406

ⓘ Depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

ⓘ Depuis le 1er septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez une nouvelle construction.
- vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- votre projet comprend des démolitions.
- votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie le __/__/____

Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National
- ☐ au Secrétariat de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial
- ☐ au Secrétariat de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 Identité du demandeur [1]

ⓘ Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

[1] Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

1.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

Date et lieu de naissance : Date : __/__/____

Commune :

Département : Pays :

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

SUNTI

Raison sociale

SUNTI

N° SIRET

8 0 5 2 9 2 0 9 1 0 0 0 2 4

Type de société (SA, SCI…)

SAS

Représentant de la personne morale :

Nom

GERMA

Prénom

Jean-Michel

2 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 771 Voie : Avenue Alfred Sauvy

Lieu-dit : les Corollys

Localité : Pérols

Code postal : 3 4 4 7 0 BP : Cedex :

Téléphone : 0 4 9 9 5 2 2 7 6 7 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

q.debesse @ sunti.fr

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

☑ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)[2]

ⓘ Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier :

Nom

Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cadre de cette demande.

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Téléphone : Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

@

3 Le terrain

3.1 Localisation du (ou des) terrain(s)

ⓘ Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire[3].

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Montagne Croix Jean

Localité : Millery

Code postal : 2 1 1 4 0

Références cadastrales[4] :

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 11.

Préfixe : 0 0 0 Section : Z K Numéro : 0 0 2 4 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 156440

3.2 Situation juridique du terrain

ⓘ Ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	☐ Oui	☑ Non	☐ Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

[3] Si votre projet d'aménagement est situé dans le périmètre d'une opération de revitalisation du territoire et prévu par un contrat de projet partenarial d'aménagement (PPA), la contiguïté des parcelles n'est pas requise dans le cadre d'une demande de permis d'aménager.
[4] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4 À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

4.1 Architecte

Vous avez eu recours à un architecte[6] : Oui ☑ Non ☐

Si oui, vous devez compléter les informations ci-dessous :

Pour un architecte personne physique :

Nom de l'architecte :

Prénom :

Pour un architecte personne morale :

Dénomination

Madame Vanessa LAURENT SMITH

Raison sociale

Madame Vanessa LAURENT SMITH

N° SIRET

4 9 4 8 7 2 1 4 6 0 0 0 1 9

Type de société (SA, SCI…)

Entrepreneur individuel

Représentant de la personne morale :

Nom

SMITH

Prénom

Vanessa

Numéro : 1 Voie : rue Alexandre Rossat

Lieu-dit :

Localité : Cassis

Code postal : 1 3 2 6 0 BP : Cedex :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes[7] : 072599PC000486426

Conseil régional de l'ordre : PACA

Téléphone : 0 6 1 2 1 7 3 5 3 1 **ou** Télécopie : **ou**

Adresse électronique :

smith.architecte @ gmail.com

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte, veuillez cocher la case ci-dessous[8] :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

4.2 Nature du projet envisagé

☑ Nouvelle construction ☐ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

[6] Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture).

[7] Le numéro de récépissé est transmis par l'architecte auteur du projet architectural lorsque celui-ci est soumis à la formalité de déclaration à l'ordre des architectes.

[8] Vous pouvez vous dispenser du recours à un architecte si vous êtes un particulier ou une exploitation agricole à responsabilité limitée à associé unique et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :
– Une construction à usage autre qu'agricole qui n'excède pas 150 m² de surface de plancher ;
– Une extension de construction à usage autre qu'agricole si cette extension n'a pas pour effet de porter l'ensemble après travaux au-delà de 150 m² de surface de plancher ;
– Une construction à usage agricole dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 800 m² ;
– Des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2000 m

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction d'une centrale photovoltaïque au sol clôturée (4,3 ha), située sur une ancienne carrière de la commune de Millery. La centrale est composée de deux entités ceinturées par des pistes et une clôture en grillage rigide avec poteaux en acier de couleur gris de sécurité RAL 7004 (h=2m). L'accès se fera par trois portails métalliques de coloris gris de sécurité RAL 7004 (h=2m et L=6m). Les modules photovoltaïques (teinte bleutée nuit) seront installés soit sur des structures bi-pieux, soit sur des structures mono-pieux en acier galvanisé, orientés vers le sud géographique et inclinés à 20°. La surface des modules projetée est de 21094m². La centrale sera équipée de 2 postes de transformation (8*3*3.55m) de couleur gris de sécurité RAL 7004, reliés à 1 poste de livraison (10*3*3.55m) recouvert de bardage bois sur les 4 faces. La centrale sera également équipée de 2 citernes incendies de 30m3 de couleur vert mousse RAL 6005. Raccordement sur le réseau public en souterrain. Soumis à une demande d'autorisation de défrichement sur 1,7 ha.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'éléctricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête 5000 kW et la destination principale de l'énergie produite :

5 MWc en réinjection totale sur le réseau public

4.3 Informations complémentaires

- Nombre total de logements créés : 0 dont individuels : 0 dont collectifs : 0
- Répartition du nombre total de logements créés par type de financement :

Logement Locatif Social 0 Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) 0 Prêt à taux zéro

Autres financements :

- Mode d'utilisation principale des logements :

☐ Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser :

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

☐ Autres annexes à l'habitation :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

☐ Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme

☐ Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées

☐ Autres, précisez :

- Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :
- Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces : 1 pièce 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces 6 pièces et plus
- Le nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol **et** au-dessous du sol
- Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

- Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale

☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

4.4 Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

4.5 Destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016.

Surfaces de plancher[9] en m² (article R.111-22 du code de l'urbanisme)

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[10] (B)	Surface créée par changement de destination[11] (C)	Surface supprimée[12] (D)	Surface supprimée par changement de destination[11] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat[13]						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)						

[9] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces disponible sur www.service-public.fr.
[10] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[11] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.
[12] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).
[13] L'activité d'artisan étant désormais définie par les articles L.111-1 et suivants du code de l'artisanat, « activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services figurant sur une liste établie par l'article R.111-1 du même code ».

4.6 Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

ⓘ Uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.5.

Surface de plancher en m² [14] (article R.111-22 du code de l'urbanisme)

Destinations (article R.151-27 du code de l'urbanisme)	**Sous-destinations** (article R.151-28 du code de l'urbanisme)	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée[15] (B)	Surface créée par changement de destination[16] ou de sous-destination[17] (C)	Surface supprimée[18] (D)	Surface supprimée par changement de destination[16] ou de sous-destination[17] (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) – (D) – (E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Cinéma						
	Hôtels						
	Autres hébergements touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés		157				157
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spectacles						
	Équipements sportifs						
	Lieux de culte						
	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (en m²)			157				157

[14] Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces disponible sur www.service.public.fr.
[15] Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).
[16] Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation.
[17] Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles.
[18] Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).

4.7 Stationnement

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : 0 Après réalisation du projet : 0

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Adresse 2 des aires de stationnement :

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement : m², dont surface bâtie : m²

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

5 À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

ⓘ Tous les travaux de démolition ne sont pas soumis à permis. Il vous appartient de vous renseigner auprès de la mairie afin de savoir si votre projet de démolition nécessite une autorisation.
Vous pouvez également demander un permis de démolir distinct de la présente demande.

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale ☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

Nombre de logements démolis :

6 Participation pour voirie et réseaux

ⓘ Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur.

6.1 Pour un particulier

Nom

Prénom

6.2 Pour une personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI…)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Adresse électronique :

@

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

7 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

– porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement Oui ☑ Non ☐

– porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement Oui ☐ Non ☑

– fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) Oui ☐ Non ☑

– porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement Oui ☐ Non ☑

– relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) Oui ☐ Non ☑

– a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme Oui ☐ Non ☑

Précisez laquelle :

– est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie Oui ☐ Non ☑

ⓘ Si votre projet conduit à porter atteinte à une allée d'arbres ou un à alignement d'arbres bordant une voie ouverte à la circulation publique au sens de l'article L. 350-3 du code de l'environnement, une autorisation doit être obtenue ou une déclaration réalisée en application de cet article.

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

ⓘ Informations complémentaires

☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

☐ se situe dans les abords d'un monument historique

☐ porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

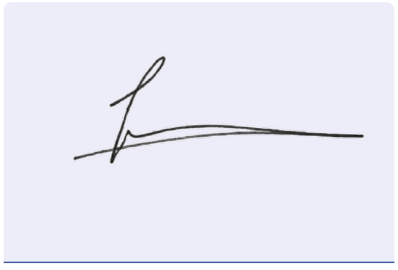
☐ si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement

8 Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je certifie exacts les renseignements fournis.
Je suis informé(e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé su site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ». Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

À Pérols

Fait le 0 6 / 0 8 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet. Vous devrez produire :

– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;

– un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;

– un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;

– deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national ;

– deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.

Références cadastrales : fiche complémentaire

ⓘ Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Préfixe : ___ Section : ___ Numéro : ___ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : _____

Superficie totale du terrain (en m²) : _____

Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.Pour toute information, question ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère chargé de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère chargé de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du MTE et du MCTRCT :

• à l'adresse suivante :

rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr ou dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact https://www.cnil.fr/fr/plaintes.

* https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de construire

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.
Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.
Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.
Dans le cadre d'une saisine par voie papier, vous devez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis, parmi celles énumérées ci-dessous [Art. R.423-2 b) du code de l'urbanisme].
Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si vos travaux sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national…)[20] ou si des travaux de surélévation d'une construction achevée depuis plus de 2 ans font l'objet d'une demande de dérogation à des règles de construction [Art. L.112-13 du code de la construction et de l'habitation].
Cinq exemplaires supplémentaires des pièces PC1, PC2 et PC3, en plus de ceux fournis dans chaque dossier, sont demandés afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [Art. A. 431-9 du code de l'urbanisme].

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☑ PC1. **Un plan de situation** du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC2. **Un plan de masse** des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC3. **Un plan en coupe** du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier + 5 exemplaires supplémentaires
☑ PC4. **Une notice** décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC5. **Un plan des façades et des toitures** [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☑ PC6. **Un document graphique** permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier
☑ PC7. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier
☑ PC8. **Une photographie** permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme][21]	1 exemplaire par dossier

[20] Se renseigner auprès de la mairie.
[21] Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ PC9. **Un document graphique** faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur le domaine public ou en surplomb du domaine public :	
☐ PC10. **L'accord du gestionnaire** du domaine pour engager la procédure d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public [Art. R. 431-13 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un cœur de parc national :	
☐ PC10-1. **Une notice complémentaire** indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14 et R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :	
☐ PC10 -2. **Le dossier** prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact :	
☑ PC11. **L'étude d'impact** ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC11-1. **L'étude d'impact** actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et leurs groupements intéressés par le projet [Art. R. 431-16 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement :	
☑ PC11-2. **Le dossier d'évaluation des incidences** prévu à l'Art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif:	
☐ PC11-3. **L'attestation de conformité** du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques :	
☐ PC12. **L'attestation** relative au respect des règles de construction parasismique au stade de la conception [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude :	
☐ PC13. **L'attestation** de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un agrément :	
☐ PC14. **La copie de l'agrément** [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :	
☐ PC15. **Une notice** précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique :	1 exemplaire par dossier
☐ PC16. **L'étude de sécurité** [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale :	
☐ PC 16-1. **L'attestation** de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC 16-1-1. **L'attestation** de respect des exigences de performance énergétique et environnementale, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-24-1 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.431-16 j) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est situé à proximité d'une canalisation de transport dans une zone de dangers :	
☐ PC 16-2. **L'analyse** de compatibilité du projet avec la canalisation du point de vue de la sécurité des personnes, prévue à l'art. R. 555-31 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 k) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la construction d'un bâtiment comportant un lieu sécurisé auquel ont accès les véhicules de transport de fonds en vue de leur chargement ou déchargement :	
☐ PC 16-3. **Le récépissé** de transmission du dossier à la commission départementale de la sécurité des transports de fonds [Art. R. 431-16 l) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet fait l'objet d'une concertation :	
☑ PC16-4. **Le bilan de la concertation** et **le document conclusif** [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe sur un terrain ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues aux articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1 du code de l'environnement, et lorsqu'un usage différent est envisagé:	
☐ PC 16-5. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prises en compte dans la conception du projet. [Art. R. 431-16 n) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un secteur d'information sur les sols, et si la construction projetée n'est pas dans le périmètre d'un lotissement autorisé ayant déjà fait l'objet d'une demande comportant une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols :	
☐ PC 16-6. **Une attestation** établie par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, ou équivalent, garantissant que les mesures de gestion de la pollution au regard du nouvel usage du terrain projeté ont été prise en compte dans la conception du projet. [Art. R.431-16 o) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17. **Un tableau** indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu dans lequel les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale [Art. L. 151-14 du code de l'urbanisme] :	
☐ PC17-1. **Un tableau** indiquant la proportion de logements de la taille minimale imposée par le plan local d'urbanisme ou par le document en tenant lieu [Art. R. 431-16-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur la construction d'un immeuble collectif de plus de douze logements ou de plus de 800 m² de surface de plancher, située dans une commune faisant l'objet d'un arrêté de carence en logements sociaux, et en l'absence de dérogation préfectorale :	
☐ PC 17-2 **Un tableau** indiquant le nombre de logements familiaux et la part de ces logements familiaux correspondant à des logements locatifs sociaux définis à l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation hors logements financés avec un prêt locatif social [Art. R. 431-16-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou une majoration du volume constructible en cas de PLU, justifié par la construction de logements sociaux :	
☐ PC18. **La délimitation** de cette partie des constructions [Art. R. 431-17 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC19. **La mention de la surface** de plancher correspondante [Art. R. 431-17 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC20. **L'estimation sommaire** du coût foncier qui lui sera imputé [Art. R. 431-17 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC21. Dans les communes de la métropole, **l'engagement du demandeur** de conclure la convention prévue au 3° de l'article L.831-1 du code de la construction et de l'habitation. [Art. R. 431-17 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de gabarit en cas de PLU en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :	
☐ PC22. **Un document** prévu aux articles R. 171-1 à R. 171-5 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC23. **Un document** par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-23 [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un défrichement :	
☑ PC24. **La copie de la lettre du préfet** qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement :	
☐ PC25. **Une justification du dépôt de la déclaration** au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC25-1. **Le récépissé de la demande d'enregistrement** lorsqu'il s'agit d'une installation classée pour la protection de l'environnement pour laquelle une demande d'enregistrement a été déposée en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet nécessite un permis de démolir :	
☐ PC26. **La justification du dépôt** de la demande de permis de démolir [Art. R. 431-21 a) du code de l'urbanisme] **OU**, si la demande de permis de construire vaut demande de permis de démolir : ☐ PC27. **Les pièces à joindre** à une demande de permis de démolir, selon l'annexe page 22 [Art. R. 431-21 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un lotissement :	
☐ PC28. **Le certificat** indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al.) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29. **Le certificat** attestant l'achèvement des équipements desservant le lot [Art. R. 431-22-1 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC29-1. **L'attestation de l'accord** du lotisseur, en cas de subdivision de lot [Art. R. 431-22-1 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC) :	
☐ PC30. **La copie des dispositions du cahier des charges** de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC31. **La convention** entre la commune ou l'établissement public et vous qui fixe votre participation au coût des équipements de la zone [Art. R. 431-23 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national (OIN) :	
☐ PC 31-1. **L'attestation** de l'aménageur certifiant qu'il a réalisé ou prendra en charge l'intégralité des travaux mentionnés à l'article R. 331-5 du code de l'urbanisme [Art. R. 431-23-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :	
☐ PC 31-2. **L'extrait de la convention** précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet :	
☐ PC32. **Le plan de division** du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ PC33. **Le projet** de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le projet est soumis à la redevance bureaux :	
☐ PC 33-1. **Le formulaire** de déclaration de la redevance bureaux [Art. R. 431-25-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si le terrain ne peut comporter les emplacements de stationnement imposés par le document d'urbanisme :	
☐ PC34. **Le plan de situation** du terrain sur lequel sont réalisées les aires de stationnement et le plan des constructions et aménagements correspondants [Art. R. 431-26 a) du code de l'urbanisme] **OU** ☐ PC35. **La promesse synallagmatique** de concession ou d'acquisition [Art. R. 431-26 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un équipement commercial dont la surface de vente est comprise entre 300 et 1 000 m² dans une commune de moins de 20 000 habitants :	
☐ PC36. **Une notice** précisant la nature du commerce projeté et la surface de vente [Art. R. 431-27-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation de création de salle de spectacle cinématographique :	
☐ PC37. **La copie de la lettre du préfet** attestant que le dossier de demande est complet. [Art. R. 431-28 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur un immeuble de grande hauteur (IGH) :	
☐ PC38. **Le récépissé de dépôt** en préfecture de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 146-14 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-29 du code de l'urbanisme]	3 exemplaires
Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP) :	
☐ PC39. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu à l'article R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique
☐ PC40. **Le dossier spécifique** permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	3 exemplaires du dossier spécifique

Si vous demandez une dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :	
☐ PC40-1. **Une note** précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité du logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles constructives mentionnées à l'article L. 112-13 du code de la construction et de l'habitation, pour la création ou l'agrandissement de logements par surélévation d'un immeuble achevé depuis plus de 2 ans :	
☐ PC 40-2. **Une demande de dérogation** comprenant les précisions et les justifications définies à l'article R. 112-9 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-31-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une ou plusieurs dérogations aux règles constructives au titre de l'article L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-3. **Une note** précisant la nature de la ou des dérogations demandées justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L. 151-29-1, L. 152-5, L.152-5-1 et L. 152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si vous demandez une dérogation aux règles de hauteur du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.152-5-2 du code de l'urbanisme :	
☐ PC40-4. **Une demande** de dérogation comprenant le document prévu à l'article R.171-3 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité environnementale [Art. R.431-31-3 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cours communes » :	
☐ PC41. **Une copie du contrat** ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :	
☐ PC42. **Une copie du contrat** ayant procédé au transfert de possibilité de construction résultant du COS [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet est soumis à une autorisation d'exploitation commerciale :	
☐ PC43. **Le dossier** d'autorisation d'exploitation commerciale [Art. R. 431-33-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une zone réglementée s'agissant de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :	
☐ PC44. **Le dossier** de demande d'autorisation de travaux [Art. L.126-20 et L.183-14 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant]	3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France
Si votre projet est soumis, au titre du code du tourisme, à une autorisation de location d'un local à usage commercial en tant que meublé de tourisme tenant lieu d'autorisation d'urbanisme :	
☐ PC 45. **Un document** contenant la mention et les éléments prévus au 1) de l'article R. 324-1-7 du code du tourisme.	1 exemplaire par dossier
Si vous bénéficiez, lorsque votre projet est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid, d'une dérogation :	
☐ PC 46. La décision prise sur la demande de dérogation à l'obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie [Art. R.431-16 q) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE

Bordereau de dépôt des pièces jointes lorsque le projet comporte des démolitions

ⓘ Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe.

1 Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
☐ A1. **Un plan de masse** des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A2. **Une photographie** du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

2 Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
Si votre projet porte sur la démolition totale d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ A3. **Une notice** expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A4. **Des photographies** des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
☐ A5. **Une notice** expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A6. **Des photographies** des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
☐ A7. **Le descriptif** des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet de démolition est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques :	
☐ A8. **Le descriptif** des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé [Art. R. 451-4 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

cerfa
N° 51190#09

Notice d'information pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable

Articles L.421-1 et suivants ; R.421-1 et suivants du code de l'urbanisme

1 Quel formulaire devez-vous utiliser pour être autorisé à réaliser votre projet ?

Il existe trois permis :
– **le permis de construire** ;
– **le permis d'aménager** ;
– **le permis de démolir**.
Selon la nature, l'importance et la localisation des travaux ou aménagements, votre projet pourra soit :
– être précédé du dépôt d'une autorisation (permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir) ;
– être précédé du dépôt d'une déclaration préalable ;
– n'être soumis à aucune formalité au titre du Code de l'urbanisme avec l'obligation cependant pour ces projets de respecter les règles d'urbanisme.

La nature de votre projet déterminera le formulaire à remplir : les renseignements à fournir et les pièces à joindre à votre demande sont différents en fonction des caractéristiques de votre projet.
Le permis d'aménager et le permis de construire font l'objet d'un formulaire commun. Les renseignements à fournir et les pièces à joindre à la demande sont différents en fonction de la nature du projet.
Si votre projet comprend à la fois des aménagements, des constructions et des démolitions, vous pouvez choisir de demander un seul permis et utiliser un seul formulaire.
Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr).

➔ **Le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire** peut être utilisé pour tous types de travaux ou d'aménagements.
Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir et/ou des constructions, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.
⚠ Les pièces à joindre seront différentes en fonction de la nature du projet.

➔ **Le formulaire de demande de permis de construire pour une maison individuelle** doit être utilisé pour les projets de construction d'une seule maison individuelle d'habitation et de ses annexes (garages…) ou pour tous travaux sur une maison individuelle existante.
Si votre projet nécessite en plus d'effectuer des démolitions soumises à permis de démolir, vous pouvez en faire la demande avec ce formulaire.

➔ **Le formulaire de permis de démolir** (cerfa n° 13405) doit être utilisé pour les projets de démolition totale ou partielle d'une construction protégée ou située dans un secteur protégé ou lorsque le conseil municipal du lieu où se situe le projet a institué cette obligation. Lorsque ces démolitions dépendent d'un projet de construction ou d'aménagement, le formulaire de demande de permis d'aménager et de construire permettent également de demander l'autorisation de démolir.

➔ **Le formulaire de déclaration préalable** doit être utilisé pour déclarer des aménagements, des constructions ou des travaux non soumis à permis.
Lorsque votre projet concerne une maison individuelle existante, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes.

Lorsque votre projet concerne la création d'un lotissement non soumis à permis d'aménager ou une division foncière soumise à contrôle par la commune, vous devez utiliser le formulaire de déclaration préalable pour les lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager.

2 Informations utiles

➜ Qui peut déposer une demande ?

• En application de l'article R. 423-1 du code de l'urbanisme, vous pouvez déposer une demande si vous déclarez que vous êtes dans l'une des quatre situations suivantes :

– vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;

– vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;

– vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ;

– vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

Si vous êtes titulaire d'une autorisation d'urbanisme, vous serez redevable, le cas échéant, de la taxe d'aménagement.

➜ Recours à l'architecte

En principe vous devez faire appel à un architecte pour établir votre projet de construction. Cependant, vous n'êtes pas obligé de recourir à un architecte si vous êtes un particulier, une exploitation agricole ou une coopérative d'utilisation de matériel agricole (CUMA) et que vous déclarez vouloir édifier ou modifier pour vous-même :

– une construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher n'excède pas 150 m² ;

– une extension de construction à usage autre qu'agricole dont la surface de plancher cumulée à la surface de plancher existante, n'excède pas 150 m² ;

– une construction à usage agricole ou une construction nécessaire au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les CUMA dont ni la surface de plancher, ni l'emprise au sol ne dépasse pas 800 m² ;

– des serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres et dont la surface de plancher et l'emprise au sol n'excèdent pas 2 000 m².

Lorsque le recours à l'architecte est obligatoire pour établir le projet architectural faisant l'objet de la demande, celui-ci doit comporter la signature de tous les architectes qui ont contribué à son élaboration (loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture). Un demandeur d'un permis d'aménager portant sur un lotissement doit faire appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour établir le projet architectural, paysager et environnemental (PAPE).

Au-dessus d'un seuil de surface de terrain à aménager de 2 500 m², un architecte, au sens de l'article 9 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou un paysagiste-concepteur au sens de l'article 174 de la loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages devra obligatoirement participer à l'élaboration du PAPE.

3 Modalités pratiques

➜ Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, le formulaire doit être soigneusement rempli. Le dossier doit comporter les pièces figurant dans le bordereau de remise. Le numéro de chaque pièce figurant dans le bordereau de remise doit être reporté sur la pièce correspondante.

Si vous oubliez des pièces ou si les informations nécessaires à l'examen de votre demande ne sont pas présentes, l'instruction de votre dossier ne pourra pas débuter.

Une notice explicative détaillée est disponible sur le site officiel de l'administration française (http://www.service-public.fr). Elle vous aidera à constituer votre dossier et à déterminer le contenu de chaque pièce à joindre.

⚠ Votre dossier sera examiné sur la foi des déclarations et des documents que vous fournissez. En cas de fausse déclaration, vous vous exposez à une annulation de la décision et à des sanctions pénales.

➜ Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Pour les demandes de permis, vous devez fournir quatre exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne. Pour la déclaration préalable, vous devez fournir deux exemplaires de la demande et du dossier qui l'accompagne.

⚠ Des exemplaires supplémentaires sont parfois nécessaires si vos travaux ou aménagements sont situés dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national), font l'objet d'une demande de dérogation au code de la construction et de l'habitation, ou sont soumis à une autorisation d'exploitation commerciale.

⚠ Certaines pièces sont demandées en nombre plus important parce qu'elles seront envoyées à d'autres services pour consultation et avis.

→ Où déposer la demande ou la déclaration par voie papier ?

La demande ou la déclaration doit être adressée par pli recommandé avec demande d'avis de réception ou déposée à la mairie de la commune où se situe le terrain. Le récépissé qui vous sera remis vous précisera les délais d'instruction.

→ Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1er janvier 2022, toutes les communes doivent être en mesure de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur service-public.fr. Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

→ Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :
– 3 mois pour les demandes de permis de construire ou d'aménager ;
– 2 mois pour les demandes de permis de construire une maison individuelle et pour les demandes de permis de démolir ;
– 1 mois pour les déclarations préalables.
⚠ Dans certains cas (monument historique, parc national, établissement recevant du public…), le délai d'instruction est majoré, vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie.

4 Informations complémentaires

Si vous avez un doute sur la situation de votre terrain ou sur le régime (permis ou déclaration) auquel doit être soumis votre projet, vous pouvez demander conseil à la mairie du lieu du dépôt de la demande.

Vous pouvez obtenir des renseignements et remplir les formulaires en ligne sur le site officiel de l'administration française (http:// www.service-public.fr).

Rappel : vous devez adresser une déclaration de projet de travaux (DT) et une déclaration d'intention de commencement de travaux (DICT) à chacun des exploitants des réseaux aériens et enterrés (électricité, gaz, téléphone et internet, eau, assainissement…) susceptibles d'être endommagés lors des travaux prévus (www.reseaux-et-canalisations.gouv.fr)

5 Taxes d'urbanisme

Il est rappelé que les opérations d'aménagement, de construction, de reconstruction et d'agrandissement des bâtiments, installations ou aménagements de toute nature soumises à un régime d'autorisation en vertu du code de l'urbanisme donnent lieu au paiement de la taxe d'aménagement et éventuellement de la part « logement » de la redevance d'archéologie préventive.
Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale a été déposée avant le 1er septembre 2022 ainsi que les demandes d'autorisations modificatives ou de transfert d'un permis délivré en cours de validité déposées après cette date mais se rapportant à une demande d'autorisation initiale déposée avant le 1er septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article L331-1 du code de l'urbanisme (taxe d'aménagement) et à l'article L524-4 du code du patrimoine (redevance d'archéologie préventive). La déclaration des éléments nécessaires au calcul de ces taxes doit être complétée et jointe au dossier de demande d'autorisation.
Le paiement interviendra à l'appui des titres de perception qui vous seront adressés 12 mois après la délivrance de votre autorisation. A noter que la taxe d'aménagement est payable en deux fois (12 et 24 mois après la délivrance de l'autorisation) lorsque son montant dépasse 1 500 euros.

Pour les autorisations d'urbanisme dont la demande d'autorisation initiale est déposée à compter du 1er septembre 2022, ces taxes sont mentionnées à l'article 1635 quater A du code général des impôts (taxe d'aménagement) et à l'article 235 ter ZG du même code (redevance d'archéologie préventive). La souscription d'une déclaration en ligne via votre espace « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis votre espace sécurisé sur le site www.impots.gouv.fr vous sera demandée dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux au sens de l'article 1406 du code général des impôts.

Le paiement de chacune de ces deux taxes interviendra à l'appui des titres de perception qui vous seront adressés suite à votre déclaration. La taxe d'aménagement reste payable en deux fois (90 jours et 9 mois après l'achèvement des travaux) lorsque son montant dépasse 1 500 euros. Précision importante : pour toute demande d'autorisation initiale déposée à compter du 1er septembre 2022, si vous bénéficiez d'un certificat d'urbanisme, vous pourrez demander à l'administration fiscale d'appliquer au calcul de votre taxe d'aménagement les exonérations et taux en vigueur

Greffe du Tribunal de Commercede Montpellier
9 RUE DE TARRAGONE
34070MONTPELLIER

Code de vérification : 17SzyhEeHo
https://controle.infogreffe.fr/controle

N° de gestion 2014B03054

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 14 juillet 2024

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

Immatriculation au RCS, numéro	805 292 091 R.C.S. Montpellier
Date d'immatriculation	12/11/2014
Dénomination ou raison sociale	**SunTI**
Forme juridique	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
Capital social	2 500 000,00 Euros
- Mention n° 20070 du 26/10/2016	Décision de non dissolution de la société, après constat que ses capitaux propres sont devenus inférieurs à la moitié du capital social à compter du 01/09/2016
- Mention n° 48620 du 15/12/2023	Continuation de la société malgré un actif net devenu inférieur à la moitié du capital social. Décision du 06/11/2023
Adresse du siège	les Corollys 771 Avenue Alfred Sauvy 34470 Pérols
Activités principales	Etudes conseil ingénierie maîtrise d'oeuvre maîtrise d'ouvrage construction et exploitation d'installations ou d'équipement dans le domaine des énergies renouvelable des économies d'énergie notamment dans les domaines de l énergie solaire et de la maîtrise de l énergie.
Durée de la personne morale	Jusqu'au 11/11/2113
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Président - Président du conseil d'administration

Dénomination	SOCIETE DE PARTICIPATIONS DANS LES ENERGIES RENOUVELABLES (SOPER)
Forme juridique	Société par actions simplifiée à associé unique
Adresse	12 Bis Place Henri Bergson 75008 Paris 8e Arrondissement
Immatriculation au RCS, numéro	420 624 645 RCS Paris
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel	
Nom, prénoms	GERMA Jean-michel
Date et lieu de naissance	Le 02/04/1952 à Alès (30)
Nationalité	Française
Domicile personnel	2 Rue de la Grenouillère 34170 Castelnau-le-Lez

Administrateur

Nom, prénoms	HONTEBEYRIE Nicolas Christian Bernard
Date et lieu de naissance	Le 26/01/1968 à Neuilly-sur-Seine (92)
Nationalité	Française
Domicile personnel	1 Rue du Général de Larminat 75015 Paris 15e Arrondissement

Administrateur

Nom, prénoms	LEANDRO Gilles Frédéric
Date et lieu de naissance	Le 11/12/1978 à Nevers (58)
Nationalité	Française
Domicile personnel	2 Impasse des Romarins 34160 Restinclières

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination	BMA AUDIT
Forme juridique	Société à responsabilité limitée
Adresse	17 Rue des Palourdes Bp 6 34750 Villeneuve-lès-Maguelone
Immatriculation au RCS, numéro	504 087 453 RCS Montpellier

Commissaire aux comptes suppléant

Greffe du Tribunal de Commercede Montpellier
9 RUE DE TARRAGONE
34070MONTPELLIER

N° de gestion 2014B03054

Dénomination	BMA EXPERTS
Forme juridique	Société à responsabilité limitée
Adresse	17 Rue des Palourdes Bp 6 34750 Villeneuve-lès-Maguelone
Immatriculation au RCS, numéro	538 137 431 RCS Montpellier

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement	les Corollys 771 Avenue Alfred Sauvy 34470 Pérols
Nom commercial	SUNNY TIMES (FOR INDUSTRY)
Activité(s) exercée(s)	Etudes conseil ingénierie maîtrise d'oeuvre maîtrise d'ouvrage construction et exploitation d'installations ou d'équipement dans le domaine des énergies renouvelable des économies d'énergie notamment dans les domaines de l énergie solaire et de la maîtrise de l énergie.
Date de commencement d'activité	05/10/2014
Origine du fonds ou de l'activité	Création
Mode d'exploitation	Exploitation directe

Le Greffier

FIN DE L'EXTRAIT

DELEGATION DE SIGNATURE

Je soussigné, Jean-Michel GERMA, Président de la SAS SOPER (Société de Participations dans les Energies Renouvelables), elle-même Présidente de SUNTI (RCS n° 805292091), dont le siège social est situé au 771 avenue Alfred Sauvy, les Corollys PEROLS (34470), donne délégation de signature à M. Gilles LEANDRO, Directeur Général en charge des Opérations, pour tous les documents afférents au dossier de demande de permis de construire pour le projet de parc photovoltaïque de « Millery » sur la commune de Millery (21000).

Fait pour valoir ce que de droit.

A Pérols, le 18 juin 2024

Jean-Michel Germa

Président

Gilles LEANDRO

Directeur Général - Opérations

Mairie de Millery
Monsieur le Maire
10, Rue Jean-de-Réôme - Hameau de Chevigny
21140 MILLERY

A qui de droit.

Je soussigné, Monsieur Jacky LÜDI, assurant la fonction de Maire de la commune de Millery (21 140), autorise SUNTI ou toute société affiliée qui s'y substituerait, à déposer auprès de la Préfecture ou toute autre autorité administrative compétente une demande de permis de construire ainsi que toute autre autorisation administrative éventuelle, nécessaire à la construction et à l'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol portant sur les travaux suivants :

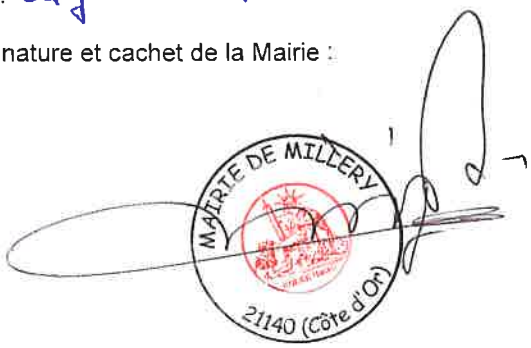
- Installation d'une centrale photovoltaïque sur la parcelle ZK 24, sur la commune de Millery en Côte d'Or, identifiée dans un accord foncier convenu avec SUNTI, et dont la commune est actuellement propriétaire ;

Et autorise SUNTI ou toute autre société affiliée qui s'y substituerait, à exécuter les travaux susvisés, sous réserve de l'obtention des autorisations susvisées.

Fait à : Millery

Le : 04 juillet 2024

Signature et cachet de la Mairie :



PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

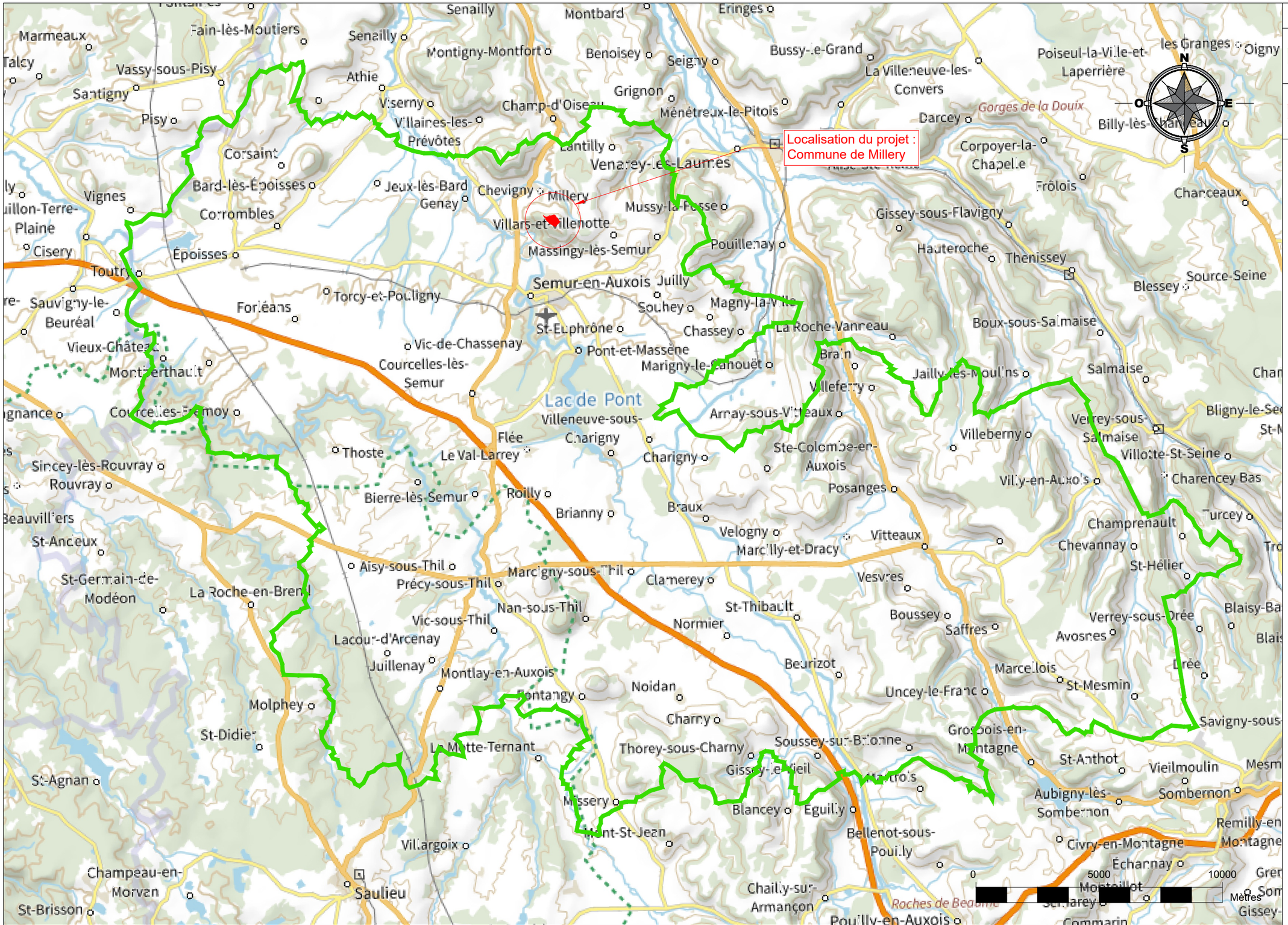
Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°1 : PLANS DE SITUATION

Août 2024



LEGENDE

Communauté de communes Terres d'Auxois

Emprise projet

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan	Titre	Echelle	Format
PC01.1	PLAN DE SITUATION Echelle intercommunale	1/150000	A3

Pétitionnaire

SUNTI

771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

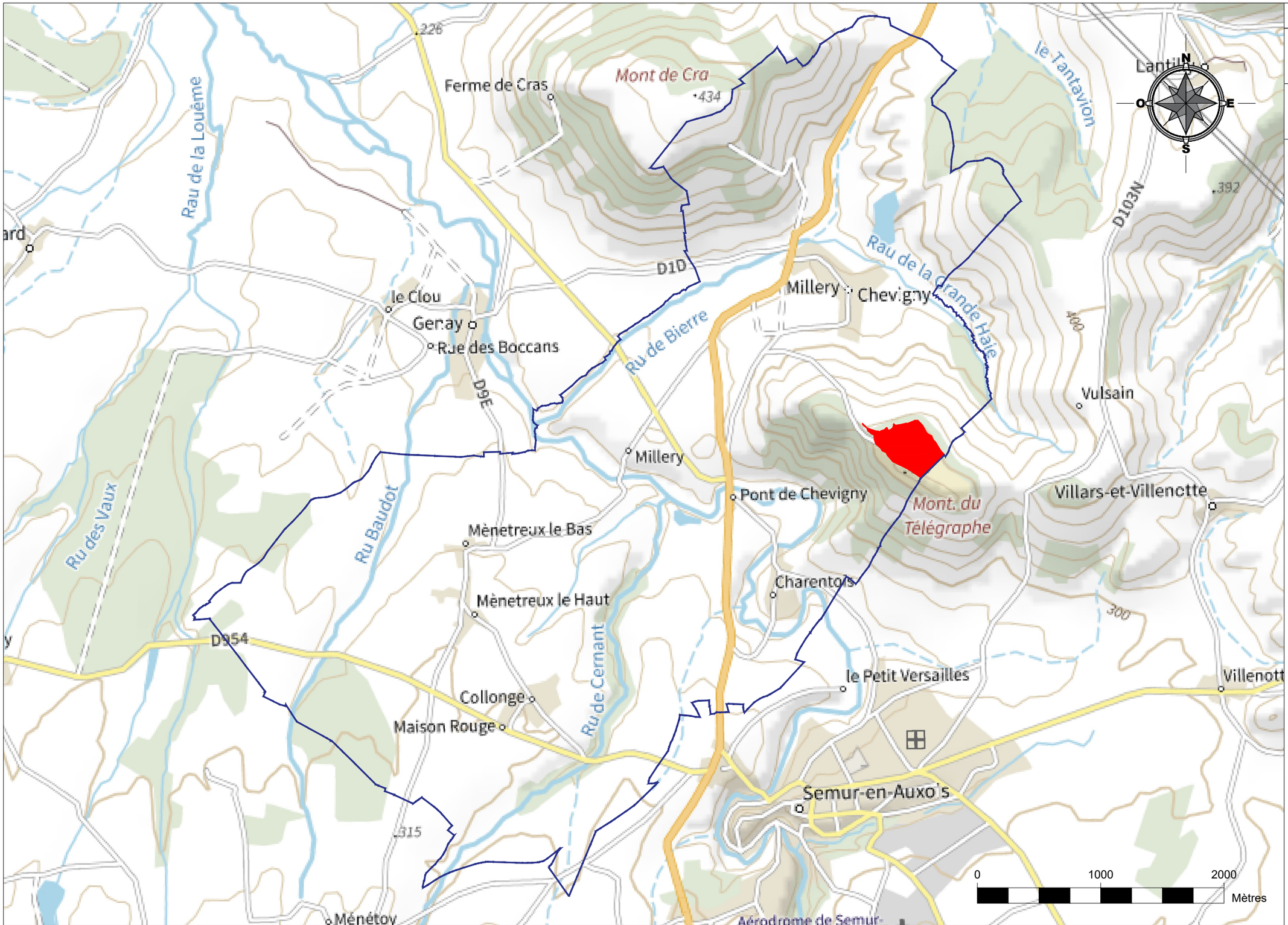
Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
N°RNAA 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



LEGENDE

- Commune de Millery
- Emprise projet

Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			
N° de plan PC01.2	Titre PLAN DE SITUATION Echelle communale	Echelle 1/30000 Format A3	

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



LEGENDE

——	Limite de parcelles
00-00	Numéros de parcelles
▭	Limite communale
▭	Emprise projet

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan	Titre	Echelle	Format
PC01.3	PLAN DE SITUATION Echelle du projet	1/2000	A3

Pétitionnaire

SUNTI

771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

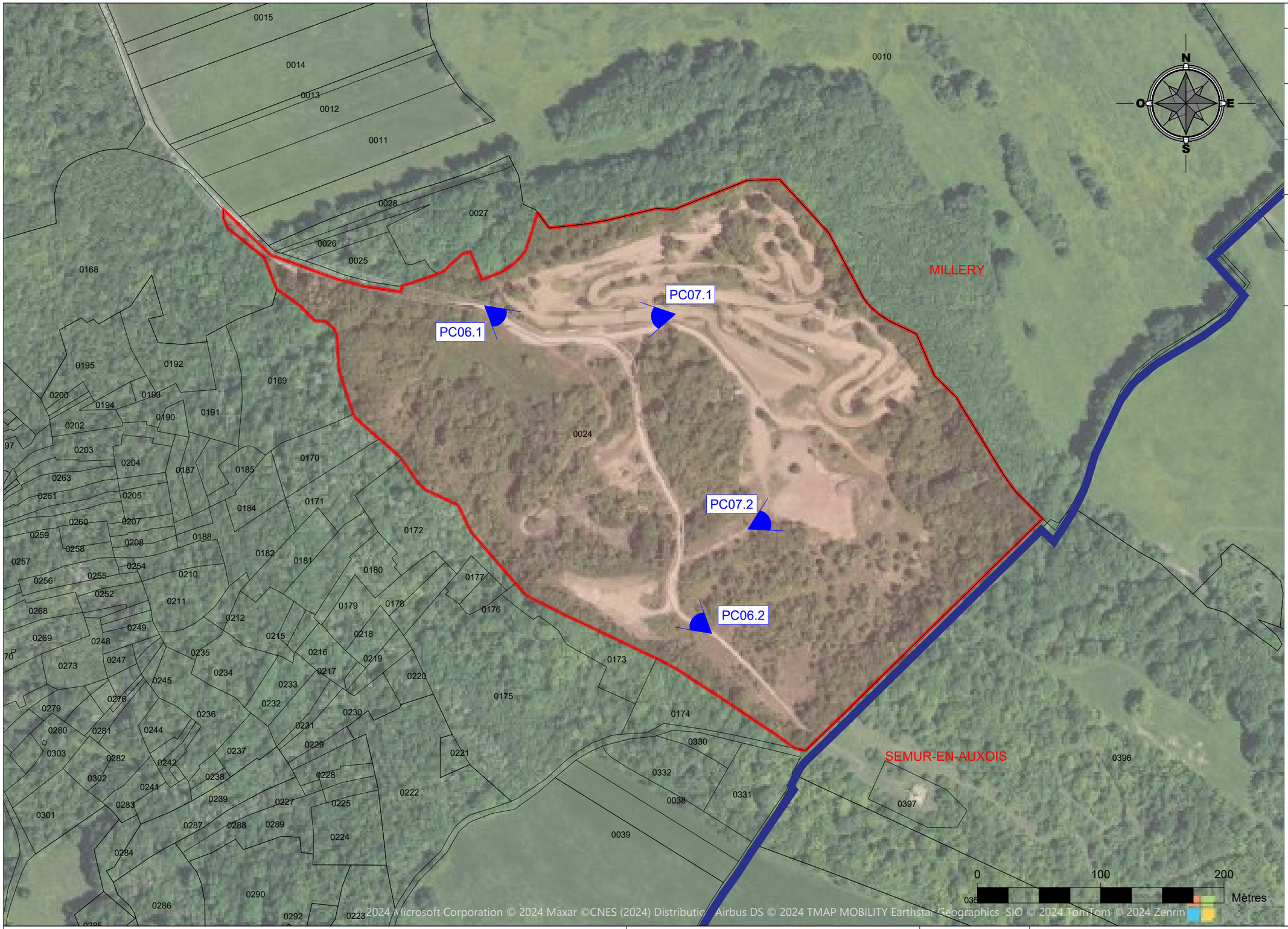
Signature architecte

Vanessa Smith 19 Rte Pierre Imbert 13260 CASSIS n° ORDRE 072599 Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



LEGENDE

———	Limite de parcelles
00-00	Numéros de parcelles
	Limite communale
	Emprise projet
	Point de vue photographique

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan	Titre	Echelle	Format
PC01.4	PLAN DE SITUATION - LOCALISATION DES POINTS DE VUES PROCHES Echelle du projet	1/3000	A3

Pétitionnaire

SUNTI

771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

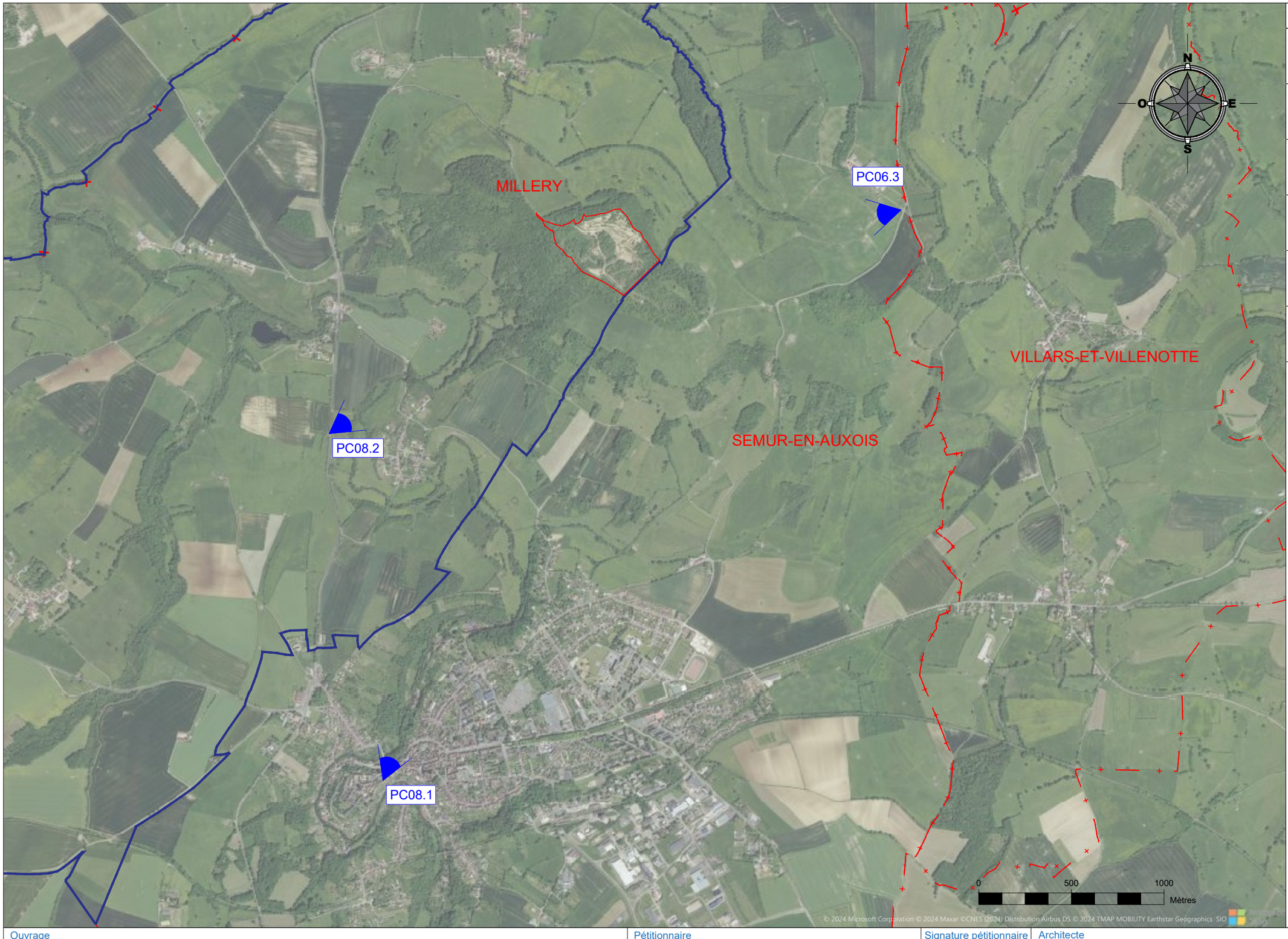
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



LEGENDE

———	Limite de parcelles
00-00	Numéros de parcelles
—+—	Limite de commune
▭	Commune de Millery
▭	Emprise projet
◔	Point de vue photographique

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC01.5

Titre: PLAN DE SITUATION - POINTS DE VUES ELOIGNEES
Echelle du projet

Echelle: 1/20000

Format: A3

Pétitionnaire

SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ONDA 072599
Architecte DPLG

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°2 : PLANS DE MASSE

Août 2024

Chemin d'accès au parc dit chemin rural n°23 dit de Crojant

0028 0027 0026 0025 0024 0169 0170 0185 0171 0184 0172 0182 0181 0180 0177 0179 0178 0176 0212 0215 0218 0216 0219 0234 0217 0233 0220 0232 0230 0231 0175 0229 0237 0221 0173 0174 0330

665,8m

463,5m

N O E S

0 60 120 Mètres

LEGENDE

Emprise foncière	
Limites de Parcelles	
00-00	Numéros de parcelles
Courbes de niveaux	

© 2024 Microsoft Corporation © 2024 Maxar ©CNES (2024) Distribution Airbus DS © 2024 TomTom © 2024 TomTom © 2024 Zenrin

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC02.1

Titre: PLAN DE MASSE
Etat existant sur fond orthophotographique

Echelle: 1/2000

Format: A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

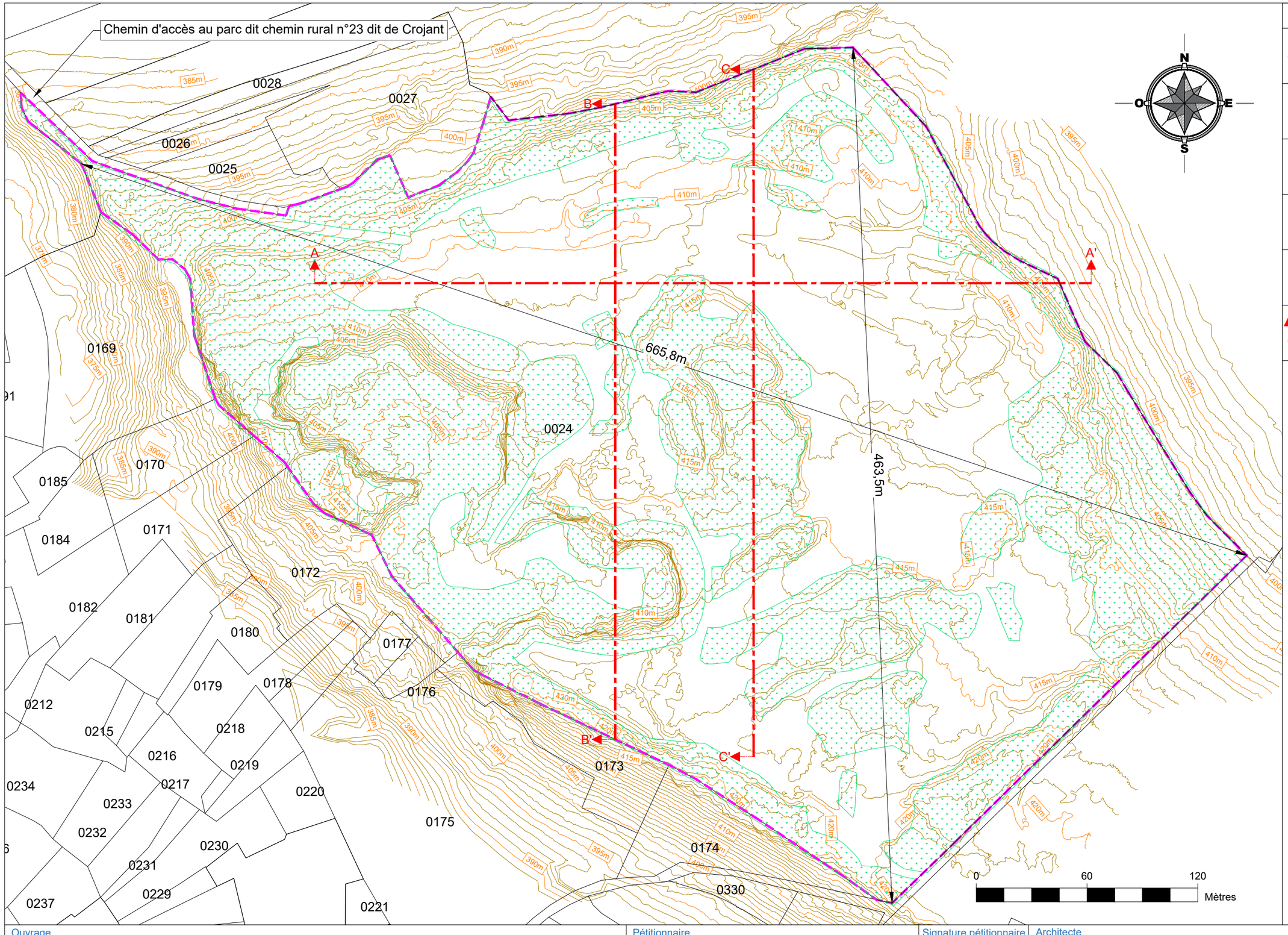
Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ORDRE 072599
Architecte DPLG

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17



LEGENDE

	Emprise foncière
	Limites de Parcelles
00-00	Numéros de parcelles
	Courbes de niveaux
	Boisements et fourrés
	Plan de coupe

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC02.2

Titre: PLAN DE MASSE
Etat existant avec occupation du sol sur fond cadastral

Echelle: 1/2000

Format: A3

Pétitionnaire

SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

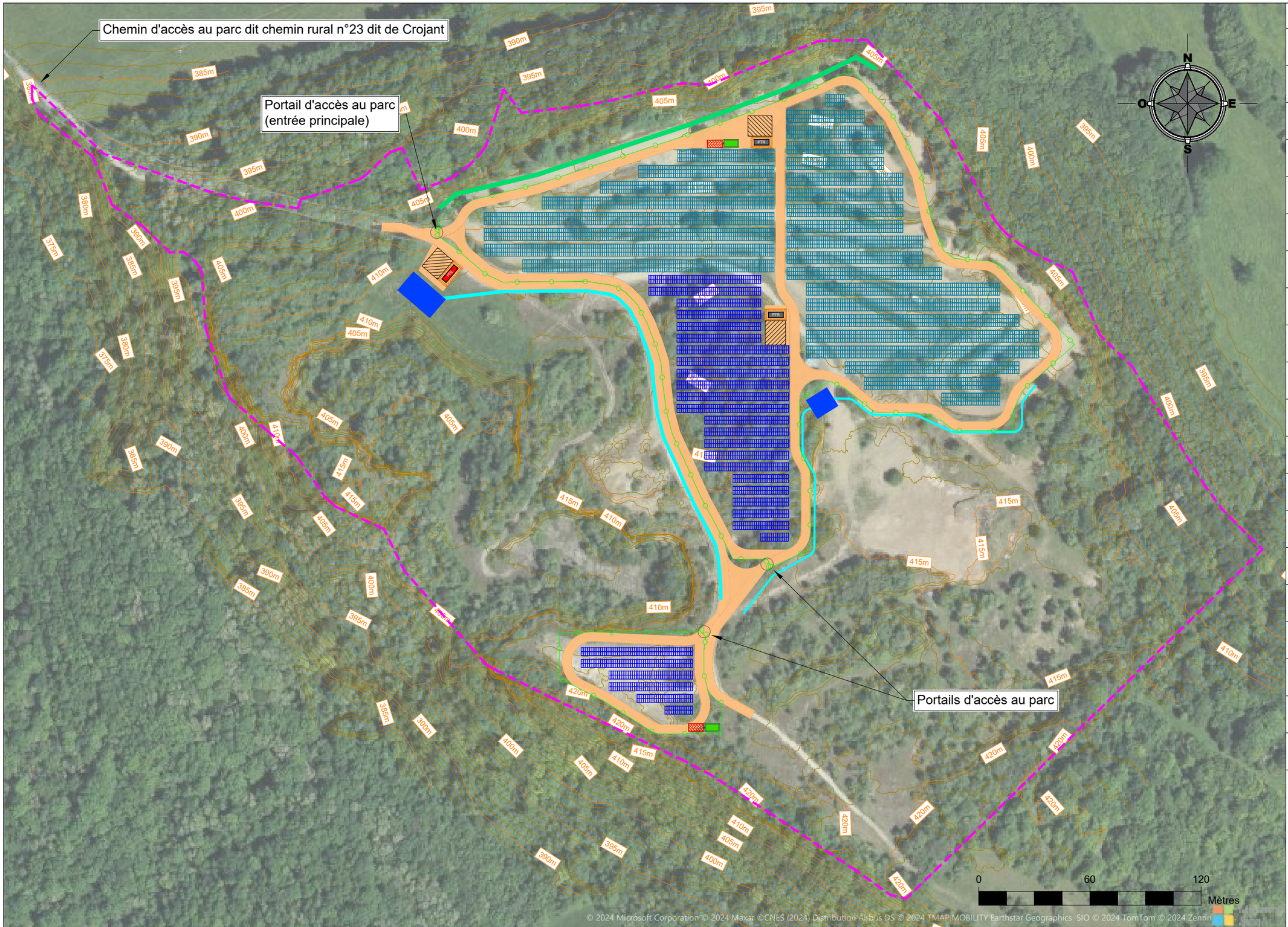
Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° CNOA 072599
Architecte DPLG

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17



LEGENDE

	Emprise foncière
	Limites de Parcelles
00-00	Numéros de parcelles
	Clôture
	Portails d'accès au parc
	Pistes d'exploitation
PTR	Poste de transformation
POL	Poste de livraison
	Citernes souples 30m³
	Aires d'aspirations SDIS
	Zones de grutages
	Courbes de niveaux
	Structure 3V27
	Structure 3V18
	Structure 3V9
	Structure 2V26
	Structure 2V13
	Fossés
	Noue
	Bassin d'infiltration

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan	Titre	Echelle	Format
PC02.3	PLAN DE MASSE Etat projeté sur fond orthophotographique	1/2000	A3

Pétitionnaire

SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ORDRE 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17

Chemin d'accès au parc dit chemin rural n°23 dit de Crojant

0028 0027 0026 0025 0024 0169 0170 0185 0171 0184 0172 0182 0181 0180 0177 0179 0178 0176 0212 0215 0218 0216 0219 0217 0234 0233 0220 0232 0230 0231 0229 0237 0221 0175 0173 0174 0330

15,79 21,35 36,31 17,66 13,97 15,4 14,75 123,61 147,83 270,35 140,09 171,13 11,12 10,59 6,43

N O E S

0 60 120 Mètres

LEGENDE

- Emprise foncière
- Limites de Parcelles
- 00-00 Numéros de parcelles
- Clôture
- Portails d'accès au parc
- Pistes d'exploitation
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Citernes souples 30m³
- Aires d'aspirations SDIS
- Zones de grutages
- Courbes de niveaux
- Structure 3V27
- Structure 3V18
- Structure 3V9
- Structure 2V26
- Structure 2V13
- Fossés
- Noue
- Bassin d'infiltration

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC02.4

Titre: PLAN DE MASSE
Etat projeté sur fond cadastral

Echelle: 1/2000

Format: A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

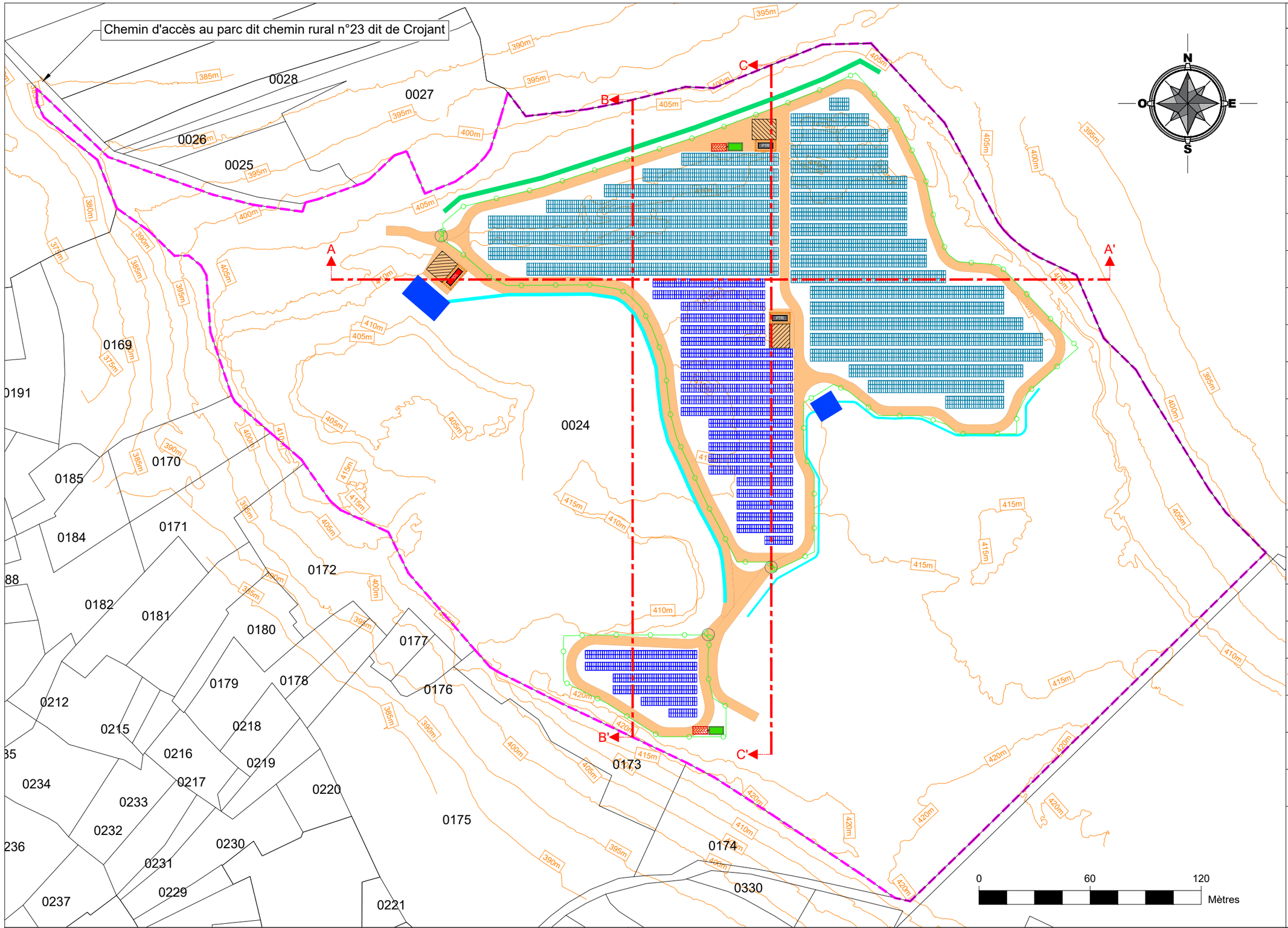
Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° GNUDA 072599
Architecte DPLG

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17



LEGENDE

- Emprise foncière
- Limites de Parcelles
- 00-00 Numéros de parcelles
- Clôture
- Portails d'accès au parc
- Pistes d'exploitation
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Citernes souples 30m³
- Aires d'aspirations SDIS
- Zones de grutages
- Courbes de niveaux
- Structure 3V27
- Structure 3V18
- Structure 3V9
- Structure 2V26
- Structure 2V13
- Plan de coupe
- Fossés
- Noue
- Bassin d'infiltration

Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC02.5

Titre: PLAN DE MASSE
Etat projeté sur fond cadastral avec localisation des plans de coupe

Echelle: 1/2000

Format: A3

Pétitionnaire

SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° 13082A 072599
Architecte DPLG

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17

Zoom 1

Noue végétalisée
Volume de 140.5m³

Portail d'accès

Aire de grutage
portance 70
Mpa mini

Piste exploitation

5m

2m

R11m

R16m

Table 3V27

+3.50m/TN

+1.10m/TN

Table 3V27

13m

11m

3m

+3.55m/TN

PDL

10m

4.3m

Clôture

4.3m

Fossés 3

Bassin de rétention B
Volume de 290.5m³

Zoom 2

5m

Table 2V13

31,14m

+3.55m/TN

8m

3m

PTR

+3.50m/TN

+1.10m/TN

14,98m

Table 2V26

20,75m

29,98m

R11m

Piste exploitation

+2.70m/TN

+1.10m/TN

0027

0024

0177

0176

0173

Zoom 1

Zoom 2

N

O

E

S

LEGENDE

	Limites de Parcelles
00-00	Numéros de parcelles
	Clôture
	Portails d'accès au parc
	Pistes d'exploitation
PTR	Poste de transformation
PDL	Poste de livraison
	Citernes souples 30m³
	Aires d'aspirations SDIS
	Zones de grutages
	Structure 3V27
	Structure 3V18
	Structure 3V9
	Structure 2V26
	Structure 2V13
	Fossés
	Noue
	Bassin d'infiltration

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC02.6

Titre
PLAN DE MASSE
Zoom et détails 1

Echelle
1/500

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

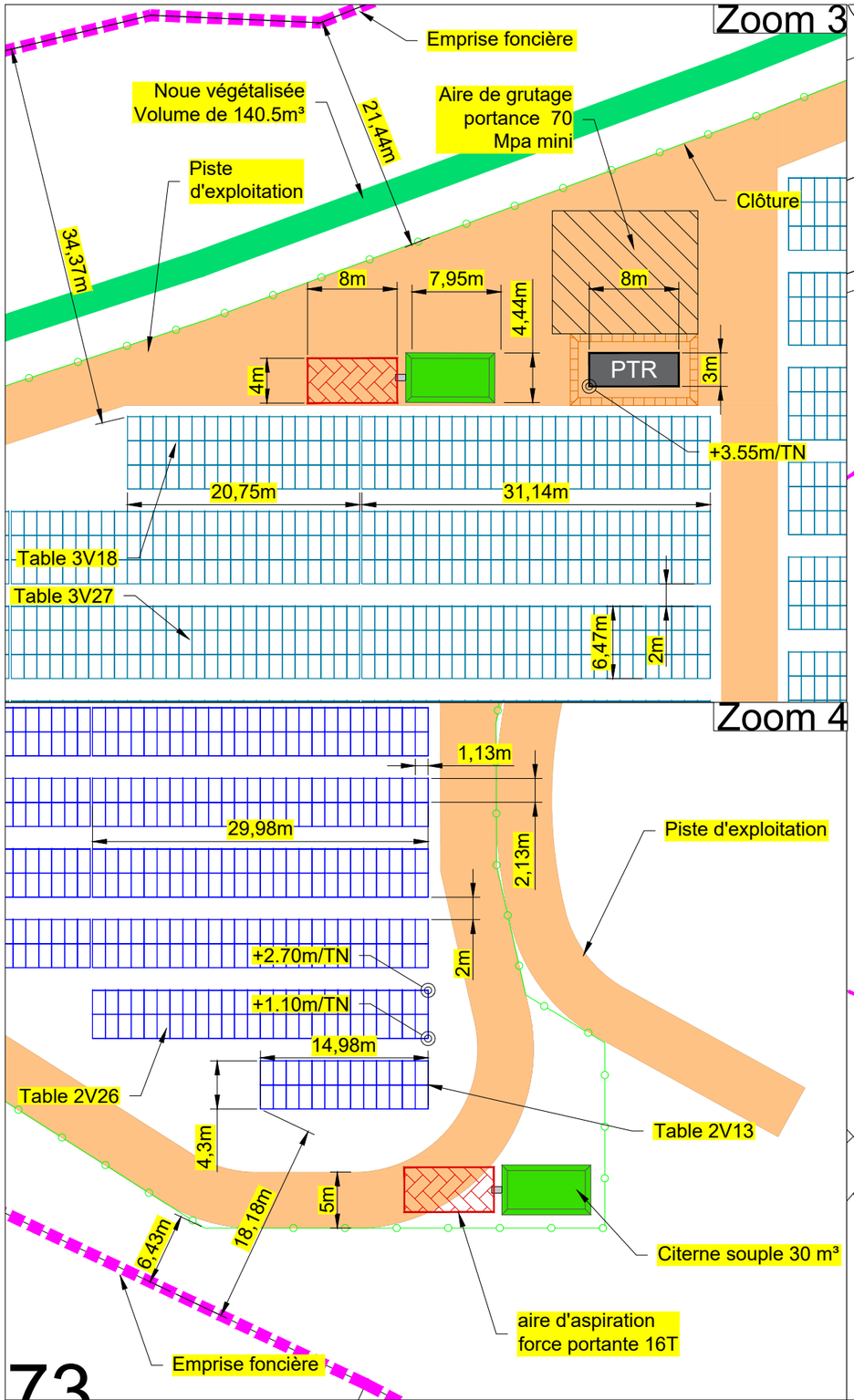
Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

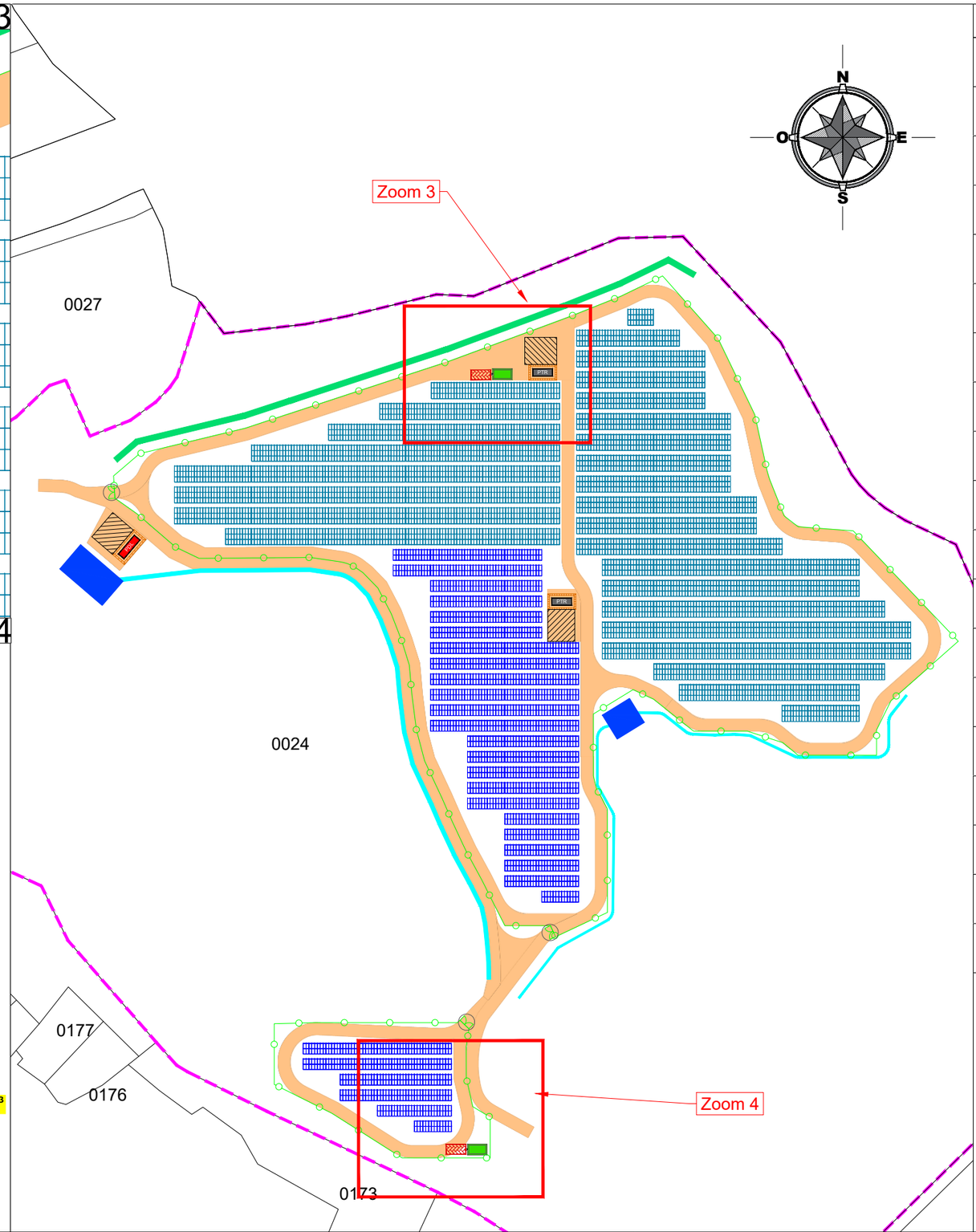
Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° 0A07A 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17





LEGENDE

- Emprise foncière
- Limites de Parcelles
- 00-00 Numéros de parcelles
- Clôture
- Portails d'accès au parc
- Pistes d'exploitation
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Citernes souples 30m³
- Aires d'aspirations SDIS
- Zones de grutages
- Structure 3V27
- Structure 3V18
- Structure 3V9
- Structure 2V26
- Structure 2V13
- Fossés
- Noue
- Bassin d'infiltration

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC02.7

Titre
PLAN DE MASSE
Zoom et détails 2

Echelle
1/500

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

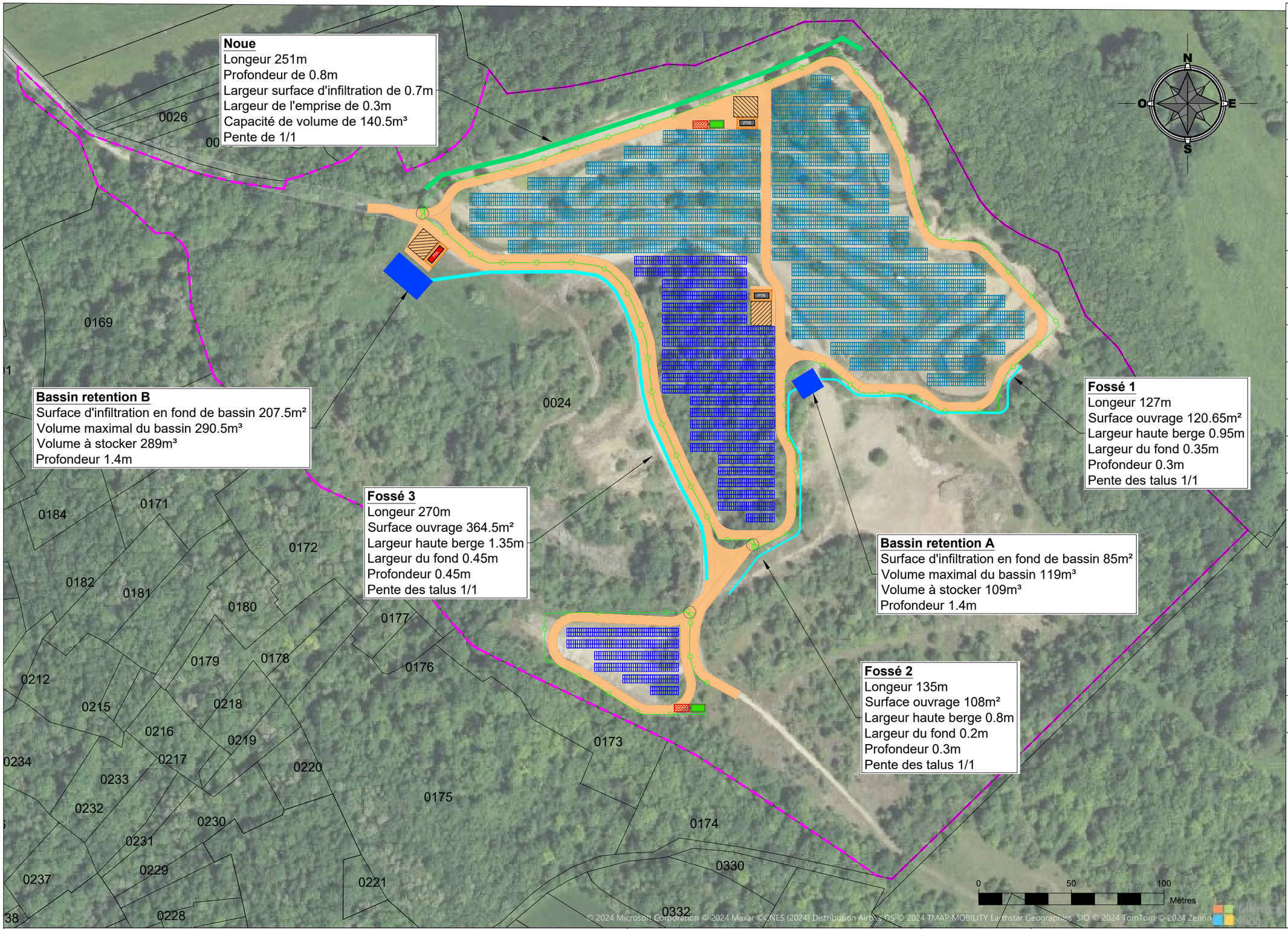
Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



LEGENDE

- Emprise foncière
- Limites de Parcelles
- 00-00 Numéros de parcelles
- Clôture
- Portails d'accès au parc
- Pistes d'exploitation
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Citernes souples 30m³
- Aires d'aspirations SDIS
- Zones de grutages
- Structure 3V27
- Structure 3V18
- Structure 3V9
- Structure 2V26
- Structure 2V13
- Fossés
- Noue
- Bassin d'infiltration

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC02.8

Titre: PLAN DE MASSE
Détails des ouvrages hydrauliques

Echelle: 1/2000

Format: A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date: 25/06/2024

Révision: rev_B

Code projet: C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

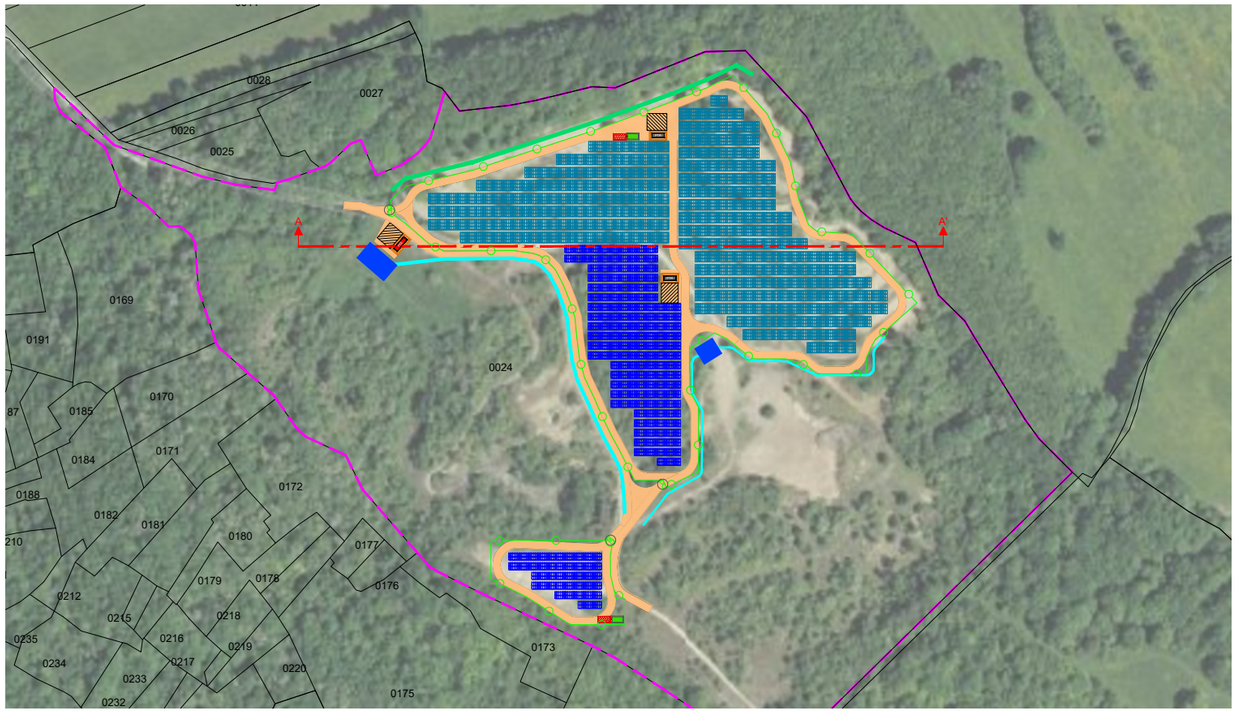
Millery
Côte d'Or
(21)

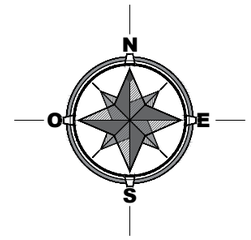
PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

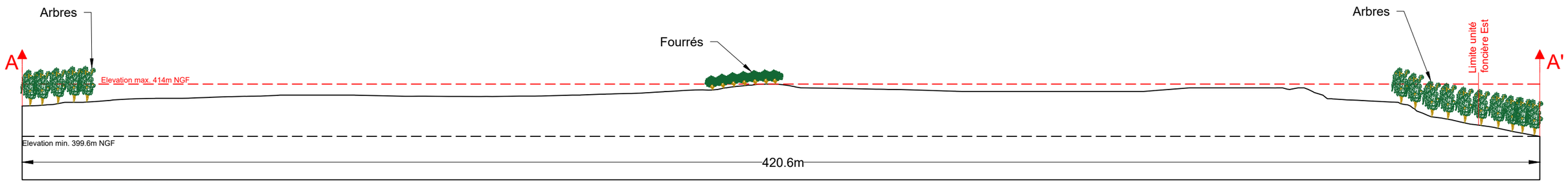
Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°3 : PLANS DE COUPES

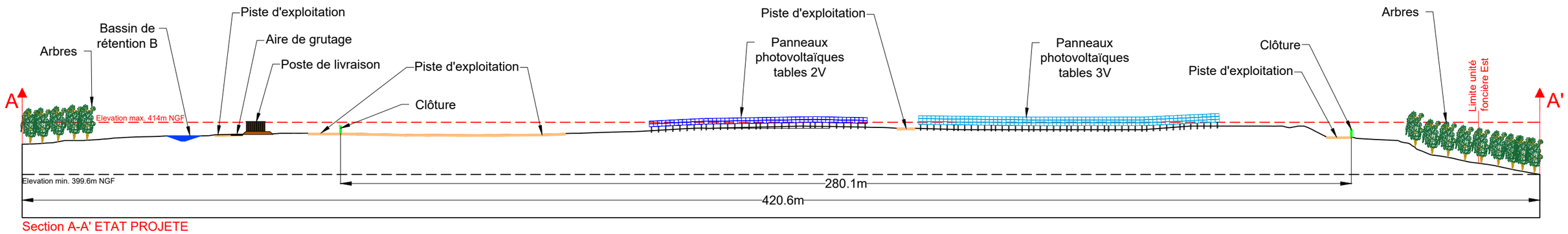
Août 2024





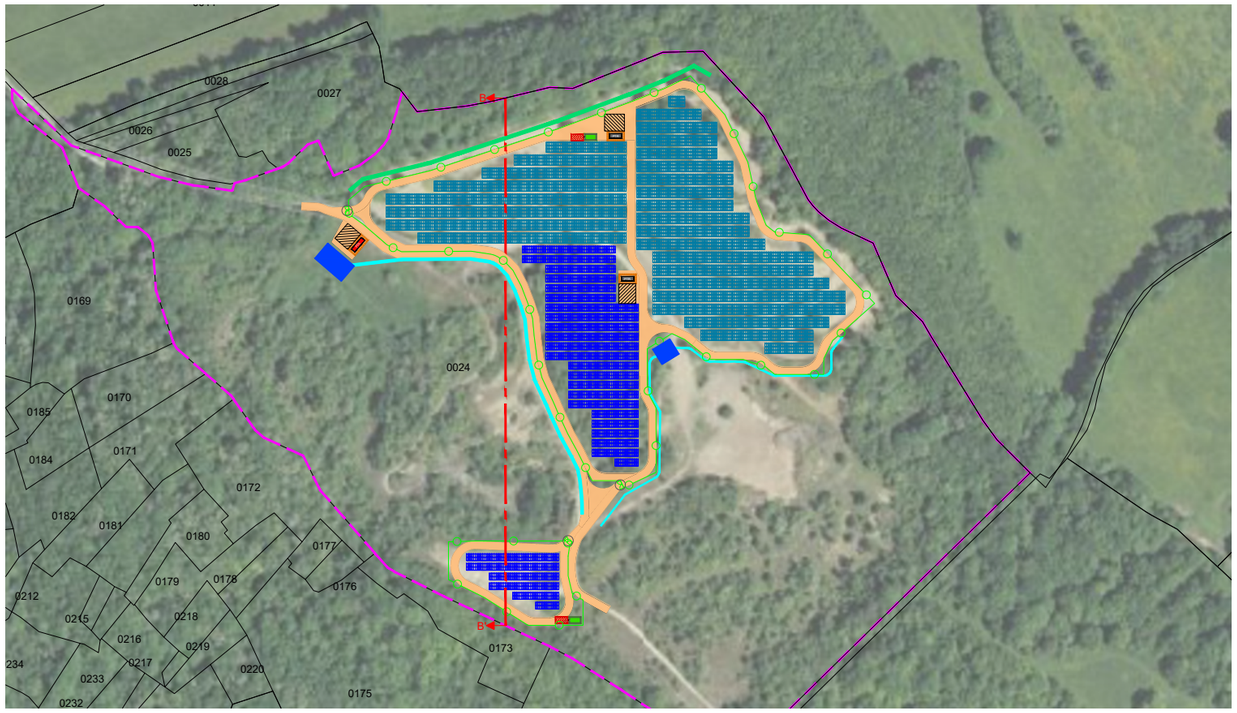


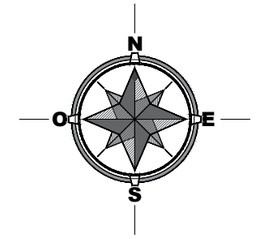
Section A-A' ETAT INITIAL

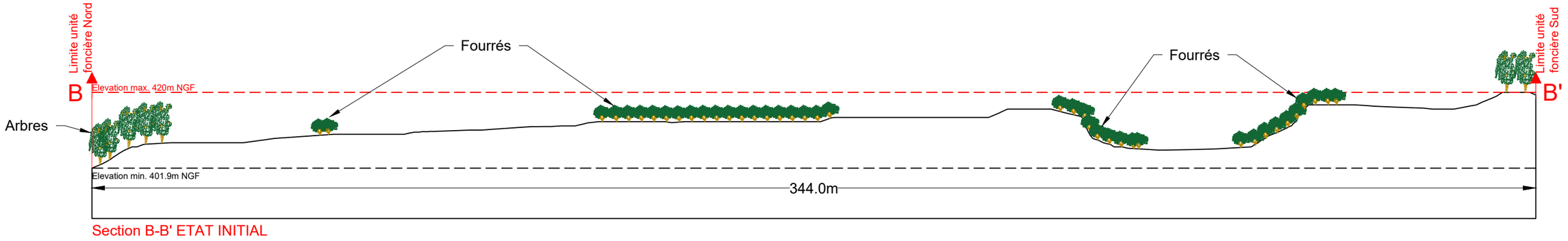


Section A-A' ETAT PROJETE

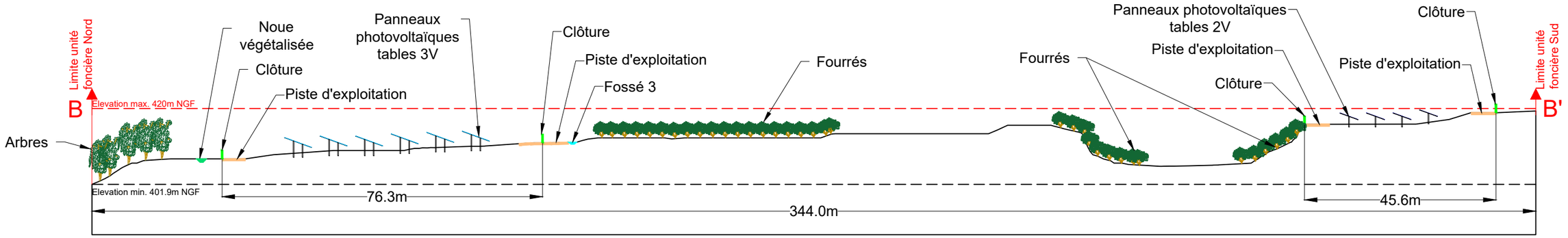
Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC03.1	Titre PLAN DE COUPE Coupe AA' sur terrain naturel	Echelle 1/1100 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17





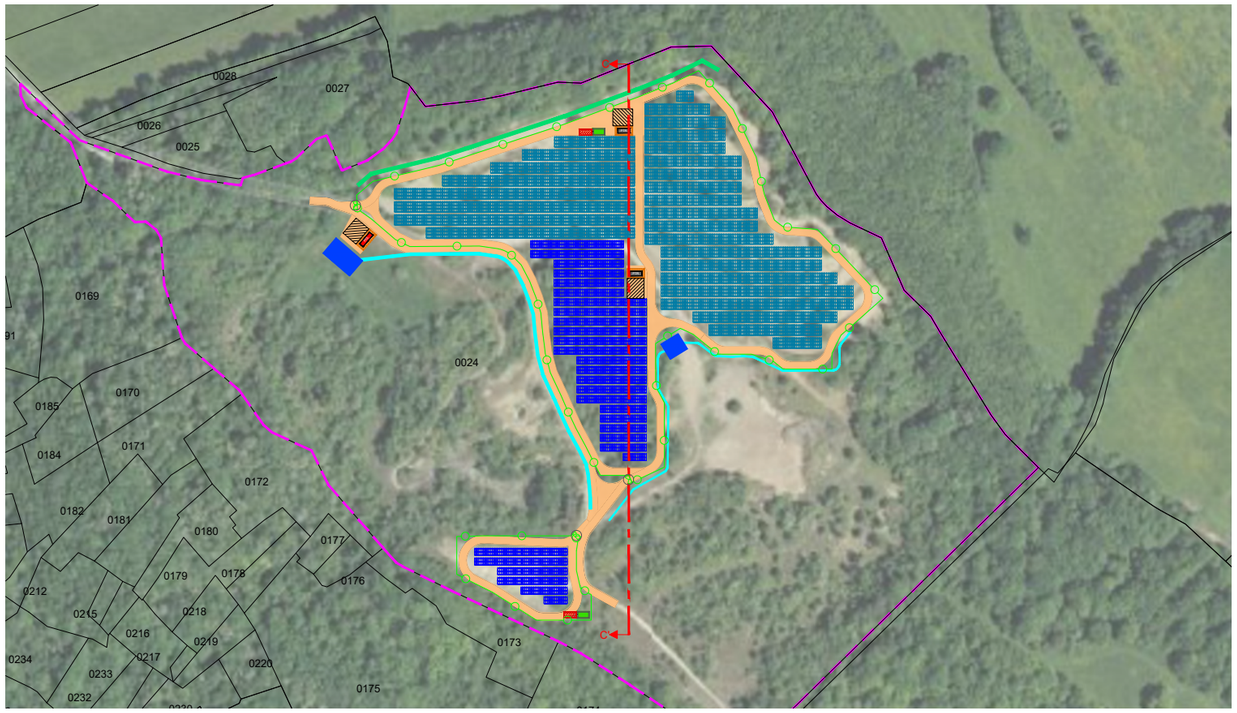


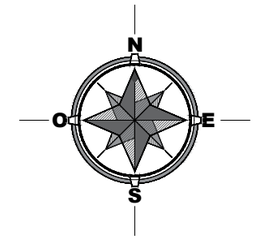
Section B-B' ETAT INITIAL

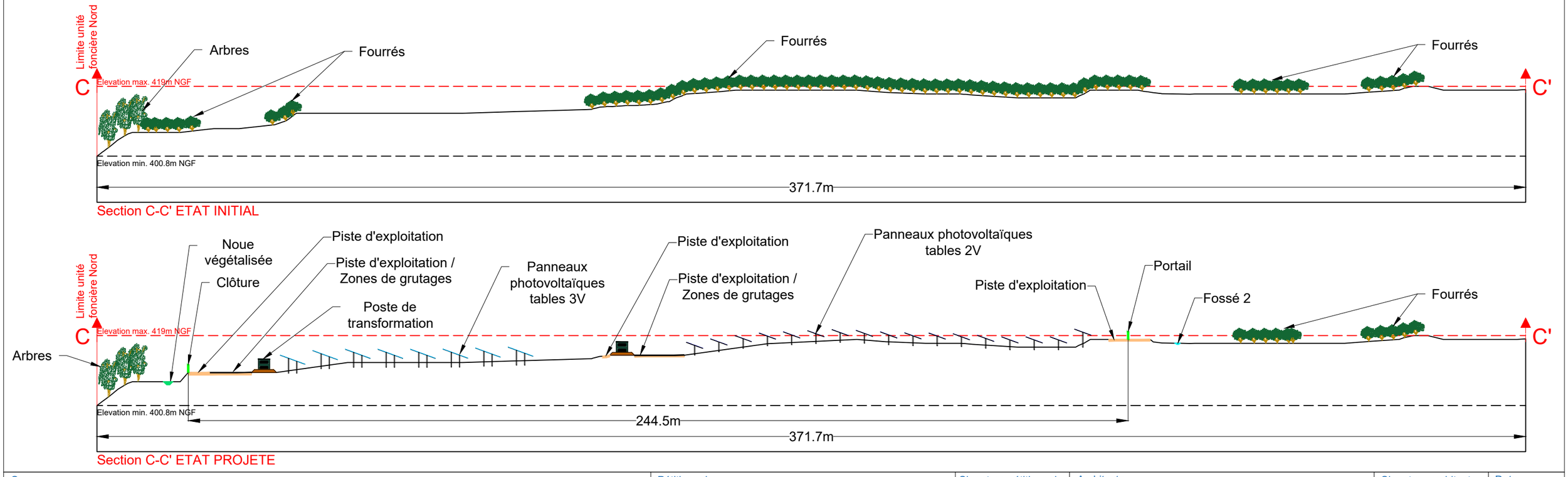


Section B-B' ETAT PROJETE

Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC03.2	Titre PLAN DE COUPE Coupe BB' sur terrain naturel	Echelle 1/4000 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17







Ouvrage

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan

PC03.3

Titre

PLAN DE COUPE

Coupe CC' sur terrain naturel

Echelle

1/4000

Format

A3

Pétitionnaire

SUNTI

771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte

Vanessa Smith - Architecte DPLG

19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ONDA 072599
Architecte DPLG

Date

25/06/2024

Révision

rev_B

Code projet

C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque sur une ancienne carrière

PC n°4 : NOTICE PAYSAGERE

Août 2024

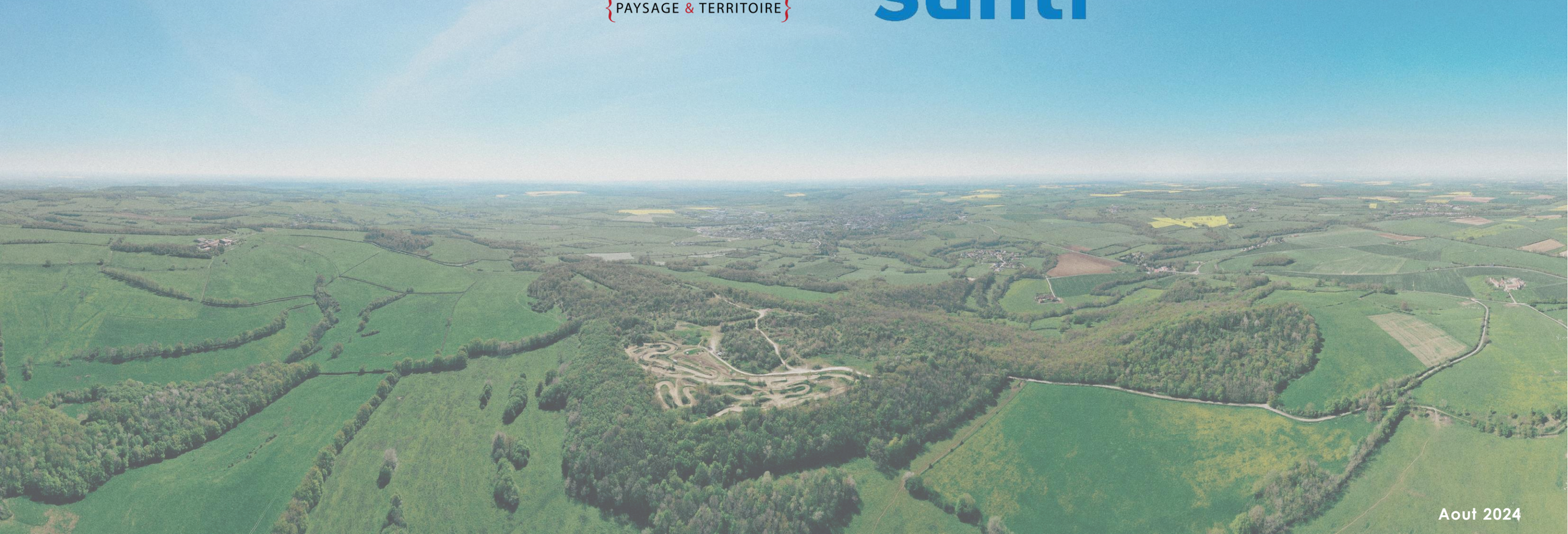
PC 4 : NOTICE PAYSAGÈRE

PROJET DE **PARC PHOTOVOLTAÏQUE** DE LA **CARRIÈRE CROIX JEAN** SUR LA COMMUNE DE **MILLERY** (21)

composite
{PAYSAGE & TERRITOIRE}

sunti

Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° CNOA 072599
Géomètre DPLG



Aout 2024

PRÉAMBULE

Un projet de centrale photovoltaïque

A la croisée d'une approche sensible marquée par les ambiances inhérentes à chaque espace et un recensement concret d'éléments intangibles du territoire, le site projeté pour le **développement d'une centrale de production d'énergie solaire sur la commune de Millery (21)** est ici détaillé au regard de son « enveloppe paysagère ».

Le cadre de réflexion

L'objectif de cette étude est de fournir un cadre de réflexion qui permettra de donner les clés d'une connaissance et d'une compréhension partagées du paysage, des enjeux qui lui sont liés par le projet de parc photovoltaïque afin d'amorcer des propositions concrètes d'actions garantes de son intégrité dans un contexte contemporain.

Les disciplines d'observation d'un paysage

L'observation d'un paysage utilise plusieurs disciplines qui se complètent de manière à obtenir une approche qui soit la plus rigoureuse et la plus objective possible :

- *Les sciences analytiques pour l'étude des reliefs, l'hydrologie, l'urbanisme, la flore ou l'agriculture…*
- *L'observation de terrain, les interprétations personnelles ou sensibles…*

La définition du paysage

C'est par le croisement de ces données (analytiques et sensibles) qu'a été appréhendé le paysage au sens de la convention européenne éponyme et de la loi paysage de 93. *Le « Paysage » désigne à cet égard dans ce dossier une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de facteurs naturels et humains et de leurs interrelations.*

Les entités paysagères

Les **entités (ou unités) paysagères** sont des territoires définis, délimités de façon nette ou floue et qui présentent des caractères homogènes originaux, des ambiances ou une composition propre. Ces entités composent le grand paysage.

Les ambiances paysagères

Les **ambiances paysagères** présentent des rapports d'échelles plus réduits, sont totalement intégrées au grand paysage mais offrent soit des particularités soit des perceptions différentes distinguées par la juxtaposition et la répartition des composantes formant l'identité du paysage décrit précédemment.

Ont participé à l'élaboration de ce dossier :

Antoine VOGT, Paysagiste DPLG
Nicolas CASTELLI, Paysagiste Concepteur D.E
Adrian RESTOUIN, Infographiste 2D/3D

SOMMAIRE

I UN PROJET DANS LE PAYSAGE

A. LOCALISATION DU PROJET DANS SON CONTEXTE PAYSAGER 5
B. ANALYSE DE LA STRUCTURE ET DES COMPOSANTES PAYSAGÈRES 6
C. PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE 7
D. PRÉSENTATION DU CONTEXTE PATRIMONIAL 9
E. EXAMEN DU BASSIN VISUEL 11
F. SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS VISUELLES 19
G. SYNTHÈSE DES ENJEUX DE PERCEPTION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE 20
H. PRÉCONISATIONS PRÉALABLES D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION 21

II LE PAYSAGE DANS LE PROJET

A. PRÉSENTATION DU PROJET 23
B. PRESENTATION DES VARIANTES DE PROJET 35
C. SYNTHESE DU PROJET 36
D. PRÉSENTATION DES SIMULATIONS DU PROJET 37
E. RACCORDEMENT DU PROJET AU RÉSEAU ELECTRIQUE EXISTANT 40
F. DEVENIR DU SITE SANS LE PROJET & SYNTHÈSE DES EFFETS CUMULÉS 41
G. SYNTHÈSE 42

1

UN PROJET DANS LE PAYSAGE

I A. LOCALISATION DU PROJET DANS SON CONTEXTE PAYSAGER

Situé dans l'ouest de la Côte d'Or, le périmètre d'étude appartient, selon l'atlas départemental des paysages, à l'entité de «l'Auxois», dont le document apporte la description suivante :

AMBIANCE ET PERCEPTIONS

Le paysage est structuré par les bocages et les vallées, qui orientent les perceptions.
Les découvertes panoramiques sont nombreuses, depuis le rebord des buttes et des plateaux calcaires d'où plonge le regard, ou en vue lointaine depuis les reliefs du Morvan. Le rebord boisé des plateaux forme un écran à la perception de la vallée, qui se découvre après la bascule du relief.

RELIEF

Cette unité est une dépression bordée par la faille de surrection du Morvan, entre le massif primaire et les plateaux calcaires jurassiques du Duesmois et du Châtillonnais. Des cours d'eau au lit parallèle de direction Sud-Est/Nord-Ouest ont creusé le niveau de calcaire dur jusqu'aux couches marneuses plus tendres de Lias. Des buttes et petits plateaux ont résisté à l'érosion ; ils portent des terres plus pauvres et sèches sur un socle karstique ; leur rebord est marqué par des affleurements calcaires. Des alluvions argilo-calcaires en fond de vallée donnent des terres riches et fraîches : les embouches.
Trois grandes parties se distinguent : au Sud, un cœur de l'Auxois (entre plateaux cultivés, corniches calcaires et creux bocagers, où passe le canal de Bourgogne), le Haut-Auxois au Nord (un relief plus marqué structuré par le Serein et l'Armançon, où se concentrent les voies de communication, les émergences non calcaires et la culture industrielle de Montbard) et les vallées de l'Oze et de l'Ozerain (vallées étroites qui suivent les rebords du Châtillonnais et du Duesmois).
La vallée du Serein est le lieu de transition entre l'utilisation de la pierre de granit du Morvan et la pierre calcaire, apportant une teinte plus claire et plus chaude aux constructions. Semur-en-Auxois se distingue par l'utilisation du granit rose qui constitue son socle d'implantation.

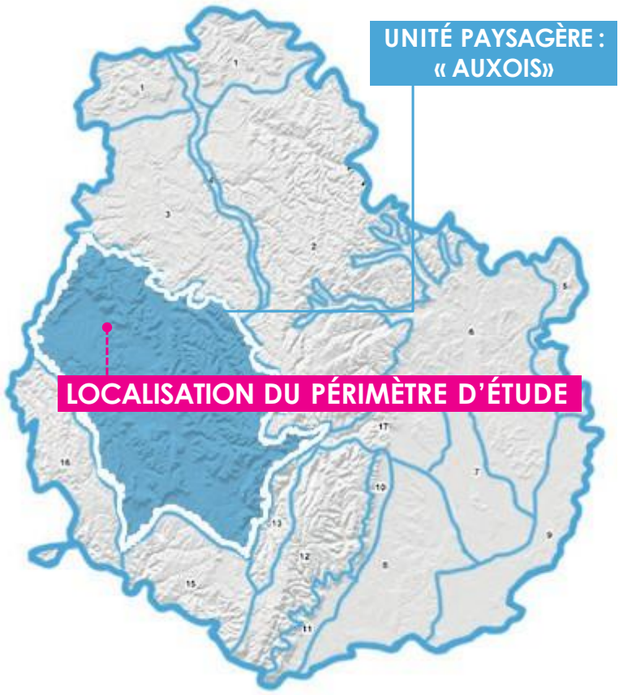
PREGNANCE HUMAINE

Les peuplements forestiers sont limités à des bosquets, au sommet des buttes ou sur les plateaux, et des lignes boisées marquent les ruptures de pente. L'arbre reste très présent : l'Auxois est caractérisé par ses bocages, de haies « végétales » (fortement taillées ou aux formes souples), parfois soulignées par des murets. La trame bocagère est peu serrée, plus lâche que dans l'Arnay, créant des paysages plus ouverts.

L'élevage, et notamment celui du bœuf charolais élevé en prairie, domine dans les vallées et sur leurs versants.
Les plateaux et sommets de buttes sont au contraire cultivés. Les champs ouverts sont occupés par différentes grandes cultures : blé, orge, seigle, colza, etc. La vigne (coteaux de l'Auxois) traditionnellement peu présente connaît un regain suite à certaines initiatives, notamment près de Flavigny.

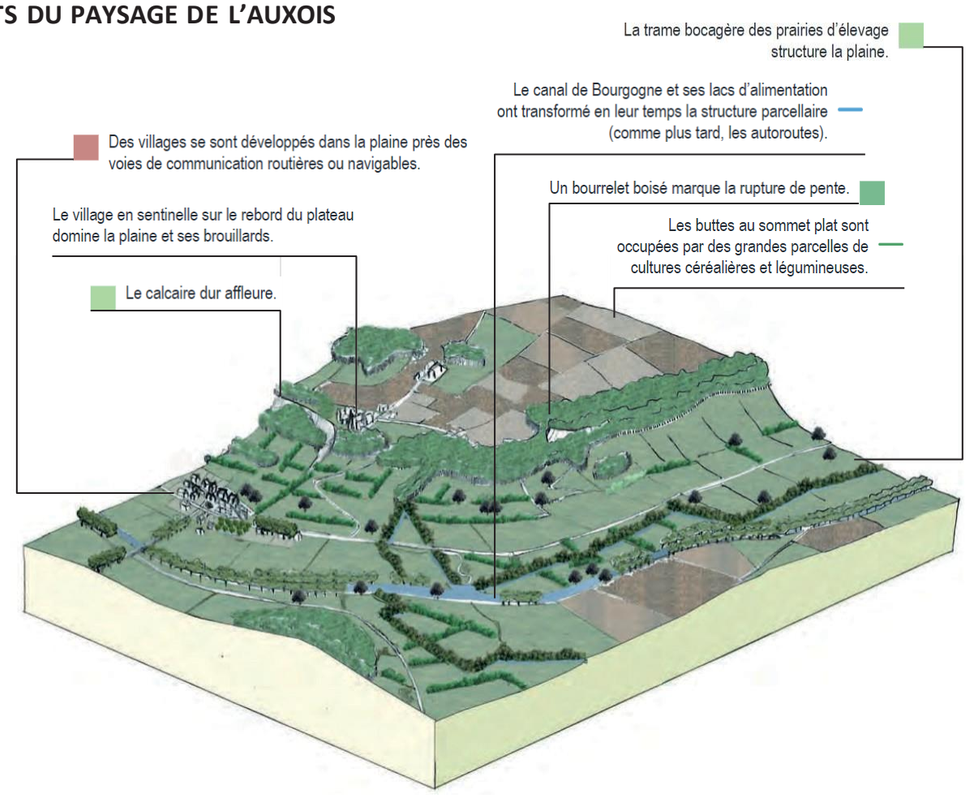
ENJEUX

- Les évolutions agricoles vont dans le sens d'une simplification des paysages et des écosystèmes : ils ne doivent pas en être appauvris (haies, lisières, cours d'eau). Les nécessaires nouvelles constructions agricoles peuvent être l'occasion d'une réflexion sur leur implantation, les volumes et les matériaux utilisés.
- Des éoliennes ont été implantées en bordure de relief, notamment perceptibles depuis la vallée de l'Oze. L'impact visuel des futurs projets ne doit pas porter atteinte à l'équilibre d'échelle fragile entre vallée, village et plateau.
- Les abords des grands axes autoroutiers, routiers et fluviaux, qui traversent l'unité, sont particulièrement sensibles visuellement et à soigner (bordures, recul, signalétique, nouveaux alignements d'arbres...).
- La présence d'infrastructures de transport majeures favorise dans les communes le développement de friches, d'échangeurs routiers consommateursd'espace, denouvellesconstructionsd'habitations et d'activités et d'une signalétique publicitaire foisonnante.
Ces espaces soumis à une plus forte pression sont particulièrement sensibles à cette évolution rapide. Les enjeux paysagers sont très forts dans les secteurs de Semur-en-Auxois et de Vénarey-les-Laumes.



STRUCTURES ET ÉLÉMENTS DU PAYSAGE DE L'AUXOIS

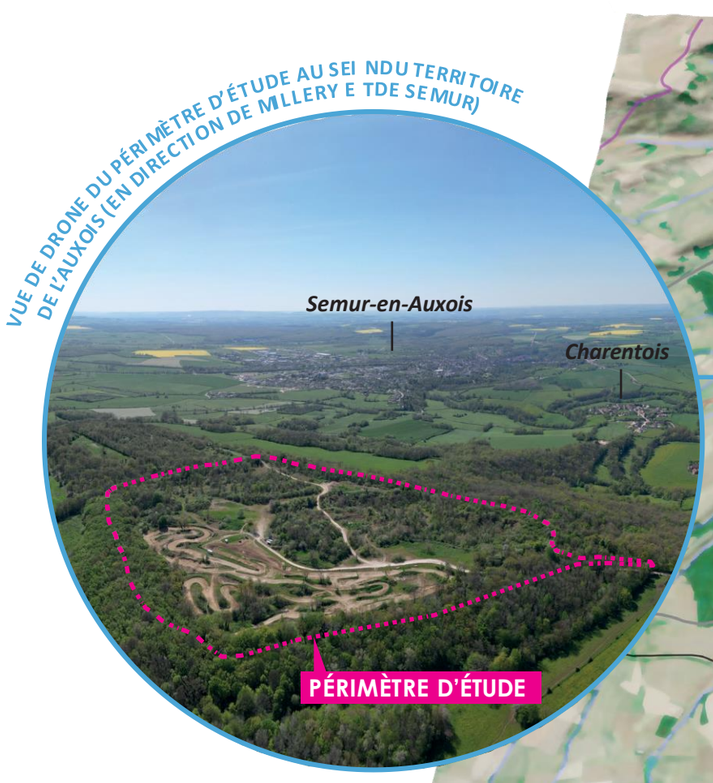


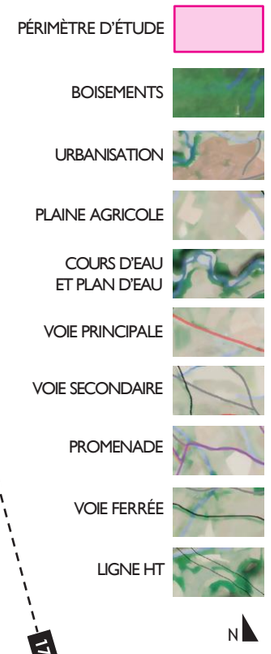


Source : Atlas des paysages de la Côte d'Or, DDT COTE D'OR 2010

I B. ANALYSE DE LA STRUCTURE ET DES COMPOSANTES PAYSAGÈRES

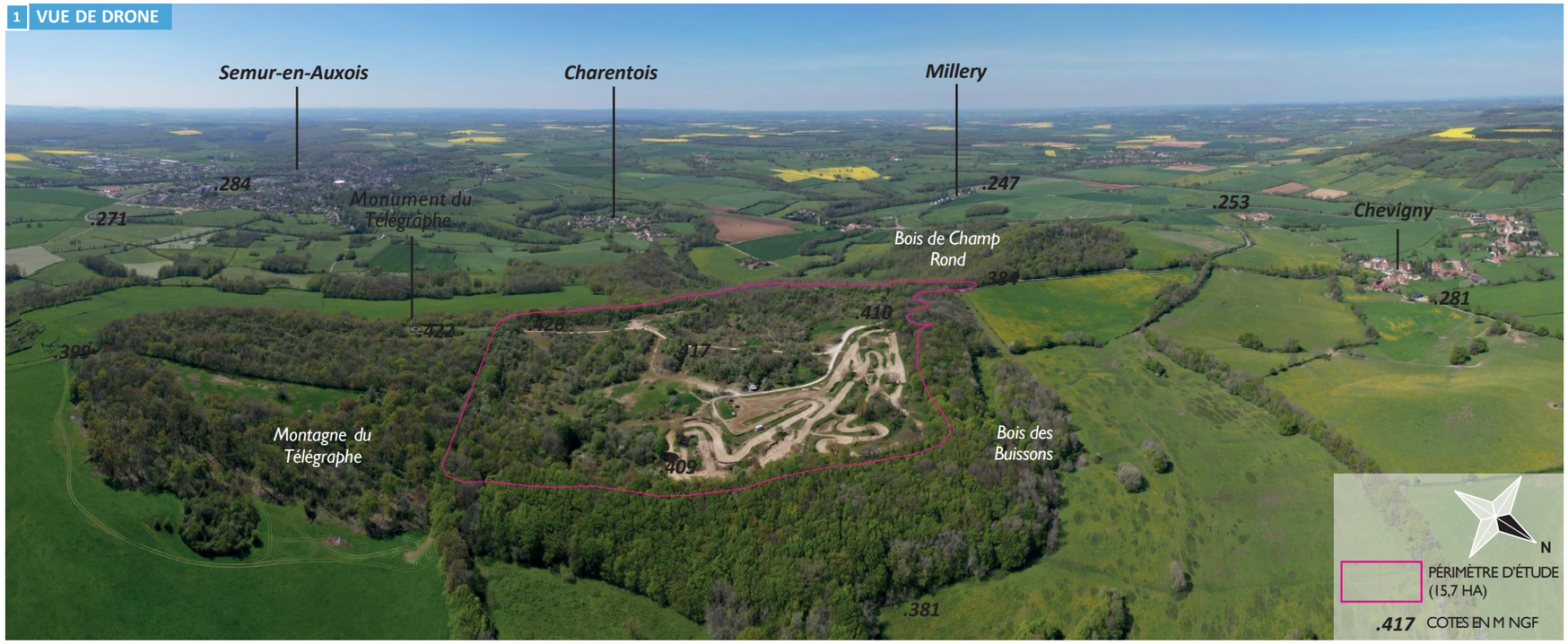
L'analyse des composantes paysagères est particulièrement liée à celle du contexte élargi, représentée par la carte ci-dessous.
Les formes souples de ce territoire bocager d'élevage de l'Auxois, modelées par l'érosion, sont ponctuées de buttes et de plateaux dont les versants sont principalement occupés par les villages. Elles sont dominées par les silhouettes remarquables de quelques bourgs perchés sur des promontoires naturels tel que Semur-en-Auxois. Les grandes voies de communication, nationales et régionales, empruntent des vallées parallèles (la voie ferrée dans la vallée de l'Oze, l'autoroute A6 près de l'Armançon, la RD 905 entre Dijon et Montbard le long de la Brenne) et font de l'Auxois un territoire de passage.

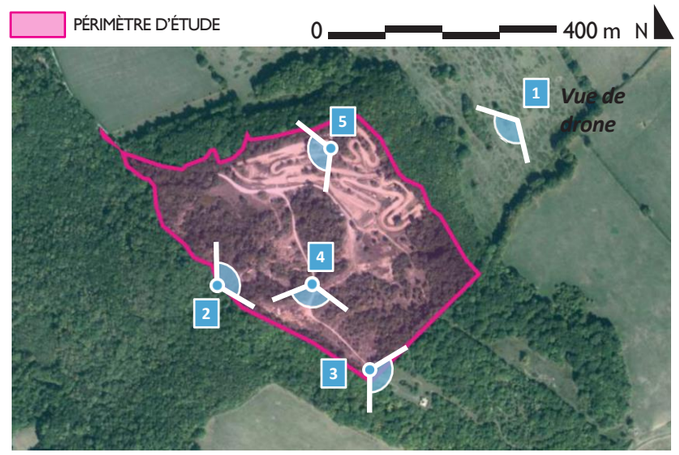




I C. PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

1 VUE DE DRONE





Le périmètre d'étude, d'une superficie d'environ 15,7 hectares, est situé sur un plateau en partie sommitale de la montagne du Télégraphe, à une altitude moyenne de 415m ngf ceinturé par des coteaux entièrement arborés. Celui-ci s'insère sur l'ancienne carrière du Mont-Télégraphe, occupée sur sa partie septentrionale par un terrain de motocross et des zones de dépôts sauvages de matériaux plus au sud. Le périmètre d'étude permet d'accéder au monument du Télégraphe, érigé en 1950 en hommage aux résistants de l'auxois pendant la seconde guerre mondiale. Ce dernier, localisé au sud-est du périmètre d'étude, est accessible notamment par un chemin le traversant.

2 FRONT DE TAILLE DE L'ANCIENNE CARRIÈRE



3 MONUMENT DU TÉLÉGRAPHE À L'EST DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE



4 ZONE DE DÉPÔT SAUVAGE DE MATÉRIAUX

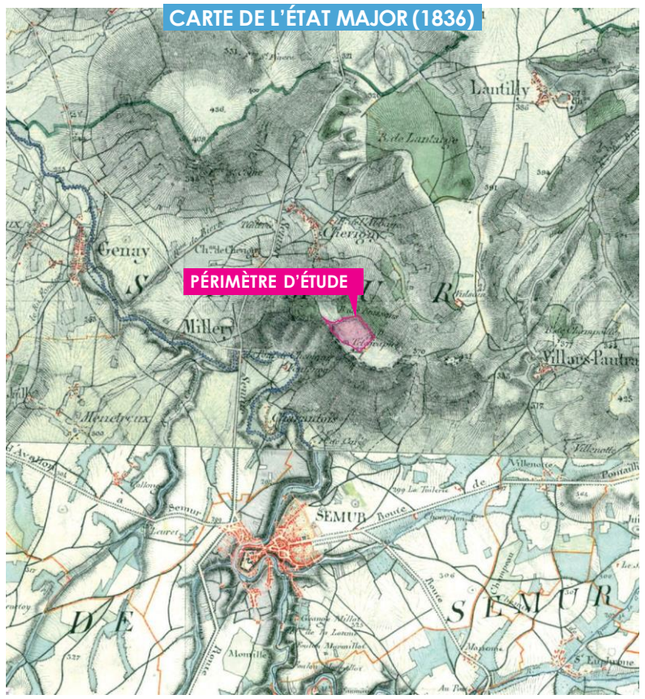


5 TERRAIN DE MOTOCROSS OCCUPANT LA PARTIE NORD DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

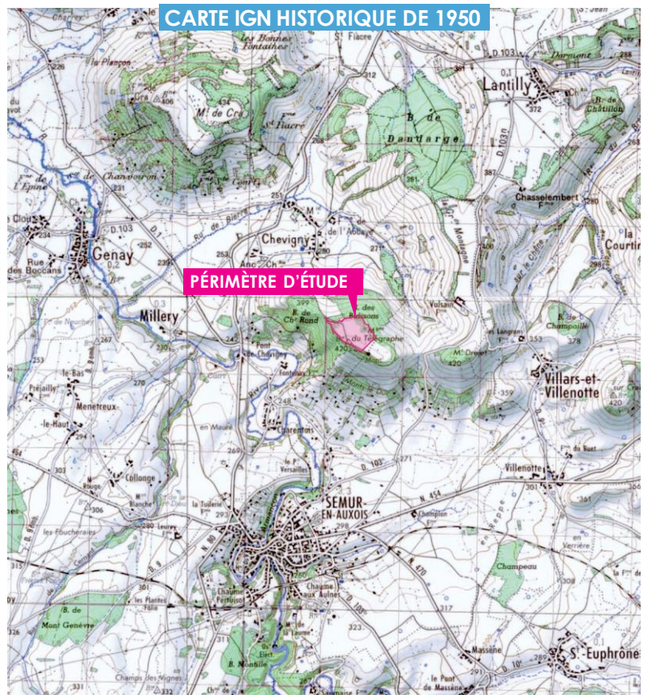


PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE 0 2 km N

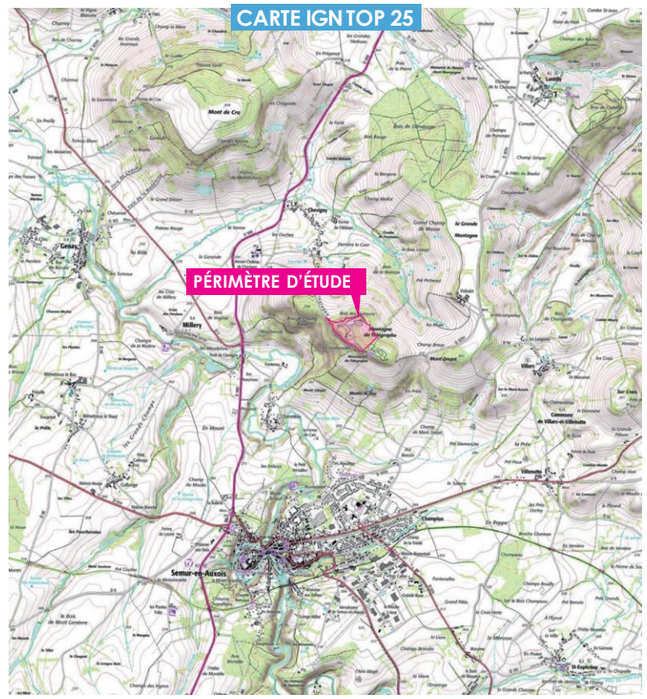
CARTE DE L'ÉTAT MAJOR (1836)



CARTE IGN HISTORIQUE DE 1950



CARTE IGN TOP 25



La juxtaposition des fonds cartographiques historiques et contemporains nous renseigne sur les principales évolutions du territoire depuis le milieu du XIX^{ème} siècle à aujourd'hui. Dans le cas actuel, elle montre un maintien de la structure et de l'organisation paysagère par un maillage de villages et de hameaux principalement, accompagné de bocages et boisements.

Ce paysage bocager et ces boisements des reliefs sont les plus impactés au cours de l'histoire récente par le remembrement agricole à partir des années 60 et le développement de nouvelles activités économiques, comme en témoigne précisément le site d'étude sur le plateau de la montagne du Mont Télégraphe. Son sommet fut exploité pour la richesse de son substrat et ses versants déboisés pour accroître la superficie des pâturages. L'arrêt de l'extraction de son calcaire entraine peu à peu la fermeture du milieu par des bosquets et l'installation d'autres activités (terrain de motocross, course d'orientation, dépôts sauvages de matériaux de construction...).

0 1 km N

1953



1968



1983



2005

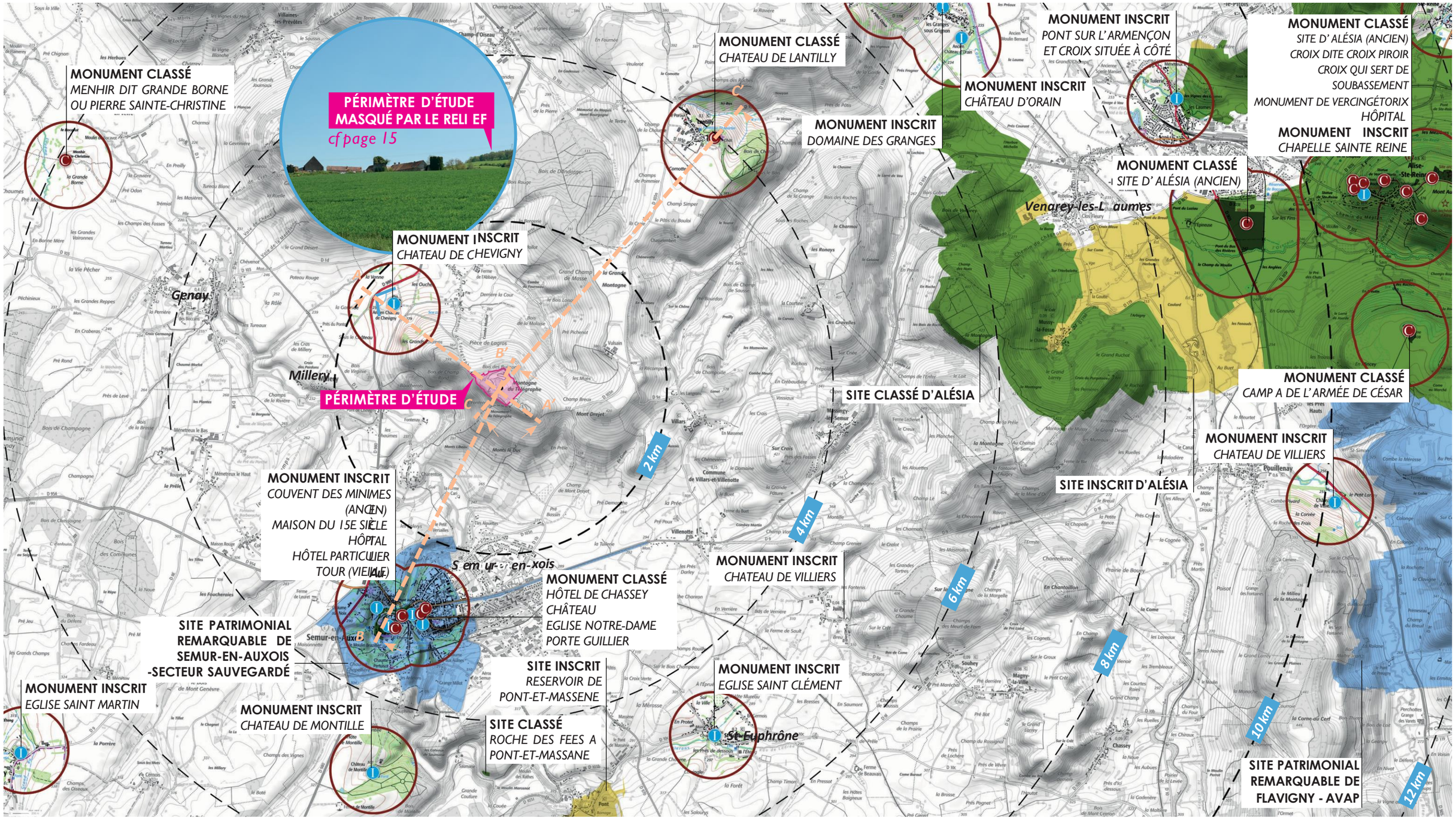


2020

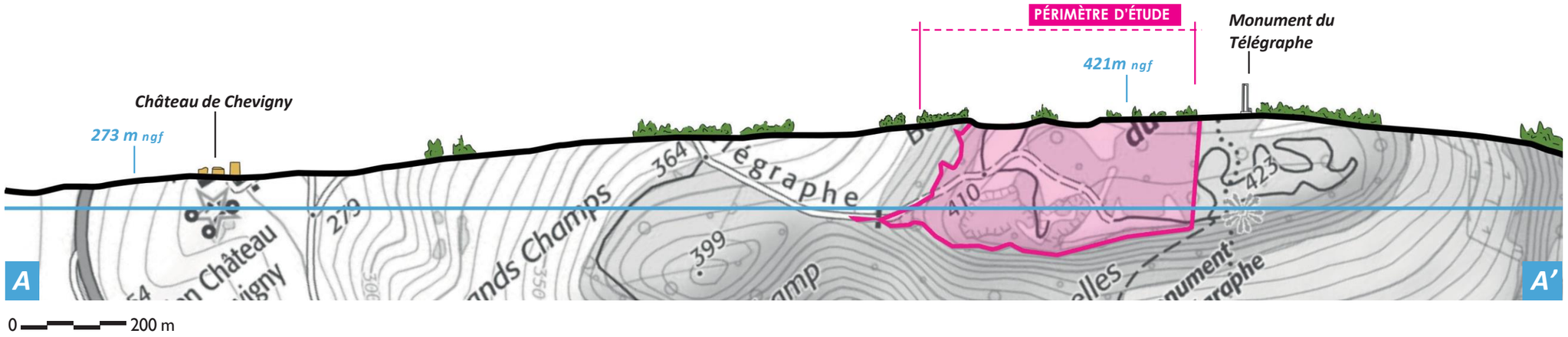


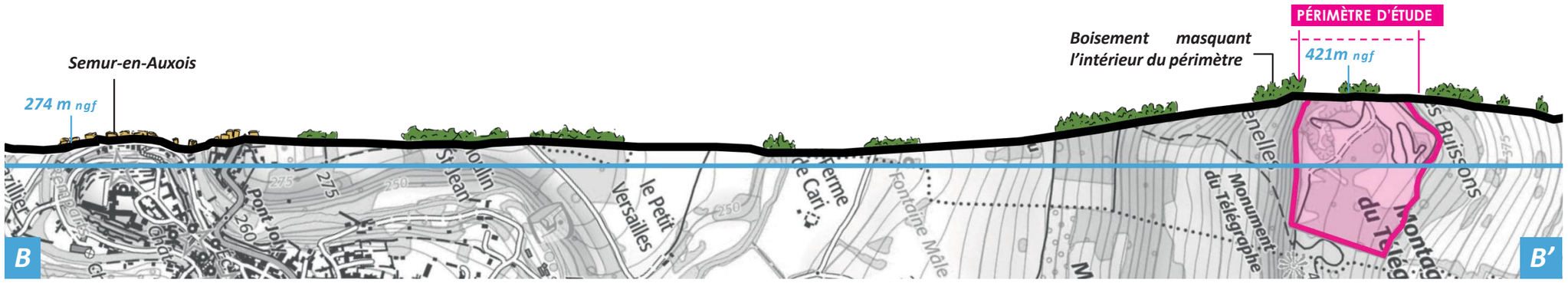
I D. PRÉSENTATION DU CONTEXTE PATRIMONIAL

Le recensement des sites et monuments historiques met en exergue la richesse patrimoniale de l'Auxois, en particulier à l'est (à 10km, autour du site d'Alésia) et plus localement au sud (Semur-en-Auxois formant une importante concentration patrimoniale à 3km environ).
Le château de Chevigny (monument inscrit) ou celui de Lantilly (monument classé) constituent des édifices proches et réglementairement protégés, mais dont le cadre paysager ne permet pas (comme pour les autres lieux évoqués), de lien visuel direct sur l'emprise du périmètre d'étude (voir profils page suivante).



Les profils ci-dessous permettent de comprendre l'implantation du périmètre d'étude dans le territoire de l'Auxois. Située au sein d'une alcôve arborée sur un plateau dominant le paysage environnant, la dimension paysagère de la parcelle (motocross, clairières, etc) ne peut être perçue au sein du cadre environnant. La configuration du relief, conjuguée à une trame de haies bocagères et de bosquets, obstruent les vues et relations visuelles potentielles, notamment depuis les édifices et lieux de vie réglementairement protégés (voir ci-dessous profils AA'sur le château de Chevigny, BB' sur Semur-en-Auxois et CC'sur le château de Lantilly).







I E. EXAMEN DU BASSIN VISUEL

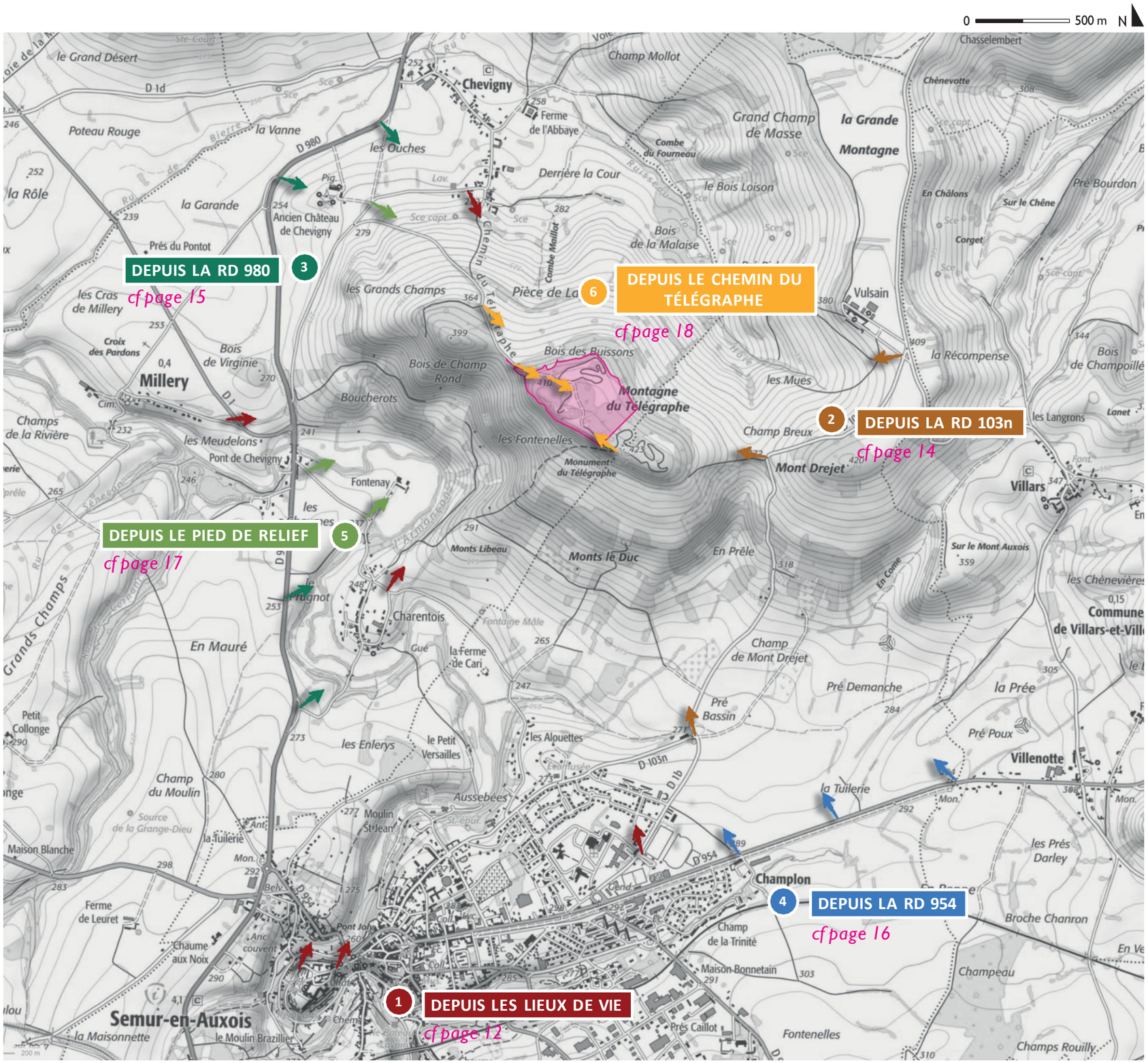
La configuration du bassin visuel du périmètre d'étude est intimement liée à celle du relief et de l'organisation paysagère précédemment évoquée. Le boisement entourant le périmètre d'étude participe au repli «enfermant» l'ancienne carrière et sa situation au sommet de la montagne du Télégraphe, en position dominante, en fait paradoxalement un repère (sans lien visuel direct) dans la trame paysagère à dominante agricole environnante.
L'examen visuel potentiel à l'échelle du bassin de vie a été divisé en six catégories selon les lieux de vie ou de parcours susceptibles d'être concernés par la montagne du Télégraphe dans son ensemble :

Les perceptions éloignées

1. **Depuis les lieux de vies en contrebas** *(cf page 12)*
2. **Depuis la RD 103n à l'est** *(cf page 14)*
3. **Depuis la RD 980 à l'ouest** *(cf page 15)*
4. **Depuis la RD 954 au sud** *(cf page 16)*
5. **Depuis le pied de relief** *(cf page 17)*

Lesperceptionsrapprochées

6. **Depuis le chemin d'accès principal au monument du Télégraphe** *(cf page 18)*



PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

DEPUIS LES LIEUX DE VIE

DEPUIS LA RD 103n À L'EST

DEPUIS LA RD 980 À L'OUEST

DEPUIS LA RD 954 AU SUD

DEPUIS LE PIED DE RELIEF

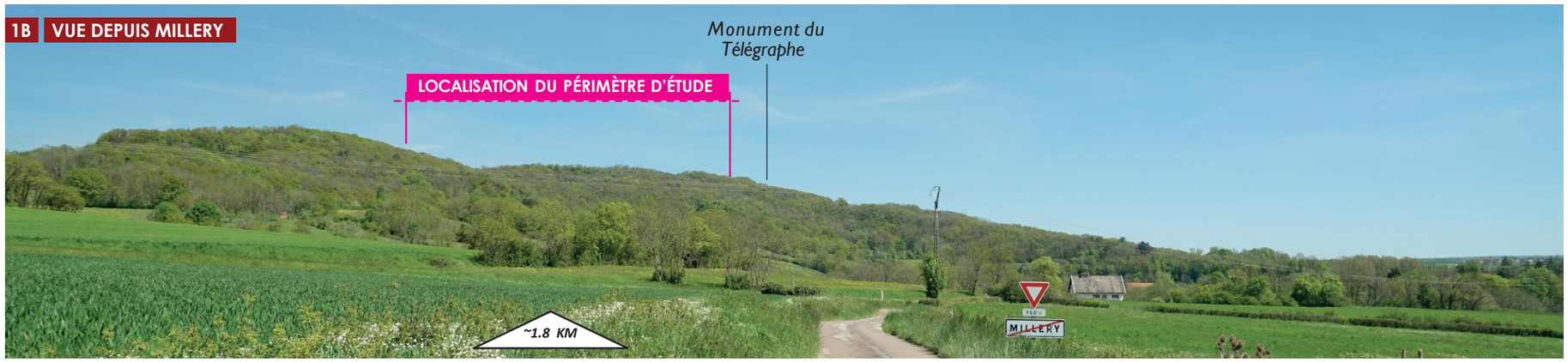
DEPUIS LE CHEMIN DU TÉLÉGRAPHE

I.1 *Depuis les lieux de vie autour du périmètre d'étude*

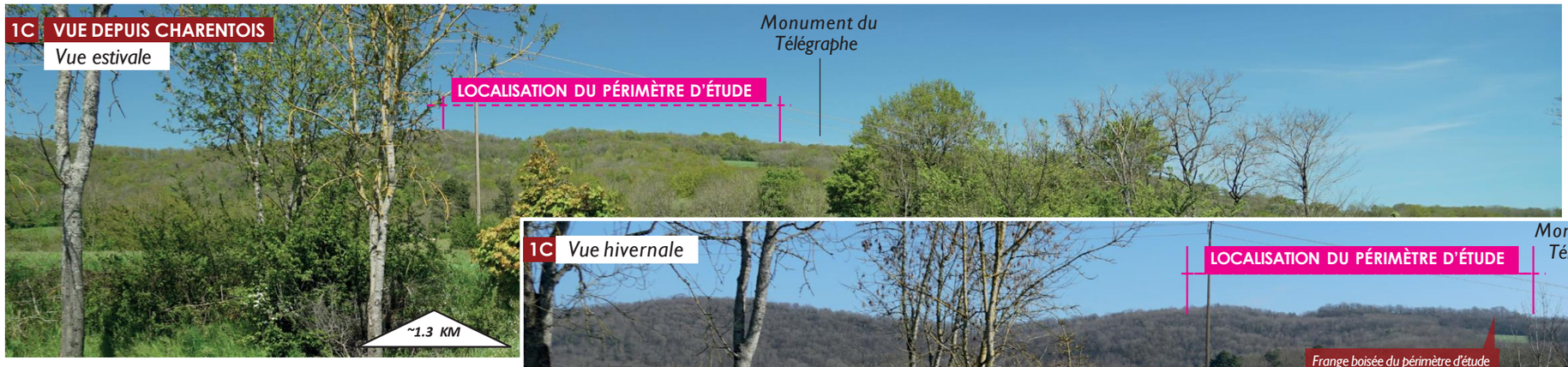
1A VUE DEPUIS CHEVIGNY



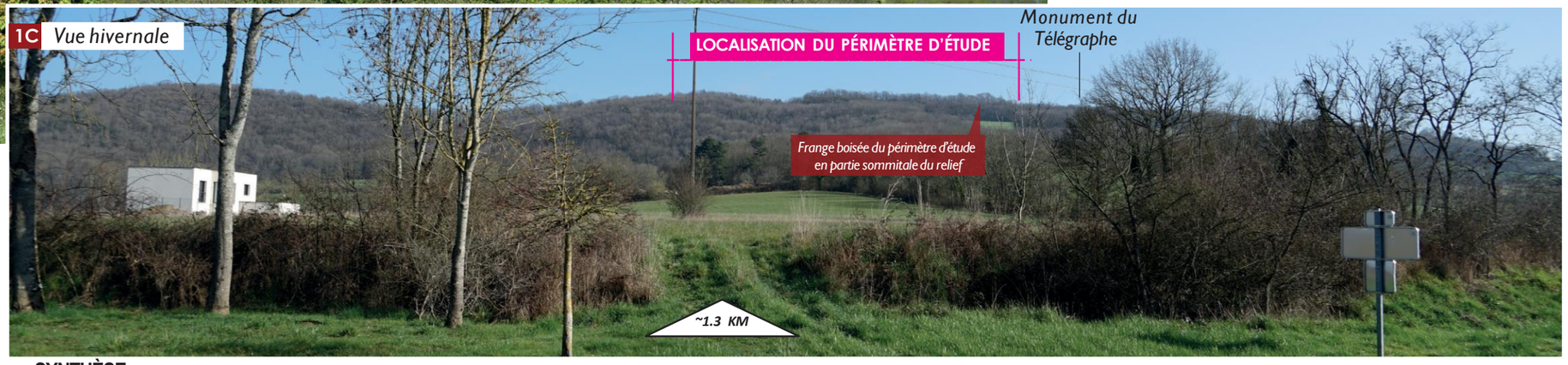
1B VUE DEPUIS MILLERY

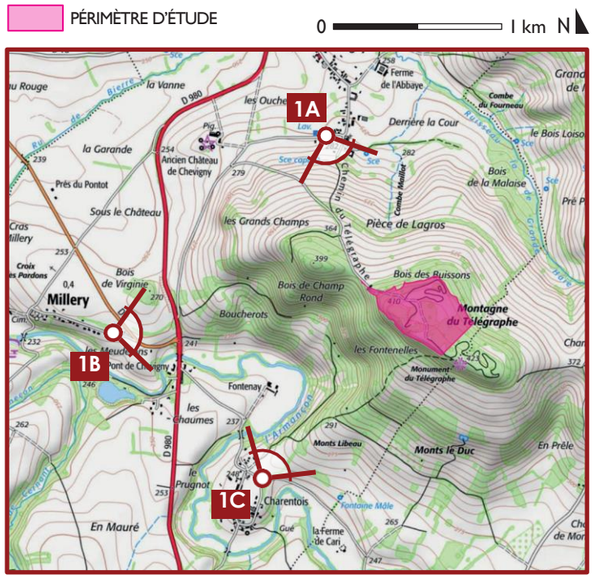


1C VUE DEPUIS CHARENTOIS
Vue estivale



1C *Vue hivernale*





La configuration rapprochée des rideaux arborés et de la forme du relief limitent très fortement la perception sur la partie sommitale de la montagne du Télégraphe, dont le périmètre d'étude ne se distingue pas (ou alors très ponctuellement sur certaines franges hautes et en bordure de sa canopée). Cet effet de masque visuel s'avère aussi efficace en période estivale qu'hivernale, du fait de la répétition des rideaux et du caractère dense de la végétation.

Le caractère vallonné du territoire contribue à la fermeture des vues, notamment depuis le hameau de Chevigny au nord (**vue 1A**) ou encore par une couverture végétale importante des reliefs.

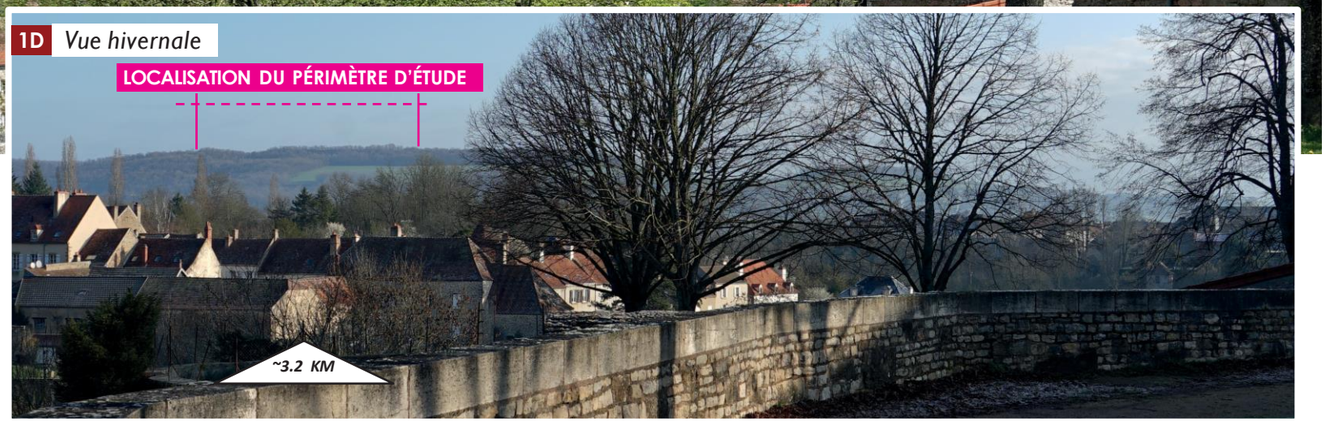
Elle laisse toutefois distinguer le sommet de la frange boisée du périmètre d'étude permettant de masquer son emprise au sol (**vues 1B et 1C**).

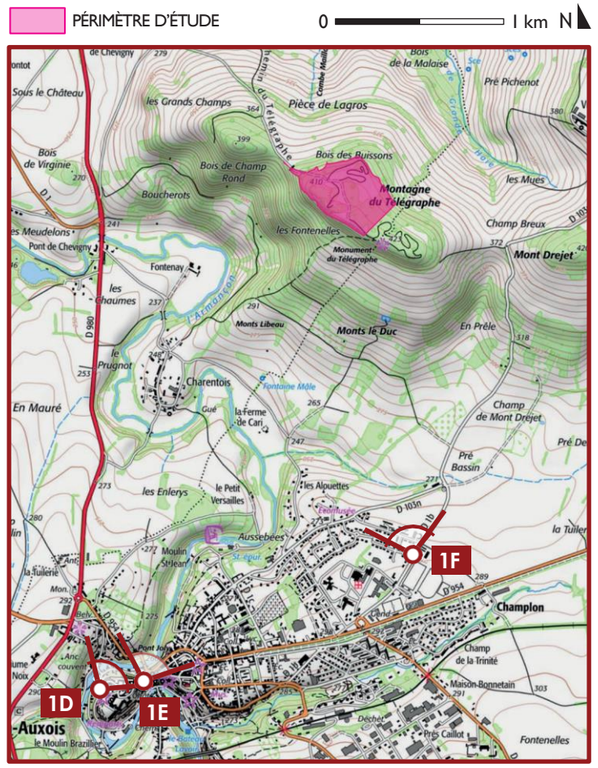
SYNTHÈSE

Enjeu de perceptions éloignées | *Depuis les lieux de vie* | *Niveau faible*

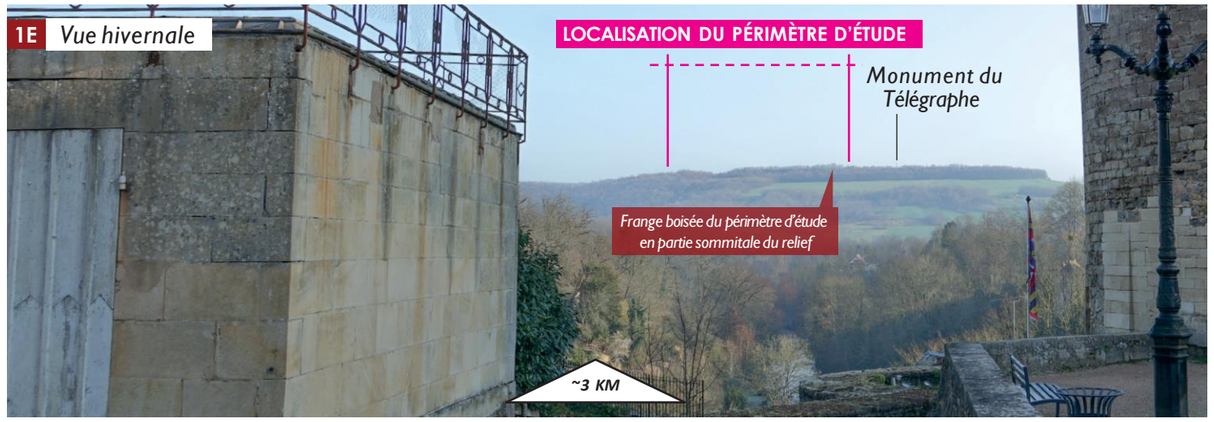
1 Depuis Semur-en-Auxois (sans perception sur le périmètre d'étude)











Partiellement positionné sur un promontoire en fond de vallée, la partie médiévale de Semur-en-Auxois domine son terroir immédiat dont le panorama s'arrête à la crête du Télégraphe au nord.

A une altimétrie moyenne de 277m ngf, l'ancien bourg fortifié permet de distinguer le relief boisé dans lequel est lové le périmètre d'étude à 415m ngf d'altitude sans pour autant le percevoir pleinement quelle que soit la saison. Ses limites arborées se mêlant aux boisements des coteaux sont peu marquées et se confondent dans la végétation environnante (**vues 1D et 1E**).

La partie basse de la ville (**vue 1F**), plus récente et pavillonnaire, présente les mêmes perceptions que celles en pied de relief (cf page 17) : seules les cimes des arbres qui composent les franges du périmètre d'étude peuvent être très ponctuellement perçues.



SYNTHÈSE

Enjeu de perceptions éloignées | *Depuis les lieux de vie* | *Niveau faible*

2A VUE AU SUD-EST DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DEPUIS LE CROISEMENT AVEC LA RD 1B

Vue estivale

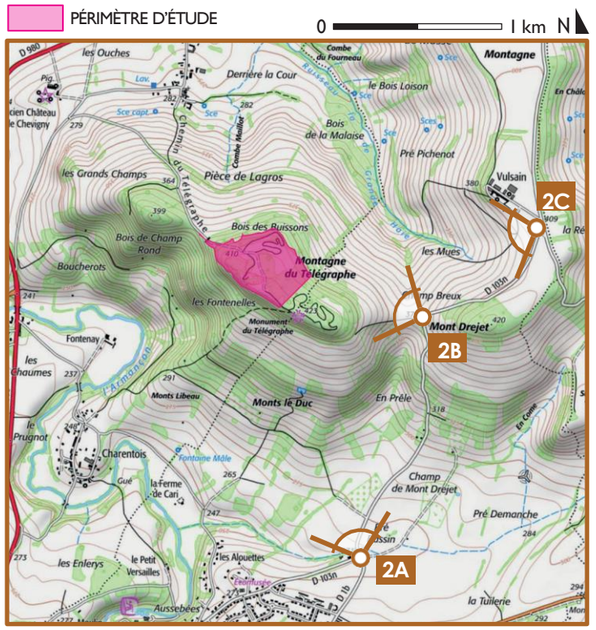


2A Vue hivernale



2B VUE À L'EST DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE





La limite orientale du périmètre d'étude est circonscrite par le boisement présent sur le sommet de la montagne du Télégraphe, obstruant toutes perceptions sur son emprise au sol dans sa direction depuis le tracé de la RD 103n (**vues 2A et 2B**).

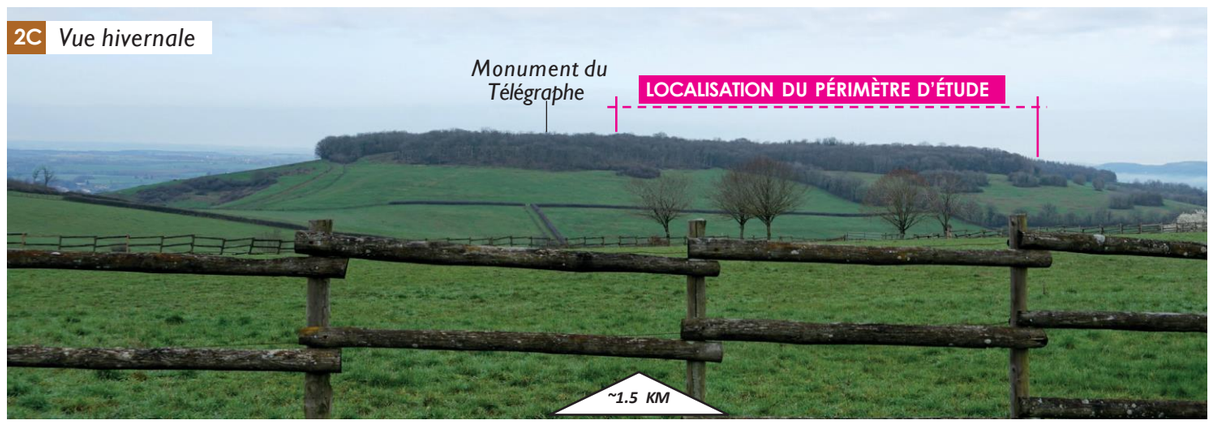
Cet axe se poursuit plus au nord-est, en direction de Lantilly, bénéficiant d'un cadre plus ouvert sur la vallée, à une altitude équivalente (409 m ngf) à celle du périmètre d'étude, sans toutefois distinguer son emprise au sol. Celle-ci est masquée par la végétation symbolisant la limite du périmètre d'étude tant en période estivale qu'hivernale (**vue 2C**). Depuis cette vue, l'ouverture de la frange périmétrique peut générer un impact qu'il convient d'anticiper et d'éviter sur ce paysage caractéristique de l'Auxois (cf page 21).

2C VUE AU NORD-EST DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE DEPUIS LE CROISEMENT AVEC LA RD 9A

Vue estivale



2C Vue hivernale



SYNTHÈSE

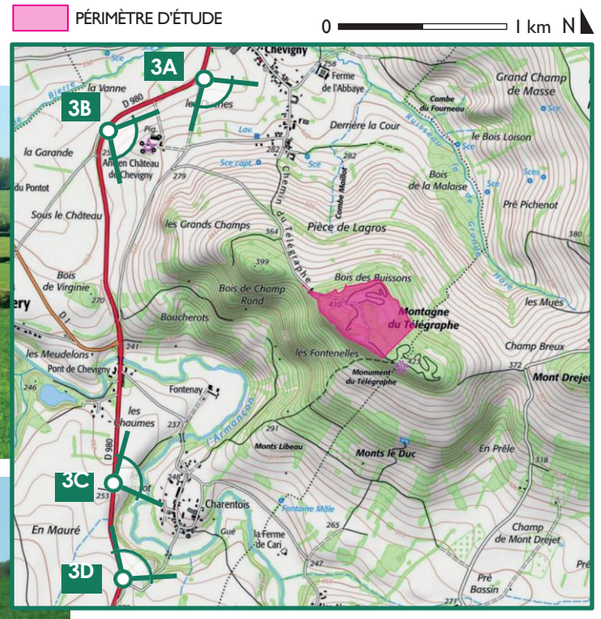
Enjeu de perceptions éloignées	Depuis la rd 103n	Niveau faible

3A VUE À PROXIMITÉ DE CHEVIGNY



3B VUE AU DROIT DU CHÂTEAU DE CHEVIGNY





A environ 1,8 km à l'ouest du périmètre d'étude, le tracé de la RD 980 présente les mêmes perceptions obstruées qu'en limite orientale depuis la RD 103n, mais en position ici constamment dominée par la montagne du Télégraphe.

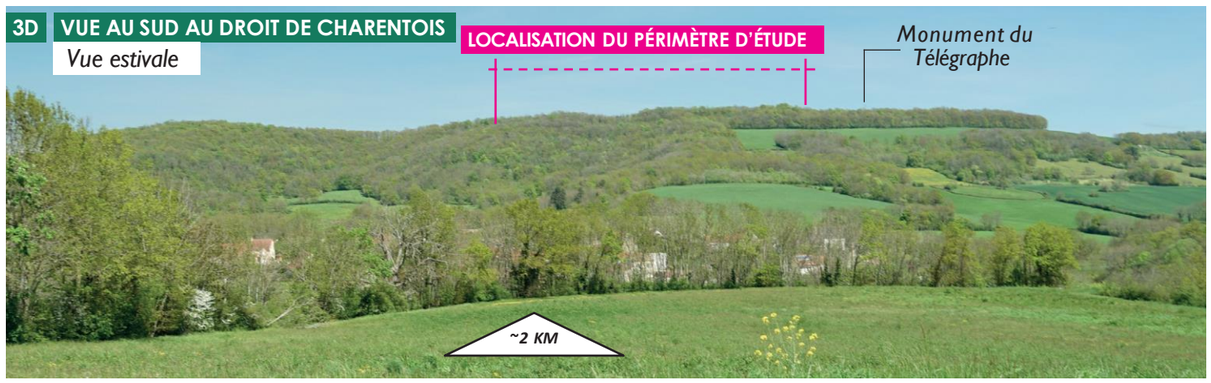
Le vallonnement en pied de coteau nord-ouest masque par ailleurs le périmètre d'étude, lové derrière la couverture arborée en partie sommitale et la trame bocagère dessinant le parcellaire des coteaux (**vues 3A et 3B**).

Sur les **vues 3C et 3D**, il est possible de percevoir la limite méridionale du périmètre d'étude, entièrement boisée, le préservant de toutes ouvertures au fil des saisons sur l'intérieur et son emprise au sol.

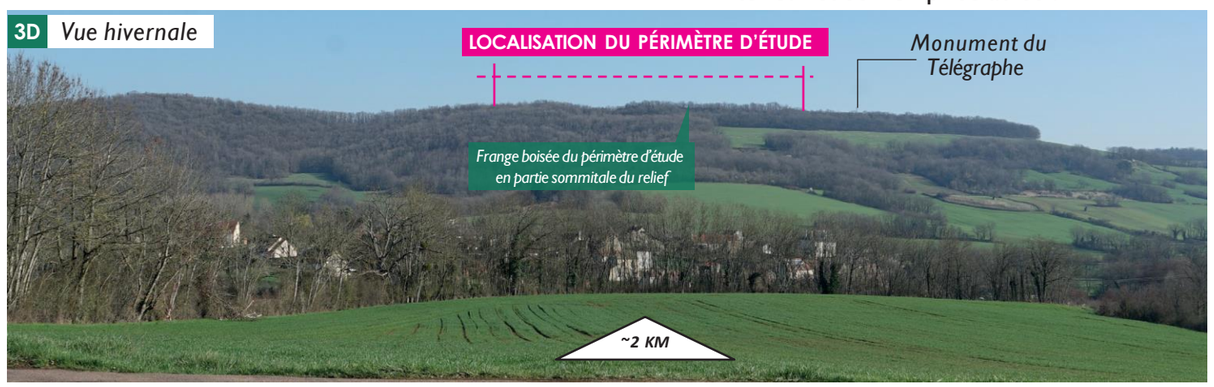
3C VUE AU SUD-OUEST DEPUIS LE LIEU-DIT LE PRUGNOT



3D VUE AU SUD AU DROIT DE CHARENTOIS
Vue estivale



3D Vue hivernale



SYNTHÈSE

Enjeu de perceptions éloignées	Depuis la RD 980	Niveau faible

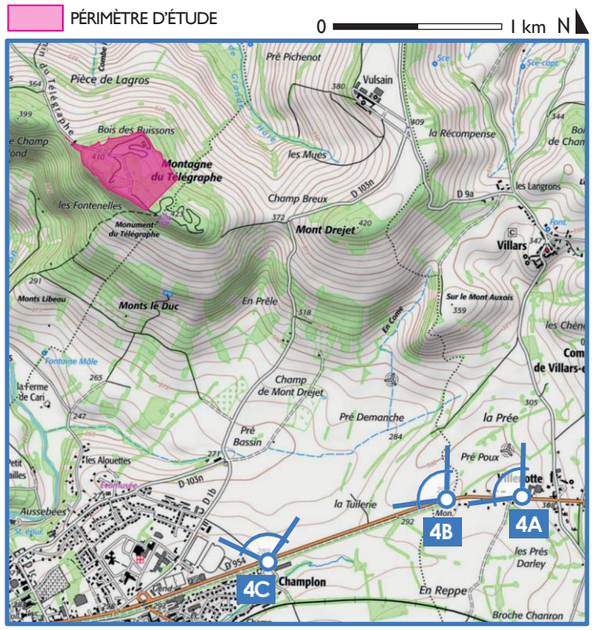
I4 *Depuis la RD 954 (sans perception sur le périmètre d'étude)*

4A VUE DEPUIS VILLENOTTE



4B VUE AU SUD-EST DEPUIS LA RD 954

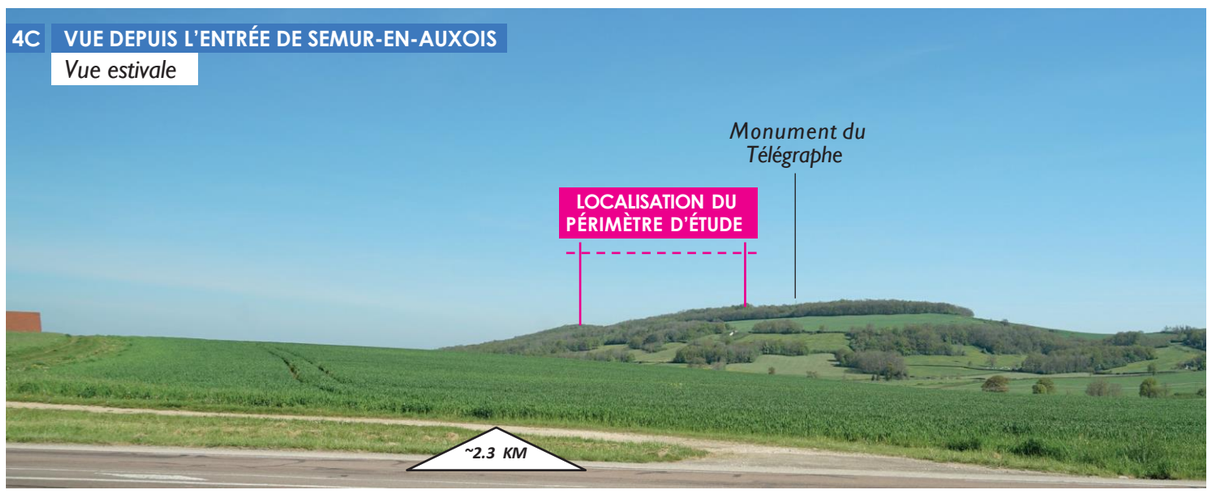




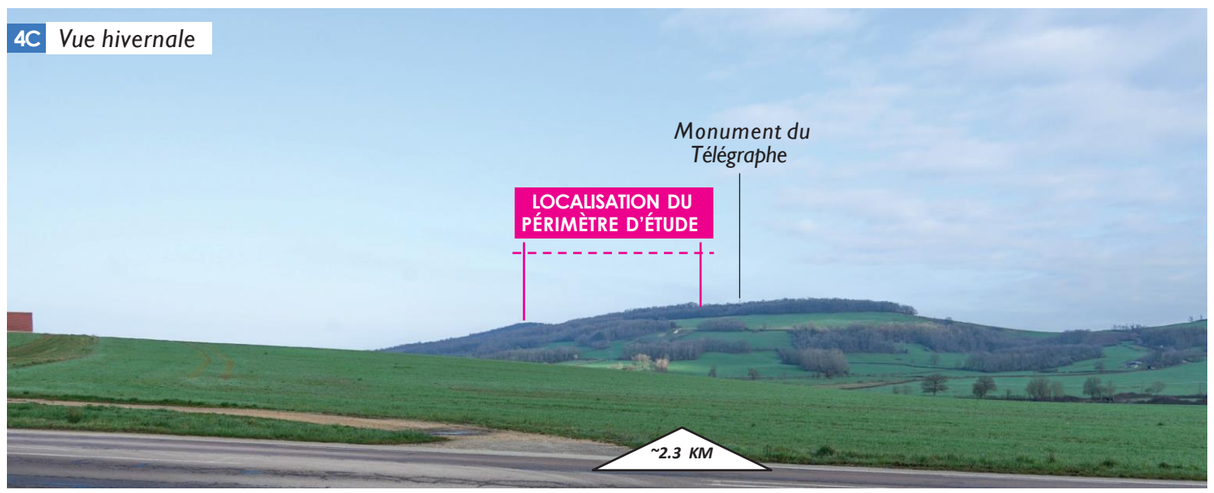
La portion de la RD 954 entre Villenotte et Semur-en-Auxois, circulant en fond de vallée, offre un paysage marqué par la rupture des boisements provoquée par le parcellaire agricole. Celui-ci dessine les contours de la poche boisée en partie sommitale dans laquelle est localisé le périmètre d'étude et dont seul le monument du Télégraphe émerge, occurrent un marqueur dans le paysage.

Les vues en contrebas, à proximité de Semur-en-Auxois, permettent de distinguer la ligne créée par la végétation en limite du périmètre d'étude (**vue 4C**). Le masque visuel s'avère aussi efficace en période estivale qu'hivernale, du fait du caractère dense de la végétation.

4C VUE DEPUIS L'ENTRÉE DE SEMUR-EN-AUXOIS
Vue estivale



4C *Vue hivernale*

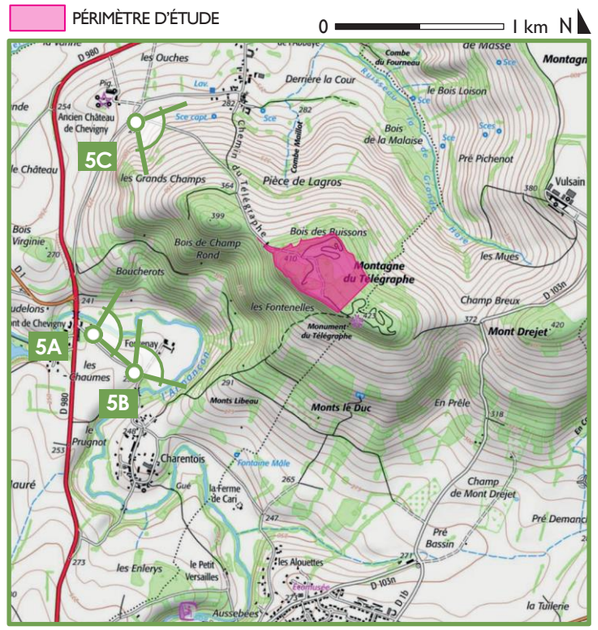


SYNTHÈSE

Enjeu de perceptions éloignées	*Depuis la RD 954*	*Niveau faible*

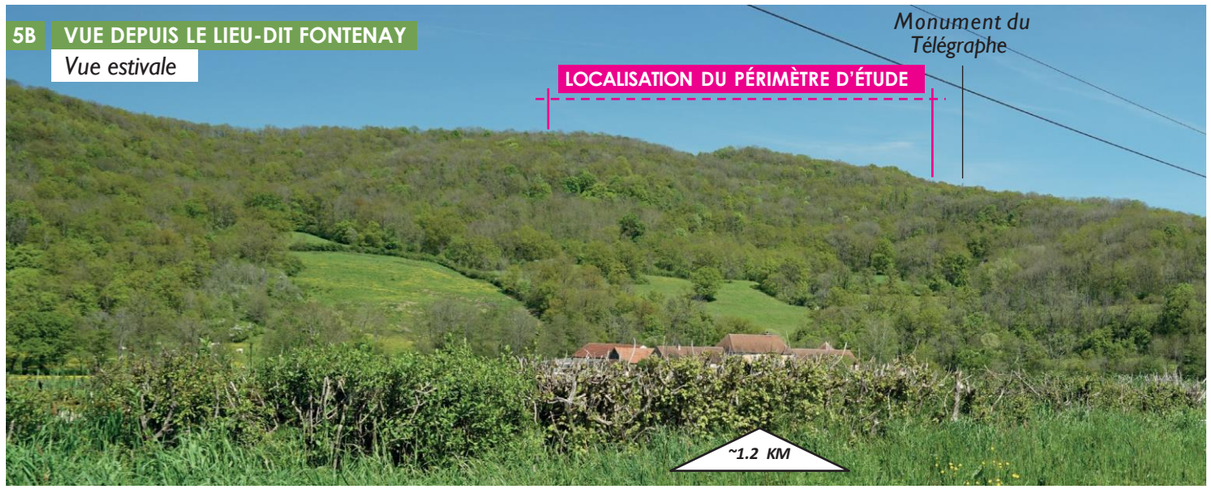
5A VUE À PROXIMITÉ DE PONT DE CHEVIGNY



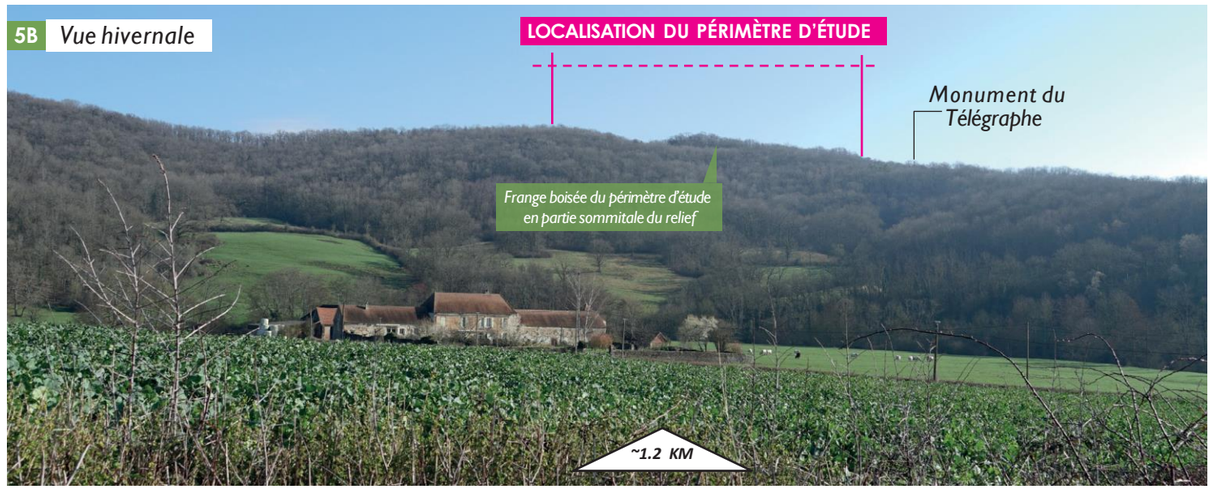


5B VUE DEPUIS LE LIEU-DIT FONTENAY

Vue estivale



5B *Vue hivernale*



5C VUE AU DÉPART DE LA VOIE D'ACCÈS



Depuis le pied de relief à l'ouest, le périmètre d'étude ne peut être discerné. L'enceinte boisée constituant sa périphérie masque les vues sans distinction du cycle végétatif en direction de son centre, occupée majoritairement par un terrain de motocross. L'activité passée de la carrière de calcaire est révélée par une dépression du relief à son sommet, laissant apparaître le cordon arboré qui constitue la lisière du périmètre d'étude (**vues 5A et 5B**).

Plus au nord, au démarrage de la voie d'accès au monument du Télégraphe, le périmètre d'étude n'est pas perceptible. La succession des vallonnements, associée au pâturage et au bocage, constituent une limite physique quant aux potentielles ouvertures (**vue 5C**).

I6. *Depuis le chemin d'accès au monument du Télégraphe*

6A VUE DEPUIS LE CHEMIN



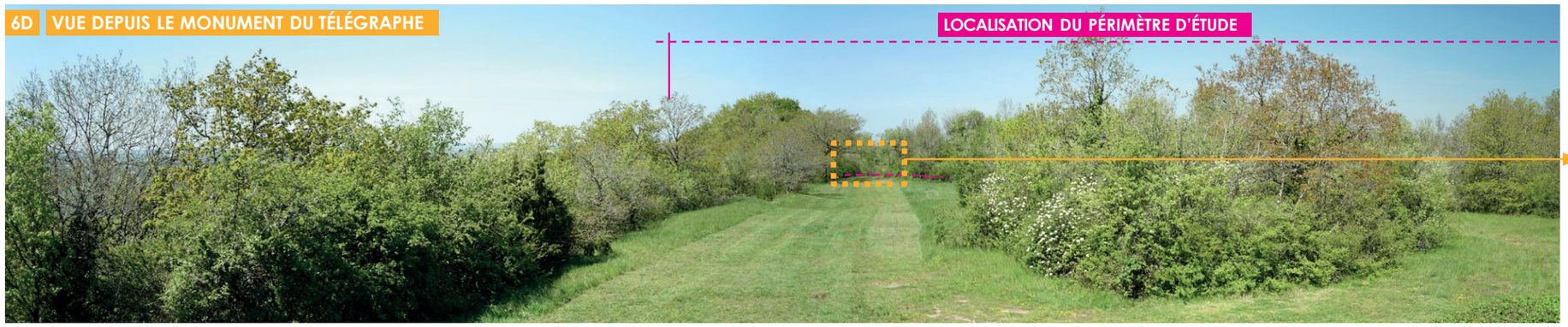
6B VUE DEPUIS L'ENTRÉE

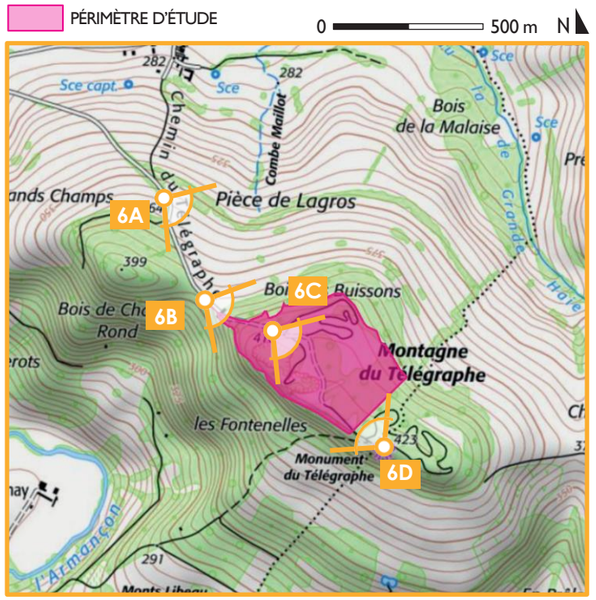


6C VUE DEPUIS L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE



6D VUE DEPUIS LE MONUMENT DU TÉLÉGRAPHE





Le bassin visuel rapproché et immédiat concerne essentiellement l'accès au monument du Télégraphe traversant le périmètre d'étude.

Depuis cette voie, la majeure partie de ce dernier est lové dans une enceinte boisée, le rendant difficilement perceptible excepté à l'approche du couvert végétal : le périmètre d'étude longe la voie d'accès au niveau de son entrée, symbolisée par une barrière (vues 6A et 6B).

En fin de cheminement, à hauteur du monument du Télégraphe, la limite du périmètre d'étude est formalisée par le cordon végétal qui l'entoure, excepté dans l'axe de circulation offrant une ouverture sur le cheminement (vue 6D). Celui-ci s'ouvre davantage à mesure qu'il traverse la partie sommitale implémentant une sensibilité visuelle quant au parcours proposé au travers du périmètre d'étude (vue 6C au contact direct des pistes de motocross).

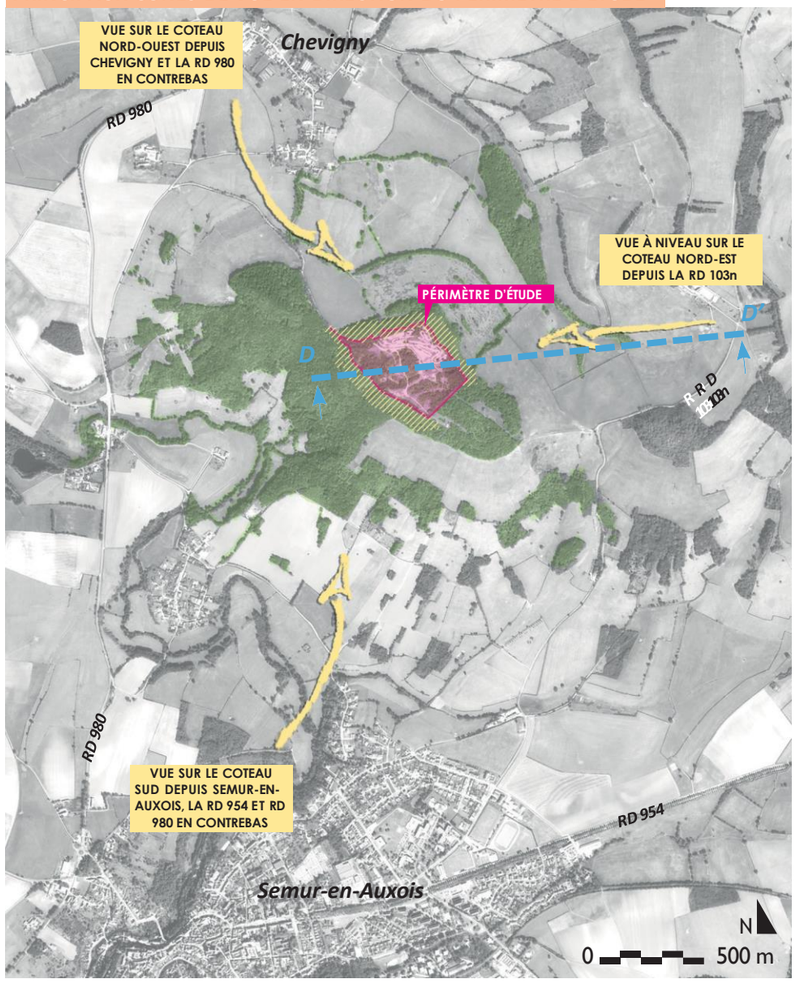


SYNTHÈSE

Enjeu de perceptions immédiates | *Depuis le chemin d'accès* | *Niveau fort*

I F. SYNTHÈSE DES SENSIBILITÉS VISUELLES

PRINCIPAUX CÔNES DE VUE EN DIRECTION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE



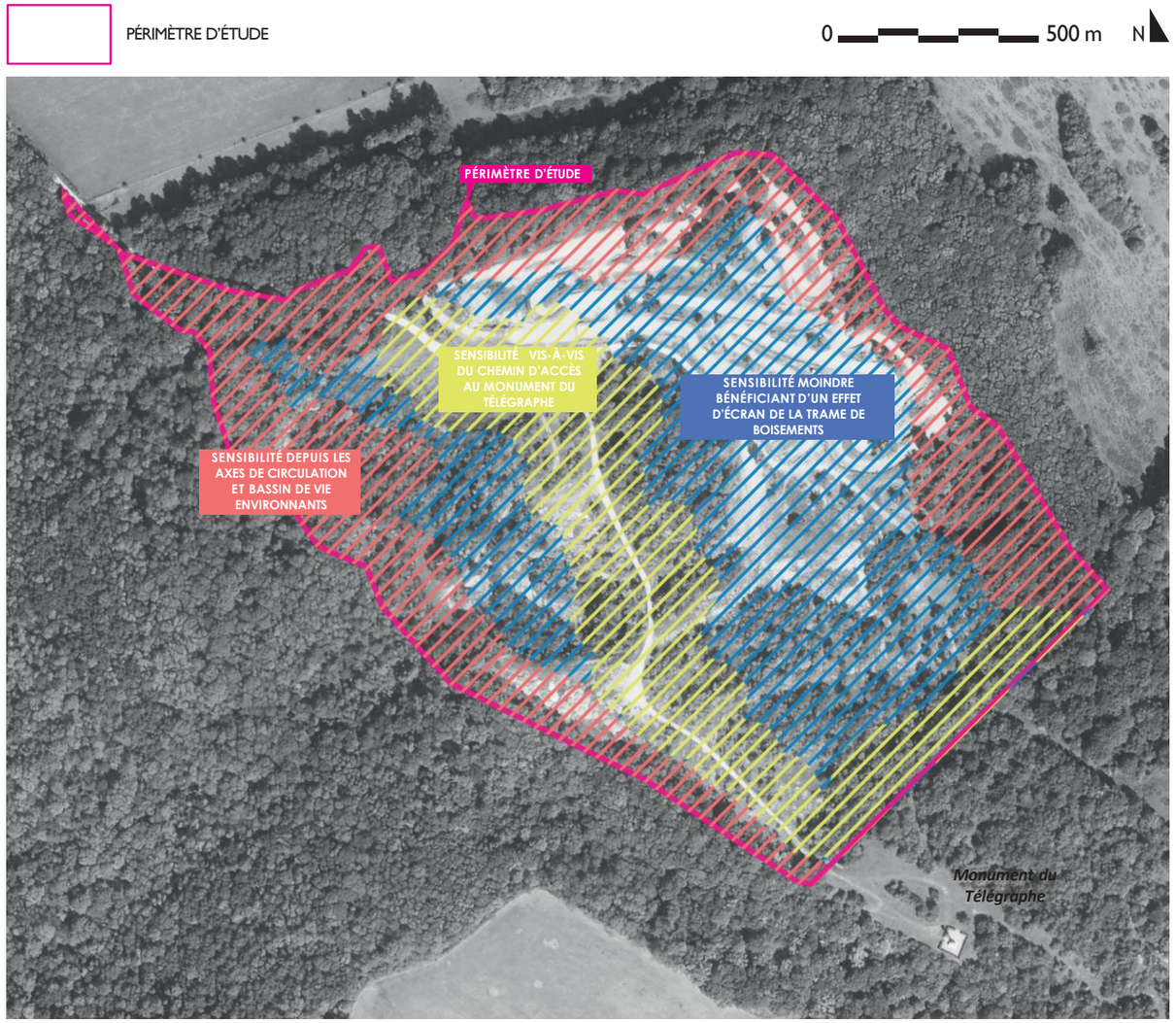
Des sensibilités visuelles au regard du projet ont été déterminées suivant les principaux cônes de perception où il est possible d'apercevoir la trame arborée constituant l'enceinte du périmètre d'étude et ont permis de constituer la carte de synthèse ci-contre.

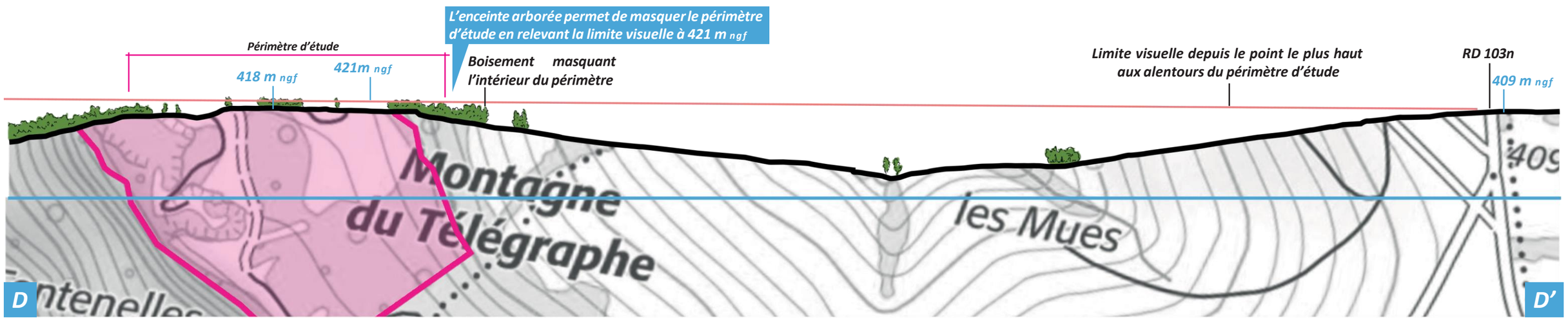
Trois zones ont été identifiées:

- **Une sensibilité forte** sur la périphérie du périmètre, dont l'évolution paysagère pourrait potentiellement impacter les axes de circulation et les bassins de vie environnants.

- **Une sensibilité intermédiaire** depuis le chemin d'accès au monument du Télégraphe traversant le périmètre d'étude.

- **Une sensibilité moindre** sur l'intérieur du périmètre bénéficiant d'un effet d'écran de la trame de boisements des coteaux.





I G. SYNTHÈSE DES ENJEUX DE PERCEPTION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

SITE CLASSÉ

MONUMENTS PATRIMONIAUX

TRAME BOISÉE CEINTURANT LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

ENJEUX DE PERCEPTION DE PART ET D'AUTRE DE L'ACCÈS AU MONUMENT DU TÉLÉGRAPHE

ENJEU DE PERCEPTION DE L'ENCEINTE ARBORÉE

SENTIER D'ACCÈS AU MONUMENT DU TÉLÉGRAPHE

SECTION DE ROUTE BÉNÉFICIANT D'UN POINT DE VUE EN DIRECTION DU PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

Compte tenu de l'implantation du périmètre d'étude sur un plateau entouré d'arbres, les principaux enjeux concernent les perceptions éloignées et le chemin d'accès au monument du Télégraphe.

Depuis les axes de circulation et les bassins de vie aux alentours, les limites du périmètre d'étude peuvent être visibles sans toutefois percevoir l'emprise au sol de ce dernier. La préservation de la périphérie du site constitue un enjeu au regard de l'intégration du projet dans un paysage majoritairement arboré.

Au sein du périmètre d'étude, le chemin d'accès au monument du Télégraphe, localisé plus à l'est, constitue également un enjeu d'évolution du cadre de son parcours qu'il convient d'accompagner.

A noter tout de même que ce chemin offre deux types de paysages :

- Naturels, avec la végétation en place
- Anthropiques, avec le terrain de motocross et les zones de cum de déchets

SYNTHÈSE NIVEAUX D'ENJEUX DE PERCEPTION

Enjeu de perceptions éloignées	Depuis les lieux de vie, les axes de circulation et le pied de relief	Niveau faible
Enjeu de perceptions immédiates	Depuis le chemin d'accès au monument	Niveau fort

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE 0 500 m N

VUE DEPUIS LA RD 980



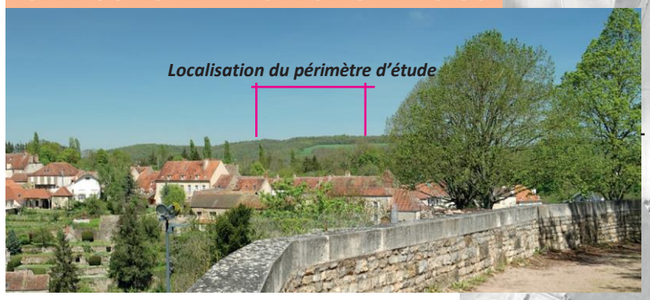
VUE SUR LE CHEMIN D'ACCÈS TRAVERSANT LE PÉRIMÈTRE



VUE DEPUIS CHARENTOIS



VUE DEPUIS LES REMPARTS DE SEMUR-EN-AUXOIS



VUE DEPUIS LA RD 103n



VUE DEPUIS L'EST DE SEMUR-EN-AUXOIS



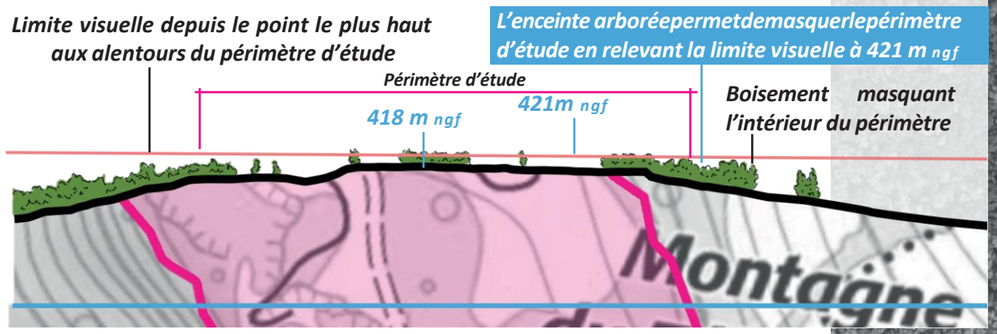
I H. PRÉCONISATIONS PRÉALABLES D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION

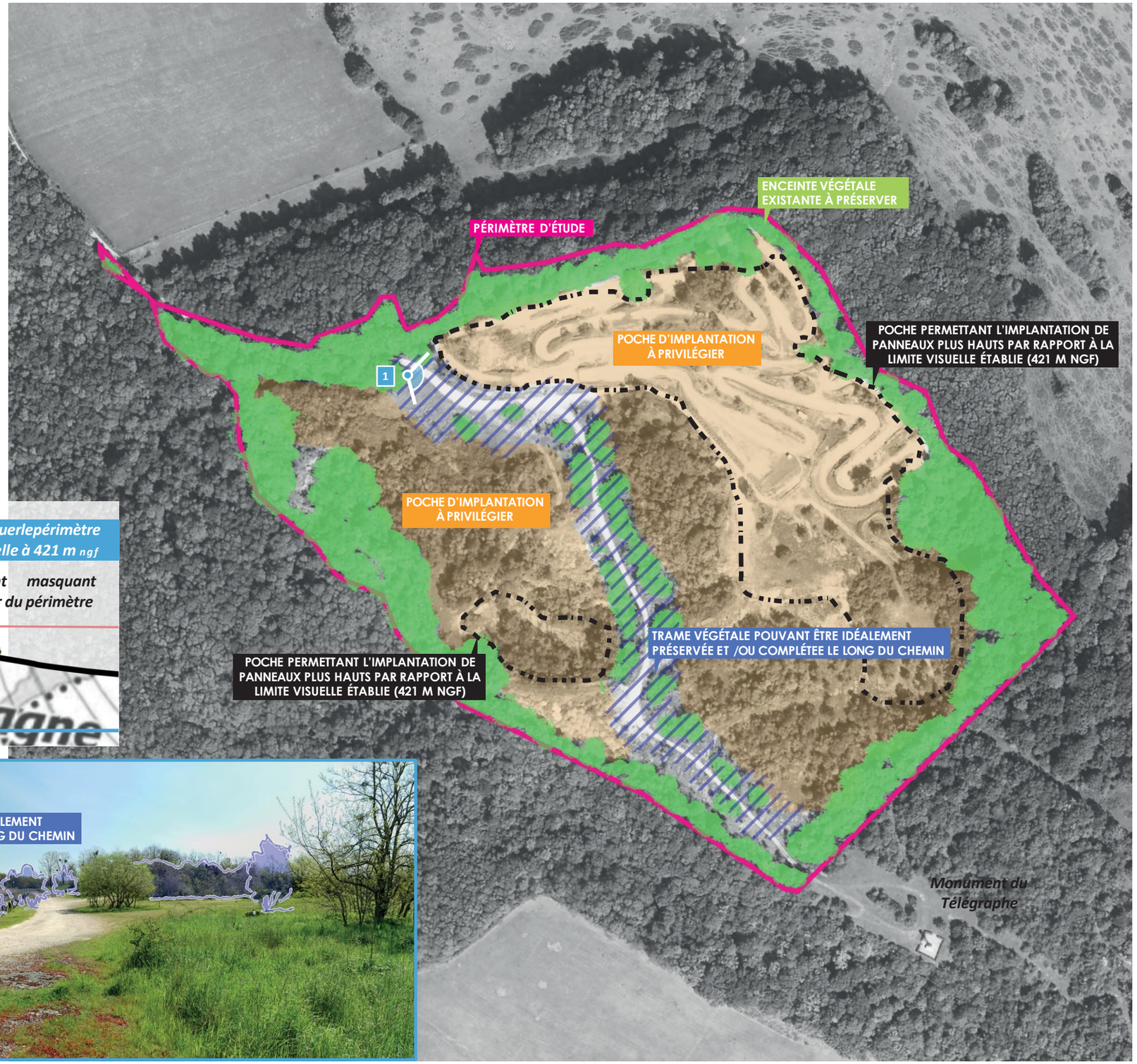
Pour insérer le projet dans son contexte paysager, des préconisations peuvent être formulées suivant l'implantation du projet au sommet de la Montagne du Télégraphe .

La trame arborée qui recouvre le relief constitue le principal filtre des perceptions sur l'intérieur du périmètre d'étude depuis les axes de circulation aux alentours. Cette enceinte végétale formée doit être maintenue pour limiter les ouvertures sur le périmètre d'étude et augmenter la profondeur des champs visuels.

Le long du cheminement (occasionnellement emprunté) permettant l'accès au monument du Télégraphe, les formations végétales existantes constituent un premier filtre visuel. Il serait utile de conserver cette succession de bosquets sur l'ensemble du linéaire, voire de les conforter, pour contribuer efficacement à son accompagnement dans la mesure du possible.

Le choix d'une technologie limitant la hauteur des panneaux à une altitude de 421m ngf serait un préalable important d'évitement d'une émergence de ces derniers par rapport à l'enceinte boisée dans laquelle se trouve le périmètre d'étude (cf coupe DD').







0 100 m N

PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE

ENCEINTE VÉGÉTALE À PRÉSERVER LIMITANT LES PERCEPTIONS DEPUIS LES ALENTOURS

TRAME VÉGÉTALE À PRÉSERVER ET/OU À COMPLÉTER LE LONG DE L'ACCÈS AU MONUMENT DU TÉLÉGRAPHE

POCHE D'IMPLANTATION À PRIVILÉGIER

II

LE PAYSAGE DANS LE PROJET

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI1. *Les principes généraux de fonctionnement*

L'illustration suivante, issue du guide méthodologique de l'étude d'impact (avril 2011), schématise la composition et le fonctionnement d'une centrale photovoltaïque au sol.

Une centrale photovoltaïque est composée d'une série d'éléments :

- **Des panneaux photovoltaïques** : chacun des panneaux est constitué de cellules reliées entre elles. Une cellule photovoltaïque est généralement composée de semi-conducteurs, qui libèrent des électrons sous l'effet de la lumière du soleil. Le semi-conducteur le plus communément utilisé est le Silicium, qui est le deuxième matériau le plus abondant sur terre. Ainsi, l'excitation des électrons par la lumière génère un courant ;
- **Les onduleurs** (fixés aux structures, en sous face des modules), sont de petites boites permettant de transformer l'électricité continue et alternatif ;
- **Des locaux techniques**, abritent les transformateurs qui permettent d'élever la tension électrique ;
- **Un poste de livraison** dont la fonction est d'assurer une injection de l'électricité produite sur le réseau électrique à l'extérieur de la centrale ;
- **Des composants techniques,** dont des voies d'accès et de desserte, des structures supportant les panneaux photovoltaïques, des câbles de raccordement électrique, … ;
- **Des composants assurant la sécurité du site**, dont une clôture pouvant être renforcée par des caméras de surveillance et/ou un système d'alarme anti-intrusion.

SCHÉMA DE PRINCIPE D'UNE INSTALLATION-TYPE PHOTOVOLTAÏQUE

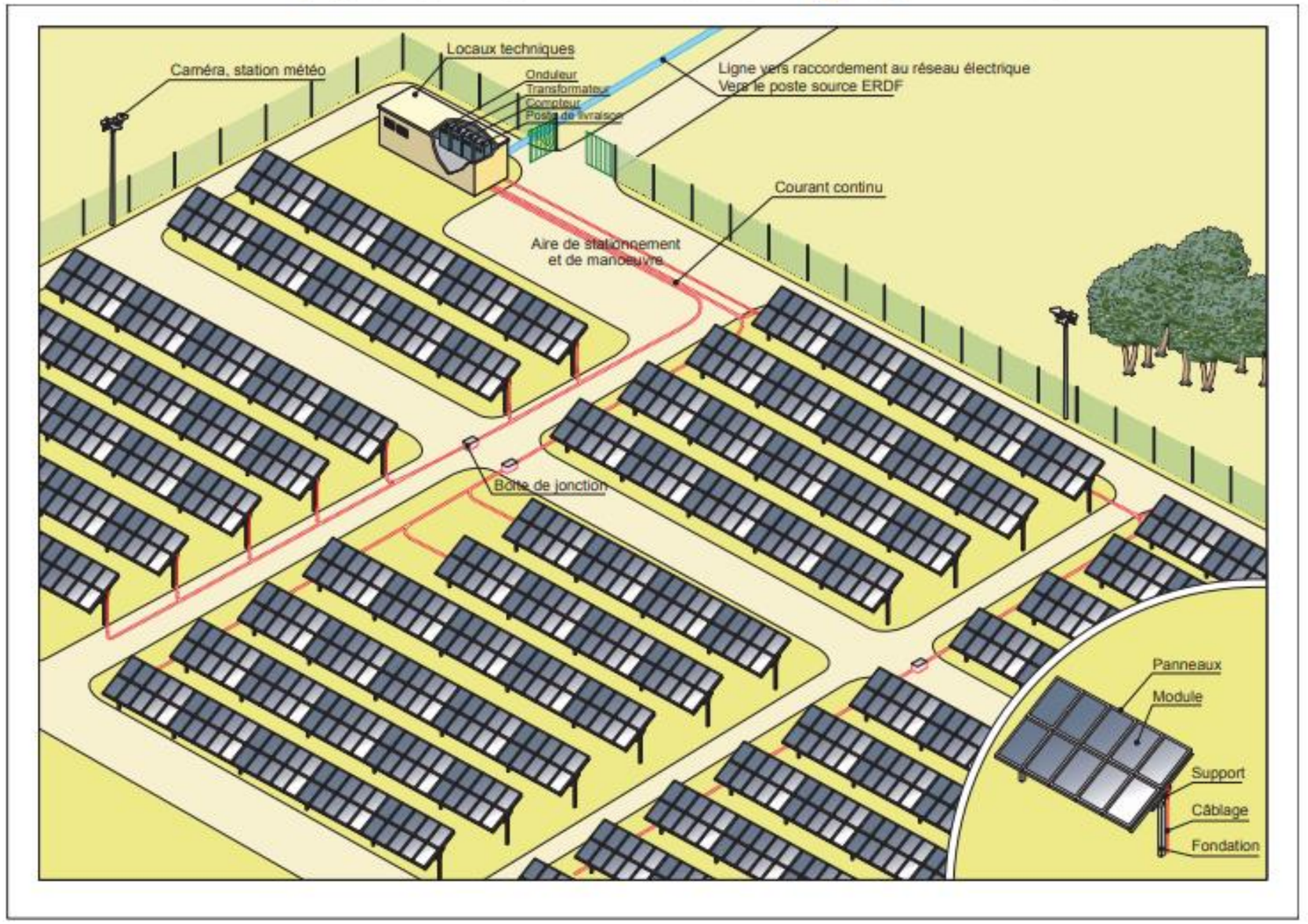


Schéma de principe d'une installation-type photovoltaïque
(Guide méthodologique EIE - avril 2011)

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI_2. *Composition de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean*

Le projet de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean prend place à l'est du territoire communal de Millery.

Le projet dans son ensemble développe une puissance totale d'environ **5 MWc.**

Description globale :

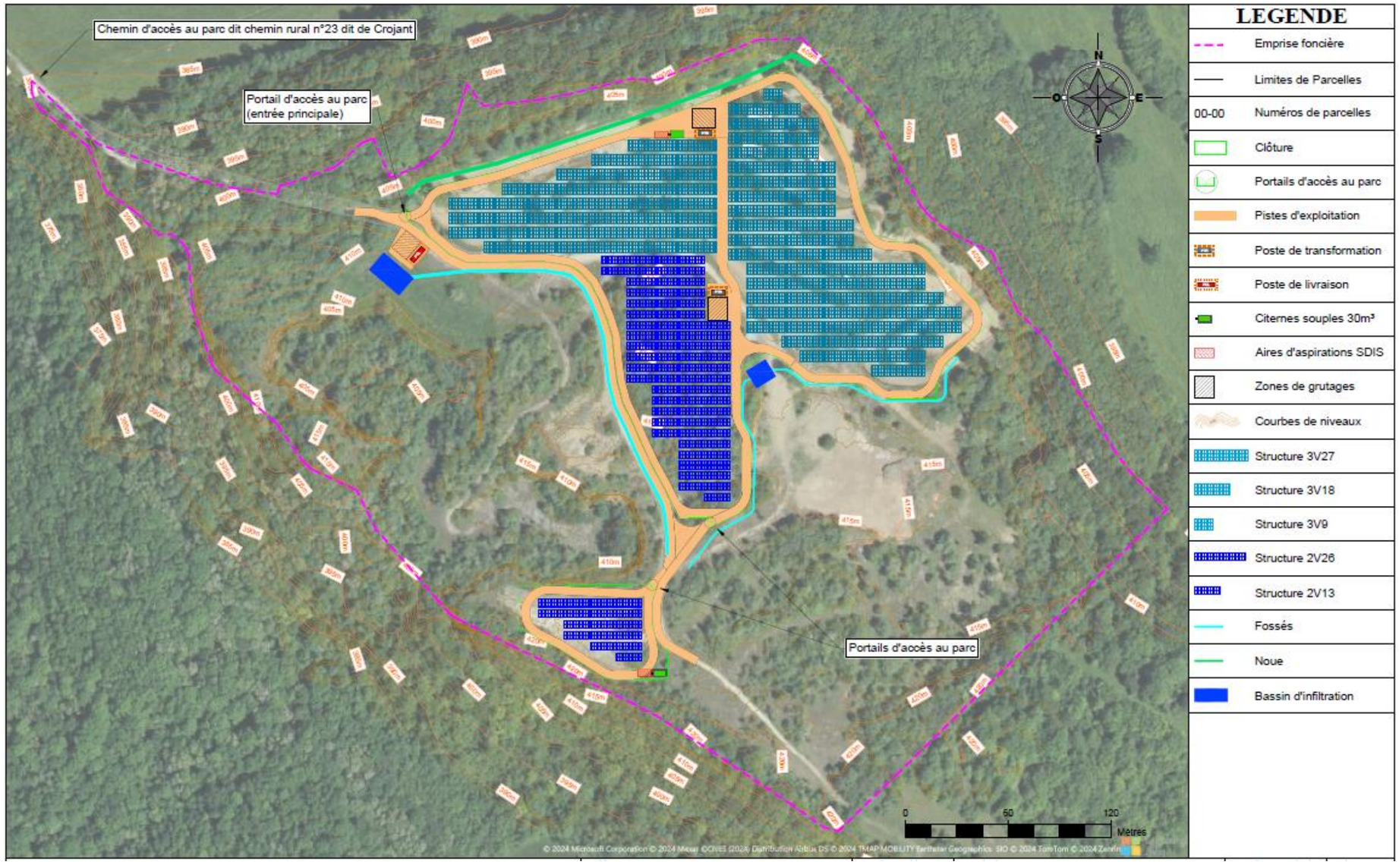
Le projet de centrale photovoltaïque s'étend sur l'ancienne carrière de la commune ayant été exploitée pour les besoins de la construction de l'autoroute A6. Depuis sa fin d'usage, ce site à l'écart des principaux hameaux composant le village de Millery, et a fait l'objet d'autres utilisations, dont le dépôt de matériaux inertes, un parcours de motocross, et terrain de chasse.

Compte tenu des résultats des différentes expertises, la centrale a été dimensionnée de façon à respecter l'environnement dans lequel elle se trouve. C'est pourquoi l'implantation a été privilégiée essentiellement sur l'actuel parcours de motocross, d'une zone de dépôts de matériaux et des secteurs alentours. La centrale est ainsi composée de deux entités clôturées, une principale au nord et une plus restreinte au sud. Chacune d'entre elles laisse libre le chemin d'accès existant permettant notamment d'accéder au monument du télégraphe.

Le parti pris a été de laisser la centrale photovoltaïque visible le long de la piste existante. C'est pourquoi, les clôtures ne sont pas ceinturées d'une haie bocagère. Il a été préféré, notamment, l'installation de plusieurs panneaux d'information le long de la piste de façon à faire découvrir la centrale et ainsi viser une pédagogique sur un terrain communal.

Qu'elle que soit l'entité, elle se composera de tables photovoltaïques **fixes** alignées selon un axe est-ouest et donc exposées plein sud. Les tables supportant les panneaux seront inclinées selon un angle de 20°.

Les tables seront agencées les unes aux autres pour former des rangées d'axe est-ouest, avec un espacement d'une vingtaine de centimètres entre chacune d'elles.



II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI2 *Composition de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean*

Les tables présentent les caractéristiques suivantes :

- Angle d'inclinaison de 20° ;
- 9 à 27 modules sur la longueur et 2 à 3 sur la largeur, au maximum ;
- Espacement d'une vingtaine de centimètres entre chaque table ;
- Espacement de quelques centimètres entre chaque module.

Compte tenu des caractéristiques du site et des recommandations paysagères pour intégrer la centrale dans l'environnement paysager, la centrale sera équipée avec des structures permettant de supporter :

- 3 lignes de panneaux (3V) sur le secteur du motocross qui fera l'objet d'un nivellement préalable
- 2 lignes de panneaux (2V) sur le secteur restant de l'ancienne carrière

Les structures porteuses de la Carrière Croix Jean seront agencées de façon à :

- Être inclinées selon un angle de 20°;
- Être disposées de façon à ce que :
  - Le point bas soit à 1,10 m du sol minimum ;
  - Le point haut soit à 2,70 m du sol minimum pour les structures 2V ;
  - Le point haut soit à 3,50 m du sol minimum pour les structures 3V

- Être distantes les unes des autres de 2 m minimum (inter-rang).

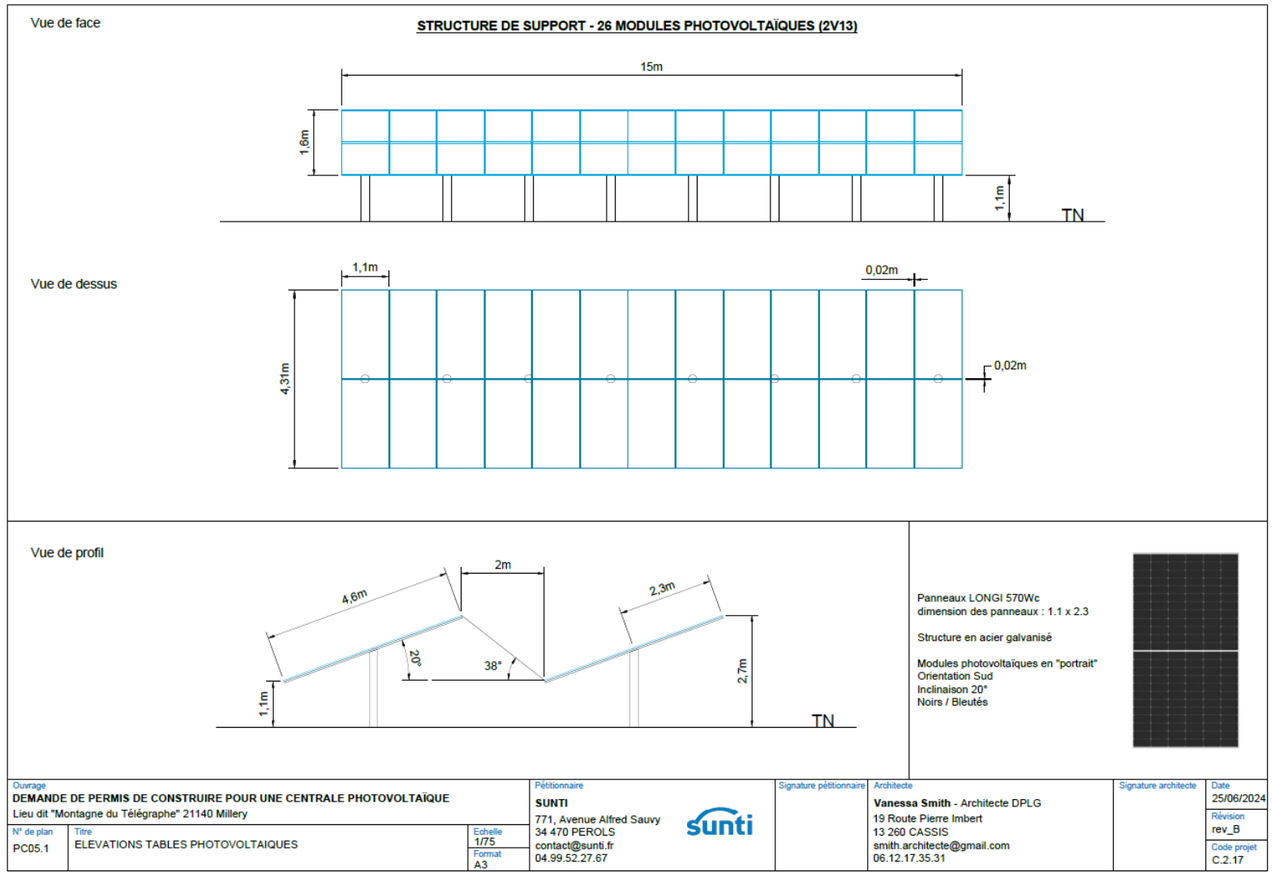


Schéma de principe des tables 2V

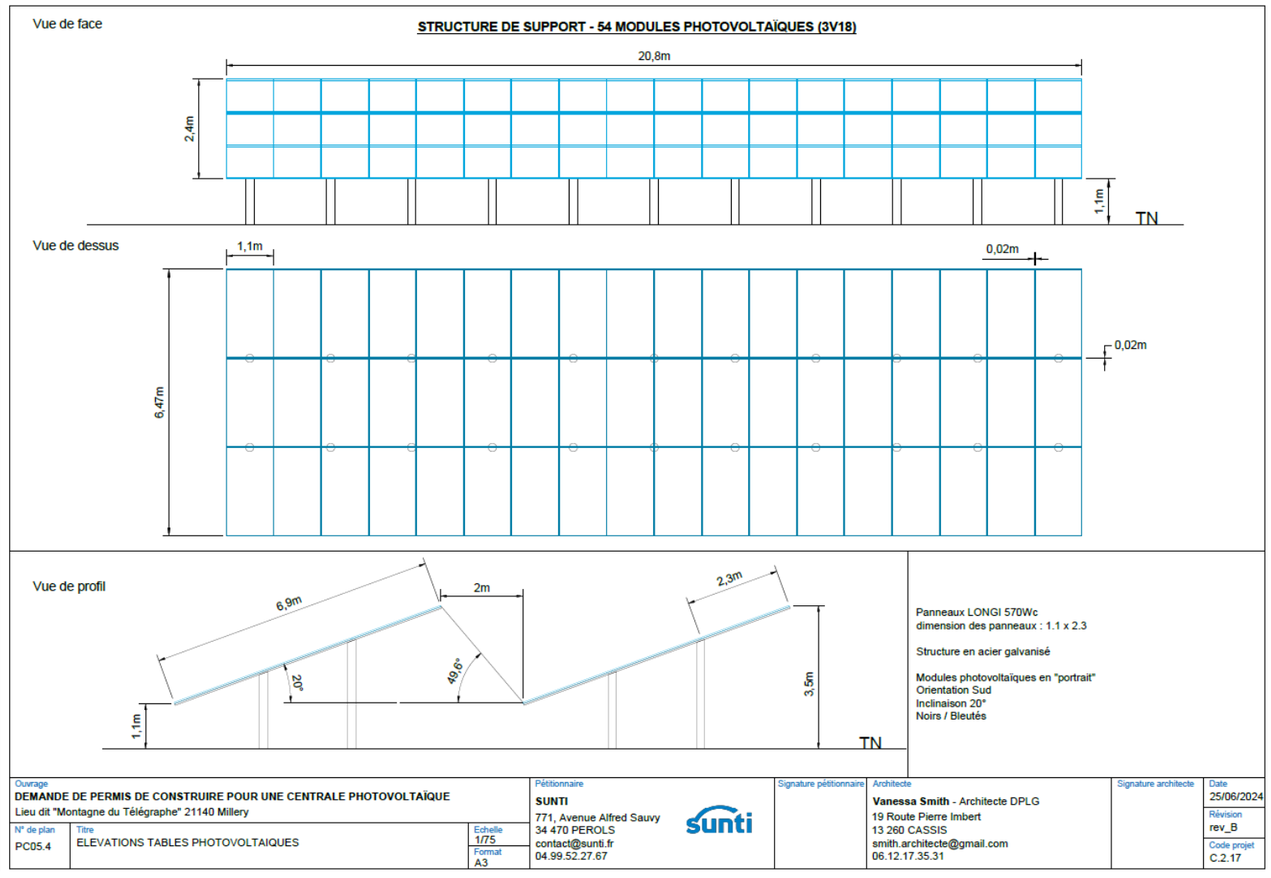


Schéma de principe des tables 3V

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI3 Les modules photovoltaïques

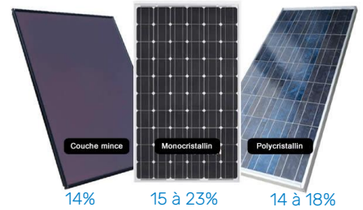
L'implantation proposée a été considérée avec des modules de **570 Wc**, la puissance unitaire des modules est susceptible d'évoluer.

Le choix des modules photovoltaïques représente un enjeu majeur pour la future centrale solaire,

Sunti veille à choisir des modules photovoltaïques présentant des rendements élevés (type monocristallin) ainsi qu'une très faible dégradation de puissance.

Sunti privilégie les fabricants garantissant un niveau de puissance du panneau pendant 25 ans de 85% minimum de la puissance initiale après les 25 premières années d'utilisation. Au vu de la durée de vie des modules photovoltaïques, la centrale pourra produire de l'électricité verte pendant au moins 35 ans.

Les fabricants de modules français ou européens seront privilégiés autant que possible afin de limiter l'impact sur l'environnement et soutenir l'industrie et l'emploi au sein de l'Union Européenne.

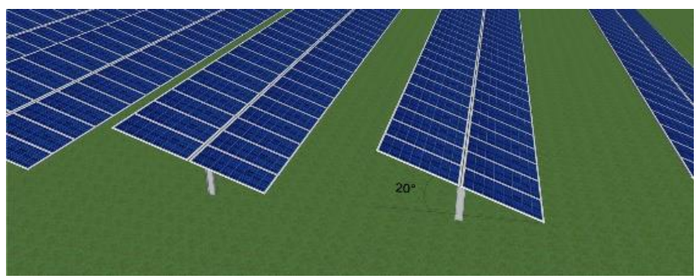


Ce sont des modules photovoltaïques en silicium cristallin qui seront préférentiellement installés pour le projet photovoltaïque de la Carrière Croix Jean. La technologie et la puissance seront, en revanche, définies lors de la construction de la centrale. En effet, les évolutions technologiques sont rapides et les choix pris lors de la conception du projet peuvent se révéler relativement obsolètes à la date de la construction de la centrale. Toutefois la centrale pourra également être équipée de panneaux de technologie couches minces.

AI4 Les structures porteuses et les fondations

Les structures porteuses des panneaux photovoltaïques sont généralement composées d'acier traité contre la corrosion ou en aluminium. Ce sont des structures à assembler selon les caractéristiques du site.

Une étude géotechnique sera réalisée dès l'obtention des autorisations. Elle permettra de dimensionner les fondations au regard de plusieurs paramètres (sol, sous-sol, risques naturels, météorologiques). L'objectif est que les structures porteuses supportent les tables photovoltaïques. Quel que soit le type d'ancrage installé, celui-ci sera réversible en fin d'exploitation de la centrale photovoltaïque.







Selon les études préliminaires techniques du site actuellement disponibles, les fondations sont prévues avec des pieux aciers battus. Les pieux sont directement battus dans le sol, sans apport de matériaux extérieurs. La profondeur des pieux sera définie suite aux résultats de l'étude géotechnique et des tests d'arrachement des pieux.

Toutefois, en cas de refus de battage ou mauvaise tenue des sols, les pieux pourront être battus dans un trou préforé puis comblé de matériaux du type sable ou gravier. En dernier recours, et de façon exceptionnelle si le sol s'avérait avoir une tenue mécanique très mauvaise, il pourra être utilisé du béton dans les trous de fondations de façon la plus limitée possible.

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI5 Le raccordement électrique

Le raccordement électrique interne

Les modules photovoltaïques seront connectés entre eux via un câble situé à l'arrière des panneaux, jusqu'à un onduleur. Chaque onduleur est ensuite relié à un poste de transformation via des câbles enterrés à 1 m de profondeur environ.

Les onduleurs ont vocation à transformer le courant continu produit par les modules en courant alternatif. Les transformateurs ont, quant à eux, la fonction d'élever la tension en sortie des onduleurs (400 V) à une tension acceptable par le réseau (20 000 V).

La centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean sera composée de deux postes de transformation. Leurs caractéristiques dimensionnelles sont présentées dans le tableau ci-après.

Caractéristiques dimensionnelles des postes électriques

Poste de transformation	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)
	8	3	3,55 (2,8 + fouille)

Au sein de la centrale, un réseau de câbles sera mis en œuvre, dont :

- Des câbles électriques, destinés à acheminer l'électricité produite par les modules vers les onduleurs, les postes de transformation et jusqu'au poste de livraison ;
- Des câbles de communication, assurant les échanges d'information et la gestion à distance du pilotage externe de la centrale (connexion Internet) ;
- La mise à la terre de l'ensemble de la centrale.

La plupart des câbles électriques sont enterrés, exceptés ceux issus des modules. Les câbles enterrés sont protégés dans des fourreaux préalablement mis sous terre, à une profondeur d'environ 1 m.



Exemples d'onduleurs décentralisés, de câbles reliés sous modules et de postes de transformation

Le raccordement électrique externe

Les postes de transformation sont reliés au poste de livraison, servant d'interface entre le réseau électrique interne (en provenance des tables photovoltaïques) et celui d'évacuation vers le réseau électrique Enedis. Le poste de livraison contient les organes de protection du réseau ainsi que le comptage de l'énergie produite.

La centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean est composée d'un seul poste de livraison, dont les caractéristiques dimensionnelles sont présentées dans le tableau suivant :

Caractéristiques dimensionnelles des postes de livraison

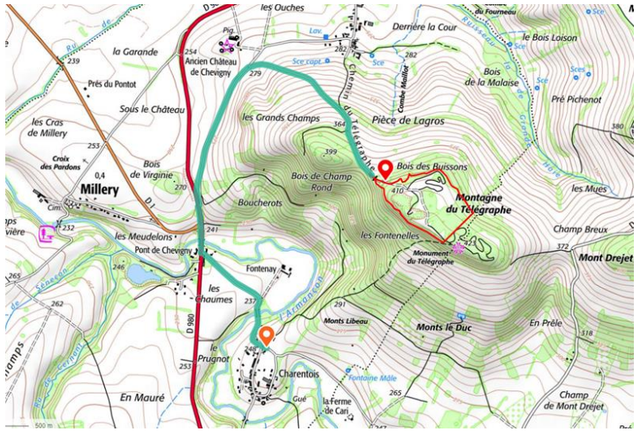
Poste de livraison	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)
	10	3	3,55 (2,8 + fouille)

En effet, l'électricité produite devra être acheminée jusqu'au poste de livraison. La production totale est estimée à 5,5 GWh, soit la production nécessaire pour l'alimentation électrique de 2400 habitants, soit environ 16% du nombre d'habitants de la Communauté de Communes des Terres d'Auxois.

Le raccordement électrique au réseau public de distribution est défini et réalisé par Enedis, gestionnaire de réseau. Enedis sera le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage. Ce n'est uniquement lorsque les autorisations de la centrale photovoltaïque auront été délivrées que le tracé définitif au poste source public sera connu. Les coûts inhérents à la mise en œuvre du réseau seront intégralement pris en charge par le pétitionnaire.

Le tracé du raccordement électrique sera réalisé en souterrain (1 m de profondeur) en suivant généralement les bords de route. Un tracé hypothétique est présenté dans le présent dossier et les impacts associés à sa mise en œuvre seront décrits dans un chapitre spécifique.

Le raccordement serait réalisé sur la ligne aérienne issue du poste source de Montbard, au sud-ouest du projet, à Charentois (3 km).



Tracé du futur raccordement potentiel

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

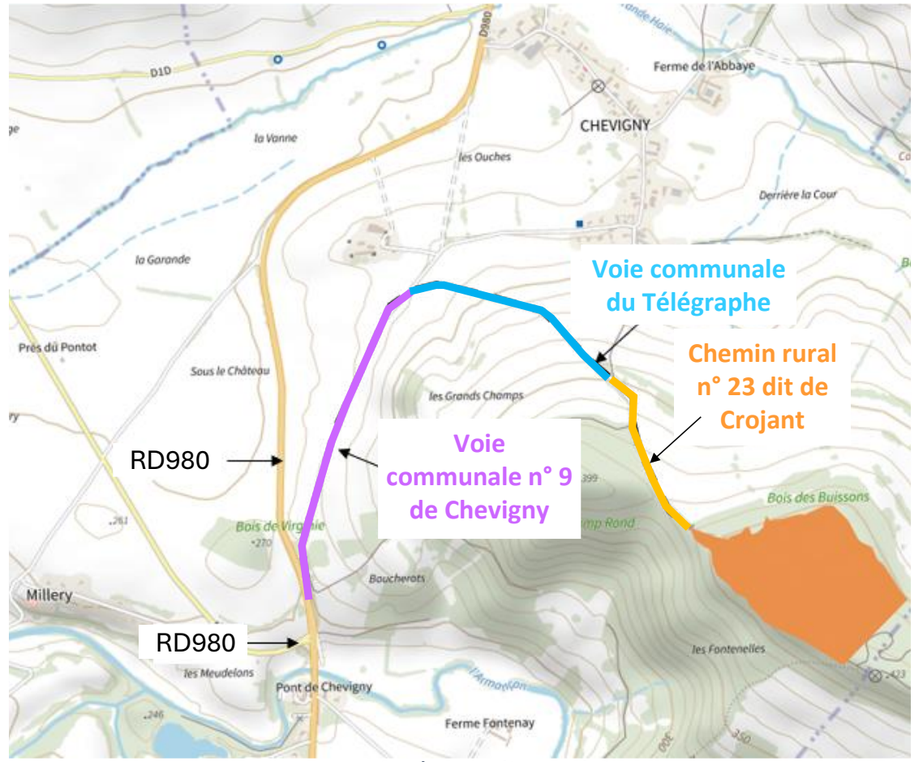
A1.6 *Piste d'accès et de desserte*

La centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean sera accessible depuis la voie publique, dont la route départementale D980 jusqu'au hameau du Petit Chevigny, via la voie communale n° 9 de Chevigny, puis la voie communale dite du Télégraphe. Cette dernière voie communale dessert une piste (chemin rural n° 23 dit de Crojant) assurant l'accès d'une part au Télégraphe et au départ du parcours de motocross d'autre part.

Il est à noter que l'accès est actuellement géré via une barrière maintenue, généralement, fermée.



Barrière et pistes traversant le site projet



Accès au site projet

L'accès et la desserte à chacune des deux entités de la centrale seront assurés depuis la piste existante. Des portails ont en effet été positionnés au plus proche de cette piste, dont deux pour l'entité nord et un seul pour le secteur sud.

Conformément aux préconisations du SDIS de la Côte d'Or, une piste d'exploitation interne de minimum 4m de large sera aménagée en périphérie de chaque îlot (nord et sud). La partie ouest de l'entité nord présentera donc une double piste, séparée par la clôture. Une autre piste d'exploitation centrale et orientée nord / sud sera également conçue au sein de l'entité nord.
La liaison entre les deux centrales s'effectue à partir de la piste existante qui fera l'objet d'aménagement sur un linéaire de 490 m.

La majorité des pistes de la centrale présenteront une largeur de 5m, sauf la double piste. En effet, ces deux portions présenteront une largeur de 4,3 m suite à la mise en place d'un fossé en bordure de la piste extérieure.

Ces voies répondent aux caractéristiques suivantes :

- Largeur : 5 mètres ou 4,30 m pour la portion de double piste
- Rayon intérieur minimal de 11 mètres
- Hauteur libre de 3,5 mètres
- Pente inférieure à 15%

Le tableau ci-contre précise les linéaires et les emprises des pistes aménagées.

Linéaires et surfaces des pistes du projet

Linéaire piste d'exploitation (m)	Nord	1 157
	Sud	195
	Externe (existant)	492
	TOTAL	**1 844**
Emprise piste d'exploitation (m²)	Nord	6 663
	Sud	1 132
	Externe (existant)	2 166
	TOTAL	**9 961**

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

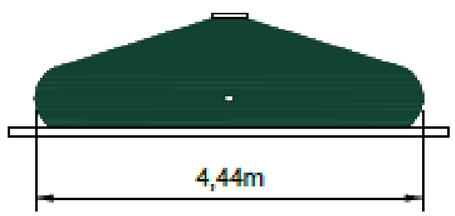
AI7 *Sécurité incendie*

Pour assurer la sécurité incendie, deux réserves d'une capacité de 30 m^3 chacune seront installées. Elles prendront place au sein de chacune des deux entités.

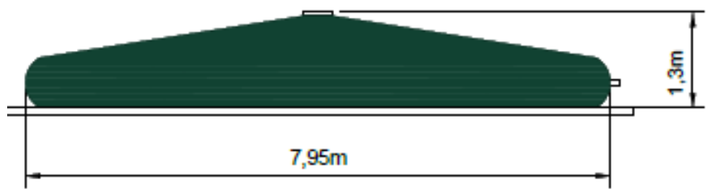
Chacune sera munie d'une aire d'aspiration jouxtant le poteau d'aspiration. Des panneaux de signalisation seront installés.

Enfin èlles seront de couleur verte afin d'assurer une meilleure intégration paysagère.

Vue de face

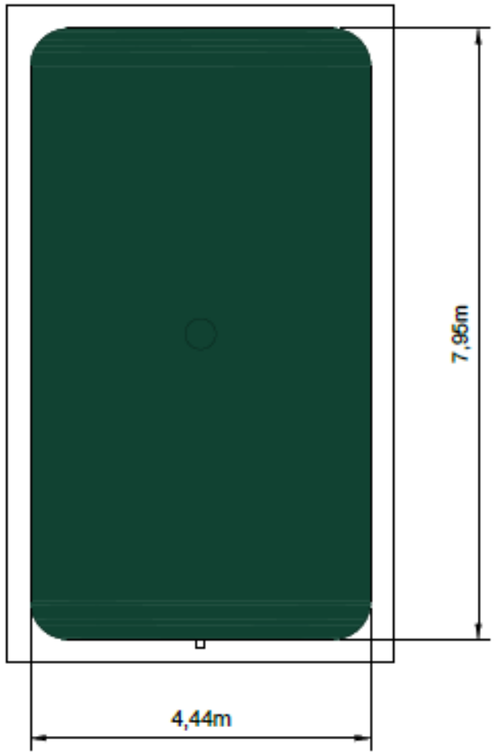


Vue de profil



Caractéristiques des citernes incendies

Vue de dessus



AI8 *Clôtures et gardiennage*

Chacune des deux entités de la centrale photovoltaïque sera entièrement clôturée. D'une hauteur de 2 mètres, elle permettra d'interdire l'accès à toute personne extérieure. La couleur gris sécurité (RAL 7004) ou acier galvanisé sera préférée pour une meilleure intégration paysagère.

Les poteaux supportant la clôture en acier galvanisés seront obturés en leur sommet afin d'éviter tout danger pour la petite faune.

La centrale photovoltaïque nord sera accessible depuis deux portails d'accès, d'une largeur de 6 m (2 battants de 3 m chacun). Les portails seront également de couleur gris sécurité (RAL 7004). Un seul portail, avec les mêmes caractéristiques que la zone nord, desservira la partie sud de la centrale

Les clôtures seront munies d'un système anti-intrusion permettant, à distance, de détecter tout acte de vandalisme ou toute intention de pénétration.

Les clôtures seront soit en panneaux rigides de teinte RAL 7004 soit en grillage souple en acier galvanisé.

Les linéaires de clôture, la surface clôturée et le nombre de portail sont précisés dans le tableau suivant.

Linéaires de clôtures et nombre de portails

Linéaire de clôtures de 2 m de hauteur (m)	Nord	1 032
	Sud	258
	Total	**1 290**
Surface clôturée (ha)	Nord	3,97
	Sud	0,3
	Total	**4,34**
Nombre total de portails		**3**

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI9 *Phase chantier et organisation*

La durée prévisionnelle du chantier est de l'ordre de 6 mois. Sa planification sera adaptée selon les enjeux environnementaux afin de limiter les conséquences sur la biodiversité.

Une vingtaine d'opérateurs en moyenne sera présente quotidiennement sur le site.

Les différentes étapes du chantier sont les suivantes :

- Préparation du terrain ;
- Création des accès, des aires de stationnement et de stockage ;
- Implantation de la base vie, sécurisation du site ;
- Bornage du site ;
- Nivellement du terrain ;
- Débroussaillage et défrichement ;
- Pose des pieux et montage des structures ;
- Montage des modules ;
- Raccordement électrique des modules ;
- Pose des équipements électriques (onduleurs, transformateurs, poste de livraison) ;
- Vérification, essais, tests, mesures et réception du chantier ;
- Mise en Service Industrielle de la centrale.

Les cahiers des charges des différents lots, permettant la sélection des entreprises partenaires du chantier, prendront en compte de nombreux critères tels que l'expérience, le niveau de qualification, les disponibilités, la qualité des prestations, la situation géographique (entreprises locales), la sécurité et la formation du personnel, la solidité financière et le prix proposé.

Le pilotage du chantier sera assuré par un chef de chantier qui sera présent sur site pendant toute la durée des travaux. Il sera en charge de la supervision, du suivi du planning, de la sécurité, de la synchronisation des prestataires et de l'organisation des réunions de chantier.

Préparation du chantier

Préalablement à toutes interventions, la base vie de chantier sera installée. Elle sera composée notamment de modules temporaires permettant d'assurer le confort des opérateurs et la réalisation du chantier (bureaux, vestiaires, …). Une aire de stationnement des véhicules sera également aménagée. La base vie prendra place à proximité de la zone d'accès de l'entité nord de la centrale.

L'aire de stockage des déchets sera également installée sur la base vie. Des bennes de collecte sélective permettront de collecter les déchets selon leurs catégories (bois, …). Elles seront régulièrement vidées dans des centres de traitement agréés.

Par la suite, le sol du site sera préparé. Un défrichement et un débroussaillage aura lieux au niveau du fourré et du terrain de moto-cross, avec enlèvement de la végétation en dehors du site, dans des filières adaptées, ainsi qu'un éventuel surfaçage.

A l'issue de ces travaux la clôture de 2 m de haut sera installée.

Un défrichement sera également réalisé en dehors de l'enceinte clôturée de la centrale, afin de créer une réouverture de milieux, propice aux chiroptères et aux habitats de pelouses existants sur site.

Au total, ce sont donc 3,75 ha de surface boisée qui seront défrichés ainsi répartis :

- 1,5 ha à défricher sur la zone d'implantation clôturée ;

- 2,25 ha à défricher afin de créer des milieux ouverts propices à la biodiversité.

Parmi ces surfaces, 1,82 ha englobe des bois de plus de 30 ans, et fait donc l'objet d'une demande d'autorisation de défrichement.

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI9 Phase chantier et organisation

Les travaux

La création des pistes

La centrale photovoltaïque est accessible depuis des voies carrossables existantes, dont la voie communale dite du Télégraphe reliée au chemin rural n°23 dit de Crojant.

Quoiqu'il en soit, des demandes de permission de voirie seront déposées auprès des gestionnaires. Un état des lieux des routes empruntées sera réalisé préalablement à l'ouverture du chantier. Il sera réalisé avec un membre de Sunti, un représentant du gestionnaire du réseau ainsi qu'un huissier. Ce constat permettra d'identifier d'éventuelles dégradations des routes.

La desserte au sein de chaque centrale sera assurée depuis la piste existante.

Pour l'entité nord de la centrale, une piste d'exploitation sera mise en œuvre en périphérie interne de la clôture.

L'entité sud fera, quant à elle, l'objet de l'aménagement d'une piste périphérique interne à la clôture. Cette piste sera directement connectée à la piste existante située à l'extérieur de la clôture.

Nivellement de terrain

Afin de rendre compatible l'installation de la centrale, un travail du nivellement est nécessaire. En effet, les aménagements actuels doivent être aplanis afin de rendre la topographie du sol plane. En revanche, aucun terrassement ne sera réalisé.

Ces opérations seront essentiellement concentrées sur le secteur du motocross. Elles pourront avoir également lieux dans les secteurs ayant fait l'objet de défrichement.

L'installation des structures et des panneaux

Une expertise géotechnique sera réalisée pour déterminer les systèmes d'ancrage adaptés afin de supporter les structures photovoltaïques.

A ce jour, ce sont des pieux battus qui seront privilégiés compte tenu de leur faible incidence au sol et de la relative rapidité de réalisation.

Pour rappel, le secteur du motocross sera équipé de tables dites 3V, munies de 3 modules. Celles-ci seront soutenues par des doubles pieux. En revanche, l'implantation restante équipée de tables accueillant 2 panneaux (2V) sera soutenue par un système de mono-pieux.

Par la suite les structures porteuses seront assemblées avant d'assembler les panneaux photovoltaïques. Toutefois, en cas de refus de battage ou mauvaise tenue des sols, les pieux pourront être battus dans un trou préforé puis comblé de matériaux du type sable ou gravier. En dernier recours, et de façon exceptionnelle si le sol s'avérait avoir une tenue mécanique très mauvaise, il pourra être utilisé du béton dans les trous de fondations de façon la plus limitée possible.

Par la suite les structures porteuses seront assemblées avant d'assembler les panneaux photovoltaïques.

C'est un total de **8 499 panneaux** qui seront installés.

Les surfaces sont précisées dans le tableau ci-contre :

Emprise occupée par les modules

	TOTAL (m²)
Surface totale module PV	21 955
Surface totale projetée PV	21 094

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI9 Phase chantier et organisation

Les travaux

La réalisation du réseau électrique

Exceptés les câbles électriques reliant les panneaux entre eux, l'ensemble du réseau électrique sera souterrain. Les modules seront en effet connectés entre eux en série.

Afin de sécuriser l'intégrité du réseau, les câbles seront insérés au sein de fourreaux préalablement enterrés à environ 1 m de profondeur. Pour ce faire des tranchés seront réalisées puis rebouchées une fois les câbles déroulés.

Les câbles électriques seront acheminés jusqu'aux locaux techniques (onduleurs, poste de transformation et poste de livraison). Compte tenu de leurs caractéristiques, les postes devront faire l'objet d'une excavation de moins d'un mètre de profondeur. Les structures devront alors être déposées sur un lit de sable.

La terre extraite sera utilisée postérieurement sur site, notamment pour la mise en œuvre des pistes et des chemins.

L'électricité produite sera acheminée depuis le poste de livraison jusqu'au poste de raccordement électrique public. A ce jour, il est présumé que les unités de production électriques soient raccordées en piquage sur la ligne aérienne issue du poste source de Montbard.

La mise en service

La mise en service de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean ne sera effective qu'après la réalisation de tests de fonctionnement. Obligatoires, ils ont vocation à s'assurer du bon fonctionnement électrique et de supervision de l'unité photovoltaïque.

A leur issue, la base vie sera intégralement démontée.

La phase d'exploitation

Supervision

Un système de monitoring sera mis en place afin de permettre un suivi en temps réel de la production de la centrale et une détection rapide des anomalies grâce à la génération d'alertes, assurant ainsi une intervention rapide. Une sonde d'ensoleillement sera également installée afin de contrôler la performance réelle des installations et de l'optimiser.

Maintenance

Pour l'exploitation, dans l'optique d'obtenir la meilleure disponibilité de la centrale, une maintenance préventive et curative avec garantie de performance sera mise en place avec des entreprises locales. Au-delà de contribuer à l'économie locale, ces entreprises permettent une très bonne réactivité grâce à leur proximité et donc une bonne disponibilité des installations.

Entretien des surfaces végétales

Le site et ses abords pourront être entretenus soit de manière mécanique, soit par de l'éco-pâturage. La société Sunti passera contrat avec la société qui sera en charge de cet entretien.

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AI9. *Phase chantier et organisation*

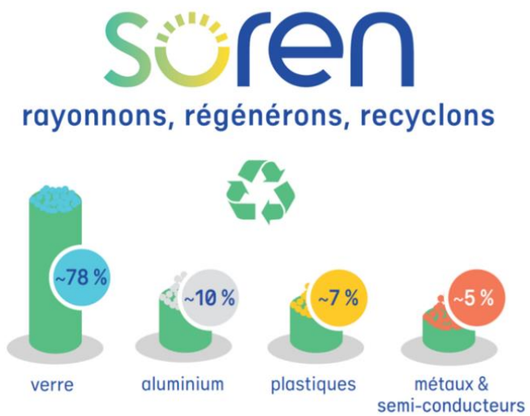
Le démantèlement

A l'issue de la période d'exploitation, Sunti s'engage à remettre en état les terrains en démantelant l'intégralité de ses installations. Le démantèlement sera réalisé aux frais exclusifs de Sunti et s'achèvera par un état des lieux de sortie réalisé contradictoirement par l'ensemble des parties.

Recyclage

Afin de réduire l'impact environnemental lié à la fabrication des panneaux et maximiser la réutilisation des ressources, SOREN (anciennement PV CYCLE) organise au niveau européen la collecte et le recyclage des panneaux : c'est un processus totalement maitrisé (taux de recyclage de 95%), où chaque élément est recyclé séparément (aluminium, connexions électriques, plastiques, cellules photovoltaïques, verre). La première usine de recyclage en France a ouvert ses portes en 2017 à Rousset (13).

Par ailleurs, l'ensemble des autres composants de la centrale solaire (onduleurs, transformateurs, câbles, gaines électriques, béton, acier…) suivront les filières classiques de recyclage afin d'être valorisés et réutilisés.



AI10. *Bilan du projet*

Les principales données techniques composant le projet photovoltaïque de la Carrière Croix Jean sont résumées ci-après :

		Projet de la Carrière Croix Jean
Technologie	Modules	Bifacial / Cristallin ou couches minces
	Structures	Fixe
	Ancrage	Pieux-Battus
	Type de structure	Mono-pieu (2V) / Bi-pieux (3V)
Surface clôturée (ha)	Nord	3,97
	Sud	0,37
	TOTAL	**4,40**
Linéaire de clôture (m)	Nord	1 032
	Sud	258
	TOTAL	**1 290**
Puissance totale (MW)		**5**
Inclinaison (°)		**20°**
Hauteur bas de panneau (m)		**1,10**
Hauteur haut de panneau (m)	2V	**2,70**
	3V	**3,50**
Inter-rangs (m)		**2,00**
Nombre de modules		**8 499**
Surface photovoltaïque (m²)		**21 955**
Surface projetée photovoltaïque (m²)		**21 094**
Nombre de poste de livraison		**1**
Nombre de poste de transformation		**2**
Nombre de portail		**3**
Nombre de citerne incendie (30 m³)		**2**
Linéaire pistes d'exploitation interne (4,3 à5 m de large) – (m)	Nord	1 157
	Sud	195
	TOTAL	**1 352**
Linéaire piste externe (m)		**492**

Un projet intégrant la population :

- Choix de laisser la centrale visible avec des panneaux d'informations permettant de sensibiliser à son fonctionnement et à la biodiversité existante

Un projet respectueux de l'environnement :

- Évitement des zones de richesses floristiques et faunistiques

Revalorisation des habitats sensibles :

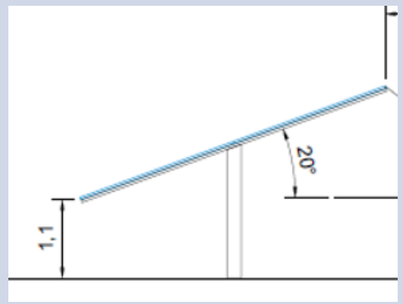
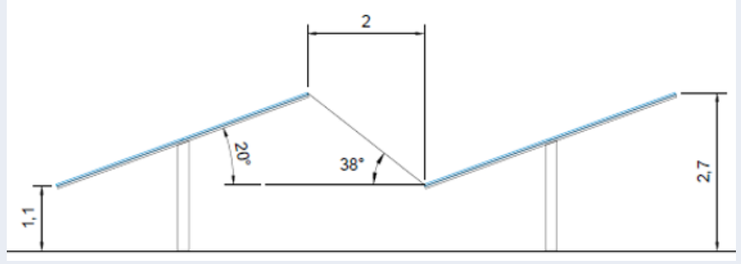
- Réhabilitation des zones humides
- Réouverture de milieux

II A. PRÉSENTATION DU PROJET

A1. Le projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

AII. *Lutte contre l'artificialisation des sols : Justification du respect des critères prévus à l'article R111-20-1 du décret agrivoltaïque 8 avril 2024*

Le tableau suivant reprend les caractéristiques techniques des centrales et les valeurs ou seuils à ne pas dépasser pour éviter la consommation d'espaces naturels. Le présent paragraphe s'applique à reprendre les éléments techniques de la centrale de la Carrière Croix Jean, présents dans la description du projet, afin de justifier de sa compatibilité et du bon respect des critères de l'article R111-20-1 :

Caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque	**Valeurs ou seuils d'exemption du calcul de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers**	**Valeurs de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean**
Hauteur des panneaux photovoltaïques	1,10 mètre minimum au point bas	Seuil respecté : •Point bas des panneaux à 1,10 m du sol 
Densité et taux de recouvrement du sol par les panneaux photovoltaïques	Espacement entre deux rangées de panneaux photovoltaïques distinctes au moins égal à deux mètres. Les deux mètres sont mesurés du bord des panneaux d'une rangée au bord des panneaux de la rangée suivante et non pas d'un pieux d'ancrage à l'autre.	Seuil respecté : •Inter-rang de deux mètres entre les tables photovoltaïques 
Types d'ancrages au sol	Pieux ou bois en métal, sans exclure la possibilité de scellements « béton » <1m², sur des espaces très localisés et justifiée par les caractéristiques géotechniques du sol ou des conditions climatiques extrêmes. Pour les installations de type trackers, la surface du socle béton ne doit pas dépasser 0,3 m²/kWc	Préconisation respectée : •Selon les études préliminaires techniques du site actuellement disponibles, les fondations sont prévues avec des pieux aciers battus. Les pieux sont directement battus dans le sol, sans apport de matériaux extérieurs. La profondeur des pieux sera définie suite aux résultats de l'étude géotechnique et des tests d'arrachement des pieux.
Type de clôtures autour de l'installation	Grillages non occultant ou clôtures à claire-voie, sans base linéaire maçonnée	Préconisation respectée: •Les clôtures seront de type classique, rigides et d'une hauteur de 2 m de haut. Les poteaux supportant cette clôture en acier galvanisés seront obturés en leur sommet afin d'éviter tout danger pour la petite faune.
Voie d'accès aux panneaux internes à l'installation et aux autres plateformes techniques	Absence de revêtement ou mise en place d'un revêtement drainant ou perméable.	Préconisation respectée : aucune piste ne sera imperméabilisée au sein de la centrale. Les pistes : •Soit feront l'objet d'un engravillonnement. La couche de graves sera isolée d'une bande géotextile évitant tout contact avec le sol naturel. •Soit seront maintenues en herbe, sans aucun renforcement particulier.

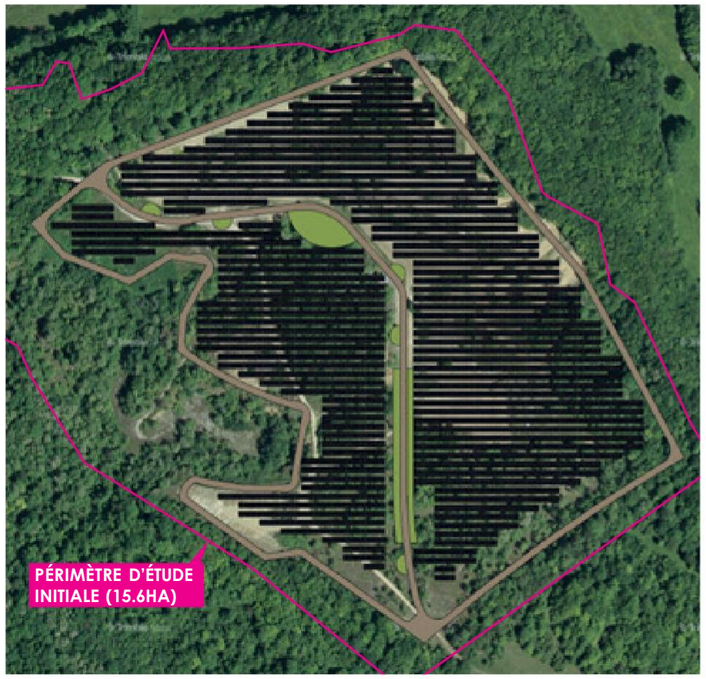
II B. PRÉSENTATION DES VARIANTES DU PROJET

Le parc photovoltaïque a fait l'objet d'une évolution progressive intégrant les arbitrages entre enjeux et faisabilité technique du projet.

Une implantation de base, occupant l'emprise disponible, a été projetée en amont du lancement des différentes études nécessaires à l'avancement du projet (**variante 1**).
Des poches furent ensuite évitées et couplées à une zone tampon (**variante 2**) pour répondre à des enjeux naturalistes au regard des zones de peuplement de deux espèces végétales et d'une espèce animale.

À des fins paysagères et écologiques, le projet (**variante 3, retenue**) prend place majoritairement sur des zones de moindre enjeu (terrain de moto-cross et zone anthropisée). L'implantation fut remaniée de sorte à préserver la lisière arborée existante afin de prévenir des potentielles co-visibilités aux alentours du Mont-Télégraphe ; tout en évitant les habitats à forts enjeux. Une limite de hauteur des panneaux vient compléter cette mesure.
Le choix fut également porté sur le maintien du chemin existant et la préservation d'un maximum de végétation (sur le linéaire menant au monument du Télégraphe), de telle sorte à éviter une circulation au cœur de la centrale solaire.

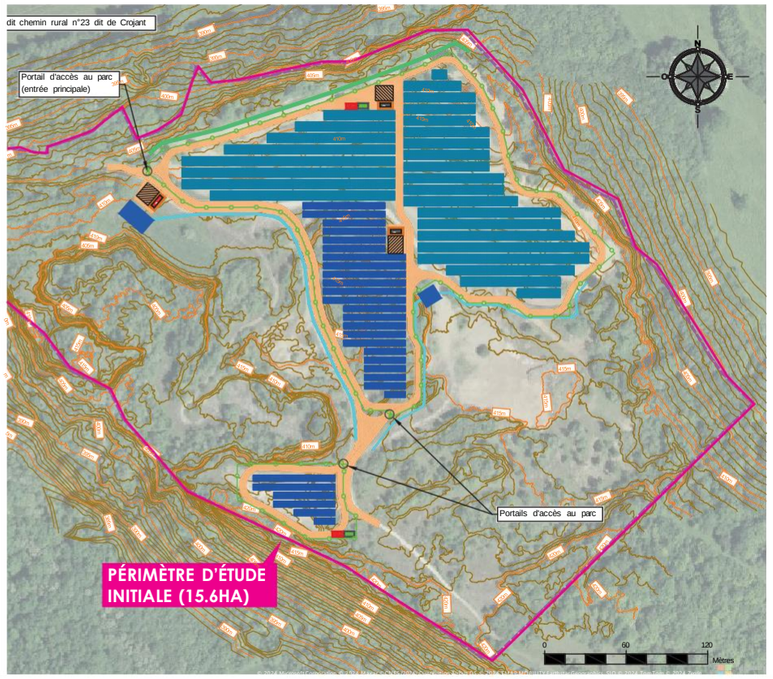
VARIANTE 1
SURFACE CLÔTURÉE : 10.3HA



VARIANTE 2
SURFACE CLÔTURÉE : 10.19HA



VARIANTE 3 RETENUE
SURFACE CLÔTURÉE : 4.3HA



II C. PRÉSENTATION DU PROJET

Implanté en deux poches distinctes, le projet de parc photovoltaïque de la carrière Croix Jean occupe une superficie totale de 4,34 hectares (zones clôturées) sur les 15,7 hectares disponibles du périmètre d'étude initial.

Les panneaux seront en structures fixes avec un surplomb d'1,1m pour le point bas et une hauteur variable entre 2,7m (structure 2V) et 3,5m (structure 3V) suivant leur implantation sur site.

Le poste de livraison, habillé d'un bardage de liteaux de bois sur ses 4 faces, sera positionné à l'entrée du parc (voir simulation page 26) tandis que les postes de transformation seront de teinte neutre type gris sécurité (RAL 7004), pour faciliter leur insertion ; tout comme les portails. La clôture, de 2m de haut, sera soit en panneaux rigides de teinte RAL 7004 soit en grillage souple en acier galvanisé.

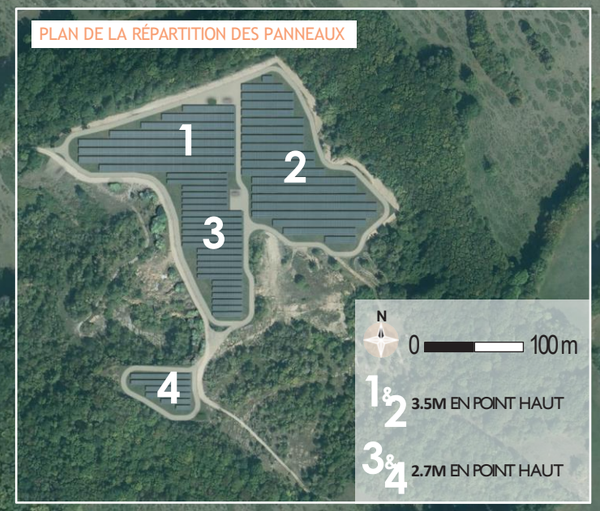
Le projet comprendra la mise en place de plusieurs panneaux d'informations sur la création de la centrale solaire ainsi que sur la faune et la flore préservée dans le cadre du projet le long du chemin menant au monument du Télégraphe. Une aire de pique-nique sera également aménagée sur le parcours.

Le projet a fait l'objet d'une modélisation en 3 dimensions reportée sur la grille topographique pour permettre sa simulation dans son bassin visuel. Trois points de vues ont été choisis pour en mesurer l'impact potentiel :

- **La simulation depuis la RD 103n,** sur le coteau nord-est à une altimétrie similaire à celle du projet
- **La simulation du poste de livraison** à hauteur de l'entrée du parc
- **La simulation depuis le chemin d'accès** au monument du Télégraphe, traversant le parc



PLAN DE LA RÉPARTITION DES PANNEAUX



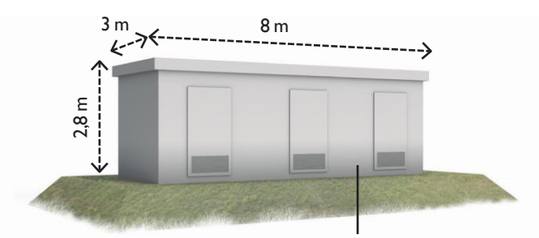
PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE (STRUCTURE 2V) **2,7M EN POINT HAUT**



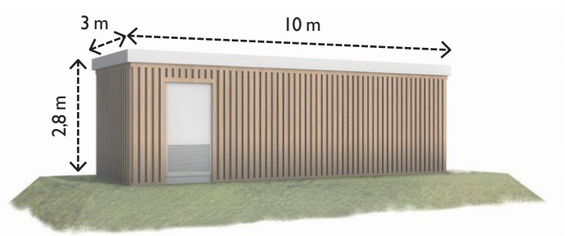
PANNEAU PHOTOVOLTAÏQUE (STRUCTURE 3V) **3,5M EN POINT HAUT**



POSTE DE TRANSFORMATION



POSTE DE LIVRAISON HABILLÉ D'UN BARDAGE BOIS



1 *Simulation à altimétrie équivalente depuis la RD 103n sur le coteau nord-est*

Etat initial



La position centrale du projet au sein du plateau occupant la partie sommitale de la montagne du Télégraphe, associée au maintien de la ceinture arborée sur les coteaux et à la contrainte de hauteur limitée des panneaux (dans les secteurs les plus élevés et sur lesquels l'implantation aurait pu se distinguer), grèvent toutes possibilités de perception en direction du parc depuis les alentours. La simulation ci-dessous témoigne de cette insertion du projet en point haut, à une altimétrie similaire à celle du parc photovoltaïque (~409m ngf) vers lequel aucune vue n'est possible. La représentation filaire de la modélisation 3D du projet permet de visualiser précisément l'emprise du projet.

Simulation

SIMULATION HIVERNALE

MODÉLISATION 3D (FILAIRE)

Implantation du projet

2 *Simulation de l'entrée du parc photovoltaïque et du poste de livraison*

0 100 m N

Etat initial



La simulation ci-après permet, à hauteur de l'entrée du parc, de percevoir les panneaux disposés en partie sur l'ancienne emprise dégradée du terrain de motocross, au niveau du poste de livraison.

Celui-ci est habillé d'un bardage en bois sur ses 4 faces pour permettre son insertion dans le plateau le long du chemin d'accès au monument du Télégraphe. L'emprise du parc photovoltaïque sera fermée soit par une clôture rigide de 2m de haut de teinte neutre type gris sécurité (RAL 7004) soit par un grillage souple en acier galvanisé pour veiller à limiter son emprise visuelle.
Une partie de la végétation existante le long du chemin est préservée (sur le côté opposé au projet) permettant le maintien relatif d'un filtre partiel.



Simulation

L'évitement de la végétation (sur le côté opposé au projet le long du chemin) permet de conserver un filtre partiel depuis certains axes de perception.
En complément, des panneaux d'informations seront disposés tout au long de la traversée du projet pour renseigner les promeneurs sur l'évolution du plateau avec la création d'un parc solaire et sur la préservation de la faune et de la flore dans le cadre du projet.



3 *Simulation depuis le chemin d'accès au monument du Télégraphe traversant la zone de projet*

Etat initial



Le projet de parc photovoltaïque, divisé en 2 poches distinctes, borde le chemin d'accès au monument du Télégraphe situé plus au sud-est. La principale poche occupe la majeure partie du sommet sur l'emprise du terrain de motocross et la plus petite sur un espace aujourd'hui occupé par des dépôts de matériaux. A cet endroit, les panneaux auront une hauteur maximale de 2.7m en point haut pour éviter toute perception en dehors de la ceinture végétale présente sur les coteaux de la montagne du Télégraphe. La clôture bénéficiera du même traitement que sur le reste du parc (clôture rigide de teinte neutre type gris sécurité - RAL 7004 ou clôture souple grise en acier galvanisé).



Simulation



II E. RACCORDEMENT DU PROJET AU RÉSEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT





Le raccordement du parc photovoltaïque arpentera intégralement en souterrain (sous pistes et voiries), un linéaire jusqu'à la ligne électrique aérienne par injection, située plus au sud-ouest et issue du poste source de Montbard.

Le raccordement se faisant en souterrain, il ne générera aucun impact permanent sur le paysage. Son tracé passant à proximité du monument inscrit du Château de Chevigny, n'occasionnera qu'un impact visuel temporaire durant la seule période des travaux.





II F. DEVENIR DU SITE SANS LE PROJET & SYNTHÈSE DES EFFETS CUMULÉS

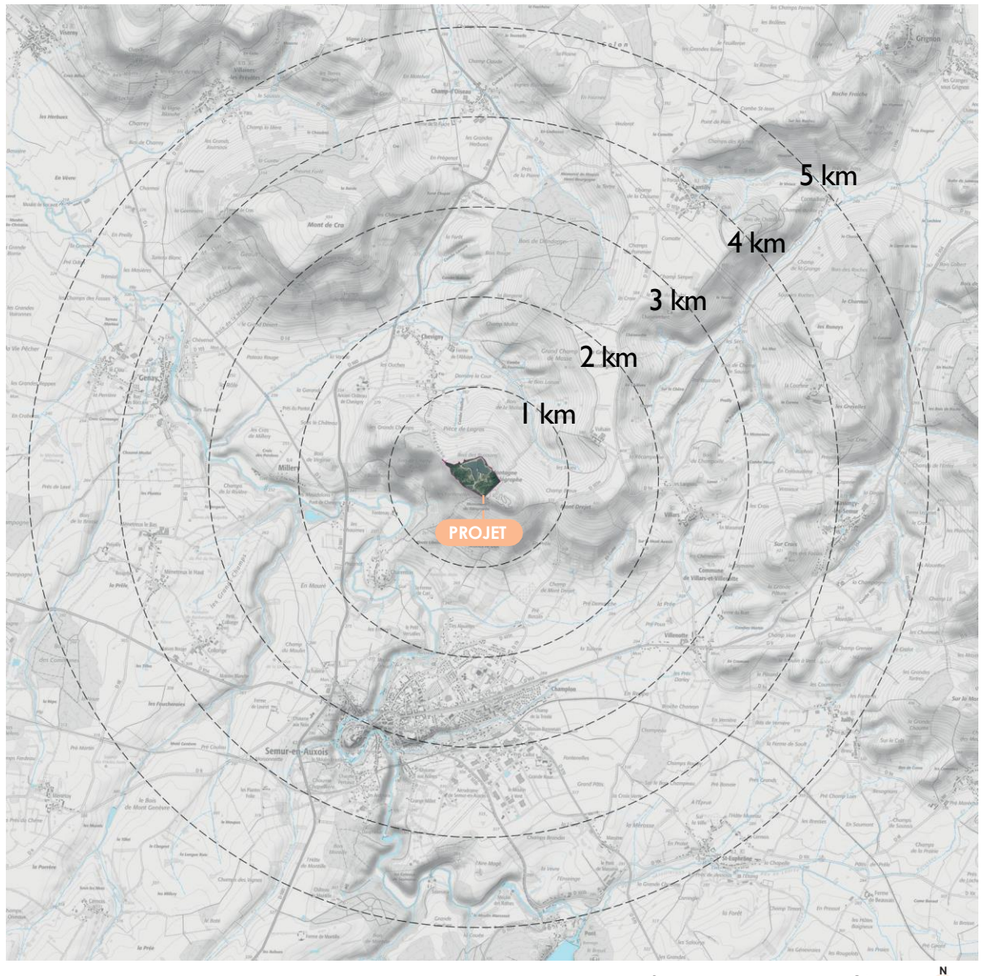
Aucun projet susceptible de générer des effets cumulés n'a été recensé dans un rayon de 5km autour du projet (**voir carte ci-dessous**)

Quant au devenir du site, le scénario le plus probable d'évolution sans mise en œuvre du parc, serait vraisemblablement le maintien des infrastructures liées à l'activité de motocross occupant une bonne partie de l'espace.

Il n'est pas exclu que les dépôts de déchets inertes continueront de s'amasser le long du chemin menant au monument du Télégraphe ou encore dans l'ancien carreau de la carrière, en contrebas.

Suivant cette hypothèse de statut quo de l'existant, la végétation présente continuerait également de se développer pour refermer progressivement la partie sommitale du relief concerné.

CARTE DE CADRAGE DU RECENSEMENT DES PROJETS CONNUS À PROXIMITÉ POUR LA PRISE EN COMPTE DES EFFETS CUMULÉS





Le Site

SON CADRE

Le périmètre d'étude, d'une superficie d'environ 15,7 hectares, est situé sur un plateau en partie sommitale de la montagne du Télégraphe, à une altitude moyenne de 415m ngf ceinturé par des coteaux entièrement arborés. Celui-ci s'insère sur le site dégradé de l'ancienne carrière du Mont-Télégraphe, occupée sur sa partie septentrionale par un terrain de motocross et des zones de dépôts sauvages de matériaux plus au sud. Le périmètre d'étude permet d'accéder au monument du Télégraphe, érigé en 1950 en hommage aux résistants de l'Auxois pendant la seconde guerre mondiale. Ce dernier, localisé au sud-est du périmètre d'étude, est accessible notamment par un chemin le traversant.

SON HISTOIRE

La structure et l'organisation paysagère, relativement stables, se traduisent par un maillage de villages et de hameaux principalement, accompagné de bocages et boisements.
Ce paysage bocager et ces boisements des reliefs sont les plus impactés au cours de l'histoire récente par le remembrement agricole à partir des années 60 et le développement de nouvelles activités économiques, comme en témoigne précisément le site d'étude sur le plateau de la montagne du Mont Télégraphe. Son sommet fut exploité pour la richesse de son substrat et ses versants déboisés pour accroître la superficie des pâturages. L'arrêt de l'extraction de son calcaire entraine peu à peu la fermeture du milieu par des bosquets et l'installation d'autres activités (terrain de motocross, dépôts sauvages de matériaux de construction...).

SON CONTEXTE PATRIMONIAL

Le recensement des sites et monuments historiques met en exergue la richesse patrimoniale de l'Auxois, en particulier à l'est (à 10km, autour du site d'Alésia) et plus localement au sud (Semur-en-Auxois formant une importante concentration patrimoniale à 3km environ).
Le château de Chevigny (monument inscrit) ou celui de Lantilly (monument classé) constituent des édifices proches et réglementairement protégés, mais dont le cadre paysager ne permet pas (comme pour les autres lieux évoqués), de lien visuel direct sur l'emprise du périmètre d'étude.

SON BASSIN VISUEL

Le boisement entourant le périmètre d'étude participe au repli «enfermant» l'ancienne carrière sans distinction du cycle végétatif. Sa situation au sommet de la montagne du Télégraphe, en position dominante, en fait paradoxalement un repère (sans lien visuel direct) dans la trame paysagère à dominante agricole environnante.
L'examen visuel potentiel à l'échelle du bassin de vie a été divisé en six catégories selon les lieux de vie ou de parcours susceptibles d'être concernés par la montagne du Télégraphe dans son ensemble :

- *Depuis les lieux de vies en contrebas*
- *Depuis la RD 103n à l'est*
- *Depuis la RD 980 à l'ouest*
- *Depuis la RD 954 au sud*
- *Depuis le pied de relief*
- *Depuis le chemin d'accès principal au monument du Télégraphe*

Le Projet

Implanté en deux poches distinctes, le projet de parc photovoltaïque de la carrière Croix Jean occupe une superficie totale de 4,34 hectares (zones clôturées) sur les 15,7 hectares disponibles du périmètre d'étude initial.

Les panneaux seront en structures fixes avec un surplomb d'1,1m pour le point bas et une hauteur variable entre 2,7m (structure 2V) et 3,5m (structure 3V) suivant leur implantation sur site.
Le poste de livraison, habillé d'un bardage de liteaux de bois sur ses 4 faces, sera positionné à l'entrée du parc tandis que les postes de transformation seront de teinte neutre type gris sécurité (RAL 7004), pour faciliter leur insertion ; tout comme les portails. La clôture, de 2m de haut, sera soit en panneaux rigides de teinte RAL 7004 soit en grillage souple en acier galvanisé.
Le projet comprendra la mise en place de plusieurs panneaux d'informations sur la création de la centrale solaire ainsi que sur la faune et la flore préservée dans le cadre du projet le long du chemin menant au monument du Télégraphe. Une aire de pique-nique sera également aménagée sur le parcours.

Le projet a fait l'objet d'une modélisation en 3 dimensions reportée sur la grille topographique pour permettre sa simulation dans son bassin visuel. L'implantation du projet et la limite de hauteurs des structures permet d'écarter toutes perceptions depuis les alentours du Mont-Télégraphe aussi bien en période estivale qu'hivernale. Les seules vues sont restreintes au chemin d'accès traversant la zone de projet. Ainsi, trois points de vues ont été choisis pour en mesurer l'impact potentiel :

1 La simulation depuis la RD 103n, sur le coteau nord-est à une altimétrie similaire à celle du projet (sans perception du projet)
2 La simulation du poste de livraison à hauteur de l'entrée du parc
3 La simulation depuis le chemin d'accès au monument du Télégraphe, traversant le parc

Aucun projet susceptible de générer des effets cumulés n'a été recensé dans un rayon de 5km autour du projet.

Quant au devenir du site, le scénario le plus probable d'évolution sans mise en œuvre du parc, serait vraisemblablement le maintien des infrastructures liées à l'activité de motocross occupant une bonne partie de l'espace. Il n'est pas exclu que les dépôts de déchets inertes continueront de s'amasser le long du chemin menant au monument du Télégraphe ou encore dans l'ancien carreau de la carrière, en contrebas. Suivant cette hypothèse de statut quo de l'existant, la végétation présente continuerait également de se développer pour refermer progressivement la partie sommitale du relief concerné.

Le niveau d'incidences brutes (avant mesures) et résiduelles (après mesures) des enjeux de perception du bassin visuel de la zone d'implantation potentielle peut être qualifié de la sorte :

AIRE DE PERCEPTIONS	DESCRIPTION INCIDENCES POTENTIELLES	INCIDENCE BRUTE	INCIDENCE RÉSIDUELLE
ENJEU DE PERCEPTIONS ÉLOIGNÉES *Depuis les lieux de vie en contrebas et les axes de circulation environnants*	*Modification de la partie sommitale de la montagne du Télégraphe par l'ajout d'un nouveau motif au sein d'un paysage boisé*	*Niveau faible*	*Niveau nul*
ENJEU DE PERCEPTIONS IMMÉDIATES *Depuis le chemin d'accès au monument du Télégraphe*	*Projet perçu de façon significative depuis le chemin d'accès*	*Niveau fort*	*Niveau modéré à fort*

SYNTHÈSE DES MESURES

TYPE DE MESURE	MESURE	EFFET DE LA MESURE
RÉDUCTION	Habillage en bardage bois des 4 faces du poste de livraison (10 000€ HT)	Amélioration de l'insertion visuelle
	Choix de teinte des locaux techniques et des équipements (RAL 7004)	
	Hauteur limitée des panneaux photovoltaïques	
ÉVITEMENT	Retrait de l'implantation du projet pour préserver l'enceinte arborée	Limitation de l'évolution paysagère
	Maintien de quelques bosquets le long du chemin d'accès au monument du Télégraphe	

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

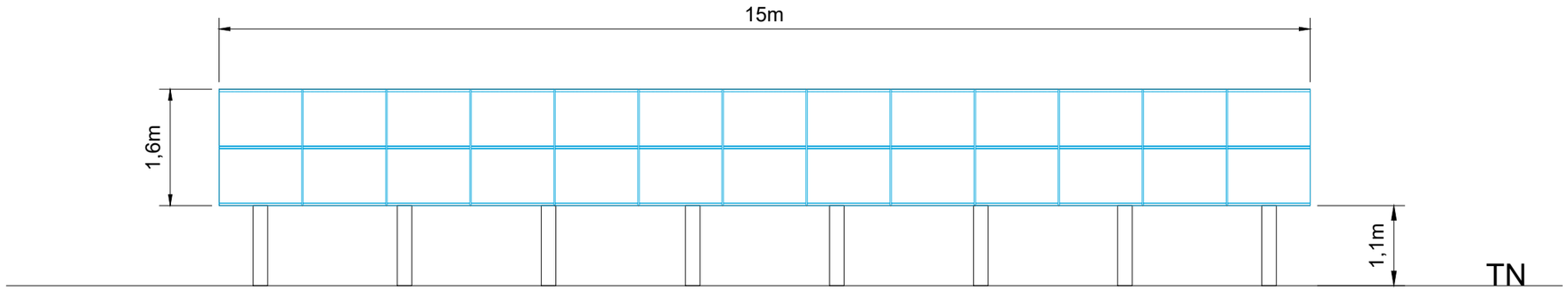
Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°5 : ELEMENTS TECHNIQUES

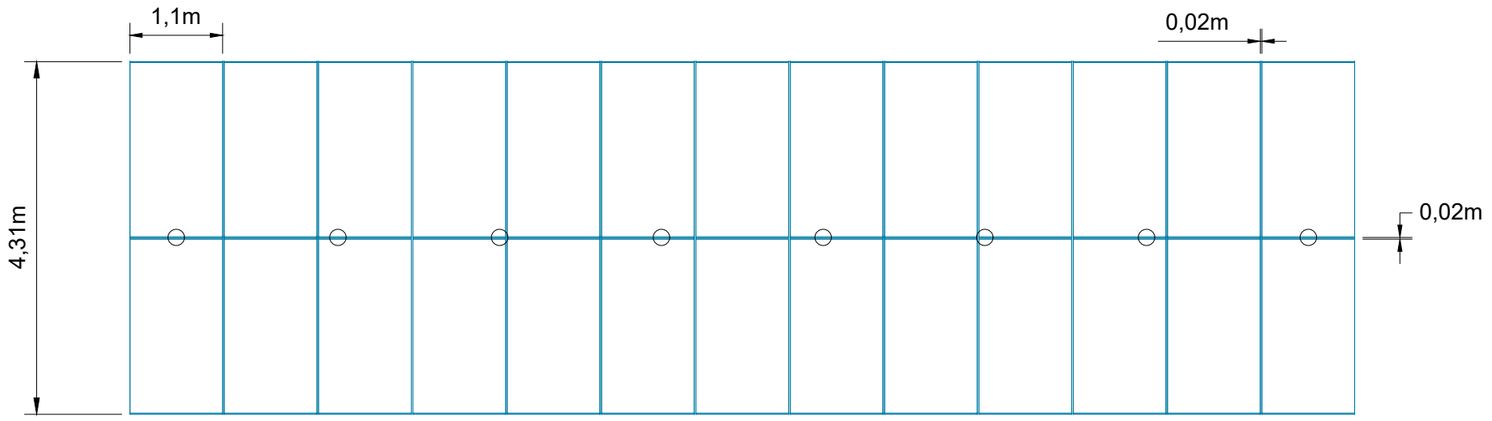
Août 2024

Vue de face

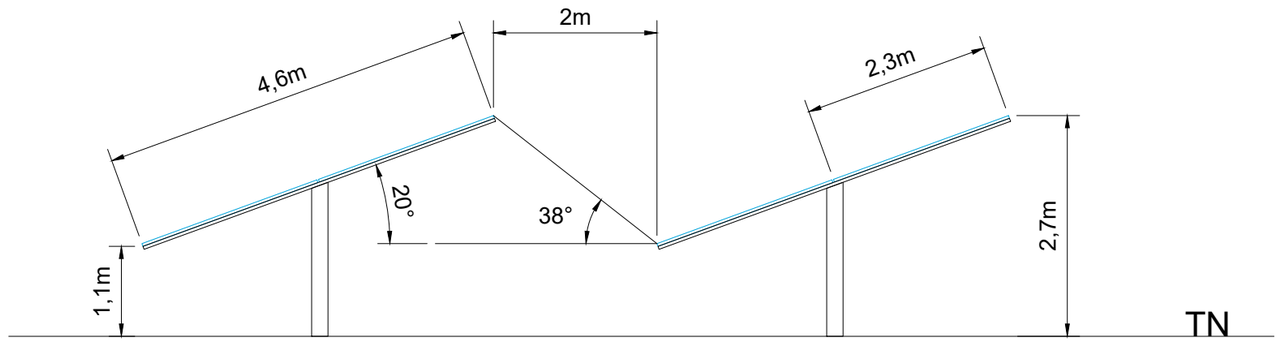
STRUCTURE DE SUPPORT - 26 MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (2V13)



Vue de dessus



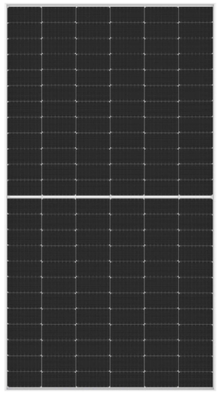
Vue de profil



Panneaux LONGI 570Wc
dimension des panneaux : 1.1 x 2.3

Structure en acier galvanisé

Modules photovoltaïques en "portrait"
Orientation Sud
Inclinaison 20°
Noirs / Bleutés



Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC05.1

Titre
ELEVATIONS TABLES PHOTOVOLTAIQUES

Echelle
1/75

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

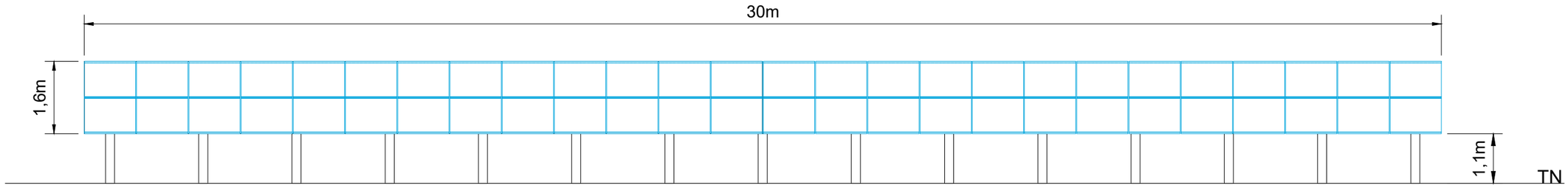
Date
25/06/2024

Révision
rev_B

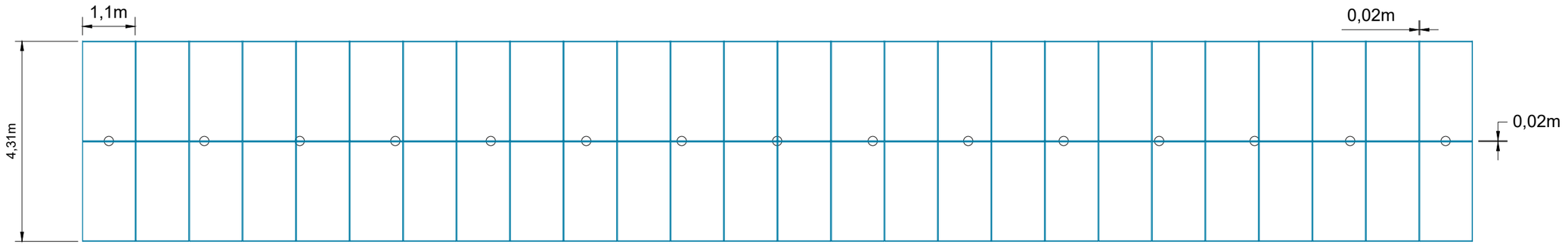
Code projet
C.2.17

Vue de face

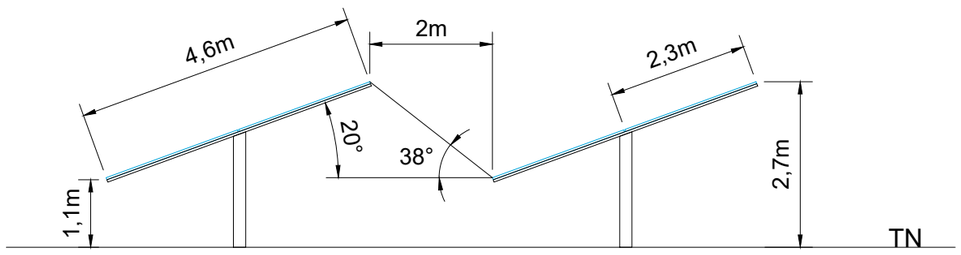
STRUCTURE DE SUPPORT - 52 MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (2V26)



Vue de dessus



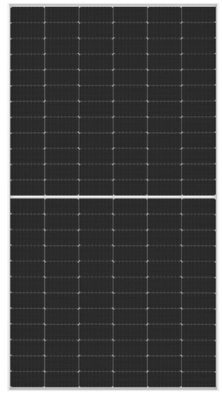
Vue de profil



Panneaux LONGI 570Wc
dimension des panneaux : 1.1 x 2.3

Structure en acier galvanisé

Modules photovoltaïques en "portrait"
Orientation Sud
Inclinaison 20°
Noirs / Bleutés



Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC05.2
Titre: ELEVATIONS TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Echelle: 1/100
Format: A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

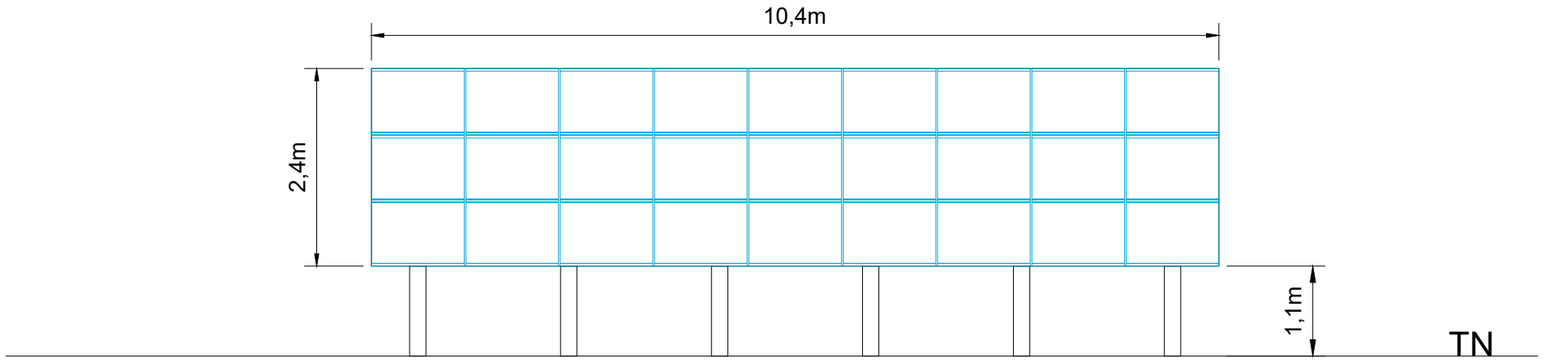
Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

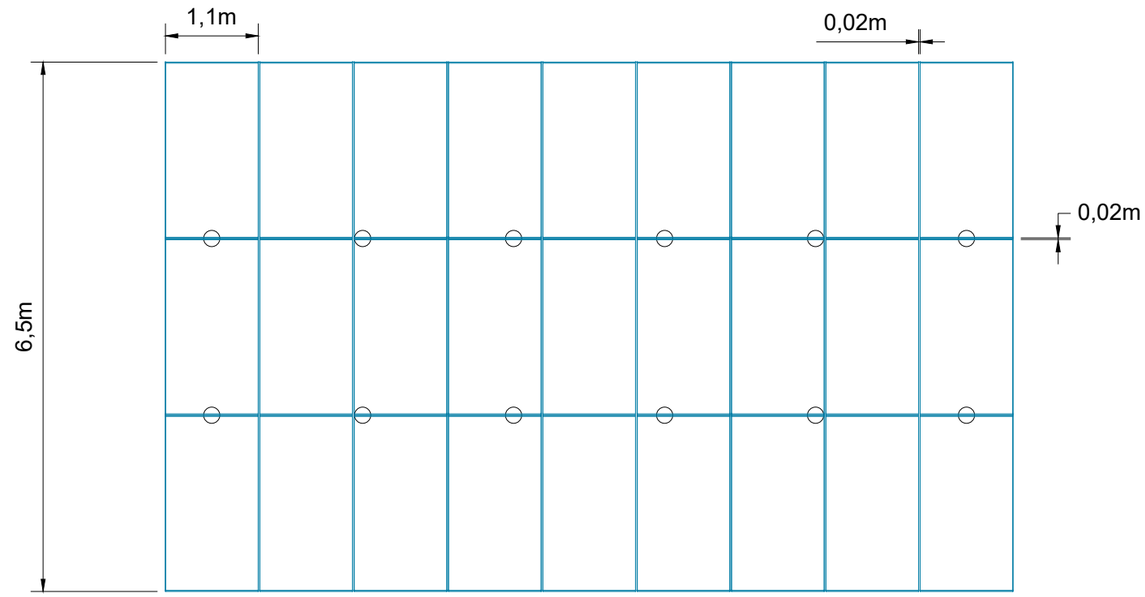
Date: 25/06/2024
Révision: rev_B
Code projet: C.2.17

Vue de face

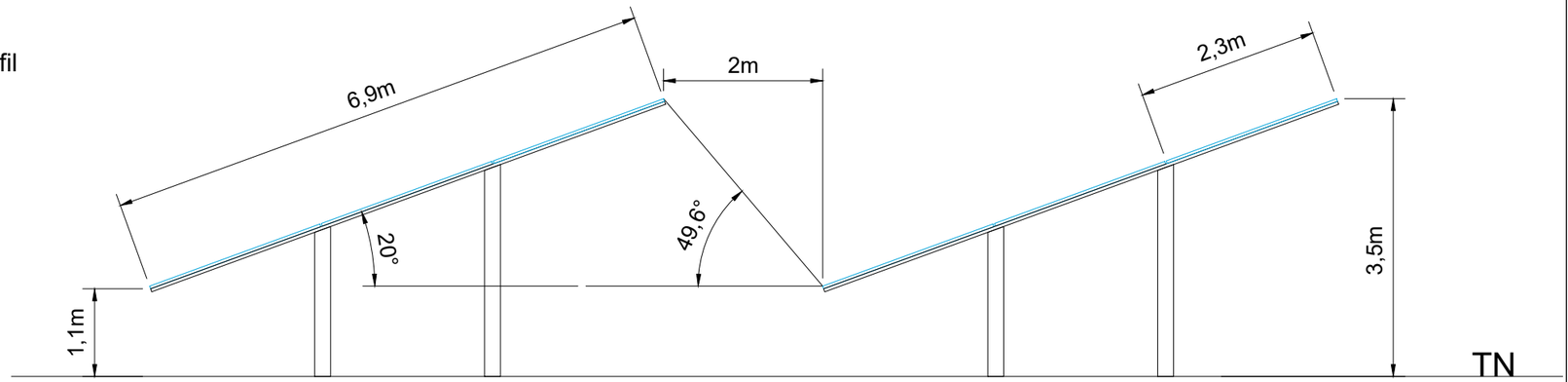
STRUCTURE DE SUPPORT - 27 MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (3V9)



Vue de dessus



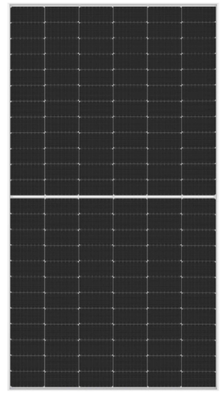
Vue de profil



Panneaux LONGI 570Wc
dimension des panneaux : 1.1 x 2.3

Structure en acier galvanisé

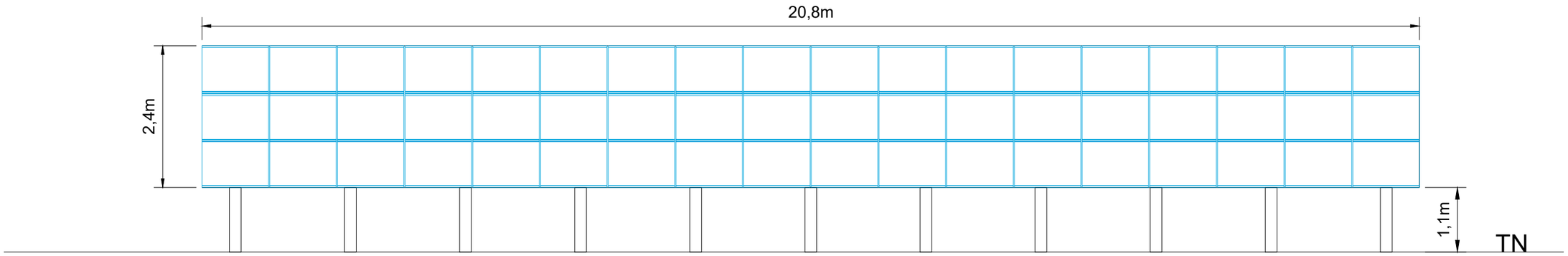
Modules photovoltaïques en "portrait"
Orientation Sud
Inclinaison 20°
Noirs / Bleutés



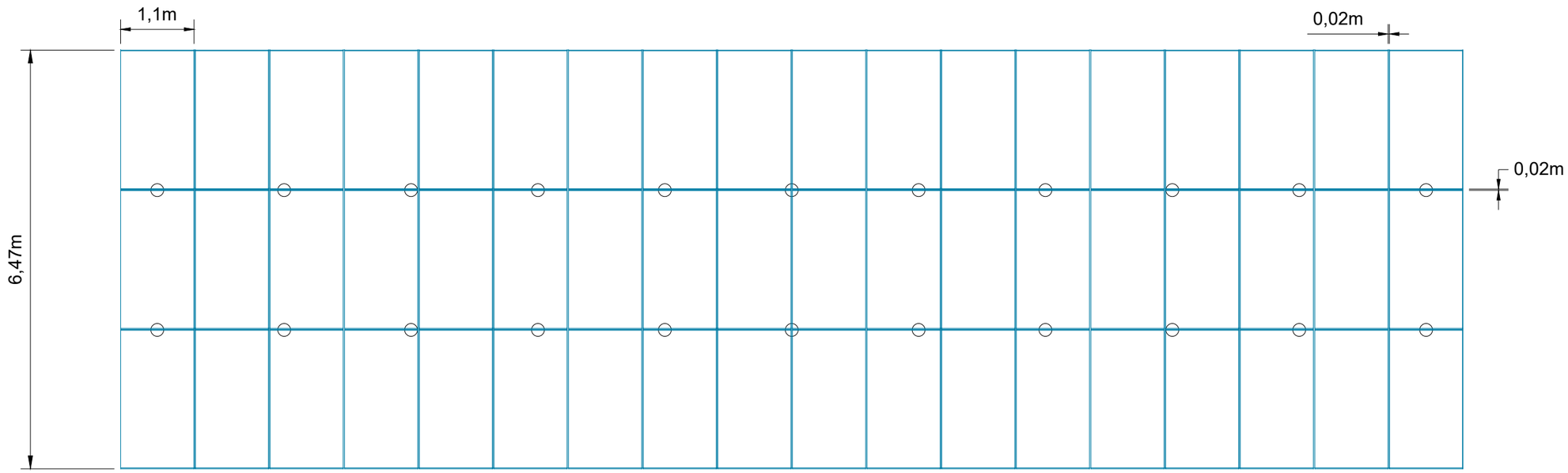
Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.3	Titre ELEVATIONS TABLES PHOTOVOLTAIQUES	Echelle 1/75 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

STRUCTURE DE SUPPORT - 54 MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (3V18)

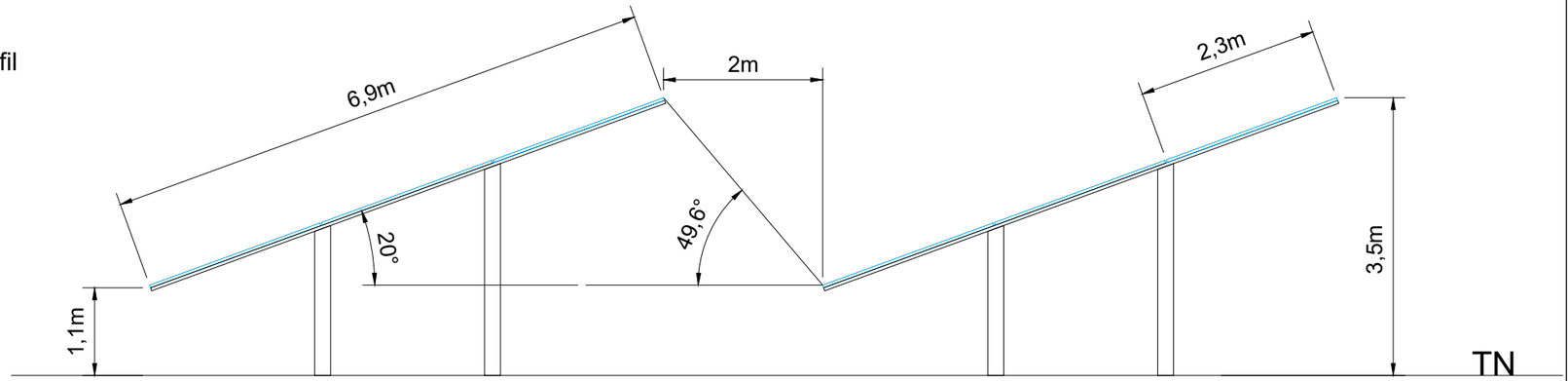
Vue de face



Vue de dessus



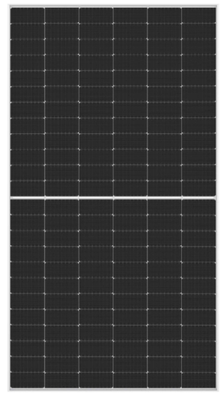
Vue de profil



Panneaux LONGI 570Wc
dimension des panneaux : 1.1 x 2.3

Structure en acier galvanisé

Modules photovoltaïques en "portrait"
Orientation Sud
Inclinaison 20°
Noirs / Bleutés



Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			
N° de plan PC05.4	Titre ELEVATIONS TABLES PHOTOVOLTAIQUES	Echelle 1/75 Format A3	

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

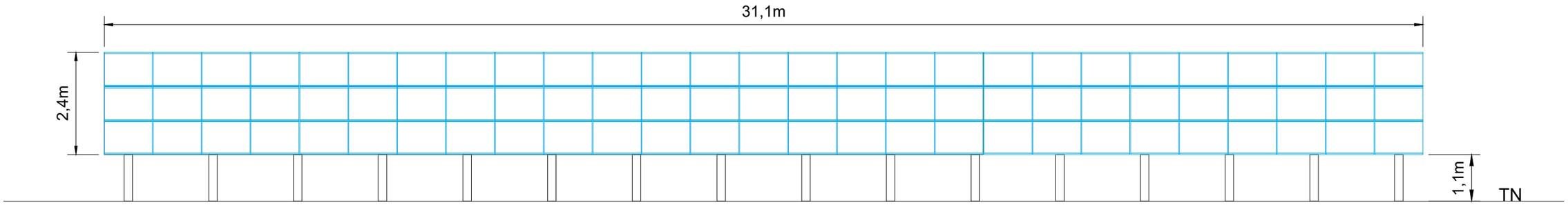
Date
25/06/2024

Révision
rev_B

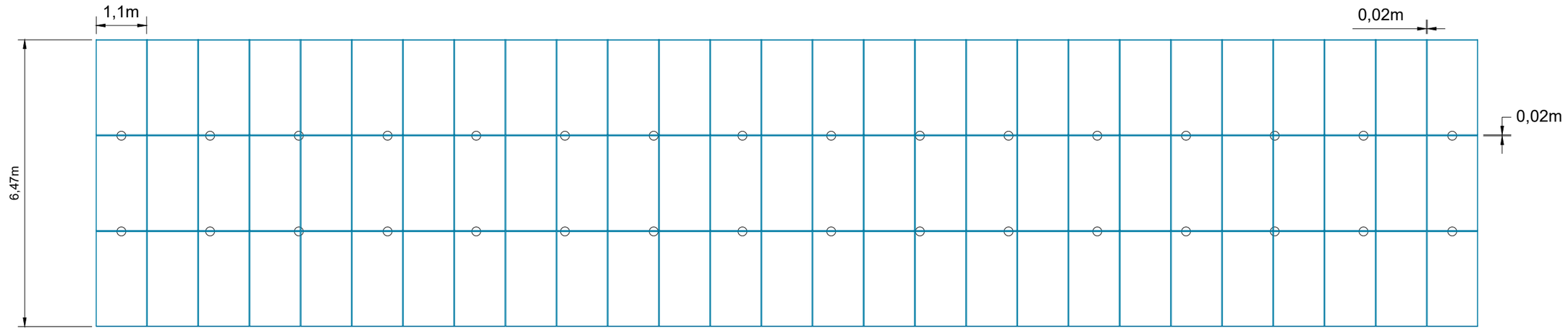
Code projet
C.2.17

Vue de face

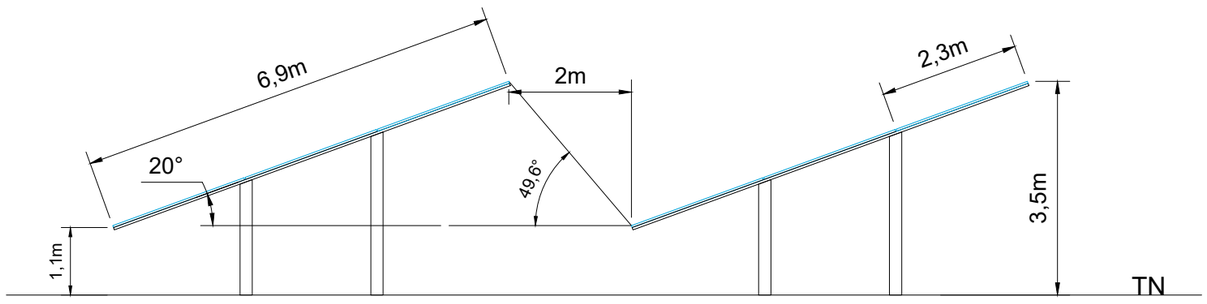
STRUCTURE DE SUPPORT - 81 MODULES PHOTOVOLTAÏQUES (3V27)



Vue de dessus



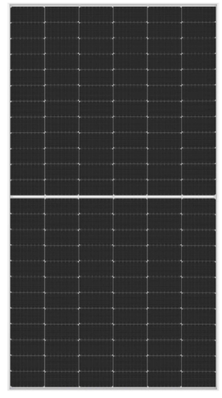
Vue de profil



Panneaux LONGI 570Wc
dimension des panneaux : 1.1 x 2.3

Structure en acier galvanisé

Modules photovoltaïques en "portrait"
Orientation Sud
Inclinaison 20°
Noirs / Bleutés



Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan: PC05.5
Titre: ELEVATIONS TABLES PHOTOVOLTAIQUES
Echelle: 1/100
Format: A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

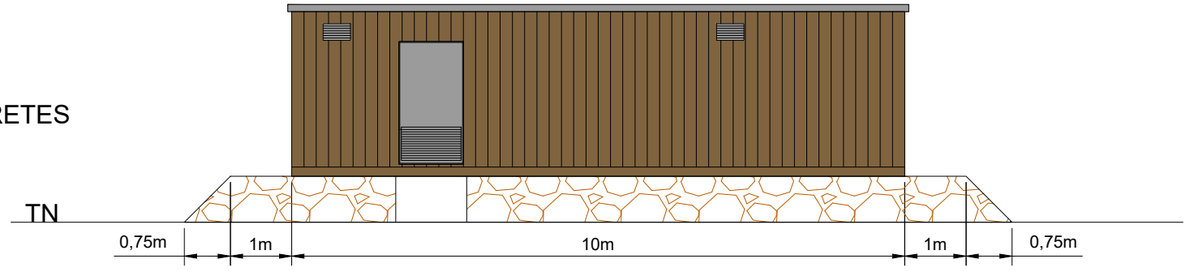
Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

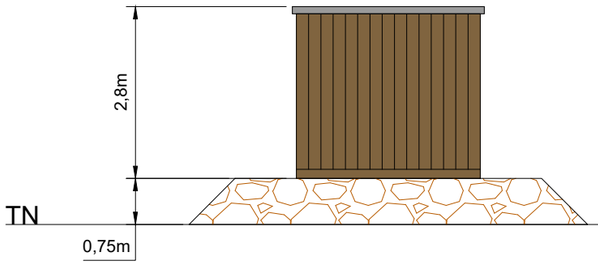
Date: 25/06/2024
Révision: rev_B
Code projet: C.2.17

RECOUVREMENT BARDAGE BOIS DES QUATRE FACES ET COLORIS DES ARRETES RAL 7004

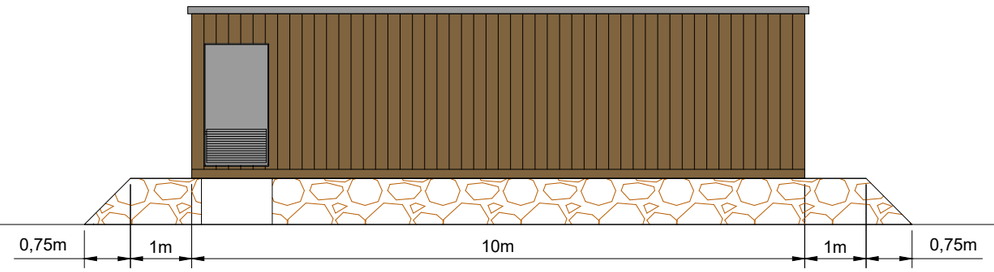
Face arrière



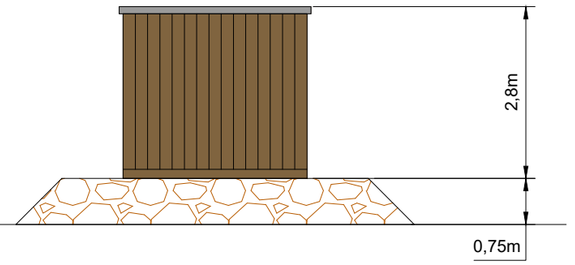
Face droite



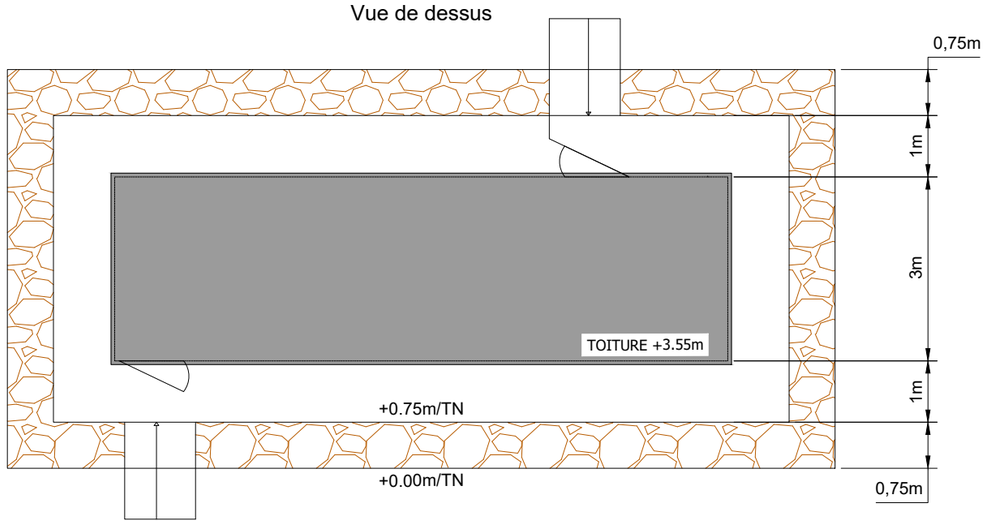
Face avant



Face gauche



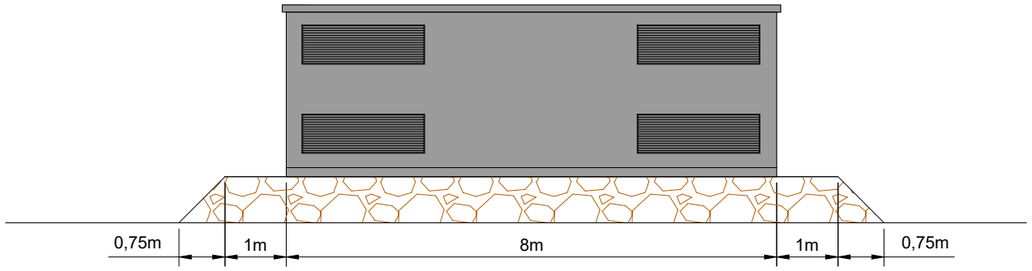
Vue de dessus



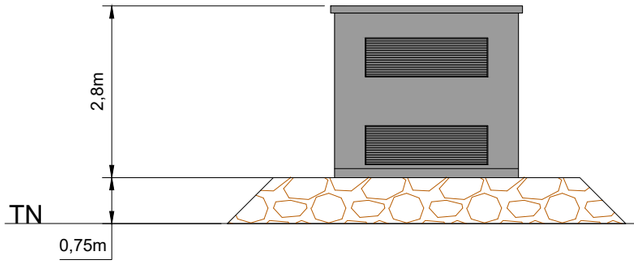
Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.6	Titre DETAILS POSTE DE LIVRAISON	Echelle 1/100 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

COLORIS FACADES GRIS
SECURITE (RAL 7004)

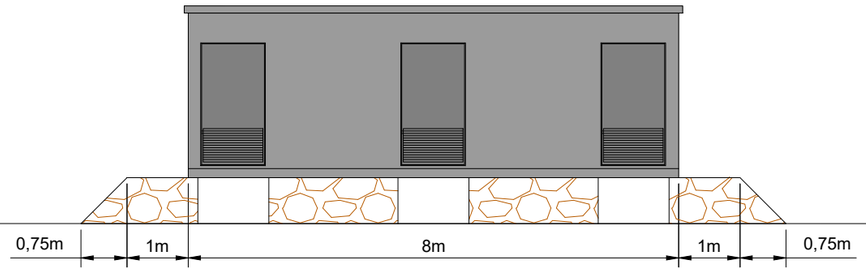
Face arrière



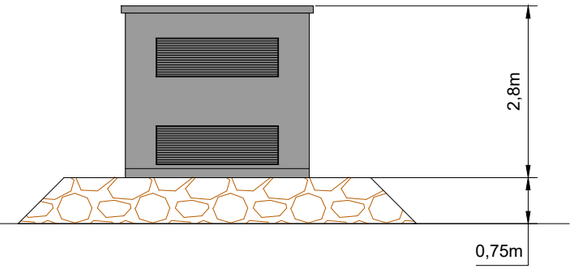
Face droite



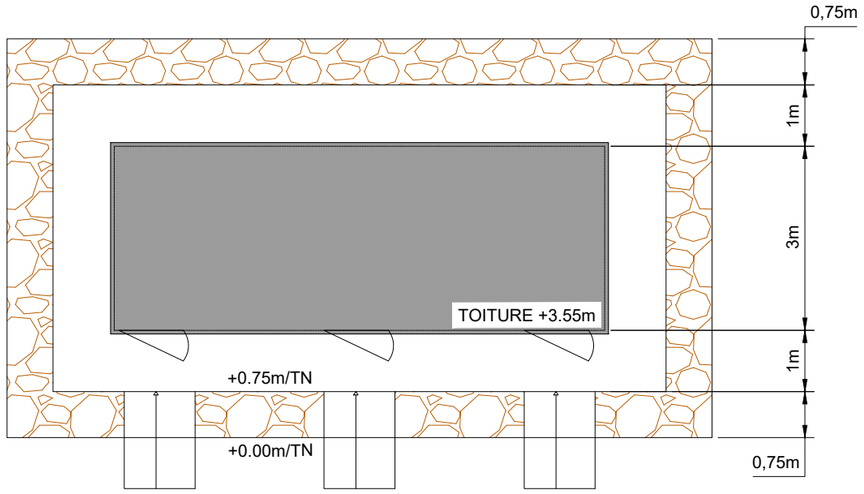
Face avant



Face gauche

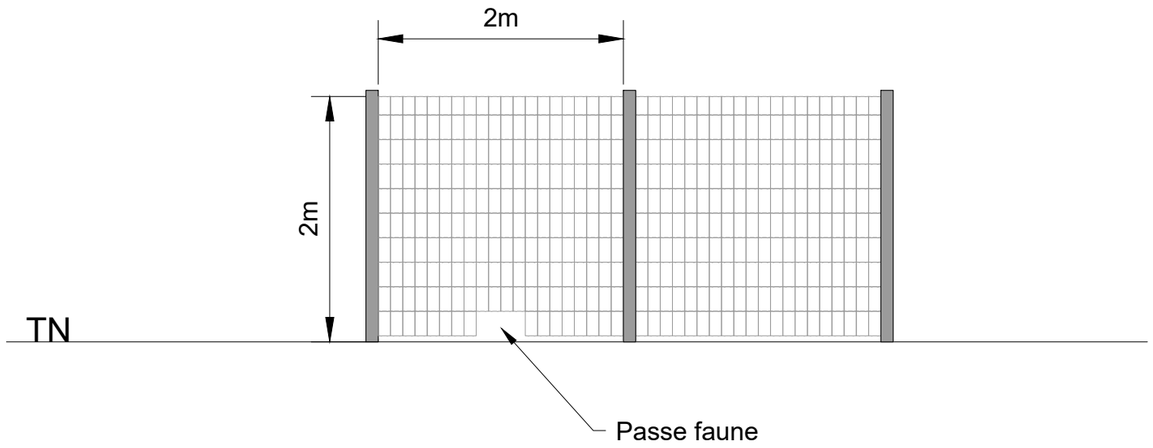


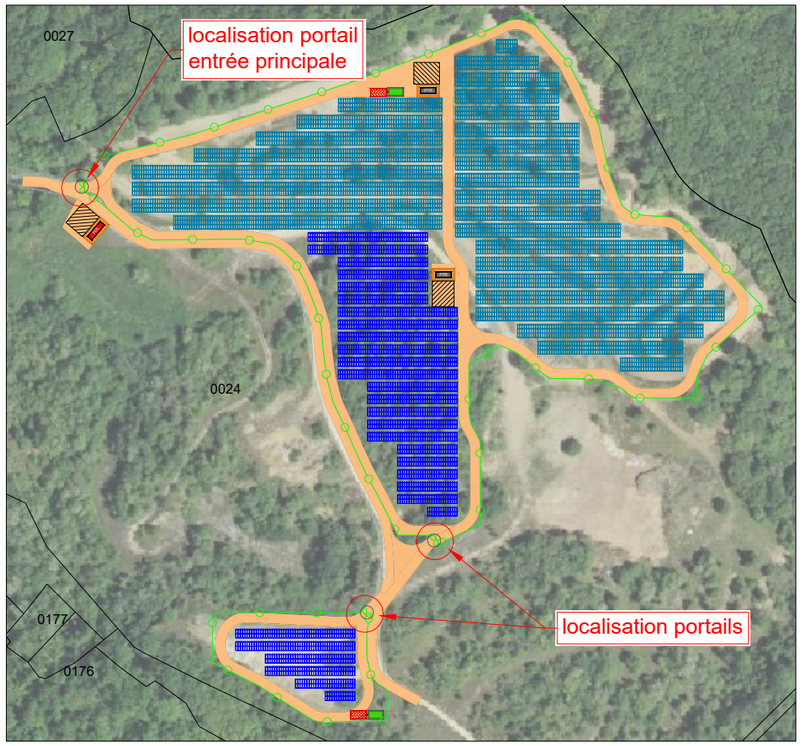
Vue de dessus

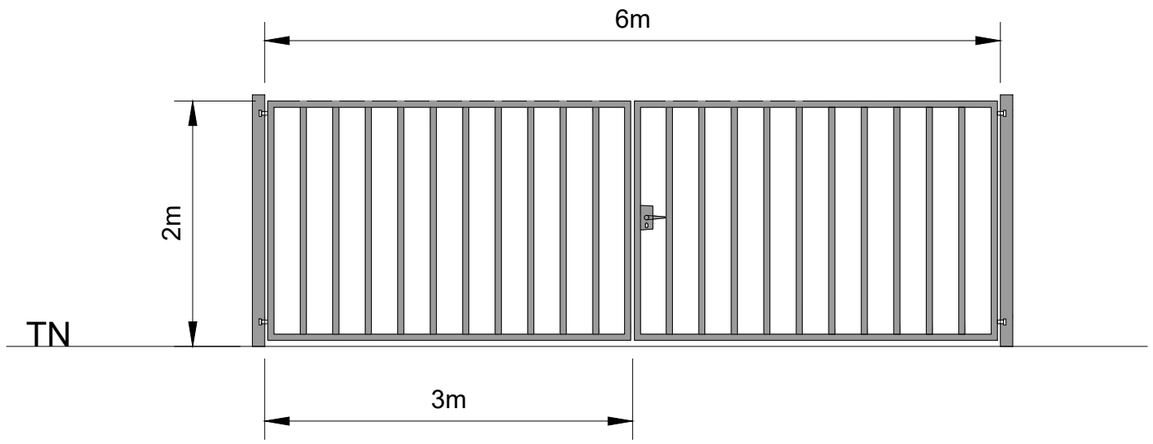


Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.7	Titre DETAILS POSTE DE TRANSFORMATION	Echelle 1/100 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

Clôture forestière en panneaux rigide ou en acier galvanisé - poteaux acier - Coloris gris sécurité (RAL 7004)



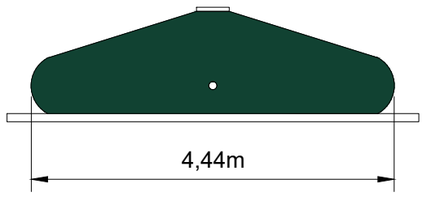




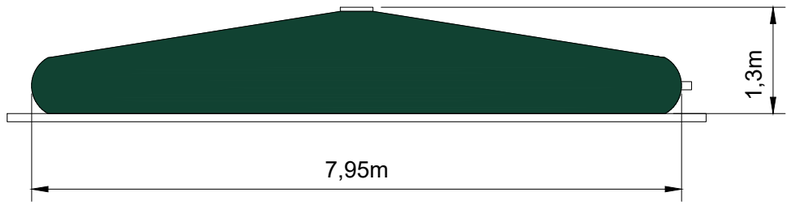
Portail métallique (accès principal et secondaire du parc photovoltaïque) - Coloris gris sécurité (RAL 7004)

Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.8	Titre DETAILS CLOTURES ET PORTAILS	Echelle 1/50 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

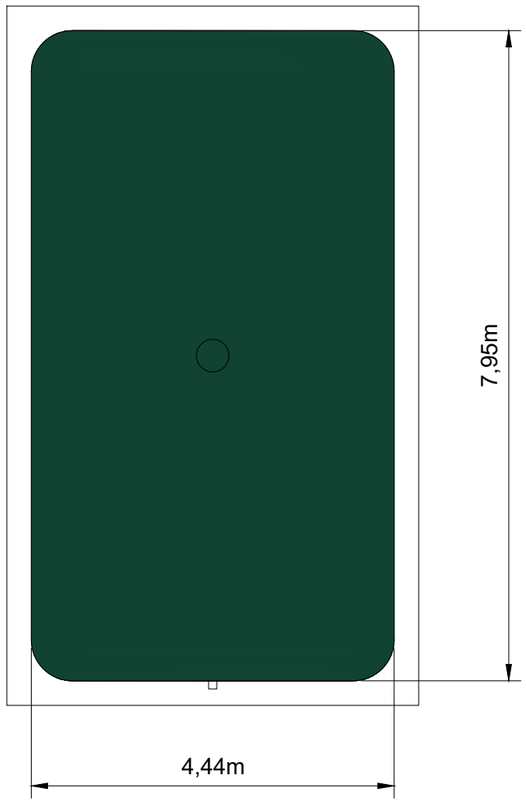
Vue de face



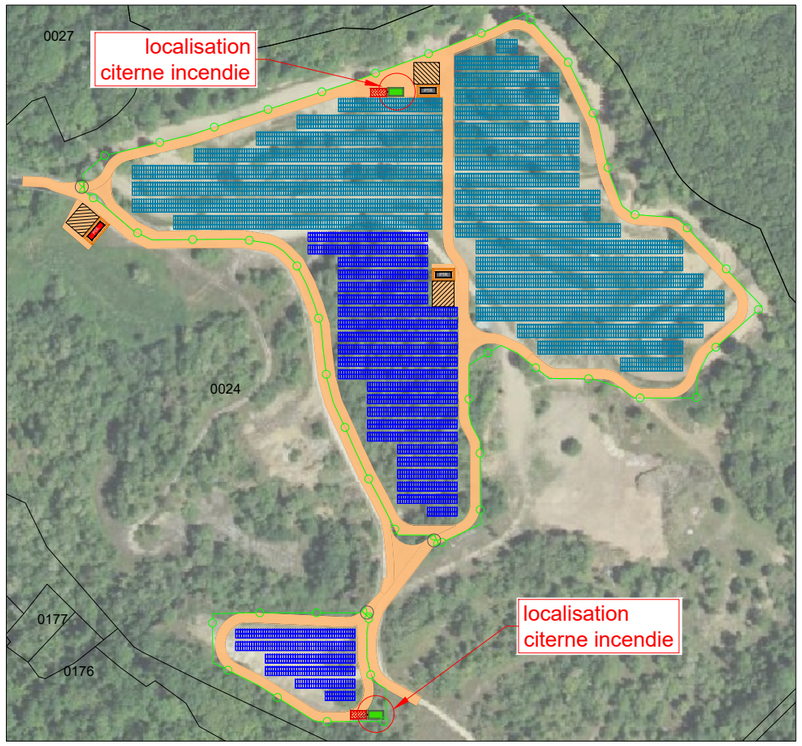
Vue de profil



Vue de dessus

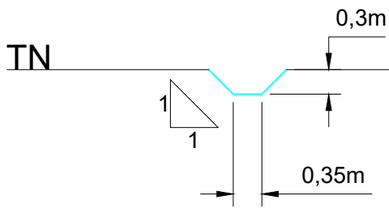


COLORIS CITERNE
INCENDIE VERT MOUSSE
(RAL 6005)

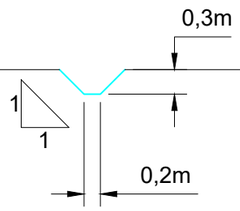


Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.9	Titre DETAILS CITERNE INCENDIE SOUPLE	Echelle 1/75 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

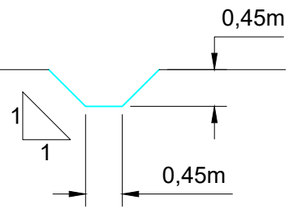
Fossé 1



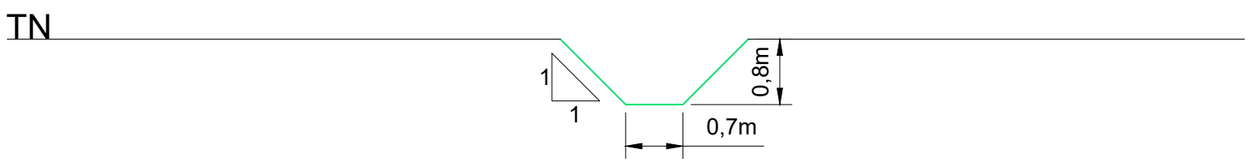
Fossé 2



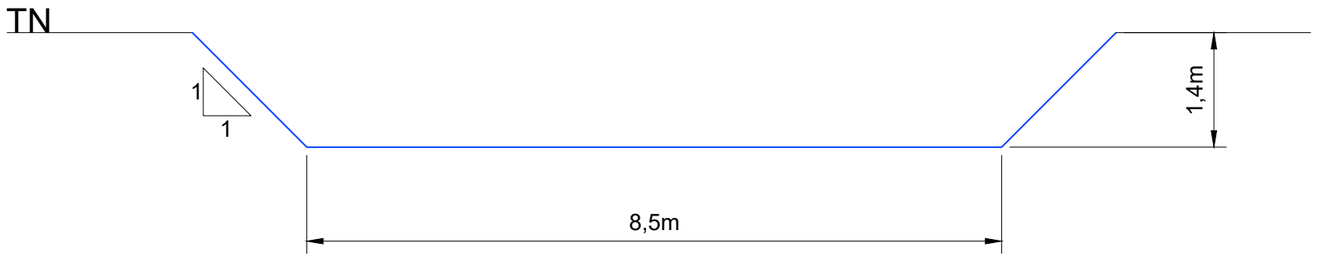
Fossé 3



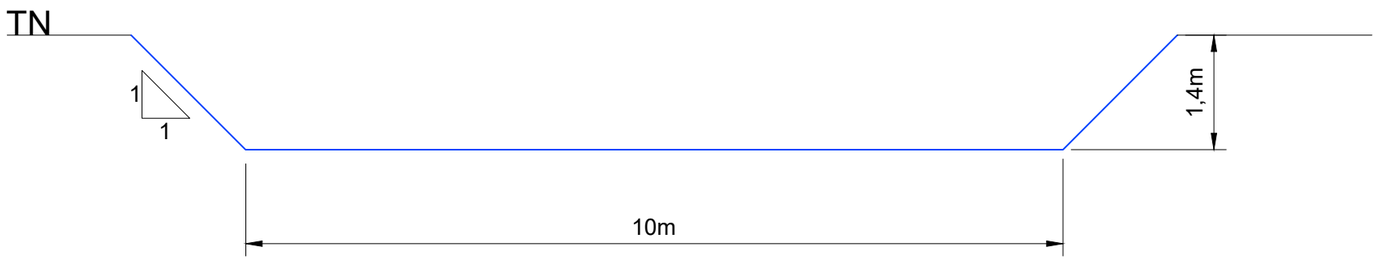
Noue végétalisée

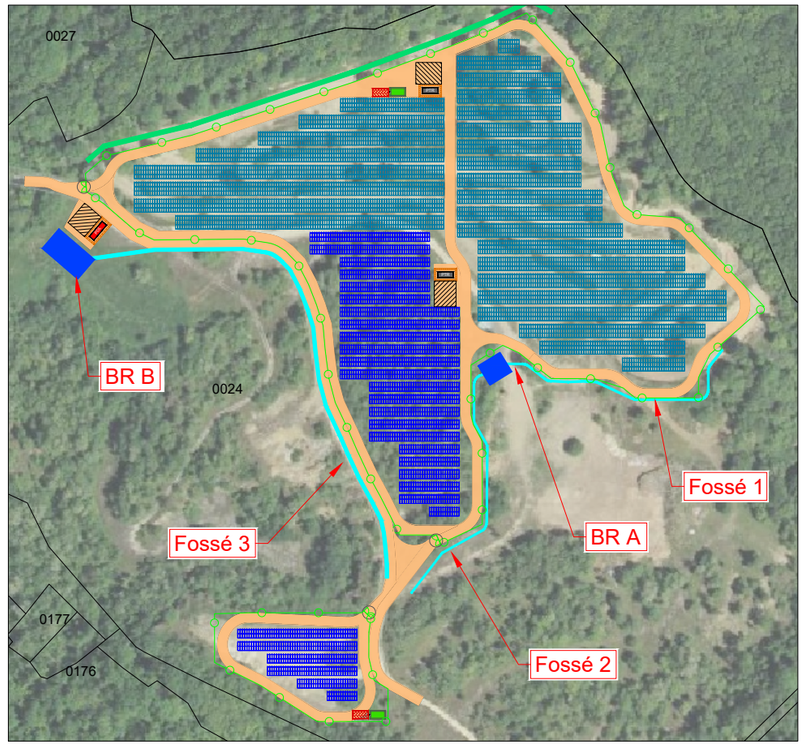


Bassin de rétention A



Bassin de rétention B





Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC05.10	Titre DETAILS OUVRAGES HYDRAULIQUES	Echelle 1/75 Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°6 : PHOTOMONTAGES

Août 2024



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE



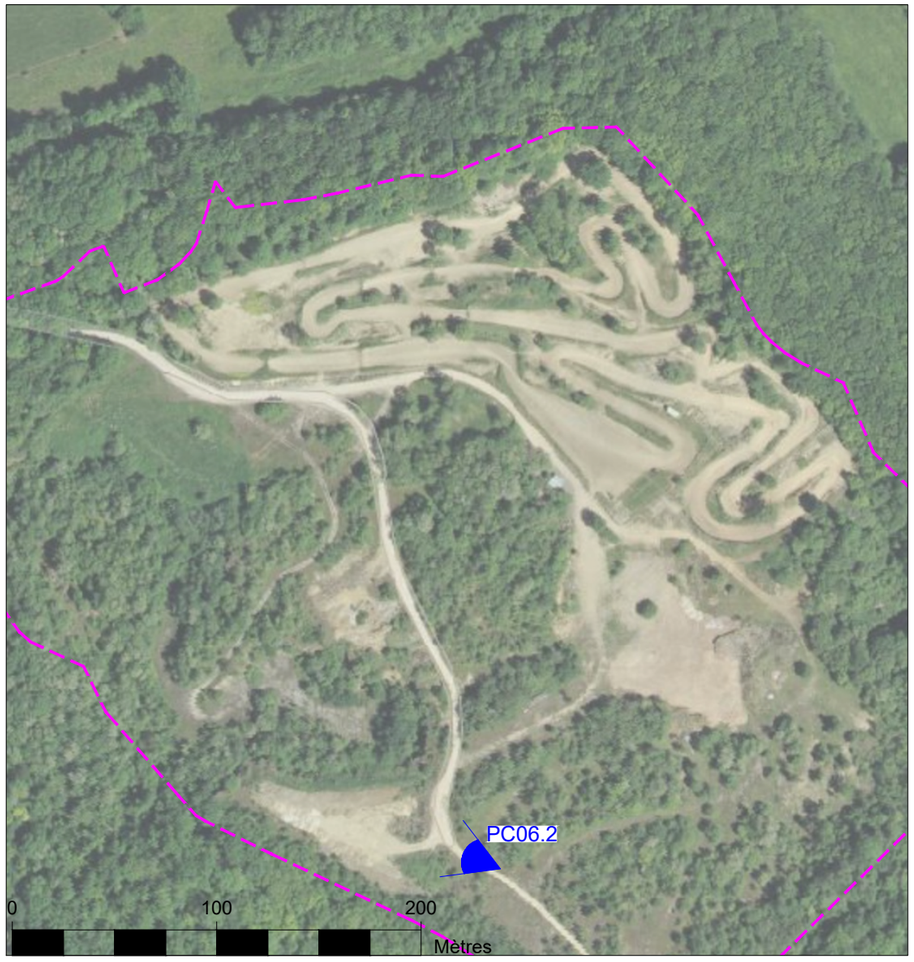
Ouvrage **DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE** Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery			Pétitionnaire **SUNTI** 771, Avenue Alfred Sauvy 34 470 PEROLS contact@sunti.fr 04.99.52.27.67	Signature pétitionnaire	Architecte **Vanessa Smith** - Architecte DPLG 19 Route Pierre Imbert 13 260 CASSIS smith.architecte@gmail.com 06.12.17.35.31	Signature architecte	Date 25/06/2024
N° de plan PC06.1	Titre INSERTION PAYSAGERE Point de vue PC06.1	Echelle NA Format A3					Révision rev_B Code projet C.2.17



ETAT INITIAL



ETAT PROJETE



Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC06.2

Titre
INSERTION PAYSAGERE
Point de vue PC06.2

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17



ETAT INITIAL





ETAT PROJETE



MODELISATION 3D FILAIRE

Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC06.3

Titre
INSERTION PAYSAGERE
Point de vue PC06.3

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° GNDA 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°7 : VUES PROCHES

Août 2024





Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC07.1

Titre
PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE
Point de vue PC07.1

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

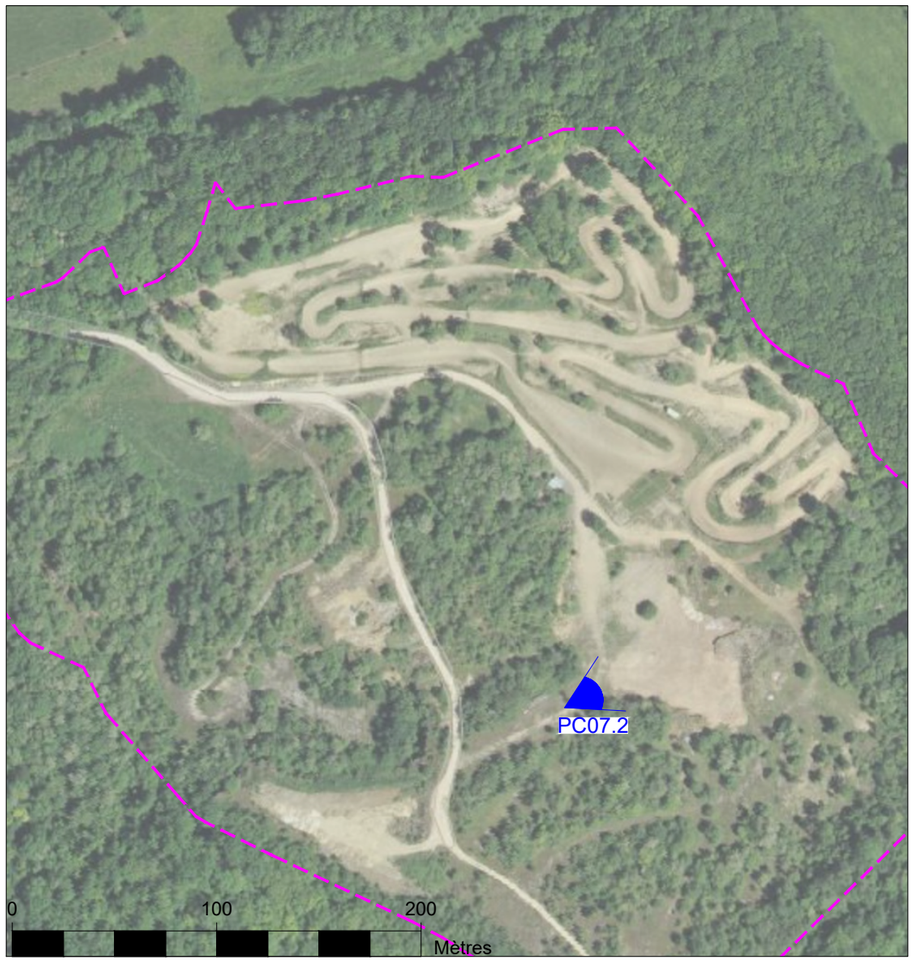
Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° 2A072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17





Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC07.2

Titre
PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE
Point de vue PC07.2

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ONDA 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque sur une ancienne carrière

PC n°8 : VUES ELOIGNEES

Août 2024





Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC08.1

Titre
PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT ELOIGNE
Point de vue PC08.1

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte
Vanessa Smith
19 Rte Pierre Imbert
13260 CASSIS
n° ONIA 072599
Architecte DPLG

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17





Ouvrage
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
Lieu dit "Montagne du Télégraphe" 21140 Millery

N° de plan
PC08.2

Titre
PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT ELOIGNE
Point de vue PC08.2

Echelle
NA

Format
A3

Pétitionnaire
SUNTI
771, Avenue Alfred Sauvy
34 470 PEROLS
contact@sunti.fr
04.99.52.27.67

Signature pétitionnaire

Architecte
Vanessa Smith - Architecte DPLG
19 Route Pierre Imbert
13 260 CASSIS
smith.architecte@gmail.com
06.12.17.35.31

Signature architecte

Date
25/06/2024

Révision
rev_B

Code projet
C.2.17

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°11 : ETUDE D'IMPACT
&
PC n°11-2 : DOSSIER D'EVALUATION DES INCIDENCES

(cf . Etude d'impact, Partie 8, page 339)

Août 2024

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°16-4 : BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

Août 2024

CONCERTATION PREALABLE

PROJET DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Projet photovoltaïque

Bilan de la concertation publique

Juin 2024

Millery
Côte d'Or
(21)



Date de la concertation préalable :
du 13 mai au 30 mai 2024

sunti.fr

Table des matières

INTRODUCTION 2

PRINCIPE DE LA CONCERTATION PREALABLE 2

MOYENS D'INFORMER DE LA CONCERTATION PREALABLE 3

MODALITES DE PARTICIPATION A LA CONCERTATION PREALABLE 7

BILAN DE LA CONCERTATION 9

MOBILISATION DU PUBLIC 9

CONTRIBUTIONS 9

REPONSES AUX CONTRIBUTIONS 10

THEMATIQUE N° 1 – RECYCLAGE 11

THEMATIQUE N°2 – LOCALISATION 13

THEMATIQUE N°3 – RETOMBEES FISCALES 15

THEMATIQUE N°4 – CLUB DE MOTO-CROSS 16

CONCLUSION 17

ANNEXE 1 – ANNONCES DE CONCERTATION PREALABLE 1

ANNEXE 2 – OUVERTURE ET CLOTURE DE LA CONCERTATION PREALABLE 3

ANNEXE 3 – AVIS RECUEILLIS LORS DE LA CONCERTATION PREALABLE 4

INTRODUCTION

La concertation préalable est une procédure volontaire qui vise à consulter les citoyens et parties prenantes d'un territoire afin de présenter un projet et organiser un moment d'échange pour débattre et enrichir le projet visé.

La concertation préalable permet donc de présenter un projet à la population afin d'établir un débat sur l'opportunité, les objectifs et principales caractéristiques ou orientations d'un projet, les enjeux socio-économiques associés et les impacts du projet sur l'environnement et l'aménagement du territoire. Ce dialogue initié avec les citoyens permet de recueillir leurs remarques et observations, et les éventuelles solutions alternatives proposées, contribuant à améliorer et à rendre plus lisible le projet.

La société Sunti porte le projet de la Carrière Croix Jean, sur la commune de Millery, en Côte d'Or (21 140). Dans le cadre du développement de ce projet, Sunti a décidé d'organiser une concertation préalable pour présenter le projet aux habitants et proposer un moment d'échange et ainsi recueillir leurs observations et remarques.

Le présent document dresse le bilan de la concertation préalable du projet de la Carrière Croix Jean, qui s'est tenue à la Mairie de Millery, du 13 mai 2024 au 30 mai 2024.

Ce bilan est mis à disposition de la commune de Millery, pendant 1 mois à partir de fin juin 2024. Pendant cette période, il sera consultable sur place en Mairie.

PRINCIPE DE LA CONCERTATION PREALABLE

Il est important de rappeler ici que cette concertation préalable a été mise en place de façon volontaire par Sunti, en concertation avec la Mairie de Millery. Elle ne s'inscrit pas dans une procédure d'enquête publique.

Elle a été impulsée suite à la décision du Conseil d'Etat, du 15 novembre 2021[1], qui considère que la participation du public en matière d'environnement doit commencer au début du processus décisionnel.

L'objectif de la concertation préalable est de présenter au public l'ensemble des éléments essentiels relatifs au projet de la Carrière Croix Jean, issus des études préalables menées par Sunti afin de permettre au public de s'exprimer sur la base des informations techniques fournies.

[1] https://www.doctrine.fr/d/CE/2021/31C6F3F079B453ACF46B

MOYENS D'INFORMER DE LA CONCERTATION PREALABLE

Information du public en amont de la concertation préalable

La concertation préalable a été annoncée à travers la publication d'annonces légales dans deux journaux régionaux : le « Bien Public » en date du 24 avril 2024, et l'« Auxois Libre », en date du 26 avril 2024, soit plus de deux semaines avant le lancement de la concertation préalable.



VENDREDI 26 AVRIL 2024

ABONNEMENTS
6 MOIS : 37 €
12 MOIS : 48 €
Au N° : 1,25 € - T.V.A. 2,10 % incluse
HEBDOMADAIRE
Les publicités et les textes divers sont reçus à nos bureaux avant le mardi matin - 9 heures

L'AUXOIS LIBRE
LA BOURGOGNE LIBRE

Administration et Rédaction :
11, Rue Notre-Dame - 21140 SEMUR-EN-AUXOIS

79e ANNÉE - N° 4083
Tél. 03 80 97 09 25
Fax 03 80 97 01 18
E-mail : l-auxois-libre@orange.fr

CHANGEMENT D'ADRESSE
Les demandes de changement doivent être accompagnées de la bande du journal et de la somme de 0,85 €.

CONSEIL MUNICIPAL DU 10 AVRIL 2024
à SEMUR-EN-AUXOIS
(suite)

reste à **espérer que les suites de la cure ne nous stopperont pas dans cette dynamique** et que les annonces gouvernementales ne se traduiront pas par des effets négatifs sur les capacités financières de la ville », a conclu Mme le Maire. D'autre part, il n'y aura **pas d'augmentation des taux communaux**.

Les 3 membres de l'opposition ont voté contre ce budget primitif 2024 : « on ne voit pas dans ce budget la volonté d'optimiser le résultat qui permettrait de faire un plan pluriannuel ». Ils ont également demandé plus d'information sur les coûts des festivités de la ville, étant donné la hausse des dépenses prévue pour les organiser.

L'adjoint aux affaires sportives, Patrick Creusot, a, pour terminer la séance, développé le sujet des **animations sportives** exceptionnelles :

- **Le samedi 6/07, le Tour de France** empruntera le même circuit qu'en 2016 : départ fictif rue de la Liberté, puis rue Voltaire, rue du 8e Simon, rue de Vigne, route de Charentois, rue du 8 Mai, route de Dijon. Installation dès le vendredi 5/07 du village du Tour de France sur la place Saint-Exupéry (qui ne sera pas ouvert au public !), et un grand écran sera installé place Gaveau. La rue sera fermée à la circulation des véhicules (sauf sécurité) depuis les Quinconces jusqu'à la gendarmerie de 9 h à 14 h 30. Quatre parkings seront à disposition : route de Saulieu, dernière le garage Citroën, sur le mail de Villenotte à la gendarmerie, et vers Orvitis. Il y aura distribution de « goodies » uniquement dans la rue de la Liberté.
- **Le vendredi 12/07, le relais de la Flamme Olympique** se fera sur 3,2 km, avec changement de porteurs de la flamme tous les 200 mètres (14 porteurs, dont Alisée Agier), de 8 h 25 à 9 h 19 ! Les terrasses seront interdites, ainsi que le stationnement sur le parcours, lequel ne sera dévoilé que le 15 mai ! Un film sera projeté la veille, le 11/07, à 22 h 30 sur grand écran pour les jeunes (dessin animé), dans la plaine de la Saussiotte. De nombreuses animations seront prévues sur le mail le 12/07 toute la journée et le bal des pompiers clôturera cette journée.

Pour terminer, le 1er adjoint Jean-Claude Pernette a annoncé qu'il allait écrire une pièce de théâtre, sur un ton qui se voudra humoristique, sur les brèves de comptoirs collectées sur les réseaux lors de la crue, tant il y en a eu, de tous styles. Cette pièce sera présentée au théâtre de Semur, au bénéfice des associations caritatives de la ville.
Rose

THÉÂTRE DU REMPART À SEMUR-EN-AUXOIS

BD CONCERT

ZAI ZAI - COLLECTIF MENSUEL
BD concert d'après la bande dessinée *Zai Zai Zai Zai* de Fabcaro. Sous forme d'un road-movie absurde et délirant, Zai Zai raconte le parcours d'un quidam, qui pour avoir oublié sa carte de fidélité du magasin (alors qu'elle était dans son autre pantalon), devient le sujet principal du récit médiatique et se retrouve tour à tour ennemi public n°1, symbole d'une liberté nouvelle, chouchou des médias, puis martyr pris au piège dans un jeu qui le dépasse.
Mardi 30 avril (20 h) / Durée : 1 h 10 / Tout public
Tarifs : plein tarif 12 € / Tarif réduit 7 €
Réservations : Office du Tourisme des Terres d'Auxois
contact@terre-auxois.fr / 03 80 97 05 96
POUR PLUS D'INFORMATIONS : www.theatreurempart.com

UNE 1/2 H AVEC... AUGUSTIN MOUCHOT

SALON AUXOIS

Le 5 mai, à Sainte-Colombe-en-Auxois, l'association « Les verres de contact » accueillera 6 vignerons de l'Auxois : Guy Maugey et Aurélien Febvre de Thorey, Antoine et Guy Jobard de Villeberny, Alain Maître de Mont Saint Jean, Jérôme Massé de Villaines, Cyril Raveau du domaine de Flavigny-Alésia. Chacun d'eux tiendra un stand pour déguster, vente et discussion autour de leur vigne.

Un autre Label Auxois sera représenté par l'UNCTA (Union Nationale du Cheval de Trait Auxois) qui s'emploie à préserver la race. Cinq chevaux et un poulain seront installés dans la cour du château de Sainte-Colombe-en-Auxois et une calèche attelée proposera des promenades dans le village.

L'association Arcade ouvrira son exposition « EAU » ainsi que la galerie avec une exposition photos (« Eau'rigina! » par le Club Photos de la Maison Pour Tous de Semur-en-Auxois).

Un espace avec des tables, sous abri, permettra de déguster et de se restaurer avec des produits du Fourmil de Flavigny.

Tarifs et horaires :
Dimanche 5 mai de 10 h à 17 h dans la cour du Château
Entrée de base : 6 € (verre de dégustation offert).

ATELIER ZÉRO DECHET À ÉPOISSES

Le prochain atelier « Zéro déchet » co-organisé par le Conseil départemental de la Côte d'Or et la Communauté de communes des Terres d'Auxois se déroulera le vendredi 26 avril à 18 H, à Époisses dans les locaux de l'Espace Rencontres et Loisirs, 2 rue de la gare.

D'une durée de 2 heures, l'atelier est gratuit, ludique et ouvert à tous. (L'inscription est obligatoire pour pouvoir y participer).

En avril, « Ma cuisine zéro déchet »
Comment cuisiner rapidement et à petit budget, des menus goûteux ?

Au cours de l'atelier, vous ferez connaissance avec les protéines végétales, moins chères et pleines de surprises. Vous découvrirez des astuces pour cuisiner mieux tout en consommant moins d'énergie et apprendrez à faire beaucoup avec peu !

Pour s'inscrire, suivre le lien :
https://gestesdor.cotedor.fr/evenements-zero-dechet
ou par le site https://gestesdor.cotedor.fr
ou par téléphone au 03 80 63 62 01.

APPRENDRE LA PEINTURE À SEMUR EN JUILLET !

Vous aimez dessiner et peindre et auriez envie de métier vacances agréables et apprentissage de la peinture ?

Patrick Foulhoux, artiste-peintre installé à Semur-en-Auxois, propose un stage de dessin et peinture du lundi 8 au samedi 13 juillet 2024 inclus. Les thèmes abordés sont le paysage, à Semur ou dans les environs, et le dessin d'après modèle vivant. Toutes les techniques classiques sont envisageables : dessin, aquarelle, acrylique, huile... ainsi que tous les niveaux d'expériences.

Patrick Foulhoux trouve une grande partie de son inspiration artistique dans l'observation des paysages naturels ou urbains et pratique essentiellement la peinture « en plein air ». Il pratique l'aquarelle, la gouache, ou l'huile avec le même plaisir.

Cette année, il propose des stages à : Ferrare (en Italie), fin mai, sur l'Ile de Ré, fin juin, à Semur en juillet, puis à Tanger (au Maroc) en août.

Pour en savoir plus, vous pouvez consulter son site internet :
https://villa-bastille.com/
puis le contacter sur son adresse mel : villa.bastille@gmail.com

ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

Suivant acte authentique reçu par Me Florian DUBOSSON, notaire à DIJON, le 3 avril 2024, a été constituée la société civile dénommée :

Cœur du Golf de Quetigny

Siège social : ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roiseraies.
Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 €), divisé en 100 parts sociales de DIX EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100.
Objet social : l'acquisition, la propriété et la gestion, à titre civil, de tout immeuble, bâti ou non bâti, et de tous biens immobiliers.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.
Cessions de parts sociales : cessions libres entre associés. Toute cession à un tiers étranger à l'agrément des associés.
Nomination premiers gérants de la société :
Monsieur Jean François Kepler, SAINT-PREUX, Chef d'entreprise.
Monsieur Rémy Jean SIMON, Manager, né le 19 juin 1965 à BOULOGNE-BILLANCOURT et demeurant à LEVALLOIS-PERRET (92300), 19 rue Rasspail. De nationalité française.
Immatriculation : RCS de DIJON.

Suivant acte reçu par Me Florian DUBOSSON, notaire à DIJON CEDEX, le 4 avril 2024, a été constituée la société civile dénommée :

RIFT&CLE

Siège social : ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roiseraies.
Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 €), divisé en 100 parts sociales de DIX EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100.
Objet social : l'acquisition, la propriété et la gestion, à titre civil, de tout immeuble, bâti ou non bâti, et de tous biens immobiliers.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.
Cessions de parts sociales : cessions libres entre associés. Toute cession à un tiers étranger à l'agrément des associés.
Nomination premiers gérants de la société :
Monsieur Jean François Kepler, SAINT-PREUX, Chef d'entreprise.
Demeurant à ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roiseraies, né à COTEAUX-MAITLAIN, le 31 mars 1974. De nationalité française.
Monsieur Rémy Jean SIMON, Manager, né le 19 juin 1965 à BOULOGNE-BILLANCOURT et demeurant à LEVALLOIS-PERRET (92300), 19 rue Rasspail. De nationalité française.
Immatriculation : RCS de DIJON.

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me BLASSENHAUER, notaires à FONTAINE-LES-DIJON, le 16/04/2024, il a été constitué pour une durée de 99 ans une société civile immobilière dénommée :

SCI DIKOS

COMMUNE DE MILLERY (21140)

AVIS AU PUBLIC

Concertation préalable
Commune de Millery (21140)

La société SUNTI porte un projet de parc photovoltaïque sur la commune de Millery (21140). Le projet est situé au sein du lieu-dit « Les Vignes Blanches » sur les années 70 pour la construction de l'autoroute A6, sur la mont Télégraphe. Il est à noter qu'une partie de cette carrière a été réhabilité en terrain de motocross.

Le projet s'inscrit dans une démarche de développement des énergies renouvelables, en s'insérant au sein des sites identifiés comme impropres et dégradés, à privilégier pour les implantations. L'emprise du projet est de 15 ha.

A ce jour, plusieurs exploitants ont été réalisées. Elles nous permettent de confirmer la faisabilité de ce projet de production électrique verte, en concertant la future centrale sur les zones les plus anthropisées du site.

C'est à ce titre que nous vous proposons de façon volontaire de vous présenter l'avancée du projet.

La concertation préalable débutera le **13 mai 2024** et se déroulera **jusqu'au 30 mai 2024** inclus, à la mairie de la commune de Millery. Le projet étant encore à un stade de développement, **il ne s'agit pas d'une enquête publique**, mais bien d'une rencontre préalable afin de présenter les généralités du projet envisagé et les orientations que nous souhaitons proposer répondre aux questions et recueillir les remarques et observations afin de faire évoluer le projet et ses composantes.

Un représentant de Sunti se tiendra à la disposition du public, en Mairie, aux dates suivantes :

- Le lundi 13 mai après-midi, de 14h00 à 17h00 ;
- Le jeudi 30 mai après-midi de 14h00 à 18h00 ;

afin de présenter le projet, échanger avec le public et répondre aux questions.

Le public est également invité à consulter le dossier de concertation en Mairie et à faire part de ses observations, propositions et contre-propositions, aux jours et aux heures d'ouverture de la Mairie de Millery, à savoir les lundis après-midi de 14h00 à 17h00 et les jeudis après-midi, de 14h00 à 18h00.

Le présent avis sera disponible sur le site Internet de la mairie.

Le bilan de cette concertation sera rendu public dans un délai maximal de trois mois après clôture de cette dernière, et disponible en mairie de Millery (21140) et sur le site internet de la commune.

Aucun garant n'a été désigné pour cette concertation préalable.

Notaires

CESSION
DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte authentique reçu par Maître Camille SAUVADET-PERRIAU, Notaire associé de la SELARL « LEXCO-NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à DIJON (21000), 41 B avenue de la Gare, et Maître Jérôme BOUDIER, Notaire associé de la SELARL « LEXCO-NOTAIRES », titulaire d'un Office Notarial à POUILLY EN AUXOIS (21320) 73 avenue Général de Gaulle, et à LIERNAIS (21430) 3 rue Serrurier, le 13 avril 2024, en cours d'enregistrement au SPFE de DIJON, a été cédé un fonds de commerce.

La Société dénommée SAS DUCHESSE DES GLACES, dont le siège est à DIJON (21000), 5 avenue de Dallas, identifiée au SIREN sous le numéro 919 099 973 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON.

A vendu

La Société dénommée DUCHESSE DES GLACES, dont le siège est à DIJON (21000), 5 avenue de Dallas, identifiée au SIREN sous le numéro 985 355 652 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON.

Désignation du fonds : fonds de commerce de fabrication de glaces artisanales sis à DIJON, PARC CHAMPOLLION, 5 Avenue de Dallas, connu sous le nom commercial DUCHESSE DES GLACES.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (125 000,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la publication de la cession au BODACC, près de Me Camille SAUVADET-PERRIAU, 45 B avenue de la Gare, 21000 DIJON, où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
Le notaire.

SCI DE BRANCION

Société civile immobilière
au capital de 2 000 euros
Siège social : 14 Rue de Brancion
71700 TALANT
838 973 585 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 20 mars 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :

- de transférer le siège social du 14, rue de Brancion, 21240 TALANT au 27 ALLEE LES HAUTS DU BOIS DE GRANCEY – 21560 MESSIGNY ET VANTOUX à compter du 20 mars 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
- Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de DIJON.

Pour avis,
La Gérance.

LATITUDE EXPERTISE-COMPTABLE

Société à responsabilité limitée

POMPES FUNÈBRES GIRARD
depuis 1929
Une famille au service des familles
03 80 97 01 48 www.pf-girard.com

PETITES ANNONCES

URGENT - Particulier recherche maison plain-pied à acheter sur Semur, Venarey, Montbard, avec extérieur. Etudie toutes propositions. Tél. 06 48 32 06 15.

A vendre camping-car CITROËN Challenger, 4 places, 27 500 km, douche, W.C., caméra de recul, télé - Etat neuf - Prix : 34 000 € (à débattre). Tél. 06 48 39 55 51 (à partir de 19 h.).

PAROISSES DE VENAREY-ALÉSIA-SAINTE-REINE

Vendredi 26 Avril
9h : Messe à Hauteroche.

Samedi 27 Avril
14h30 : Rencontre du groupe « Chanter, c'est prier 2 fois » à Venarey-Les Laumes (Chapelle St François).
18h : Messe à Gissey-sous-Flavigny.

Dimanche 28 Avril
9h30 : Messe à Eringes.
11h : Messe à Venarey-Les Laumes (Sainte Chantal).

ÉPOISSES

FÊTE DU PAIN, DU VIN & DU FROMAGE

Dimanche 5 mai, à partir de 10 h. Feu d'artifice avec la participation des artisans et des commerçants.

Avis d'appel à la concurrence

BSB

Section I : Pouvoir adjudicateur
I.1) Nom, adresse et point(s) de contact :
Nom officiel : ESC DIJON BOURGOGNE
Adresse postale : 29 rue Sambin - BP 50808
Ville : DIJON Cedex Code postal : 21006 Pays : France (FR)
Section II : Objet du marché
II.1) Description
II.1.1) Intitulé attribué au contrat par le pouvoir adjudicateur : Fourniture et acheminement on gaz naturel et services associés.
II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution, de livraison ou de prestation :Burgundy School of Business DIJON (21000)
II.1.3) Information sur le marché public, l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique :L'avis concerne un marché public
II.1.4) Description succincte du marché ou de l'acquisition/des acquisitions :
La présente consultation a pour objet la fourniture, l'acheminement du gaz naturel alimentant les points de livraison des divers sites de Burgundy School of Business et la fourniture de services associés.
II.1.5) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics) :
Descripteur principal
Descripteur supplémentaire (le cas échéant)Objet principal
09123000-7
II.1.6) Lots :
Il n'est pas prévu de décomposition en lots.
II.1.7) Variantes :
Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.
Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique
III.1) Conditions relatives au contrat :
III.1.1) Modalités essentielles du financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :
Budget de l'ESC DIJON BOURGOGNE. Les factures sont réglées par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de ces dernières.
III.1.2) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : solidaire.
Section IV : Procédure
IV.1) Type de procédure :
IV.1.1) Type de procédure :Le présent marché est passée selon une procédure adaptée en application des articles L2123-1, R2123-1 à 8 du Code de la commande publique.
IV.2) Critères d'attribution :
Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif.
IV.3) Renseignements d'ordre administratif :
IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : (le cas échéant) MAPA24-08
IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché :non
IV.3.3) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :
Date :31/05/2024 Heure : 12:00
IV.3.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :
Langue(s) : Langue(s) de l'UE : FR
IV.3.5) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :
Durée en jours : 30 (à compter de la date limite de réception des offres)
Section V : Renseignements complémentaires
V.1) Informations complémentaires : (le cas échéant)
Les offres et les documents qui les remplacent ou qui les complètent seront transmis via la plateforme PLACE, en sachant que l'utilisation de la signature électronique n'est pas obligatoire.
Pour tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats doivent poser leurs questions sur la plateforme. Les candidats doivent faire parvenir leurs questions au plus tard le 22 mai 2024 à midi et une réponse leur sera adressée via la plateforme à toutes les entreprises ayant retiré le dossier et étant inscrites sur la plateforme.
V.2) Procédures de recours :
V.2.1) Instance chargée des procédures de recours :
Nom officiel : Tribunal Grande Instance
Adresse postale : Rue Général Fabvier
Ville : Nancy Code postal : 54035 Pays : France (FR)
V.2.2) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours :
Nom officiel : Tribunal Grande Instance
Adresse postale : Rue Général Fabvier
Ville : Nancy Code postal : 54035 Pays : France (FR)
V.3) Date d'envoi du présent avis :22/04/2024

411019400

Section I Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : Commune de VIEVY
Type du Numéro national d'identification : 212 106 835 00011
SIRET :
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 32 212 106 835
Ville : VIEVY
Code Postal : 21230
Groupement de commandes : NON
Section II Communication
Moyen d'accès aux documents de la consultation : https://www.marchos-securises.fr
Identifiant interne de la consultation : Marché TVC 2024
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : OUI
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : NON
Nom du contact M. GUINOT Alain
Adresse mail du contact : lacolombier1@hotmail.fr
N° téléphone du contact : 06 45 92 67 51

Section III Procédure
Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation :
- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions/moyens de preuve : Productions de références pour travaux similaires
- capacité économique et financière conditions/moyens de preuve : Chiffre d'affaires des 3 dernières années
- capacités techniques et professionnelles conditions/moyens de preuve : DC1 (LO DC2 (Déclaration candidat)

Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limites de réception des plis : 31 mai 2024 à 16 h
Réduction du nombre de candidats : NON
Possibilité d'attribution sans négociation : OUI ;
Justifiez l'acheteur se réserve la possibilité de négocier
L'acheteur exige la présentation de variantes : Non, elles ne sont pas autorisées
Identification des catégories d'acheteurs intervenant (Si accord-cadre) : Sans objet
Critères d'attribution (obligatoire si SAD) : Sans objet
Section IV Identification du marché
Intitulé du marché : TVC 2024
Code CPV Principal : 452 331 40
Type du marché : travaux
Description succincte du marché : Travaux voirie communale : enrobés et création assise de circulation
Lieu principal d'exécution du marché : Commune de VIEVY
Durée du marché (en mois) : 2 mois
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : NON
Section V Lots
Marché alloti : OUI
Description du lot n° 1 : TVC en enrobés - Programme 2024-01
CPV du lot n° 1 : 45233140
Lieu d'exécution : commune de VIEVY
Description du lot n° 2 : TVC création assiso circulation
CPV du lot n° 2 : 45233140
Description du lot n° 3 : TVC en enrobés - Programme 2024-02
CPV du lot n° 2 : 45233140
Lieu d'exécution : commune de VIEVY
Section VI Informations complémentaires
Visite obligatoire : non
Autres informations complémentaires : Néant

411033700

AVIS

Avis au public

COMMUNE DE MILLERY (21 140)

AVIS AU PUBLIC

Concertation préalable
Commune de Millery (21 140)

La société SUNTI porte un projet de parc photovoltaïque sur la commune de Millery (21 140). Le projet est situé au sein de l'ancienne carrière exploitée dans les années 70 pour la construction de l'autoroute A6, sur le mont Télégraphe. Il est à noter qu'une partie de cette carrière a été réhabilitée en terrain de motocross.
Le projet s'inscrit dans une démarche de développement des énergies renouvelables, en s'insérant au sein des sites identifiés comme impropres et dégradés, à privilégier pour les implantations. L'emprise totale du projet est de 15 ha.
A ce jour, plusieurs exploitants ont été réalisées. Elles nous permettent de confirmer la faisabilité de ce projet de production électrique verte, en concertant la future centrale sur les zones les plus anthropisées du site.
C'est à ce titre que nous vous proposons de façon volontaire de vous présenter l'avancée du projet.
La concertation préalable débutera le **13 mai 2024** et se déroulera **jusqu'au 30 mai 2024** inclus, à la mairie de la commune de Millery. Le projet étant encore à un stade de développement, **il ne s'agit pas d'une enquête publique**, mais bien d'une rencontre préalable afin de présenter les généralités du projet envisagé et les orientations que nous souhaitons proposer répondre aux questions et recueillir les remarques et observations afin de faire évoluer le projet et ses composantes.
Un représentant de Sunti se tiendra à la disposition du public, en Mairie, aux dates suivantes :
- Le lundi 13 mai après-midi, de 14h00 à 17h00 ;
- Le jeudi 30 mai après-midi de 14h00 à 18h00 ;

afin de présenter le projet, échanger avec le public et répondre aux questions.
Le public est également invité à consulter le dossier de concertation en Mairie et à faire part de ses observations, propositions et contre-propositions, aux jours et aux heures d'ouverture de la Mairie de Millery, à savoir les lundis après-midi de 14h00 à 17h00 et les jeudis après-midi, de 14h00 à 18h00.
Le présent avis sera disponible sur le site Internet de la mairie.
Le bilan de cette concertation sera rendu public dans un délai maximal de trois mois après clôture de cette dernière, et disponible en mairie de Millery (21 140) et sur le site internet de la commune.
Aucun garant n'a été désigné pour cette concertation préalable.

409091500

VIES DES SOCIÉTÉS
Modifications statutaires

TAXI DEFLESSELLES JEROME

Aux termes d'une décision en date du 19/04/2024, l'associé unique de la société TAXI DEFLESSELLES JEROME, EURL au capital de 2 000 euros, Siège social : 38 rue des Chanoteaux 21910 SAULON LA RUE, RCS DIJON 848 061 883, a décidé :
- de remplacer à compter du 19/04/2024 la dénomination sociale "TAXI DEFLESSELLES JEROME" par "NJD" et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts ;
- de transférer le siège social pour le fixer au 98 rue de Dijon 21910 SAULON LA RUE à compter du 19/04/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts ;
- d'étendre l'objet social à l'acquisition, propriété, administration, gestion de toutes actions, parts sociales, droits sociaux ou valeurs mobilières, de tous biens mobiliers ou immobiliers, de tous droits ou valeurs y rattachés ; réalisation de prestations ou services et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis - La Gérance

410992200

TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE

Par décision du 19/04/2024, l'associé unique de la société TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE, EURL au capital de 30 000 euros, Siège social : 14 rue Lazare Carnot 21160 MARSANNAY LA COTE, RCS DIJON 833 132 238, a décidé :
- de remplacer à compter du 19/04/2024 la dénomination sociale "TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE" par "HAPI" et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts ;
- de transférer le siège social pour le fixer au 14 rue du Chapeau Rouge 21000DIJON à compter du 19/04/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts ;
- d'adopter comme nouvel objet social l'acquisition, propriété, administration, gestion de toutes actions, parts sociales, droits sociaux ou valeurs mobilières, de tous biens mobiliers ou immobiliers, de tous droits ou valeurs y rattachés ; réalisation de prestations ou services et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis - La Gérance

410993900

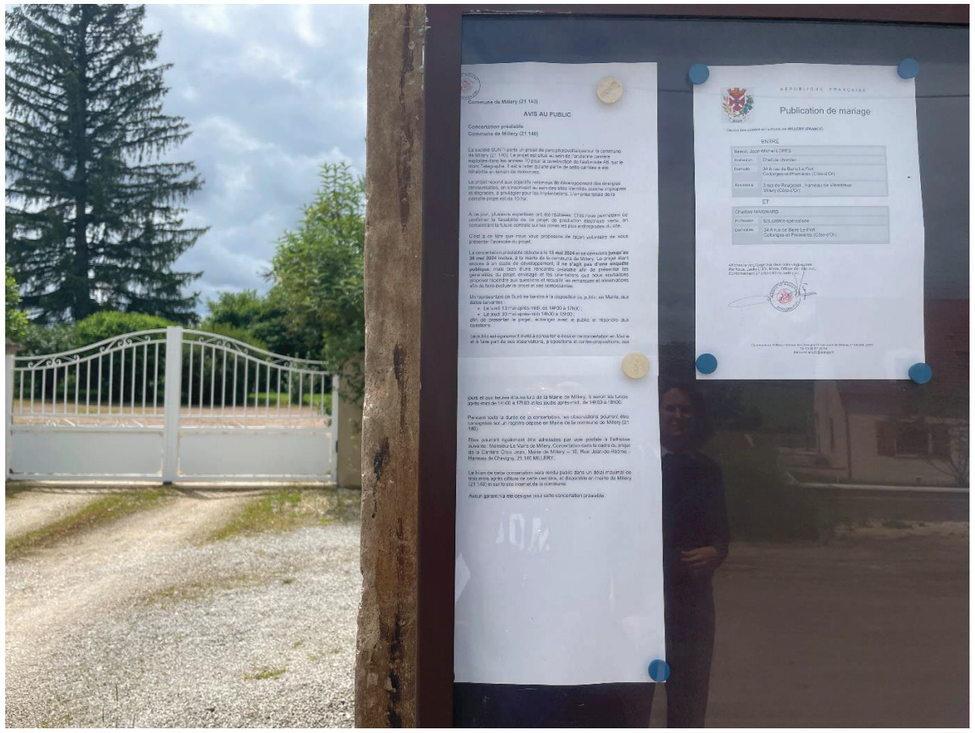
EURO Légales
Marchés publics
Agir en Proximité avec les acheteurs Publics et Privés
Publication des procédures
Plateforme de dématérialisation
UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
Une équipe efficace et réactive
Pour la publication de votre annonce
DÉPARTEMENTS 01-39-42-43-69
lpral@ebra.fr
DÉPARTEMENTS 21-71
legale@ebra.fr
Pour tout conseil et optimisation des coûts
0809 101 811 (coût d'un appel local)
Laetitia CAPOCCITTI : 06.50.65.21.97
LE BIEN PUBLIC | LE JOURNAL | LE PROGRÈS

Publication dans deux journaux locaux

Une copie des annonces légales est fournie en Annexe 1.

Le public a également été informé de l'organisation de cette concertation préalable via :

- Un affichage sur les panneaux d'information communaux ;
- Et sur le site Internet de la commune



Annonce légale affichée sur les panneaux extérieurs de la Mairie



Annonce faite sur le site de la Mairie, avec un lien permettant de consulter l'annonce légale

Supports disponibles en Mairie lors de la concertation préalable

La concertation préalable relative au projet de la Carrière Croix Jean s'est tenue au sein de la salle principale de la mairie de Millery, du 13 mai 2024 au 30 mai 2024 inclus. Sur toute la

durée de la concertation, plusieurs documents ont été mis à disposition du public, aux horaires habituels d'ouverture de la mairie :

- Un dossier papier détaillant de manière précise le projet ;
- Un recueil d'observations afin de permettre au public de noter leurs éventuelles remarques et observations.

Le dossier papier permettait de découvrir le projet dans ses grandes lignes, son histoire, les premiers résultats des expertises réalisées ainsi que le travail de réflexion enémené pour arriver à l'implantation de la centrale présentée. Ce dossier était consultable, en libre accès, couplé à un recueil d'observations permettant de collecter les avis, remarques et observations des citoyens sur le projet de la Carrière Croix Jean.



Dossier complémentaire et recueil des observations mis à disposition en Mairie (photographie prise lors de l'ouverture de la concertation)

MODALITES DE PARTICIPATION A LA CONCERTATION PREALABLE

Afin de permettre au public et parties prenantes de s'exprimer lors de la concertation préalable, différents moyens de participation ont été mis en place.

Organisation de permanences et moments d'échange entre Sunti et le public

La concertation préalable du public a débuté par une première permanence animée par une représentante de Sunti, dans la salle dédiée pour la consultation de la Mairie de Millery, le 13 mai 2024, de 14h00 à 17h00.

Une seconde permanence, animée par deux représentants de Sunti, a eu lieu lors de la clôture de la concertation préalable, le 30 mai 2024, de 14h00 à 18h00.

Mise à disposition d'un dossier de présentation du projet

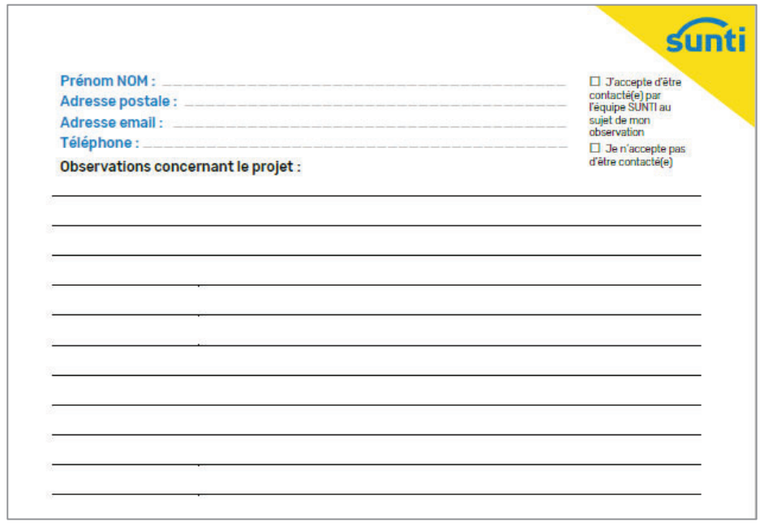
Un dossier détaillé de présentation du projet a été mis à disposition du public en Mairie, consultable sur place. Ce dossier contient les informations suivantes :

- Présentation du porteur de projet ;
- Contexte international et national de développement des énergies renouvelables ;
- Description des caractéristiques du site de la Carrière Croix Jean ;
- Principaux enjeux du site et mesures associées, avec notamment les aspects paysager et biodiversité ;
- Présentation du projet photovoltaïque imaginé et des aspects techniques de la centrale ;
- Historique de la concertation et calendrier prévisionnel.

Mise à disposition d'un recueil d'observations

Un recueil d'observations a été mis à disposition du public, pendant la durée de la concertation préalable. L'objectif est de recueillir les questionnements et les remarques de chacun des participants. Les personnes pouvaient laisser leurs coordonnées de façon à ce que nous puissions les contacter pour des échanges plus approfondis.

Cette deuxième modalité de participation permet aux personnes, ne pouvant être présentes lors des permanences organisées, de s'exprimer sur ce projet.



Prénom NOM : .....
Adresse postale : .....
Adresse email : .....
Téléphone : .....
Observations concernant le projet :

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Extrait du recueil d'observations mis à disposition du public

Disponibilité des équipes de Sunti par email et téléphone

Les équipes de Sunti étaient également disponibles, par e-mail et téléphone afin de répondre aux questions ou demandes d'informations complémentaires du public : leurs coordonnées étaient indiquées sur les documents présents.

Bilan de la Concertation

Mobilisation du Public

Au cours des semaines de concertation, cinq personnes sont venues échanger avec les représentants de Sunti autour du projet, dont quatre ayant laissé leurs avis au sein du registre d'observations. Une autre intervention a été recensé durant les deux semaines de concertation.

Contributions

Aucune contribution par voie postale n'a été recueillie lors de la période de concertation.

Aucune contribution n'a été reçue ni par e-mail à l'adresse du responsable du projet ; ni par téléphone

Cinq contributions ont été apportées dans le recueil d'observations mis à disposition du public en salle de la Mairie.

Plusieurs contributions ont été formulées 'oral lors des deux permanences organisées par l'équipe de SUNTI en mairie.

Le recueil d'observations disponible en Mairie a été cacheté en début et en fin de concertation préalable par la Mairie.

Les avis favorables recueillis

La présentation du projet de la Carrière Croix Jean a recueilli plusieurs contributions favorables, selon la thématique suivante :

- L'importance et la nécessité de production d'énergies renouvelables

Les contributions mettant en lumière des interrogations

- Le recyclage des panneaux solaires : *« Qu'en est-il du recyclage des panneaux en fin de vie ? »*
- Choix d'implantation : *« Pourquoi ce site ? »*
- Retombées fiscales : *« Quelles aides pour la commune et son développement ? »*
- Parc de Moto-Cross : *« Quel avenir ? »*

Reponses aux Contributions

Lors de la concertation préalable, plusieurs points ont été relevés à l'oral et reprises ci-après. Les éléments détaillés ci-dessous sont présentés en réponse aux interrogations formulées.

Les avis recueillis au sein du recueil d'observation sont présentés en annexe 3.

Pour rappel, le projet de la Carrière Croix Jean se caractérise par les éléments ci-dessous :

Surface totale parcelle	15,6 ha
Surface clôturée d'implantation	4,5 ha
Puissance installée estimée	5 MWc
Production estimée	Environ 5,75 GWh/an
Equivalent consommation	Environ 2 500 foyers alimentés*,
Raccordement	En souterrain par le réseau routier jusqu'au réseau aérien issu du poste source MONTBARD, à environ 2 km du projet
Fin de vie de la centrale solaire	Démantèlement complet & remise en état du site (ou *renouvellement* le cas échéant), à la charge de Sunti
Panneaux photovoltaïques	Origine privilégiée : France ou Europe Bilan carbone et énergétique amorti après 3 ans de fonctionnement Durée d'exploitation : environ 40 ans Recyclables à 95% (dans des usines de recyclage françaises)

Données Clés

Puissance estimée de **5 MWc** sur un terrain de **15,6 ha**

Ancienne carrière

Alimentation électrique d'environ **2 500 personnes**

Synthèse du projet photovoltaïque de la Carrière Croix jean

➢ **IMPLANTATION :**
Un projet installé sur un site dégradé et considéré comme impropre, prioritaire pour le développement d'énergies renouvelables
Un milieu déjà bien **anthropisé** (exploitation de carrière, activité de moto-cross…)
Respect de l'environnement : une implantation conçue pour la **valorisation de la biodiversité** tout en assurant une production d'électricité
Implantation optimisée de moindre impact
Une insertion paysagère soignée et travaillée en concertation avec les différents acteurs du territoire

➢ **PLANNING DE RÉALISATION**
Une instruction de permis de construire de mi 2024 à mi 2025
Mise en service prévue en 2027

➢ **DES RETOMBÉES POSITIVES POUR LE TERRITOIRE**
Apports économiques importants pour tout le territoire
Lutte contre le réchauffement climatique avec un **bilan carbone positif**
Participation à l'**indépendance énergétique** de la France
Compensation forestière pour la réhabilitation du territoire

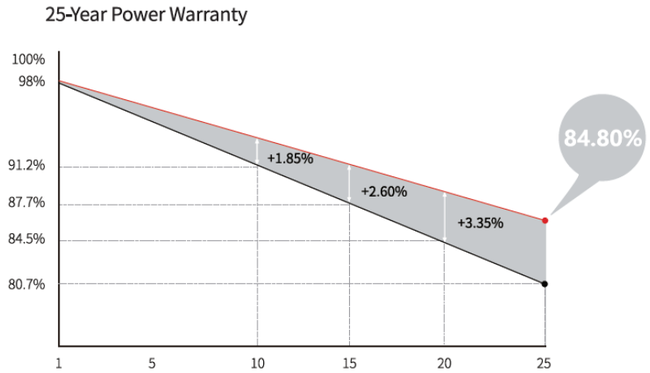
THEMATIQUE N° 1 – RECYCLAGE

« Qu'en est-il du recyclage des panneaux en fin de vie ? »

Réponse :

Panneaux photovoltaïques garantis sur 25 ans

Les panneaux photovoltaïques bénéficient d'une garantie fabricant de plus de 25 ans. Cette garantie assure une production d'électricité minimum des panneaux de 85% au bout de 25 ans de fonctionnement, par rapport à la production initiale des panneaux neufs. En effet, il est important de rappeler que la capacité des panneaux à produire de l'énergie diminue dans les premières années de fonctionnement.



Extrait d'une garantie fournisseur classique que l'on retrouve lors du choix des panneaux photovoltaïques

Au bout de 25 ans, les panneaux photovoltaïques produisent toujours 85% de ce qu'ils produisaient lors de la mise en service de la centrale photovoltaïque. Au vu de la durée de vie des modules photovoltaïques, la centrale pourra produire de l'électricité verte pendant au moins 35 ans.

Sunti veille à choisir des modules photovoltaïques présentant des rendements élevés ainsi qu'une très faible dégradation de puissance. De même Sunti privilégie ainsi les fabricants garantissant un niveau de puissance du panneau pendant 25 ans de 85% minimum de la puissance initiale après les 25 premières années de fonctionnement.

Les panneaux présentant un faible impact CO_2 et les fabricants de modules français ou européens seront privilégiés autant que possible afin de limiter l'impact sur l'environnement et soutenir l'industrie et l'emploi au sein de l'Union Européenne.

Assurances souscrites pour renouveler les équipements en cas d'aléas climatiques extrêmes

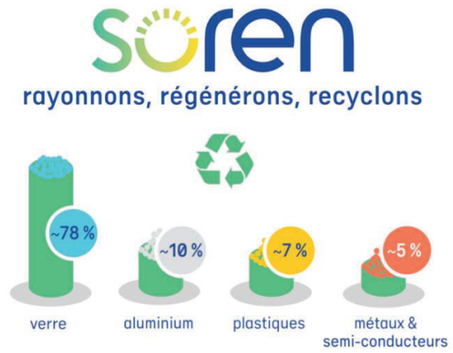
Concernant les aléas climatiques pouvant affecter le bon fonctionnement de la centrale solaire, les panneaux présentent des caractéristiques de résistances aux éléments : vent, neige ou grêles. Par ailleurs, des assurances contre les aléas climatiques sont souscrites sur toute la durée d'exploitation de la centrale photovoltaïque afin de permettre le

renouvellement rapide des éventuels panneaux qui auraient été par exemple endommagés par des épisodes de grêle.

La souscription d'assurances contre les aléas climatiques ainsi que la garantie des fabricants de panneaux sur une puissance minimale des modules sur le long terme et un taux minimum de disponibilité de la centrale de 99%, permettent ainsi de garantir une production continue de la centrale solaire sur toute la durée de son exploitation.

Un recyclage 100% français à la fin de l'exploitation de la centrale

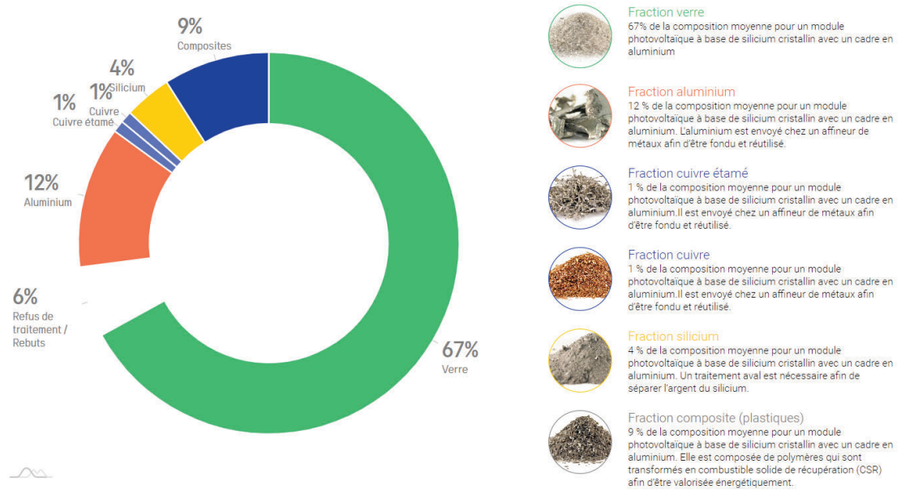
Afin de réduire l'impact environnemental lié à la fabrication des panneaux et maximiser la réutilisation des ressources, SOREN (anciennement PV CYCLE) organise au niveau européen la collecte et le recyclage des panneaux photovoltaïques : c'est un processus totalement maitrisé (taux de recyclage de 95%), où chaque élément est recyclable séparément (aluminium, connexions électriques, plastiques, cellules photovoltaïques, verre). La première usine de recyclage en France a ouvert ses portes en 2017 à Rousset (13).



Par ailleurs, l'ensemble des autres composants de la centrale solaire (onduleurs, transformateurs, câbles, gaines électriques, béton, acier…) suivront les filières classiques de recyclage afin d'être valorisés et réutilisés.

A titre de comparaison et selon l'ADEME, les équipements électriques et électroniques en France en 2020 ne sont collectés qu'à hauteur de 43% seulement, pour un taux de recyclage et de réutilisation de 77%[2].

A noter que lors de l'achat des modules, l'opérateur paye également l'éco contribution, financement permettant de collecter et recycler ces mêmes modules à leur fin de vie.



Composition, traitement et devenir des composants d'un panneau photovoltaïque

<u>En conclusion</u>, les panneaux photovoltaïques sont recyclables à 95%. Ce recyclage est encadré par un organisme européen de collecte et effectué dans des usines françaises spécialisées dans le recyclage de panneaux photovoltaïques.

Concernant le site projet, en fin de vie de la centrale, cette dernière sera soit renouvelée soit entièrement démantelée et le site sera remis dans son état d'origine.

THEMATIQUE N°2 – LOCALISATION

« Pourquoi un projet solaire sur ce site ? »

Réponse :

La stratégie énergétique de l'Union Européenne et de la France repose en grande partie sur le développement massif des énergies renouvelables et notamment de l'énergie photovoltaïque. Pour cela, les sites dit « dégradés » (délaissés ou d'origines anthropiques) sont privilégiés pour le développement des centrales photovoltaïques.

Dans un objectif de valorisation de son ancienne carrière, la mairie de Millery a travaillé pendant plusieurs années sur des réflexions de projets. La commune a finalement décidé de se tourner vers une contribution au développement des énergies renouvelables en France, en proposant son site dégradé à l'implantation d'une centrale photovoltaïque. Ce projet permettrait également de diversifier et sécuriser des revenus pour le développement de la commune.

Des réunions publiques ont alors été organisées par la mairie auprès des administrés, afin d'intégrer l'avis et l'approbation des habitants.

En 2022, la mairie a alors lancé un appel à projets afin de sélectionner un développeur pouvant l'accompagner sur leur projet. La société Sunti a remporté cet appel à projets et travaille depuis avec la commune pour développer un projet vertueux.

En janvier 2024, la commune a proposé officiellement le site en Zone d'Accélération des Energies Renouvelables, après validation lors d'une consultation publique.

<u>En conclusion</u>, le choix d'implantation du projet de la Carrière Croix Jean résulte d'une analyse et d'une réflexion fine menée par la mairie de la commune de Millery, afin de valoriser ses surfaces existantes. Ce projet leur permet de devenir une commune à énergie positive, en participant à l'indépendance énergétique du pays. Le site répond donc pleinement aux objectifs prioritaires et aux ambitions des différents documents d'orientation, et présente de plus de faibles incidences sur le paysage ou le patrimoine (en dehors de tout zonage règlementaire).

THEMATIQUE N°3 – RETOMBEES FISCALES

« La commune bénéficiera-t-elle d'avantages financiers afin de l'aider dans son développement ? »

Réponse :

L'installation de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean va générer des revenus pour la commune de Millery, mais également à l'échelle de l'intercommunalité, du département de la Côte d'Or ainsi que de la région Bourgogne Franche Comté.

Le tableau ci-dessous détaille les estimations des retombées fiscales associées au projet de la Carrière Croix Jean (pour une puissance d'environ 5 MWc installés).

Ainsi la centrale de la Carrière Croix Jean génèrera des retombées fiscales annuelles pour un montant de l'ordre de 23 000 €, dont plus de la moitié sera distribuée directement à des échelons locaux (commune et intercommunalité).

Synthèse des estimations des retombées fiscales pour le territoire associé au projet

	Commune	EPCI	Département	Région
€ MSI (Mise en service industrielle)				
Taxe d'aménagement	16 081	0	4 181	0
€ MSI/an (Mise en service industrielle/an)				
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises	0	554	492	1 046
Taxe foncière sur les propriétés bâties	853	335	2 060	0
Cotisation foncière des entreprises	0	2 359	0	0
Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux	2 845	7 112	4 267	0
Total	**3 697 €/an**	**10 361 €/an**	**6 819 €/an**	**1 046 €/an**

Il est important de rappeler que les calculs des retombées fiscales présentés ci-dessus donnent, à titre indicatif, un ordre de grandeur des montants prévisionnels pour une année pleine d'exploitation hors exonération et plafonnements. Ces estimations ont été principalement réalisées sur la base des données fiscales disponibles, et résultent également, à ce stade préliminaire du projet, d'estimations et d'hypothèses établies au regard de l'expérience de Sunti.

La mairie percevra également un loyer annuel, pour la location du site de la Carrière Croix Jean le temps de l'exploitation de la centrale.

<u>En conclusion</u>, le développement de la centrale photovoltaïque de la Carrière Croix Jean sera donc une source de revenus pérenne et sécurisée pour la commune de Millery.

THEMATIQUE N°4 – CLUB DE MOTO-CROSS

« Que dire ?! Sans doute un beau projet pour la commune. C'est sûr aussi qu'une association de Moto-Cross ne fait pas le poids ! »

Réponse :

Le site projet fait actuellement l'objet d'un bail entre la mairie de Millery et une association de Moto-Cross, afin de leur permettre d'exercer leur activité sur le terrain.

Des discussions sont en cours entre l'association de Moto-Cross et la Mairie, depuis le début du lancement du projet photovoltaïque. En effet, les membres du bureau de l'association de Moto-Cross ont été reçus en mairie à plusieurs reprises afin de leur faire part du projet de parc photovoltaïque, de son avancée et son incidence sur le devenir du terrain de moto-cross et le départ du site.

Ces membres ont parfaitement compris l'importance du projet communal et ont même accepté, si besoin était, de résilier le bail avec la commune avant son terme. Aucune objection n'a jamais été formulée par les membres dudit bureau.

Actuellement, l'activité de Moto-Cross peut encore s'étendre jusqu'en 2025 compris.

Conclusion

La démarche de concertation préalable proposée au public avait pour objectif de recueillir les avis, contributions et requêtes concernant le projet photovoltaïque de la Carrière Croix Jean. La concertation préalable s'est déroulée du 13 mai 2024 au 30 mai 2024., et a été annoncée au travers de la publication de deux annonces légales parues dans Le Bien Public et L'Auxois Libre, complétée d'affichages en mairie (tableaux extérieurs et site Internet).

Lors des deux permanences organisées à la Mairie par Sunti, la fréquentation du public a été faible, avec uniquement quatre personnes rencontrées sur les deux semaines. Le recueil d'observations n'a été utilisé qu'une seule fois par le public pour fournir davantage d'observations (1 passage hors permanences).

Ce processus de concertation préalable a tout de même servi à informer les personnes s'étant présentées, et de répondre à leurs questions ou inquiétudes évoquées ainsi que d'intégrer les préconisations du territoire dans le développement du projet. Les avis recueillis ont été positifs.

Cette initiative de Sunti s'inscrit dans la continuité des actions de concertation initiées depuis le début du développement de ce projet (présentation du projet aux membres du Conseil Municipal et du Conseil Communautaire, participation à une revue de projet ENR, réunions de travail avec les différents Services de la DDT, etc.). Les rencontres avec les élus et les recommandations reçues par la revue de projet EnR et les différents Services de l'Etat, ont permis d'enrichir et améliorer l'insertion et l'implantation du projet de la Carrière Croix Jean.

Pour rappel, le principal enjeu existant sur ce site est relatif à la biodiversité, de par la présence d'habitats, de faune et de flore sensible. Un travail d'évitement et de réduction des impacts a donc été réalisé en concertation avec le bureau d'étude spécialisé et les acteurs du territoire, afin de réaliser un projet vertueux et respectueux de l'environnement (secteur déjà majoritairement anthropisé, en dehors de zonage règlementaires du patrimoine, pas de co-visibilités etc.).

Le projet participe à la dynamique économique locale et à la volonté territoriale de couvrir ses besoins énergétiques par des énergies renouvelables. Nous remercions l'ensemble de la population pour ses contributions au projet de la Carrière Croix Jean, ainsi que la mairie pour sa disponibilité et le prêt de la salle.

Annexe 1 – Annonces de Concertation Prealable

L'Auxois Libre, Vendredi 26 Avril 2024

VENDREDI 26 AVRIL 2024
ABONNEMENTS
6 MOIS : 37 €
12 MOIS : 48 €
Au N° : 1,25 € - T.V.A. 2,10 % incluse
HEBDOMADAIRE
Les publicités et les textes divers sont reçus à nos bureaux avant le mardi matin - 9 heures

L'AUXOIS LIBRE
LA BOURGOGNE LIBRE
Administration et Rédaction :
11, Rue Notre-Dame - 21140 SEMUR-EN-AUXOIS

78e ANNÉE - N° 4083
Tél. 03 80 97 09 25
Fax 03 80 97 01 18
E-mail : l-auxois-libre@orange.fr
CHANGEMENT D'ADRESSE
Les demandes de changement doivent être accompagnées de la bande du journal et de la somme de 0,85 €.

CONSEIL MUNICIPAL DU 10 AVRIL 2024
À SEMUR-EN-AUXOIS
(suite)

reste à **espérer que les suites de la crue ne nous stopperont pas dans cette dynamique** et que les annonces gouvernementales ne se traduiront pas par des effets négatifs sur les capacités financières de la ville », a conclu Mme le Maire. D'autre part, il n'y aura **pas d'augmentation des taux communaux**.

Les 3 membres de l'opposition ont voté contre ce budget primitif 2024 « en ne voyant pas dans ce budget la volonté d'optimiser le résultat qui permettrait de faire un plan pluriannuel ». Ils ont également demandé plus d'information sur les coûts des festivités de la ville, étant donné la hausse des dépenses prévue pour les organiser.

L'adjoint aux affaires sportives, Patrick Creusot, a, pour terminer la séance, développé le sujet des **animations sportives exceptionnelles** :

- **Le samedi 8/07, le Tour de France** empruntera le même circuit qu'en 2018 : départ fictif rue de la Liberté, puis rue Voltaire, rue du D' Simon, rue de la Vigne, route de Charentois, rue du 8 Mai, route de Dijon. Installation dès le vendredi 5/07 du village du Tour de France sur la place Saint-Exupery (qui ne sera pas ouvert au public !), et un grand écran sera installé place Gaveau. La rue sera fermée à la circulation des véhicules (sauf sécurité) depuis les Quinconces jusqu'à la gendarmerie de 9 h à 14 h 30. Quatre parkings seront à disposition : route de Saulieu, derrière le garage Citroën, sur le mail de Villenotte à la gendarmerie, et vers Orvitis. Il y aura distribution de « goodies » uniquement dans la rue de la Liberté.
- **Le vendredi 12/07, le relais de la Flamme Olympique** se fera sur 3,2 km, avec changement de porteurs de la flamme tous les 200 mètres (14 porteurs, dont Alisée Agiéri), de 8 h 25 à 9 h 19 ! Les terrasses seront interdites, ainsi que le stationnement sur le parcours, lequel ne sera divulgué que le 15 mai ! Un film sera projeté la veille, le 11/07, à 22 h 30 sur grand écran pour les jeunes (dessin animé), dans la plaine de la Saussotte. De nombreuses animations seront prévues sur le mail le 12/07 toute la journée et le bal des pompiers clôturera cette journée.

Pour terminer, le 1er adjoint Jean-Claude Pernette a annoncé qu'il allait écrire une pièce de théâtre, sur un ton qui se voudra humoristique, sur les brèves de comptoirs collectées sur les réseaux lors de la crue, tant il y en a eu, de tous styles. Cette pièce sera présentée au théâtre de Semur, au bénéfice des associations caritatives de la ville.

Rose

THÉÂTRE DU REMPART À SEMUR-EN-AUXOIS
BD CONCERT

ZAI ZAI - COLLECTIF MENSUEL
BD concert d'après la bande dessinée *Zaï Zaï Zaï Zaï* de Fabcaro. Sous forme d'un road-movie absurde et délirant, Zaï Zaï raconte le parcours d'un quidam, qui pour avoir oublié sa carte de fidélité du magasin (alors qu'elle était dans son autre pantalon), devient le sujet principal du récit médiatique et se retrouve tour à tour ennemi public n°1, symbole d'une liberté nouvelle, chouchou des médias, puis martyr pris au piège dans un jeu qui le dépasse.
Mardi 30 avril (20 h) / Durée : 1 h 10 / Tout public
Tarifs : plein tarif 12 € / Tarif réduit 7 €
Réservations : Office du Tourisme des Terres d'Auxois
contact@terre-auxois.fr / 03 80 97 05 96
POUR PLUS D'INFORMATIONS : www.theatredurempart.com

UNE 1/2 H AVEC... AUGUSTIN MOUCHOT
EPISODE 3 : DÉCOUVRIR L'INVENTEUR
DE L'ÉNERGIE SOLAIRE MODERNE

LE PARCOURS QUE SUIT LA RENOMMÉE D'AUGUSTIN MOUCHOT (1825-1912) EST INDISSOCIABLE DE LA CAUSE À LAQUELLE IL A VOUÉ SON EXISTENCE : L'ÉNERGIE SOLAIRE

Nous connaissons un peu son histoire et nous devons bien admettre qu'on finalité il avait raison depuis 160 ans. Et cela résonne aux oreilles de notre actualité. Ce 3ème épisode nous entraîne au cœur de la réalité de l'homme qui, face au soleil, marche vers le but de sa vie : utiliser la force des rayons du soleil pour en faire l'un des plus puissants auxiliaires de l'humanité. Alors, comment contrarier le soleil, dompter sa chaleur et la convertir en énergie, telle a la suisse des siècles et

SALON AUXOIS

Le 5 mai, à Sainte-Colombe-en-Auxois, l'association « Les verres de contact » accueillera 6 vignerons de l'Auxois : Guy Maugey et Aurélien Febvre de Thorey, Antoine et Guy Jobard de Villeberny, Alain Maître de Mont Saint Jean, Jérôme Massé de Villaines, Cyril Ravieau du domaine de Flavigny-Alésia. Chacun d'eux tiendra un stand pour dégustation, vente et discussion autour de leur vigne.

Un autre Label Auxois sera représenté par l'UNCTA (Union Nationale du Cheval de Trait Auxois) qui s'emploie à préserver la race. Cinq chevaux et un poulain seront installés dans la cour du château de Sainte-Colombe-en-Auxois et une calèche attelée proposera des promenades dans le village.

L'association Arcade ouvrira son exposition « EAU » ainsi que la galerie avec une exposition photos (« Eau Vaginal » par le Club Photos de la Maison Pour Tous de Semur-en-Auxois).

Un espace avec des tables, sous abri, permettra de déguster et de se restaurer avec des produits du Fourmil de Flavigny.

Tarifs et horaires :
Dimanche 5 mai de 10 h à 17 h dans la cour du Château
Entrée de base : 6 € (verre de dégustation offert).

ATELIER ZÉRO DECHET À ÉPOISSES

Le prochain atelier « Zéro déchet » co-organisé par le Conseil départemental de la Côte d'Or et la Communauté de communes des Terres d'Auxois se déroulera le vendredi 26 avril à 18 h, à Epoisses dans les locaux de l'Espace Rencontres et Loisirs, 2 rue de la gare.

D'une durée de 2 heures, l'atelier est gratuit, ludique et ouvert à tous. (Inscription est obligatoire pour pouvoir y participer).

En avril, « Ma cuisine zéro déchet »
Comment cuisiner rapidement et à petit budget, des menus goûteux ?

Au cours de l'atelier, vous ferez connaissance avec les protéines végétales, moins chères et pleines de surprises. Vous découvrirez des astuces pour cuisiner mieux tout en consommant moins d'énergie et apprendrez à faire beaucoup avec peu !

Pour s'inscrire, suivre le lien :
https://gestesdor.colecor.fr/evenements-zero-dechet
ou par le site https://gestesdor.colecor.fr
ou par téléphone au 03 80 63 62 01.

APPRENDRE LA PEINTURE À SEMUR EN JUILLET !

Vous aimez dessiner et peindre et auriez envie de mêler vacances agréables et apprentissage de la peinture ?

Patrick Foulhoux, artiste-peintre installé à Semur-en-Auxois, propose un stage de dessin et peinture du lundi 8 au samedi 13 juillet 2024 inclus. Les thèmes abordés sont le paysage, à Semur ou dans les environs, et le dessin d'après modèle vivant. Toutes les techniques classiques sont envisageables : dessin, aquarelle, acrylique, huile... ainsi que tous les niveaux d'expériences.

Patrick Foulhoux trouve une grande partie de son inspiration artistique dans l'observation des paysages naturels ou urbains et pratique essentiellement la peinture « en plein air ». Il pratique l'aquarelle, la gouache, ou l'huile avec le même plaisir.

Cette année, il propose des stages à : Ferrare (en Italie), fin mai, sur l'île de Ré, fin juin, à Semur en juillet, puis à Tanger (au Maroc) en août.

Pour en savoir plus, vous pouvez consulter son site internet :
https://villa-bastille.com/
puis le contacter sur son adresse mel : villa.bastille@gmail.com

VILLAGES ANCIENS - VILLAGES D'AVENIR

ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DU PATRIMOINE RURAL EN HAUTE BOURGOGNE

Programme des stages

Ces stages, ouverts à tous, se font de manière participative, sur des réalisations concrètes. Ils sont encadrés par des artisans spécialisés dans leur domaine de compétence. Ils accueillent entre 5 et 10 participants.

Conditions : l'adhésion à l'association est obligatoire : individuelle 20 €, couple 25 €.

ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

Suivant acte authentique reçu par Me Florian DUBOSSON, notaire à DIJON, le 3 avril 2024, a été constitué la société civile dont les caractéristiques sont :

Caour du Golf de Quetigny

Siège social : ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roseraies.
Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 EUR), divisé en 100 parts sociales de 10,00 EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100.
Objet social : l'acquisition, la propriété et la gestion, à titre civil, de tout immeuble, administration et exploitation.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.
Cessions de parts sociales : cession libre entre associés. Toute cession à un tiers est soumise à l'agrément des associés.
Nomination premiers gérants de la société
Monsieur Jean François Kepler, Chef d'entreprise, demeurant à ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roseraies, né à COTEAUX (HAUTE), le 31 mars 1974, De nationalité française.
Monsieur Rémy Jean SIMON, Manager, né le 19 juin 1965 à BOULOGNE BILLANCOURT et demeurant à LEVALLOIS-PERRET (92300), 19 rue Rasput. De nationalité française.
Immatriculation : RCS de DIJON.

Suivant acte reçu par Me Florian DUBOSSON, notaire à DIJON CEDEX, le 3 avril 2024, a été constituée la société civile dénommée :

RIFT&CLE

Siège social : ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roseraies.
Capital social : MILLE EUROS (1 000,00 €), divisé en 100 parts sociales de DIX EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 100.
Objet social : l'acquisition, la propriété et la gestion, à titre civil, de tout immeuble, administration et exploitation.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au R.C.S.
Cessions de parts sociales : cession libre entre associés. Toute cession à un tiers est soumise à l'agrément des associés.
Nomination premiers gérants de la société
Monsieur Jean François Kepler, Chef d'entreprise, demeurant à ROUVRES EN PLAINE (21110), 22 impasse des roseraies, né à COTEAUX (HAUTE), le 31 mars 1974. De nationalité française.
Monsieur Rémy Jean SIMON, Manager, né le 19 juin 1965 à BOULOGNE BILLANCOURT et demeurant à LEVALLOIS-PERRET (92300), 19 rue Rasput. De nationalité française.
Immatriculation : RCS de DIJON.

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me BLAESENHAUER, notaire à FONTAINE-LES-DIJON, le 16/04/2024, il a été constitué pour une durée de 99 ans une société civile immobilière dénommée :

SCI OIKOS

au capital de 1 000,00 €, constitué exclusivement d'apport en numéraire, dont le siège social est situé à VANDENESSE (21490), 2 rue Hugues de Mavoisenne.
Ayant pour objet :
- l'acquisition au moyen d'achat ou d'apport, l'administration et la gestion par bail, location ou autrement de tous droits immobiliers, et notamment de divers lots soumis au statut de la copropriété situés à SAINT-APOLLINAIRE (21850), l'un situé 19 rue Philippe le Bon, et l'autre situé rue Jean Sans Peur ;
- l'emprunt de tous les fonds nécessaires à l'objet social, la mise en garantie des sûretés réelles ou autres garantes

COMMUNE DE MILLERY (21140)

AVIS AU PUBLIC

Concertation préalable
Commune de Millery (21140)

La société SUNCOLLECTE projet de parc photovoltaïque sur la commune de Millery (21140). Le projet est situé au sein de l'enclavure carrière exploitée dans les années 70 pour la construction de l'autoroute A6 et la voie ferroviaire. Elle a aujourd'hui perdu de son intérêt économique et a été cédé un fonds de commerce par :

Le projet répond aux objectifs nationaux (Général de Gaulle, et à LORRAIN) (21430) de développement des énergies renouvelables, en s'inscrivant au sein des sites d'implantation préférentiels du SRE de DIJON, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée SAS DUCHESSE DES GLACES, dont le siège est à DIJON (21000), 4 Avenue de Dallas, connu sous le nom commercial DUCHESSE DES GLACES.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de CENT SOIXANTE-CINQ MILLE EUROS (125 000,00 EUROS).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
Le notaire.

SCI DE BRANCION

Société civile immobilière
au capital de 2 000 euros
Siège social : 14 Rue de Branclon
21240 TALANT
838 673 583 RCS DIJON

Aux termes d'une délibération en date du 20 mars 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé :
- de transférer le siège social du 14, rue de Branclon 21240 TALANT au 1, RUE DES HAUTS DU BOIS DE GRANCEY – 21560 MESSIGNY ET VANTOUX à compter du 20 mars 2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts.
Modification sera faite au Greffe du Tribunal de commerce de DIJON.

Pour avis,
La Gérance.

LATITUDE EXPERTISE-COMPTABLE

Société à responsabilité limitée
au capital de 3 526 176 euros
Siège social : 40 route de Verdun
21200 BEAUNE
407 779 809 RCS DIJON

Par AGO du 31/12/2023, la collectivité des associés a pris acte de la démission de M. Gérard MOUGENOT de ses fonctions de co-gérant au 31/12/2023 et a décidé de ne pas le remplacer.

Pour avis,
La Gérance.

G.M.J.

Société à responsabilité limitée
au capital de 100 000 euros
Siège social : 4 Rue Docteur Guignard
21000 BEAUNE où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion,
le notaire.

SAS HARNISCH & PAPOT
Notaires associés - ST USAGE (21120)

LE MEIX SIMONOT

Société civile immobilière
au capital de 914,69 €
Siège social : LOSNE (21170) route de Dole
RCS DIJON 334 458 031

AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

AGE du 15/04/2024, en cours d'exercice, statuant aux conditions de quorum et majorité, a décidé la dissolution anticipée de la Société et sa mise en liquidation à compter du 15/04/2024.
Monsieur Serge NAVARET, demeurant à

POMPES FUNÈBRES GIRARD
depuis 1929
Une famille au service des familles
03 80 97 01 48 www.pf-girard.com

PETITES ANNONCES

URGENT - Particulier recherche maison plain-pied à acheter sur Semur, Venarey, Montbard, avec extérieur. Etudie toutes propositions. Tél. 06 48 32 06 15.

A vendre camping-car CITROËN Challenger, 4 places, 27 500 km, douche, W.C., caméra de recul, télé - Etat neuf - Prix : 34 000 € (à débattre). Tél. 06 48 39 55 51 (à partir de 19 h.).

PAROISSES DE VENAREY-LÀLÉSIA-SAINTE-REINE

Vendredi 26 Avril
9 h : Messe à Hauteroche.
Samedi 27 Avril
14 h 30 : Rencontre du groupe « Chanter, c'est prier 2 fois » à Venarey-Les Laumes (Chapelle St François).
18 h : Messe à Gissey-sous-Flavigny.
Dimanche 28 Avril
9 h 30 : Messe à Étrigny.
11 h : Messe à Venarey-Les Laumes (Sainte Chantal).

ÉPOISSES

FÊTE DU PAIN, DU VIN & DU FROMAGE

Dimanche 5 mai, à partir de 10 h. Feu d'artifice avec la participation des artisans et des commerçants.
Groupes de musique : The Broken Bottles & Copycat.
Jeux pour enfants - Producteurs locaux - artisanat.
Restauration - Buvette animée par Yannick Fanet.
Organisation : 06 72 63 69 28 - epoissesenfetes@gmail.com

GUILLON

Vide-greniers le mercredi 8 mai, 1 €/h 4 le mi

Le Bien Public, Mercredi 24 Avril 2024

Avis d'appel à la concurrence

BSB

Section I : Pouvoir adjudicateur
I.1) Nom, adresses et point(s) de contact :
Nom officiel : ESC DIJON BOURGOGNE
Adresse postale : 29 rue Sambin - BP 50666
Ville : DIJON Cedex Code postal : 21006 Pays : France (FR)
Section II : Objet du marché
II.1) Description :
II.1.1) Intitulé attribué au contrat par le pouvoir adjudicateur : Fourniture et acheminement en gaz naturel et services associés.
II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution, de livraison ou de prestation :Burgundy School of Business DIJON (21000)
II.1.3) Information sur le marché public, l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique :L'avis concerne un marché public
II.1.4) Description succincte du marché ou de l'acquisition/des acquisitions :
La présente consultation a pour objet la fourniture, l'acheminement de gaz naturel alimentant les points de livraison des divers sites de Burgundy School of Business et la fourniture de services associés.
II.1.5) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics) :
Descripteur principal
Descripteur supplémentaire (le cas échéant)Objet principal
09123000-7
II.1.6) Lots :
Il n'est pas prévu de décomposition en lots.
II.1.7) Variantes :
Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.
Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique
II.1) Conditions relatives au contrat :
II.1.1) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :
Budget de l'ESC DIJON BOURGOGNE. Les factures sont réglées par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de ces dernières.
III.1.2) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : solidaire.
Section IV : Procédure
IV.1) Type de procédure :
IV.1.1) Type de procédure :Le présent marché est passée selon une procédure adaptée en application des articles L2123-1, R2123 1 à 5 du Code de la commande publique.
IV.2) Critères d'attribution
Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif.
IV.3) Renseignements d'ordre administratif :
IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : (le cas échéant) MAPA24-03
IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant la même marché non
IV.3.3) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :
Date :31/05/2024 Heure : 12:00
IV.3.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :
Langue(s) officielle(s) de l'UE : FR
IV.3.5) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :
Durée en jours : 90 (à compter de la date limite de réception des offres)
Section V : Renseignements complémentaires
V.1) Informations complémentaires : (le cas échéant)
Les offres ne pourront être remises que par voie dématérialisée via la plateforme PLACE, en sachant que l'utilisation de la signature électronique n'est pas obligatoire.
Pour tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions sur la plateforme. Les candidats devront faire parvenir leurs questions au plus tard le 22 mai 2024 à midi et une réponse sera alors adressée sur la plateforme à toutes les entreprises ayant retiré le dossier et étant inscrites sur la plateforme.
V.2) Procédures de recours :
V.2.1) Instance chargée des procédures de recours :
Nom officiel : Tribunal Grande Instance
Adresse postale : Rue Général Fabvier
Ville : Nancy Code postal : 54035 Pays : France (FR)
V.2.2) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours :
Nom officiel : Tribunal Grande Instance
Adresse postale : Rue Général Fabvier
Ville : Nancy Code postal : 54035 Pays : France (FR)
V.3) Date d'envoi du présent avis :22/04/2024

411019400

CD34: VI

Section I Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : Commune de VIEVY
Type de Numéro national d'identification : 212 106 835 00011
SIRET :
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 32 212 106 835
Ville : VIEVY
Code Postal : 21230
Groupement de commandes : NON
Section II Communication
Moyen d'accès aux documents de la consultation : https://www.marches-securises.fr
Identifiant interne de la consultation : Marché TVC 2024
L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : OUI
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : NON
Nom du contact M. GUINIOT Alain
Adresse mail du contact : lacolombier1@hotmail.fr
N° téléphone du contact : 06 45 92 67 51

Section III Procédure
Type de procédure : Procédure adaptée ouverte
Conditions de participation :
- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions/moyens de preuve : Productions de références pour travaux similaires
- capacité économique et financière conditions/moyens de preuve : Chiffre d'affaires des 3 dernières années
- capacités techniques et professionnelles conditions/moyens de preuve : DC1 (LC) DC2 (Déclaration candidat)
Technique d'achat : Sans objet
Date et heure limites de réception des plis : 31 mai 2024 à 15 h
Réduction du nombre de candidats : NON
Possibilité d'attribution sans négociation : OUI ;
toutefois l'acheteur se réserve la possibilité de négocier
L'acheteur exige la présentation de variantes : Non, elles ne sont pas autorisées
Identification des catégories d'acheteurs intervenant (Si accord-cadre) : Sans objet
Critères d'attribution (obligatoire si SAD) : Sans objet
Section IV Identification du marché
Intitulé du marché : TVC 2024
Code CPV Principal : 452 331 40
Type de marché : travaux
Description succincte du marché : Travaux voirie communale : enrobés et création assise de circulation
Lieu principal d'exécution du marché : Commune de VIEVY
Durée du marché (en mois) : 2 mois
La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : NON
Section V Lots
Marché alloti : OUI
Description du lot n° 1 : TVC en enrobés - Programme 2024-01
CPV du lot n° 1 : 45233140
Lieu d'exécution : commune de VIEVY
Description du lot n° 2 : TVC création assise circulation
CPV du lot n° 2 : 45233140
Description du lot n° 3 : TVC en enrobés - Programme 2024-02
CPV du lot n° 2 : 45233140
Lieu d'exécution : commune de VIEVY
Section VI Informations complémentaires
Visite obligatoire : non
Autres informations complémentaires : Néant

411093700

AVIS

Avis au public

COMMUNE DE MILLERY (21 140)

AVIS AU PUBLIC

Concertation préalable
Commune de Millery (21 140)

La société SUNTI porte un projet de parc photovoltaïque sur la commune de Millery (21 140). Le projet est situé au sein de l'ancienne carrière exploitée dans les années 70 pour la construction de l'autoroute A6, sur le mont Télégraphe. Il est à noter qu'une partie de cette carrière a été réhabilitée en terrain de motocross.
Le projet répond aux objectifs nationaux de développement des énergies renouvelables, en s'inscrivant au sein des sites identifiés comme impropres et dégradés, à privilégier pour les implantations. L'emprise totale de la parcelle projet est de 15 ha.
A ce jour, plusieurs expertises ont été réalisées. Elles nous permettent de confirmer la faisabilité de ce projet de production électrique verte, en concentrant la future centrale sur les zones les plus anthropisées du site.
C'est à ce titre que nous vous proposons de façon volontaire de vous présenter l'avancée du projet.
La concertation préalable débutera le 13 mai 2024 et se déroulera jusqu'au 30 mai 2024 inclus, à la mairie de la commune de Millery. Le projet étant encore à un stade de développement, il ne s'agit pas d'une enquête publique, mais bien d'une rencontre préalable afin de présenter les généralités du projet envisagé et les orientations que nous souhaitons proposer répondre aux questions et recueillir les remarques et observations afin de faire évoluer le projet et ses composantes.
Un représentant de Sunti se tiendra à la disposition du public, en Mairie, aux dates suivantes :
* Le lundi 13 mai après-midi, de 14h00 à 17h00 ;
* Le jeudi 30 mai après-midi 14h00 à 18h00 ;
afin de présenter le projet, échanger avec le public et répondre aux questions.
Le public est également invité à consulter le dossier de concertation en Mairie et à faire part de ses observations, propositions et contre-propositions, aux jours et aux heures d'ouverture de la Mairie de Millery, à savoir les lundis après-midi de 14h00 à 17h00 et les jeudis après-midi, de 14h00 à 18h00.
Le présent avis sera disponible sur le site Internet de la mairie.
Elles pourront également être adressées par voie postale à l'adresse suivante : Monsieur Le Maire de Millery, Concertation dans le cadre du projet de la Carrière Croix Jean, Mairie de Millery - 10, Rue Jean-de-Rièome - Hameau de Chevigny, 21 140 MILLERY. Pendant toute la durée de la concertation, les observations pourront être consignées sur un registre déposé en Mairie de la commune de Millery (21 140).
Le bilan de cette concertation sera rendu public dans un délai maximal de trois mois après clôture de cette dernière, et disponible en mairie de Millery (21 140) et sur le site internet de la commune.
Aucun garant n'a été désigné pour cette concertation préalable

409091500

VIES DES SOCIÉTÉS

Modifications statutaires

TAXI DEFLESSELLES JEROME

Aux termes d'une décision en date du 19/04/2024, l'associé unique de la société TAXI DEFLESSELLES JEROME, EURL au capital de 2 000 euros, Siège social : 38 rue des Chèneteaux 21910 SAULON-LA-RUE, RCS DIJON 848 001 883, a décidé :
- de remplacer à compter du 19/04/2024 la dénomination sociale "TAXI DEFLESSELLES JEROME" par "NJD" et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts ;
- de transférer le siège social pour le fixer au 98 rue de Dijon 21910 SAULON LA RDE à compter du 19/04/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts ;
- d'étendre l'objet social à l'acquisition, propriété, administration, gestion de toutes actions, parts sociales, droits sociaux ou valeurs mobilières, de tous biens mobiliers ou immobiliers, de tous droits ou valeurs y relatifs ; réalisation de prestations ou services et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis - La Gérance

410902200

TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE

Par décision du 19/04/2024, l'associé unique de la société TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE, EURL au capital de 30 000 euros, Siège social : 14 rue Lazare Carnot 21160 MARSANNAY LA COTE, RCS DIJON 823 132 236, a décidé :
- de remplacer à compter du 19/04/2024 la dénomination sociale "TAXI DES DUCS DE BOURGOGNE" par "HA2R" et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts ;
- de transférer le siège social pour le fixer au 14 rue du Chapeau Rouge 21000DIJON à compter du 19/04/2024, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts ;
- d'adopter comme nouvel objet social l'acquisition, propriété, administration, gestion de toutes actions, parts sociales, droits sociaux ou valeurs mobilières, de tous biens mobiliers ou immobiliers, de tous droits ou valeurs y relatifs ; réalisation de prestations ou services et de modifier en conséquence l'article 2 des statuts.

Pour avis - La Gérance

410903900

Euro Légales
ebra GROUPE
Marchés publics
Agir en Proximité avec les acheteurs Publics et Privés
Publication des procédures
Plateforme de dématérialisation
UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
Une équipe efficace et réactive
Pour la publication de votre annonce
DÉPARTEMENTS 01-39-42-43-69
lpral@ebra.fr
DÉPARTEMENTS 21-71
legale@ebra.fr
Pour tout conseil et optimisation des coûts
0809 101 811 (coût d'un appel local)
Laetitia CAPOCCITTI : 06.50.65.21.07
LE BIEN PUBLIC LE JOURNAL LE PROGRES

OUVERTURE DE LA CONCERTATION PREALABLE

Projet de la Carrière Croix Jean
Commune de Millery (21 140)

Date d'ouverture : 14h00
Heure : 13/05/2024
Cachet de la Mairie :

MAIRIE DE MILLERY 21140 (Côte d'Or)

Date de clôture : 30/05/2024
Heure : 18h00
Cachet de la Mairie :

MAIRIE DE MILLERY (Côte d'Or)

sunti

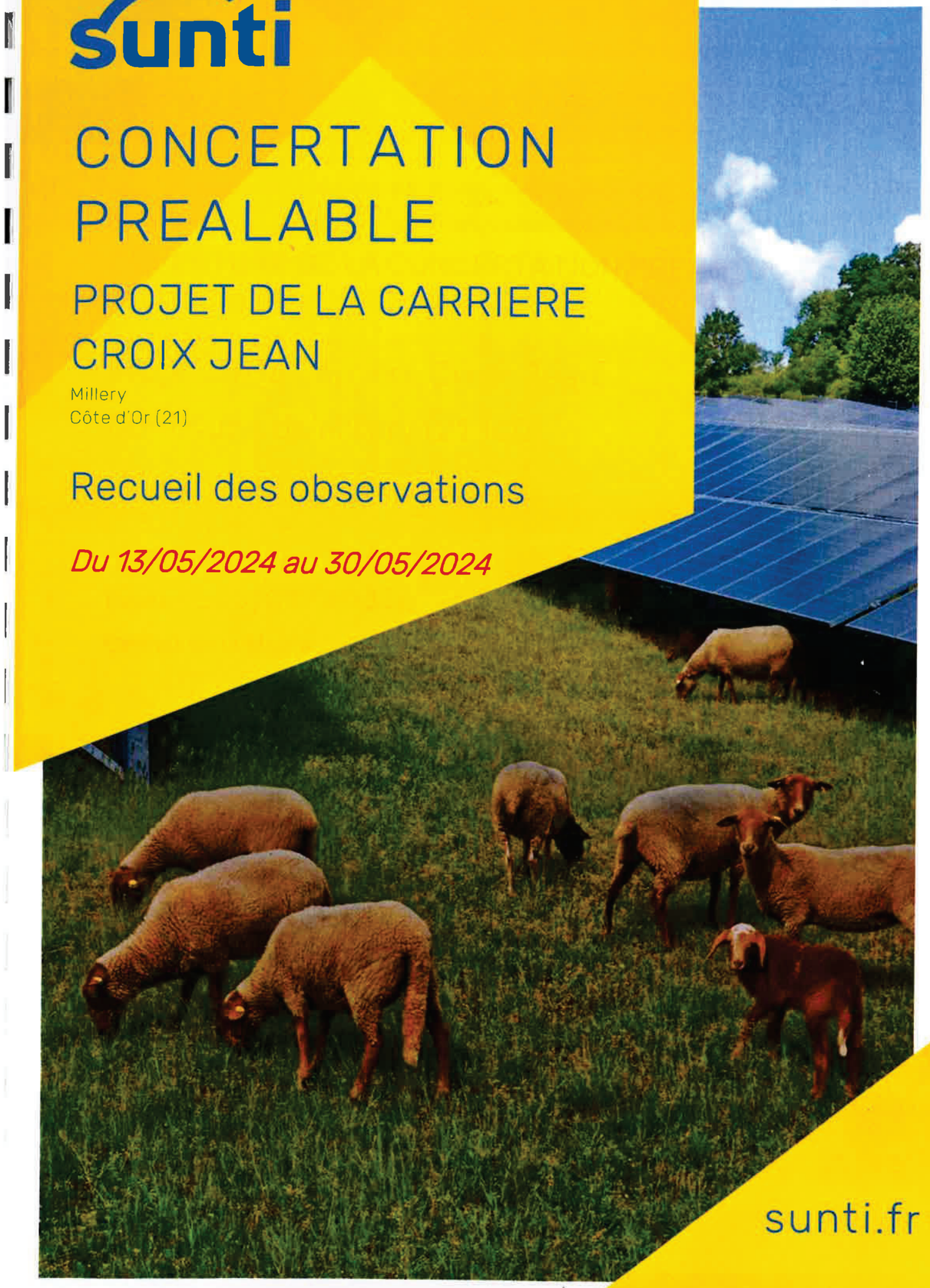
CONCERTATION PREALABLE

PROJET DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Millery
Côte d'Or (21)

Recueil des observations

Du 13/05/2024 au 30/05/2024



sunti.fr

OUVERTURE DE LA CONCERTATION PREALABLE

Projet de la Carrière Croix Jean
Commune de Millery (21 140)

Date d'ouverture : 14h00

Heure : 13/05/2024

Cachet de la Mairie :

MAIRIE DE MILLERY 21140 (Côte d'Or)

Date de clôture : 30/05/2024

Heure : 18h00

Cachet de la Mairie :

MAIRIE DE MILLERY (Côte d'Or)

Prénom NOM : Jean René BERTHELEMOT
Adresse postale : 9 Rue Rougebet. Genetreux - 21. Senn.
Adresse email : jrberthe@orange.fr
Téléphone : 06.85.10.48.88.

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Très belle démonstration du projet
Je suis de prêt ce projet
A bientôt merci.

Prénom NOM : KOSCIAVSKI Patrick
Adresse postale : 7 Rue Amancey
Adresse email : ~~Patrick~~ koschavski.patrick@orange.fr
Téléphone : 06 32 74 80 58.

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Excellent projet.

Prénom NOM : GIOVANGRANDI Elisabeth
Adresse postale : 6 pl. de l'Orme Menteux 76190 Yerville
Adresse email : giovangrandi.elisa@gmail.com
Téléphone : 0618086021

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Projet très intéressant, bien dans le besoin du temps.

Prénom NOM : FLORIAN PERRIN
Adresse postale : Rue du PONTOT
Adresse email : LEONZAREA@GMAIL.COM
Téléphone : 06-70-35-26-80

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Super projet, hâte de le voir en place !

Prénom NOM : Virginie RIBOULET
Adresse postale : 6 rue Carrée 21460 FORLEANS
Adresse email : virginie.riboulet0965@orange.fr
Téléphone : 06 65 23 55 72

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Que dire ??!!
Sûrement un beau projet pour la commune.
C'est sûr aussi qu'une association de Moto Cross ne fait pas le poids !

Prénom NOM :
Adresse postale :
Adresse email :
Téléphone :

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation
☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Prénom NOM :

Adresse postale :

Adresse email :

Téléphone :

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation

☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :

Prénom NOM :

Adresse postale :

Adresse email :

Téléphone :

☐ J'accepte d'être contacté(e) par l'équipe SUNTI au sujet de mon observation

☐ Je n'accepte pas d'être contacté(e)

Observations concernant le projet :



NOUS CONTACTER

Quitterie DEBESSE

Cheffe de Projets Développement

Référente sur le projet Des Craies

q.debesse@sunti.fr

+33(0)4 99 52 27 67

SUNTI

contact@sunti.fr

Les Corollys

771 avenue Alfred Sauvy

34470 Pérols

France



NOUS CONTACTER

Quitterie DEBESSE

Cheffe de Projets Développement

Référente sur le projet de Des Craies

q.debesse@sunti.fr

+33(0)4 99 52 27 67

SUNTI

contact@sunti.fr

Les Corollys

771 avenue Alfred Sauvy

34470 Pérols

France

PROJET SOLAIRE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : SUNTI

Millery
Côte d'Or
(21)

PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE LA CARRIERE CROIX JEAN

Construction et exploitation d'une centrale photovoltaïque
sur une ancienne carrière

PC n°24 : DEPÔT D'UNE DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

Août 2024