PRÉFET
DU BAS-RHIN
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires

Service de l'Environnement et des Risques

Pôle Prévention des Risques

Fiche d'examen au cas par cas pour les Plans de Prévention des Risques Naturels

Nota : en application du II-b de l'article R122-18 du code de l'environnement, ces informations seront mises ***en ligne sur le site de l'autorité environnementale***

La saisine doit s'accompagner des informations suivantes, afin de permettre à l'autorité environnementale d'apprécier si une évaluation environnementale est nécessaire ou non (article R 122-18 du code de l'environnement) :

- une description des caractéristiques principales du plan, schéma, programme ou document de planification, en particulier la mesure dans laquelle il définit un cadre pour d'autres projets ou activités ;
- une description des caractéristiques principales de la valeur et de la vulnérabilité de la zone susceptible d'être touchée par la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification ;
- une description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre du plan, schéma, programme ou document de planification.

1. Désignation du PPRN concerné

Département : Bas-Rhin (67)

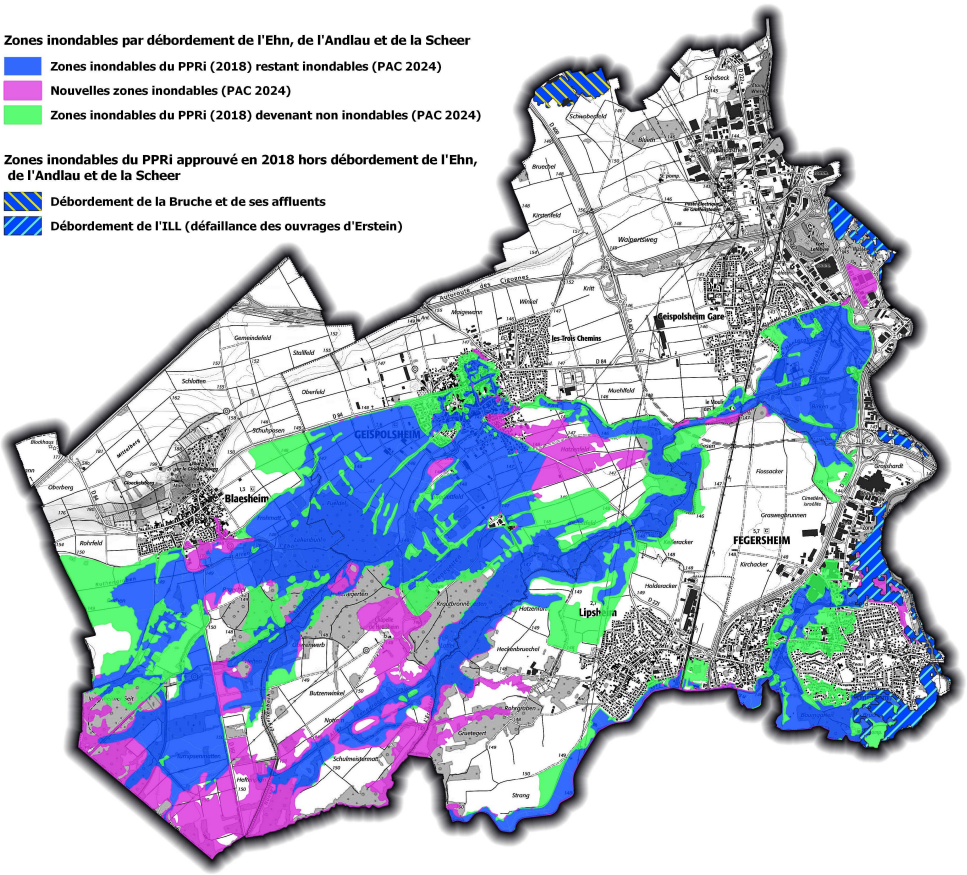
Communes : Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim, Lipsheim

Désignation du PPRN : Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de l'Eurométropole de Strasbourg (EMS) sur les communes de Blaesheim, Bischheim, Eckbolsheim, Entzheim, Eschau, Fegersheim, Geispolsheim, Hoenheim, Holtzheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, La Wantzenau, Lingosheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Otswald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim et Wolfisheim approuvé le 20 avril 2018 – **MODIFICATION du plan sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim**

2. Caractéristiques du PPRi concerné

2.1. Périmètre concerné par la modification

Le périmètre concerné par la **modification s'étend uniquement sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim.**



2.2. Procédure concernée

Dans le cadre de la politique de prévention du risque inondation, la direction départementale des territoires du Bas-Rhin a mandaté la réalisation de nouvelles études d'aléa débordement de cours d'eau à l'échelle du bassin de l'Ehn, de l'Andlau et de la Scheer. Le territoire impacté par ces études concerne 51 communes sur 6 EPCI **dont 4 communes de l'Eurométropole de Strasbourg** (EMS). Le PPRi de l'EMS intègre déjà sur les 4 communes précitées l'aléa débordement de l'Ehn, Andlau et Scheer issu d'une modélisation de 2014 moins précise que la modélisation actuelle (aléa EAS 2024). Ce nouvel aléa affine et actualise la connaissance de l'aléa débordement Ehn-Andlau-Scheer pris en compte dans le plan de prévention des risques d'inondation (PPRi) de l'Eurométropole de Strasbourg. Aussi, une procédure de modification du PPRi de l'EMS limitée à ces quatre communes a été engagée afin de prendre en compte cette nouvelle qualification de l'aléa Ehn-Andlau-Scheer. Un arrêté préfectoral portant prescription de la modification du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg sur ces communes a été pris en date du 16 septembre 2024 et un porter à connaissance visant à diffuser le résultat de ces études a été transmis en date du 27 juin 2024.

En tout état de cause, la procédure consiste à modifier les plans de zonages réglementaires sur ces communes en prenant en compte la nouvelle connaissance des aléas inondation par débordement de cours d'eau. Le règlement reste inchangé.

2.3. Personne Publique Responsable du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg

Monsieur le Préfet du Bas-Rhin

2.4. Rappel des dispositions du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg

Le plan du zonage réglementaire du PPRi comporte **8 zones** distinctes réglementées :

– **La zone rouge foncé :** correspond à la zone non urbanisée concernée par un aléa fort voire très fort d'inondation. Elle correspond à la zone qu'il faut préserver afin de conserver la capacité importante d'écoulement et de stockage du cours d'eau dans son lit majeur et de ne plus aggraver ni les inondations en amont et en aval, ni les dommages en cas d'inondation. Dans cette zone, le principe d'interdiction stricte s'applique, avec quelques exceptions ;

– **La zone rouge clair :** correspond à la zone non urbanisée concernée par un aléa faible à moyen d'inondation. La zone rouge clair correspond à la zone qu'il faut préserver, en raison de sa capacité de stockage en cas de débordement. Dans cette zone peu ou pas urbanisée, le principe d'interdiction du développement de l'urbanisation s'applique. Cependant, en raison de la vocation agricole de cette zone et du risque faible à moyen ou peu probable d'inondation, le développement de cette activité sera autorisé mais strictement encadrée par des dispositions permettant de prévenir ce risque ;

– **La zone orange :** correspond à la zone urbanisée touchée par des aléas forts d'inondation. Elle est concernée par un risque grave d'inondation pour les personnes et les biens, en raison des vitesses ou des hauteurs d'eau importantes. Dans cette zone urbanisée, le principe d'interdiction s'applique, avec des exceptions ;

– La zone bleu clair : correspond à la zone urbanisée touchée par des aléas faibles à moyen d'inondation. Cette zone peut également être concernée par un aléa fort mais d'une probabilité faible d'inondation par submersion en cas de rupture d'un ouvrage réputé résistant à l'aléa de référence du présent PPRi. Dans cette zone déjà urbanisée, qui ne permet pas le stockage d'un volume d'eau important en cas d'inondation et dans laquelle des dispositions permettent de prévenir le risque faible à moyen ou peu probable, le principe d'autorisation sous conditions s'applique ;

– La zone bleu foncé hachurée : correspond au centre urbain touché par des aléas forts. Elle est concernée par un risque grave d'inondation pour les personnes et les biens, en raison des vitesses ou des hauteurs d'eau importantes. Dans cette zone très urbanisée et caractérisée par la présence de constructions anciennes, une forte densité d'occupation au sol, la continuité du bâti et une mixité des usages, le principe d'autorisation sous conditions s'applique afin de pouvoir construire dans les dents creuses ou de permettre les opérations de renouvellement urbain, en mettant en œuvre des prescriptions permettant de réduire le risque d'inondation ;

– La zone de sécurité : correspond à la bande de sécurité située côté aval des ouvrages faisant obstacle à l'écoulement des eaux susceptibles de rompre lors d'une crue de référence. Cette zone est concernée par un risque grave de submersion, qui peut être rapide en cas de rupture d'ouvrage. Dans cette zone, le principe d'interdiction stricte s'applique, avec de rares exceptions.

– La zone jaune : correspond à la zone urbanisée ou non, touchée uniquement par un risque de remontée de nappe non débordante en situation centennale. Dans cette zone, la mise en œuvre de prescriptions permet de prévenir le risque d'inondation. Le principe d'autorisation sous condition s'applique.

– La zone verte : correspond à la zone urbanisée ou non, touchée uniquement par un risque de remontée de nappe débordante en situation centennale. Dans cette zone, la mise en œuvre de prescriptions permet de prévenir le risque d'inondation. Le principe d'autorisation sous conditions s'applique.

2.5. Quelles sont les raisons de la prescription de la modification de ce PPRi ?

Le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRi) de l'Eurmétropole de Strasbourg a été approuvé le 20 avril 2018.

Ce PPRi a été élaboré en modélisant le débordement de plusieurs cours d'eau (Bruche, Ill, Ehn, Andlau, Scheer et Rhin) lors d'une crue centennale et en prenant en compte le risque de défaillance des digues. Par ailleurs, le phénomène de remontée de nappe a également été pris en compte pour l'élaboration de ce PPRi.

La direction départementale des territoires du Bas-Rhin a diligenté la réalisation de nouvelles études d'aléa débordement de cours d'eau à l'échelle du bassin de l'Ehn, de l'Andlau et de la Scheer. Le territoire impacté concerne 51 communes sur 6 EPCI **dont 4 communes sur le territoire du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg (Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim)**. Le résultat de ces études a été porté à la connaissance des communes concernées en date du 27 juin 2024. Les 47 autres communes incluent dans le périmètre des étude hydrauliques et hydrologiques du bassin versant Ehn-Andlau-Scheer (EAS) feront l'objet d'une autre demande via l'élaboration du PPRi de l'EAS.

Ce nouvel état de connaissance en matière de risque d'inondation impose aux services de l'État la réalisation d'un travail d'actualisation de ces données nouvelles au travers de cette procédure de modification. Aussi, la procédure de modification du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim a pour objet de modifier les plans de zonages réglementaires afin de prendre en compte la nouvelle connaissance des aléas inondation par débordement de cours d'eau et l'évolution de la réglementation concernant le calcul de la largeur des bandes de sécurité à l'arrière des digues.

2.6. Quels sont les objectifs de la prescription de la Modification de ce PPRI ?

L'objectif principal de cette procédure de modification réside dans la mise à jour de la connaissance en matière de risque par débordement de cours d'eau sur les 4 communes concernées par les résultats des nouvelles études hydrauliques et hydrologiques Ehn-Andlau-Scheer 2024. La présente modification traduit donc les résultats de ces études en un nouveau zonage réglementaire pour les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim.

2.7. Contenu de la modification

La qualification de l'aléa du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg (crue centennale) a été modifiée sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim (cf. cartes ci-après : un dégradé de violet a été utilisé dans les cartes d'aléa du porter à connaissance afin éviter d'éventuelles confusions entre les cartes d'aléa et les cartes de zonages réglementaires).

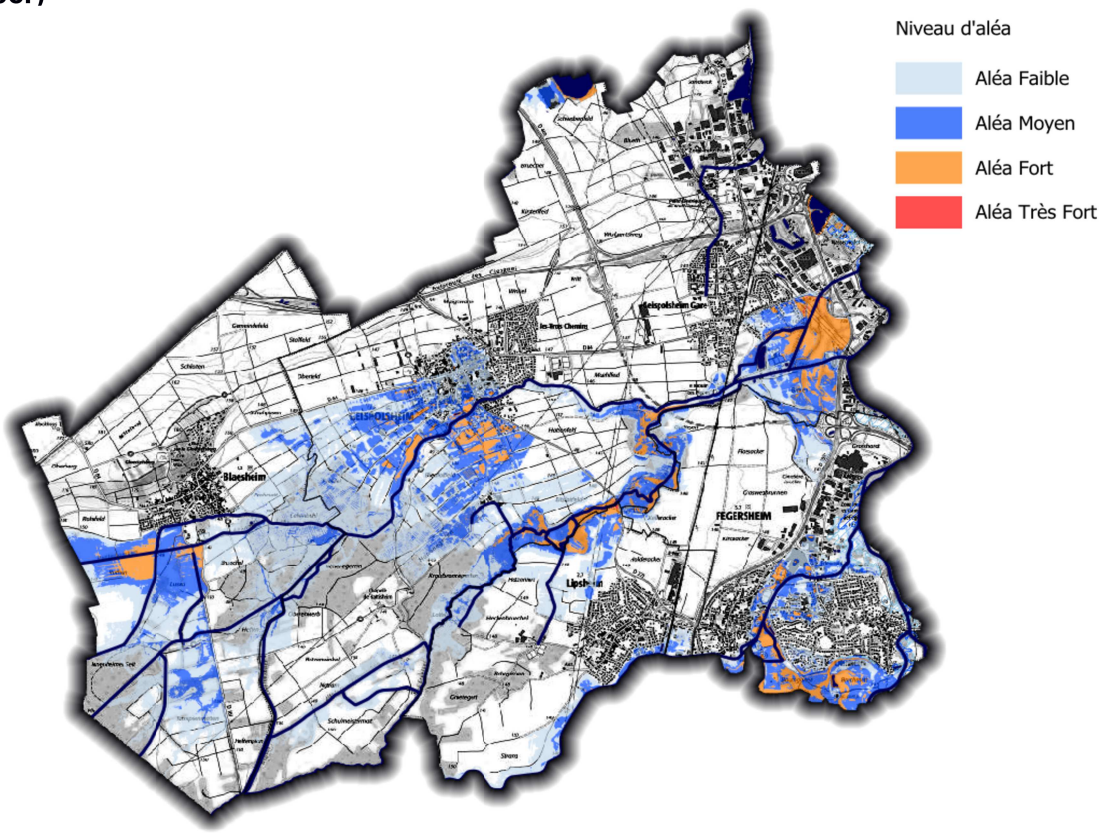
Les aléas inondation issus des débordements de la Bruche et du Rhin n'ont pas fait l'objet de nouvelles études, et sont donc conservés en l'état dans la carte de l'aléa de référence. L'aléa inondation issu du débordement de l'Ill est également conservé en l'état.

La procédure de modification du PPRi de l'Eurométropole de Strasbourg sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim modifie les plans de zonages réglementaires afin de prendre en compte la nouvelle connaissance des aléas inondation par débordement de cours d'eau et l'évolution de la réglementation concernant le calcul de la largeur des bandes de sécurité à l'arrière des digues.
Les planches de zonages réglementaires **A-16, A-17, A-18, A-20, A-21 et A-22** relatives à l'inondation par débordement de cours d'eau sont modifiées.
Les planches de zonages réglementaires **B-16, B-17, B-18, B-20, B-21 et B-22** relatives à la remontée de nappe phréatique sont également modifiées pour prendre en compte l'évolution de la zone inondable et par conséquent les limites des zones « vert, vert clair, jaune et jaune foncé ».

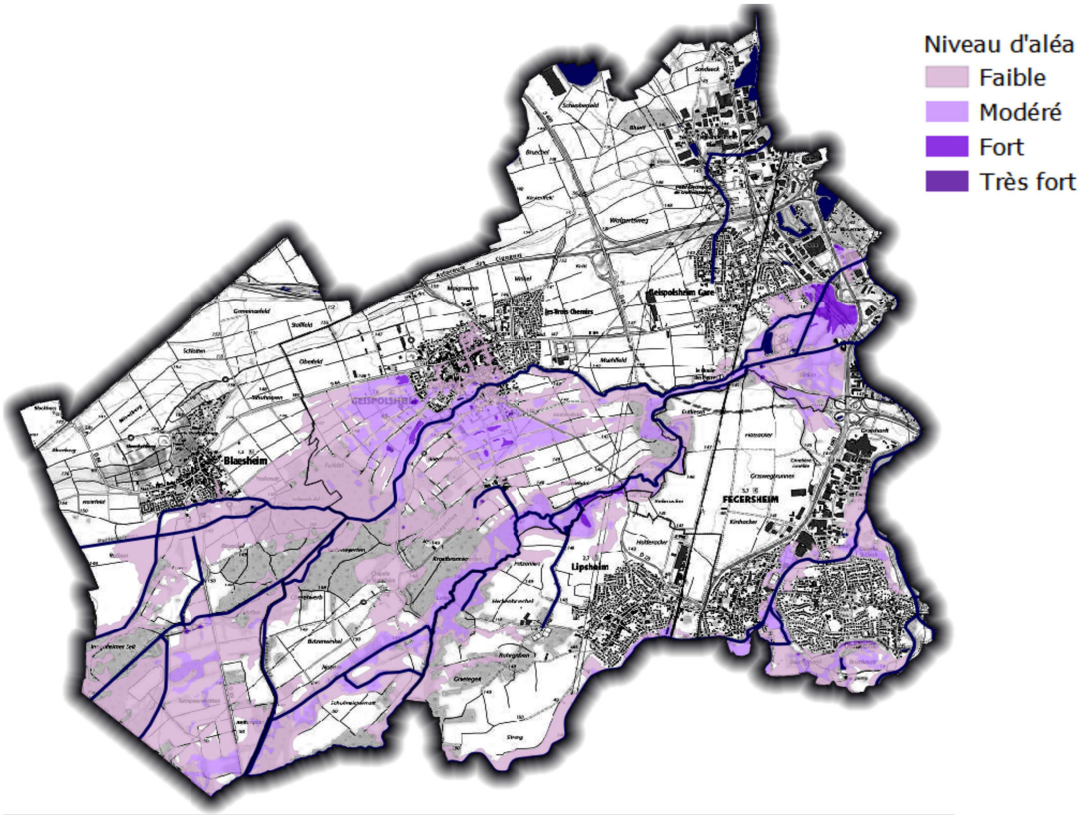
Enfin, la carte informative de l'aléa de référence est également modifiée sur le périmètre des communes concernées.

La présente modification ne modifie pas le règlement.

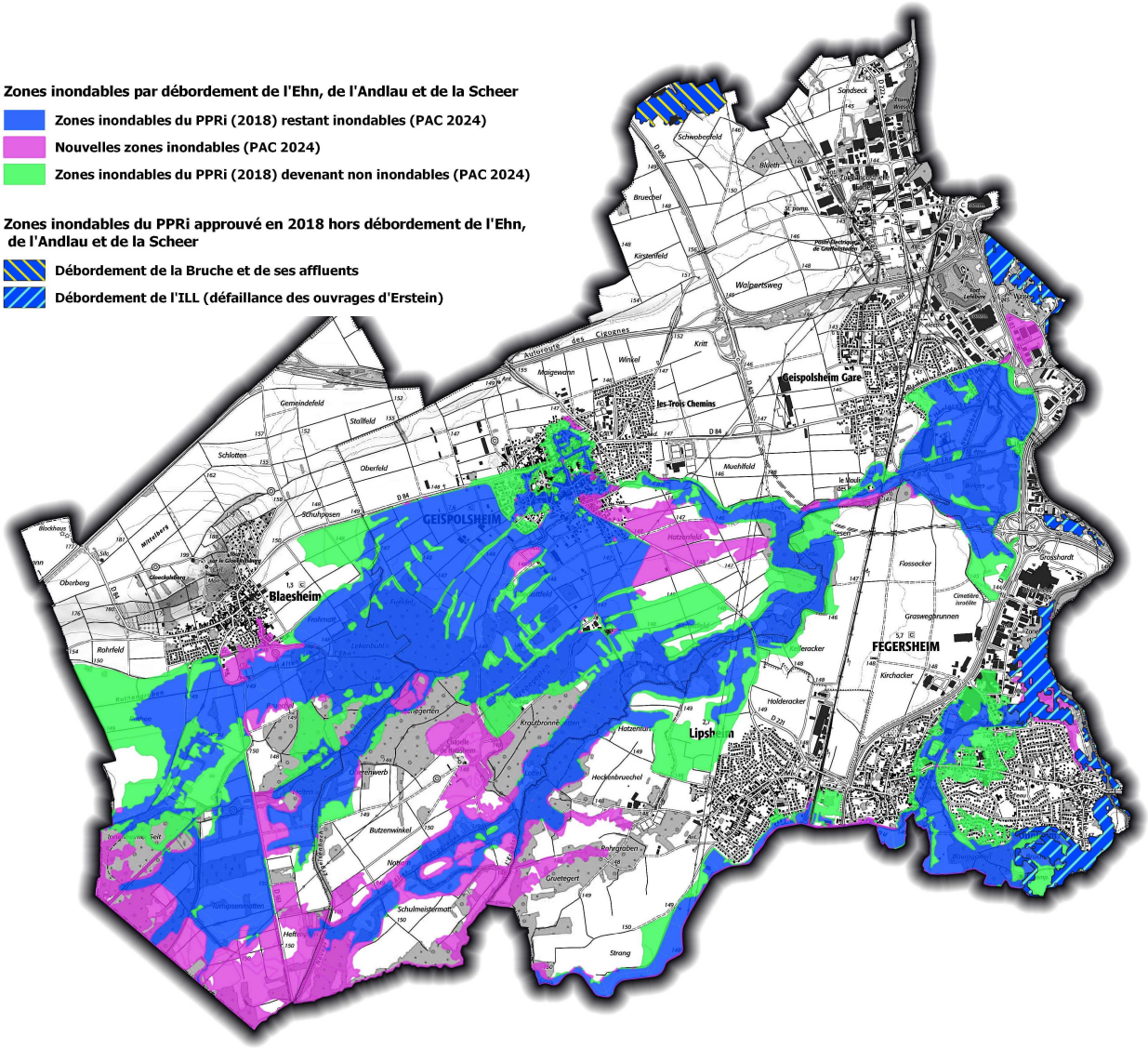
1. Modification de l'aléa par débordement de cours d'eau (Ehn, Andlau et Scheer)



Carte 1 – Aléa inondation par débordement de cours d'eau – PPRi EMS de 2018

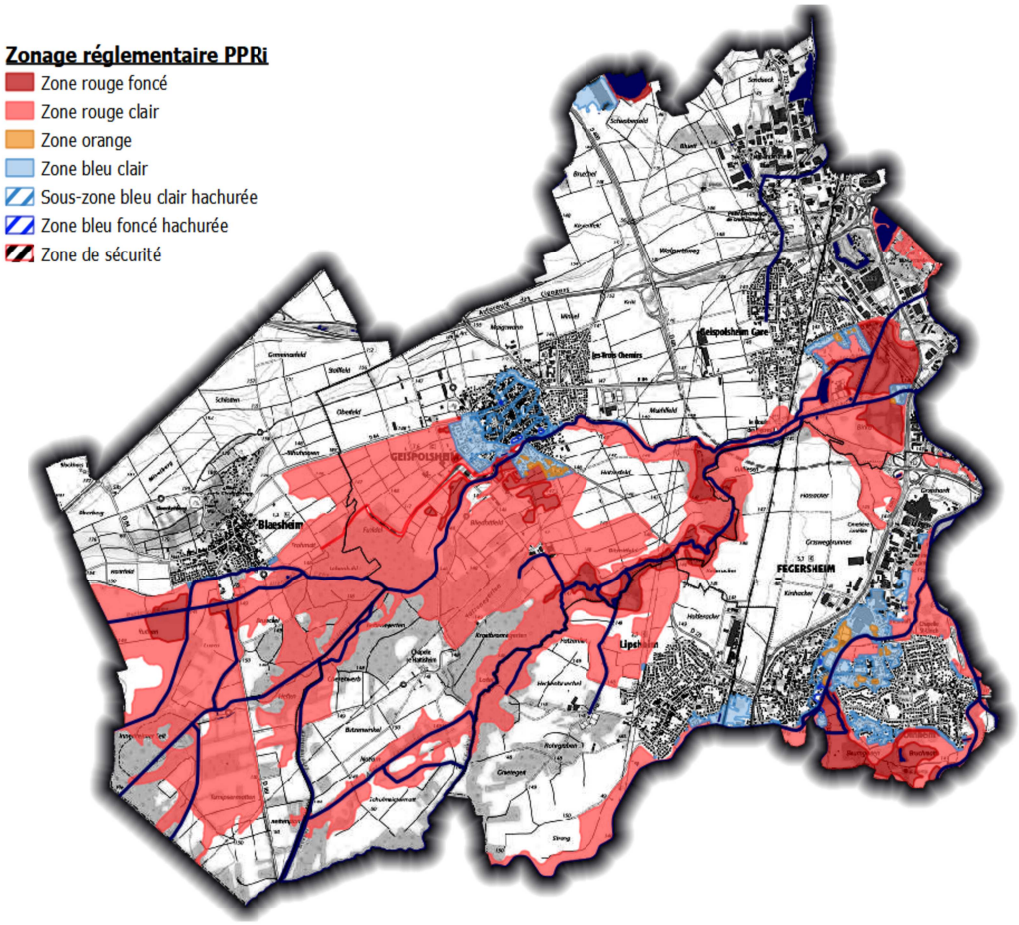


Carte 2 – Aléa inondation par débordement de cours d'eau (Ehn, Andlau et Scheer) – Porter à connaissance (PAC) du 27 juin 2024

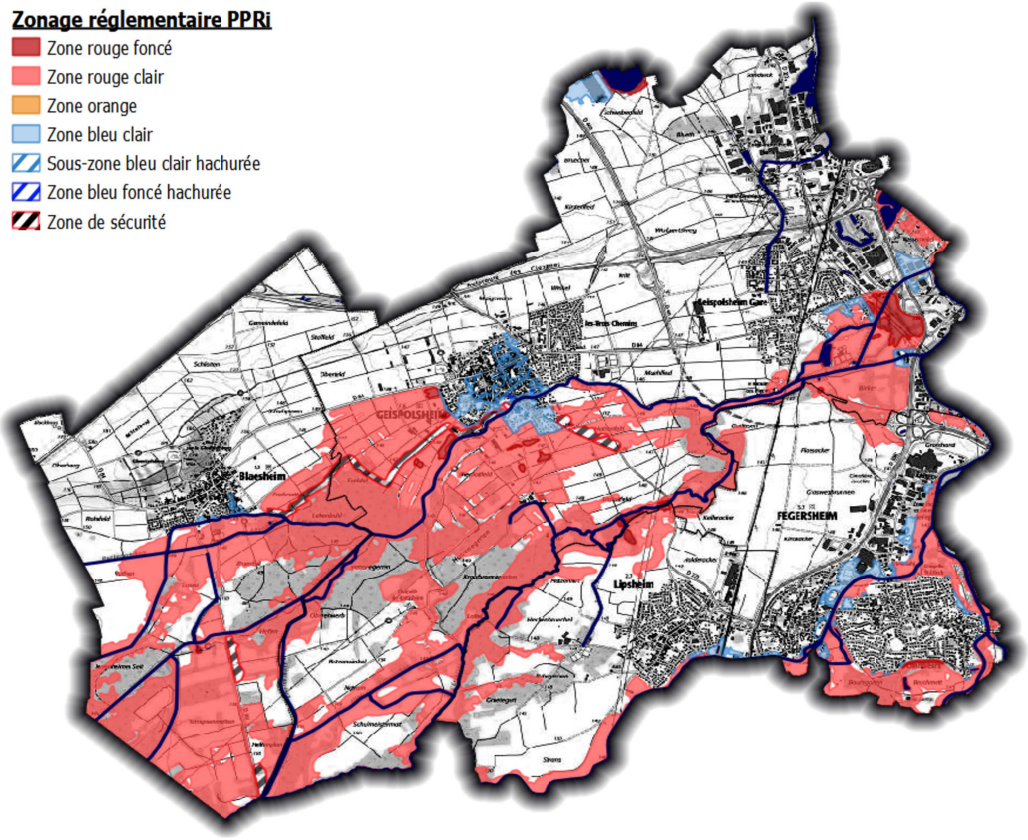


Carte 3 – Evolution des zones inondables : Comparaison du PPRi de 2018 et du PAC de 2024

2. Modification du zonage réglementaire

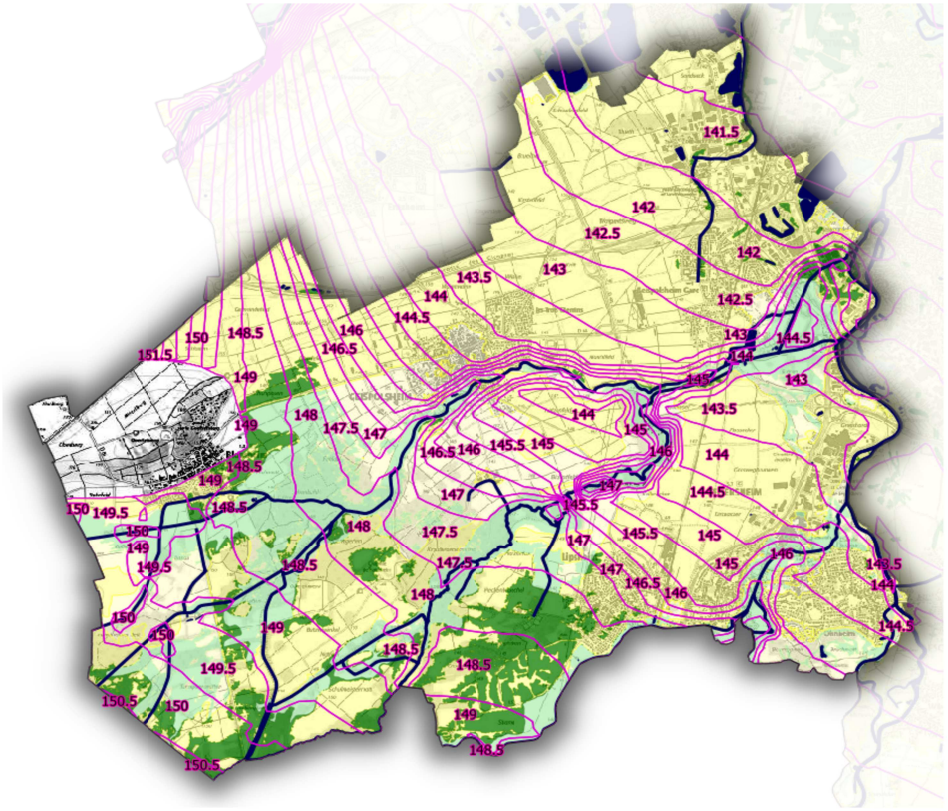


Carte 4 – Zonage réglementaire du PPRi EMS 2018



Carte 5 – Projet de zonage réglementaire du PPRi de l'EMS modifié 2025

3. Modification du zonage réglementaire relatif à la remontée de nappe phréatique



Carte 6 – Zonage de l'aléa remontée de nappe, PPRi de l'EMS de 2018



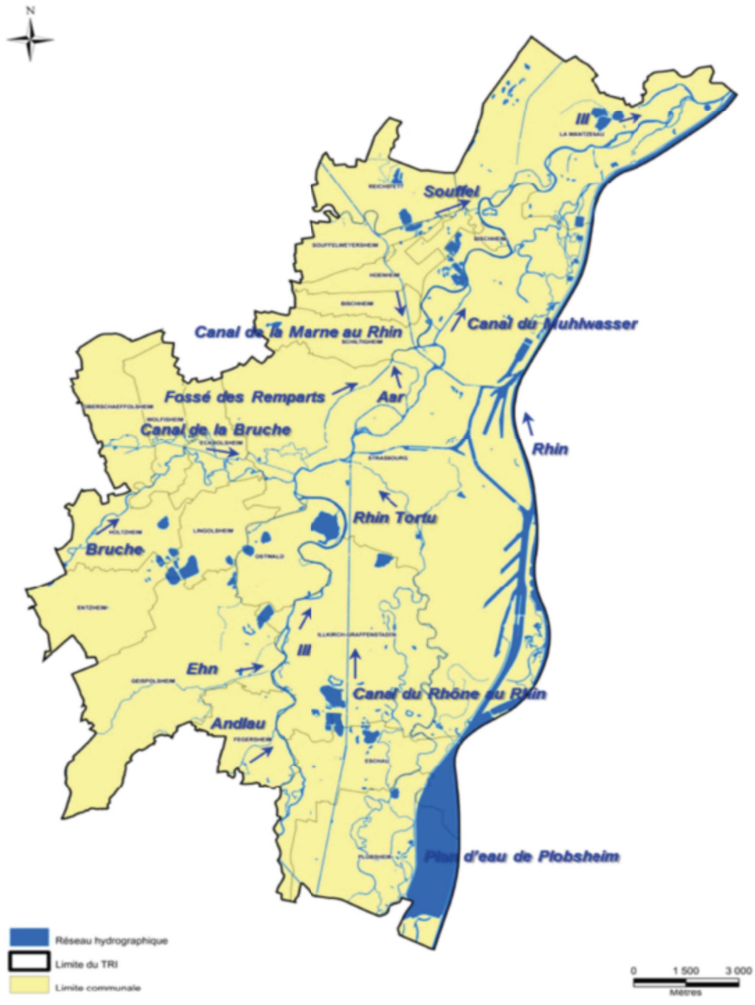
Carte 7 – Projet de zonage de l'aléa remontée de nappe du PPRi modifié 2025

L'aléa de remontée de nappe n'est pas modifié dans la présente procédure cependant, le zonage réglementaire relatif à la remontée nappe phréatique (planches B du PPRi) est revu pour prendre en compte les nouvelles limites de la zone inondable par débordement de cours d'eau.
Ainsi, certaines zones vertes (zones de remontées de nappe débordante) sont devenues des zones vert clair (zones de remontée de nappe débordante également impactées par de l'aléa débordement de cours d'eau) et inversement. De même, certaines zones jaunes (zones de remontées de nappe non débordante) sont devenues jaune clair (zones de remontées de nappe non débordante également impactées par de l'aléa débordement de cours d'eau) et inversement.

2.8. Informations disponibles sur le niveau d'aléa et le phénomène inondation

L'Eurométropole de Strasbourg est localisée dans le périmètre du Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de l'agglomération strasbourgeoise.
Le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg couvre sensiblement la zone de confluence des deux principaux cours d'eau alsaciens que sont le Rhin et l'Ill. Le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg est délimité à l'Est par le Rhin canalisé, bordé au Sud par le canal de décharge de l'Ill (créé au XIXe siècle à partir d'un ancien bras de décharge de l'Ill vers le Rhin à hauteur d'Erstein et de Plobsheim) et s'étend au Nord jusqu'au point de confluence actuel, où l'Ill canalisée à l'aval de La Wantzenau rejoint le Rhin à l'aval de la chute de Gambsheim sur le Rhin.

Dans sa traversée de l'Eurométropole de Strasbourg, l'Ill reçoit les principaux affluents vosgiens suivants :
– la Scheer, l'Andlau, et l'Ehn qui la rejoignent au sud de l'agglomération ;
– la Bruche, principal torrent du Bas-Rhin, qui conflue à l'ouest de Strasbourg.



Carte 8 – Réseau hydrographique de l'ensemble du TRI de Strasbourg

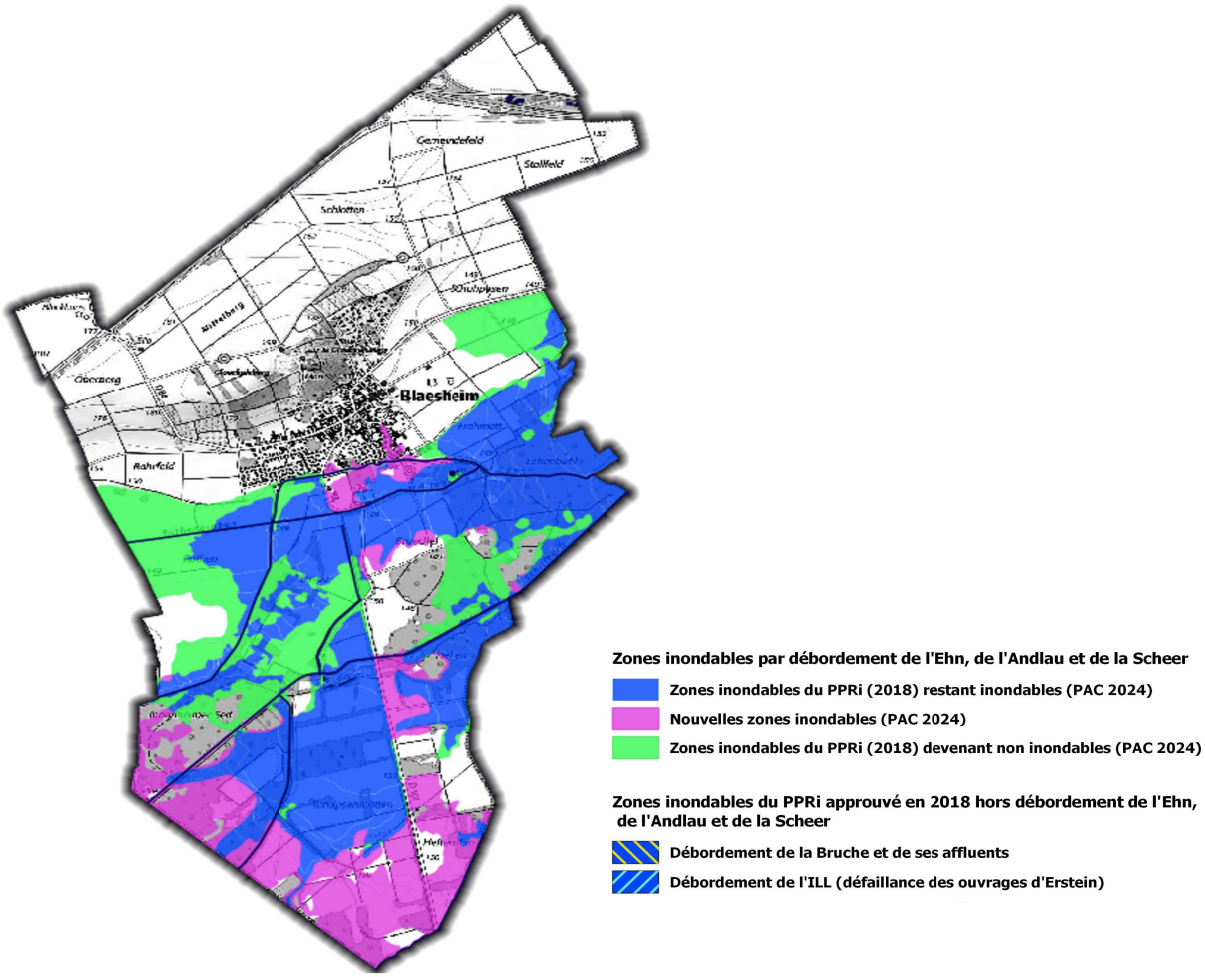
Le bassin versant de l'Ehn, de l'Andlau et de la Scheer se situe au sud-ouest du territoire de l'Eurométropole de Strasbourg. Les 300 km de cours d'eau drainent un bassin versant de 472 km², réparti entre l'Ehn (165 km² – 36 km de long) et l'Andlau (307 km² – 40 km de long), dont une partie du bassin versant est drainée par la Scheer (133 km² – 37 km de long).
À la sortie de leur vallée vosgienne, les trois cours d'eau traversent une plaine inondable qu'ils partagent (le Bruch de l'Andlau), et qui lamine considérablement les crues importantes.
Ils rejoignent l'Ill au sud de l'agglomération strasbourgeoise, à Fegersheim (Andlau et Scheer) et Geispolsheim (Ehn).

L'Ehn et l'Andlau prenant leurs sources immédiatement au Sud du bassin versant de la Bruche, les crues les plus conséquentes de ces cours d'eau sont similaires à celles de la Bruche. Hormis le canal de décharge de l'Ehn, qui favorise la répartition des eaux dans la plaine, l'absence d'aménagement significatif entre leur débouché dans la plaine et l'entrée sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg permet à la dépression géographique du Bruch de l'Andlau de laminer les débits issus des Vosges et de limiter ceux de l'Ehn traversant Blaesheim et Geispolsheim, et de l'Andlau à Lipsheim et Fegersheim.

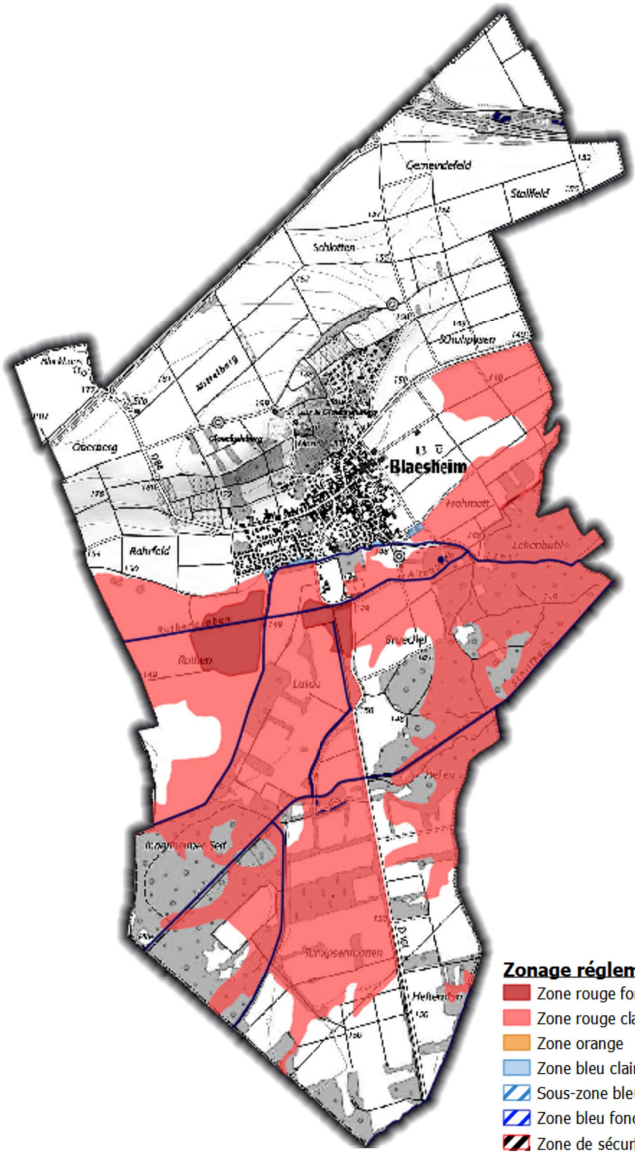
La plus importante crue observée est celle de 1983, au cours de laquelle le pont de la RD 221 a fait barrage à l'écoulement, inondant ainsi l'amont de Geispolsheim-Village jusqu'à la RD 84 en rive gauche et jusque dans le village. La station d'épuration de Geispolsheim a été inondée par quelques dizaines de centimètres. Suite à cet événement la commune a endigué la zone amont en relevant les chemins agricoles. À Lipsheim, l'Andlau a inondé le quartier sud-est du village, jusqu'à la salle des fêtes (10 cm en dessous de l'entrée), rue de l'Andlau et rue de la Croix.

R2.9. Impact de la modification du PPRi de l'Eurmétropole de Strasbourg sur les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim

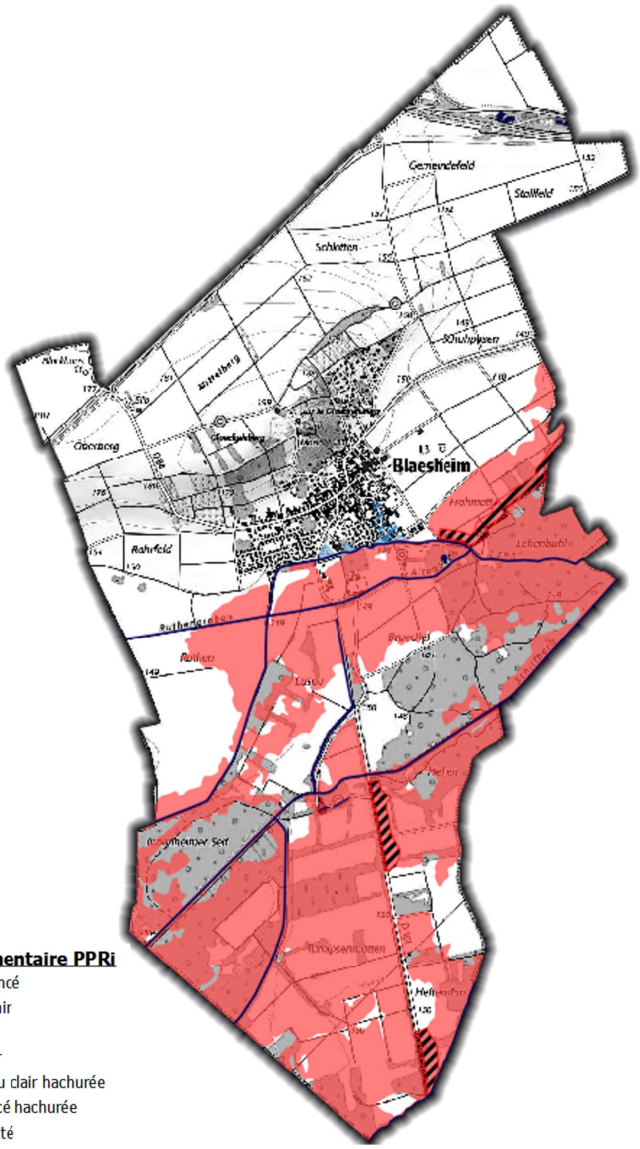
1. Impact de la modification du plan sur la commune de Blaesheim



Carte 9 – Evolution de la zone inondable sur la commune de Blaesheim

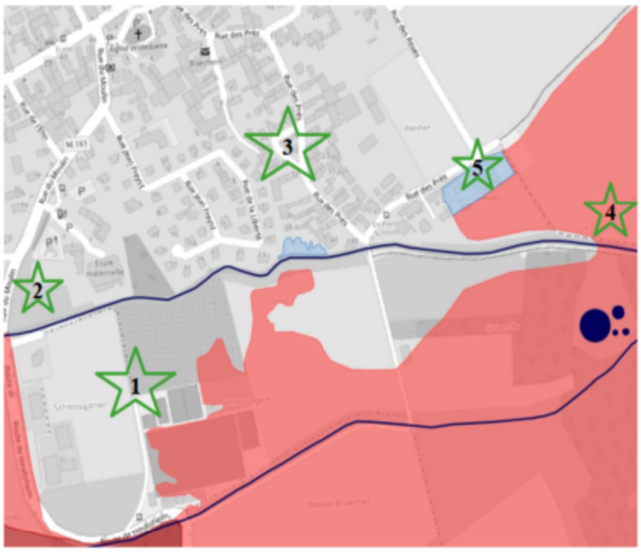


Carte 10 - Zonage réglementaire de Blaesheim – PPRi de 2018

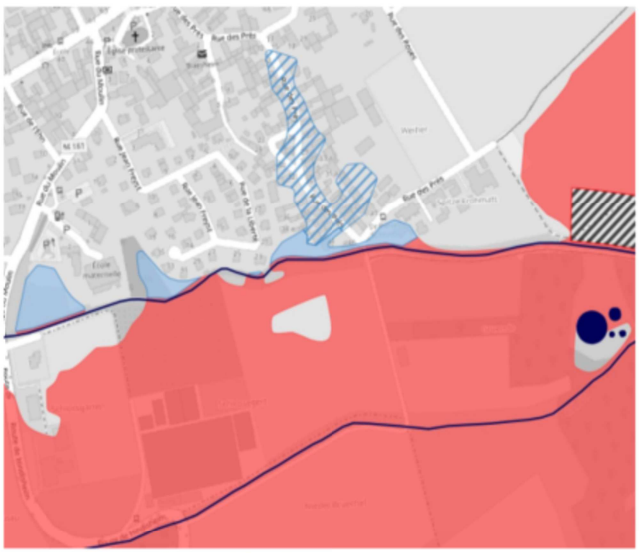


Carte 11 – Projet de zonage réglementaire modifié

Sur la commune de Blaesheim, la zone inondable s'étend principalement en secteur non urbanisé, au Sud du ban communal. Au Sud du bourg, deux hangars agricoles, des terrains de sport et de loisirs en plein air et leur club-house sont reclassés en zone rouge clair. (1)
La zone inondable recouvre de façon très limitée le secteur urbanisé. Ainsi la cour de l'école (2, rue du Lavoir) est reclassée en zone bleu clair (2) et une partie des habitations de la rue des Prés sont reclassées en zone bleu clair hachuré (centre urbain). (3)
Par ailleurs, une zone de sécurité de 50 mètres de large est définie à l'Est de la commune le long de la digue (digue classée de Geispolsheim à Blaesheim) (4) et deux zones de sécurité sont ajoutées au Sud de la commune le long de la route D 161 (M 161) aux endroits où cette dernière fait obstacle à l'écoulement des eaux.
On note enfin que des habitations et des fonds de parcelles le long de la rue du Docteur Pierre Schmidt se retrouvent dorénavant hors d'eau et donc hors du périmètre réglementé du PPRI (5).

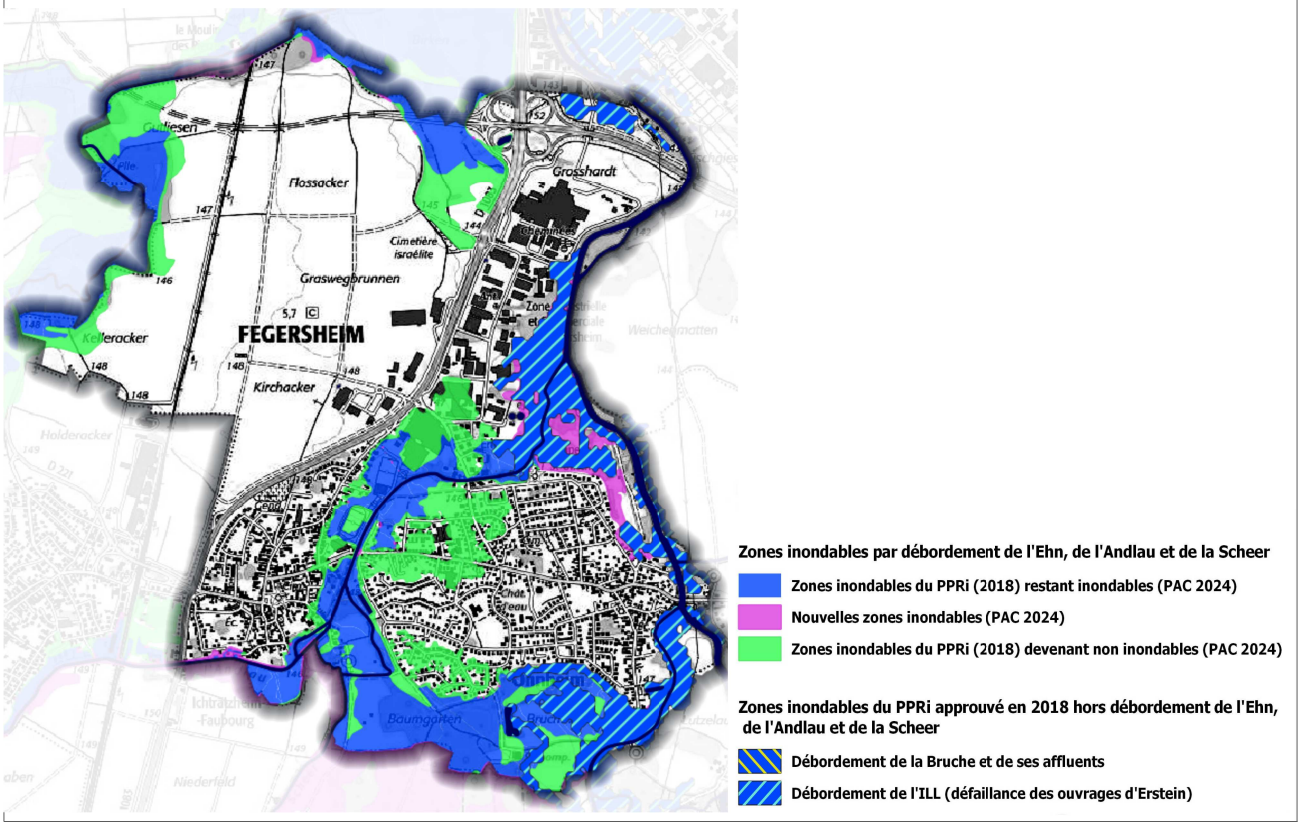


Carte 12 – Extrait du zonage réglementaire du PPRi de 2018

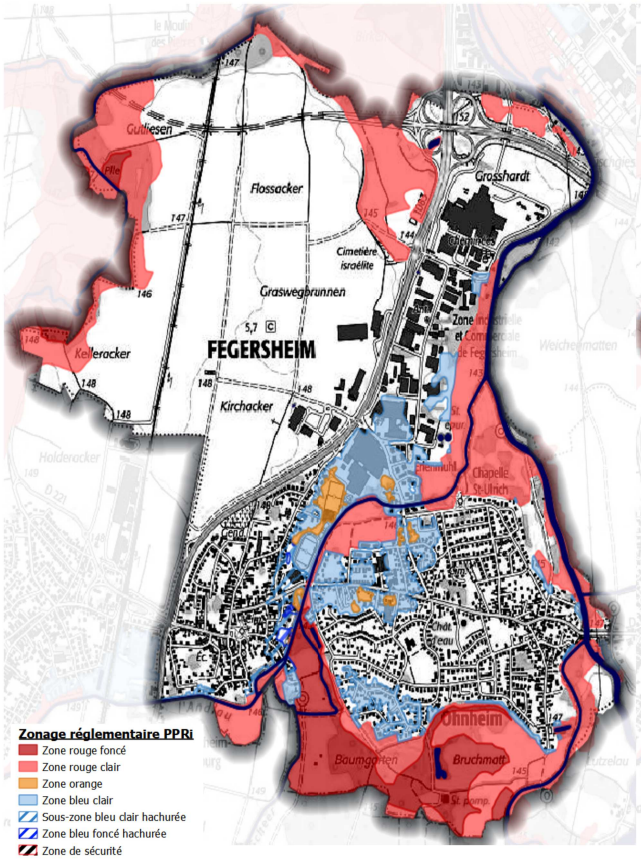


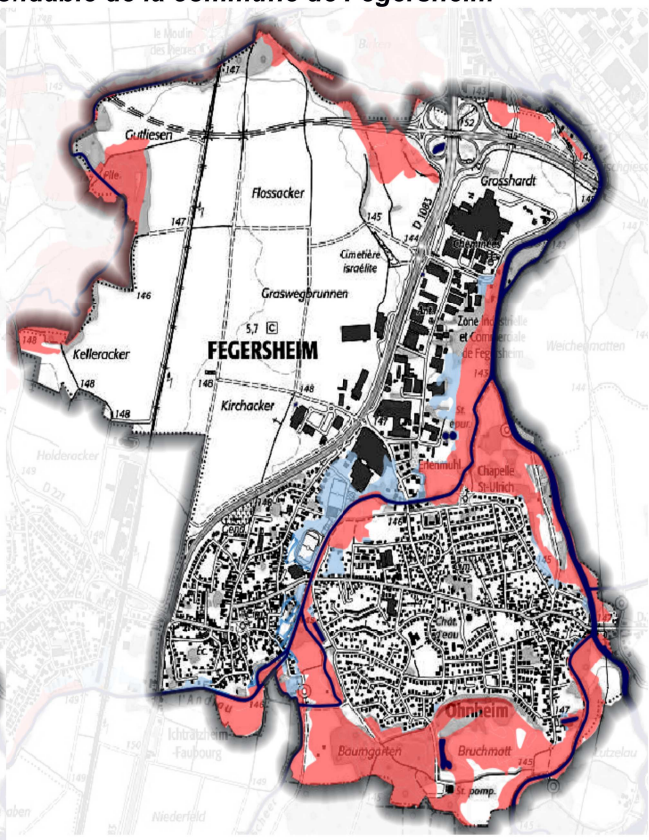
Carte 13 – Extrait du projet de zonage réglementaire modifié

2. Impact de la modification du plan sur la commune de Fegersheim



Carte 14 – Evolution de la zone inondable de la commune de Fegersheim



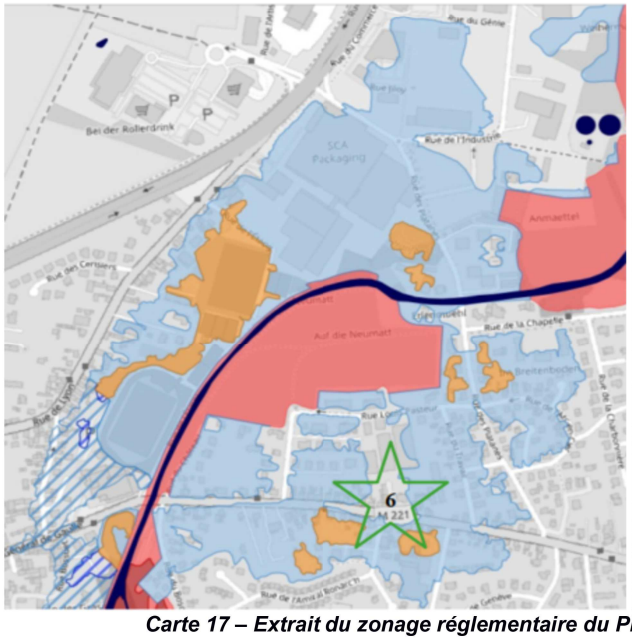


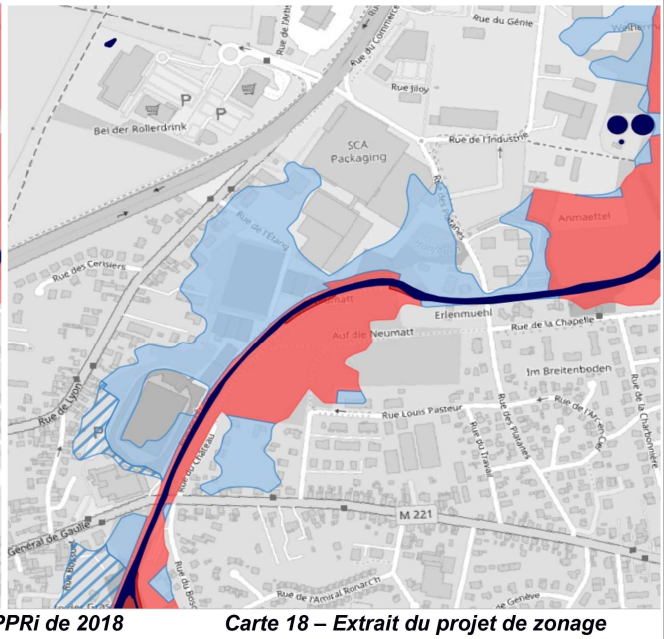
Carte 15 - Zonage réglementaire de Fegersheim – PPRi de 2018

Carte 16 – Projet de zonage réglementaire modifié

Sur la commune de Fegersheim, la zone inondable est moins étendue et le niveau d'aléa est atténué. Le projet de plan de zonage réglementaire ne présente plus que des zones d'autorisation sous conditions dans le secteur urbanisé inondable. De nombreuses parcelles du centre bourg classées en zone bleu clair sont à présent hors du périmètre réglementé du PPRI (6).

Par ailleurs, en secteur non urbanisé, la majeure partie des zones rouge foncé (aléa fort en secteur non urbanisé) laissent place à des zones rouge clair (aléa faible à moyen en secteur non urbanisé). La zone rouge clair diminue particulièrement dans le secteur dit « Auf die Neumatt ».

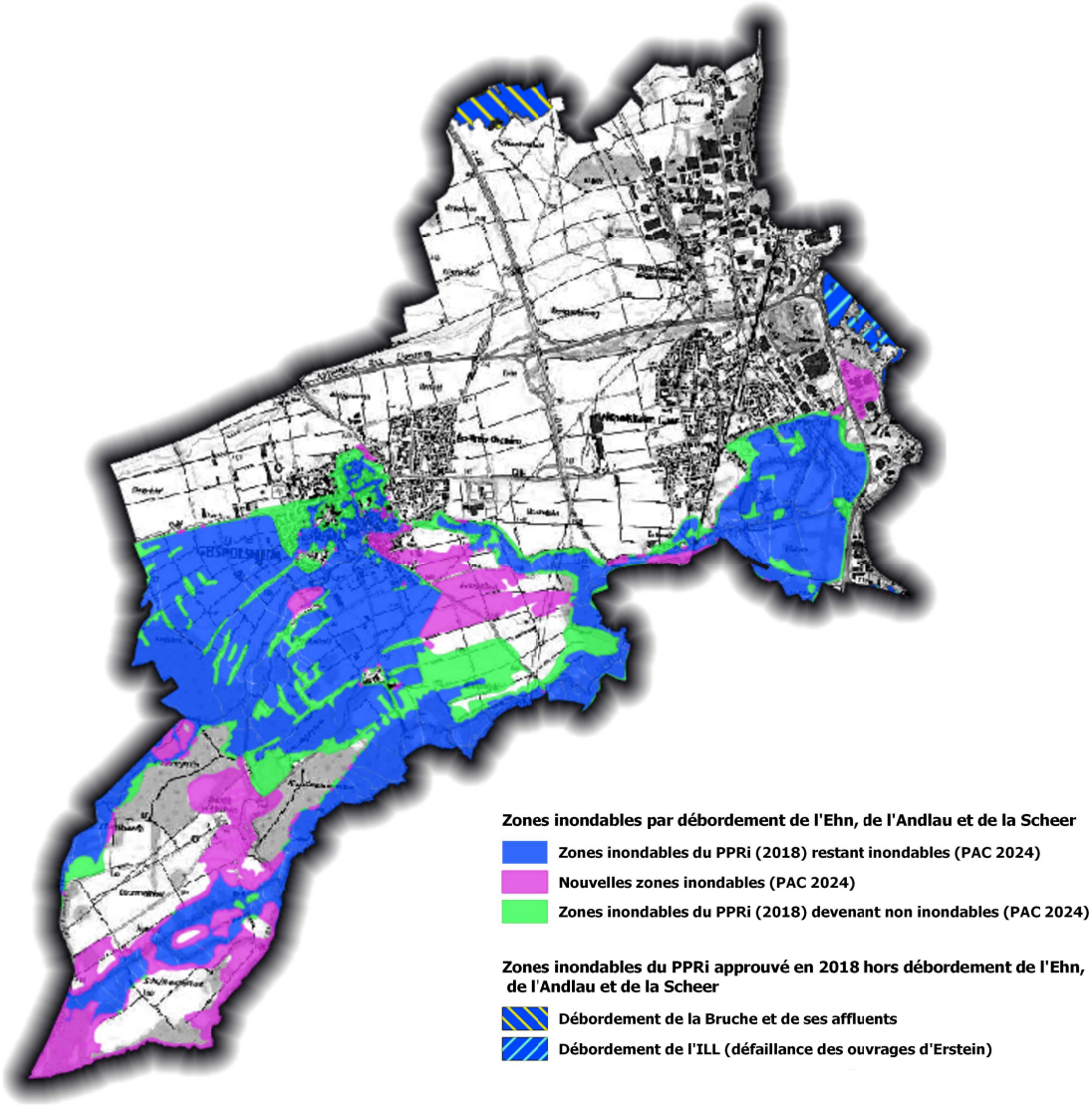




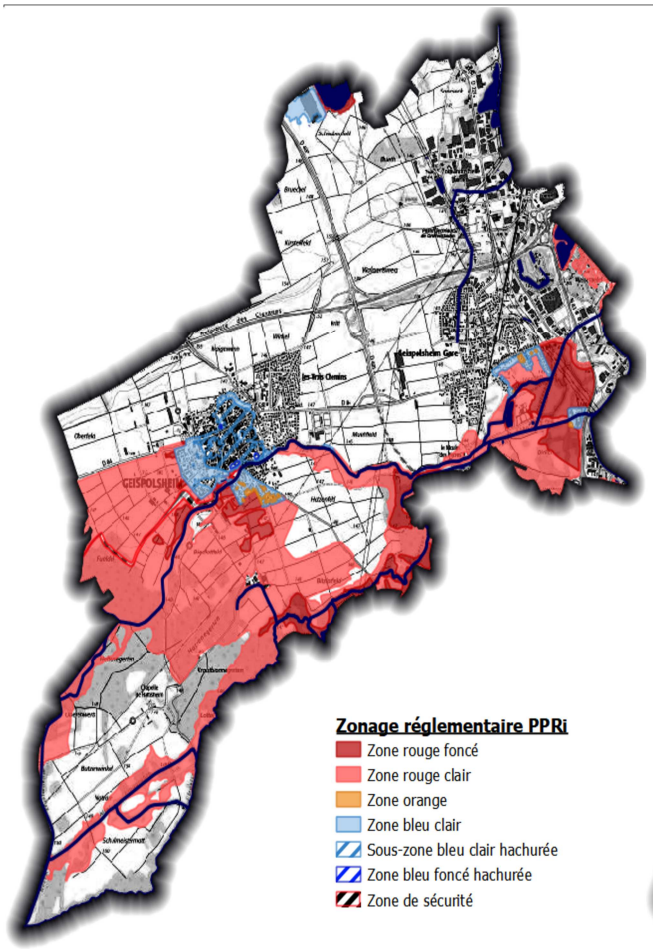
Carte 17 – Extrait du zonage réglementaire du PPRi de 2018

Carte 18 – Extrait du projet de zonage réglementaire modifié

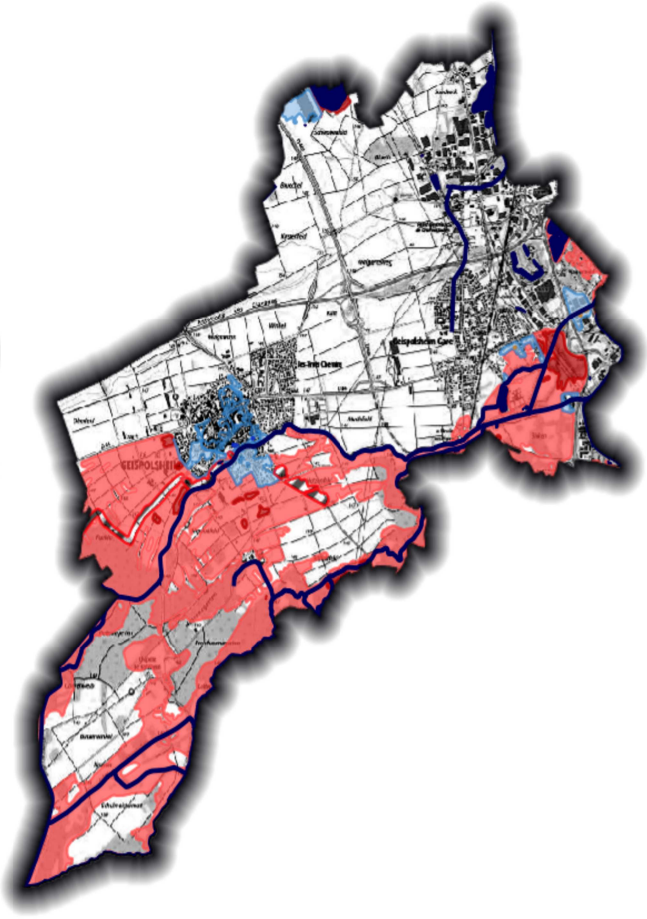
3. Impact de la modification du plan sur la commune de Geispolsheim



Carte 19 – Evolution de la zone inondable de la commune de Geispolsheim



Carte 20 – Zonage réglementaire de Geispolsheim – PPRi de 2018



Carte 21 – Projet de zonage réglementaire modifié

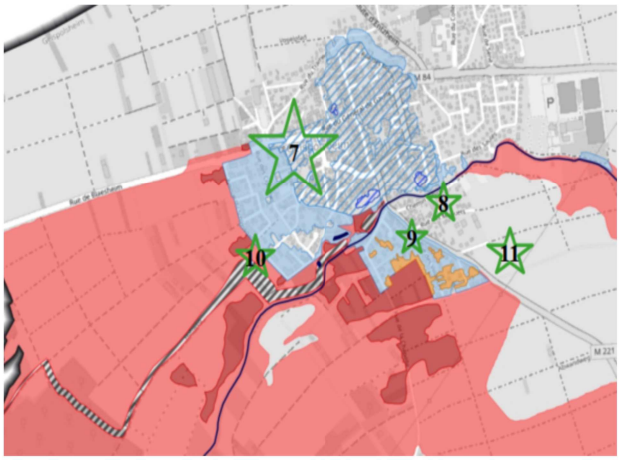
Sur la commune de Geispolsheim, la zone inondable en secteur urbanisé est globalement moins étendue et le niveau d'aléa est majoritairement revu à la baisse (diminution des zones d'aléa fort) tandis que la surface inondable en secteur non urbanisé est légèrement plus importante.

A Geispolsheim « village » de nombreuses habitations classées en zone bleu clair (zone d'aléa faible à moyen en secteur urbanisé) ou bleu clair hachuré (zone d'aléa faible à moyen en centre urbain) sont à présent hors du périmètre réglementé du PPRI (7). Une zone urbanisée au Nord-Est de la route D 221 (M 221) est nouvellement inondable et classée en zone bleu clair, zone d'autorisations sous conditions. (8)

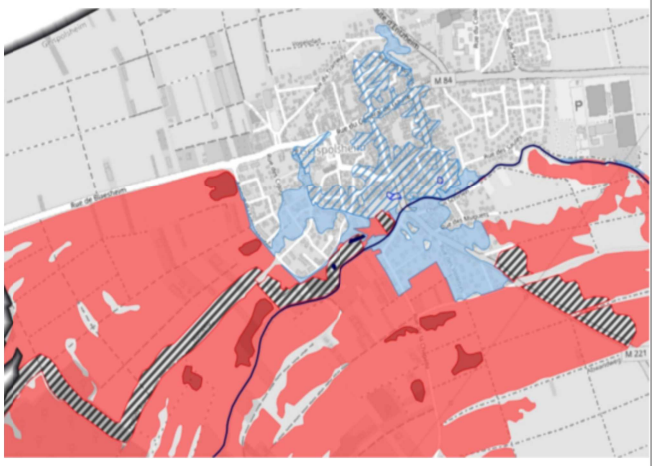
Dans le projet de modification du plan de zonage réglementaire, contrairement au PPRi en vigueur, plus aucune zone orange (zone d'aléa fort en secteur urbanisé avec un principe d'interdiction) ne figure sur Geispolsheim « village » (9). Le plan de zonage réglementaire ne présente donc plus que des zones d'autorisation sous conditions dans le secteur urbanisé inondable de Geispolsheim « village ».

La zone de sécurité à l'aval de la digue (digue classée de Geispolsheim à Blaesheim) a été redéfinie. (10)

Une zone de sécurité en zone agricole a été ajoutée le long de la route D 221 (M 221) car elle fait obstacle à l'écoulement des eaux. (11)

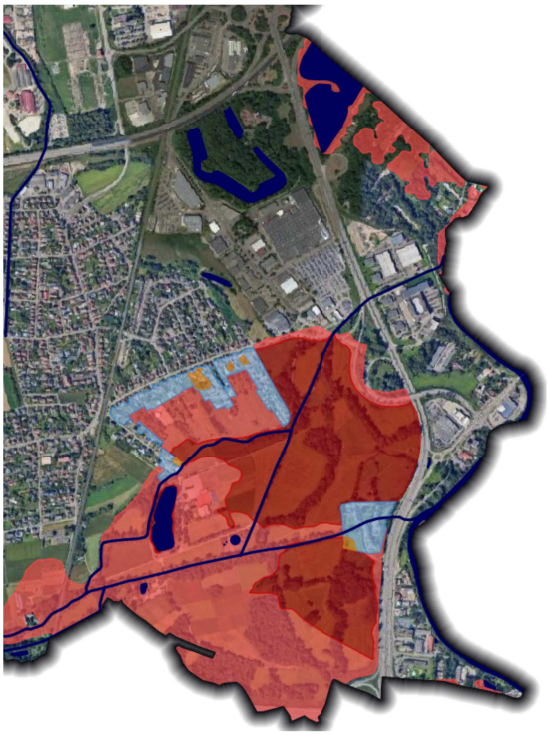


Carte 22 – Extrait du zonage réglementaire du PPRi de 2018

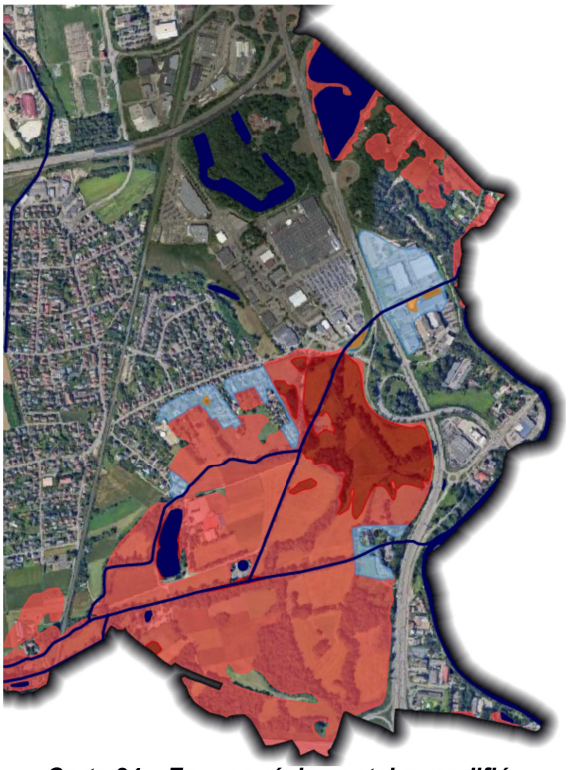


Carte 23 – Extrait du projet de zonage réglementaire modifié

A Geispolsheim Gare, la zone d'activité Est située rue de la Hardt devient inondable. Cela s'explique par la prise en compte d'un dalot sous la route M83.

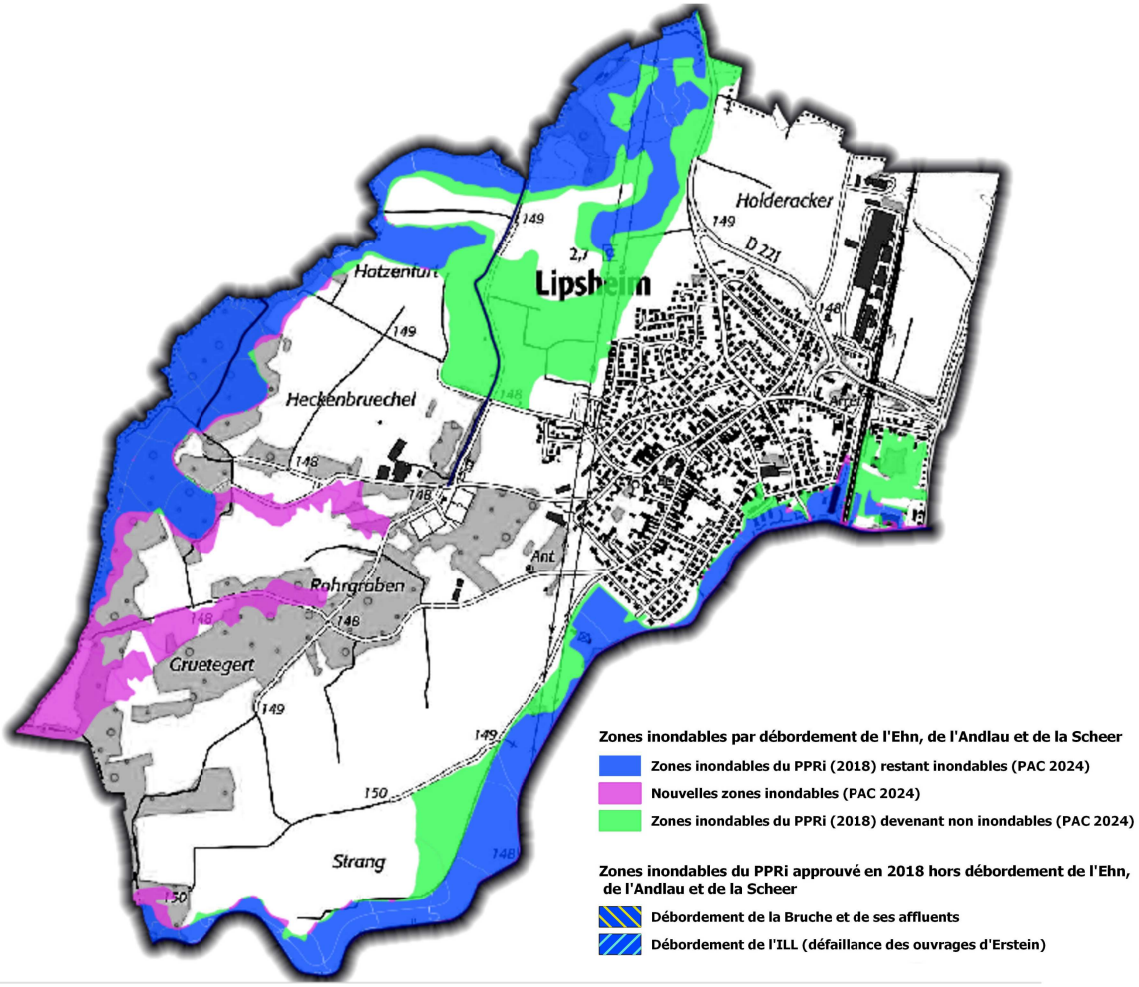


Carte 23 – Zonage réglementaire du PPRi de 2018

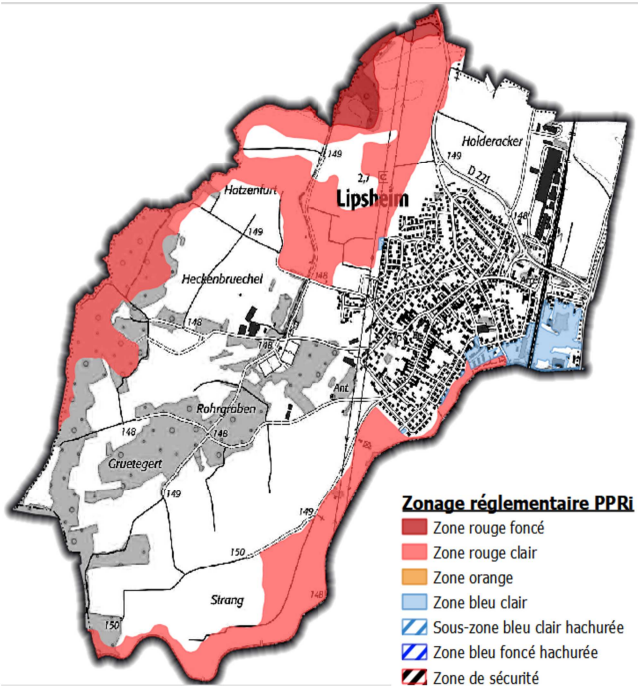


Carte 24 – Zonage réglementaire modifié

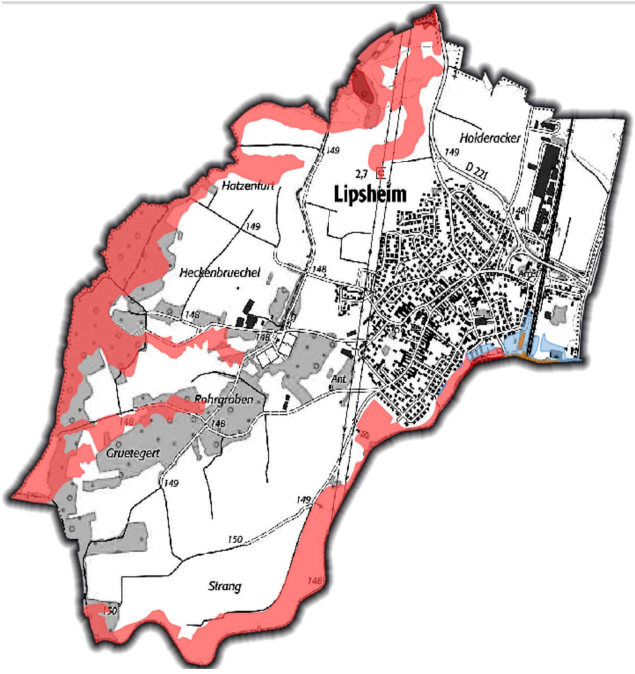
4. Impact de la modification du plan sur la commune de Lipsheim



Carte 25– Evolution de la zone inondable de la commune de Lipsheim



Carte 26 – Zonage réglementaire de Lipsheim – PPRi de 2018

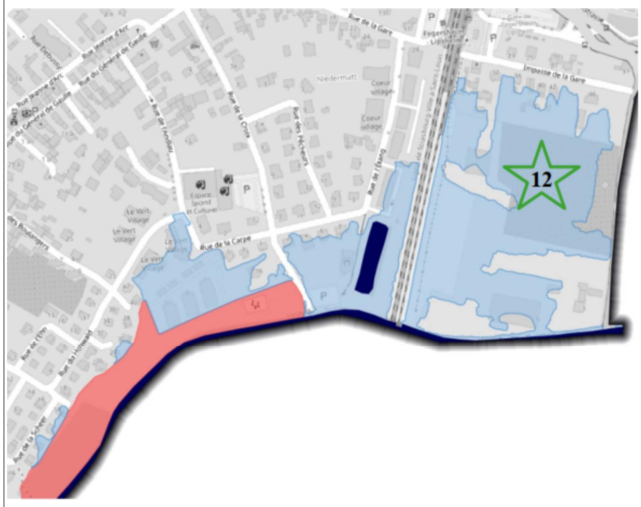


Carte 27 – Projet de zonage réglementaire modifié

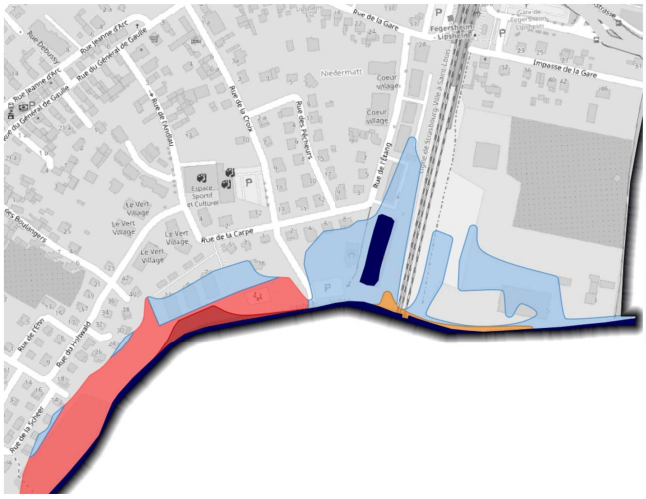
Sur la commune de Lipsheim, les zones inondables sont globalement moins étendues et leur niveau d'aléa est atténué.

Sur la partie Nord-Ouest du ban communal, en secteur non urbanisé, la zone inondable est considérablement diminuée.

Sur la partie Sud-Est du centre bourg de Lipsheim, en secteur urbanisé, la surface de la zone inondable constructible sous conditions est également réduite. (12)



Carte 28 – Extrait du zonage réglementaire du PPRi de 2018



Carte 29 – Extrait du projet de zonage réglementaire modifié

Bilan des surfaces de zone inondable :

La nouvelle modélisation sur le bassin versant de l'Ehn de l'Andlau et de la Scheer (EAS 2024) montre que la surface des zones nouvellement inondables par rapport à celles du PPRi opposable de 2018 est de 276 hectares. Ces zones nouvellement inondables se situent principalement en zones agricoles ou naturelles sur des secteurs non ou peu urbanisés.

Par ailleurs, 351 hectares du PPRi en vigueur deviennent hors d'eau. Ces zones hors d'eau sont également majoritairement situées en zone agricole ou naturelle.

Au total, la surface inondable a diminué de 75 hectares ce qui représente 5,7 % de la surface inondable des 4 communes et 1,6 % de la surface inondable de l'ensemble du PPRi de l'EMS qui est de 4680 hectares).

	Blaesheim		**Fegersheim**		**Geispolsheim**		**Lipsheim**	
	2018	2024	2018	2024	2018	2024	2018	2024
Zone bleu clair	0,6	0,8	40,0	15,0	39,9	36,9	7,7	2,9
Sous-zone bleu clair hachurée	0,0	1,0	5,1	15,5	24,0	15,5	0,0	0,0
Zone bleu foncé hachurée	0,0	0,00	0,70	0,02	0,6	0,15	0,0	0,0
Zone rouge clair	354,4	348,9	110,8	111,0	518,9	600,0	105,7	90,0
Zone rouge foncé	17,0	0,5	35,6	1,8	102,4	30,6	7,8	2,0
Zone orange	0,0	0,0	3,9	0,01	2,5	0,5	0,0	0,3
Zone de sécurité	0,3	11,5	0,0	0,00	6,8	19,7	0,0	0,0
Surface inondable totale	372,3	362,6	195,8	143,3	695,1	703,9	121,2	95,2
Superficie commune	1024,1		625,0		2204,3		496,0	
% Zone inondable	36,4 %	35,4 %	31,3 %	22,9 %	31,5 %	31,9 %	24,4 %	19,2 %

Evolution de la surface des zones réglementaires (en hectares)

2.10. Le territoire concerné fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours ou d'un document de planification approuvé ?

Le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg est doté du Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg approuvé le 1er juin 2006 et modifié le 19 octobre 2010, le 22 octobre 2013, le 5 novembre 2013, le 11 mars 2016 et le 21 octobre 2016. Une révision est en cours et son approbation est prévue pour 2026.

Le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg dispose également d'un PLUi approuvé le 16 décembre 2016, révisé le 27 septembre 2019 et modifié le 31 mai 2024.

3. Description des caractéristiques principales de la zone

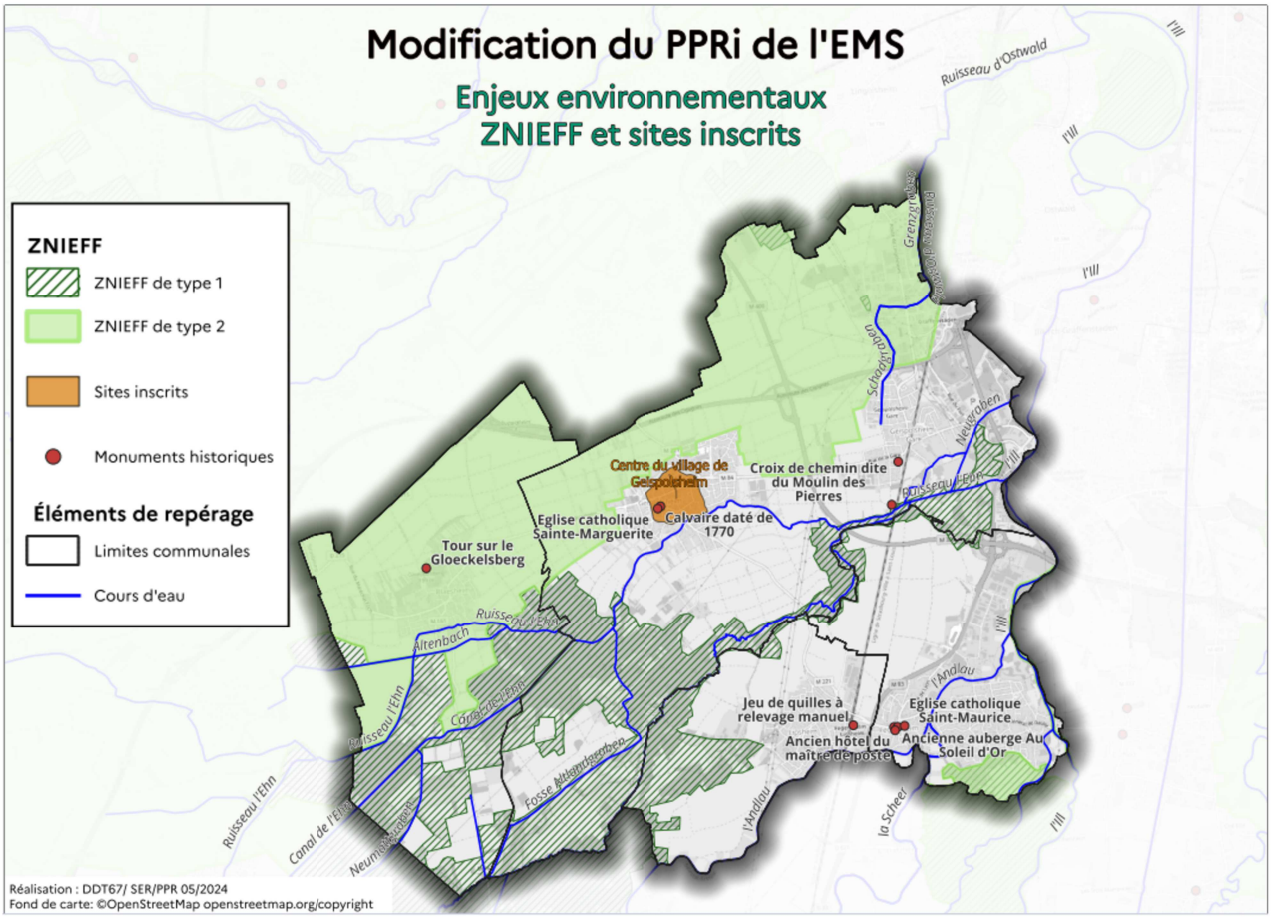
3.1. Décrivez les enjeux environnementaux du territoire (dont protections réglementaires et inventaires) [thèmes eau, biodiversité, paysage et patrimoine, pollutions et nuisances, gestion des ressources naturelles]

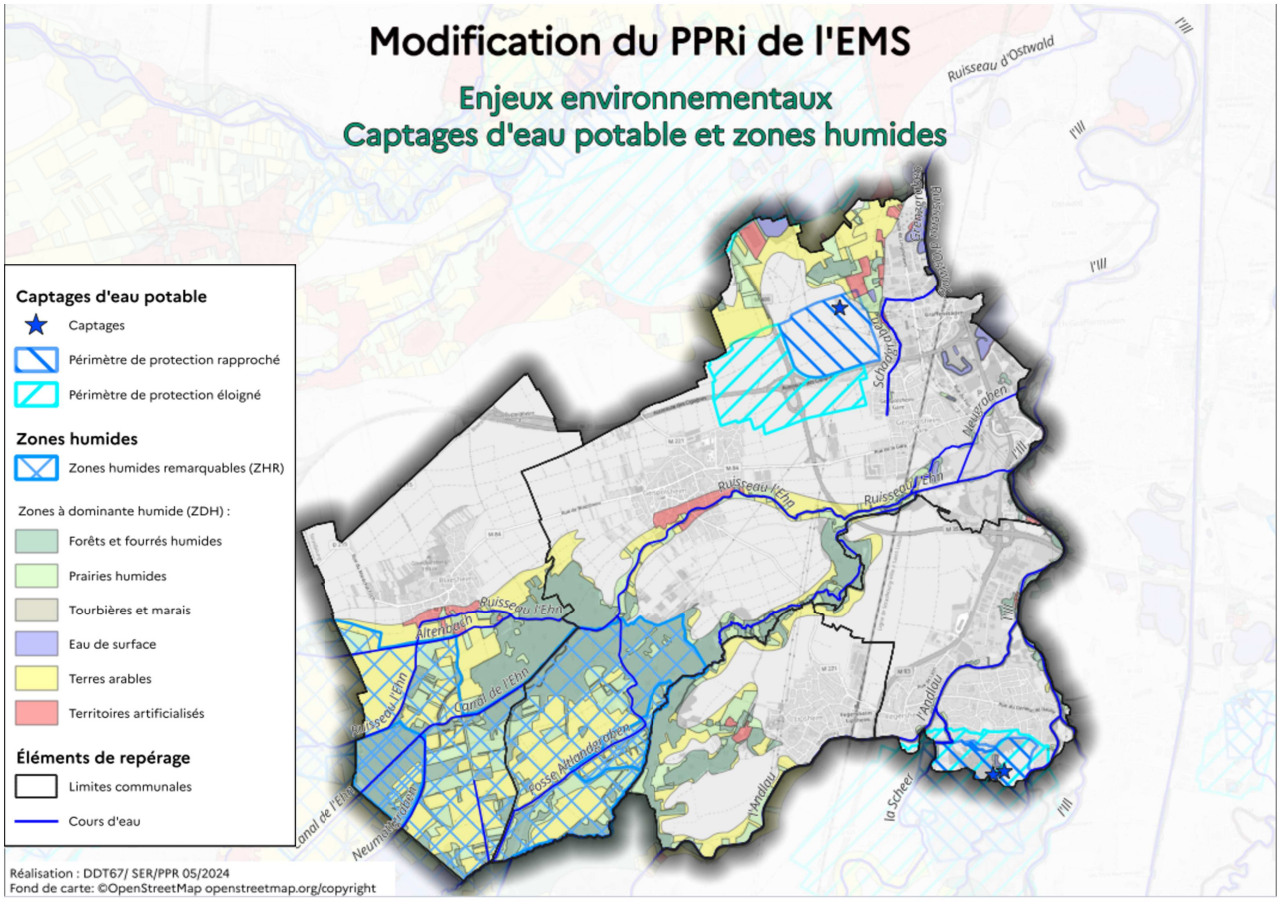
Pour le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg :

ZNIEFF de type 1 :	OUI
ZNIEFF de type 2 :	OUI
ZICO :	NON
NATURA 2000 :	OUI
ZONES HUMIDES :	OUI
RÉSERVE NATURELLE :	OUI
PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES :	OUI
SITES INSCRITS :	OUI
PROTECTION CAPTAGES D'EAU POTABLE :	OUI

Le secteur faisant l'objet de la modification est inscrit dans les périmètres suivants :

ZNIEFF de type 1 :	OUI
ZNIEFF de type 2 :	OUI
ZICO :	NON
NATURA 2000 :	OUI
ZONES HUMIDES :	OUI
RÉSERVE NATURELLE :	NON
PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES :	OUI
SITES INSCRITS :	OUI
PROTECTION CAPTAGES D'EAU POTABLE :	OUI


Modification du PPRi de l'EMS
Enjeux environnementaux
ZNIEFF et sites inscrits
ZNIEFF
ZNIEFF de type 1
ZNIEFF de type 2
Sites inscrits
Monuments historiques
Éléments de repérage
Limites communales
Cours d'eau
Centre du village de Geispolsheim
Croix de chemin dite du Moulin des Pierres
Eglise catholique Sainte-Marguerite
Calvaire daté de 1770
Tour sur le Gloeckelsberg
Jeu de quilles à relevage manuel
Eglise catholique Saint-Maurice
Ancien hôtel du maître de poste
Ancienne auberge Au Soleil d'Or
Ruisseau d'Ostwald
Ruisseau l'Ehn
Altenbach
Canal de l'Ehn
Fosse Altmattgraben
Neumattgraben
l'Andlau
la Scheer
l'Ill
Réalisation : DDT67/ SER/PPR 05/2024
Fond de carte: ©OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright


Modification du PPRi de l'EMS
Enjeux environnementaux
Captages d'eau potable et zones humides
Captages d'eau potable
Captages
Périmètre de protection rapproché
Périmètre de protection éloigné
Zones humides
Zones humides remarquables (ZHR)
Zones à dominante humide (ZDH) :
Forêts et fourrés humides
Prairies humides
Tourbières et marais
Eau de surface
Terres arables
Territoires artificialisés
Éléments de repérage
Limites communales
Cours d'eau
Ruisseau d'Ostwald
Ruisseau l'Ehn
Altenbach
Canal de l'Ehn
Fosse Altmattgraben
Neumattgraben
l'Andlau
la Scheer
l'Ill
Réalisation : DDT67/ SER/PPR 05/2024
Fond de carte: ©OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

3.2. Décrivez les pressions pesant sur le territoire concerné (par exemple étalement urbain,...)

Situées respectivement dans la petite et la grande couronne de Strasbourg, les communes de Blaesheim, Fegersheim, Geispolsheim et Lipsheim sont soumises du fait de leur localisation à une pression foncière.

1. Blaesheim

Blaesheim est une commune rurale périurbaine qui comptait 1 356 habitants en 2021 (INSEE). Les parties Sud du territoire communal constituent une importante zone de champ d'expansion des crues interdisant toute extension future de l'urbanisation.

2. Fegersheim

Commune de l'entrée sud de l'Eurométropole de Strasbourg, Fegersheim comptait 5 769 habitants en 2022 (INSEE). La commune de Fegersheim est soumise à un risque d'inondation par débordement de l'Ill en cas de défaillance des ouvrages d'Erstein et par ses affluents : l'Ehn, l'Andlau et la Scheer.

3. Geispolsheim

Geispolsheim est une commune située au sud-ouest de Strasbourg qui comptait 7 603 habitants en 2021 (INSEE). Elle est constituée de deux entités distinctes : Geispolsheim-village et Geispolsheim gare, comptant chacune environ 3 500 habitants.
Le secteur urbanisé de la commune est assez fortement impacté par la zone inondable avec principalement un aléa faible à moyen. Ce secteur comporte toutefois également quelques poches d'aléa fort.

4. Lipsheim

Commune située à l'entrée sud de l'Eurométropole de Strasbourg, Lipsheim comptait 2 670 habitants en 2021 (INSEE). La commune est impactée par le risque inondation par débordement de cours d'eau en cas de crue centennale de l'Ehn au Nord et de l'Andlau au Sud. Le risque pour la population et les biens est cependant négligeable puisque la majeure partie des zones inondables se situe dans des zones naturelles et agricoles. Seules quelques constructions situées à proximité de l'Andlau sont impactées.

4. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la modification de ce PPRI

4.1. Décrivez les effets potentiels sur l'étalement urbain

La modification et plus largement, le dispositif PPRi, ont un effet vertueux sur les territoires qui en sont dotés. En effet, la présente procédure contribue à limiter l'étalement urbain dans la zone rouge foncé et la zone rouge clair. En effet, ces zones sont régies par un principe général d'interdiction des constructions nouvelles et permettent de ne pas accroître le développement urbain afin de maintenir les capacités d'écoulement ou de stockage des crues.
Le projet de zonage réglementaire modifié accroît l'étendue de ces zones de préservation des champs d'expansion des crues et permet ainsi de limiter l'étalement urbain et ses impacts sur l'environnement.

4.2. Décrivez les effets potentiels sur les zones naturelles et agricoles

La modification, au travers des résultats de la nouvelle modélisation EAS 2024, voit le nombre de zones inondables situées en secteur naturel et agricoles globalement augmenter. Les principes réglementaires inhérents à ces zones ont des effets positifs sur ces zones dites naturelles et agricoles. En effet, le règlement dispose d'une part, de l'interdiction de toute construction nouvelle permettant ainsi de sanctuariser ces secteurs, et d'autre part, introduit des dispositions permettant d'assurer le développement des exploitations agricoles ou forestières.

4.3. Décrivez les effets potentiels sur les pollutions des eaux (accidentelles notamment)

La modification n'a aucun effet sur les pollutions des eaux.

4.4. Décrivez les effets potentiels sur le patrimoine bâti, les sites et les paysages

La modification n'aura aucun effet sur le patrimoine bâti, les sites et les paysages.

4.5. Décrivez les effets potentiels sur le cadre de vie, l'exposition des populations aux pollutions et nuisances

La modification n'a aucun effet sur le cadre de vie et sur l'exposition des populations aux pollutions et nuisances.