



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 23-01-2025 /

Dossier complet le : 08-04-2025 /

N° d'enregistrement : 000916/KK P

### 1 Intitulé du projet

AMENAGEMENT KERLEDE

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SONADEV TERRITOIRES PUBLICS

Raison sociale

SPL SONADEV TERRITOIRES PUBLICS

N° SIRET

79754898900038

Type de société (SA, SCI...)

Établissements publics

Représentant de la personne morale ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

LEMARTINET

Prénom(s)

FRANCK

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                            | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement., 39A |                                                                                                                                                                      |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet correspond au projet de renouvellement urbain du quartier de Kerlede. L'espace est aujourd'hui occupé par un centre commercial et des équipements scolaires (2 écoles). Les bâtiments existants seront démolis pour laisser place à de nouvelles constructions (R+3 à R+10) : reconstruction des écoles sur un unique site (bâtiment en R+1), création d'une crèche, création de 9 bâtiments pour accueillir environ 512 logements avec des commerces en RDC, création d'un nouveau terrain multisport. Le projet est également l'occasion de réaménager les espaces publics (rue Ambroise Pare / allée des Sternes / rue Ferdinand Buisson).

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet urbain vise à renforcer l'attractivité du quartier existant, à faciliter le quotidien et la mobilité des habitants et à accueillir de nouvelles familles. Il s'appuie sur cinq objectifs majeurs qui permettront de créer une nouvelle centralité de quartier :

1/ Améliorer le patrimoine bâti et les équipements publics du quartier notamment le groupe scolaire Jean-Zay (vétuste des équipements actuels).

2/ Rendre les espaces publics plus attractifs avec des plantations d'arbres et de nouveaux cheminements doux.

3/ Restructurer l'offre commerciale.

4/ Construire des programmes de logements en tirant parti du contexte privilégié du quartier (proximité avec le littoral).

5/ Accueillir le terminus de la ligne 3 Helyce - BHNS

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Demolition des batiments existants suivant phasage (voir annexe)  
Nouvelles constructions sur les ilots, compris desserte en reseaux (nouveaux branchements)  
suivant phasage (voir annexe)  
Requalification des espaces publics  
Les travaux s'etaleront sur une periode de 15 ans.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Fonctionnement "classique" d'un quartier urbain  
Pas de phase de demantelemen

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis a Declaration d'Utilite Publique, Procedure Loi sur l'eau (declaratif)  
compris evaluation des incidences Natura 2000. La procedure pour l'urbanisme n'est pas encore  
definie : zone d'aménagement concerté (ZAC) ou Permis d'Amenager.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                                                                 | Valeurs           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Perimetre de l'operation                                                                                             | (7, ha)           |
| Nombre de logements construit                                                                                        | (512 , logements) |
| Surface batie equipements publics (Groupe scolaire, multi-accueil et equipements connexes) sur un foncier de 5700 m² | (3210 , m²)       |
| surface plancher RDC commerce et autre                                                                               | (2000, m² )       |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : °O  ,  "  Lat. : °N  ,  "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   ,  "  Lat. :   °   ,  "

Point de d'arrivée : Long. :   °   ,  "  Lat. :   °   ,  "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi de Saint-Nazaire Agglomeration (modification simplifiée n°2 exécutoire au 23/01/24). Projet principalement en zone UAd1 : secteur d'opération mais aussi Zone UQc et Zone UAc.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF 520007297 : Zones résiduelles de la Baule à Saint Nazaire. C'est une ZNIEFF continentale de type II qui longe la côte et inclut notamment la plage Kerlede à environ 85 m de la rue F. Buisson.<br>Voir détails en annexe. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le périmètre du projet se positionne dans les espaces proches du rivage. La plage au sud de la zone d'étude est identifiée en tant « qu'espace remarquable ».<br>Voir détails en annexe.                                                                          |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                    | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le perimetre d'étude n'est pas couvert par un plan de prevention du bruit dans l'environnement (PPBE).<br>Les voies existantes dans le perimetre ne font pas partie des voies considerees comme bruyantes - voir detail en annexe.                                                                                                                  |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le perimetre se situe en zone de presumption de prescription archeologique - voir details en annexe.<br><br>A noter aussi que :<br>- des elements du patrimoine bati sont references dans le PLUi,<br>- d'anciens bunkers sont presents dans le perimetre                                                                                           |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une delimitation ?                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas de zones humides identifiees dans le perimetre d'apres le reglement graphique du PLUi.<br>Aucun habitat naturel aquatique ou humide n'est present au sein du site d'etude selon le pre-diagnostic ecologique.<br>Il n'y a pas eu d'investigations pedologiques sur site, l'espace etant deja artificialise.<br>Voir details en annexe. |
| Dans une commune couverte par un plan de prevention des risques naturels previsibles (PPRN) ou par un plan de prevention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Atlas des zones inondables de la Briere (2004)<br>Plan de prevention des risques littoraux de la Presqu'ile guerandaise - St Nazaire (approuve par arrete du Prefet en date du 13 juillet 2016 suivi d'un arrete modificatif en date                                                                                                                |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le secteur d'etude n'est pas concerne par le risque inondation - voir detail en annexe                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un site BASIAS est identifie dans le perimetre (station service, bien qu'il n'en existe plus aujourd'hui) - voir detail en annexe.<br><br>La presence ponctuelle de sols pollues a ete decelee en lien avec les usages passes dans le perimetre (presence entre autres de cuves enterrees) - voir details en annexe                                 |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site inscrit le plus proche se situe a environ 4km au sud-ouest (44 SI 36 LE SITE COTIER DE PORNICHET A SAINT-MARC)                                                                                                                                                                                                                              |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est a proximite immediate de deux sites Natura 2000 :<br>- ZPS FR5212014 « Estuaire de la Loire - Baie de Bourgneuf »,<br>- ZSC FR5202011 « Estuaire de la Loire Nord ».<br>Ces sites sont presents au sud du site d'etude a environ 85m de la rue F. Buisson |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les matériaux de demolition des batiments existants seront evacues vers les filieres de traitement adaptees. En fonction de l'etude de l'etat des batiments a demolir et de leurs potentialites une demarche de reemploi sera mise en place. |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La construction des nouveaux batiments va necessiter un apport de matériaux.                                                                                                                                                                 |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | A ce stade, il est prévu une extension du réseau d'assainissement EU gravitaire et une extension du réseau d'Eau potable existant pour connecter les nouveaux bâtiments.<br>Les eaux usées du projet seront gérées dans la STEP des Ecoziennes (St-Nazaire Ouest).                                                                                                                          |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Un pré-diagnostic écologique a été réalisé en novembre 2024 (voir annexe). Les milieux du périmètre sont semi-naturels ou fortement anthropisés. Le quartier présentera à terme des milieux similaires. Les potentialités actuelles d'accueil de la faune sont très faibles. Des précautions calendaires préventives seront prises pour éviter tout dérangement d'espèces lors des travaux. |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé à proximité des zones Natura 2000 associées à l'Estuaire de la Loire mais il ne correspond pas à des milieux intéressants pour les espèces faunistiques emblématiques des zones Natura 2000.                                                                                                                                                                            |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet correspond à une opération de renouvellement urbain et ne consomme pas d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes. Le périmètre est déjà urbanisé aujourd'hui.                                                                                                                                                                                                        |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site se situe hors zone inondable - voir détails en annexe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Incidences potentielles |                                                | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En considérant 3,5 depl./ j / hab (donnees INSEE 2019 pour les Pays de la Loire) et 71 % de déplacements realises en voiture (donnees PDU CARENE pour 2015), il y aura environ + 2500 veh / jour en lien avec les nouveaux logements auxquels s'ajouteront les déplacements lies aux ecoles et aux commerces, non quantifies a ce jour. Les rues existantes, pour partie requalifiees, sont suffisamment calibrées pour ce flux. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera source de bruit en phase chantier mais également en phase d'exploitation du fait du trafic projete et de la presence des ecoles (cris d'enfants lors des recreations).                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les voies qui traversent le projet ne sont pas considerees comme bruyantes dans les conditions actuelles. L'augmentation du trafic liee au projet pourrait faire évoluer ce constat - voir details en annexe.                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet pourra etre source de vibrations pendant la phase travaux uniquement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les rues du projet, comme actuellement, seront equipes d'eclairage public. Les nouveaux batiments seront equipes d'eclairage interieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         |                                                |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet va generer du trafic qui est source de rejets de gaz a effet de serre dans l'air.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Incidences potentielles            |                                                                                                                                             | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet sera source d'eaux usées en lien avec la programmation de l'opération (logements, écoles, commerces) - voir détails en annexe. Les eaux usées du projet seront gérées dans la STEP des Ecosières (St-Nazaire Ouest) qui présente une capacité suffisante pour accueillir les nouveaux effluents (voir détails en annexe).               |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase travaux (notamment phase de démolition), le projet sera source de déchets principalement inertes (béton, verres, terres,...) et non dangereux (bois, plastiques,...).<br>En phase d'exploitation, le projet sera source de déchets ménagers, non dangereux, en lien avec la programmation de l'opération (logements, écoles, commerces). |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La partie sud du périmètre d'étude fait partie de plusieurs périmètres de protection autour d'éléments du patrimoine classés 3 étoiles dans le PLUi. Les futures constructions (plots G et H) respecteront les exigences fixées par le PLUi ce qui permettra de ne pas porter atteinte au patrimoine - voir détails en annexe.                    |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Voir analyse des effets cumulés en annexe 10

Le projet de Kerlede est susceptible d'avoir des effets cumulés avec tous projets de création de logements situés dans la zone dont les eaux usées sont gérées dans la STEP des Ecosières. Il n'y a pas d'effets cumulés du projet avec d'autres projets existants ou approuvés sur les volets Eaux pluviales (toutes les opérations respectent le zonage EP de la CARENE et intègrent des mesures de gestion des eaux pluviales), ni sur les volets Paysage et réseau viaire (opérations éloignées géographiquement et pour la plupart non concomitantes). Seule l'opération de la ZAC Quebrais, opération de création de logements en extension urbaine de la SONADEV, va produire des logements en même temps que l'opération de Kerlede.

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

La typologie du projet en lui-même, en renouvellement urbain plutôt qu'en extension urbaine, correspond à une mesure de limitation des impacts sur les milieux naturels et la biodiversité. Le projet est défini aujourd'hui au stade Programme et une consultation de maîtrise d'œuvre est en cours. L'équipe de maîtrise d'œuvre qui sera retenue travaillera de manière plus fine sur les mesures d'évitement et de réduction des impacts.

Il est d'ores et déjà possible de dire que :

- la conception du quartier prendra en compte la charte environnementale et d'aménagement durable de la SONADEV (7 thèmes déclines en objectifs - voir détails en annexe) ;
- La ville et la SONADEV portent des ambitions fortes pour ce quartier afin qu'il soit le plus vertueux possible : recherche de réemploi des matériaux de démolition, volonté de limiter l'imperméabilisation des sols (et même tendre à la désimperméabilisation des sols), déploiement du concept de "Ville Jardin au bord de l'océan",...
- une geste alternative des eaux pluviales sera recherchée. Des ouvrages de gestion des eaux pluviales sont prévus pour chaque îlot (dimensionnement selon les règles du zonage EP de la CARENE) ;
- une végétalisation des espaces publics est intégrée avec une palette végétale qui sera composée d'essences locales, adaptées au contexte littoral ;
- un raccordement au futur réseau de chaleur urbain de la ville est prévu ;
- la phase chantier sera organisée de manière à réduire les impacts : protection des arbres existants, maintien des barrières de chantier pour assurer les déplacements, travaux

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                          |
|-------|--|--------------------------|
| 1     |  | <input type="checkbox"/> |
| 2     |  | <input type="checkbox"/> |
| 3     |  | <input type="checkbox"/> |
| 4     |  | <input type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/> |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom LEMARTINET

Prénom Franck

Qualité du signataire SPL SONADEV TERRITOIRES PUBLICS - MOA

À Saint-Nazaire

Fait le 22-01-2025 /



Signature du (des) demandeur(s)