4.2



Commune de DELLE

Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE
Nord de la commune

Légende

Limite communale
Limite de zone
136 N° de parcelle

Zones urbaines

- UA Secteur mixte à dominante résidentielle – Centre historique
- UB Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat de Faubourgs
- UC Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat collectif
- UD Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
- UE Secteur à vocation économique
- UJ Jardins ouvriers
- UL Secteur à vocation de sport et de loisirs
- UV Aire d'accueil des gens du voyage

Zones à urbaniser

- 1AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à court ou moyen terme
- 2AU 'Les Hauts de l'Allaine' – urbanisation à long terme
  (ouverture à l'urbanisation conditionnée par une procédure de modification du PLU)

Zones agricoles

- A Zone agricole

Zones naturelles et forestières

- N Zone naturelle et forestière
- Ne Secteur N concerné par le périmètre Natura 2000
- NL Zone à vocation de sports et loisirs (aménagements légers)

Prescriptions

Espace boisé classé à conserver ou à créer
Emplacement réservé (ER)
1 Numéro d'ordre de l'ER
6m Largeur d'emprise de l'ER

Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
Zones inondables - Bleue (PPRi de l'Allaine)
Zones inondables - Rouge (PPRi de l'Allaine)
Périmètre de réciprocité (50m)
Canalisation de gaz
Zone de dangers très graves (10 m)
Zone de dangers graves (15 m)
Zone de dangers significatifs (25 m)
Linéaires de voies déterminant l'implantation des constructions en secteur
Linéaire commercial protégé

Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31 du Code de l'urbanisme
Aléa éboulement : Falaises
Aléa affaissement, effondrement (doline, effondrement...)

Emplacements réservés

Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Liaison viaire Rue du Paquis / Rue de Lorraine	Commune	1 365 m²
2	Extension du cimetière	Commune	6 300 m²
3	Accès zone NA "Vergerats" et liaison Avenue Jean Moulin	Commune	8 m et 6 m d'emprise 2 345 m²
4	Accès zone NA "Vergerats"	Commune	6 m d'emprise 1 020 m²
5	Desserte zone UE par Rue du parc	Commune	20 m d'emprise 2 900 m²
6	Itinéraire cyclable	Commune	1 000 m²

Mars 2025



Nord

0 100 200 m

Origine cadastre 2025 (c) droits de l'Etat réservés