Envoyé en préfecture le 10/04/2025
Reçu en préfecture le 10/04/2025
Publié le
ID : 021-212106991-20250317-170325ARRETPLUS-AR

Fond de plan cadastre Etalab 2025-01-01
Photographies aérienne IGN 2020

Tableau des emplacements réservés

TXT	LIBELLE	OBJET	STYPEPSC	BENEFICIAR	SURFACE
ER01	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie en vue de relier la rue des Rosiers avec la rue de l'étoile	01	COMMUNE	1092
ER02	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	02	COMMUNE	2190
ER03	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Création d'un espace de stationnement et d'un espace vert	02	COMMUNE	737
ER04	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie en vue de désenclaver la partie nord-est Carre	01	COMMUNE	1160
ER05	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie en vue de désenclaver la partie sud-ouest de la Carre	01	COMMUNE	227
ER06	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour désenclaver la Carre	01	COMMUNE	506
ER07	Emplacement réservé aux voies publiques	Réaménagement du carrefour entre les RD 905 et 976	01	CD COTE D'OR	639
ER08	Emplacement réservé aux voies publiques	Réaménagement du carrefour entre les RD 905 et 976	01	CD COTE D'OR	1016
ER09	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement de la rue des Pourottes	01	COMMUNE	429
ER10	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Equipement public ou d'intérêt collectif administratif ou technique de type socio-culturel	03	COMMUNE	1919
ER11	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement du chemin piétonnier existant	01	COMMUNE	123
ER12	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement du chemin communal	01	COMMUNE	1079
ER13	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement de l'impasse et prolongement de voirie en vue d'un bouclage de la Carre	01	COMMUNE	381
ER14	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement de la rue des Tribuchets	01	COMMUNE	144
ER15	Emplacement réservé aux voies publiques	Aménagement d'une piste cyclable	01	COMMUNE	858
ER16	Emplacement réservé aux voies publiques	Aménagement d'un carrefour de desserte de la future zone d'activités intercommunale	01	CAP VAL DE SAONE	276
ER17	Emplacement réservé aux voies publiques	Aménagement d'un carrefour de desserte de la future zone d'activités intercommunale	01	CAP VAL DE SAONE	186
ER18	Emplacement réservé aux voies publiques	Elargissement de la rue des Gesserottes notamment en vue de créer un cheminement piétonnier	01	COMMUNE	599
ER19	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Création d'une aire de stationnement et/ou pôle d'inter-mobilités	03	COMMUNE	2896
ER20	Emplacement réservé aux ouvrages publics	Passage des réseaux publics	02	COMMUNE	333
ER21	Emplacement réservé aux voies publiques	Aménagement du carrefour rue de la Carre- Armand Roux et/ou amélioration des chemins doux	01	COMMUNE	405
ER22	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie reliant la rue du Prélot et la rue des Grands Champs	01	COMMUNE	2749
ER23	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales et/ou d'une aire de stationnement	03	COMMUNE	4173
ER24	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une piste cyclable entre Villers-les-Pots et Auxonne	01	COMMUNE	411
ER25	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour relier la rue Saint Michel au secteur de l'OAP du Bourgarain	01	COMMUNE	256
ER26	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour désenclaver la Carre	01	COMMUNE	1400
ER27	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour désenclaver la Carre	01	COMMUNE	1811
ER28	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour relier le secteur de l'OAP des Grands Champs à la rue des Rosiers	01	COMMUNE	47
ER29	Emplacement réservé aux voies publiques	Aménagement et/ou élargissement de l'intersection	01	COMMUNE	239
ER30	Emplacement réservé aux voies publiques	Création d'une voie pour relier la Carre	01	COMMUNE	272

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de VILLERS LES POTS

(code Insee 21699)

Villers les Pots

PIECE 4.3 : REGLEMENT GRAPHIQUE ENSEMBLE

Echelle 1/5000 ème

Historique du PLU
PLU approuvé le 24/01/2005
Révision générale du 13/12/2013
Modification simplifiée n°1 du 15/11/2016
Nouvelle révision générale prescrite le 12/04/2021

DOCUMENT DE TRAVAIL - Indice H

3 avenue de la Découverte -21 000 DIJON
03.80.73.05.90 - dorgat@dorgat.fr

Indice H

LEGENDE

ZONAGE PLU REVISE
- Limites et noms de zones et secteurs de zone

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES
- Espace boisé classé (L113-1 CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales (R151-34 CU)
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (R151-34 CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural oi écologique
- Emplacement réservé (L151-41 CU)
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments du paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique (L151-19 CU)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES LINEAIRES
- Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique (L151-19 CU)
- Interdiction de création de nouvel accès charretier sur les RD (R151-47 CU)

- CADASTRE PARCELLES 01/01/2025
- CADASTRE BATIMENTS 01/01/2025