

# Carte Communale

Périmètre constructible - échelle 1/2 000  
Plan du Village

Document pour notification  
aux services de l'Etat et  
Personnes Publiques Associées  
Février 2025

Prescription de l'élaboration de la Carte Communale le 21 septembre 2023

Dossier de Carte Communale réalisé par :



30 Bis, rue Charles Delaunay  
10 000 TROYES  
Tél : 03.25.40.05.90.  
Email : perspectives@perspectives-urba.com

## DEFINITION DES ZONES

**ZC** Secteur constructible

**ZCa** Secteur constructible pour les activités

**ZnC** Secteur non constructible  
à l'exception :  
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection  
ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de  
l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ;  
  
- des constructions et installations nécessaires :  
- à des équipements collectifs ;  
- à l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation,  
au conditionnement et à la commercialisation des produits  
agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement  
de l'acte de production ;  
- à la mise en valeur des ressources naturelles ;  
- au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives  
d'utilisation de matériel agricole.

## LEGENDE

|                                                                   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Limite de commune                                                 | Limite de secteur                                                          |
| Secteur et élément « Loi Paysage »<br>- art. L.111-22 CU          | Limite de la zone humide<br>dite «loi sur l'eau» (à titre indicatif)       |
| Secteurs et éléments végétalisés<br>(vergers, jardins, haies ...) | Limite de la zone à dominante<br>humide par diagnostic (à titre indicatif) |
| Constructions manquantes<br>(à titre indicatif)                   | Construction démolie                                                       |
| Secteur droit de préemption                                       |                                                                            |