CAROLINE BONNET
ARCHITECTE

SIRET 349 206 896 000 79

CAROLINE BONNET
ARCHITECTE DPLG
11 bd G. Clémenceau
76200 DIEPPE
TEL / 02 35 84 38 04 FAX / 02 32 90 16 57
CONTACT@CAROLINEBONNET.FR

AGENCE LU
CAROLINE BONNET
11, Bd Clemenceau
76200 Dieppe
tél. +33 (0)2 35 34 38 04
fax +33 (0)2 32 90 16 57
contact@carolinebonnet.fr
siret 349 206 896 000 79
architectes

BayWa r.e.

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

CHITRY ENERGIES
105 rue La Fayette
75010 PARIS

ESQ	PC
APS	PRO
APD	EXE

PROJET D'IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE

sur la Mouillère et sur l'Anoureau
89530 CHITRY

ECHELLE

DATE DE 1ère EMISSION
Aout 2024

PERMIS DE CONSTRUIRE
PIECES GRAPHIQUES

DATE	INDICE	MODIFICATIONS APPORTEES

PC0 - Nomenclature page 01

PC1 - Plan de situation du terrain

PC1-a - Plan de situation éloigné page 02
PC1-b - Plan de situation rapproché page 03
PC1-c - Plan de cadastre page 04
PC1-d - Plan de repérage des prises de vues page 05

PC2 - Plan de masse des constructions

PC2-a - Plan de masse page 06
PC2-b - Plan de masse - Format A0 page 07
PC2-c - Plan de masse sur vue aérienne page 08
PC2-d - Plan de masse sur vue aérienne - Format A0 page 09

PC3-a - plan en coupe du terrain page 10
PC3-b - plan en coupe du terrain et des constructions page 11
PC3-c - plan en coupe du terrain et des constructions - Format A0 page 12

PC4 - Notice descriptive du projet

PC4-a - Notice descriptive du projet - partie 1 page 13
PC4-b - Notice descriptive du projet - partie 2 page 14
PC4-c - Notice descriptive du projet - partie 3 page 15
PC4-d - Notice descriptive du projet - partie 4 page 16

PC5 - Plan des façades et des toitures

PC5-a - Plan de détail du poste de livraison page 17
PC5-b - Plan de détail des postes de transformation page 18
PC5-c - Plan de détail du local de stockage page 19
PC5-d - Plan de détail de la clôture et des portails page 20
PC5-e - Coupe des panneaux photovoltaïques page 21

PC6 - Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement

PC6 - a - Insertion paysagère page 22
PC6 - b - Insertion paysagère page 23
PC6 - c - Insertion paysagère page 24
PC6 - d - insertion paysagère page 25

PC7/8 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et lointain page 26

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

CAROLINE BONNET
11, Bd Clemenceau
76200 Dieppe
tél. 33 (0)2 35 34 38 04
fax 33 (0)2 32 90 16 57
contact@carolinebonnet.fr
siret 849 206 896 000 73
ACTION architectes

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

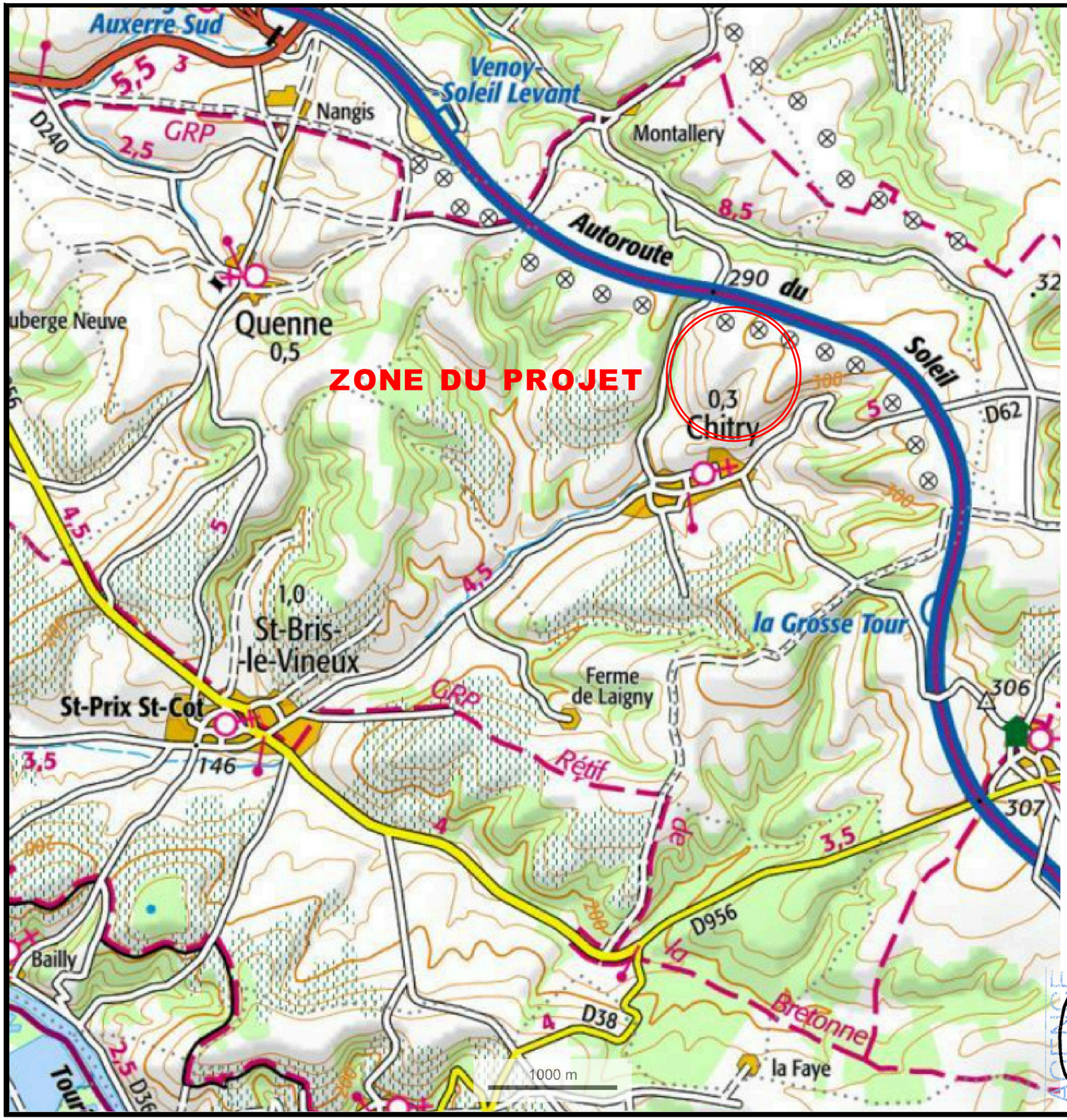
CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
BayWa r.e.
Tel : 01.55.31.49.83

NOMENCLATURE

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 1 PC 0
ECH :
Version N°01



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
BayWa r.e.
Tel : 01.55.31.49.83

PLAN DE SITUATION
ELOIGNE

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 2 PC1-a
ECH : métrique
Version N°01



ZONE DU PROJET

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PLAN DE SITUATION RAPPROCHE

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 3 PC1-b

ECH : métrique

Version N°01

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
YONNE

Commune :
CHITRY

Section : ZP
Feuille : 000 ZP 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 31/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départ. des Impôts Fonciers (Yonne)
Pôle Topographique et Gestion Cadastrale 8, rue des Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.19 -fax
ptgc.yonne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

1752400 1752800 1753200
7175200 7174800

N

ZA

SUR BOUCHE TOILE
BOUCHE TOILE
LE BRANLE DES FEES
SUR L'ANOUREAU
SUR L'ANOUREAU
SUR LA MOUILLERE
PAPILLON
PAPILLON
LA MOUILLERE

ZP133 ZA65 ZA66 ZA67 ZA68 ZA69 ZA58 ZA59 ZA60 ZA61 ZA62 ZP52 ZA52 ZA50 ZA51 ZP51 ZR4

N
ZP

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES 105 Rue La Fayette 75010 PARIS BayWa r.e.		Tel : 01.55.31.49.83
PLAN DE CADASTRE		PERMIS DE CONSTRUIRE Date : aout 2024
Caroline BONNET - Architecte DPLG - 11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE - Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57 contact@carolinebonnet.fr	PLAN 4 PC1-c	ECH : 1/4000 Version N°01

Projet agrivoltaïque de Chitry

Points de vue

Aires d'étude

- ZIP
- AEI
- ★ Points de vue



Ora environnement

Fond de carte IGN ©

Réalisation : Ora environnement (04/2024)

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

N

CAROLINE BONNET
11, Bd Clémenceau
76200 Dieppe
tel. 33 (0)2 35 34 38 04
fax 33 (0)2 32 90 16 57
contact@carolinebonnet.fr
siret 349 206 896 000
ARCHITECTE
architectes

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PLAN DE REPERAGE DES PRISES DE VUES

PERMIS DE CONSTRUIRE

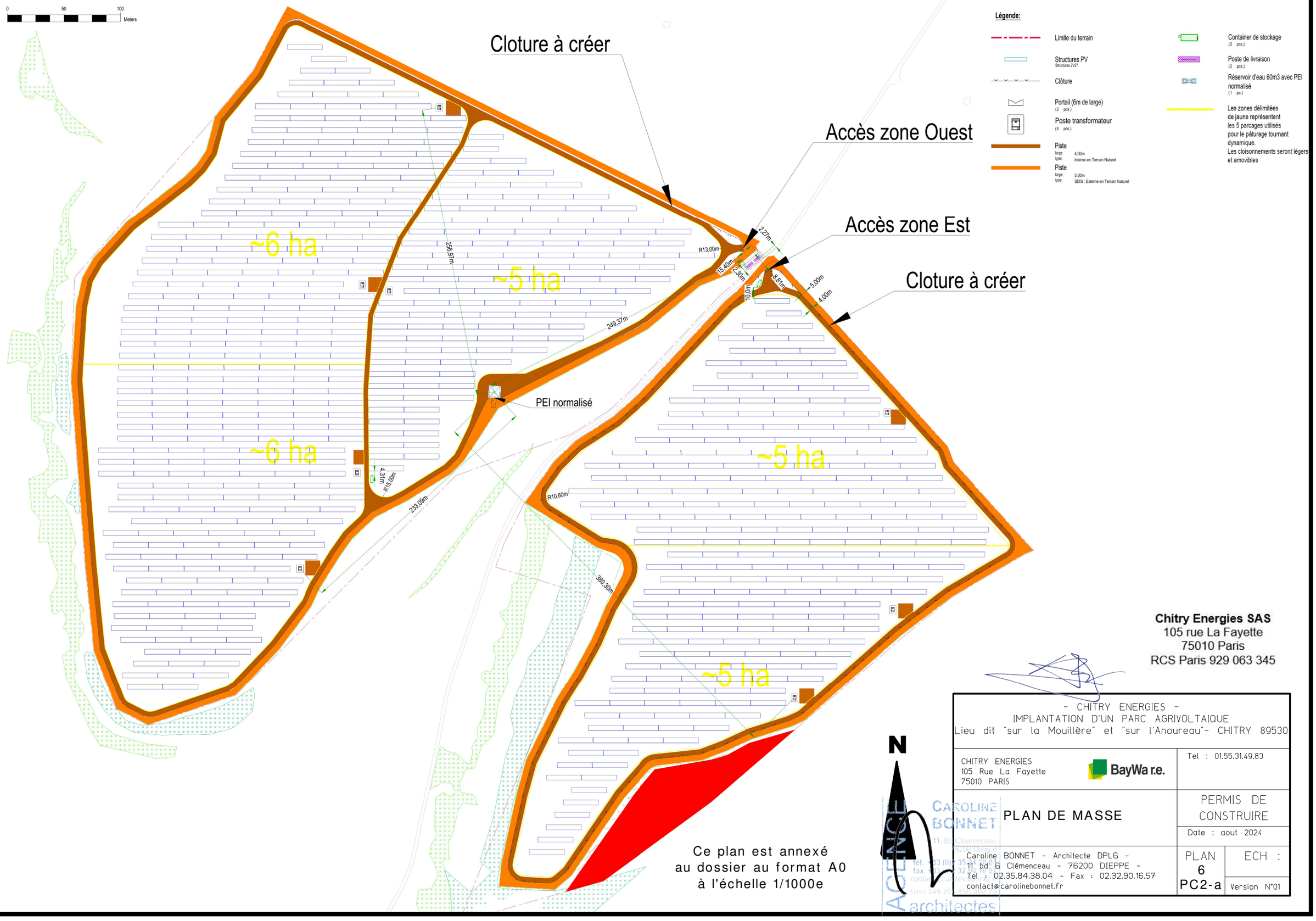
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 5 PC1-d

ECH :

Version N°01



Ce plan est annexé
au dossier au format A0
à l'échelle 1/1000e

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PLAN DE MASSE

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G. Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 6 PC2-a

ECH :

Version N°01

0 50 100 Meters

Cloture à créer

Accès zone Ouest

Accès zone Est

Cloture à créer

~6 ha

~5 ha

~6 ha

~5 ha

~5 ha

256,97m

249,37m

R13,00m

15,40m

2,30m

2,27m

8,81m

10,00m

5,00m

4,00m

PEI normalisé

4,31m

R15,00m

233,09m

R10,60m

380,30m

Légende:

- Limite du terrain
- Structures PV (Structures 2V2T)
- Clôture
- Portail (6m de large) (2 pcs.)
- Poste transformateur (8 pcs.)
- Piste — largeur 4,00m — type Interne en Terrain Naturel
- Piste — largeur 5,00m — type SDIS : Externe en Terrain Naturel
- Container de stockage (2 pcs.)
- Poste de livraison (2 pcs.)
- Réservoir d'eau 60m3 avec PEI normalisé (1 pc.)
- Les zones délimitées de jaune représentent les 5 parcages utilisés pour le pâturage tournant dynamique. Les cloisonnements seront légers et amovibles

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit 'sur la Mouillère' et 'sur l'Anoureau' - CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
Tel : 01.55.31.49.83

BayWa r.e.

PLAN DE MASSE

PERMIS DE CONSTRUIRE

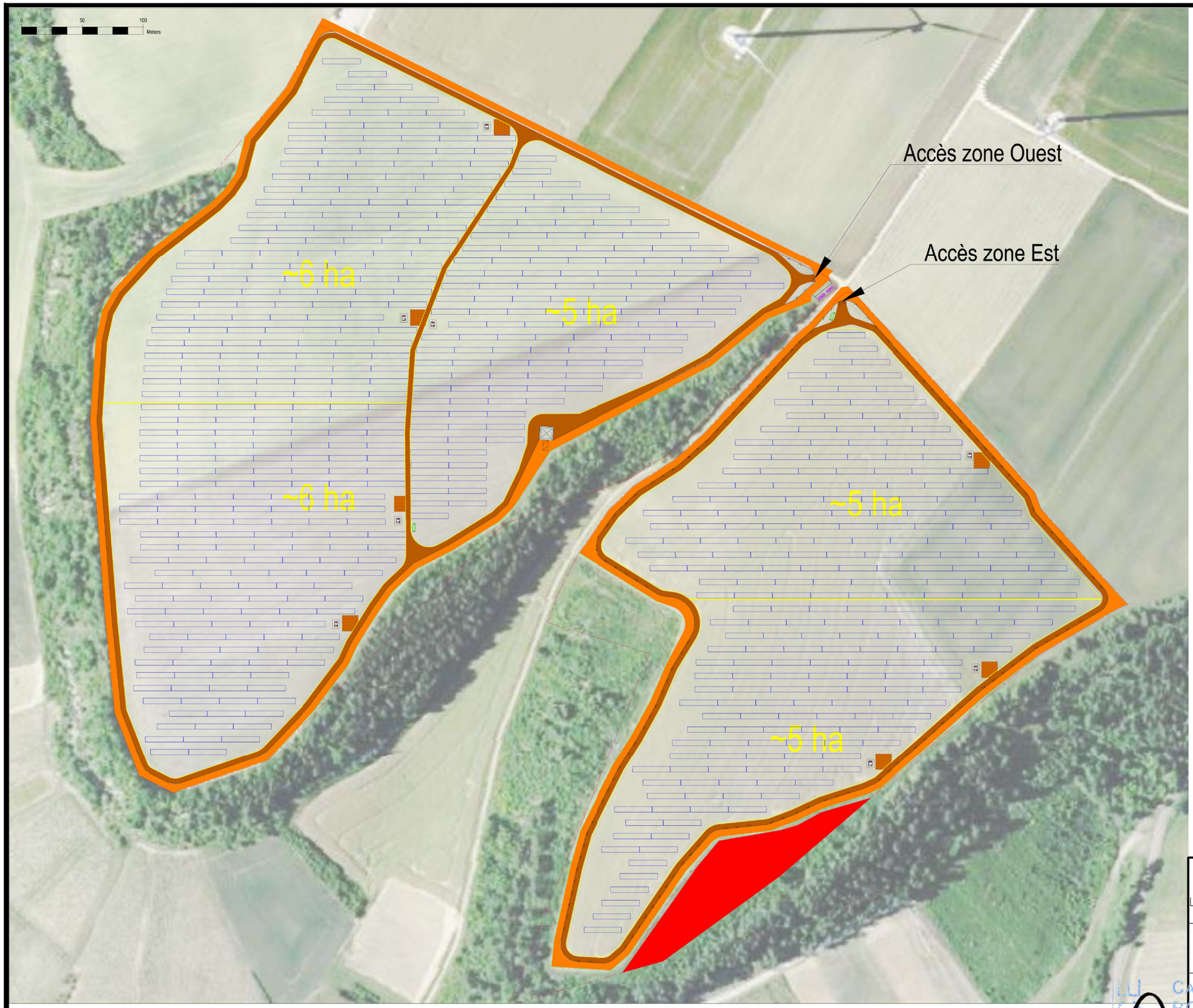
Date : août 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G. Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.10.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN : 7 PC2-b

ECH : 1/1000

Version N°01



Légende:

- Limite du terrain
- Structures PV
  Structures 2V27
- Clôture
- Portail (6m de large)
  (2 pcs.)
- Poste transformateur
  (8 pcs.)
- Piste
  large: 4.00m
  type: Interne en Terrain Naturel
- Piste
  large: 5.00m
  type: SDIS : Externe en Terrain Naturel
- Container de stockage
  (2 pcs.)
- Poste de livraison
  (2 pcs.)
- Réservoir d'eau 60m3 avec PEI normalisé
  (1 pcs.)
- Les zones délimitées de jaune représentent les 5 parcages utilisés pour le pâturage tournant dynamique.
  Les cloisonnements seront légers et amovibles

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

Ce plan est annexé
au dossier au format A0
à l'échelle 1/1000e

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PLAN DE MASSE
VUE AERIENNE

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G. Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 8 PC2-c

ECH :

Version N°01

0 50 100
Meters

Accès zone Ouest

Accès zone Est

~6 ha

~5 ha

~6 ha

~5 ha

Légende:

- Limite du terrain
- Structures PV
  Structures 2V27
- Clôture
- Portail (6m de large)
  (2 pcs.)
- Poste transformateur
  (8 pcs.)
- Piste
  largeur: 4,00m
  type: Interne en Terrain Naturel
- Piste
  largeur: 5,00m
  type: SDIS : Externe en Terrain Naturel
- Container de stockage
  (2 pcs.)
- Poste de livraison
  (2 pcs.)
- Réservoir d'eau 60m3 avec PEI normalisé
  (1 pc.)
- Les zones délimitées de jaune représentent les 5 parcages utilisés pour le pâturage tournant dynamique.
  Les clôturements seront légers et amovibles

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75009 PARIS

Tel : 01.55.31.49.83

BayWa r.e.

PLAN DE MASSE
VUE AERIENNE

PERMIS DE CONSTRUIRE

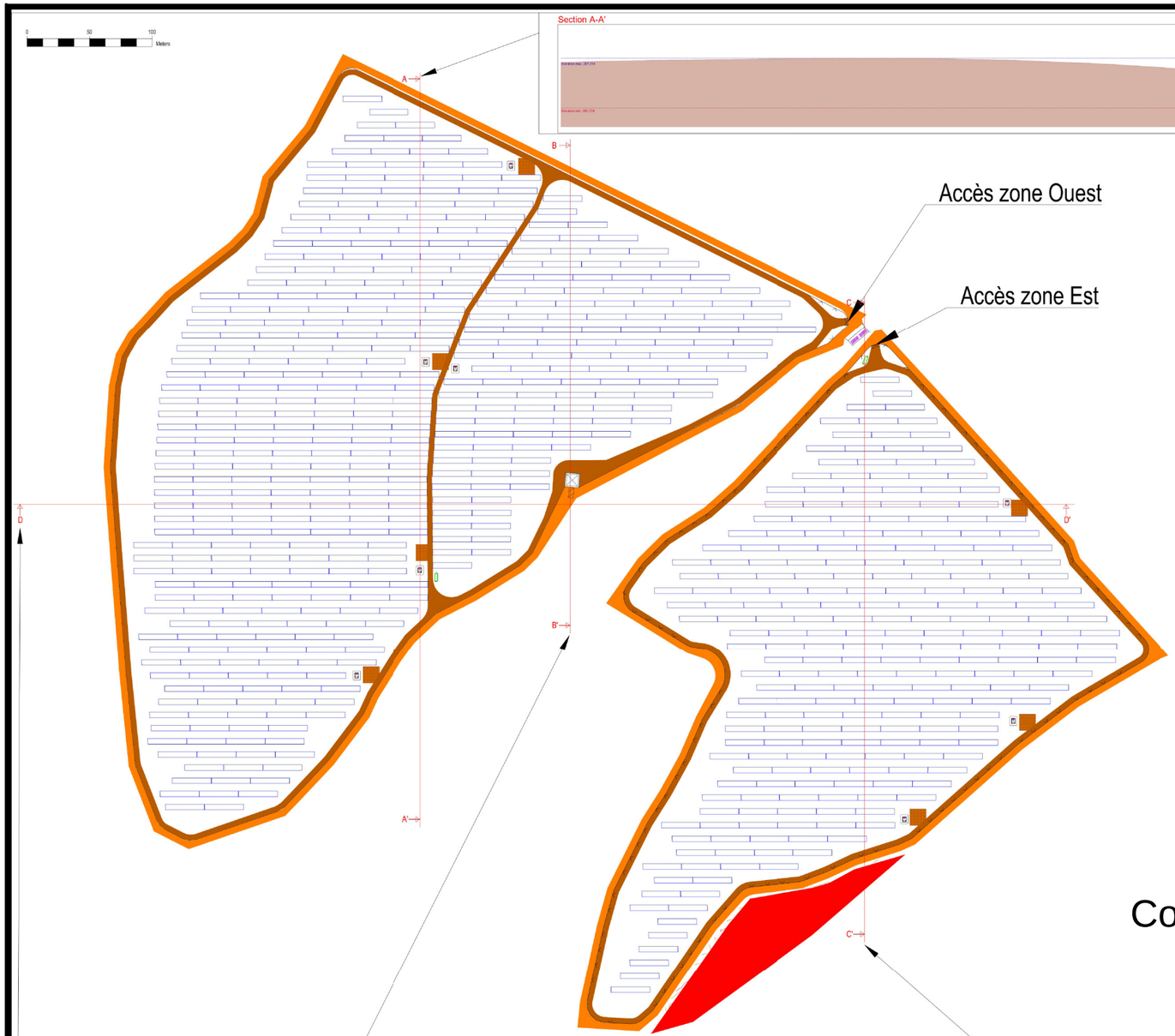
Date : août 2024

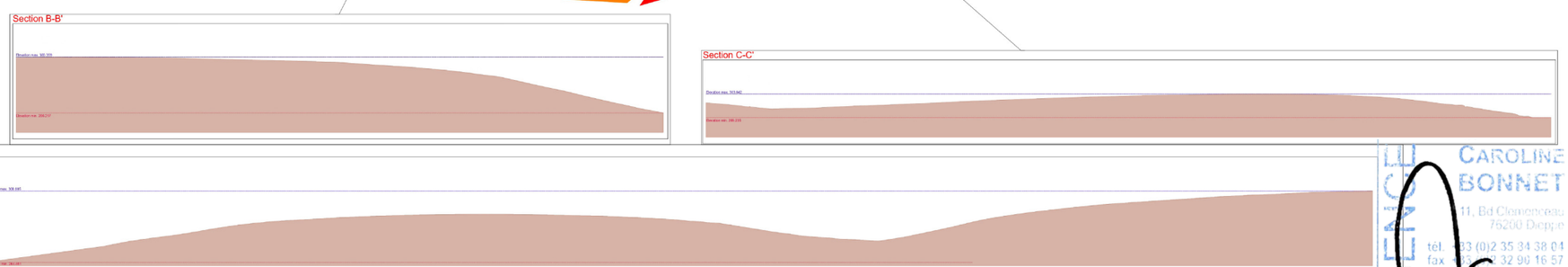
Caroline BONNET Architecte DPLG
74 bd Pasteur - 76200 DIEPPE -
02.35.84.38.04 Fax - 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 9 PC2-d

ECH 1/1000

Version N°01





Coupes Terrain en l'absence de constructions

NOTA : pour faciliter le repérage des axes de coupes sur le terrain,
les équipements envisagés dans le cadre du projet apparaissent sur le présent plan de masse ci-dessus

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

Ce plan est annexé
au dossier au format A0
à l'échelle 1/1250e

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

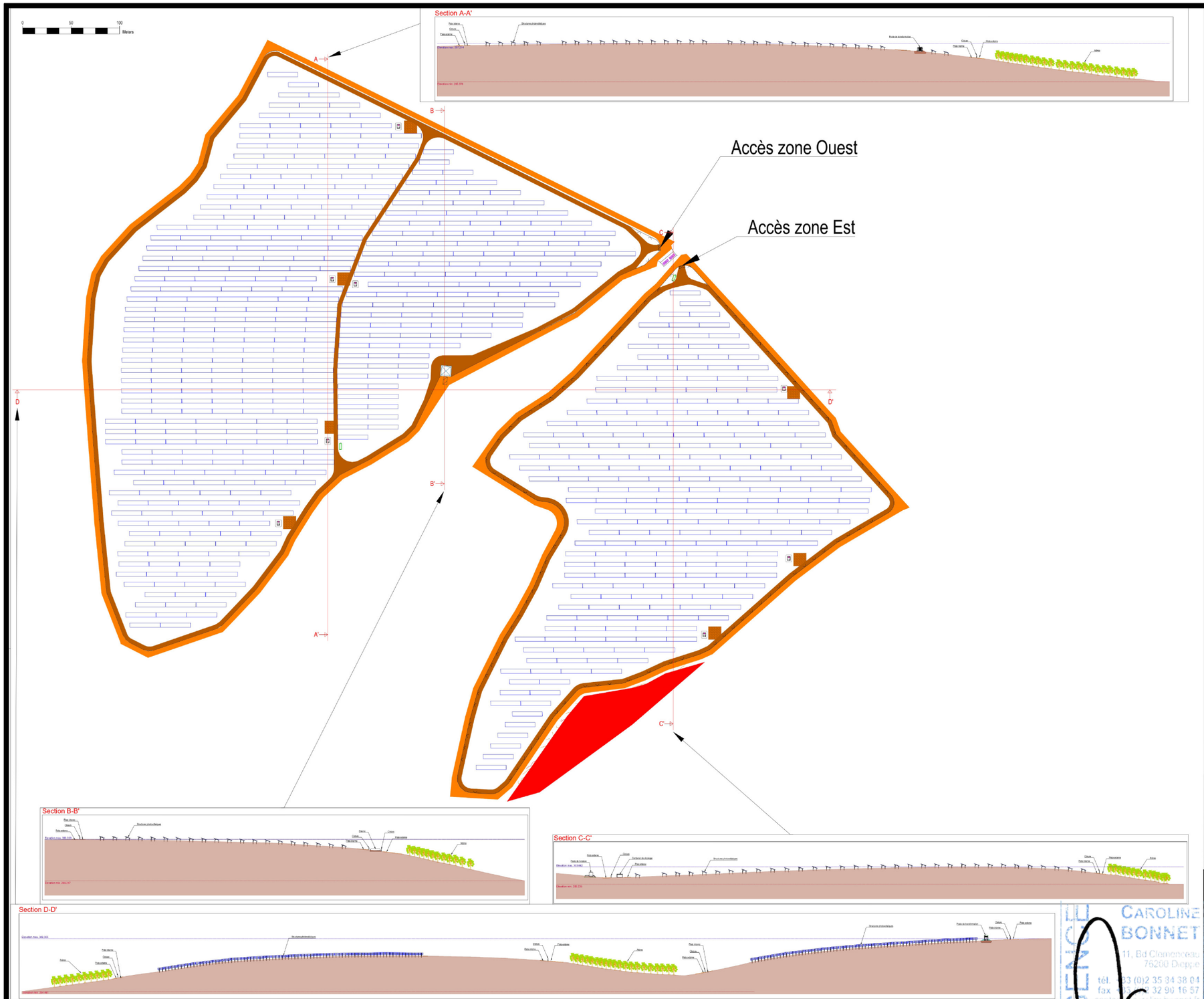
CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
Tel : 01.55.31.49.83

COUPES SUR LE TERRAIN
COUPE AA / COUPE BB
COUPE CC / COUPE DD

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 10 PC3-a
ECH :
Version N°01



Légende:

- Limite du terrain
- Structures PV
  Structures 2V27
- Clôture
- Portail (6m de large)
  (2 pcs.)
- Poste transformateur
  (8 pcs.)
- Piste
  large: 4,00m
  type: Interne en Terrain Naturel
- Piste
  large: 5,00m
  type: SDIS : Externe en Terrain Naturel
- Container de stockage
  (2 pcs.)
- Poste de livraison
  (2 pcs.)
- Réservoir d'eau 60m3 avec PEI normalisé
  (1 pc.)
- Les zones délimitées de jaune représentent les 5 parcages utilisés pour le pâturage tournant dynamique.
  Les cloisonnements seront légers et amovibles

N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

Ce plan est annexé
au dossier au format A0
à l'échelle 1/1250e

Caroline BONNET
11, Bd Clemenceau
76200 Dieppe
tél. 33 (0)2 35 34 38 04
fax 33 (0)2 32 90 16 57
siret 949 206 896 000 73
architectes

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
Tel : 01.55.31.49.83

COUPES SUR LE TERRAIN
COUPE AA / COUPE BB
COUPE CC / COUPE DD

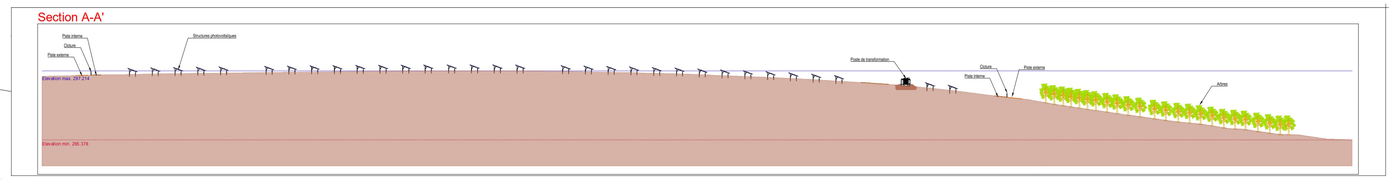
PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 11 PC3-b
ECH :
Version N°01

0 50 100 Meters

Section A-A'



Accès zone Ouest

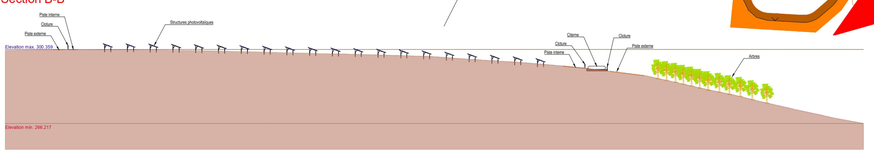
Accès zone Est

A
A'
B
B'
C
C'
D
D'

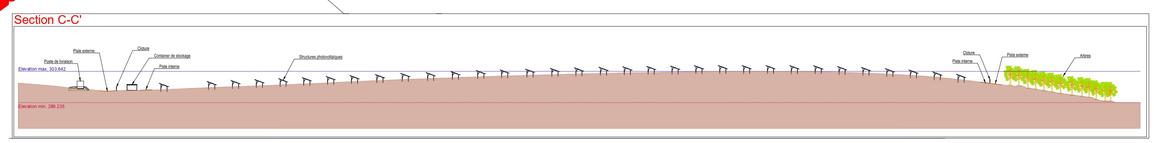
Légende:

- Limite du terrain
- Structures PV (Structures 2V27)
- Clôture
- Portail (6m de large) (2 pcs.)
- Poste transformateur (8 pcs.)
- Piste (large: 4.00m, type: Interne en Terrain Naturel)
- Piste (large: 5.00m, type: SC5 : Externe en Terrain Naturel)
- Container de stockage (2 pcs.)
- Poste de livraison (2 pcs.)
- Réservoir d'eau 60m3 avec PEI normalisé (1 pc.)
- Les zones délimitées de jaune représentent les 5 parcages utilisés pour le pâturage tournant dynamique. Les cloisonnements seront légers et amovibles

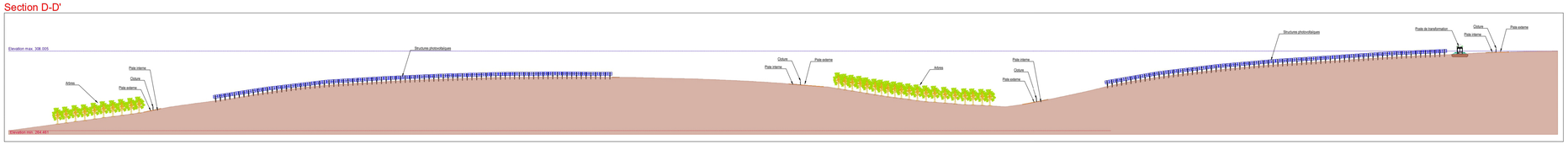
Section B-B'



Section C-C'



Section D-D'



N

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit 'sur la Mouillère' et 'sur l'Amoureau' - CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
Tel : 01.55.31.49.83

BayWa r.e.

COUPES SUR LE TERRAIN
COUPE AA / COUPE BB
COUPE CC / COUPE DD

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G. Clémenceau - 76200 DIEPPE
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 12 PC3-c

ECH 1/1250

Version N°01

PC 4 - Notice descriptive

L'installation projetée est une centrale agrivoltaïque, sans stockage d'énergie, raccordée au réseau électrique public de distribution. La puissance de cette installation sera d'environ 22,948 MWc. Elle associera production d'électricité photovoltaïque et production agricole.

Partie 1 : Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le site d'implantation du parc agrivoltaïque se situe sur la commune de Chitry, dans le département de l'Yonne (89), en région Bourgogne Franche-Comté, à environ 14 km au Sud-est de la ville d'Auxerre.

La commune de Chitry fait partie de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois.

Le projet de parc agrivoltaïque est situé au Nord de la commune, à environ 500 m des premières habitations. Il s'implante sur les parcelles de coteaux suivantes du plan cadastral de la commune :

- Section ZR n°4
- Section ZP n°51, 52, 133
- Section ZA n°50, 51, 52, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 69

Le document d'urbanisme en vigueur est le PLU de Chitry.

Les parcelles concernées par le projet recouvrent une superficie totale clôturée de 29,76 ha.

Le site est historiquement cultivé, en alternance de céréales et d'oléoprotéagineux. Cependant, les sols séchants et caillouteux ne permettent pas d'obtenir des rendements suffisants, les surfaces étant cultivées à perte la majeure partie du temps, selon les conditions climatiques. Par leur caractère pédologique, les sols sont adaptés à l'implantation d'une prairie et à une destination de production fourragère, ce qu'ils étaient autrefois. Une activité significative et pérenne de pâturage ovin est donc envisagée en association avec le projet agrivoltaïque, cette synergie entre les deux activités répondant à la définition d'agrivoltaïsme. Le site d'implantation a été retenu pour son isolement géographique, son faible potentiel agronomique et l'anthropisation existante avec la présence proche des éoliennes du parc de l'Auxerrois sur le même plateau ainsi que la présence de l'autoroute A6 au nord du projet.

Partie 2 : Présentation du projet

1) Les aménagements prévus pour le terrain

La construction du parc agrivoltaïque ne prévoit pas de nivellement ou de terrassement du terrain d'implantation, pas d'infrastructure lourde ni de réalisation de surface bétonnée. Les tables de panneaux solaires sont ancrées au sol par un système réversible de pieux battus. Les chemins sont en terrain naturel (le sol est très portant du fait de la pierrosité très élevée du site) et les postes de livraison comme les postes de transformation sont préfabriqués et seront posés sur des plateformes compactées sans dalle béton. La conception permet un démontage facile et un retour à l'état initial lors du démantèlement.

La localisation des postes de transformation, postes de livraison et local de stockage est précisée sur le plan de masse (Cf. PC2 et plan A0 annexé).

<u>Câbles et tranchées :</u>
Le transport intégral de l'énergie sur le site sera assuré par des câbles enterrés selon les normes en vigueur.

<u>Raccordement électrique :</u>
Le parc agrivoltaïque sera raccordé au réseau électrique de distribution. Une étude préliminaire de raccordement au réseau a permis d'identifier un scénario qui nécessitera la définition du tracé idoine par ENEDIS en fonction de la localisation à définir du poste source à créer «les Presles Bis» prévu au S3RENR (Schéma Régional de Raccordement au Réseau des Energies Renouvelables) de sorte qu'une proposition technique et financière puisse être demandée au gestionnaire de réseau.
Le cheminement des câbles entre le poste de livraison et le poste source du réseau public d'électricité sera défini et réalisé en souterrain par Enedis sous sa responsabilité selon les modalités et normes en vigueur.

Les terrassements prévus sont uniquement liés à la réalisation des tranchées de réseau de câbles. Afin d'éviter un décaissement du sol, les postes de transformation, de livraison et le container de stockage seront installés sur un lit de gravier.

Par ailleurs, les voiries seront en terrain naturel et ne nécessiteront aucun décaissement du sol. Seul un entretien de la végétation sera réalisé en période d'exploitation.

2) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

L'énergie photovoltaïque provient de la conversion de l'énergie lumineuse des rayons solaires en énergie électrique par le biais de matériaux semi-conducteurs. Ces matériaux photosensibles appelés cellules photovoltaïques ont la propriété de libérer des électrons sous l'influence du rayonnement solaire, et de produire ainsi un courant continu. C'est l'effet photovoltaïque.

L'énergie produite est un courant continu. Sur le parc seront donc présents des onduleurs pour transformer ce courant continu en courant alternatif. Les postes de transformation

ont pour rôle d'élever la tension du courant alternatif. Des postes de livraison seront également présents sur le site ; il permettra de faire le lien entre cette centrale de production et le réseau public de distribution géré par Enedis ou une entreprise locale de distribution.

Panneaux photovoltaïques :
Ces structures seront disposées selon un axe est /ouest et installées avec une inclinaison préférentielle par rapport à l'horizontale de 20° en direction du Sud, afin de capter le rayonnement solaire de façon maximale. Elles auront une hauteur approximative de 1,2 m en partie basse et de 2,80 m en partie haute, laissant place à une couverture végétale de type prairie naturelle.

Postes de livraison :
L'évacuation de l'énergie produite par le parc photovoltaïque nécessite la mise en place, sur site, de deux postes de livraison. l'emplacement des postes a été choisi de manière à anticiper le raccordement auprès d'Enedis et le cheminement des câbles le long des chemins existants. Ces bâtiments préfabriqués seront positionnés à proximité du portail d'accès au site, au Nord de la zone d'implantation de la centrale. La surface au sol d'un poste sera de 25 m² (10 m de long sur 2,5 m de large maximum).
La hauteur sera de 2,5 m au-dessus du remblai périphérique et de 3,5 m maximum au-dessus du niveau du sol (Cf. PC5-a).

Les postes de livraison seront normalisés Enedis et permettront la livraison de l'énergie transférée de façon continue au réseau de distribution public électrique. Ils seront enfouis dans sa partie basse à une profondeur de 50 cm environ.

Postes de transformation :
Le site sera équipé de 8 postes de transformation. Ces locaux seront disposés au sein du site de sorte qu'ils soient proches des pistes de circulation laissées en terrain naturel.
Préfabriqués, ils auront des dimensions unitaires maximales de 4,80 m de long sur 3,50 m de large (soit 16,8 m²) et une hauteur de 3,58 m (Cf. PC5-b). Les postes transformateurs seront posés sur un lit de gravier dans une fouille d'environ 50 cm de profondeur afin d'en assurer la stabilité. Ces aménagements correspondent à une plateforme de 6,90 m par 5,67 m, soit 39 m² par poste transformateur.

Container de stockage :
En outre, un local de stockage de pièces de rechange pour la maintenance du parc sera installé à proximité de l'un des postes de livraison, au nord de l'îlot Est, proche du portail d'entrée. Ce local conteneurisé aura les dimensions suivantes : 6,1 m de long et 2,45 m de large (soit 14,9 m² environ). Sa hauteur sera d'environ 2,90 m (Cf. PC5-a). De même que pour les postes de transformation, il sera posé sur un lit de gravier de 4,45 m par 8,1 m, soit 36 m².

3) Le traitement des espaces libres

Le terrain du projet est un plateau avec plusieurs pentes pour la plupart orientées vers le sud, favorables à l'implantation de panneaux photovoltaïques sans recourir à un nivellement systématique du terrain. Ces pentes expliquent des inter-rang entre les tables qui oscillent entre 6m et 6,5m, notamment dans le but de :

- Permettre le passage d'engins agricoles et des opérations associées (pour la réalisation de semis, le broyage, etc.)
- Respecter les préconisations du Décret n° 2024-318 du 8 avril 2024 relatif au développement de l'agrivoltaïsme et aux conditions d'implantation des installations photovoltaïques sur des terrains agricoles, naturels ou forestiers (notamment le taux d'occupation du sol maximal de 40%)

Défense incendie et zone de protection de captage :
Deux pistes de circulation seront prévues ; sur une largeur de 5 m à l'extérieur des clôtures et de 4 m à l'intérieur. Les pistes serviront aux services d'intervention en cas d'incendie, ainsi qu'aux équipes exploitation pour la maintenance du site. Elles seront laissées en terrain naturel, déjà très stable du fait de la pierrosité très élevée du terrain. Par ailleurs, une citerne de 60 m^3 de lutte contre l'incendie sera aménagée sur le site conformément aux recommandations du SDIS 89. Cette citerne sera accessible aux services de défense incendie par le biais d'une plateforme d'aspiration situé à l'extérieur de la clôture.

Aménagements dédiés à l'activité agricole :
Le site sera adapté aux exigences du fermier, sa conception ayant été définie en fonction des besoins de l'activité pastorale ovine et en collaboration avec l'éleveur. Ainsi, le site sera découpé en 5 parcages de 5 à 6 ha chacun afin de faire du pâturage tournant dynamique. Les bêtes resteront sur un même parcage pendant 1 à 2 semaines en fonction de la ressource fourragère disponible. Une telle pratique permet :

- D'éviter les refus de pâturage et le développement de chardons ou autres plantes invasives
- D'améliorer la repousse de l'herbe en « surpâturant », en assurant la fertilisation via les déjections ovines sur l'intégralité du site et en permettant de bonnes périodes de repousses entre deux utilisations d'un même parcage
- De limiter la pression parasitaire et d'éviter les maladies

La délimitation des parcages se fera via des clôtures fixes à moutons de 1m de haut fixées aux poteaux arrière des tables de panneaux photovoltaïques et de portails à tubes pour les

axes est-ouest, et de clôtures amovibles électrifiées sur les axes nord-sud, le long des chemins de circulation. Sur ces clôtures électrifiées, alimentées en basse tension, des poignées isolantes permettront aux opérateurs de l'installation photovoltaïque de les manipuler à leur guise pour les besoins de la maintenance.
Chaque parcage sera équipé d'abreuvoirs fixes (à flotteurs) laissés sur site de manière permanente. Ces abreuvoirs seront alimentés via un réseau d'eau souterrain dont le collecteur principal sera situé à proximité du portail ouest du site. Une tonne à eau mobile laissée à disposition de l'éleveur permettra d'alimenter le système d'abreuvage enterré. Les tranchées utilisées pour le réseau d'eau (en PEHD) sera celui creusé pour le passage des câbles électriques (en respectant les normes en vigueur).

Enfin, une clôture électrifiée, intérieure à la clôture du site, sera installée pour éviter que les brebis ne viennent se frotter à la clôture extérieure et la dégradent. Elle permettra également d'éviter la prédation des agneaux (renards entrés sur le site via les passages à petites faunes).

4) La clôture et le portail

Une clôture grillagée de 2 m de hauteur sera établie sur tout le pourtour de la centrale. Elle aura pour rôle de signaler la présence du parc photovoltaïque et de sécuriser le site de toute intrusion. Également de contenir et protéger le cheptel ovin (vol, attaques de prédateurs).

Des mailles élargies au sol sont prévues afin de laisser passer la petite faune (rongeurs, amphibiens et batraciens, petits mammifères). Pour ce faire, une clôture de type autoroutière à mailles inversées (grosses mailles en bas) sera installée. Si un autre type de clôture est retenu, des ouvertures dédiées à la petite faune (d'au moins 15 cm x 15 cm) seront positionnées tous les 50 m le long du linéaire a minima afin de garantir l'efficacité du dispositif.

Deux portails d'une largeur de 6 m au minimum seront installés au Nord. Ils seront accessibles exclusivement aux services d'incendie, de secours et aux personnes exploitant le site. Ce portail aura une hauteur maximale de 2 m (Cf. PC5-b).

Des panneaux de signalisation d'interdiction d'accès au public seront affichés en périphérie du site et fixés sur la clôture et le portail.

5) Les matériaux et les couleurs des constructions

Les postes de livraison, les postes de transformation ainsi que le container de stockage seront de couleur verte (RAL 6003, 6006 ou équivalent).

Dans un souci d'insertion paysagère, la clôture ceinturant le site sera en acier galvanisé gris (RAL 7040 ou équivalent) avec un maillage rectangulaire large pour permettre le passage de la petite faune.

Les espaces libres présents sur le terrain du projet seront limités :

- Aux espaces inter-rangées et sous les panneaux,
- Aux voies de circulation au sein du site,

Les surfaces au sol correspondant aux espaces entre les panneaux et sous les panneaux seront semées de mélanges prairiaux avant et après le battage des pieux. Ainsi, à la suite de la pose des modules, une reprise rapide d'une végétation adaptée au fourrage ovin sera favorisée.

Les voies de circulation au sein du site seront en terrain naturel, naturellement entretenue via le pâturage ovin. Les pistes seront réalisées conformément aux plans joints à la présente demande de permis de construire (Cf. PC2). Elles parcourent l'ensemble du site pour permettre un accès aux différentes rangées de panneaux ainsi qu'aux postes de livraison et de transformation.

6) Les accès aux terrains, aux constructions et aux aires de stationnement

Le site du projet se situe à 500 mètres du bourg de Chitry. L'accès principal utilisé se fera par la D62 puis par des chemins ruraux déjà remis en état pour le parc éolien voisin, au nord du projet.

Il n'est pas prévu sur le site d'accueillir du public de manière régulière. Le parc photovoltaïque n'est pas un établissement recevant du public (ERP).

Néanmoins, des panneaux informatifs pourront être créés et implantés à proximité du site pour informer de potentiels visiteurs (touristes, écoliers, etc.).

7) Les impacts paysagers du projet et les mesures d'intégration paysagère envisagées

L'implantation d'un parc agrivoltaïque de plusieurs hectares comme celui de Chitry doit s'inscrire dans une démarche d'aménagement du paysage.

En conséquence, une étude paysagère a été réalisée, permettant d'identifier et d'appréhender l'impact visuel du projet sur les paysages et le patrimoine à proximité.

La conclusion de cette étude démontre que l'impact visuel du projet sur le paysage est ponctuellement modéré à l'échelle de l'Aire d'Étude Immédiate (AEI), et nul à l'échelle de l'Aire d'Etude Éloignée (AEE). Le projet ne sera pas visible depuis le centre bourg de Chitry, et des co-visibilités n'existeront que depuis les vallons éloignés.

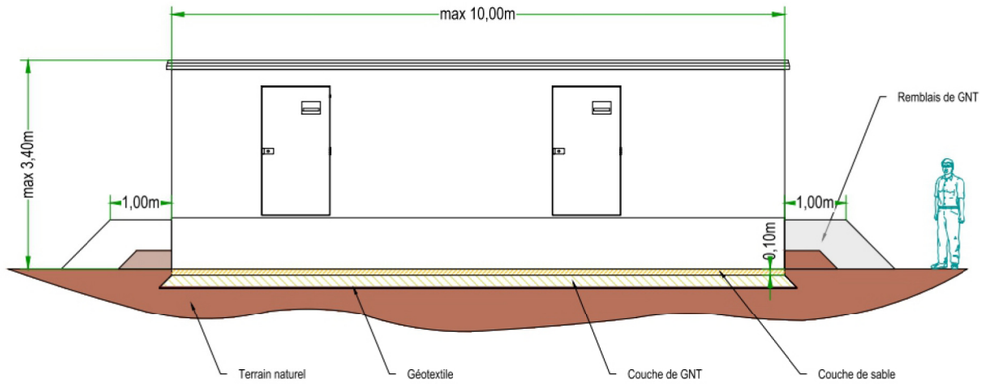
La topographie du terrain, les masques naturels existants et surtout la mise en œuvre des mesures paysagères d'Evitement, de Réduction et de Compensation (ERC) telles que décrites ci-après permettent de réduire les impacts bruts forts à des impacts résiduels modérés depuis les sites remarquables : intégration des locaux techniques, plantation d'une haie arbustive en limite est du site, d'une haie multistrate pour renforcer la ripisylve existante en limite sud, préservation de la végétation déjà présente. Les détails de ces mesures sont disponibles dans l'Etude d'impact (PC 11).

Elles ont notamment été intégrées au sein des photomontages du parc solaire, réalisés en vue proche (PC 6) grâce à des logiciels de modélisation 3D et de retouche photographique, permettant de visualiser l'insertion paysagère du projet et d'évaluer les impacts paysagers de manière plus concrète.

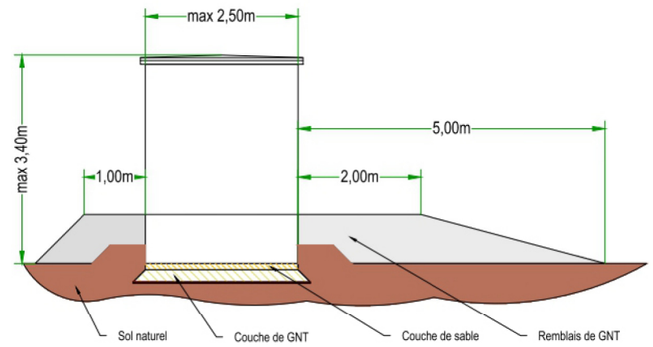
Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345



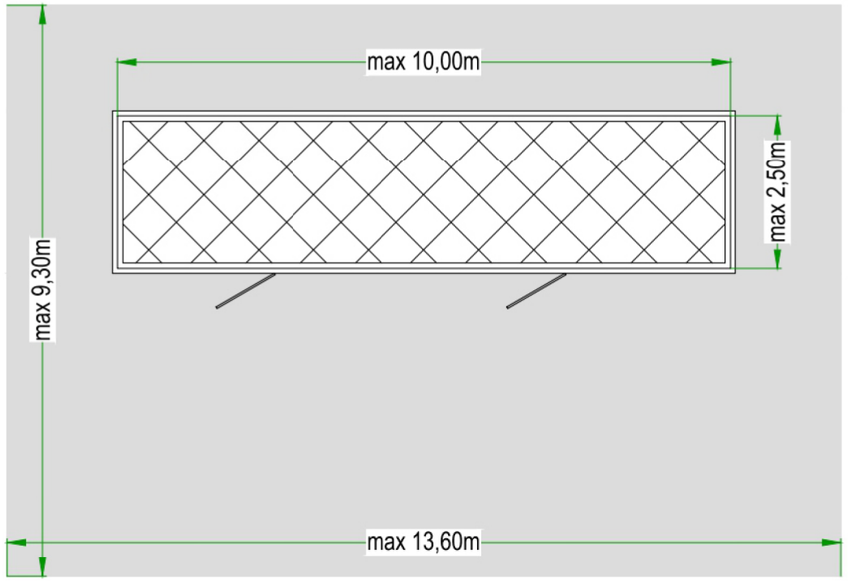
Vue de face



Vue de gauche



Vue de dessus



Détails de construction:
- bâtiment en préfabriqué
- couleur : RAL 6003 ou équivalent

Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

POSTE DE LIVRAISON

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

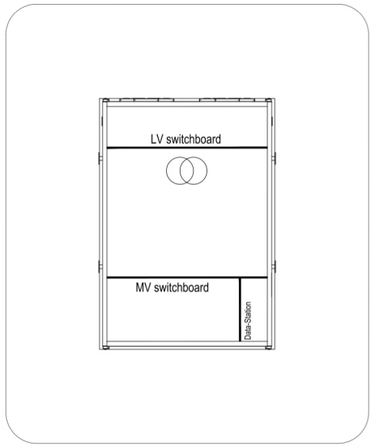
Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 17 PC5-a

ECH : 1/100

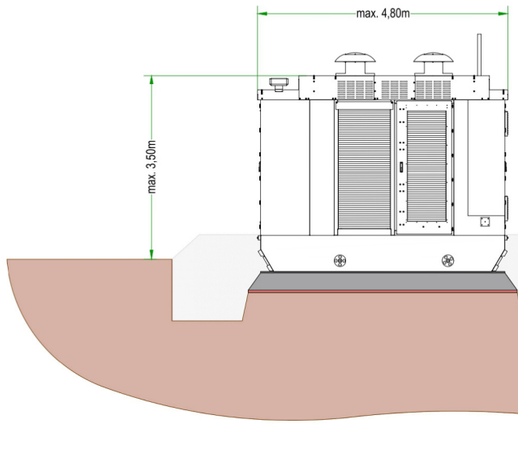
Version N°01

0 2 4 Meters

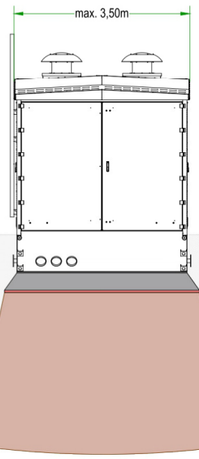


Détails de construction:
- bâtiment en acier préfabriqué
- couleur: RAL 6003 ou équivalent

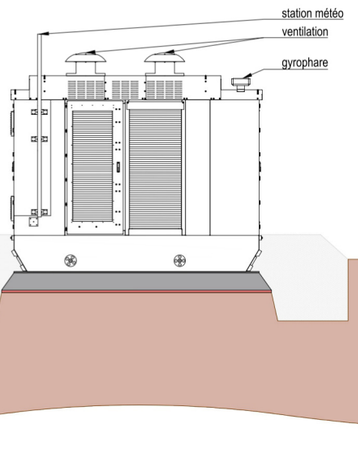
vue avant



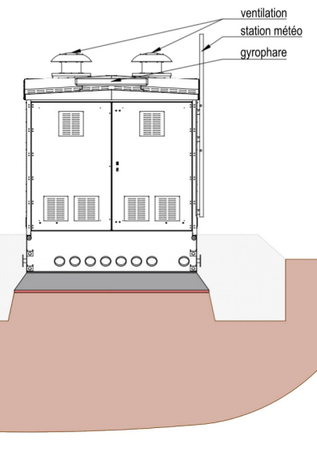
aperçu tableau hta



vue arrière



aperçu cellules bt



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

CAROLINE BONNET
11, Bd Clémenceau
76200 Dieppe
tél. 33 (0)2 35 84 38 04
fax 33 (0)2 32 90 16 57
contact@carolinebonnet.fr
siret 349 206 896 000 71
ARCHITECTES

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
BayWa r.e.
Tel : 01.55.31.49.83

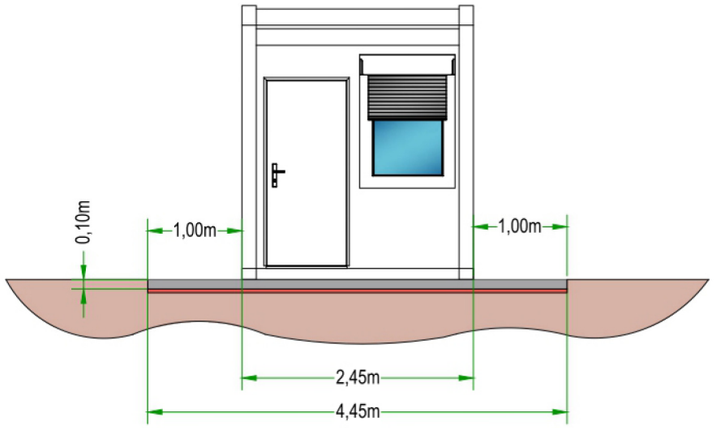
POSTE DE TRANSFORMATION

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

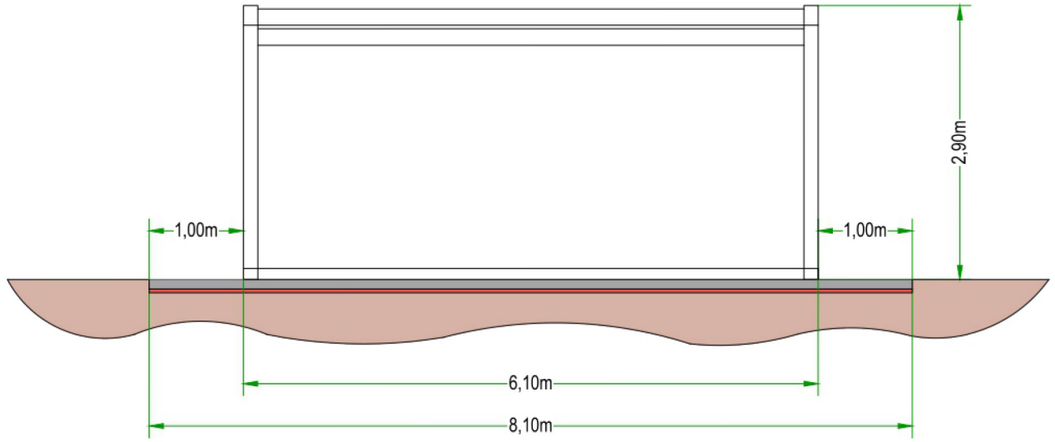
Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 18 PC5-b
ECH :
Version N°01

vue de face

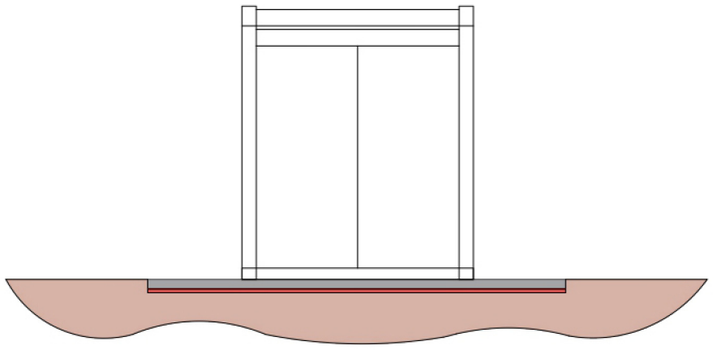


vue latérale

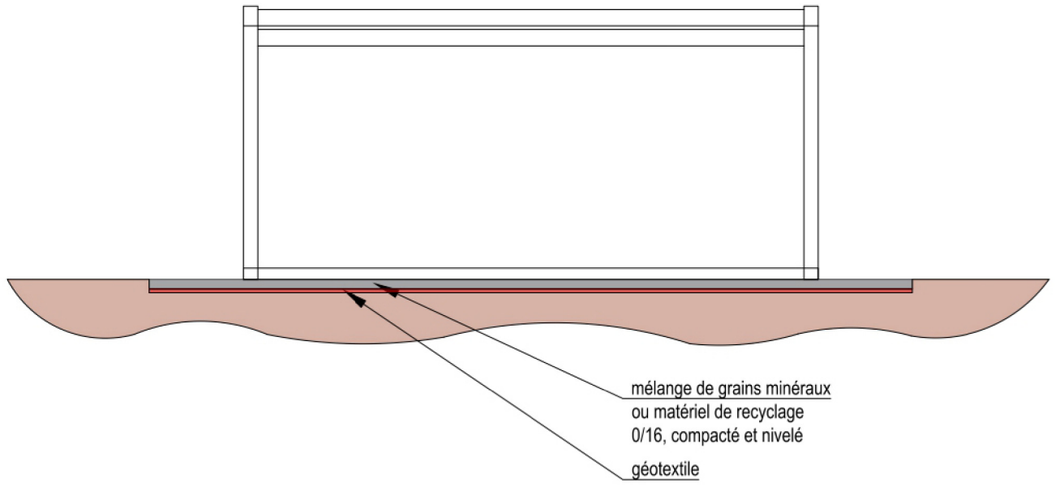


Détails de construction:
- couleur: RAL 6003 ou equivalent

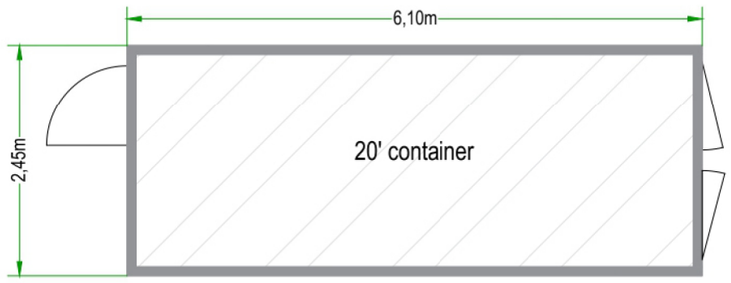
vue arrière



vue latérale



vue de dessus



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

LOCAL DE STOCKAGE

PERMIS DE CONSTRUIRE

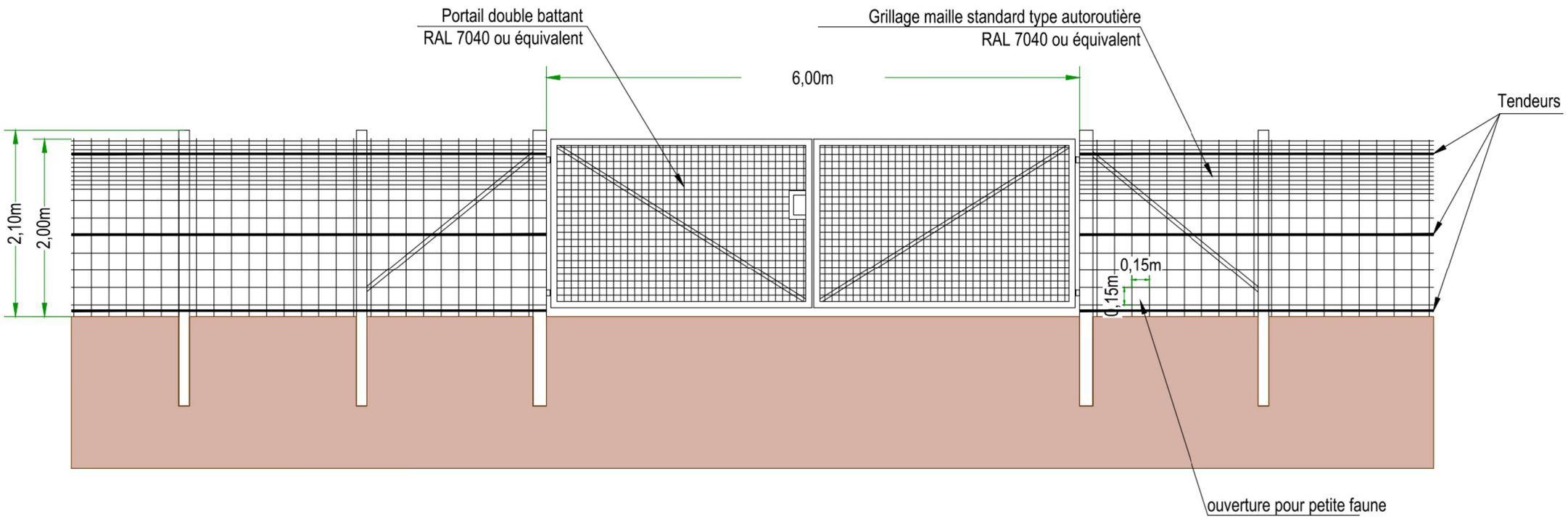
Date : aout 2024

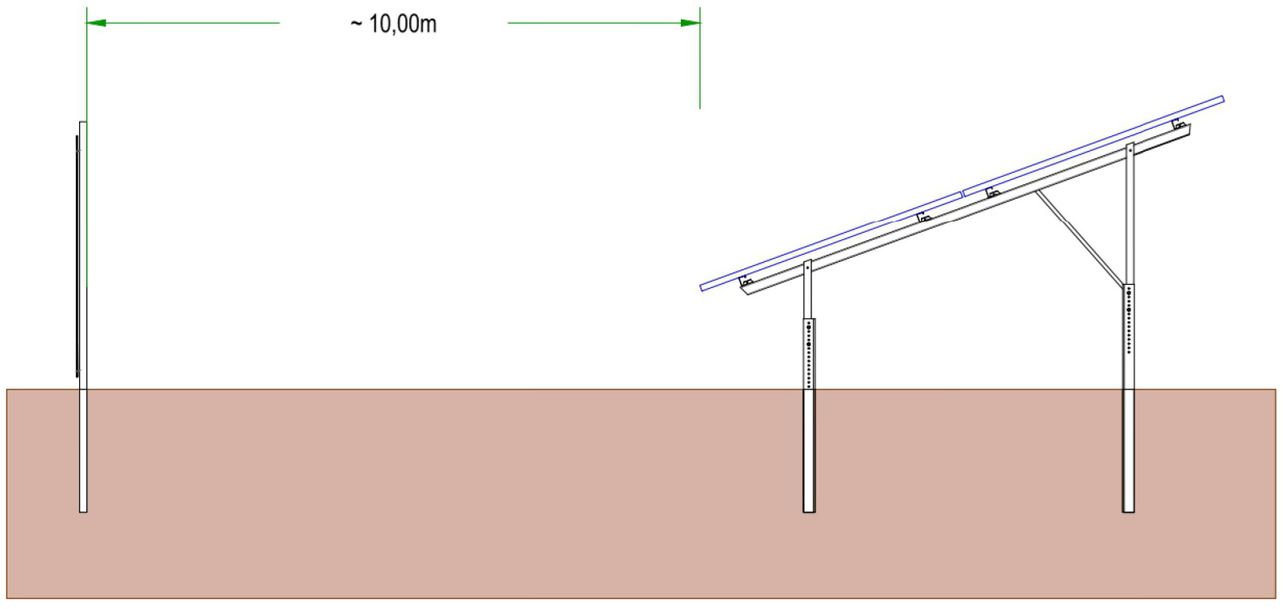
Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 19 PC5-c

ECH : 1/50

Version N°01





Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
Tel : 01.55.31.49.83

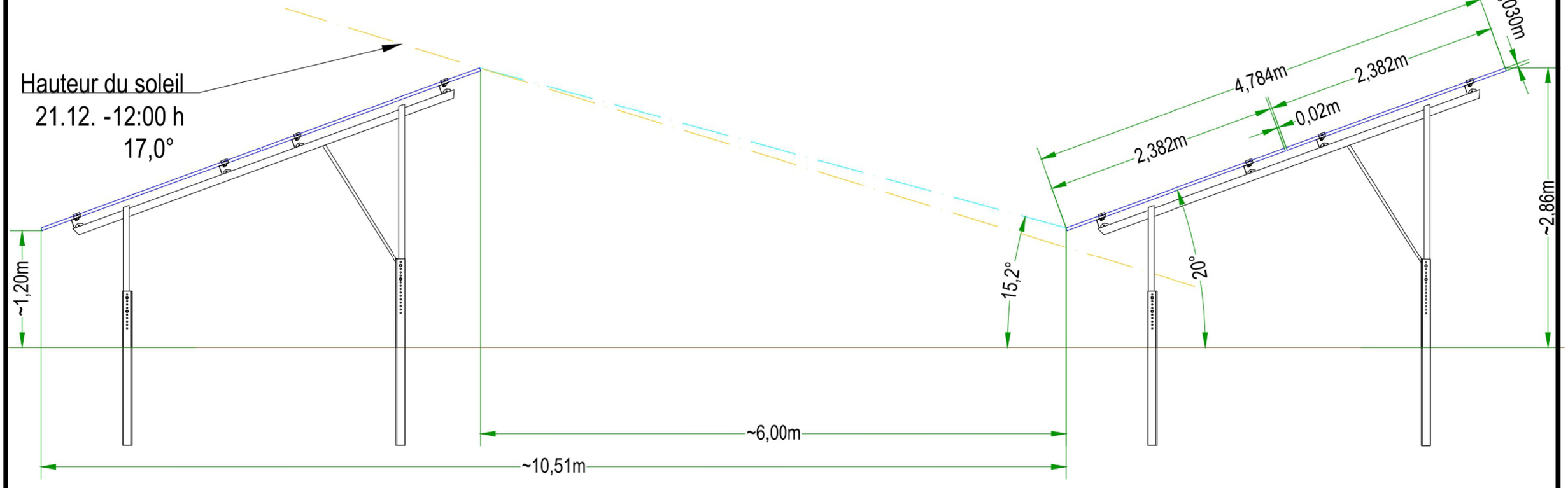
CLOTURE / PORTAIL
PANNEAUX
PHOTOVOLTAIQUES

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 20 PC5-d
ECH : 1/50
Version N°01

Note:
l'espacement entre les rangées de modules dépend de l'inclinaison du terrain.



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 21 PC5-e

ECH : 1/40

Version N°01



VUE 18 - ETAT ACTUEL



VUE 18 - ETAT PROJETE



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PHOTOGRAPHIES INTEGRATION

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 22 PC6-a

ECH :

Version N°01



VUE 19 - ETAT ACTUEL



VUE 19 - ETAT PROJETE



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS
BayWa r.e.
Tel : 01.55.31.49.83

PHOTOGRAPHIES INTEGRATION

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

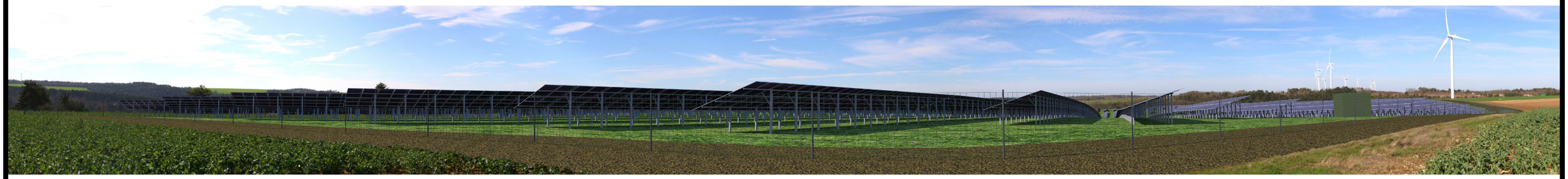
PLAN 23 PC6-b

ECH :

Version N°01



VUE 20 - ETAT ACTUEL



VUE 20 - ETAT PROJETE



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

Caroline BONNET
11, Bd Clémenceau
76200 Dieppe
tél. 33 (0)2 35 34 38 04
fax 35 (0)2 32 90 16 57
contact@carolinebonnet.fr
siret 349 206 896 000 26
Architectes

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

BayWa r.e.

Tel : 01.55.31.49.83

PHOTOGRAPHIES INTEGRATION

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 24 PC6-c

ECH :

Version N°01



VUE 25 - ETAT ACTUEL



VUE 25 - ETAT PROJETE



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

Tel : 01.55.31.49.83

PHOTOGRAPHIES
INTEGRATION

PERMIS DE CONSTRUIRE
Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 25 PC6-d

ECH :

Version N°01



VUE 18 - ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE 20 - ENVIRONNEMENT PROCHE



VUE 25 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Chitry Energies SAS
105 rue La Fayette
75010 Paris
RCS Paris 929 063 345

- CHITRY ENERGIES -
IMPLANTATION D'UN PARC AGRIVOLTAIQUE
Lieu dit "sur la Mouillère" et "sur l'Anoureau"- CHITRY 89530

CHITRY ENERGIES
105 Rue La Fayette
75010 PARIS

Tel : 01.55.31.49.83

PHOTOGRAPHIE
PAYSAGE PROCHE
PAYSAGE LOINTAIN

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date : aout 2024

Caroline BONNET - Architecte DPLG -
11 bd G Clémenceau - 76200 DIEPPE -
Tel : 02.35.84.38.04 - Fax : 02.32.90.16.57
contact@carolinebonnet.fr

PLAN 26 PC7/8

ECH :

Version N°01