

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale

La procédure de modification simplifiée n°3 n'emporte pas de modification des plans graphiques.

Les ajustements réglementaires visent à préciser le règlement textuel du PLU, notamment en définissant certaines notions portant sur les typologies de constructions telles que les « constructions jumelées » ou « en bande » ; afin de clarifier les règles d'urbanisme applicables à ce type de constructions. Un ajustement de la règle de hauteur des clôtures est également intégré à cette modification. Ceci concerne donc la zone urbaine (zone U).

La présente annexe 2 est donc complétée (ci-dessous) par le zonage actuel du PLU permettant de faire figurer l'emprise des zones Urbaines.

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale

Berthet Liogier Cauberty
Bureau d'études et de conseil
Urbanisme, Aménagement, Environnement
Tél : 03 83 31 11 11 - Fax : 03 83 31 11 12
www.berthet-liogier-cauberty.fr

VILLE DE
GEVREY-CHAMBERTIN

PLAN LOCAL D'URBANISME DE GEVREY-CHAMBERTIN MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 ET MODIFICATION N°2

DOSSIER D'APPROBATION
20 janvier 2020

3.1. Plan de zonage (1:50000^{ème})



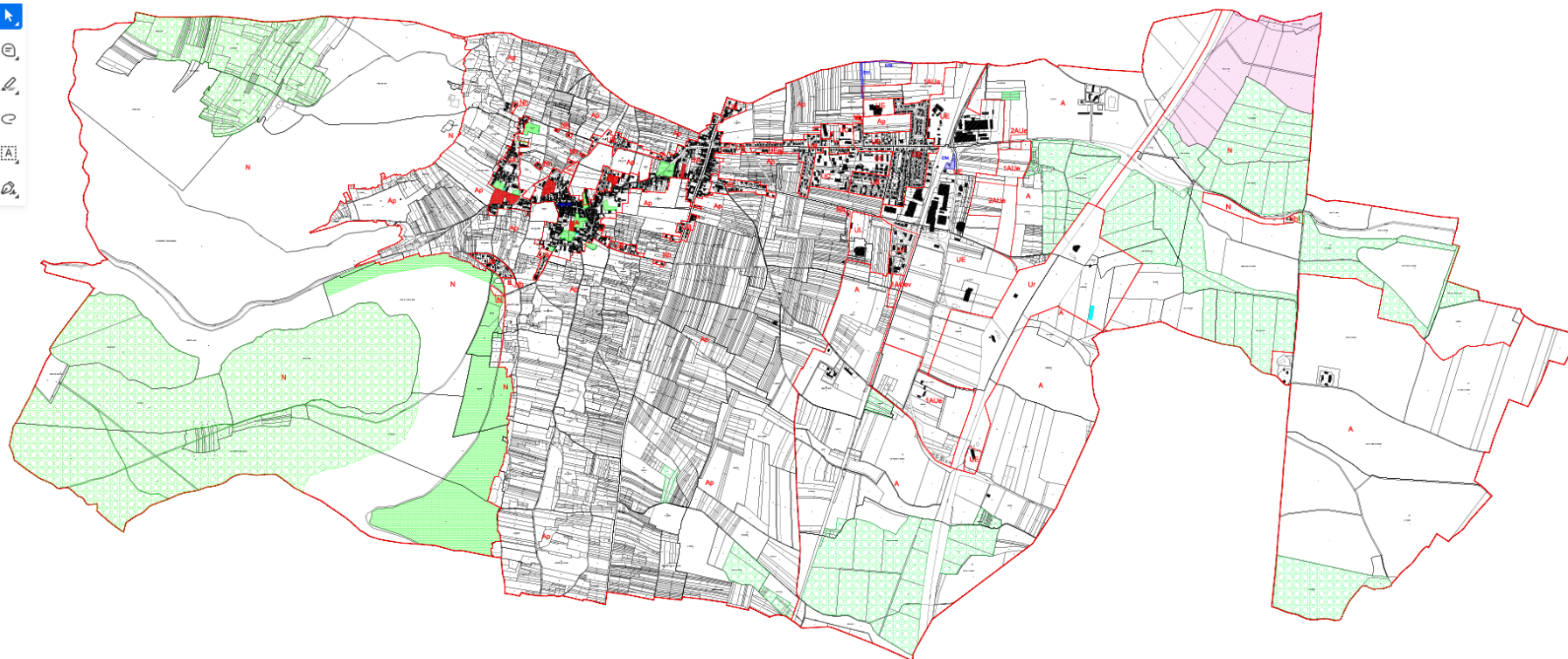
Projet de modification simplifiée N°1	Projet de modification simplifiée N°2
Adopté le 10/01/2020	Adopté le 10/01/2020

LEGENDE		ECHELLE: 1/5000 V1
	Limite de zone	
UA	Nom de zone	
	Emplacement réservé	
ER1	Numéro d'opération (renvoi à la liste des emplacements réservés)	
	Espace boisé classé à conserver ou à créer L.130-1	
	Éléments de paysage à protéger L.151-19	
	Terrains cultivés à protéger L.123-1-9	
	Secteur de stockage de matériaux inertes	

TYPLOGIE DES ZONES

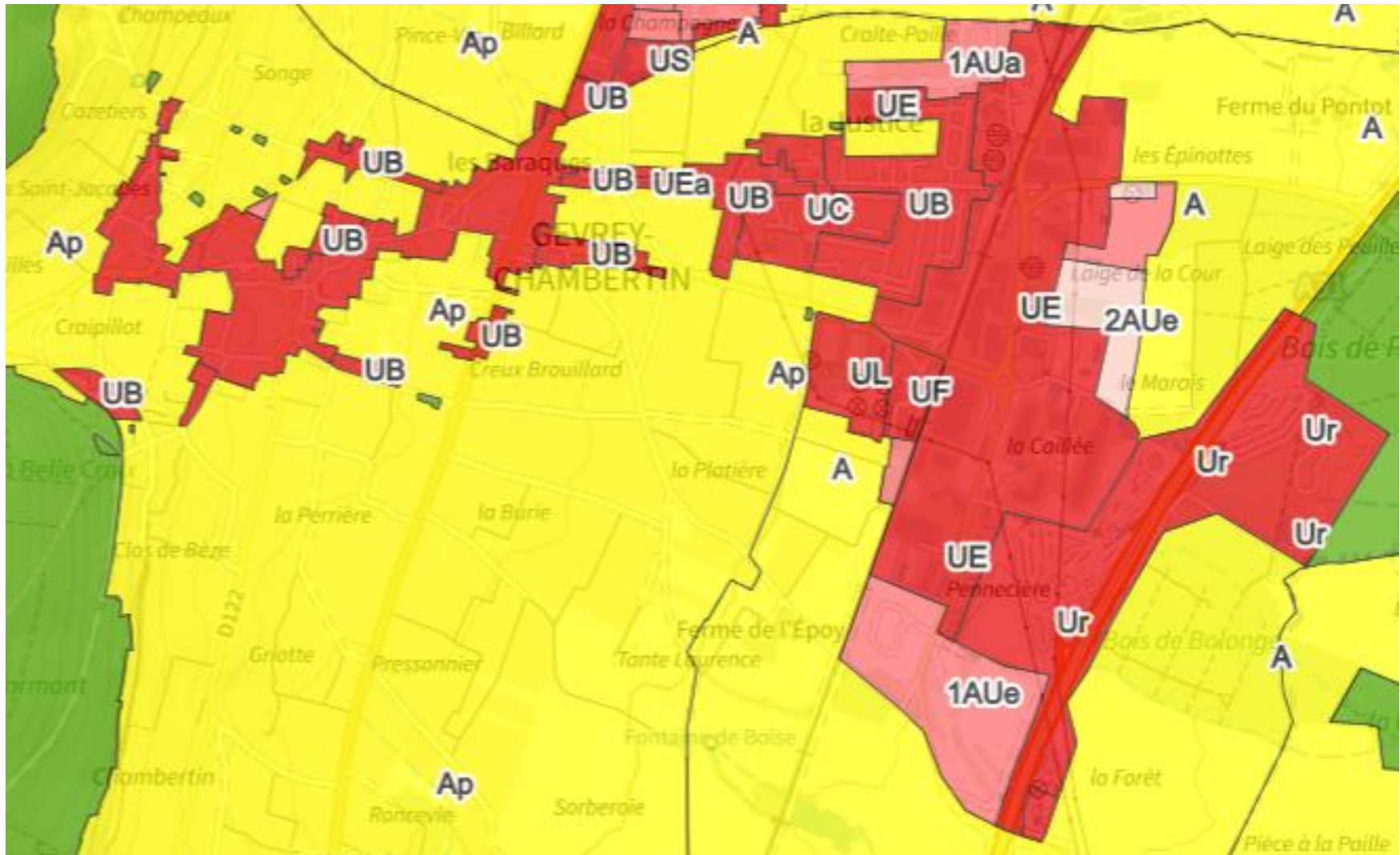
UA: zone urbaine centrale correspondant aux constructions anciennes
UB: zone urbaine périphérique à vocation résidentielle
UC: zone urbaine périphérique avec une dominante d'habitat collectif
UE: zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques
UFA: zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques (près à la vie du quartier)
UF: zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques liées aux bureaux, aux commerces et à la culture
UL: zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques liées à l'autoroute
ULC: zone urbaine à vocation d'accueil d'équipements publics sportifs, culturels, de loisirs ou de tourisme
TAU: zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme à vocation d'habitat
TAUa: zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme liée au développement de la ZAC de Bergis
TAUb: zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme à vocation économique
TAUc: zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à court terme à vocation économique liée à l'activité viticole
ZAB: zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à long terme à vocation économique
A: zone à caractère agricole
Ap: secteur agricole d'intérêt paysager
N: zone à caractère naturel et forestier
Nc: secteur naturel où les habitations et les constructions à vocation commerciale sont autorisées sous des conditions spécifiques
NRI: secteur naturel correspondant aux équipements commerciaux de loisir existants près de l'étang de Salmey, où les nouvelles constructions sont interdites
N: secteur naturel où les constructions de loisir sont autorisées sous des conditions spécifiques

Emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
ER1	Création d'une voirie publique sur la rue de la Justice	Commune	2 634 m²
ER2	Création d'une voirie de desserte de la ZAC Bergis	Commune	1 388 m²
ER3	Extension de la mairie	Commune	414 m²
ER4	Création d'un espace de stationnement en lien avec la gare	Commune	2 877 m²



Source : Plan graphique PLU Gevrey-Chambertin

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale



Source : Géoportail de l'urbanisme – vue rapprochée sur la zone Urbaine du PLU de Gevrey-Chambertin.