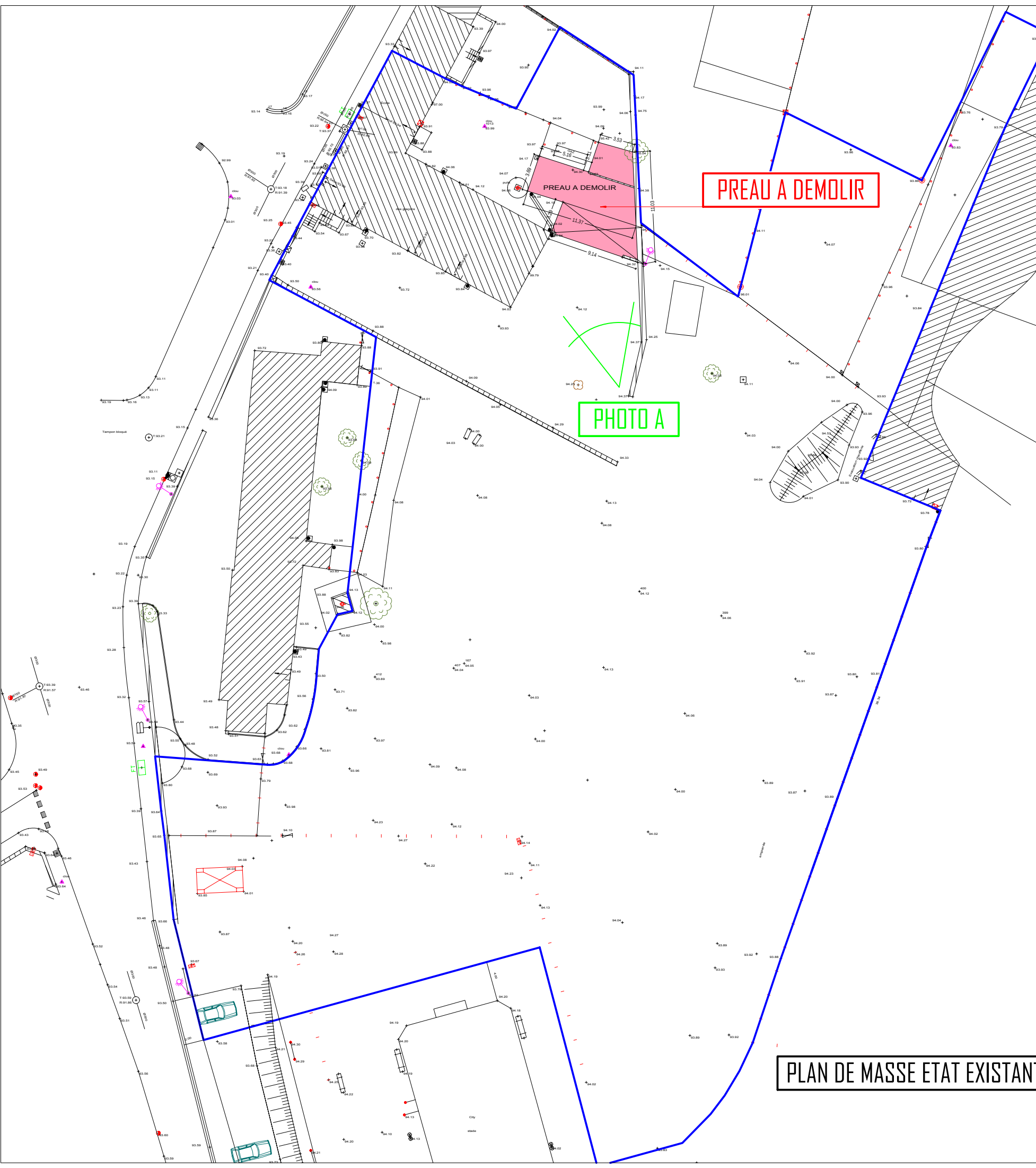


RESIDENCE SENIORS

Champ du Croissant - 72250 Challes



Architecte	ATELIER BLEU D'ARCHI ARCHITECTE - URBANISTE	ATELIER BLEU D'ARCHI 204 - 206 Avenue de la Libération 72000 Le Mans	02.43.24.28.48 accueil@bleudarchi.fr
Maitre d'Ouvrage		COMMUNE DE CHALLES 2 ROUTE DE CHÂTEAU DU LOIR 72250 CHALLES	02.43.75.81.10 maire@challes.fr
Economiste	ATELIER BLEU D'ARCHI ARCHITECTE - URBANISTE	ATELIER BLEU D'ARCHI 204 - 206 Avenue de la Libération 72000 Le Mans	02.43.24.28.48 accueil@bleudarchi.fr
Bet Fluide		BET BELLEC 104 QUAI DE L'AMIRAL LALANDE 72000 LE MANS	02.43.23.30.10 accueil@bet-bellec.com
Bureau de contrôle		BUREAU VERITAS 3 RUE DE LAËNNEC 72000 LE MANS	02.40.92.07.12 pierre.puren@bureauveritas.com
Coordonnateur SPS		SPS PIERRE 8 RUE SAINT ANDRÉ 72000 LE MANS	02.43.47.23.21 accueil@sps-pierre.fr
2023-23-72	lundi 10 mars 2025		A1 PLAN DE MASSSE EXISTANT A2 PHOTOS A8 DESCRIPTIF
	Indice A	1/400	Format A0
	A1-A2-A8		



PREAU A DEMOLIR

PREAU A DEMOLIR

PHOTO A



A2 PHOTO A PREAU A DEMOLIR

A8 - DESCRIPTIF DES MOYENS MIS EN ŒUVRE POUR ÉVITER TOUTE ATTEINTE AU PATRIMOINE PROTÉGÉ

Le projet prévoit la démolition d'un préau utilisé pour le stockage. Ce bâtiment, dépourvu de toute valeur architecturale ou patrimoniale ne présente aucune caractéristique remarquable justifiant sa conservation.

Cette démolition n'entraînera aucun impact sur le bâtiment existant à réhabiliter, qui sera préservé et mis en valeur conformément aux prescriptions patrimoniales en vigueur. Par ailleurs, le préau étant situé en cœur d'îlot et non visible depuis l'espace public, son retrait n'altérera en rien la perception du site depuis la rue ni son intégration dans le tissu urbain environnant.

PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT ech : 1/400