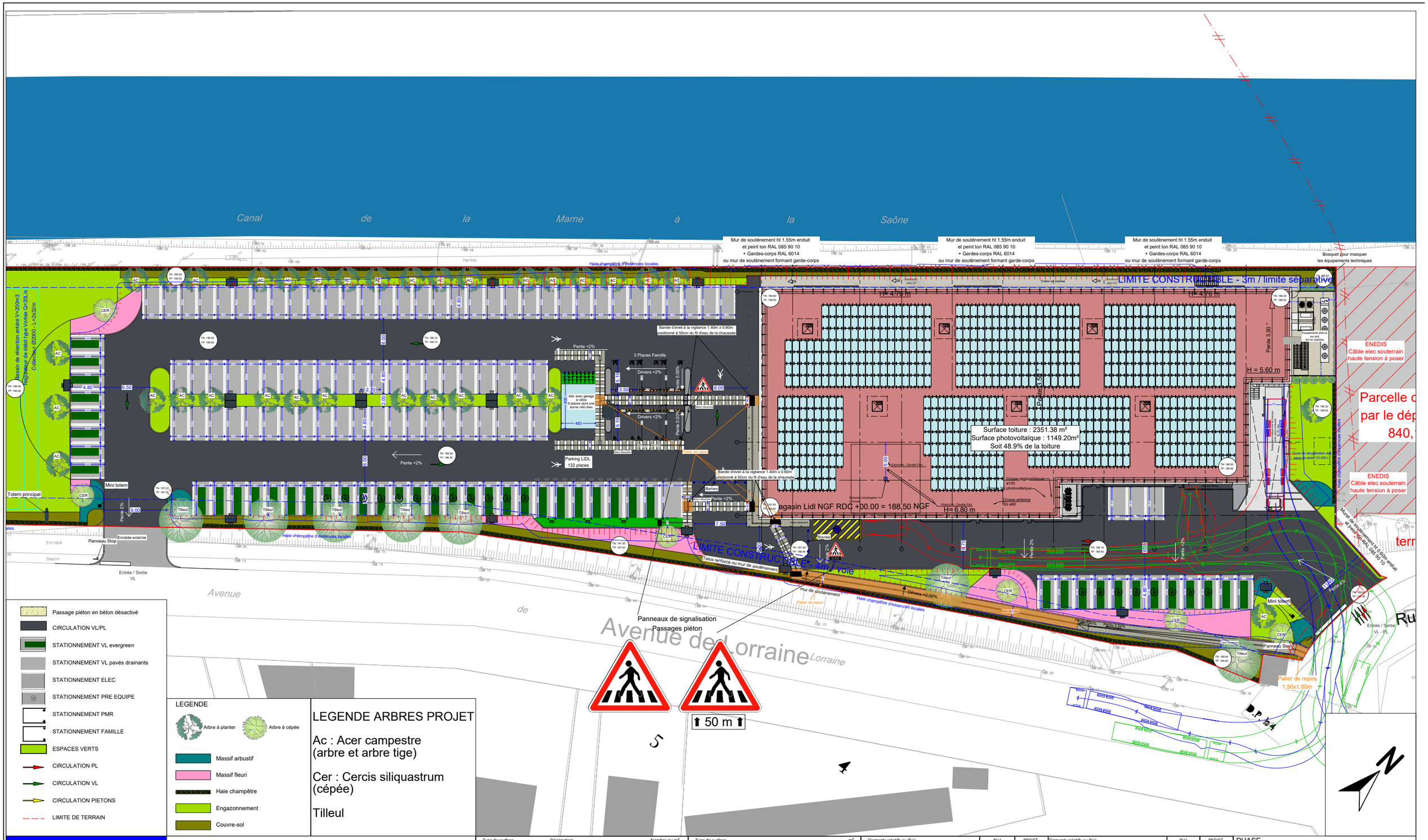


- Passage piéton en béton désactivé
- CIRCULATION VL/PL
- STATIONNEMENT VL evergreen
- STATIONNEMENT VL pavés drainants
- STATIONNEMENT ELEC
- STATIONNEMENT PRE EQUIPE
- STATIONNEMENT PMR
- STATIONNEMENT FAMILLE
- ESPACES VERTS
- CIRCULATION PL
- CIRCULATION VL
- CIRCULATION PIETONS
- LIMITE DE TERRAIN

LEGENDE

- Arbre à planter
- Arbre à cépée
- Massif arbustif
- Massif fleuri
- Haie champêtre
- Engazonnement
- Couvre-sol

LEGENDE ARBRES PROJET

Ac : Acer campestre (arbre et arbre tige)

Cer : Cercis siliquastrum (cépée)

Tilleul

MAGASIN : **LIDL JOINVILLE**
Avenue de Lorraine
52300 JOINVILLE

DR : DR-17 Gondreville
ZAC de Gondreville - Fontenoy
54840 GONDREVILLE

DESIGNATION : Plan masse 1/500

TYPE MAGASIN : **T14 FR**

Type de surface	Désignation	Nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		132
	dont nombre de place PMR	3
	dont nombre de place famille	3
	dont nombre de place véhicule électrique	8
	dont nombre de place pré-équipé électrique	19
	dont nombre de place sous ombrière	0
	dont nombre de place enrobée	6
	dont nombre de place en pavés drainants	126
2. Surface de parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0
3. Surface de parking non couvert (enrobé)	Aire de circulation des PL incluse	2419,66
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projet dans la région administrative Ile de France)	(le cas échéant)	-
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT		1639,85
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		2419,66
7. Surface ARTIFICIALISEES	AVANT projet	7613,09
	APRES projet	7085,65
8. Surfaces PERMEABLES	AVANT projet	2154,23
	APRES projet	3681,82
9. Surface de rampe de quai béton		121,58

Type de surface	m²
10. Surface totale des espaces verts	2041,96
dont surface effective des EV	-
11. Surface totale des VRD	6101,47
dont surface VRD stationnement	-
dont surface aires de stationnement	-
(Voir le calcul loi ALUR PC2d)	-
12. Surface photovoltaïque en toiture	-
13. Surface ombrière photovoltaïque	-
14. Surface Terrain initial	9127,61
15. Emprise au sol	2542,33
16. Surface totale des enseignes	12,50
17. Surface de la façade commerciale	197,68
SURFACE DE VENTE CDAC	1418,5
SURFACE DE PLANCHER (Article R*112-2 du code de l'urbanisme) (surface taxable)	2106,72
SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	485,93

Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET
1. Espaces plantés :		
- % d'espaces verts	-	22,37%
- % d'espaces libres plantés	-	33,47%
- nombre d'arbres	-	44
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	>4m	>4m
- par rapport aux limites séparatives	3m ou limite	3m ou limite
3. Places de stationnement :		
- voiture	-	132
- vélo (le cas échéant)	-	8
3.1 Limitations		
- Loi ALUR	1580,04	842,72
- Loi SRU	-	-
- Autres	-	-
4. Emprise au sol maximale (CES)		
% du terrain	50%	28%
5. Toiture : pente	-	5% - 2,86°
6. Zone constructible	-	2351,38
7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-

Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET
8. Clôtures	clôture	haie champêtre
9. Bassin de rétention	-	enterré 200m3
10. Couleurs imposées (RAL)	-	zone ABF
11. Surface parement façade	-	bois 476m²
12. Surface panneaux composite	-	-
13. Surface autre revêtement	-	-
14. Hauteur maximale des constructions	9	6,8
15. Type de toiture	-	-
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	-	-
17. Zone PGRI et/ou PPRI	-	-
18. Zone PLU	Ucf	Ucf
19. Zone SCOT	-	-
20. Volume déblais	-	641
21. Volume remblais	-	4886
Présence tourne à gauche axe principal	OUI	NON
En entrée		X
En sortie		X

PHASE **PCM**

DATE:	N° PLAN	INDICE
17/10/2024	02-A	
ECHELLE : 1/500	DESSINATEUR QM	VERIFICATEUR JF

URBAME