# Auto-évaluation dans le cas d'un examen au cas par cas du dossier

## Modification Simplifiée n°2 du PLU De la commune de CORCIEUX

**Le projet de la Modification Simplifiée** n°2 **du PLU de la commune de CORCIEUX porte sur la reprise du règlement écrit et l'ajout d'une règle graphique sur l'emprise du projet pour permettre à la collectivité de répondre favorablement à un projet d'implantation d'un bâtiment commercial Colruyt et d'une station essence 2 pistes.**

## 1.- La procédure est-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?

Le territoire communal de CORCIEUX n'est pas concerné par la présence d'un site Natura 2000.

Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone de Protection Spéciale « Massif Vosgien » (FR4112003) qui s'individualise sous la forme de plusieurs îlots, notamment dans les communes limitrophes du territoire d'étude de Vienville, La Houssière et des Arrentès-de-Corcieux.

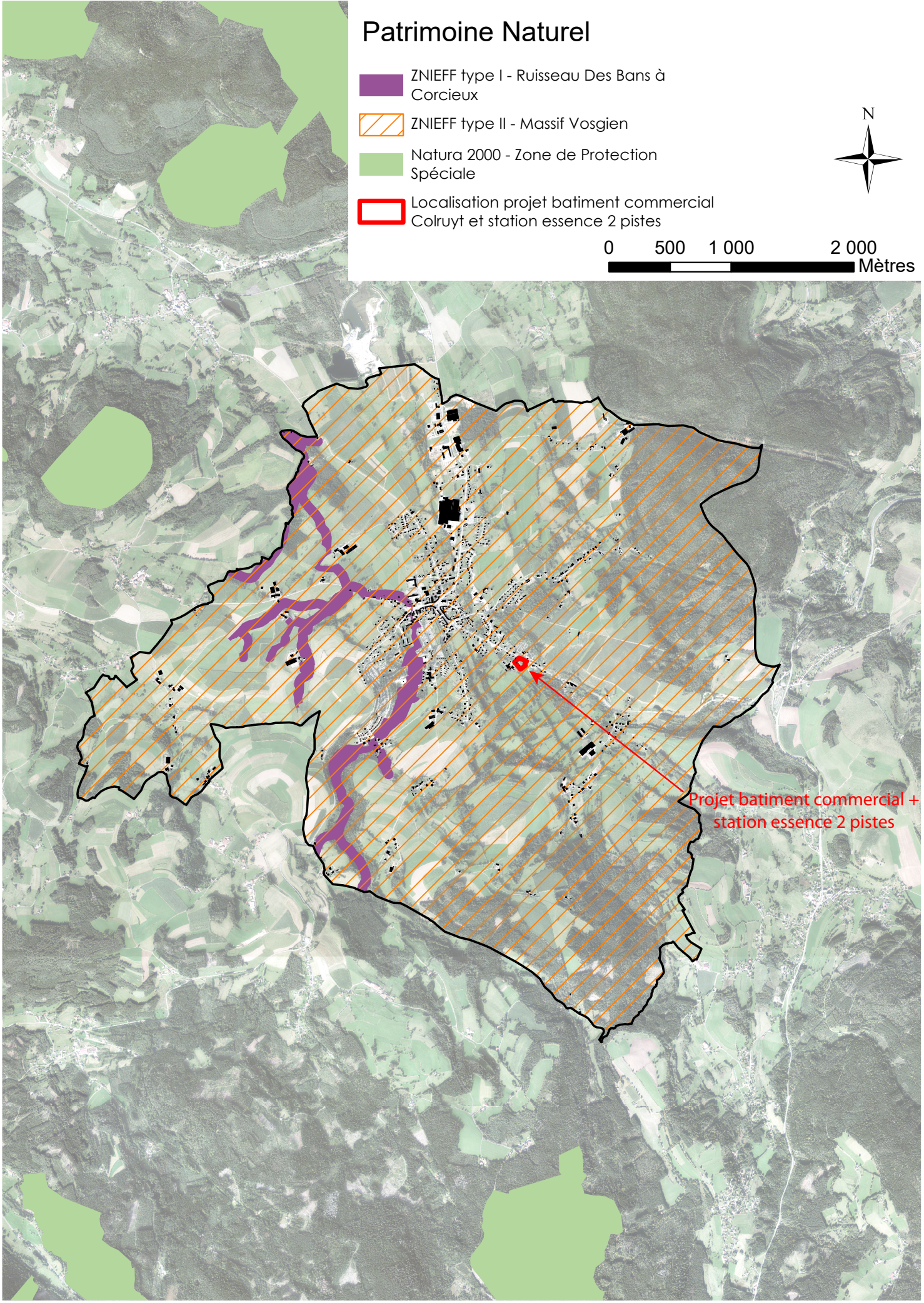
**Au vu de la distance du site Natura 200 le plus proche (environ 4 km à vol d'oiseau), le projet de bâtiment commercial Colruyt et d'une station essence 2 pistes est sans incidences sur ce site.**

Le territoire communal est impacté par la présence de la ZNIEFF de type I « Ruisseau des Bans à Corcieux » qui est calé sur le lit élargi de ce ruisseau et de ses affluents, avec un classement redondant en espace naturel sensible. **Le périmètre de la ZNIEFF de type I n'intersecte pas avec le site de projet ainsi, le projet est sans incidence sur ce périmètre.**

Enfin, l'ensemble du territoire communal est couvert par la ZNIEFF de type II « Massif Vosgien ». Le projet s'implante dans la zone urbaine Ub et en petite partie en zone N et ne nécessite pas de changement de destination, ainsi les incidences sur la ZNIEFF de type II sont majoritairement amoindries.

**Ainsi, le projet d'implantation d'un bâtiment commercial Colruyt et d'une station essence 2 pistes n'aura pas d'incidence environnementale sur les sites Natura 2000, et un impact minime sur les sites naturels remarquables.**

# Patrimoine Naturel



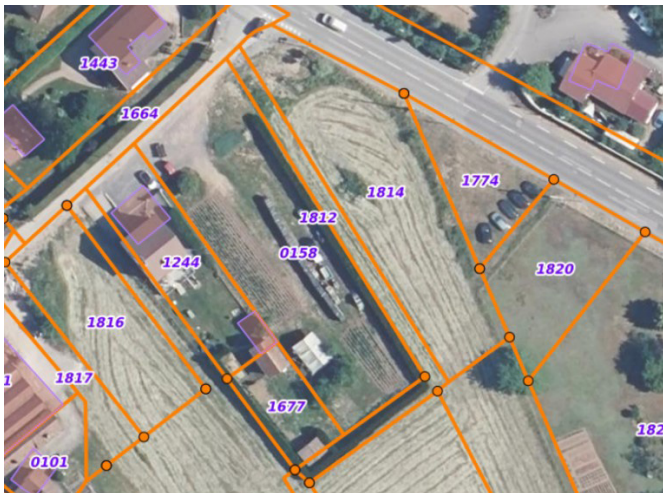
## 2.- La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

Le projet ne nécessite pas de reprise du zonage. De plus, l'emprise du projet est en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ou à proximité de captages privés d'eau potable suivis par l'ARS.
**Par conséquent, le projet de l'implantation d'un bâtiment commercial Colruyt aura un impact minime sur l'environnement.**

## 3.- La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

Le site de projet se situe dans l'enveloppe urbaine et ne nécessite pas de reprise du zonage.

L'occupation du sol actuelle est la suivante :




- source : geoportail.gouv.fr

**La zone urbaine Ub n'étant pas étendue, ce projet n'aura pas d'incidence sur la consommation foncière des espaces agricoles, naturels et forestiers.**

## 4.- La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

L'emprise du projet n'est pas concernée par la présence d'une zone humide. Par conséquent, la Modification Simplifiée n°2 du PLU évite toute incidence sur les zones humides.

## 5.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

L'emprise du projet est en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ou à proximité de captages privés d'eau potable suivis par l'Agence Régionale de Santé. **Le projet n'aura donc pas d'incidences sur l'eau potable.**

## 6- La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La gestion des eaux pluviales sera prise en compte au moment du permis de construire.

## 7.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

La gestion de l'assainissement sera prise en compte au moment du permis de construire.

## 8.- La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

Dans un contexte de changement climatique et de réduction de l'impact environnemental, le projet a été étudié pour s'adapter au terrain et se veut compact afin de diminuer son impact, aussi bien en terme visuel que naturel. Au moment du permis de construire, une insertion paysagère sera nécessaire. L'ensemble des éléments relatifs à l'aspect environnemental du site du projet est détaillé dans la notice – page 12.

## 9.- La procédure concerne-t-elle des sols pollués, a-t-elle des incidences sur les déchets ?

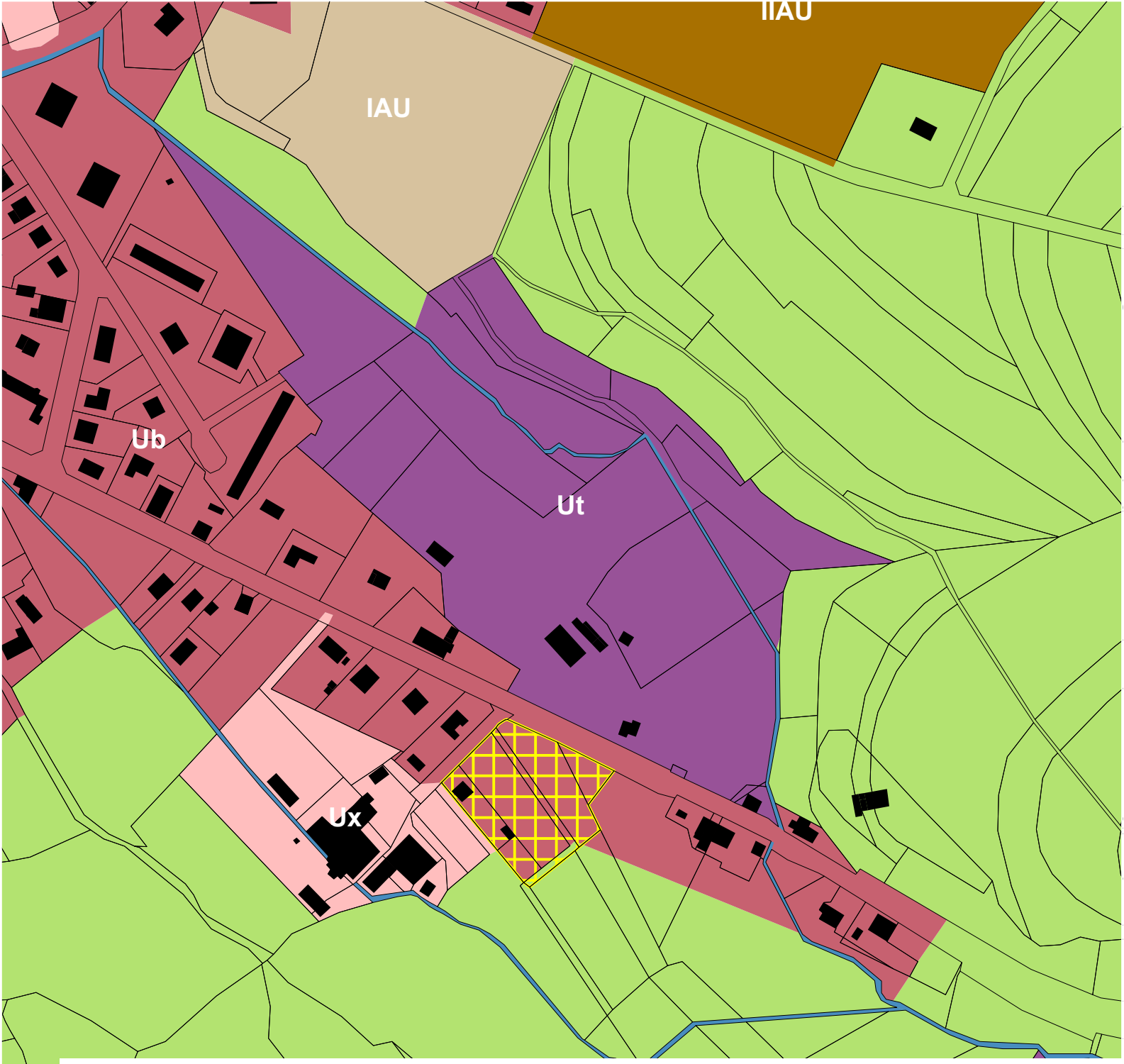
Non la procédure ne concerne pas des sols pollués.

## 10.- La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et nuisances ?

La commune de Corcieux n'est pas concernée par un risque lié aux inondations. Il n'existe pas non plus de périmètres d'alimentation en eau potable à proximité du site du projet. Enfin, l'emprise du projet est en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau destinée à la consommation humaine ou à proximité de captages privés d'eau potable suivis par l'ARS. **Par conséquent, les choix retenus dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU sont sans incidences sur cette thématique.**

## 11.- La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie, le climat ?

**Au vu du projet de la modification simplifiée n°2 du PLU de Corcieux, la procédure ne devrait pas avoir d'incidences sur l'air, l'énergie et le climat.**




## Zoom sur le zonage du PLU modifié
## Modification simplifiée n°2 du PLU de Corcieux

- prescription graphique (recul, toiture)
- A - zone agricole
- IAU - zone à urbaniser sur le court terme
- IAUx - zone à urbaniser sur le court terme - économique
- IIAU - zone à urbaniser sur le long terme
- IIAUx - zone à urbaniser sur le long terme
- N - zone naturelle
- Nh - zone naturelle - hameaux
- Ni - zone naturelle inondable
- Ns - zone naturelle - sport et loisirs
- Nt - zone naturelle - tourisme, sport et loisirs
- Nzh - zone naturelle humide
- Ua - zone urbaine - centre de la commune
- Ub - zone urbaine - extensions urbaines
- Ue - zone urbaine - équipements publics
- Ut - zone urbaine - compatibles avec activités touristiques, sportives, de loisirs
- Uth - zone urbaine - hôtellerie
- Ux - zone urbaine - activités industrielles, commerciales, artisanales

N

0 25 50 100 Mètres