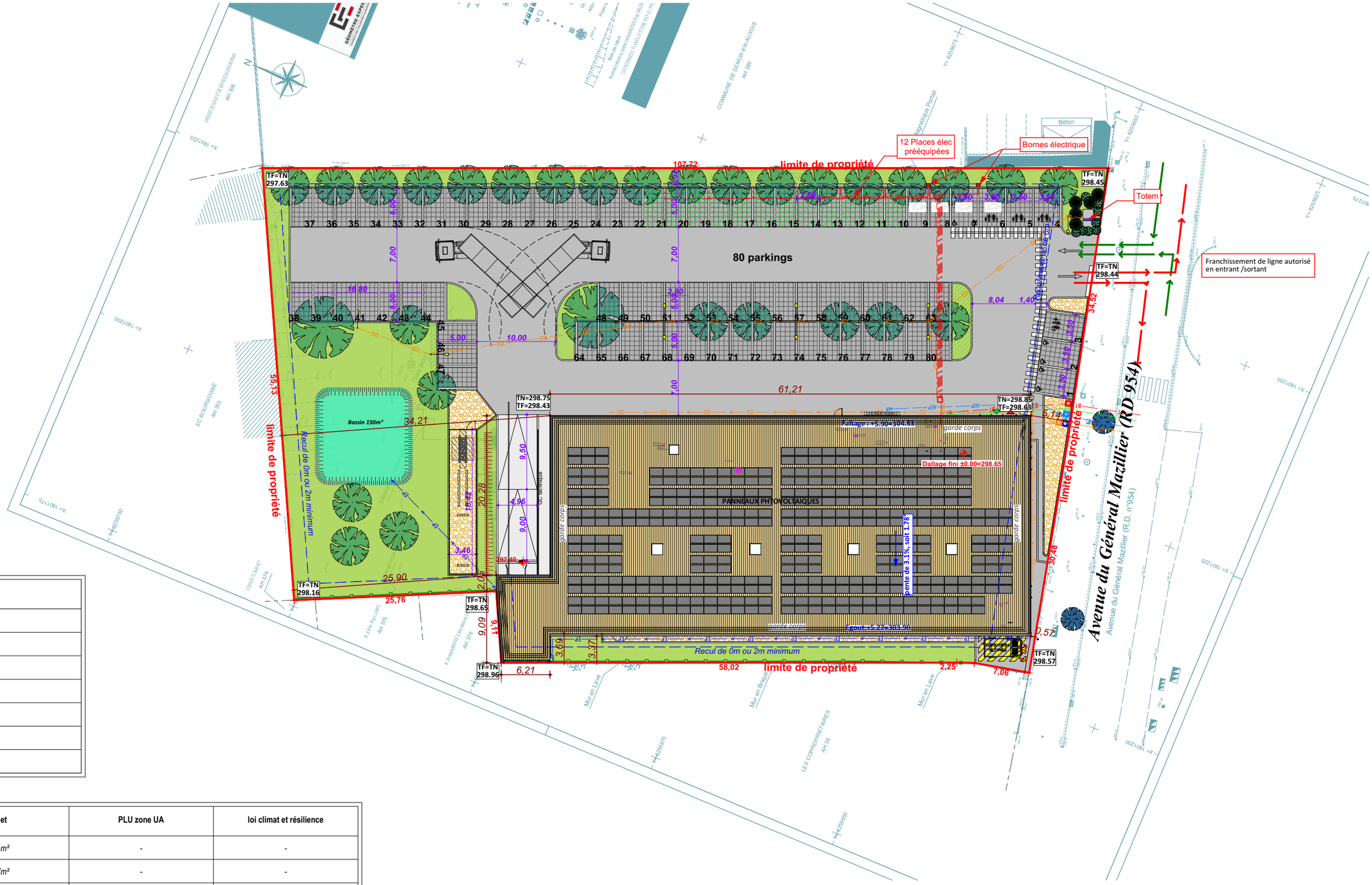

Légende des graphismes	
	Espaces Verts
	Dalle Béton
	Pavé Drainant
	Place IRVE pré-équipée
	Voirie Enrobé
	Gravillons
	Clôture grillagée H=1m50

Section AH - parcelles 36 - 37
Surface terrain : 6 089m²

	Projet	PLU zone UA	loi climat et résilience
Emprise au sol	1881m²	-	-
Surface de plancher	1537m²	-	-
Surface VRD imperméabilisée	2566m² dont 1143m² en pavés drainants	-	-
Stationnement	80 places dont 3 PMR/4 élec/12 pré-équippées	>80 (8 PK / SP 100m²)	-
Aires de stationnment	3193m² dont 1770m² perméable, soit 55%	-	>50%
Espaces verts	1334m²	-	-
Arbres pour le stationnement	27	-	>27 (1arbre / 3 PK)

Ces plans sont destinés soit à toutes demandes d'autorisations d'urbanisme, soit à la consultation des entreprises, ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation des travaux.

Démolition et construction d'un magasin ALDI						Plan masse	éch :	1:500
	IMMALDI & Cie DAMMARTIN-EN-GOELE - 77				Codim est TALANGE - 57 03.87.50.71.64	37 Avenue du Général Mazillier 21140 SEMUR-EN-AUXOIS		Annexe 5
							Le:	30/04/25
Maître d'Ouvrage		Architecte		Maître d'Oeuvre			25.02.008	