FONCIER 1

SDP	11 130 m² (RDC)
+	1 000 m² (R+1 et R+2)
Total SDP	12 130 m²

FONCIER commun

ETAT DES SURFACES

Emprise bâtiments	17 265 m²
Voirie en enrobé	8 750 m²
Voirie en calcaire	2 720 m²
Stationnement végétalisé en dalles alvéolées	1 995 m²
Cheminement doux	3 560 m²
Espaces verts et bassins	20 457 m²
TOTAL	54 747 m²

ETAT DES STATIONNEMENTS

PLACES VL / VUL	165
PLACES PL	7

ETAT DES ARBTRES DE HAUTE TIGE

ARBRES EXISTANTS	93
ARBRES CONSERVÉS	47
ARBRES SUPPRIMÉS	46
ARBRES PLANTÉS DANS LE CADRE DU PROJET	46
TOTAL ARBRES DE HAUTE TIGE SUR PROJET	93

FONCIER 2

SDP	5 600 m² (RDC)
	+ 1 600 m² (R+1)
Total SDP	7 200 m²

0 50 100m

PLAN DE MASSE PROJET

ST BARTHELEMY D'ANJOU rue du BOIS RINIER – Faisabilité n°18 – le 18/04/2025