

3-b) Création d'un STECAL -l'article 2 précise

En sous-secteur Ae – page 65 :

Sous-secteur Ae

Nonobstant les dispositions de l'article précédent, peuvent être autorisées ;
à condition qu'elles soient liées et nécessaires au sous-secteur Ae :

- la transformation des bâtiments
- les extensions mesurées des bâtiments existants (50 % maximum par rapport à l'emprise au sol du bâtiment existant),
- La surface maximale de tout bâtiment nouveau ne devra pas dépasser 170 m² au sol.
- les constructions nouvelles liées et nécessaires aux Services Publics ou d'intérêt collectif

Conformément aux dispositions des articles L. 153-41 et 45 du code de l'urbanisme, cette modification :

- Ne modifie pas les orientations du PADD,
- Ne réduit pas d'espace boisé classé,
- Ne réduit pas de zone N ou A,
- N'engendre pas de risques ou nuisances,
- Ne réduit pas une protection du site ou paysage,
- Ne réduit pas les possibilités de construction,
- Ne réduit pas de zone U ou AU,
- N'ouvre pas de zone AU à l'urbanisation