VALENTIGNEY

Construction d'un bâtiment industriel

et pose de containers annexes

MAITRISE D'OUVRAGE

Représentants	**STELLANTIS**	Geoffroy ALRIC Chef d'établissement Centre technique Sochaux et Belchamp Route de Belchamp 25700 VALENTIGNEY	Tél : 06 65 97 96 57 geoffroy.alric@stellantis.com
	INDUSTRELEC	Christophe DUPONT ZI Les Arbletiers 6C, rue de la Jalésie 25400 AUDINCOURT	Tél : 03 81 36 16 16 Tél : 06 74 00 33 44 christophe.dupont@industrelec.com

MAITRISE D'OEUVRE

Architecte	Donzé ARCHITECTES	Philippe DONZE 5, rue Albert Thomas 25000 BESANCON	Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com

BUREAU DE CONTRÔLE

CT	- - - -	Tél : - @ : -

COORDONNATEUR SPS

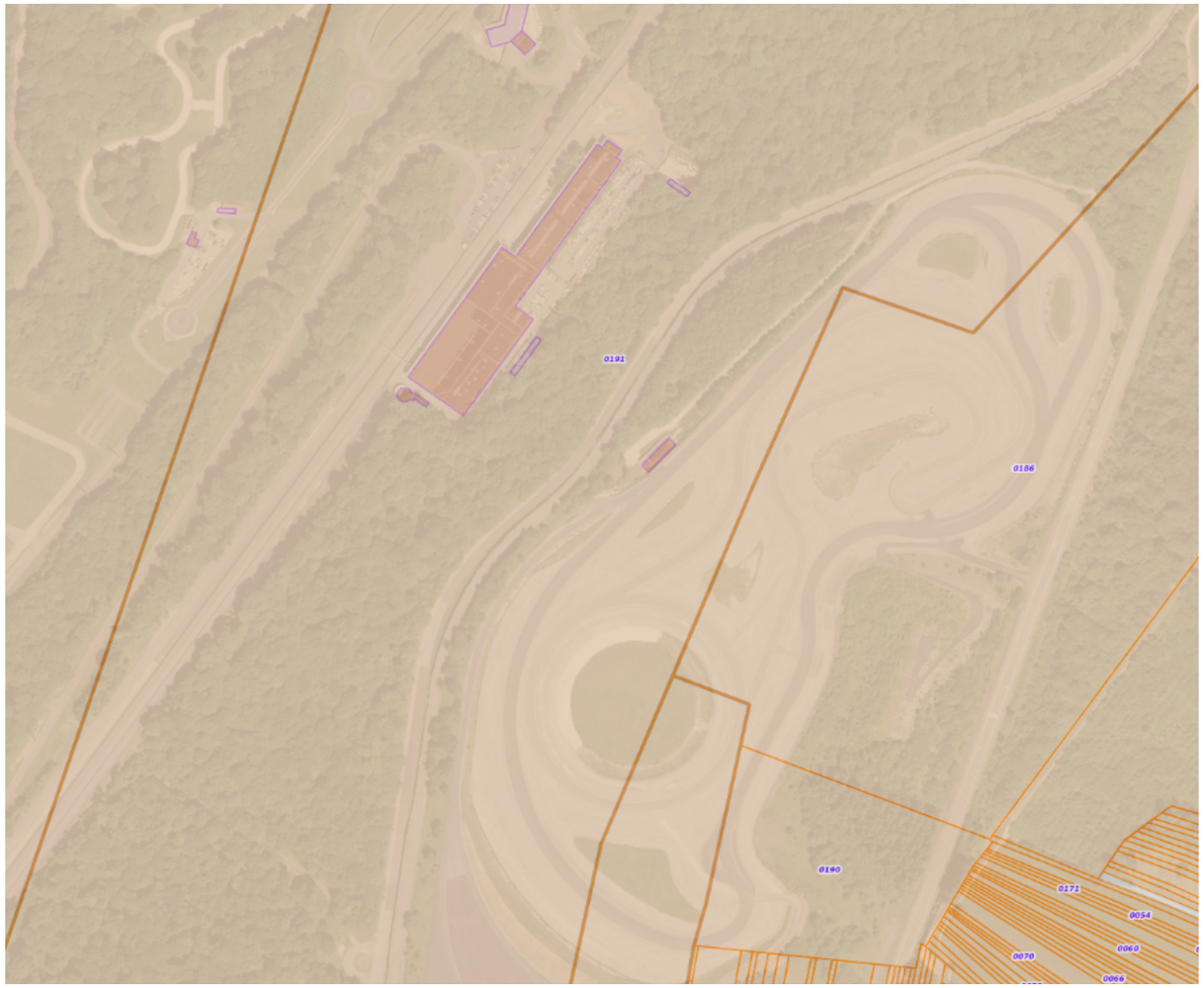
CSPS	- - - -	Tél : - @ : -

Date : 30/04/2024	**PERMIS DE CONSTRUIRE**	

date de modification	indice	modifications

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
-donze-architecte.com





Route de Belchamp
25700 VALENTIGNEY
N° parcelle : 000 A 191
Superficie de la parcelle : 113,53 ha

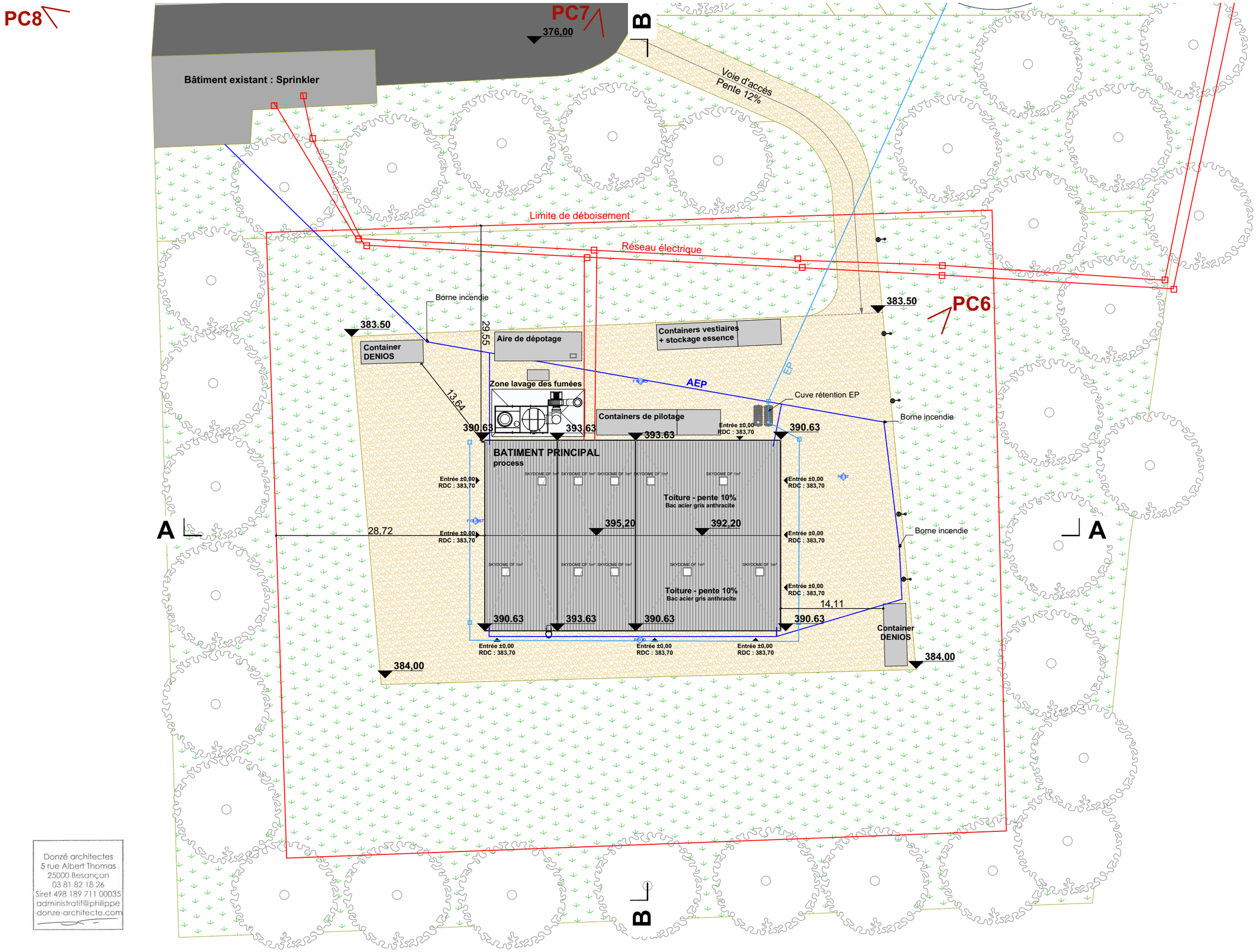
Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
-donze-architecte.com

STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 1 : Plan de situation	Ech. : **sans éch.**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	1/12



Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
donze-architecte.com

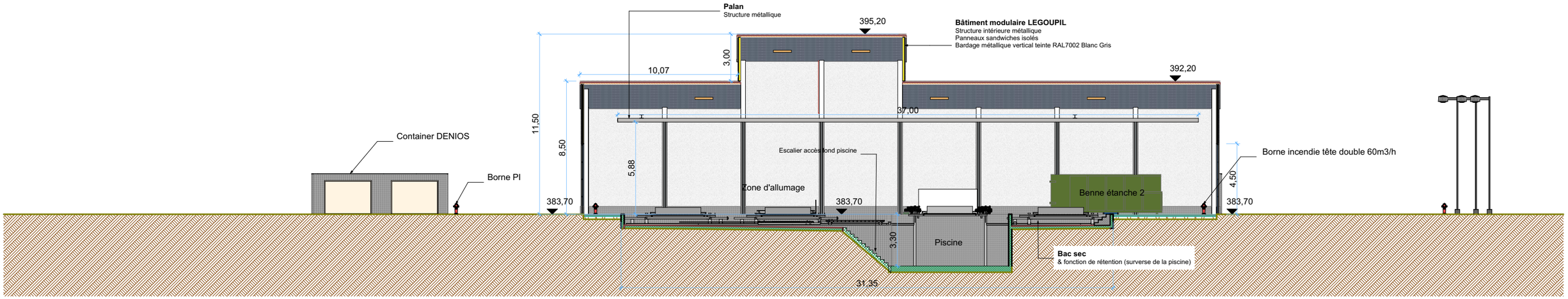
STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 2A : Plan de masse étendu	Ech. : **1/1000**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	2/12



Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
-donze-architecte.com

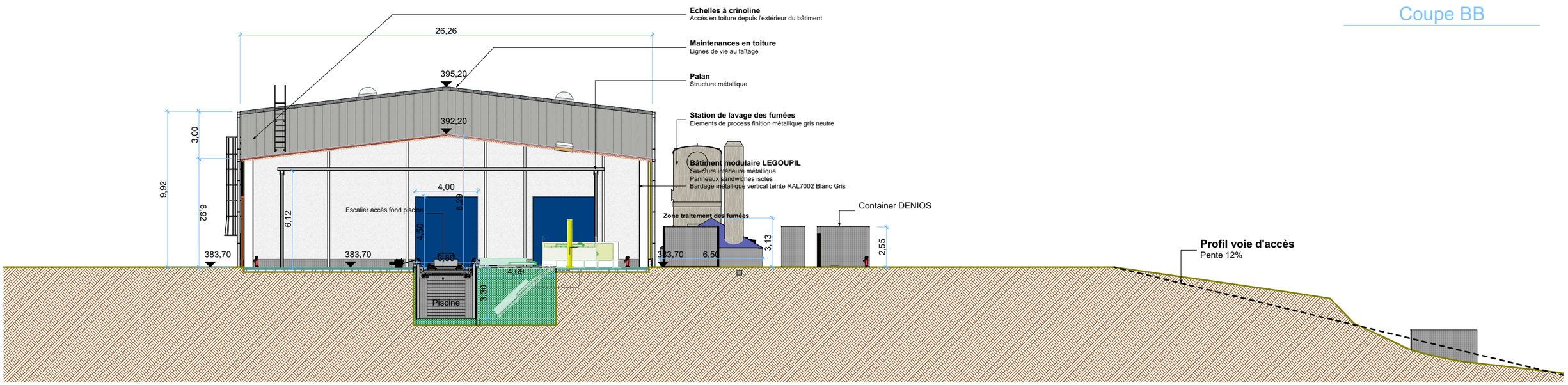
STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 2B : Plan de masse	Ech. : **1/500**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	3/12

Coupe AA



Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
donze-architecte.com

Coupe BB



STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 3 : Coupes sur le terrain	Ech. : **1/250**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	4/12

Le projet s'implante sur la parcelle 000 A 191 située route de Belchamp à Valentigney, au sein du site d'essai de Stellantis.

Il consiste en la construction d'un bâtiment industriel principal - destiné à éprouver les batteries électriques de véhicules hybrides et électriques - et la pose de containers techniques annexes remplissant les fonctions supports du bâtiment principal.

Pour ce faire, un défrichement est requis sur la parcelle afin d'implanter le projet à proximité de constructions déjà présentes sur le site de Belchamp. Les arbres demeurant sur le site seront éloignés de 30 mètres par rapport aux façades du bâtiment principal.
Des terrassements sont en outre requis pour aménager la future cour de service recevant les éléments bâtis. Une voie d'accès suffisamment large est également créée pour ce projet depuis les voiries existantes.

Le bâtiment principal sera ancré dans le sol par des fondations. Il possède, pour le process industriel dont il est l'objet, un large caniveau technique et une piscine enterrés qui feront l'objet d'ouvrages de génie civil (maçonnerie) dans le sol. L'enveloppe sera construite à l'aide d'éléments préfabriqués et modulaires : la structure intérieure sera composée d'éléments métalliques et les façades ainsi que la toiture seront réalisés à l'aide de panneaux sandwiches isolés et revêtues de bardage métallique ou de panneaux de couverture en métal également.

Les façades du projet auront une teinte blanc gris (RAL9002), les portes (sectionnelles et piétonnes) seront bleues acier (RAL5011) et le toit sera gris anthracite (RAL9016). Ce dernier reçoit par ailleurs des skydômes de désenfumage (1 pour 100 m², soit 10 éléments au total).
Aucun dispositif de clôture ne sera mis en oeuvre.

Une aire de lavage des fumées sera adjacente au bâtiment. Elle est contenue dans un ouvrage de maçonnerie surmonté d'une "verrière" en polycarbonate. De grands conduits permettent le rejet de fumées traitées conformément aux réglementations en vigueur.
A ses côtés, au Nord de la cour, se trouvent également un container recevant de la soude et l'aire de dépotage.

Des containers de pilotage sont disposés à côté du bâtiment principal et deux containers de vestiaires et de stockage de carburant sont positionnés à côté de la voie d'accès au projet. Leur teinte sera identique au bâtiment principal.

2 containers DENIOS étanches et sécurisés sont dédiés au stockage, l'un de batteries neuves et l'autre de batteries usagées. Ils sont implantés à deux extrémités de la cour technique.

Desserte par les réseaux

Eu égard au process, le bâtiment requiert un confinement des eaux incendie en lien avec les rubriques ICPE auxquelles il est soumis. Pour ce faire, le caniveau technique et la piscine à l'intérieur du bâtiment permettent de réaliser la rétention des eaux d'extinction pour le projet.

Des bornes incendie sont créées spécifiquement sur la plateforme extérieure et à l'intérieur du bâtiment. Elles sont alimentées en eaux grâce au local sprinklage déjà existant au Nord du projet et sur lequel elles sont raccordées.

Les eaux pluviales de toiture sont recueillies dans des cuves enterrées dédiées au bâtiment avant d'être rejetées dans le réseau public à l'aide d'un trop plein selon le débit de fuite prévu par le PLU de Valentigney (en zone UY), soit 20L/s, uniquement en cas de fortes précipitations ou si celles-ci sont cumulées sur plusieurs jours.

L'usage de ce bâtiment implique une desserte en électricité.
Le projet est donc raccordé au réseau électrique du site de Belchamp via les regards déjà présents à proximité du projet.
L'acheminement depuis le domaine public est effectif à l'aide de transformateurs privés existants.

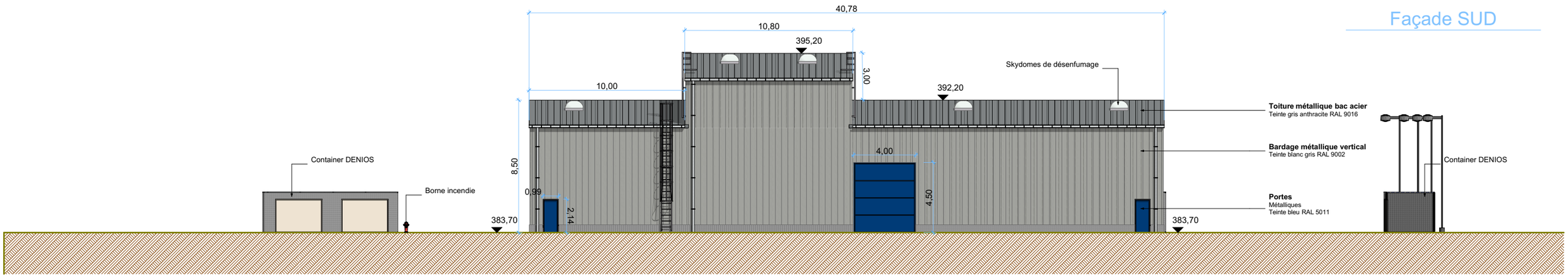
Des bouteilles de gaz extérieures et un réseau spécifique entre les bouteilles et le bâtiment principal permettent l'allumage requis par le process.

Les eaux usées du process sont traitées par un prestataire privé : un camion-citerne pompe les eaux usées à l'intérieur du bâtiment et les achemine vers un site de traitement adapté.

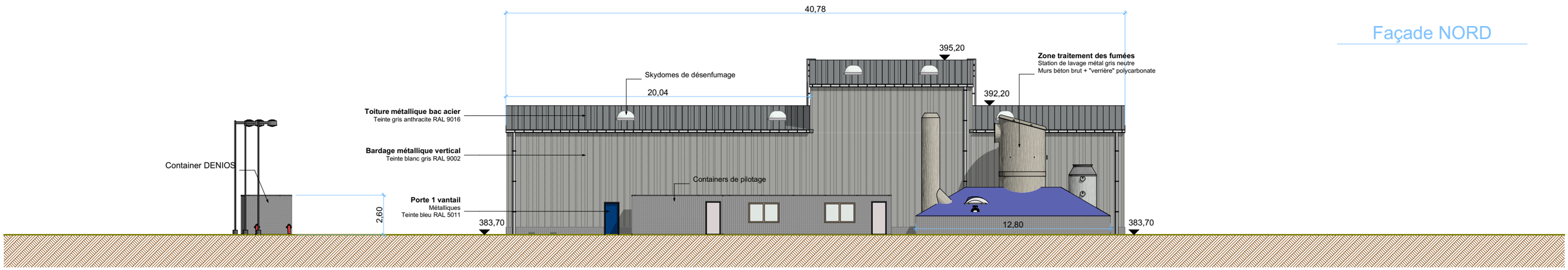
Durant les essais, le bâtiment ne reçoit aucun travailleur.
Ceux-ci sont uniquement présents dans les containers de pilotage. Seules des interventions de maintenance sont effectuées lorsque le bâtiment n'est pas utilisé.

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe-donze-architecte.com

Façade SUD

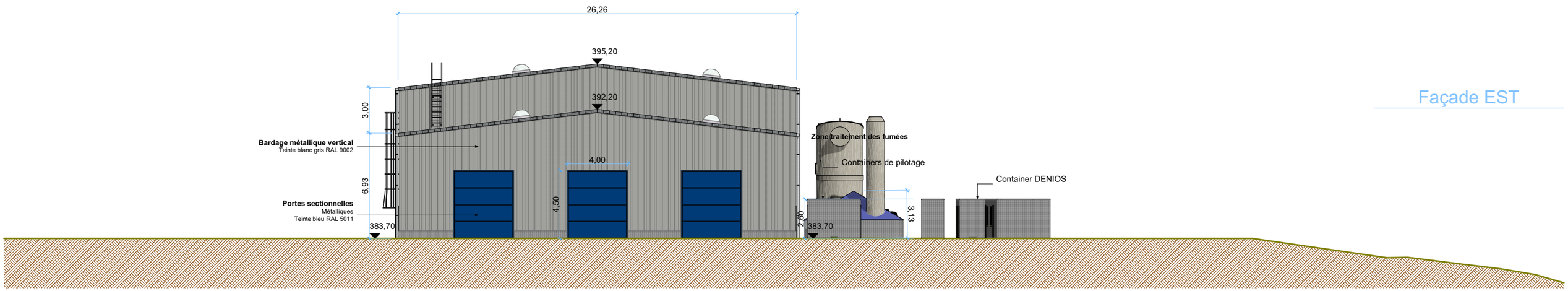


Façade NORD

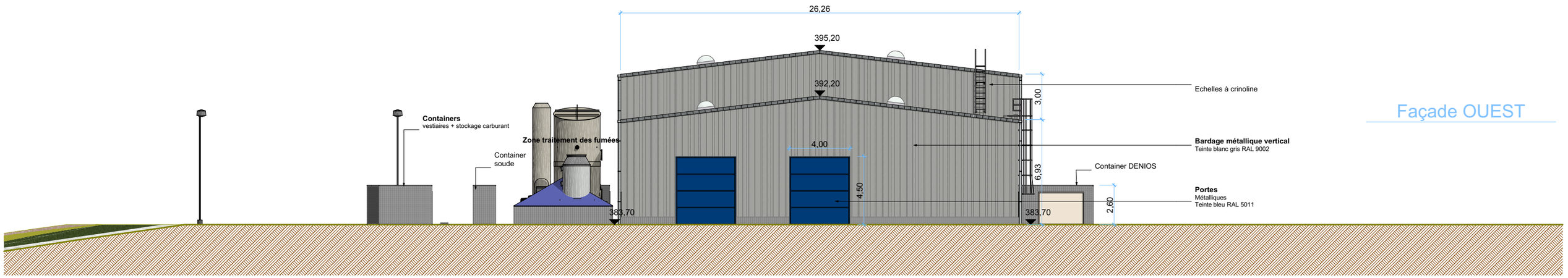


Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
-donze-architecte.com

STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 5 : Façades	Ech. : **1/200**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	6/12



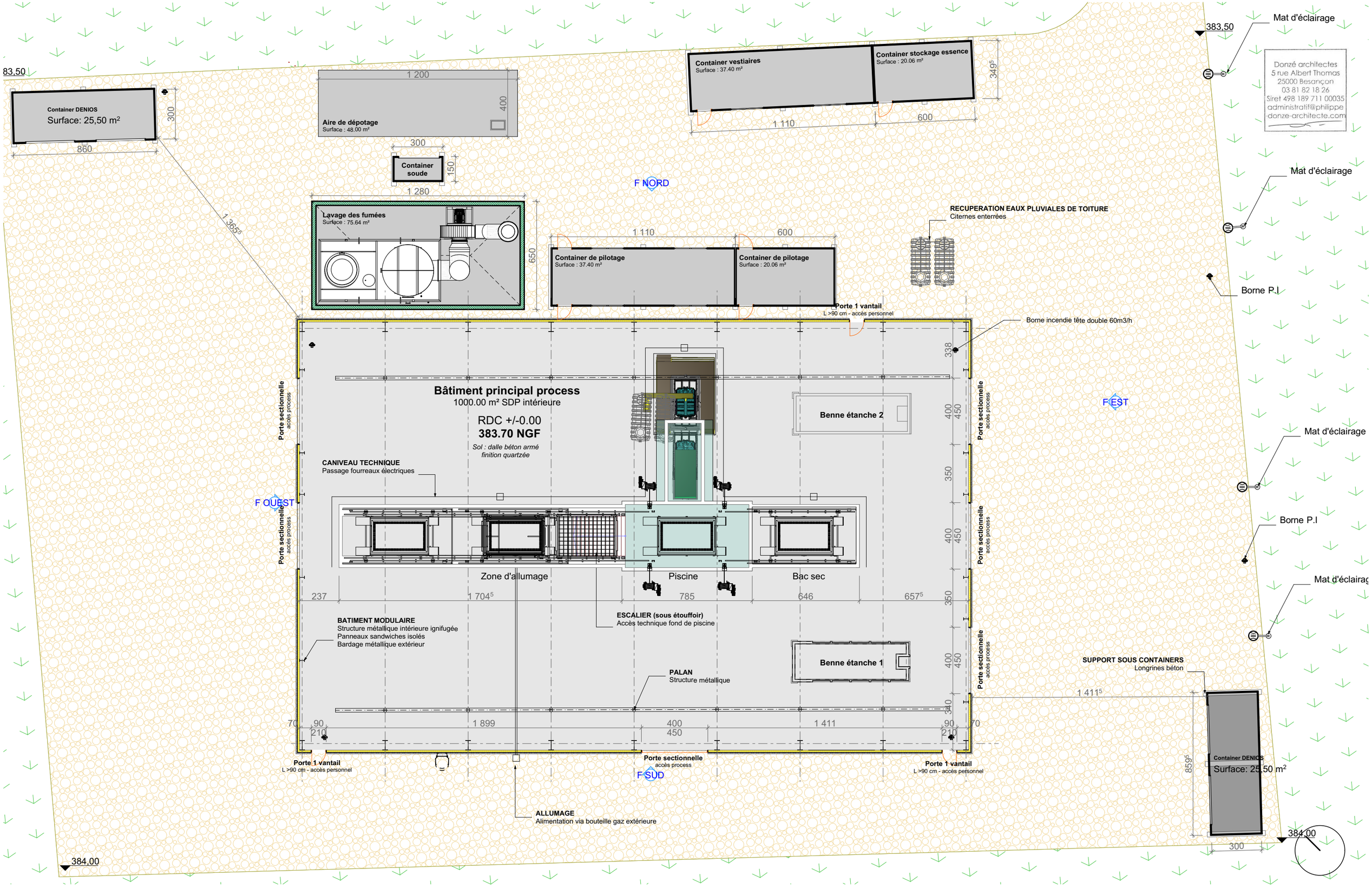
Façade EST



Façade OUEST

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
donze-architecte.com

STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 5 : Façades	Ech. : **1/250**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	7/12



STELLANTIS	**Construction d'un bâtiment industriel et pose de containers annexes** Site de Belchamp	Permis de construire	PC 5 : Plan du rez-de-chaussée	Ech. : **1/200**		30/04/2024	PHILIPPE DONZE ARCHITECTE Tél : 03 81 82 18 56 projet@philippe-donze-architecte.com	8/12



Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe-donze-architecte.com



PC7. Vue rapprochée du site



PC8. Vue éloignée du site

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
donze-architecte.com

PRÉFET
DU DOUBS
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires du Doubs

Arrêté N° 25-2024-04-11-00002
AUTORISANT LA SOCIÉTÉ SAS STELLANTIS AUTO À DÉFRICHER DES BOIS SITUES SUR LE TERRITOIRE DE VALENTIGNEY

Vu le Code Forestier, notamment ses articles L 214-13, L 214-14, L 341-1 à L 341-10, R 214-30 et R 214-31 ;
Vu l'arrêté n°25-2023-07-19-00003 portant règlement départemental de protection contre les risques d'incendie de forêt et d'espace naturels ;
Vu le décret du 12 janvier 2024 portant nomination du Préfet du Doubs – M. BASTILLE (Rémi) ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 25-2024-01-29-00039 du 29 janvier 2024 portant délégation de signature à M. Benoît FABBRI, Directeur départemental des territoires du Doubs ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 25-2024-03-04-00001 du 4 mars 2024 portant subdélégation de signature de M. Benoît FABBRI, Directeur départemental des territoires du Doubs, à ses collaborateurs ;
Vu la demande présentée par la société SAS STELLANTIS AUTO, enregistrée à la Direction Départementale des Territoires du Doubs le 12 mars 2024 tendant à obtenir l'autorisation de défricher 0,40 ha de bois situés sur le territoire de la commune de Valentigney ;
Vu l'accusé réception du dossier complet à la date du 4 avril 2024 ;

CONSIDÉRANT qu'il résulte de l'instruction de la demande d'autorisation de défrichement qu'aucun motif de refus mentionné à l'article L 341-5 du Code Forestier ne peut être retenu ;
CONSIDÉRANT que les terrains, objet de la présente autorisation de défrichement, se caractérisent par des enjeux économiques et écologiques faibles et un enjeu social moyen (taux de boisement de la commune inférieur à 40%), ce qui génère un coefficient multiplicateur de 1,5 au titre de la compensation ;

ARRÊTE

Article 1er : Est autorisé le défrichement de 0,40 ha de bois situés sur la commune de Valentigney, dont les références cadastrales sont les suivantes :

Commune	Section	Numéro	Surface cadastrale totale en ha	Surface à défricher en ha
VALENTIGNEY	A	191	112,9230	0,4000
TOTAL				**0,4000**

en vue de la construction d'un nouveau bâtiment.

Article 2 : La présente autorisation est subordonnée, au titre de la compensation :
- à l'exécution, sur d'autres terrains, des travaux de boisement ou reboisement pour une surface correspondante à la surface défrichée soit sur une surface d'au moins **0,60 ha** *(acte d'engagement des travaux à retourner à la DDT/UNF, le cas échéant, dans un délai d'un an pour approbation – voir annexe 1)* ; *ou*
- au versement au Fonds Stratégique de la Forêt et du Bois (FSFB) d'une compensation financière de **1 800 €** ① (*déclaration du choix de verser au FSFB l'indemnité équivalente à retourner à la DDT/UNF, le cas échéant, dans un délai d'un an – voir annexe2).*

① Calcul du montant équivalent pour les travaux sylvicoles et la compensation financière =
0,40 (surface défrichée en ha) x 1,5 (coefficient multiplicateur) x 1 000 € + 2 000 € (coût moyen de mise à disposition du foncier en €/ha + coût moyen d'un boisement en €/ha) = 1 800€.
Nota : le montant ***ne peut être inférieur à 1 000 €*** *qui correspond au coût de mise en place d'un chantier de reboisement.*

- En l'absence de retour de l'annexe 1 ou de l'annexe 2, dûment complétée et signée, dans un délai de un an à compter de la notification de la présente décision, il sera procédé à la mise en recouvrement d'office de l'indemnité compensatoire de 1 800 € au profit du fonds stratégique de la forêt et du bois (FSFB).

Article 3 : La validité de la présente autorisation de défrichement est de 5 ans.

Article 4 : L'affichage de présente décision, visible de l'extérieur, sera assuré par le bénéficiaire selon les modalités suivantes :

- sur le terrain, quinze jours au moins avant le début de l'opération de défrichement et pendant toute sa durée ;
- en mairie de situation des terrains à défricher, quinze jours au moins avant le début de l'opération de défrichement et pendant une durée de deux mois.

En outre, le bénéficiaire tiendra à disposition dans la mairie concernée le plan cadastral des parcelles à défricher. Mention en sera faite sur les affiches déposées en mairie et sur le terrain.

Article 5 : Les travaux de défrichement se feront dans le respect de l'arrêté 25-2023-07-19-00003 portant règlement départemental de protection contre les risques d'incendie de forêt et d'espace naturels, et notamment des articles 10 et 11 de cet arrêté.

Article 6 : La présente décision peut faire l'objet soit d'un recours administratif, soit d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Besançon, 30 rue Charles Nodier, 25044 BESANCON Cedex 3, dans le délai de deux mois à compter de sa publication.
Les tiers peuvent contester la présente décision devant le tribunal administratif de Besançon dans un délai de 2 mois à compter de la date la plus tardive entre l'affichage sur le terrain et l'affichage en mairie.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Article 7 : Monsieur le directeur de la société SAS STELLANTIS AUTO, le Directeur départemental des territoires du Doubs sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à Besançon, le 11 avril 2024

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur départemental des territoires
Et par subdélégation

Frédéric CHEVALLIER
Chef de l'unité nature, forêt

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe-donze-architecte.com

Les récépissés seront transmis au service instructeur selon le délai réglementaire de 10 jours après le dépôt du présent dossier de demande de permis de construire.

Donzé architectes
5 rue Albert Thomas
25000 Besançon
03 81 82 18 26
Siret 498 189 711 00035
administratif@philippe
-donze-architecte.com