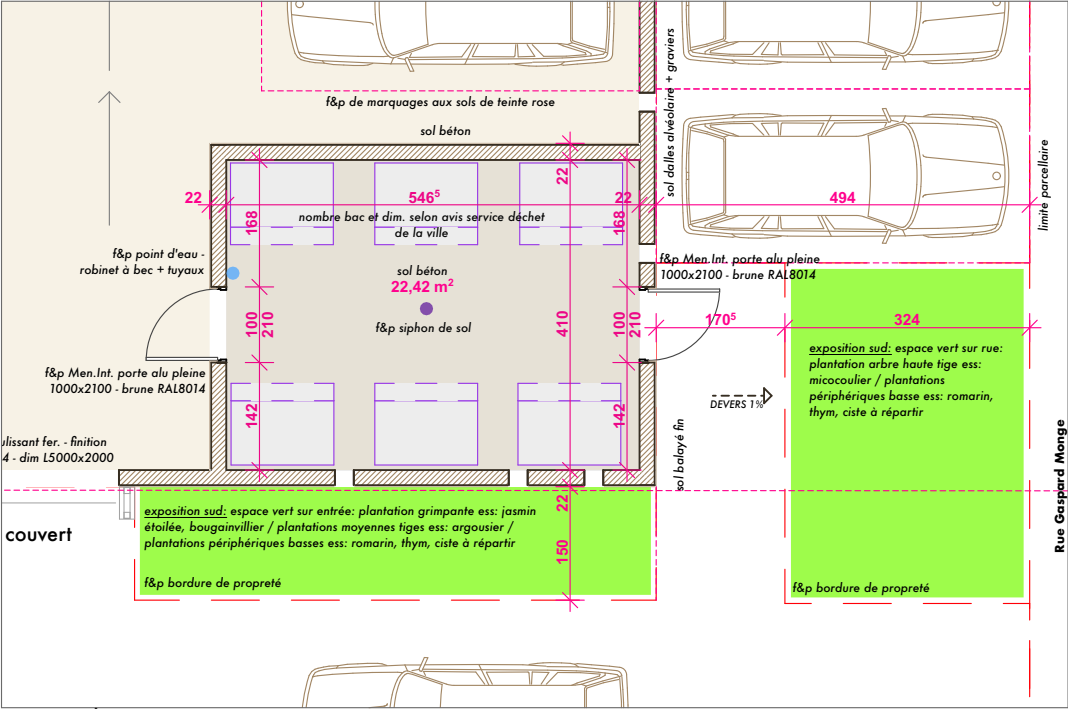


LOCAL POUBELLE

Au droit de l'entrée véhicule et directement lié par un cheminement prévu à cet effet le local poubelle de 22,42m2 est de forme rectangulaire pour organiser un passage central au droit des bacs de déchets. Dans le local est prévu les éléments nécessaires à l'entretiens des bacs. Ce local est en permanence ventilé grâce aux petites ouvertures libres présente sur l'ensemble de la façade RDC coté rue Gaspard Monge: façade Est.

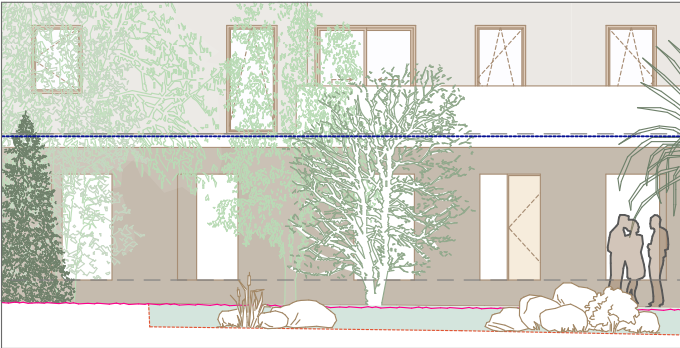


LES RÉSEAUX

Les réseaux présent in situ seront déposés pendant la déconstruction du parking existant et des bâtiments à démolir raccordés: Sur la rue Garspard Monge, les réseaux électricité, eaux usées, abduction d'eau potable et réseaux de communications sont présents. Le projet crée: 36 T2 - 72 T3 - 21T4 - 18T5 + Nombres de communs étages: 8 + Communs RDC: 1 - Soit un besoin de 156ux12kva

TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES

Au sein du parc arboré à créer, les cheminements s'enlacent au droit de l'aménagement prévu pour la gestion des eaux pluviales. Il s'agira d'un bassin d'orage, de très faible profondeur 45cm, afin d'y permette un accès par temps sec tout en évitant tout risque de chute dangereux. Cet ouvrage en creux restera en terre. En effet l'infiltration in situ est préférable dans le but de permettre à la flore d'y évoluer naturellement.Son contrôle annuel s'opèrera de façon visuelle. Le bassin respecte la norme capacitaire minimale imposée: d'une superficie de 1125,34 m2 et d'une profondeur de 45cm il a donc une capacité de 506,40m3. La surface imperméabilisée projetée totale est 5016,53m2 comprenant l'emprise des bâtiments + les revêtements périphériques lorsqu'ils n'ont pas la possibilité d'être perméables. Le projet à besoin d'une rétention de 501,65m³. Capacité projeté > Besoin



Dans une zone à proximité du canal, la PHE a un niveau bien en dessus de la zone de rétention. Ainsi en cas de débordement des cours l'ouvrage de rétention ne sera d'aucune utilité.

TABLEAU DES SURFACES / REPARTITION PAR TYPE

Batiment	Type	R+1 Superficie	Unité Stationnement	R+2 Superficie	Unité Stationnement	R+3 Superficie	Unité Stationnement	T2 u	T3 u	T4 u	T5 u	Unité T Stationnement	Unité T 2 roues
A	T3	63,57	2	63,57	2	63,57	2		3			6	6
A	T3	63,81	2	63,81	2	63,81	2		3			6	6
A	T5	97,84	2	97,84	2	97,84	2				3	6	6
A	T2	45,25	1	45,25	1	45,25	1	3				3	3
A	T2	45,18	1	45,18	1	45,18	1	3				3	3
A	T3	63,18	2	63,18	2	63,18	2		3			6	6
A	C	28,73	0	28,73	0	28,73	0					0	0
B	T4	80,83	2	80,83	2	80,83	2			3		6	6
B	T2	45,05	1	45,05	1	45,05	1	3				3	3
B	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
B	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
B	T4	81,89	2	81,89	2	81,89	2			3		6	6
B	C	34,46	0	34,46	0	34,46	0					0	0
C	T3	63,18	2	63,18	2	63,18	2		3			6	6
C	T2	45,18	1	45,18	1	45,18	1	3				3	3
C	T2	45,25	1	45,25	1	45,25	1	3				3	3
C	T5	97,84	2	97,84	2	97,84	2				3	6	6
C	T3	63,81	2	63,81	2	63,81	2		3			6	6
C	T3	63,82	2	63,82	2	63,82	2		3			6	6
B	C	28,72	0	28,72	0	28,72	0					0	0
D	T5	99,94	2	99,94	2	99,94	2				3	6	6
D	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
D	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
D	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
D	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
D	T4	80,74	2	80,74	2	80,74	2			3		6	6
D	C	42,50	0	42,50	0	42,50	0					0	0
E	T5	99,94	2	99,94	2	99,94	2				3	6	6
E	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
E	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
E	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
E	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
E	T3	66,48	2	66,48	2	66,48	2		3			6	6
E	T3	63,80	2	63,80	2	63,80	2		3			6	6
E	C	40,21	0	40,21	0	40,21	0					0	0
F	T4	85,93	2	85,93	2	85,93	2			3		6	6
F	T3	62,94	2	62,94	2	62,94	2		3			6	6
F	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
F	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
F	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
F	T4	81,42	2	81,42	2	81,42	2			3		6	6
F	C	42,14	0	42,14	0	42,14	0					0	0
G	T4	81,42	2	81,42	2	81,42	2			3		6	6
G	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
G	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
G	T2	45,19	1	45,19	1	45,19	1	3				3	3
G	T3	74,02	2	74,02	2	74,02	2		3			6	6
G	T5	99,88	2	99,88	2	99,88	2				3	6	6
G	T3	66,32	2	66,32	2	66,32	2		3			6	6
G	C	57,59	0	57,59	0	57,59	0					0	0
H	T4	81,42	2	81,42	2	81,42	2			3		6	6
H	T2	45,48	1	45,48	1	45,48	1	3				3	3
H	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
H	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
H	T3	63,44	2	63,44	2	63,44	2		3			6	6
H	T5	99,94	2	99,94	2	99,94	2				3	6	6
H	C	42,32	0	42,32	0	42,32	0					0	0
TOTAL		3569,33		3569,33		3569,33		36	72	21	18	258	258

