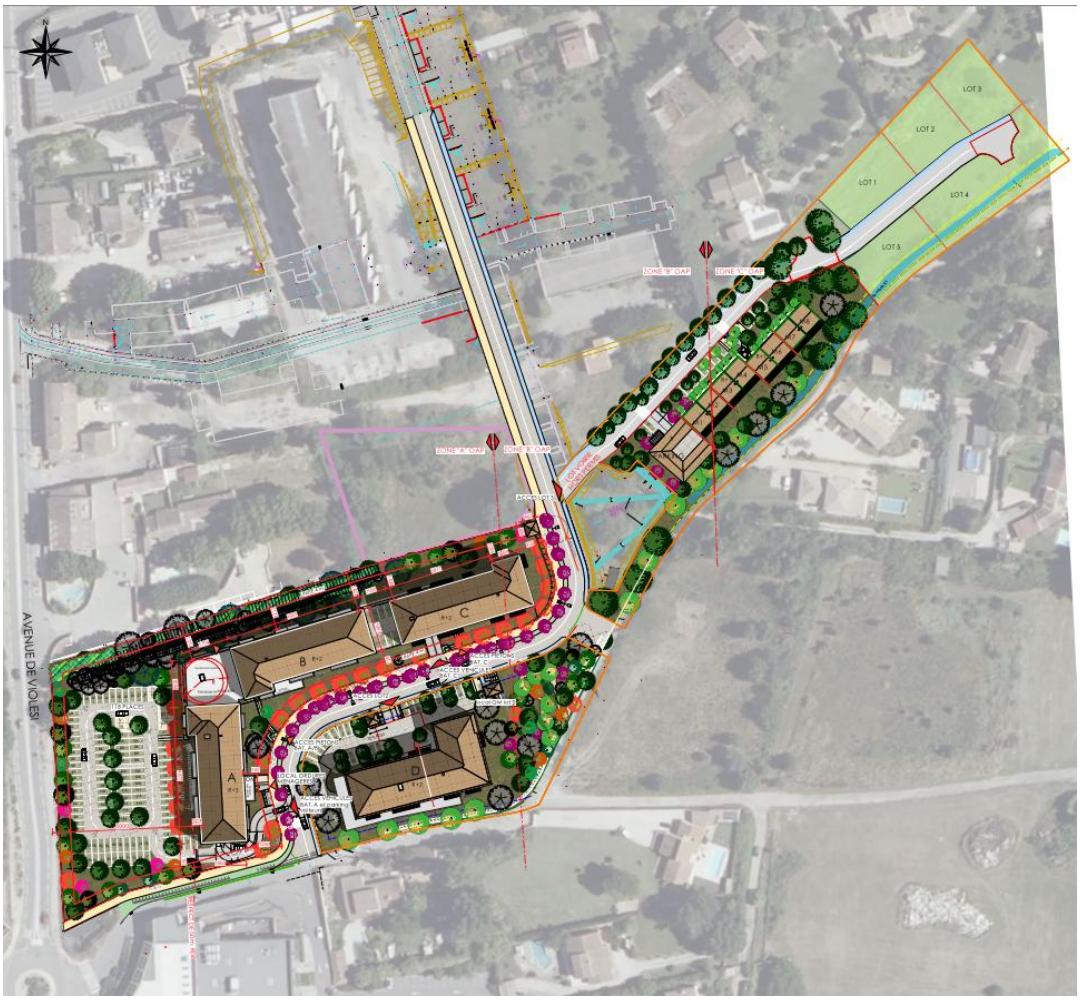
CERFA
cerfa
N° 14734 * 04

Annexe 5 : Plans du projet

Plan de principe global :



Rappel du programme :

- 3 bâtiments collectif d'un total de 74 logements (ABC) avec parkings en extérieur et RDC (PC1)
- 1 bâtiment collectif de 27 logements (D) avec parkings en extérieur et RDC (PC2)
- 8 maisons individuelles (PC3)
- 5 lots à bâtir individuels (PA)

Détails PC1 :



3 Bâtiments : A, B, C

74 LOGEMENTS

SDP = 5 151 m²

Superficie : 10 865 m²

204 places, dont 78 closes et couvertes à RDC et 126 places extérieures

Nord

0m 2.5m 12.5m

Limite des 3m des constructions (aériennes et souterraines)

Limite des 5m des constructions (aériennes et souterraines)



Cyprès plantés: 7u.
Cyprès de Provence (Cupressus sempervirens 'pyramidalis'), Cn. 250/300

Peupliers fastigié / forme libre : 21u.
Populus simoni 'fastigiata' et Populus simoni, Cn. 10/12

LEGENDE :

Arbres (47u.) et barrières végétales existants conservés

Arbres existants conservés non relevés par le géomètre

prunus divers (prunellier, ...)

arbre de Judée

frêne

Arbres plantés: 117u.

Mi: Micocoulier (Celtis australis), Cn. 20-25
Em: Érable de Montpellier (Acer monspessulanum), Cn. 200/250
Ec: Érable champêtre (Acer campestre), Cn. 200/250
Aj: Arbre de Judée (Cercis siliquastrum), Cn. 200/250
Pr: Poirier sauvage (Pirus piraster), Cn. 12-14
Sa: Savonnier (Koelreuteria paniculata), Cn. 14-16
Am: Amandier (Prunus dulcis), Cn. 14-16
Fr: Frene à fleur (Fraxinus ornus), Cn. 16-18
Pe: Peuplier blanc (Populus alba), Cn. 14-16
Al: Aulne (Alnus glutinosa), Cn. 14-16
Or: Orme (Ulmus resista), Cn. 200/250
Cp: Chêne pédonculé (Quercus robur), Cn. 14-16
Pi: Pin parasol (Pinus pinea), Cn. 20-25 / Cn. 25/30
Py: Poirier à fleur (Pyrus calleryana 'chanticleer'), Cn. 12-14

Haies séparatives taillées
filaire

Haie bocagère
lauriers tin, viorne, gattilier, églantier, filaire, alaterne, seringat, baguenaudier, cornouillier mâle, saule pourpre, grenadier, noisetier, lilas, sureau noir, aubépine, prunellier, myrte, ...

Prairie rustique
70% graminées : fétuque ovine/rouge, ...
30% espèces sauvages et florales : achillées, lin, nigelle, paquerettes,...

Garrigue méditerranéenne
coronille, cistes, phlomis, euphorbe, valériane, lentisque, romarin, ...

Massifs de méditerranéennes (2 à 6u/m2)
Sauges, cistes , germandrées, phlomis, romarins, coronilles, euphorbes, rosiers, badasse, immortelle, lavandes, achillées,origan, géraniums vivace, hélianthème, ...

Berges du bassin /noue (3 à 6u/m2)
brachypode de phénicie, origan, cupidone, hemerocalle, sauge, achillée, valeriane, phlomis, ...

VILLE DE BOUC BEL AIR
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)
SIREN numéro 382621134 immatriculée au RCS de NANTERRE.

N° DU PLAN
PC 2.1b

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte
39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56
75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY Architecte DPLG 75, Avenue Niel 75017 PARIS Tél. 01 42 27 12 12

PHASE
PC

OPERATION :

LOT 1
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 74 LOGEMENTS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

PLAN MASSE PAYSAGER

DATE
DECEMBRE 2024

ECHELLE
1 / 500

LEGENDE :

arbres conservés : 47u.

arbres supprimés : 25u.

arbres morts / inexistants : 6u.

masses végétales conservées

masses végétales supprimées

zone végétalisée dense :
roncier, prunus, aubépines, ...

zone végétalisée dense :
roncier, frênes et repousses, aubépines, ...

roncier

N

VILLE DE BOUC BEL AIR
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130)
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN
PC 2.1a

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte
39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56

75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY
Architecte DPLG
75, Avenue Niel
75017 PARIS
Tél. 01 42 27 12 12

PHASE
PC

OPERATION :

LOT 1
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 74 LOGEMENTS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

BILAN VEGETAL

DATE
DECEMBRE 2024

ECHELLE
1 / 500

N

LIMITE 4 m.

limite de propriété

clôture grillagée h=180 cm

Parcelle CB n° 81

Parcelle CB n° 218

Parcelle CB n° 222

Parcelle CB n° 221

Piscine

Pilastre

3140900

B

R+2

faitage 189,90ngf

égout 187,30ngf

R

Terrasse inaccessible

181,70ngf

C

R+2

faitage 188,00ngf

égout 185,15ngf

8 PLACES

LIMITE 4 m.

PISTE MULTIMODALE

TROTTOIR PIETON

TR

AEP ø150

ACCES PIETONS
BAT. C

ACCES VEHICULES
BAT. B/C

OM

118 PLACES

A

R+3

faitage 192,65ngf

égout 190,05ngf

ACCES PIETONS
/ BAT. A/B

ACCES OM BAT A/B

ACCES VEHICULES BAT
A et PARK EXT. BAT.
A/B/C

Terrasse inaccessible

4 m à 5%

Chemin d'exploitation

Application cadastrale

Parcelle CC n° 141

Parcelle CC n° 142

Parcelle CC n° 148

Parcelle CC n° 149

Parcelle CC n° 150

Parcelle CB n° 254

Avenue de Violesi

CLÔTURE GRILLAGE H=180 cm

RESPECT DE 50 m. RD8

Bassin de rétention

1594

1006

3872

5000

1195

684

1015

3877

1054

1025

1004

1025

1495

1354

1315

1000

1425

1425

1594

1520

590

0 5m 10m 20m

PLANS DE MASSE. 1/500

N

LIMITE 4 m.

limite de propriété

clôture grillagée h=180 cm

A

B

C

118 PLACES

8 PLACES

Vélos 75,50 m²
43 places

local ménage

local SIH 9.20m²

LOCAL OM

PREBAC

ACCES PIETONS
BAT. C

ACCES VEHICULES
BAT. B/C

PISTE MULTIMODALE

TROTTOIR PIETON

ACCES PIETONS
/ BAT. A/B

ACCES OM BAT A/B

ACCES VEHICULES BAT
A et PARK EXT. BAT.
A/B/C

LIMITE 4 m.

RESPECT DE 50 m. RD8

AEP ø150

Avenue de Violesi

Chemin d'exploitation

Parcelle CB n° 81

Parcelle CB n° 218

Parcelle CB n° 222

Parcelle CB n° 231

Parcelle CB n° 254

Parcelle CC n° 141

Parcelle CC n° 142

Parcelle CC n° 146

Parcelle CC n° 149

Parcelle CC n° 150

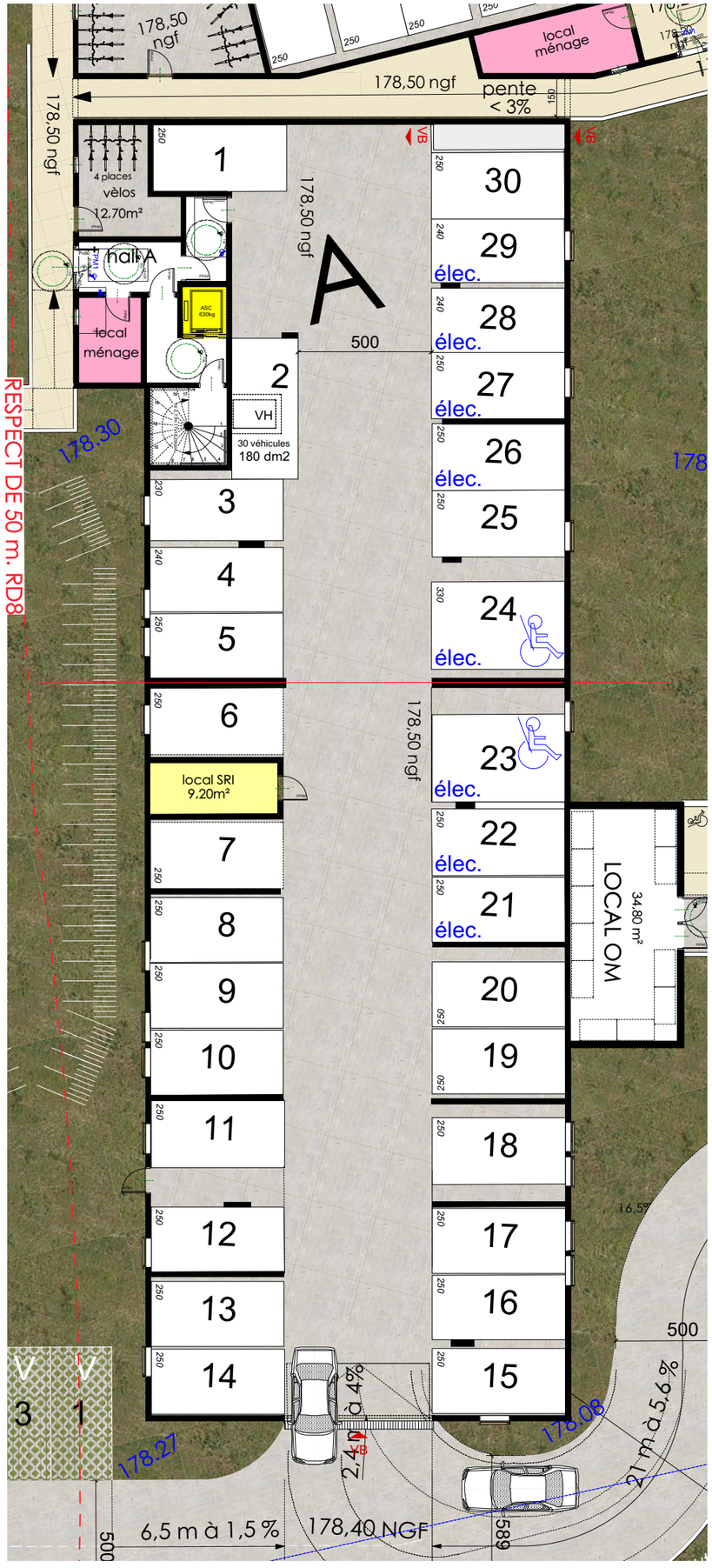
PLANS DE RDC 1/500

0 5m 10m 20m

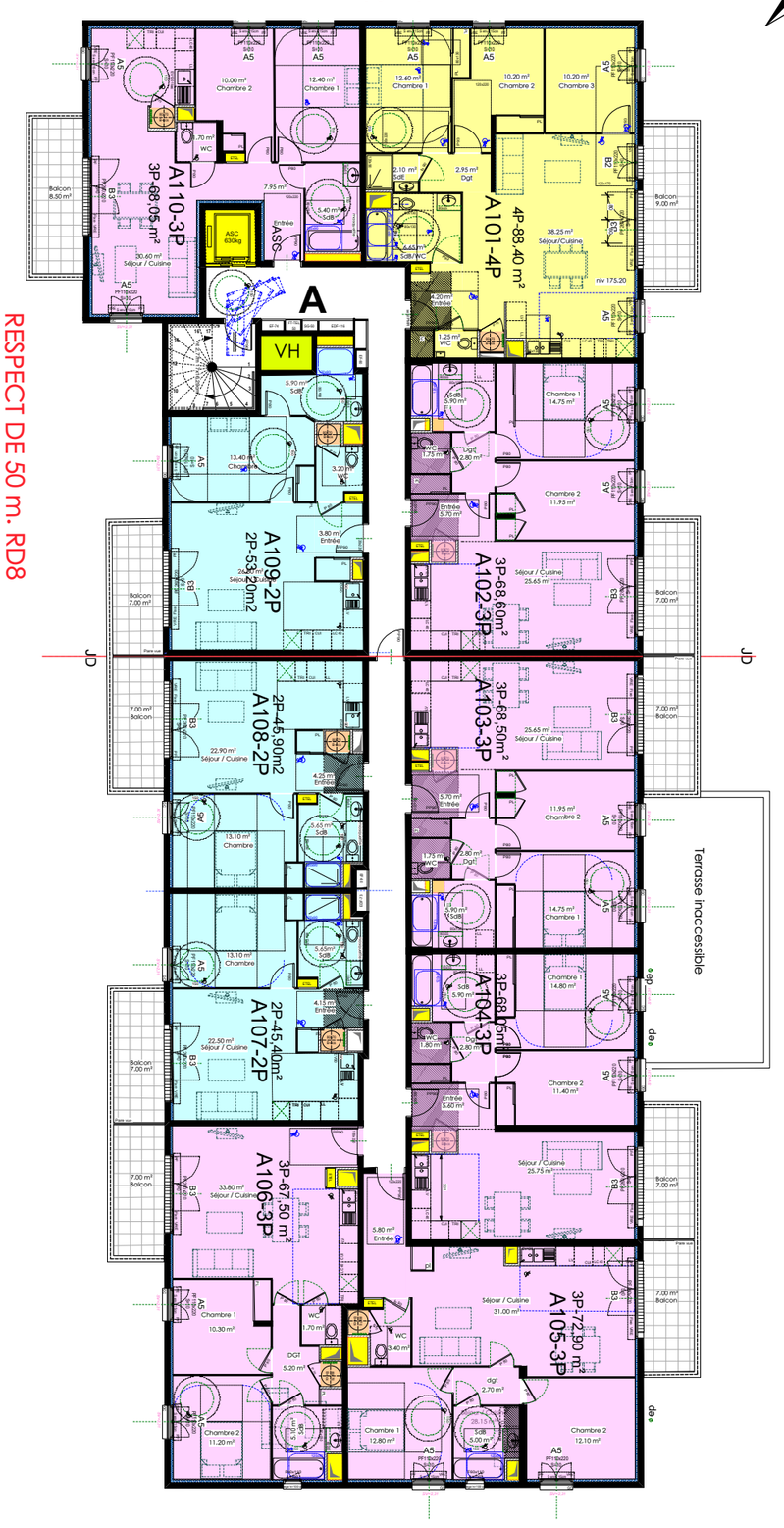
PLANS RDC et R+1 BATIMENT A
1/200

N

RDC



R+1



0 2m 5m 10m

PLANS R+2 et R+3 BATIMENT A
1/200

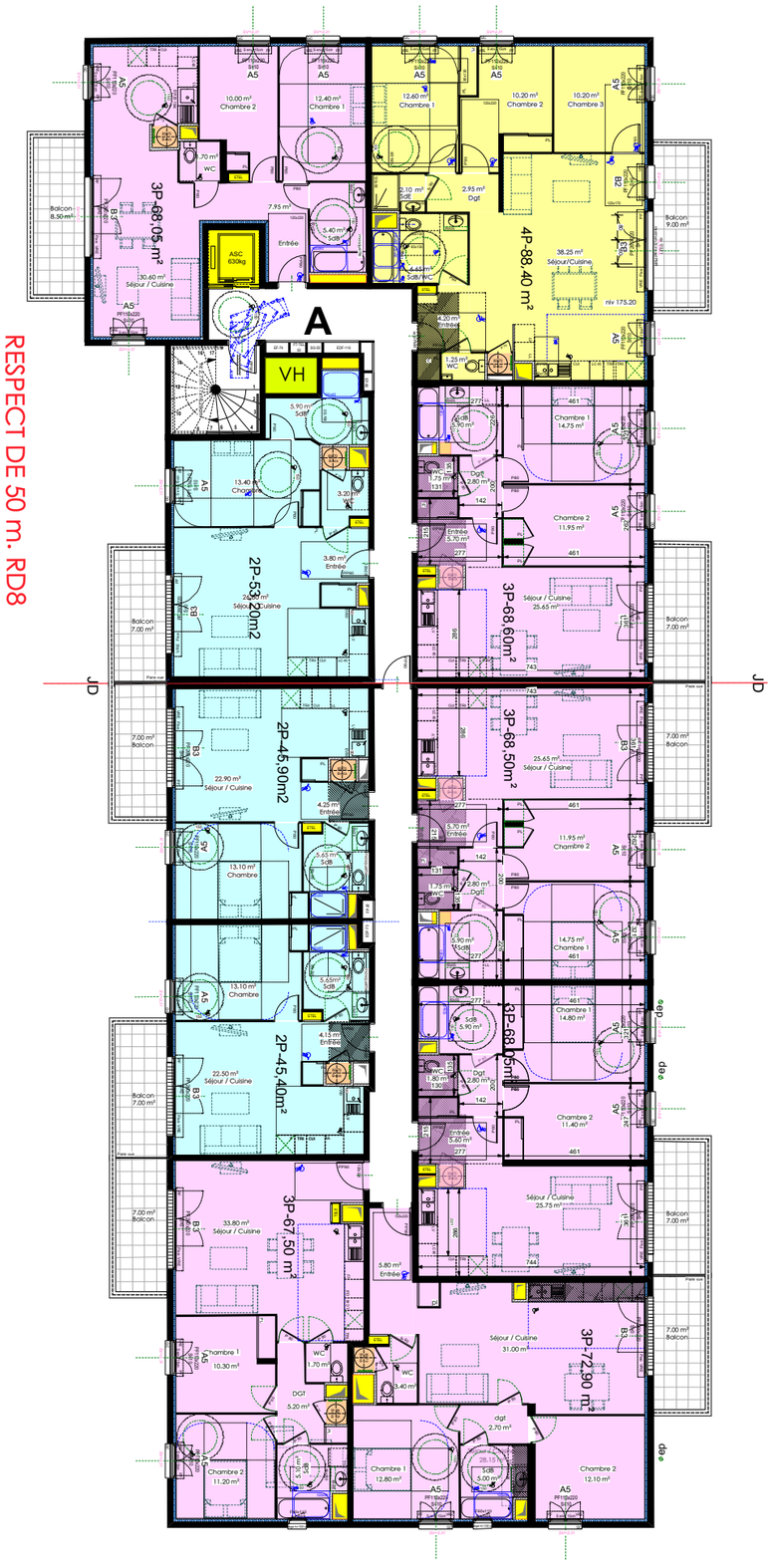
N

R+2

R+3

RESPECT DE 50 m. RD8

RESPECT DE 50 m. RD8

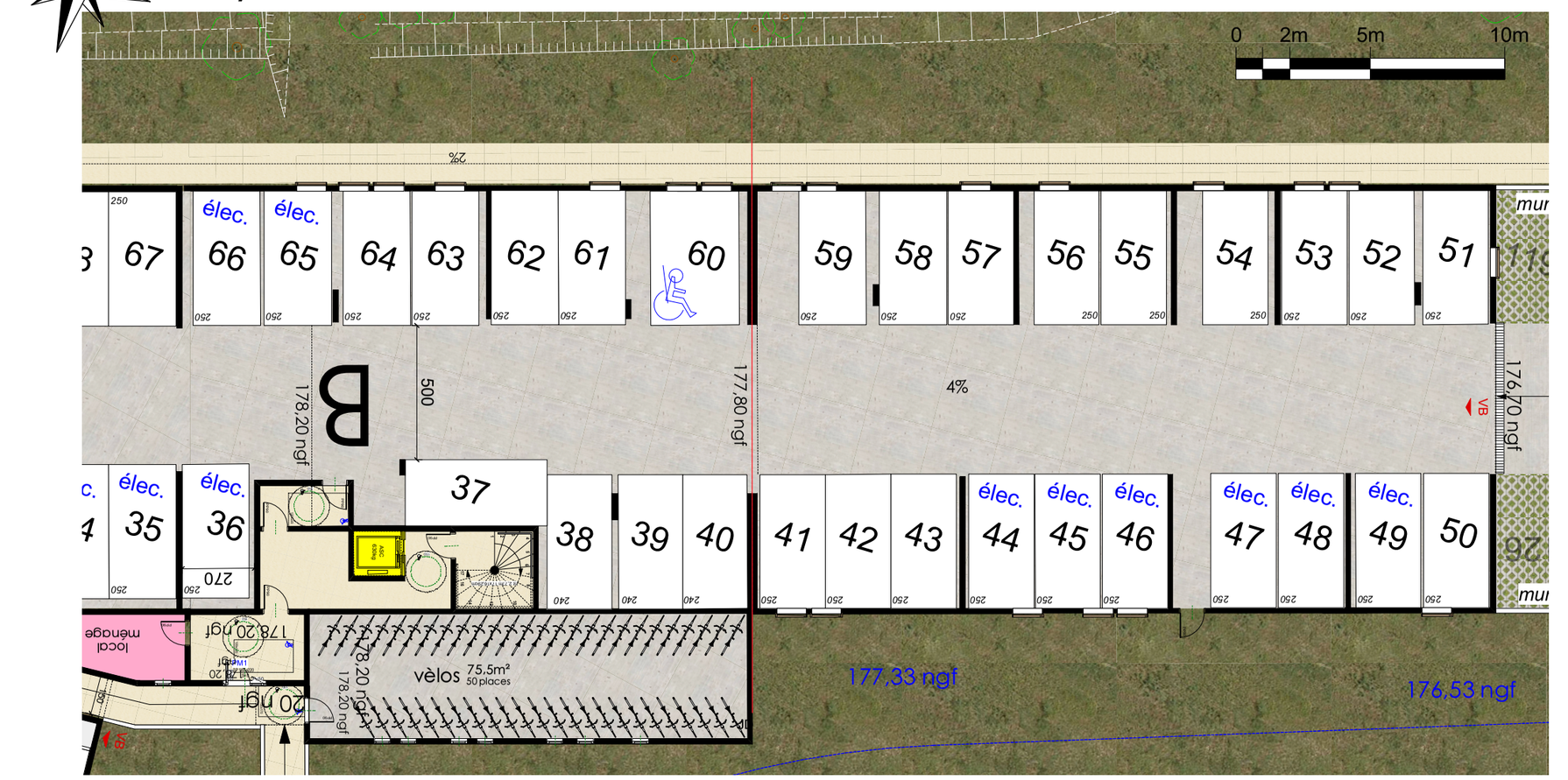




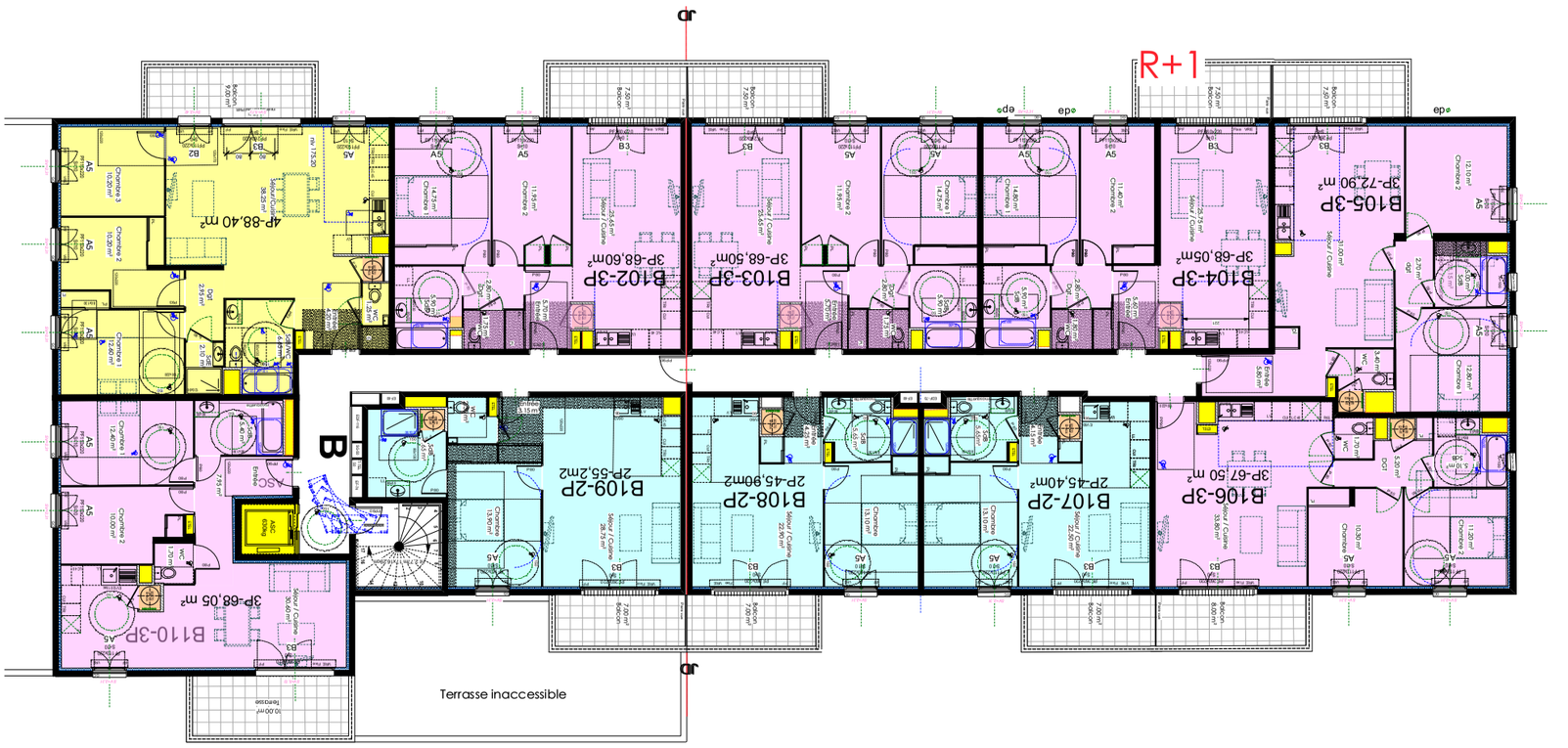
0 2m 5m 10m

PLANS BATIMENT B
1/200

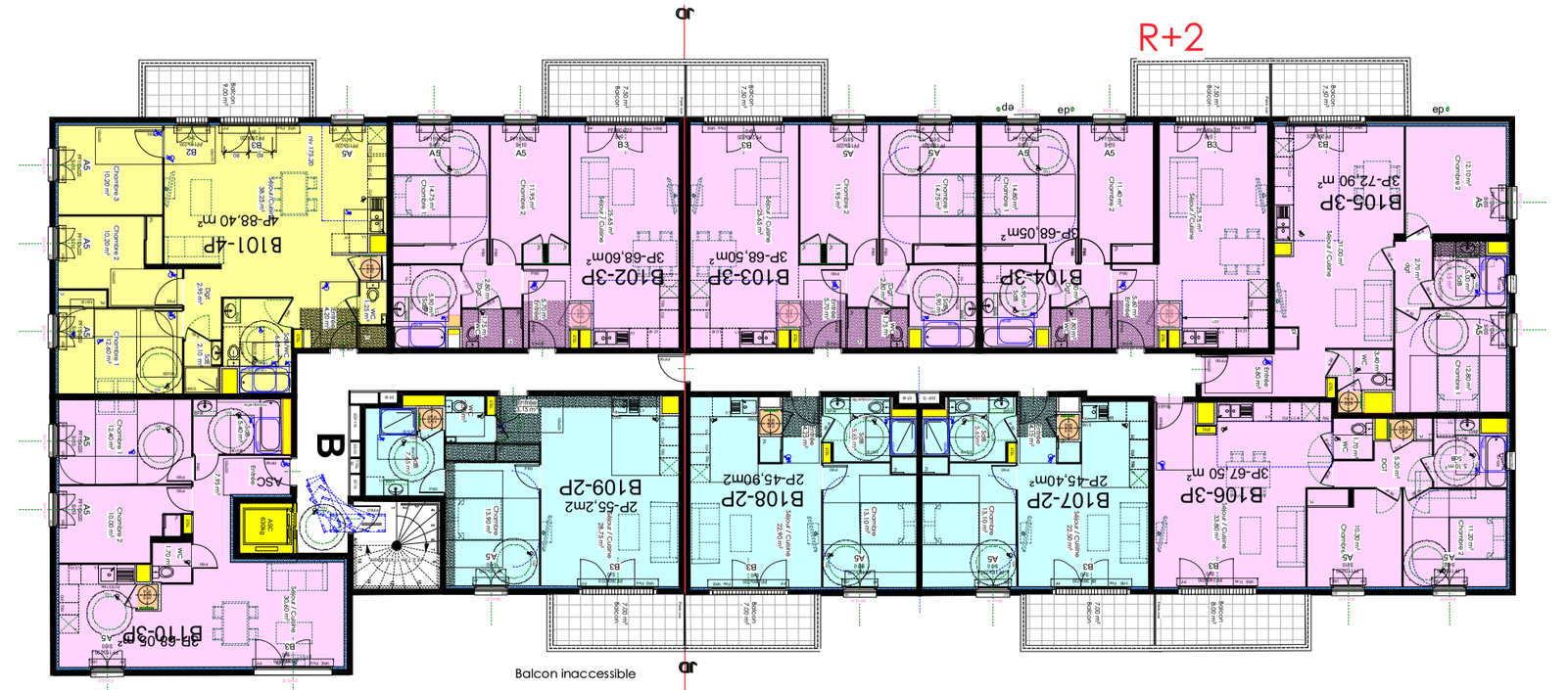
RDC



R+1

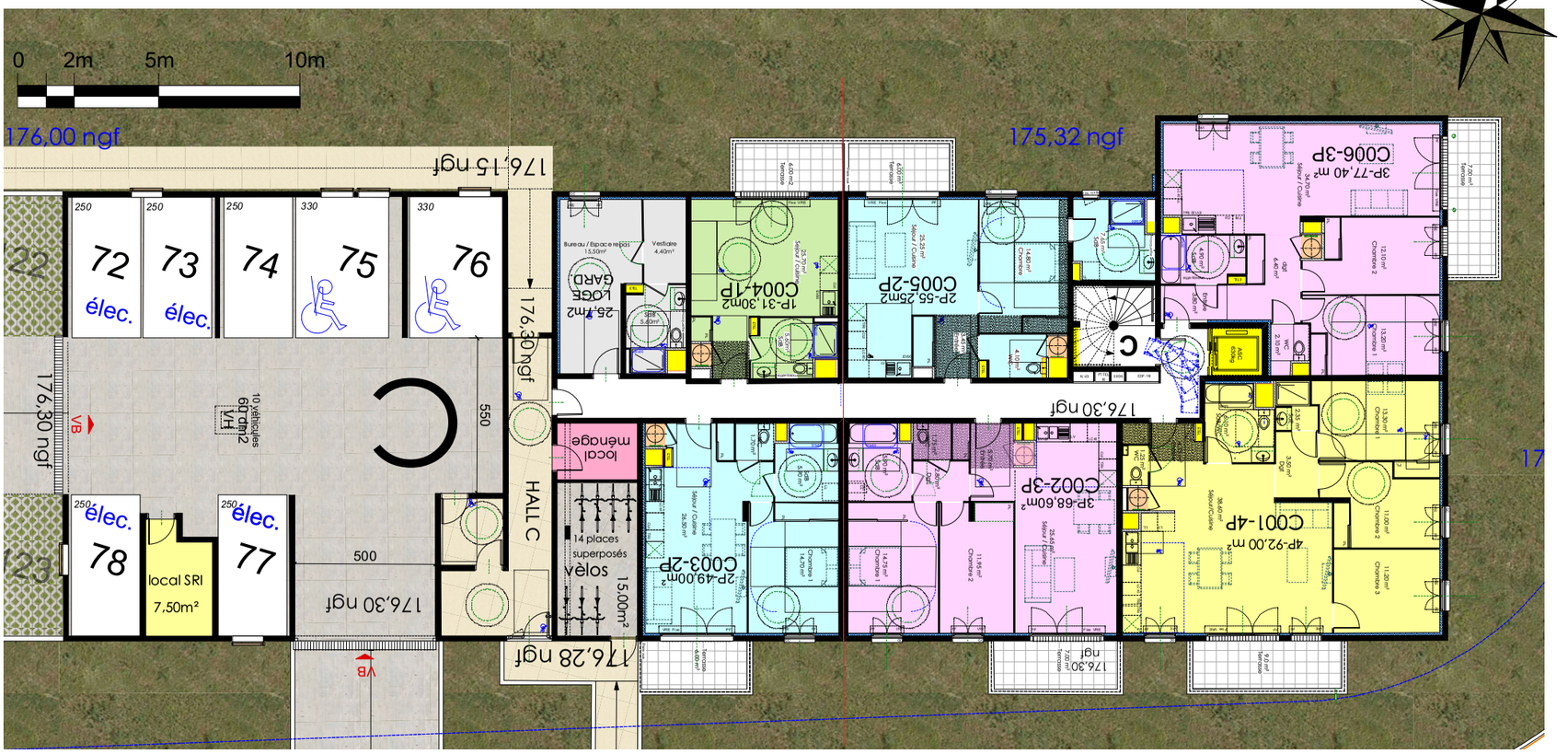


R+2

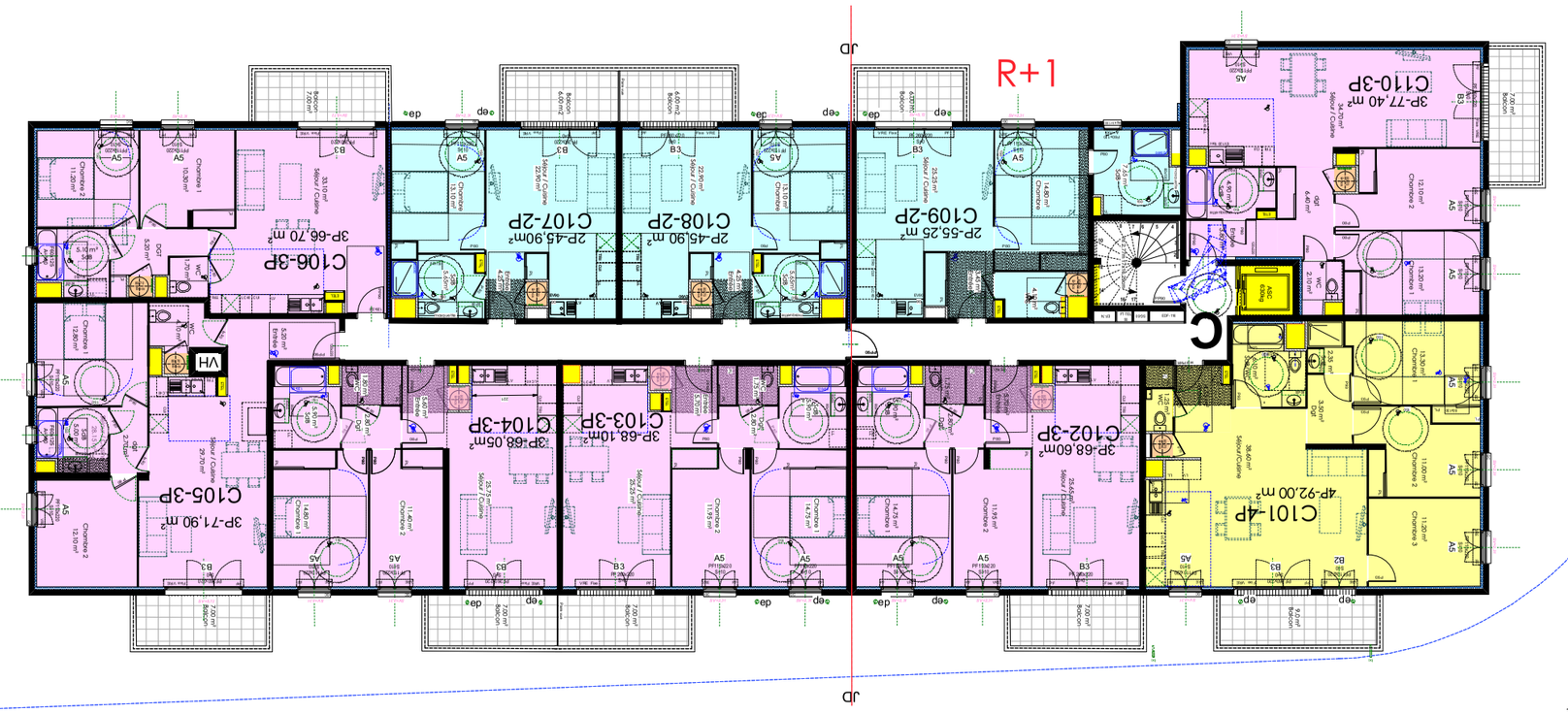


PLANS BATIMENT C
1/200

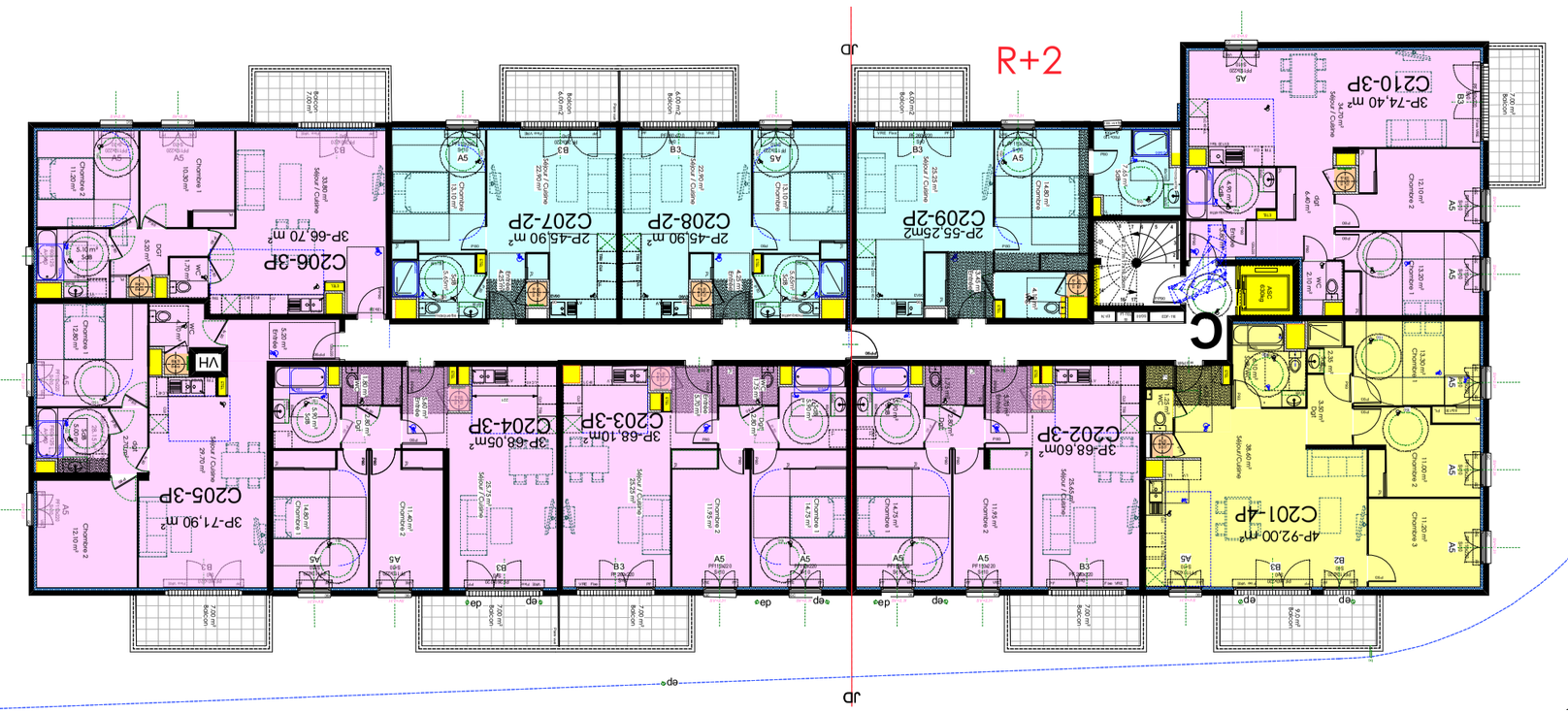
RDC



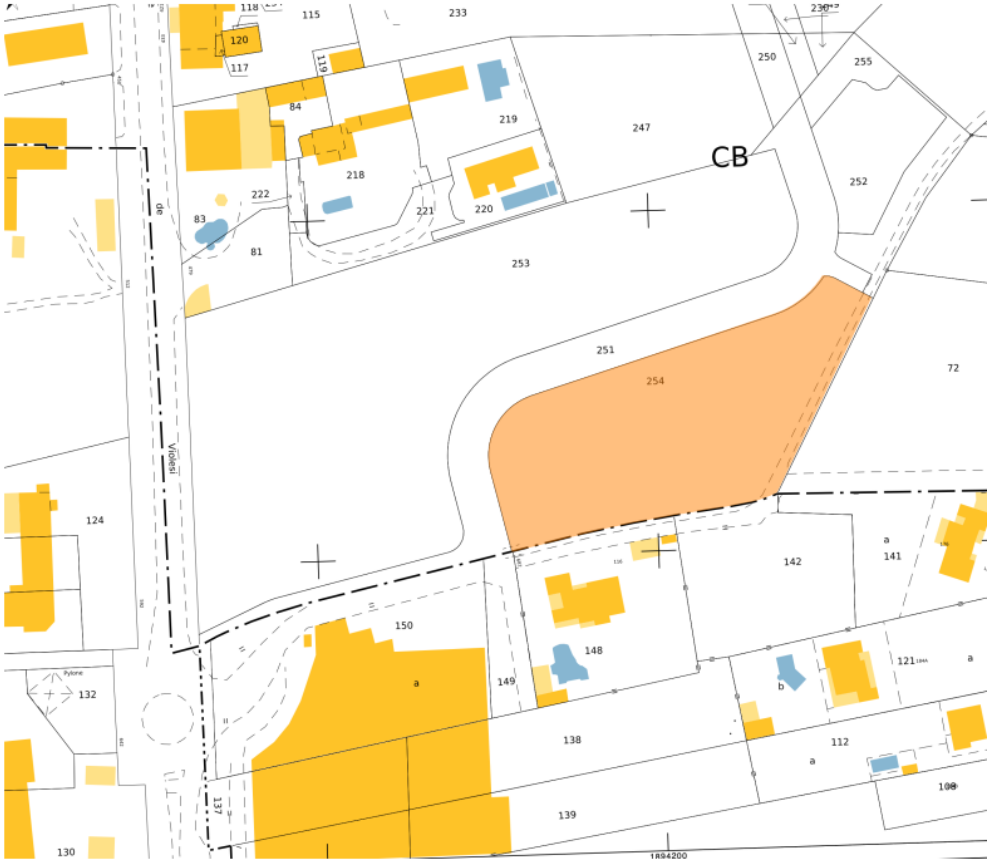
R+1



R+2



Détails PC2 :



1 Bâtiment : D

27 LOGEMENTS

SDP = 1 819 m²

Superficie : 4 799 m²

70 places, dont 38 closes et couvertes à RDC et 32 places extérieures



Nord

0m 2.5m 12.5m

Limite des 3m des constructions (aériennes et souterraines)

Limite des 5m des constructions (aériennes et souterraines)

LEGENDE :

Arbre existant conservé: 1u.

Arbres plantés: 57u.

- Mi: Micocoulier (Celtis australis), Cn. 20-25
- Em: Érable de Montpellier (Acer monspessulanum), Cn. 200/250
- Ec: Érable champêtre (Acer campestre), Cn. 200/250
- Aj: Arbre de Judée (Cercis siliquastrum), Cn. 200/250
- Pr: Poirier sauvage (Pirus piraster), Cn. 12-14
- Sa: Savonnier (Koelreuteria paniculata), Cn. 14-16
- Am: Amandier (Prunus dulcis), Cn. 14-16
- Fr: Frene à fleur (Fraxinus ornus), Cn. 16-18
- Pe: Peuplier blanc (Populus alba), Cn. 14-16
- Al: Aulne (Alnus glutinosa), Cn. 14-16
- Or: Orme (Ulmus resista), Cn. 200/250
- Cp: Chêne pédonculé (Quercus robur), Cn. 14-16

Cyprès plantés: 7u.

Cyprès de Provence (Cupressus sempervirens 'pyramidalis'), Cn. 250/300

Haies séparatives taillées

filaire

Nichoirs à passereaux : 2u.

Nichoirs à chiroptères : 2u.

Tas de bois d'arbres abattus, réemployés : 2u.

Hibernaculum (avec pierres de récupération du site) : 2u.

Hotel à insectes : 2u.

Haie bocagère

lauriers tin, vionne, gattilier, églantier, filaire, alaterne, seringat, baguenaudier, cornouillier mâle, saule pourpre, grenadier, noisetier, lilas, sureau noir, aubépine, prunellier, myrte, ...

Prairie rustique

70% graminées : fétuque ovine/rouge, ...
30% espèces sauvages et florales : achillées, lin, nigelle, paquerettes,...

Massifs de méditerranéennes (2 à 6u/m2)

Sauges, cistes , germandrées, phlomis, romarins, arums, euphorbe, coronilles, euphorbes, rosiers, badasse, immortelle, lavandes, achillées,origan, géraniums vivace, hélianthème, ...

VILLE DE BOUC BEL AIR
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130),
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN
PC 2.1b

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte
39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56

75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY Architecte DPLG 75, Avenue Niel 75017 PARIS Tél. 01 42 27 12 12

PHASE
PC

OPERATION :

LOT 2
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE 27 LOGEMENTS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

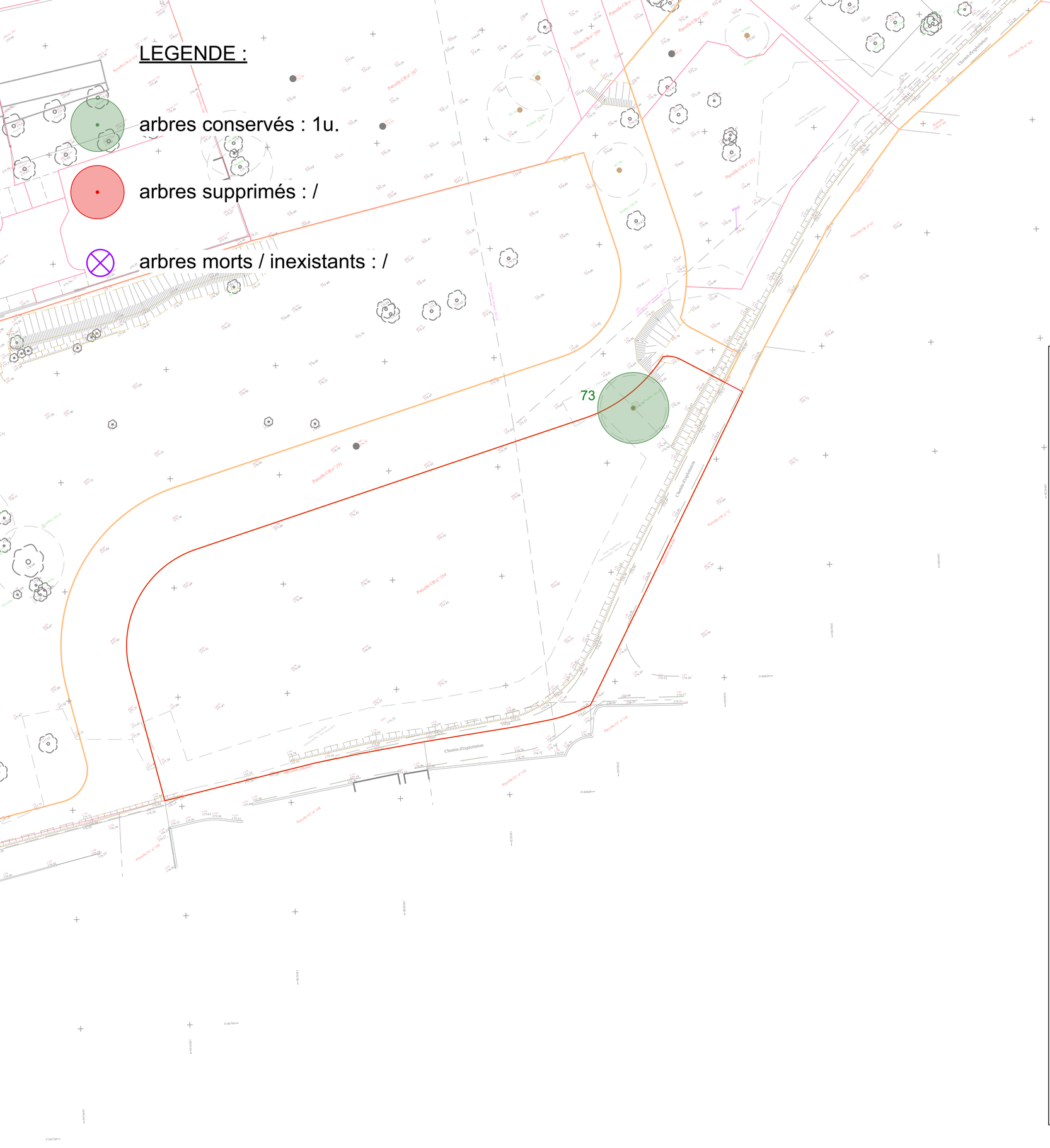
BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allée Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

PLAN MASSE PAYSAGER

DATE
DECEMBRE 2024

ECHELLE
1 / 500



VILLE DE BOUC BEL AIR
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130),
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN
PC
2.1a

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte
39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56

75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY
Architecte DPLG
75, Avenue Niel
75017 PARIS
Tél. 01 42 27 12 12

PHASE
PC

OPERATION :

LOT 2
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE 27 LOGEMENTS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

BILAN VEGETAL

DATE
DECEMBRE 2024

ECHELLE
1 / 500

N

PISTE MULTIMODALE

ACCES LOT1
BAT. A/B/C

ACCES LOT2
BAT. D

TROTTOIR PIETON

clôture grillagée h=180 cm

mur de soutènement + clôture grillagée h=180 cm

limite de propriété

TR
33%

PORTAIL
630

140
500
500

32 PLACES

AIRE DE RETOURNEMENT POMPIER

aire de manoeuvre

LIMITE 4 m.

4,8%

OM
33%

TP 175,50 ngf

175.08

TP 177,00 ngf

512

R

TP 177,10 ngf

faitage 188,40ngf

faitage 188,15ngf

D

VH

VMC

R+2

30%

égout 185,80ngf

180,15ngf

R
Terrasse inaccessible

175.02

175.16

175.74

175.34

175.28

175.02

174.37

174.68

LIMITE 4 m.

clôture grillagée h=180 cm

Chemin d'exploitation

Parcelle CC n° 149

Parcelle CC n° 148

Parcelle CC n° 142

Parcelle CC n° 141

limite de propriété

Application cadastrale

BOU-OAP04
CENTRALITE A CREER

0 5m 10m 20m

PLANS DE MASSE 1/300

N

ACCES LOT2
BAT. D

TROTTOIR PIETON

mur de soutènement +
clôture grillagée h=180 cm

140
500
500
BAT.
TR
APPAREILLAGE BT
ANNEXE GAZ
FOSSE TRANSFO
TRANSFO
PORTILLON

PORTAIL
630

250
22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

LIMITE 4 m.
932
1370
4,8%
1463
330
aire de manoeuvre
4 bac 770 + 4 bac 660
LOCAL OM 16.40 m²
TP 175,50 ngf

32 PLACES

AIRE DE RETOURNEMENT POMPIER

aire de manoeuvre
1355
512
2
3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
973
TP 177,00 ngf
21
20
330

D003-4P
4P-86,00 m²
33.35 m² Séjour / Cuisine
13.60 m² Chambre 2
2.45 m²
2.4 m² Dgt
10.40 m² Chambre 1
4.40 m² SDB
11.00 m² Chambre 3
11.20 m² Terrasse
Entrée 8.2 m²

Hall D

D002-3P
3P-66,70 m²
Séjour / Cuisine 26.20 m²
Chambre 2 11.000 m²
Chambre 1 13.30 m²
Terrasse 6.30 m²
2534

L-Ménage
D

250 250 250 250 250 230 250 250 250 330 330 250 250 250
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
élec. élec. élec. élec. élec.

500
R
TP 177,10 ngf
38 PLACES / 27 LGTS
VH
TP 177,10 ngf
D
VB

1
250
900
250 250 250 250 250 250 250 240 250 250 250 250 250
15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37
16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38
élec. élec. élec. élec. élec. élec.

Local SRI 6,00m²

VELOS
65.00m²
43 places

D001-4P
4P-92.70 m²
Séjour / Cuisine 30.35 m²
Chambre 3 9.90 m²
Chambre 2 11.90 m²
Chambre 1 12.50 m²
Terrasse 9.50 m²
1386

1595
909
2792
1008
1151
1364
LIMITE 4 m.
clôture grillagée h=180 cm

0 5m 10m 20m

PLANS DE RDC 1/200

N

D 106
3P-67,30 m²

D 107
2P-45,50 m²

D 108
2P-45,90 m²

D 109
2P-47,35 m²

D 110
ST-29,70 m²

D 111
3P-72,20 m²

D 112
3P-66,70 m²

D105
3P-72,80 m²

D104
3P-66,70 m²

D103
3P-66,70 m²

D102
3P-68,60 m²

D101
4P-92,70 m²

JD

180,05 ngf

180,15 ngf

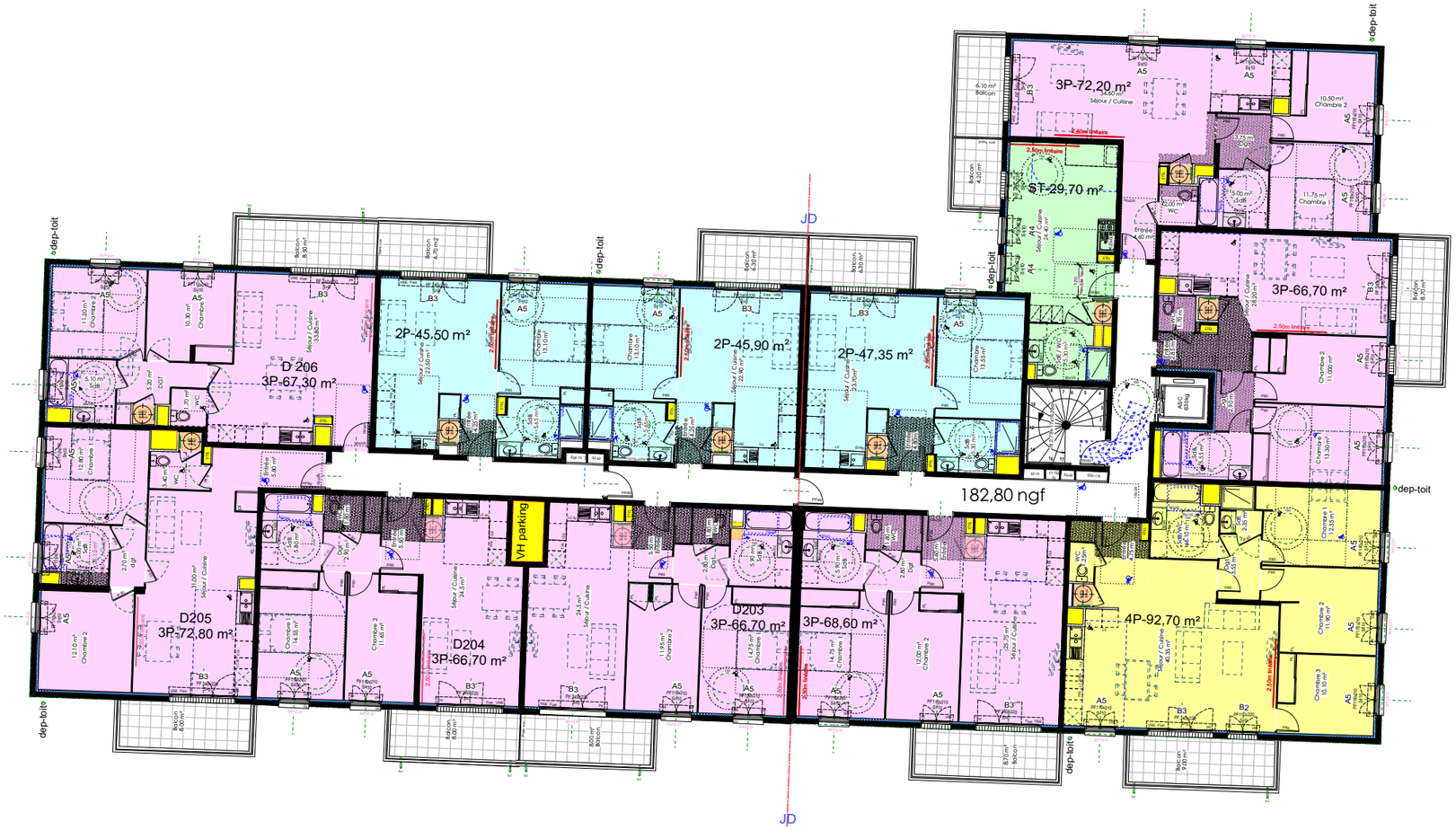
VH parking

TERRASSE INACCESSIBLE

0 5m 10m 20m

PLANS DE R+1 1/200

N



0 5m 10m 20m

PLANS DE R+2 1/200

Détails PC3 et PA :



LOT 1 à 4 : 140m² SDP chacun : terrain constructible

LOT 5 : 150m² SDP chacun : terrain constructible

LOT 6 : 8 MAISONS INDIVIDUELLES en l'accession ou sociaux :

SDP = 89 0m²

Superficie : 4 171 m²

24 places, dont 8 closes et couvertes à RDC et 16 places extérieures



LEGENDE :

Arbres (10u.) et barrières végétales existants conservés

Arbres plantés: 72u.

Mi: Micocoulier (Celtis australis), Cn. 20-25
Em: Érable de Montpellier (Acer monspessulanum), Cn. 200/250
Ec: Érable champêtre (Acer campestre), Cn. 200/250
Aj: Arbre de Judée (Cercis siliquastrum), Cn. 200/250
Pr: Poirier sauvage (Pirus piraster), Cn. 12-14
Sa: Savonnier (Koelreuteria paniculata), Cn. 14-16
Am: Amandier (Prunus dulcis), Cn. 14-16
Fr: Frene à fleur (Fraxinus ornus), Cn. 16-18
Pe: Peuplier blanc (Populus alba), Cn. 14-16
Al: Aulne (Alnus glutinosa), Cn. 14-16
Or: Orme (Ulmus resista), Cn. 200/250
Cp: Chêne pédonculé (Quercus robur), Cn. 14-16
Ol: Olivier (Olea europae), Cn. 20-25

Cyprès plantés: 10u.

Cyprès de Provence (Cupressus sempervirens 'pyramidalis'), Cn. 250/300

Haies séparatives taillées

filaire

Haie bocagère

lauriers tin, viorne, gattilier, églantier, filaire, alaterne, seringat, baguenaudier, cornouillier mâle, saule pourpre, grenadier, noisetier, lilas, sureau noir, aubépine, prunellier, myrte, ...

Prairie rustique

70% graminées : fétuque ovine/rouge, ...
30% espèces sauvages et florales : achillées, lin, nigelle, paquerettes,...

Gazon (jardins privatifs)

Garrigue méditerranéenne

coronille, cistes, phlomis, euphorbe, valériane, lentisque, romarin, ...

Massifs de méditerranéennes (2 à 6u/m2)

Sauges, cistes , germandrées, phlomis, romarins, coronilles, euphorbes, rosiers, badasse, immortelle, lavandes, achillées,origan, géraniums vivace, hélianthème, ...

Haies séparatives - jardins privatifs (1u/0,8ml)

filaire, laurier tin, ...

VILLE DE BOUC BEL AIR

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130),
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN

PC 2.1b

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte
39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56
75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY
Architecte DPLG
75, Avenue Niel
75017 PARIS
Tél. 01 42 27 12 12

PHASE

PC

OPERATION :

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

PLAN MASSE PAYSAGER

DATE

DECEMBRE 2024

ECHELLE

1 / 500

LEGENDE :

arbres conservés : 10u.

arbres supprimés : 13u.

arbres morts / inexistants : 6u.

masses végétales conservées

zone végétalisée dense :
roncier, aubépines, ...

barrière végétale :
roncier,frênes et repousses, aubépines, ...

N

VILLE DE BOUC BEL AIR
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130),
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN

PC
21a

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte

39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56

75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY
Architecte DPLG
75, Avenue Niel
75017 PARIS
Tél. 01 42 27 12 12

PHASE

PC

OPERATION :

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

BILAN VEGETAL

DATE

DECEMBRE 2024

ECHELLE

1 / 500

N

ZONE "B" OAP

ZONE "C" OAP

limite de propriété

Servitude S1

172.00 ngf

650

500

ACCES COMMUN
MAISONS

CLOTURE GRILLAGE H=190

172.20 ngf

718

R+1

M8

M7

M6

M5

M4

M3

M2

M1

FAITAGE 180.10 ngf

931

2972

200

173.00 ngf

limite de propriété

LIMITE 4 m.

1256

391

13 PLACES
EXT.

500

360

938

ACCES PARKING
COMMUN / 8 PLACES

ACCES LOCAL OM

172.40 ngf

5%

7%

OM

500

17367 ngf

173.00 ngf

200

2980

CLOTURE GRILLAGE H=190

CHEMIN D'EXPLOITATION

limite de propriété

556

568

1417

PARKING

540

328

LIMITE 4 m.

1634

845

480

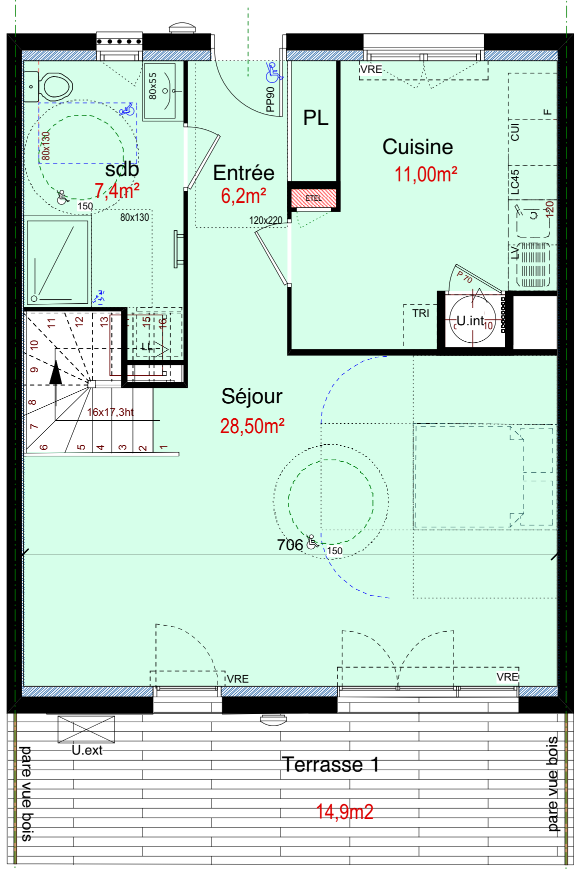
limite de propriété

ACCES 8 MAISON ET
6 LOT A BATIR

0 5m 10m 20m

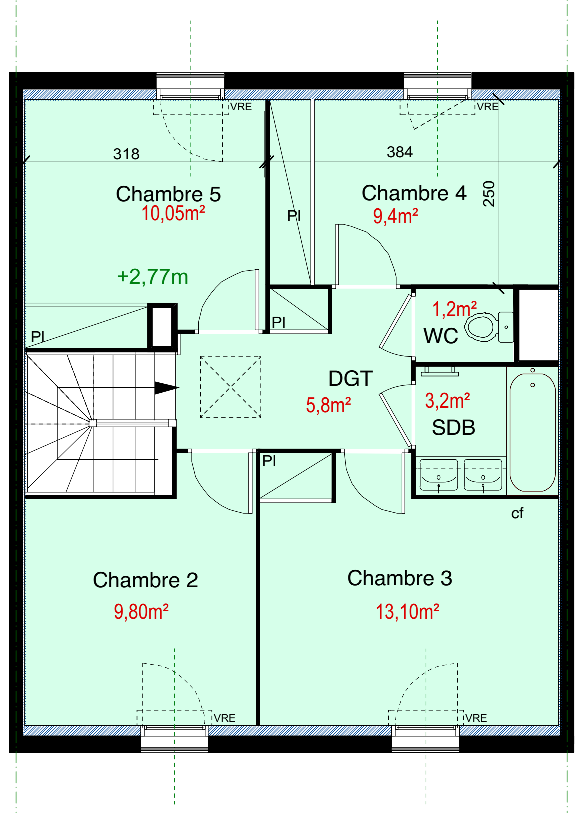
PLANS DE MASSE 1/300


ZONE "B" OAP
ZONE "C" OAP
ACCES COMMUN MAISONS
CLOTURE GRILLAGE H=180
limite de propriété
172,00 ngf
172,20 ngf
173,00 ngf
PORTILLON
Elevateur PMR
BAL
ACCES PARKING COMMUN / 8 PLACES
ACCES LOCAL OM
5%
7%
500
172,60 ngf
172,50 ngf
17,70 m²
LOCAL OM
PARKING
élec.
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
M8
Servitude S1
LIMITE 4 m.
CHEMIN D'EXPLOITATION
PLANS DE RDC 1/300
0
5m
10m
20m

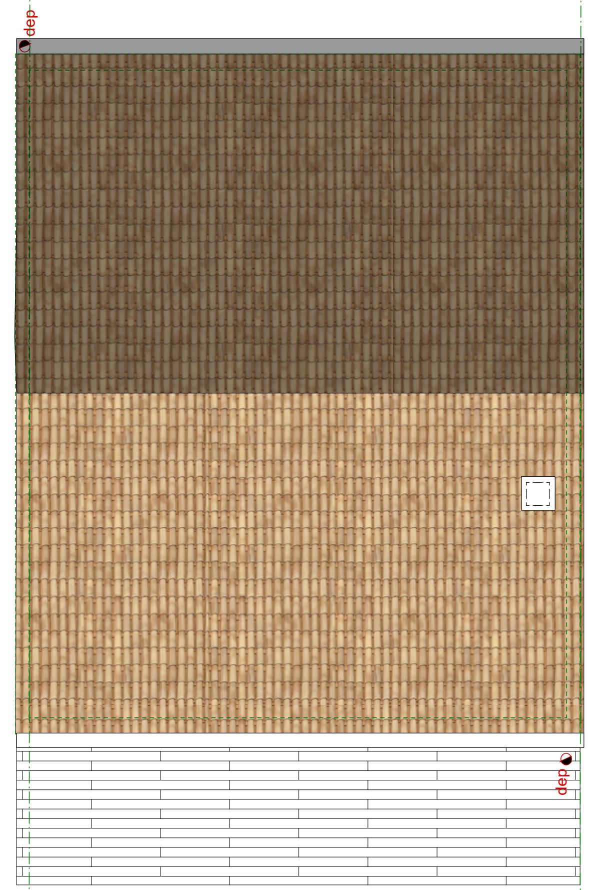


SDP 106,00m²

REZ DE CHAUSSÉE

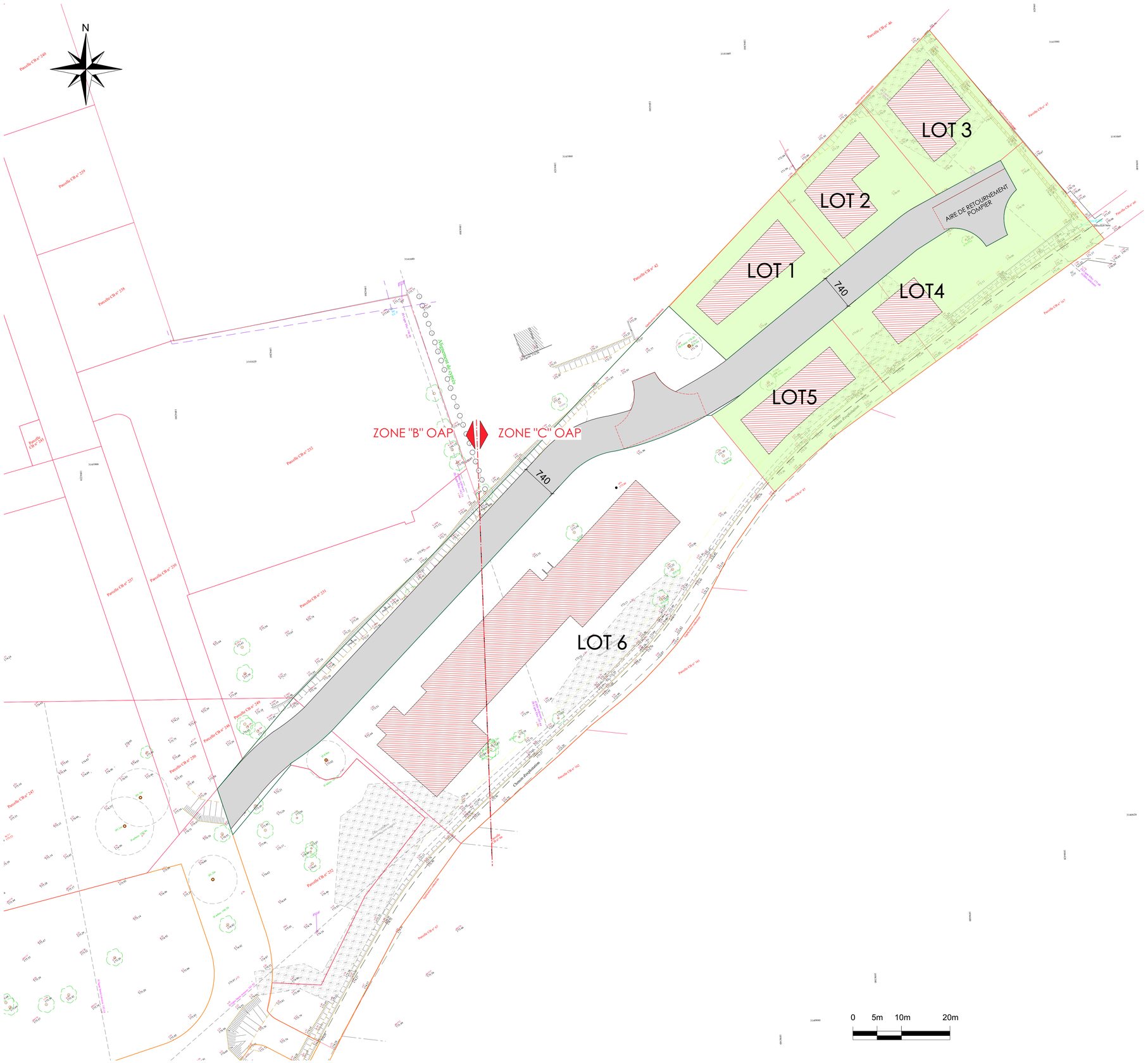


ÉTAGE



TOITURE

PLANS DE MAISON
1/100



VILLE DE BOUC BEL AIR

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION

MAITRE D'OUVRAGE :

OGIC SA
155 rue Jean-Jacques Rousseau
ISSY-LES-MOULINEAUX (92130),
SIREN numéro 382621134 immatriculée
au RCS de NANTERRE

N° DU PLAN

PA9

MAITRE D'OEUVRE :

MARC FARCY Architecte

39 Rue de la Loge
13002 Marseille
Tél.: 04 91 90 44 56

75 Avenue Niel
75017 Paris
Tél.: 01 42 27 12 12

MARC FARCY
Architecte DPLG
75, Avenue Niel
75017 PARIS
Tél. 01 42 27 12 12

PHASE

OPERATION :

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS
Avenue de Violesi
13 320 Bouc-Bel-Air

INTERVENANTS :

BET THERMIQUE / FLUIDE	BUREAU DE CONTROLE / SPS	ARCHITECTE PAYSAGISTE	BET VRD
CONVERGENCE ZI Toulon est bp12 83210 La Farlede T: 07 82 27 58 11	**SOCOTEC** 7A allèe Marcel Leclerc 13008 Marseille T: 07 86 57 72 10	**Cabinet P.P.PETEL** 16 Cours Sextius, 13100 Aix-en-Provence T: 04 42 38 16 67	**BETEM INFRA** Europarc Pichaury – Bât. 4 1330 av. J. R. Guilibert Gauthier de la Lauzière CS 50453 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 T: 04.42.26.06.97
GEOMETRE	BET STRUCTURE		
SCP Ramond 25 Bd Joseph Roubaud, 13380 Plan de Cuques T: 04 91 68 26 43	**STRUCTURA** 75 imp. Pelletier et Caventou BP 90271 ZI LA FARLEDE 83078 TOULON Cedex 9 T: 04 22 59 04 90		

DESIGNATION :

Implantation des bâtiments

DATE

DECEMBRE 2024

ECHELLE

1/400

Hypothèse d'implantation